

Z á p i s

**z 72. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 3. 12. 2025**

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Krois

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Omluveni: Ing. Petr Bandas

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Kateřina Doškářová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 72. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Na stůl byly předloženy body:

Návrh na provedení rozpočtového opatření (OSOM - převod: provoz - investice) - materiál na stůl

Schválený program:

1. Stipendium starosty 2025
2. Termíny RMO a ZMO v roce 2026
3. Žádost o změnu účelu a prodloužení termínu poskytnuté dotace (PR Revitalizace nábřežní terasy)
4. Žádosti o prodloužení termínů poskytnutých dotací (parkoviště Tolstého, rekonstrukce chodníků U Stanice)
5. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení smluvní pokuty do výdajů OPVO)

Městský obvod Střekov

6. Záměr nabytí pozemků v k. ú. Střekov
7. Záměr prodeje části pozemku p. č. 42/1 v k. ú. Kojetice u Malečova
8. Záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2010/NS
9. Uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. SML5006575
10. Uzavření dodatků k nájemním smlouvám
11. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - Městská policie
12. Dodatky k nájemním a pachtovním smlouvám
13. Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem
14. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov
15. Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS
16. Částečná revokace usnesení č. 905/64R/25
17. Revokace usnesení č. 883/63R/25
18. Návrh na provedení rozpočtového opatření (OSOM - převod: provoz - investice) - materiál na stůl
19. Různé

Hlasování: 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Stipendium starosty 2025

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Krois

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

976/72R/25

Stipendium starosty 2025

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

1. přiznání peněžitého daru (stipendia starosty MO Střekov) *****
ve výši 10.000,- Kč za zpracování závěrečné práce na téma "Význam místního spolku v komunitním životě obce (Veselá Brná, z. s.)" v akademickém roce 2024/2025 v rámci studijního programu Regionální rozvoj a veřejná správa na Fakultě sociálně ekonomické UJEP Ústí nad Labem.

2. přiznání peněžitého daru (stipendia starosty MO Střekov) ***** ve výši 10.000,- Kč za zpracování závěrečné práce na téma "Potravní preference včely zednice rohaté (Osmia cornuta, Megachilidae) v městském prostředí Ústí nad Labem Střekov" v

Městský obvod Střekov

akademickém roce 2024/2025 v rámci studijního programu Ochrana životního prostředí na Fakultě životního prostředí UJEP Ústí nad Labem.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvních vztahů k peněžitým darům dle bodu A) usnesení.

2. Termíny RMO a ZMO v roce 2026

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Krois

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

977/72R/25

Termíny RMO a ZMO v roce 2026

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

termíny jednání ZMO Střekov v roce 2026 následovně:

28.01.
25.03.
17.06.
16.09.
09.12.

B) schvaluje

termíny schůzí RMO Střekov v roce 2026 následovně:

Leden: 14.,
Únor: 11., 25.,
Březen: 11.,
Duben: 01., 15., 29.,
Květen: 13., 27.,
Červen: 10., 24.,
Červenec: 15.,
Srpen: 12.,
Září: 09., 23.,
Říjen: 07., 21.,
Listopad: 04., 18.,
Prosinec: 02.

Městský obvod Střekov

3. Žádost o změnu účelu a prodloužení termínu poskytnuté dotace (PR Revitalizace nábřežní terasy)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Pavlína Horníková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

978/72R/25

Žádost o změnu účelu a prodloužení termínu poskytnuté dotace (PR Revitalizace nábřežní terasy)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o změnu účelu poskytnuté účelové investiční dotace na akci "MO Střekov - Revitalizace nábřežní terasy" a o převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Střekov roku 2026.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o změnu účelu poskytnuté účelové investiční dotace na akci "MO Střekov - Revitalizace nábřežní terasy" a o převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Střekov roku 2026, včetně jejího podpisu.

C) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, starostovi

zaslat žádost dle bodu A) usnesení (změna účelu poskytnuté účelové investiční dotace na akci "MO Střekov - Revitalizace nábřežní terasy" a převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Střekov roku 2026) Radě města Ústí nad Labem.

Termín: 5. 12. 2025

4. Žádosti o prodloužení termínů poskytnutých dotací (parkoviště Tolstého, rekonstrukce chodníků U Stanice)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Pavlína Horníková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

979/72R/25

Žádosti o prodloužení termínů poskytnutých dotací (parkoviště Tolstého, rekonstrukce chodníků U Stanice)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o prodloužení termínu dokončení investiční akce "MO Střekov - parkovací stání - Tolstého" do 31. 12. 2026 a převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Střekov roku 2026.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o prodloužení termínu dokončení investiční akce "MO Střekov - parkovací stání - Tolstého" do 31. 12. 2026 a převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Střekov roku 2026, včetně jejího podpisu.

C) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, starostovi

zaslat žádost dle bodu A) usnesení (prodloužení termínu dokončení investiční akce "MO Střekov - parkovací stání - Tolstého" do 31. 12. 2026 a převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Střekov roku 2026) Radě města Ústí nad Labem.

Termín: 5. 12. 2025

D) schvaluje

podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o prodloužení termínu dokončení investiční akce "MO Střekov - Rekonstrukce chodníků po obou stranách v ul. U Stanice (spodní část)" do 31. 12. 2026 a převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Střekov roku 2026.

E) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o prodloužení termínu dokončení investiční akce "MO Střekov - Rekonstrukce chodníků po obou stranách v ul. U Stanice (spodní část)" do 31. 12. 2026 a převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Střekov roku 2026, včetně jejího podpisu.

F) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, starostovi

zaslat žádost dle bodu D) usnesení (prodloužení termínu dokončení investiční akce "MO Střekov - Rekonstrukce chodníků po obou stranách v ul. U Stanice (spodní část)" do 31. 12. 2026 a převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Střekov roku 2026) Radě města Ústí nad Labem.

5. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení smluvní pokuty do výdajů OPVO)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

980/72R/25

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení smluvní pokuty do výdajů OPVO)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2025 ve znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:

56.910,- Kč: PPR 502/H000178 Sankční platby přijaté od jiných subjektů-mimo DDP, § 6171, pol. 2212

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

56.910,- Kč: PPR 511/H000099 Nákup služeb - zeleň mimo dotaci, ostatní služby, stavební práce, § 3745, pol. 5169

6. Záměr nabytí pozemků v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

981/72R/25

Záměr nabytí pozemků v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nabídku odkupu pozemku p. č. 3649/1 o výměře 2610 m² a části pozemku p. č. 3652/1, dle geometrického plánu č. 2956-198/2005, označené jako 3652/81 o výměře 70 m² oba v k. ú. Střekov, ve vlastnictví paní ***** , a to za kupní cenu 2.500,-

Městský obvod Střekov

Kč/m2.

B) nedoporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov schválit záměr nabytí pozemku p. č. 3649/1 o výměře 2610 m2 a části pozemku p. č. 3652/1, dle geometrického plánu č. 2956-198/2005, označené jako 3652/81 o výměře 70 m2 oba v k. ú. Střekov do majetku statutárního města Ústí nad Labem.

C) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit nabídku paní ***** k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

Termín: 10. 12. 2025

7. Záměr prodeje části pozemku p. č. 42/1 v k. ú. Kojetice u Malečova

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Bc. Šárka Francová

Materiál stažen z projednání.

8. Záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2010/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

982/72R/25

Záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2010/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2010/NS, z důvodu:

změny smluvních stran, přistoupení pana ***** , syna nájemkyně paní ***** do nájemní smlouvy.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru dodatku k nájemní smlouvě informovat žadatele pana a paní *****.

9. Uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. SML5006575

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Bc. Šárka Francová

Mgr. Železný nahlásil podjatost k projednávanému bodu - nehlasoval.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Mgr. Železný - nehlasoval

983/72R/25

Uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. SML5006575

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. SML5006575, na základě kterého se s účinností od 01.01.2026 mění:

a) odst. II. Podmínky výpůjčky

čl. 1. Půjčitel přenechává Vypůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky na dobu určitou, a to do 30.06.2026.

b) odst. I. Předmět smlouvy

čl. 1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 911/4, ostatní plocha, o výměře 4728 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 1, obec Ústí nad Labem, k. ú. Svádov, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. SML5006575 informovat žadatele, společnost IR. Construction s. r. o. a uzavřít s ní dodatek.

Termín: 31. 12. 2025

10. Uzavření dodatků k nájemním smlouvám

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

984/72R/25

Uzavření dodatků k nájemním smlouvám

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostor podle zákona 116/1990 Sb. viz. příloha č. 1, kterým se mění:

čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4. 6.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2025). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

B) schvaluje

uzavření dodatků ke Smlouvám o nájmu prostor v objektu na adrese Kubelíkova 1231/1 Ústí nad Labem viz. příloha č. 2, kterým se mění:

čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4. 6.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2025). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

C) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu objektu č. p. 1609/24a v ulici Truhlářova, Ústí nad Labem č. 2001/2016, uzavřené na základě usnesení č. 286/15, 26. RMO Střekov ze dne 28.12.2015 se společností Spirea s.r.o., kterým se mění:

čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4. 5.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2026 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2025). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

D) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zákona 116/1990 Sb. č. 48/93, uzavřené dne 04.01.1993 s Policií České republiky - Správou Severočeského kraje v

Městský obvod Střekov

Ústí nad Labem, kterým se nahrazuje:

Dodatek č. 3/98, čl. I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následující změně resp. doplnění nájemní smlouvy na pronájem nebyt. prostor v objektu - Truhlářova 1423/30

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvého ledna (příklad: pro rok 2026 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2025). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

E) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci schválení uzavření dodatků k nájemním smlouvám informovat všechny dotčené nájemce.

Termín: 31. 12. 2025

11. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - Městská policie

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Mgr. Peterka odchod 8:57 - Nehlasoval

985/72R/25

Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - Městská policie

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2007/2001, z důvodu navýšení výměry pronajatých prostor ze stávajících 106,90 m² nově na 138,50 m².

B) ukládá

Bc.Šárce Francové
o usnesení RMO Střekov ve věci uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2007/2001 informovat Městskou policii Ústí nad Labem a uzavřít tento dodatek.

Termín: 4. 12. 2025

12. Dodatky k nájemním a pachtovním smlouvám

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Mgr. Peterka - Nehlasoval

Mgr. Peterka příchod 8:58

986/72R/25

Dodatky k nájemním a pachtovním smlouvám

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatků ke smlouvám dle přílohy č. 1, na základě kterého se mění:

čl. IV. Výše a placení nájemného/pachtovného

odst. 4.5.: Výši nájemného/pachtovného je pronajímatel/propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné/pachtovného se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel/propachtovatel oprávněn navýšit nájemné/pachtovné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného/pachtovného takto upravenou je povinen pronajímatel/propachtovatel sdělit nájemci/pachtýři vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

B) schvaluje

uzavření dodatků ke smlouvám dle přílohy č. 2, na základě kterého se mění:

čl. IV. Výše a placení nájemného/pachtovného

odst. 4.4.: Výši nájemného/pachtovného je pronajímatel/propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné/pachtovného se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel/propachtovatel oprávněn navýšit nájemné/pachtovné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného/pachtovného takto upravenou je povinen pronajímatel/propachtovatel sdělit nájemci/pachtýři vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

C) schvaluje

uzavření dodatků ke smlouvám dle přílohy č. 3, na základě kterého se mění:

čl. 3. Výše a placení nájemného

odst. 4.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu

Městský obvod Střekov

spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

D) schvaluje

uzavření dodatků ke smlouvám dle přílohy č. 4, na základě kterého se mění:

Výše a placení nájemného

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

E) schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě dle přílohy č. 5, na základě kterého se mění:

čl. III. Výše a placení nájemného

odst. 3.2.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

F) schvaluje

záměr uzavření dodatků k nájemním smlouvám viz. příloha č. 6, kterým bude do stávajících smluv doplněna inflační doložka.

G) schvaluje

uzavření dodatků ke smlouvám dle přílohy č. 7, na základě kterého se mění:

čl. III. Výše a placení nájemného

odst. 3.3.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

H) schvaluje

Městský obvod Střekov

uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1002/97/NS, uzavřené dne 13.01.1997 s panem ***** a paní ***** , na pronájem pozemku p. č. 269/14 v k. ú. Nová Ves, kterým se mění:

čl. I. Smluvní strany:
příjmení stávající nájemkyně paní ***** nově na ***** .

I) schvaluje

záměr uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. SML5006373, uzavřené dne 28.06.2023 s panem ***** na pacht části pozemku p. č. 3318 v k. ú. Střekov, z důvodu změny výměry předmětu pachtu.

J) schvaluje

1. uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 141/93/NS, uzavřené dne 07.09.1993 s paní ***** , na pronájem části pozemku p. č. 1062 v k. ú. Střekov, kterým se mění:

čl. I. Smluvní strany:
z důvodu úmrtí stávající nájemkyně, paní ***** , zůstane jedinou nájemkyní paní ***** .

2. uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1005/2005/NS, uzavřené dne 11.05.2005 s paní ***** , na pronájem části pozemku p. č. 1436 v k. ú. Střekov, kterým se mění:

čl. I. Smluvní strany:
z důvodu úmrtí stávající nájemkyně, paní ***** , zůstane jediným nájemcem pan ***** .

3. uzavření dodatku ke Smlouvě č. 1013/2012/NS, uzavřené dne 18.06.2012 s manželi ***** , na pronájem částí pozemků p. č. 2121 a 2122 oba v k. ú. Střekov, kterým se mění:

čl. I. Smluvní strany:
z důvodu úmrtí stávající nájemkyně, paní ***** , zůstane jediným nájemcem pan ***** .

4. uzavření dodatku ke Smlouvě č. 1007/2012/NS, uzavřené dne 15.05.2012 s manželi ***** , na pronájem části pozemku p. č. 81 v k. ú. Kojetice u Malečova a dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1040/2007/NS, uzavřené dne 10.10.2007 s manželi ***** na pronájem části pozemku p. č. 82 v k. ú. Kojetice u Malečova, kterými se mění:

Městský obvod Střekov

čl. I. Smluvní strany:

z důvodu úmrtí stávající nájemkyně, paní ***** , zůstane jediným nájemcem pan *****.

K) schvaluje

záměr uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 132/93/NS, uzavřené dne 07.09.1993 s panem ***** na pronájem části pozemku p. č. 793 v k. ú. Střekov, z důvodů:

- změny předmětu nájmu, zapříčiněným přečíslováním parcely,
- změny inflační doložky.

L) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1030/2007/NS, uzavřené dne 27.08.2007 s paní ***** na pronájem části pozemku p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov, z důvodu změny předmětu nájmu, zapříčiněným přečíslováním parcely.

M) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1016/2006/NS, uzavřené dne 20.04.2006 s paní ***** na pronájem části pozemku p. č. 793 v k. ú. Střekov, z důvodu změny předmětu nájmu, zapříčiněným přečíslováním parcely.

N) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1002/2006/NS, uzavřené dne 31.01.2006 s manželi ***** na pronájem části pozemku p. č. 1463 v k. ú. Střekov, z důvodu změny předmětu nájmu, zapříčiněným přečíslováním parcely.

O) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1026/2004/NS, uzavřené dne 02.02.2005 s panem ***** na pronájem části pozemku p. č. 174 v k. ú. Nová Ves, z důvodu změny předmětu nájmu, zapříčiněným přečíslováním parcely a s ním související úprava účelu nájmu.

P) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě č. 1026/2012/NS o nájmu pozemku, na základě kterého se mění:

čl. I. Smluvní strany
odst. 1. Pronajímatel:

Městský obvod Střekov

B) Spoluvlastník 1/2 podílu

paní

se mění nově na

paní

***.

Q) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov informovat všechny dotčené nájemce a pachtýře.

Termín: 28. 2. 2025

13. Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Bc. Šárka Francová, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

987/72R/25

Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s panem

***** na bytovou jednotku č. 2 o velikosti 1+1 (47,78 m²), na adrese Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem, na dobu určitou do 31.12.2026 s účinností od 01.01.2026 za těchto podmínek:

a) výše smluvního nájemného při sazbě 100,- Kč/m² bez záloh na služby činí měsíčně 4.778,- Kč,

b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 14.334,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.

B) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 2, Zeyerova 736/7,
Ústí nad Labem.

Termín: 31. 12. 2025

14. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

988/72R/25

Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - pokládka kabelového vedení NN pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., k části pozemku p. č. 3568 v k. ú. Střekov v rámci stavby "K_UL-Střekov,p.p.č.3554/1,nové OM,kNN,IP-12-4016532", a to v rozsahu 4,9 m², dle geometrického plánu č. 2953-393/2025, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB dle bodu A) usnesení se společností ČEZ Distribuce, a. s.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k části pozemku p. č. 3568 v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 31. 12. 2025

15. Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

989/72R/25

Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS, uzavřené s manželi ***** , na nájem pozemků p. č. 132/1 o výměře 604 m² a p. č. 132/2 o výměře 20 m² oba v k. ú. Sebzuzín, dohodou s tím, že předmětná Smlouva o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS bude ukončena k 31. 12. 2025.

B) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Smlouvy o nájmu pozemku informovat
nájemce, manžele ***** a uzavřít s nimi dohodu o ukončení nájmu.

Termín: 31. 12. 2025

16. Částečná revokace usnesení č. 905/64R/25

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

990/72R/25

Částečná revokace usnesení č. 905/64R/25

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 905/64R/25 ze dne 10.09.2025 v bodě C), a to z důvodu záporného stanoviska
Magistrátu města Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatele, pana *****.

Termín: 31. 12. 2025

17. Revokace usnesení č. 883/63R/25

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

991/72R/25

Revokace usnesení č. 883/63R/25

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 883/63R/25 ze dne 11.08.2025 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatele, pana
*****.

Termín: 30. 12. 2025

18. Návrh na provedení rozpočtového opatření (OSOM - převod: provoz - investice) - materiál na stůl

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

992/72R/25

Návrh na provedení rozpočtového opatření (OSOM - převod: provoz - investice) - materiál na stůl

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2025 v tomto znění:

Snížení výdajové části rozpočtu:

41.000,- Kč: PPR 507/H000095 Opravy a údržba budovy ÚMO, § 6171, pol. 5171

Navýšení výdajové části rozpočtu:

41.000,- Kč: PPR 507/H000112 Klimatizace ÚMO - technické zhodnocení, § 6171, pol. 6121

19. Různé

Původní číslo materiálu: 18

Městský obvod Střekov

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta