

Z á p i s

**z 70. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 5. 11. 2025**

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Krois, Mgr. Jiří Železný

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Kateřina Doškářová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 70. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Na stůl byly předloženy body:

6. Záměr Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - Městská policie (materiál na stůl)

Schválený program:

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (převod mezi položkami Dotace sociální práce ÚZ 13015)
2. Uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám
3. Uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. SML5006777
4. Ukončení Smlouvy č. 598/2022/NS o nájmu části pozemku 2287/1 v k. ú. Střekov a záměr nájmu tohoto pozemku

Městský obvod Střekov

5. Nabytí části pozemku p. č. 34/1 v k. ú. Svádov
6. Záměr Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - Městská policie (materiál na stůl)
7. Různé

Hlasování: 1 pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (převod mezi položkami Dotace sociální práce ÚZ 13015)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

960/70R/25

Návrh na provedení rozpočtového opatření (převod mezi položkami Dotace sociální práce ÚZ 13015)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2025 v tomto znění:

Snížení výdajové části rozpočtu:

460,- Kč: PPR 508/000400 Školení a vzdělávání (dotace soc. práce), § 6171, pol. 5167, ÚZ 13015

707,38 Kč: PPR 508/000401 DDHM (dotace soc. práce), § 6171, pol. 5137, ÚZ 13015

Navýšení výdajové části rozpočtu:

872,38 Kč: PPR 502/H000382 Platy ÚMO (dotace soc. práce), § 6171, pol. 5011, ÚZ 13015

216,- Kč: PPR 502/H000383 Soc. poj. ÚMO (dotace soc. práce), § 6171, pol. 5031, ÚZ 13015

79,- Kč: PPR 502/H000384 Zdr. poj. ÚMO (dotace soc. práce), § 6171, pol. 5032, ÚZ 13015

2. Uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

961/70R/25

Uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1022/2006/NS, uzavřené dne 31.07.2006 s panem ***** na nájem části pozemku p. č. 42 v k. ú. Svádov, na základě kterého se s účinností od 01.01.2026 se mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy:
parcelní číslo 42/6.

2. čl. IV. Výše a placení nájemného:
Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2025). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

B) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2010/NS, uzavřené dne 12.05.2010 s manželi ***** na nájem části pozemku p. č. 128/1 v k. ú. Olešnice u Svádova, na základě kterého se s účinností od 01.01.2026 mění:

1. čl. I. Smluvní strany:
nájemce: Jana Nováková.

2. čl. IV. Výše a placení nájemného
Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2025). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

C) schvaluje

uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1015/2016/PS, uzavřené dne 25.10.2016 s panem ***** na pacht části pozemku p. č. 979 v k. ú. Sebužín, na základě kterého se s účinností od 01.01.2026 mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy:
parcelní číslo 979/1.

2. čl. IV. Výše a placení pachtovného:
Výši pachtovného je propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu

Městský obvod Střekov

spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je propachtovatel oprávněn navýšit pachtovné o inflaci za rok 2025). Výši pachtovného takto upravenou je povinen propachtovatel sdělit pachtýři vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

D) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1079/2009/NS, uzavřené dne 11.11.2009 se spolkem TJ Vodní sporty Duchcov, zastoupeného panem ***** na nájem části pozemku p. č. 10 v k. ú. Církvice, na základě kterého se s účinností od 01.01.2026 mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy:
parcelní číslo 10/1.

2. čl. IV. Výše a placení nájemného:
Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2025). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

E) schvaluje

uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě SML5006294, uzavřené dne 15.02.2023 s panem ***** na pacht části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem, na základě kterého se s účinností od 01.01.2026 mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy:
parcelní číslo 186/18.

2. čl. IV. Výše a placení pachtovného:
Výši pachtovného je propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je propachtovatel oprávněn navýšit pachtovné o inflaci za rok 2025). Výši pachtovného takto upravenou je povinen propachtovatel sdělit pachtýři vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

F) schvaluje

uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1009/2022/PS, uzavřené dne 12.09.2022 s manželi ***** na pacht části pozemku p. č. 141/1 v k. ú. Svádov, na základě kterého se s účinností od 01.01.2026 mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy:
výměra pozemku 105 m².

Městský obvod Střekov

2. čl. IV. Výše a placení pachtovného:

Výši pachtovného je propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je propachtovatel oprávněn navýšit pachtovné o inflaci za rok 2025). Výši pachtovného takto upravenou je povinen propachtovatel sdělit pachtýři vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

G) schvaluje

uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1007/2017/PS , uzavřené dne 17.05.2017 s manželi ***** na pacht části pozemku p. č. 186/1 a p. č. 186/3 v k. ú. Brná nad Labem, na základě kterého se s účinností od 01.01.2026 mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy:
parcelní číslo 186/20.

2. čl. IV. Výše a placení pachtovného:

Výši pachtovného je propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je propachtovatel oprávněn navýšit pachtovné o inflaci za rok 2025). Výši pachtovného takto upravenou je povinen propachtovatel sdělit pachtýři vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

H) schvaluje

uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1009/2020/PS , uzavřené dne 22.5.2020 s paní ***** na pacht části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem, na základě kterého se s účinností od 01.01.2026 mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy:
parcelní číslo 186/14.

2. čl. IV. Výše a placení pachtovného:

Výši pachtovného je propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je propachtovatel oprávněn navýšit pachtovné o inflaci za rok 2025). Výši pachtovného takto upravenou je povinen propachtovatel sdělit pachtýři vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

I) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám

Městský obvod Střekov

informovat všechny dotčené nájemce a pachtýře a uzavřít s nimi dodatek.

Termín: 31. 12. 2025

3. Uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. SML5006777

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

962/70R/25

Uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. SML5006777

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. SML5006777, uzavřené dne 19.03.2025 s panem ***** na pacht části pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Církvice, na základě kterého se s účinností od 01.01.2026 mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy:
účel pachtu: umístění mobiliáře.

2. čl. IV. Výše a placení pachtovného:
Výše pachtovného 950,- Kč/rok.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. SML5006777 informovat pana ***** a uzavřít s ním tento dodatek.

Termín: 31. 12. 2025

4. Ukončení Smlouvy č. 598/2022/NS o nájmu části pozemku 2287/1 v k. ú. Střekov a záměr nájmu tohoto pozemku

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

963/70R/25

Ukončení Smlouvy č. 598/2022/NS o nájmu části pozemku 2287/1 v k. ú. Střekov a záměr nájmu tohoto pozemku

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) bere na vědomí

výpověď ze Smlouvy č. 598/2022/NS o nájmu části pozemku 2287/1 v k. ú. Střekov, uzavřené s panem ***** , s tříměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná smlouva bude ukončena k 31.01.2026.

B) schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 2287/1 o výměře 12 m² v k. ú. Střekov, parkovací stání č. 4, za těchto podmínek:

- a) nájemné bude sjednáno na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- b) účel nájmu: umístění (parkování) osobního automobilu,
- c) zájemce doručí k žádosti o nájem pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené "PRONÁJEM POZEMKU 2287/1 - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- d) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

Ceny nájmu za m²/rok:

- a) při pronájmu 1 místa jednomu nájemci v min. výši 220,- Kč/m²/rok + 21 % DPH,
- b) při pronájmu 2 míst jednomu nájemci v min. výši 270,- Kč/m²/rok + 21 % DPH,
- c) při pronájmu 3 míst jednomu nájemci v min. výši 320,- Kč/m²/rok + 21 % DPH,
- d) při pronájmu 1 místa jednomu nájemci, který se prokáže průkazem ZTP nebo ZTP/P v min. výši 110,- Kč/m²/rok + 21 % DPH.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení smlouvy informovat pana *****.

Termín: 28. 11. 2025

5. Nabytí části pozemku p. č. 34/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

964/70R/25

Nabytí části pozemku p. č. 34/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov schválit

Městský obvod Střekov

nabytí části pozemku p. č. 34/1, dle geometrického plánu č. 998-238/2025, označené jako pozemek p. č. 34/4 o výměře 167 m² v k. ú. Svádov, do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, do správy Městského obvodu Střekov formou bezúplatného převodu.

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit záměr nabytí části pozemku dle bodu A) usnesení Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov.

Termín: 10. 12. 2025

6. Záměr Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - Městská policie (materiál na stůl)

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

965/70R/25

Záměr Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - Městská policie (materiál na stůl)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2007/2001, z důvodu navýšení výměry pronajatých prostor ze stávajících 106,90 m² nově na 138,50 m².

7. Různé

Původní číslo materiálu: 6

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta