

Z á p i s

**z 74. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 14. 1. 2026**

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Petr Bandas

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO, Jana Bertlová, referentka SO, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Omluveni: Mgr. Jiří Krois

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Kateřina Doškářová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 74. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Na stůl byly předloženy body:

26. Žádost o investiční dotaci (opravy a rekonstrukce chodníků v MO ÚL - Střekov) – materiál na stůl

Schválený program:

1. Návrh rozpočtu MO ÚL - Střekov pro rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2027 - 2029
2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace pro JSDH Střekov)
3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na pořízení komunálního vozidla)
4. VZMR - Smlouva o zajištění akce "XXXII. Střekovský ples" (zadání dodavateli)

Městský obvod Střekov

5. Poskytování individuálních dotací na kulturní činnost z rozpočtu MO Střekov (1. pol. 2026)
6. VZMR - Parkovací stání v ul. Tolstého (opakovaná výzva) - zadání zhotoviteli
7. Záměr prodeje části pozemku p. č. 42/1 v k. ú. Kojetice u Malečova
8. Záměr prodeje pozemku p. č. 140 a části pozemku p. č. 141/1 oba v k. ú. Nová Ves
9. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Střekov
10. Záměr pachtu pozemku p. č. 196/1 v k. ú. Církvice
11. Záměr pachtu a nájmu části pozemku p. č. 68/2 v k. ú. Sebužín
12. Pronájem části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov
13. Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem
14. Uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2010/NS
15. Uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám
16. Uzavření dodatků k nájemním/pachtovním smlouvám
17. Záměr uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. SML5006777
18. Ukončení Smlouvy č. 578/2015/NS o nájmu části pozemku 2287/1 v k. ú. Střekov a záměr nájmu tohoto pozemku
19. Zvýšení nájemného - Truhlářova 1609/24
20. Návrh na zvýšení nájemného podle § 2249 občanského zákoníku
21. Věcná břemena - úprava pravidel
22. Částečná revokace usnesení č. 944/68R/25
23. Částečná revokace usnesení č. 920/67R/25
24. Revokace usnesení č. 987/72R/25
25. Revokace usnesení č. 970/71R/25 a částečná revokace usnesení č. 925/67R/25
26. Žádost o investiční dotaci (opravy a rekonstrukce chodníků v MO ÚL - Střekov) - materiál na stůl
27. Různé

Hlasování: 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Návrh rozpočtu MO ÚL - Střekov pro rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2027 - 2029

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

996/74R/26

Návrh rozpočtu MO ÚL - Střekov pro rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2027 - 2029

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO ÚL - Střekov vyslovit souhlas:

1. s celkovými příjmy v rozpočtu MO ÚL – Střekov pro rok 2026 ve výši 63.646.000,- Kč,
2. s celkovými výdaji v rozpočtu MO ÚL – Střekov pro rok 2026 ve výši 77.468.265,- Kč,
a) z toho běžné (neinvestiční) výdaje celkem 67.960.000,- Kč,
b) z toho kapitálové (investiční) výdaje celkem 9.508.265,- Kč,
3. s oblastí financování v celkové výši 13.822.265,- Kč změnou stavu na bankovních účtech MO ÚL – Střekov.

B) doporučuje

Zastupitelstvu MO ÚL - Střekov schválit:

v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočet MO ÚL – Střekov pro rok 2026 dle příloh 1 a 2.

C) doporučuje

Zastupitelstvu MO ÚL - Střekov schválit:

plán vedlejší hospodářské činnosti MO ÚL – Střekov pro rok 2026 v následujícím znění:

1. výnosy vedlejší hospodářské činnosti ve výši 13.298.000,- Kč,
2. náklady vedlejší hospodářské činnosti ve výši 8.423.300,- Kč.

D) doporučuje

Zastupitelstvu MO ÚL - Střekov schválit střednědobý výhled rozpočtu MO ÚL - Střekov na období let 2027 - 2029 dle přílohy č. 4

2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace pro JSDH Střekov)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

997/74R/26

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace pro JSDH Střekov)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Městský obvod Střekov

rozpočtové opatření do rozpočtu 2025 ve znění:

Navýšení v příjmové části rozpočtu:

6.400,- Kč: PPR 502/H000312 Účelová neinvestiční dotace na výdaje JSDH Střekov, pol. 4116, ÚZ 14004

Navýšení ve výdajové části rozpočtu:

4.783,- Kč: PPR 502/H000387 JSDH - refundace mzdy (dotace), § 5512, pol. 5019, ÚZ 14004

1.617,- Kč: PPR 502/H000388 JSDH - refundace pojistného (dotace), § 5512, pol. 5039, ÚZ 14004

3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na pořízení komunálního vozidla)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, tajemník, Ing. Horníková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

998/74R/26

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na pořízení komunálního vozidla)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2025 ve znění:

Navýšení v příjmové části rozpočtu:

1.083.910,- Kč: PPR 502/H000431 Pořízení komunálního vozidla pro MO Střekov (inv.dotace KÚÚK), pol. 4222, ÚZ _01_00271

Navýšení ve výdajové části rozpočtu:

1.083.910,- Kč: PPR 511/H000184 Pořízení užitkového vozu pro OPVO (dotace KÚÚK), § 3745, pol. 5163, ÚZ _01_00271

4. VZMR - Smlouva o zajištění akce "XXXII. Střekovský ples" (zadání dodavateli)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, Ing. Bandas, pí Bertlová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Městský obvod Střekov

999/74R/26

VZMR - Smlouva o zajištění akce "XXXII. Střekovský ples" (zadání dodavatel)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku provozovatele prostor Hotel a Restaurant Větruše k veřejné zakázce malého rozsahu "Zajištění akce XXXII. Střekovský ples", uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Zajištění akce XXXII. Střekovský ples" dodavatel E K O F I N P C spol. s r.o., se sídlem Fibichova 3547/23, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 49901745, za cenu 120.099,- Kč vč. DPH.

C) souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zajištění akce "XXXII. Střekovský ples" s dodavatelem E K O F I N P C spol. s r.o., se sídlem Fibichova 3547/23, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 49901745, za cenu 120.099,- Kč vč. DPH, uvedené v příloze č. 2.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

5. Poskytování individuálních dotací na kulturní činnost z rozpočtu MO Střekov (1. pol. 2026)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapníčka MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, Ing. Bandas, pí Bertlová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1000/74R/26

Poskytování individuálních dotací na kulturní činnost z rozpočtu MO Střekov (1. pol. 2026)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

poskytnutí individuální dotace v 1. pololetí 2026 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "ÚTULEK FEST 2026" a následné uzavření smlouvy se subjektem Útulek fest, z. s. (IČO: 03655989) na částečnou úhradu nákladů spojených s

Městský obvod Střekov

projektem ve výši 40 000,- Kč.

B) schvaluje

poskytnutí individuální dotace v 1. pololetí 2026 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Den pro ženy" a následné uzavření smlouvy se subjektem Za Sebzín krásnější, z.s. (IČO: 22672729) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 10 000,- Kč.

C) schvaluje

poskytnutí individuální dotace v 1. pololetí 2026 z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov na podporu projektu "Večerníčková zahrada" a následné uzavření smlouvy se subjektem Rodinné centrum Slunečník, z.s. (IČO: 27026876) na částečnou úhradu nákladů spojených s projektem ve výši 10 000,- Kč.

D) ukládá

Janě Bertlové, referentce SO

administrativně zabezpečit přípravu a podepsání smluv se subjekty dle bodů A) až C) usnesení.

Termín: 27. 2. 2026

E) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Ústí nad Labem - Střekov, k podpisu smluv dle bodů A) až C) usnesení.

6. VZMR - Parkovací stání v ul. Tolstého (opakovaná výzva) - zadání zhotoviteli

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Ing. Bandas, tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1001/74R/26

VZMR - Parkovací stání v ul. Tolstého (opakovaná výzva) - zadání zhotoviteli

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu z jednání komise v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Parkovací stání v ul. Tolstého (opakovaná výzva)“ ze dne 08. 01. 2026, uvedenou v příloze č. 1.

Městský obvod Střekov

B) schvaluje

zadání VZMR „Parkovací stání v ul. Tolstého (opakovaná výzva)“ dodavateli TELKONT s.r.o., se sídlem U pivovaru 136, Trnovany, 415 01 Teplice, IČ:25467069, za celkovou nabídkovou cenu 1.372.219,42 Kč vč. DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem TELKONT s.r.o., se sídlem U pivovaru 136, Trnovany, 415 01 Teplice, IČ:25467069, za celkovou nabídkovou cenu 1.372.219,42 Kč vč. DPH.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

7. Záměr prodeje části pozemku p. č. 42/1 v k. ú. Kojetice u Malečova

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, Ing. Bandas, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1002/74R/26

Záměr prodeje části pozemku p. č. 42/1 v k. ú. Kojetice u Malečova

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 42/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Kojetice u Malečova, za těchto podmínek:

- a) min. kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) zájemce předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) zájemce bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jeho odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města,
- f) zájemce bere na vědomí, že se na části předmětu prodeje nachází plechová garáž, která není součástí tohoto prodeje,
- g) zájemce doručí k žádosti o koupi pozemku nabídkovou cenu v zalepené obálce označené

Městský obvod Střekov

"PRODEJ POZEMKU 42/1 KOJETICE - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 42/1 v k. ú. Kojetice u Malečova, informovat žadatele pana *****.

Termín: 30. 1. 2026

8. Záměr prodeje pozemku p. č. 140 a části pozemku p. č. 141/1 oba v k. ú. Nová Ves

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, Ing. Bandas, tajemník, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat

Zdržel se: Ing. Bandas

Hlasování o upraveném usnesení.

1003/74R/26

Záměr prodeje pozemku p. č. 140 a části pozemku p. č. 141/1 oba v k. ú. Nová Ves

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 140 o výměře 10m² a části pozemku p. č. 141/1 o výměře cca 190 m² oba v k. ú. Nová Ves, za těchto podmínek:

- a) min. kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) zájemce předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) zájemce bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jeho odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města,
- f) zájemce doručí k žádosti o koupi pozemku nabídkovou cenu v zalepené obálce označené "PRODEJ POZEMKŮ 140 a 141/1 NOVÁ VES - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele.

B) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemků v k. ú. Nová Ves, informovat
žadatele pana *****.

Termín: 13. 2. 2026

9. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Ing. Bandas, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

1004/74R/26

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemků p. č. 2603/2 o výměře 8 m², p. č. 2605/2 o výměře 777 m², p. č. 2605/5 o výměře 48 m², 2605/6 o výměře 22 m² a části pozemku p. č. 2610 o výměře cca 60 m² vše v k. ú. Střekov, pro spol. 1RIF otevřený podílový fond.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemků v k. ú. Střekov, informovat
žadatele, spol. 1RIF otevřený podílový fond.

Termín: 13. 2. 2026

10. Záměr pachtu pozemku p. č. 196/1 v k. ú. Církvice

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1005/74R/26

Záměr pachtu pozemku p. č. 196/1 v k. ú. Církvice

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Městský obvod Střekov

záměr pachtu pozemku p. č. 196/1 o výměře 14 m² v k. ú. Církvice, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,- Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude propachtován za účelem zahrady,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o záměru pachtu pozemku p. č. 196/1 v k. ú. Církvice informovat pana *****.

Termín: 28. 2. 2026

11. Záměr pachtu a nájmu části pozemku p. č. 68/2 v k. ú. Sebužín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1006/74R/26

Záměr pachtu a nájmu části pozemku p. č. 68/2 v k. ú. Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr pachtu a nájmu části pozemku p. č. 68/2 o výměře cca 135 m² v k. ú. Sebužín, za těchto podmínek:

- a) pachtovné za účelem zahrady o výměře 67 m² bude sjednáno v min. výši 10,- Kč/m²/rok,
- b) nájmné za účelem parkování o výměře 66 m² bude sjednáno v min. výši 100,- Kč/m²/rok,
- c) pacht/nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- d) pozemek bude využit za účelem zahrady a parkování,
- e) zájemce doručí k žádosti o pacht/nájem částí pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené "PACHT/NÁJEM POZEMKU 68/2 SEBUŽÍN - NEOTVÍRAT" s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- f) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o záměru pachtu části pozemku p. č. 68/2 v k. ú. Sebužín informovat paní *****.

Termín: 27. 2. 2026

12. Pronájem části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1007/74R/26

Pronájem části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Protokol z otevírání obálek ze dne 06.01.2026 v rámci výběrového řízení na pronájem části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov.

B) schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 2287/1 o výměře 12 m² v k. ú. Střekov, parkovací stání č. 4, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, s účinností od 01.02.2026.

Účel nájmu: umístění (parkování) osobního automobilu.

Celkové roční nájemné: 5.953,- Kč.

Nájemce:

*****.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Střekov s panem *****.

Termín: 30. 1. 2026

13. Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, Ing. Bandas, tajemník, Bc. Francová

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1008/74R/26

Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s panem

*****, na bytovou jednotku č. 21 o velikosti 2+1 (71,33 m²), na adrese Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem, na dobu určitou do 31. 1. 2027 s účinností od 1. 2. 2026 za těchto podmínek:

a) výše smluvního nájemného při sazbě 120 Kč/m² bez záloh na služby činí měsíčně 8.560 Kč,

b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 25.680 Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 21, Zeyerova 736/7, Ústí nad Labem.

Termín: 31. 1. 2026

14. Uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2010/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1009/74R/26

Uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2010/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1024/2010/NS, uzavřené dne 12.05.2010 s paní ***** na nájem části pozemku p. č. 128/1 v k. ú. Olešnice u Svádova, na základě kterého se s účinností od 01.02.2026 doplňuje smluvní strana o:

Nájemce:

Městský obvod Střekov

Dále o ustanovení, že trvání smluvního vztahu je podmíněno účastí obou nájemců v uvedené smlouvě.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č.
1024/2010/NS informovat žadatele, pana a paní ***** a uzavřít s nimi tento dodatek.

Termín: 31. 1. 2026

15. Uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1010/74R/26

Uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám viz. příloha č.1, na základě kterého se, dle druhu smlouvy mění:

čl. IV. Výše a placení nájemného/pachtovného
odst. 4. 4.: Výši nájemného/pachtovného je pronajímatel/propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné/pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel/propachtovatel oprávněn navýšit nájemné/pachtovné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného/pachtovného takto upravenou je povinen pronajímatel/propachtovatel sdělit nájemci/pachtýři vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

B) schvaluje

uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám viz příloha č. 2, na základě kterého se, dle druhu smlouvy mění:

čl. IV. Výše a placení nájemného/pachtovného
odst. 4. 5.: Výši nájemného/pachtovného je pronajímatel/propachtovatel oprávněn zvýšit

Městský obvod Střekov

jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné/pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel/propachtovatel oprávněn navýšit nájemné/pachtovné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného/pachtovného takto upravenou je povinen pronajímatel/propachtovatel sdělit nájemci/pachtýři vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám informovat všechny dotčené nájemce a pachtýře.

Termín: 27. 2. 2026

16. Uzavření dodatků k nájemním/pachtovním smlouvám

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

1011/74R/26

Uzavření dodatků k nájemním/pachtovním smlouvám

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy č. 1, na základě kterého se doplňuje:

čl. 3. Výše a placení nájemného

odst. 6: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

B) schvaluje

uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 132/93/NS, na základě kterého se mění:

1. čl. 2. Předmět smlouvy

odst. 2.1.: p. č. 793 se mění nově na p. č. 793/1.

Městský obvod Střekov

2. čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4.2.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

C) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1030/2007/NS, na základě kterého se mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy

odst. 2.1.: p. č. 3291/3 se mění nově na p. č. 3291/88.

2. čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4.5.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

D) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1016/2006/NS, na základě kterého se mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy

odst. 2.1.: p. č. 793 se mění nově na p. č. 793/1.

2. čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4.5.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

E) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1002/2006/NS, na základě kterého se mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy

odst. 2.1.: p. č. 1463 se mění nově na p. č. 1463/2.

Městský obvod Střekov

2. čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4.4.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

F) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1026/2004/NS, na základě kterého se mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy

odst. 2.1.: p. č. 174 se mění nově na p. č. 174/3.

odst. 2.4.: účel: přístup na pozemek p. č. 171 se mění nově na přístup na pozemek p. č. 171/1.

2. čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4.4.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

G) schvaluje

uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. SML5006373, na základě, kterého se mění:

1. čl. 2 Předmět smlouvy

odst. 2.3.: výměra propachtovaného pozemku se mění z 699 m² nově na 659 m².

2. čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4.1.: Celková sjednaná výše pachtovného činí 8.599,- Kč/ročně.

odst. 4.5.: Výši pachtovného je propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je propachtovatel oprávněn navýšit pachtovné o inflaci za rok 2026). Výši pachtovného takto upravenou je povinen propachtovatel sdělit pachtýři vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku

H) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov informovat všechny dotčené nájemce a pachtýře.

Termín: 28. 2. 2025

Stránka 16 z 24

Městský obvod Střekov

17. Záměr uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. SML5006777

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Ing. Bandas, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1012/74R/26

Záměr uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. SML5006777

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. SML5006777, z důvodů:

- a) změny účelu předmětu pachtu ze stávajícího umístění mobiliáře nově na zázemí přílehlého dětského hřiště zázemí s doplňkovou činností - občerstvením.
- b) změny výše pachtovného z 950,- Kč/rok nově na 13.286,- Kč/rok.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru dodatku k pachtovní smlouvě informovat pana *****.

Termín: 31. 1. 2026

18. Ukončení Smlouvy č. 578/2015/NS o nájmu části pozemku 2287/1 v k. ú. Střekov a záměr nájmu tohoto pozemku

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Ing. Bandas, tajemník, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování upraveném usnesení.

1013/74R/26

Ukončení Smlouvy č. 578/2015/NS o nájmu části pozemku 2287/1 v k. ú. Střekov a záměr nájmu tohoto pozemku

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Městský obvod Střekov

výpověď ze Smlouvy č. 578/2015/NS o nájmu části pozemku 2287/1 v k. ú. Střekov, uzavřené s panem ***** , s tříměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná smlouva bude ukončena k 31.03.2026.

B) schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 2287/1 o výměře 12 m² v k. ú. Střekov, parkovací stání č. 13, za těchto podmínek:

- a) nájemné bude sjednáno na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- b) účel nájmu: umístění (parkování) osobního automobilu,
- c) zájemce doručí k žádosti o nájem pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené "PRONÁJEM POZEMKU 2287/1 (č. 13) - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- d) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

Ceny nájmu za m²/rok:

- a) při pronájmu 1 místa jednomu nájemci v min. výši 500,- Kč/m²/rok + 21 % DPH,
- b) při pronájmu 2 míst jednomu nájemci v min. výši 600,- Kč/m²/rok + 21 % DPH,
- c) při pronájmu 3 míst jednomu nájemci v min. výši 700,- Kč/m²/rok + 21 % DPH,
- d) při pronájmu 1 místa jednomu nájemci, který se prokáže průkazem ZTP nebo ZTP/P v min. výši 250,- Kč/m²/rok + 21 % DPH.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení smlouvy informovat pana *****.

Termín: 30. 1. 2026

19. Zvýšení nájemného - Truhlářova 1609/24

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, Ing. Bandas, tajemník, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

1014/74R/26

Zvýšení nájemného - Truhlářova 1609/24

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Městský obvod Střekov

1. zvýšení měsíčního nájemného v objektu Truhlářova č. p. 1609/24 z částky 14,30 Kč/m² na částku 57,- Kč/m² u zděného objektu p. p. č. 491/6 a na 20,- Kč/m² u zastřešeného přístěnku p. p. č. 491/7 k. ú. Střekov s platností od 01. 03. 2026,
2. upuštění od závazku nájemce, vztahujícího se k údržbě a správě hřiště v ulici Truhlářova, zejména dle článku 5.11,
3. uzavření dodatku č. 2 ke SML č. 5005255 ze dne 01. 01. 2016 dle bodu 1. a 2.

B) souhlasí

s výpovědí SML č. 5005255 ze dne 01. 01. 2016 v případě neuzavření dodatku č. 2, a to v termínu do 28. 02. 2026, s tříměsíční výpovědní dobou dle platných ustanovení smlouvy.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení Rady MO Střekov informovat společnost SPIREA UL s.r.o.

Termín: 28. 2. 2026

20. Návrh na zvýšení nájemného podle § 2249 občanského zákoníku

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, tajemník, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1015/74R/26

Návrh na zvýšení nájemného podle § 2249 občanského zákoníku

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zvýšení stávajícího nájemného podle § 2249 občanského zákoníku o 20% u bytových jednotek v objektech Varšavská 746/44 a Zeyerova 763/7, kde měsíční nájemné bude činit 82,- Kč/m².

B) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
zaslat a osobně projednat s 28 nájemci návrh na zvýšení nájemného do 31.01.2026 s účinností od 01.04.2026.

Termín: 31. 1. 2026

Městský obvod Střekov

21. Věcná břemena - úprava pravidel

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1016/74R/26

Věcná břemena - úprava pravidel

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o vyhlášce č. 523/2025 Sb. ze dne 11.12.2025, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

B) schvaluje

v souladu s usnesením ZMO Střekov č. 157/16Z/21/D ze dne 29.09.2021 změnu Přílohy č. 3 Pravidle pro nakládání s majetkem, dle přílohy č. 1.

22. Částečná revokace usnesení č. 944/68R/25

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, Ing. Bandas, tajemník, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1017/74R/26

Částečná revokace usnesení č. 944/68R/25

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 944/68R/25 ze dne 08.10.2025 v bodě C, a to z důvodu opakovaného zveřejňování bez zájmu.

B) schvaluje

záměr pachtu části pozemku 680/1 o výměře 245 m² v k. ú. Svádov, za těchto podmínek:

a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 25 Kč/m²/rok,

Městský obvod Střekov

- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht části pozemku nabídkovou cenu za 1 m2/rok v zalepené obálce označené „PACHT POZEMKU 680/1 SVÁDOV - NEOTVÍRAT“, s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) záměr pachtu bude zveřejněn do doby propachtování pozemku,
- f) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

23. Částečná revokace usnesení č. 920/67R/25

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1018/74R/26

Částečná revokace usnesení č. 920/67R/25

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 920/67R/25 ze dne 30.09.2025 v bodech A) C) a D) takto:

v bodě A) "POWER GET s.r.o., Truhlářova 384/2, 400 03 Ústí nad Labem, IČO28712161" se nahrazuje oprávněnými "Ing.

*****,

403 21 Ústí nad Labem a

***** , 403

31 Ústí nad Labem a

Ing.*****

**, 400 11 Ústí nad Labem".

v bodě C) "se společnostmi POWER GET s.r.o." se nahrazuje "s oprávněnými

Ing.***** , ***** a Ing.*****".

v bodě D) "dle bodu A) usnesení se společností POWER GET s.r.o." se nahrazuje "dle bodu

A) usnesení s oprávněnými Ing.***** , ***** a

Ing.*****".

24. Revokace usnesení č. 987/72R/25

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1019/74R/26

Městský obvod Střekov

Revokace usnesení č. 987/72R/25

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 987/72R/25 v celém znění, a to z důvodu odstoupení žadatele od žádosti o nájem bytu.

B) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat pana *****.

Termín: 30. 1. 2026

25. Revokace usnesení č. 970/71R/25 a částečná revokace usnesení č. 925/67R/25

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Mgr. Kymličková, Ing. Bandas, tajemník, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

1020/74R/26

Revokace usnesení č. 970/71R/25 a částečná revokace usnesení č. 925/67R/25

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 925/67R/25 ze dne 30.09.2025 takto:

výměra záměru prodeje části pozemku p. č. 1942/1 v k. ú. Střekov se mění z cca 205 m² na cca 390 m².

B) schvaluje revokaci usnesení

č. 970/71R/25 ze dne 19.11.2025, z důvodu odstoupení od žádosti o uzavření pachtovní smlouvy ze strany pachtýřů.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov informovat manžele *****.

Termín: 13. 2. 2026

Městský obvod Střekov

26. Žádost o investiční dotaci (opravy a rekonstrukce chodníků v MO ÚL - Střekov) - materiál na stůl

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1021/74R/26

Žádost o investiční dotaci (opravy a rekonstrukce chodníků v MO ÚL - Střekov) - materiál na stůl

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

podání žádost Radě města Ústí nad Labem o účelovou investiční dotaci na opravy a rekonstrukce chodníků v MO ÚL - Střekov ve výši 2.500.000,- Kč.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o účelovou investiční dotaci na opravy a rekonstrukce chodníků v MO ÚL - Střekov ve výši 2.500.000,- Kč.

C) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, starostovi

zaslat žádost dle bodu A) usnesení (o účelovou investiční dotaci na opravy a rekonstrukce chodníků v MO ÚL - Střekov ve výši 2.500.000,- Kč).

Termín: 21. 1. 2026

27. Různé

Původní číslo materiálu: 26

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta