

Z á p i s

**z 71. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 19. 11. 2025**

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Omluveni: Mgr. Jiří Krois

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Jana Bártová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 71. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Odstoupení od smlouvy o dílo a výzva k úhradě smluvní pokuty (BATRYNSTAV II s.r.o.)
2. Návrh OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
3. VZMR "PD - Oprava opěrné zdi na Střekovském nábřeží"
4. Pacht části pozemku p. č. 2116 v k. ú. Střekov
5. Pacht pozemků p. č. 1943, 1942/2 a části pozemku p. č. 1942/1 v k. ú. Střekov
6. Prodloužení nájemní smlouvy bytové jednotky
7. Ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání
8. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2952/6 v k. ú. Střekov

Městský obvod Střekov

9. Souhlasné prohlášení o vlastnictví fotbalových kabin v k. ú. Brná nad Labem
10. Revokace usnesení č. 538/37R/24
11. Různé

Hlasování: 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Odstoupení od smlouvy o dílo a výzva k úhradě smluvní pokuty (BATRYNSTAV II s.r.o.)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Mgr. Jiří Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

966/71R/25

Odstoupení od smlouvy o dílo a výzva k úhradě smluvní pokuty (BATRYNSTAV II s.r.o.)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o plnění VZMR "Parkovací stání - ul. Tolstého", zejména o prodlení stavebníka ve lhůtách stanovených smlouvou o dílo ze dne 27.08.2025.

B) souhlasí

1. s uplatněním ustanovení Čl. 19 smlouvy o dílo ze dne 27.08.2025 uzavřené se společností BATRYNSTAV II. s.r.o., IČ: 09689664, se sídlem Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, tedy odstoupení od dané smlouvy, a to z důvodu prodlení s dodržáním sjednaných termínů o dobu delší než 15 dní (ustanovení 19.3),

2. s uplatněním sankcí dle Čl. 16 smlouvy.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu a odeslání Odstoupení od smlouvy o dílo a výzvy k úhradě smluvní pokuty dle bodu B) usnesení.

2. Návrh OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

967/71R/25

Návrh OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

návrh Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ústí nad Labem "o místním poplatku za užívání veřejného prostranství", a to bez výhrad.

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Ústí nad Labem schválit Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ústí nad Labem "o místním poplatku za užívání veřejného prostranství", ve znění předloženém Magistrátem města Ústí nad Labem (příloha č. 1).

3. VZMR "PD - Oprava opěrné zdi na Střekovském nábřeží"

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

968/71R/25

VZMR "PD - Oprava opěrné zdi na Střekovském nábřeží"

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro akci "Oprava opěrné zdi na Střekovském nábřeží" od dodavatele AZ Consult, spol. s.r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, v celkové hodnotě 260.150,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

B) schvaluje

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Zpracování projektové dokumentace pro akci "Oprava opěrné zdi na Střekovském nábřeží" od dodavatele AZ Consult spol. s.r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, v celkové hodnotě 260.150,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

C) souhlasí

Městský obvod Střekov

s uzavřením smlouvy o dílo pro zpracování projektové dokumentace pro akci "Oprava opěrné zdi na Střekovském nábřeží" od dodavatele AZ Consult spol. s.r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, v celkové hodnotě 260.150,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení.

4. Pacht části pozemku p. č. 2116 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

969/71R/25

Pacht části pozemku p. č. 2116 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Protokol z otevírání obálek ze dne 23.10.2025 v rámci výběrového řízení na pacht části pozemku p. č. 2116 v k. ú. Střekov.

B) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 2116 o výměře 517 m² v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01.01.2026.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 9.823,- Kč.

Pachtýř:

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 2116 v k. ú. Střekov, s panem *****.

Termín: 30. 12. 2025

5. Pacht pozemků p. č. 1943, 1942/2 a části pozemku p. č. 1942/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

Ing. Petr Bandas, Bc. Šárka Francová, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Pavel Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

970/71R/25

Pacht pozemků p. č. 1943, 1942/2 a části pozemku p. č. 1942/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Protokol z otevírání obálek ze dne 04.11.2025 v rámci výběrového řízení na pacht pozemků p. č. 1943, p. č. 1942/2 a části pozemku p. č. 1942/1 v k. ú. Střekov.

B) schvaluje

pacht pozemků p. č. 1943 o výměře 298 m², p. č. 1942/2 o výměře 13 m² a části pozemku p. č. 1942/1 o výměře 205 m² v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01.01.2026.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 6.708,- Kč.

Pachtýři: manželé

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht pozemků v k. ú. Střekov, s manželi

Termín: 30. 12. 2025

6. Prodloužení nájemní smlouvy bytové jednotky

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

971/71R/25

Prodloužení nájemní smlouvy bytové jednotky

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu bytu č. 15 s panem
***** , Ústí
nad Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 1/2019 ze dne 01.09.2019
prodlužuje na dobu určitou do 31.12.2027.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové
o usnesení RMO Střekov informovat žadatele.

Termín: 31. 12. 2025

7. Ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

972/71R/25

Ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2002/2018 v objektu na
adrese Žukovova 546/15, 400 03 Ústí nad Labem o celkové výměře 37,51 m² s nájemcem
Vydavatelství Forte s.r.o., IČO: 60281855, Žukovova 546/15, Ústí nad Labem dohodou, ke
dni 31.01.2026.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
informovat nájemce a zabezpečit ukončení nájemního vztahu a převzetí nebytového
prostoru s nájemcem Vydavatelství Forte s.r.o.

Termín: 31. 12. 2025

C) schvaluje

trvalý záměr pronájmu nebytového prostoru v III. NP domu Žukovova 546/15, 400 03 Ústí
nad Labem o celkové výměře 37,51 m² za těchto podmínek:

a) nájemné za nebytový prostor bude sjednáno ve výši 71,- Kč/m²/měsíčně, plus zálohy na
služby,

Městský obvod Střekov

- b) doba nájmu bude sjednána na dobu neurčitou,
- c) o výběru nájemce rozhodne příslušný orgán MO Střekov,
- d) předmětem nájmu je nebytový prostor v objektu o celkové výměře 37,51 m²,
- e) nebytový prostor bude využit za účelem: kancelář,
- f) záměr bude vyvěšen do pronajmutí nebytových prostor.

8. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2952/6 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

973/71R/25

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2952/6 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 2952/6 o výměře cca 60 m² v k. ú. Střekov pro všechny vlastníky přilehlých pozemků p. č. 2953 a p. č. 2954 v k. ú. Střekov, a to do podílového spoluvlastnictví, za těchto podmínek:

- a) min. kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatelé předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) nabyvatelé uhradí náklady spojené s prodejem,
- f) žadatelé berou na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jejich odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 2952/6 v k. ú. Střekov informovat vlastníky přilehlých nemovitostí, pány *****.

Termín: 12. 12. 2025

9. Souhlasné prohlášení o vlastnictví fotbalových kabin v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

Ing. Petr Bandas, Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

974/71R/25

Souhlasné prohlášení o vlastnictví fotbalových kabin v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

souhlasné prohlášení spolku SK Brná, z. s., zastoupeného panem Jaroslavem Bukáčkem.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu Souhlasného prohlášení o vlastnictví fotbalových kabin, stojících na pozemku p. č. 1818 v k. ú. Brná nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku informovat SK Brná, z. s. o usnesení RMO Střekov ve věci podpisu souhlasného prohlášení o vlastnictví fotbalových kabin, stojících na pozemku p. č. 1818 v k. ú. Brná nad Labem a zajistit podpis tohoto prohlášení.

Termín: 10. 12. 2025

10. Revokace usnesení č. 538/37R/24

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Petr Bandas, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

975/71R/25

Revokace usnesení č. 538/37R/24

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 538/37R/24 ze dne 29.05.2024 v celém znění, a to z důvodu odstoupení města od realizace směny pozemků s panem *****.

Městský obvod Střekov

B) doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov revokovat usnesení č. 87/10Z/24 ze dne 12. 6. 2024.

C) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi
zabezpečit projednání revokace usnesení č. 87/10Z/24 v jednání ZMO Střekov.

Termín: 10. 12. 2025

11. Různé

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta