

## **Z á p i s**

**z 75. jednání Rady městského obvodu Střekov,  
dne 11. 2. 2026**

---

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Krois

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

### **Omluveni:**

### **Ověřovatelé zápisu:**

**Zapisovatelé:** Jana Bártová

### **Zahájení**

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

### **Schválení programu**

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 75. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

### **Schválený program:**

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na rekonstrukce chodníků v MO ÚL - Střekov)
2. Záměr prodeje vozidla Mercedes Sprinter
3. VZMR - Pořízení herních prvků 2026
4. VZMR - Kuličkové dráhy pro MO Střekov
5. VZMR - Oprava laviček na Střekovském nábřeží
6. Vyřazení DHM - Schodiště se zábradlím v ul. Jasanová
7. Dodatek k SoD "Vrtaná studna na p.p.č. 715/1 v k. ú. Sebuzín" - změna termínu dokončení

## Městský obvod Střekov

8. Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1011/2009/NS
9. Záměr uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 141/93/NS
10. Záměr dodatku k Nájemní smlouvě č. 1002/97/NS
11. Uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1009/96/NS
12. Uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám
13. Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem
14. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Církvice a k. ú. Sebusín - SVS a.s.
15. Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov
16. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem
17. VB - služebnost stezky a cesty k p. p. č. 911/5 v k. ú. Svádov
18. Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1026/98/NS a záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov
19. Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1034/98/NS a záměr pachtu části pozemku p. č. 31/1 v k. ú. Nová Ves
20. Ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006373 a záměr pachtu části pozemku p. č. 3318 v k. ú. Střekov
21. Pronájem nebytových prostor Žukovova 546/15, Střekov
22. Záměr výpůjčky pozemku p. č. 2111/3 v k. ú. Střekov
23. Výpůjčka pozemků v k. ú. Brná nad Labem - Indiánské léto
24. Žádost o prominutí nájemného DS Jasmínka, Kubelíkova 1, Ústí nad Labem
25. Záměr prodeje pozemku p. č. 401/3 v k. ú. Svádov
26. Záměr prodeje pozemku p. č. 2544/1 v k. ú. Střekov
27. Záměr prodeje části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov
28. Různé

**Hlasování:** 1 pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na rekonstrukce chodníků v MO ÚL - Střekov)**

**Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **1022/75R/26**

### **Návrh na provedení rozpočtového opatření (dotace na rekonstrukce chodníků v MO ÚL - Střekov)**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

## Městský obvod Střekov

### A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2026 ve znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:

2.500.000,- Kč: PPR 503/H000135 Rekonstrukce chodníků v MO Střekov (dotace MmÚL), § 6330, pol. 4251, ÚZ \_01\_0800

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

2.500.000,- Kč: PPR 511/H000185 Rekonstrukce chodníků v MO Střekov (dotace MmÚL), § 2219, pol. 6121, ÚZ \_01\_0800

### **2. Záměr prodeje vozidla Mercedes Sprinter**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**1023/75R/26**

### **Záměr prodeje vozidla Mercedes Sprinter**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### A) schvaluje

záměr prodeje nákladního vozidla Mercedes Sprinter 210 CDI/S DK, RZ 8U0 6203, VIN: WDB9062131N582113, za minimální prodejní cenu 131.125,20 Kč s tím, že vozidlo získá zájemce s nejvyšší nabídkovou cenou.

#### B) ukládá

Ing. Tereze Vodvářkové, vedoucí odboru péče o vzhled obce  
zveřejnit záměr dle bodu A) usnesení.

Termín: 26. 2. 2026

### **3. VZMR - Pořízení herních prvků 2026**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**1024/75R/26**

### **VZMR - Pořízení herních prvků 2026**

## Městský obvod Střekov

### Rada městského obvodu Střekov po projednání

#### A) bere na vědomí

cenovou nabídku na pořízení vybraných herních prvků od dodavatele LUNA PROGRESS s.r.o., Zdenice 40, 384 01 Nebahovy, IČ: 28080602, v celkové hodnotě 314.580,64 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

#### B) schvaluje

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Pořízení herních prvků, dodavatel: LUNA PROGRESS s.r.o., Zdenice 40, 384 01 Nebahovy, IČ: 28080602, v celkové hodnotě 314.580,64 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

#### C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu pro realizaci VZMR "Pořízení herních prvků 2026" s dodavatelem: LUNA PROGRESS s.r.o., Zdenice 40, 384 01 Nebahovy, IČ: 28080602, v celkové hodnotě 314.580,64 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

#### D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení.

#### **4. VZMR - Kuličkové dráhy pro MO Střekov**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**1025/75R/26**

#### **VZMR - Kuličkové dráhy pro MO Střekov**

### Rada městského obvodu Střekov po projednání

#### A) bere na vědomí

cenovou nabídku na vybudování kuličkových drah pro MO Střekov od dodavatele 4soft, s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČO: 28703324, v celkové hodnotě 1.961.997,72 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

#### B) schvaluje

## Městský obvod Střekov

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Vybudování kuličkových drah pro MO Střekov od dodavatele 4soft, s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČO: 28703324, v celkové hodnotě 1.961.997,72 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

### C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu pro realizaci VZMR "Kuličkové dráhy pro MO Střekov" od dodavatele 4soft, s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČO: 28703324, v celkové hodnotě 1.961.997,72 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

### D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení.

## **5. VZMR - Oprava laviček na Střekovském nábřeží**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse proběhla.

Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Ing. Tereza Vodvářková, Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**1026/75R/26**

## **VZMR - Oprava laviček na Střekovském nábřeží**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

### A) bere na vědomí

cenovou nabídku na opravu laviček na Střekovském nábřeží od zhotovitele VOUWOOD s.r.o., Brozánky 30, 400 02 Řehlovice, IČ:17107270 v celkové hodnotě 421.102,00 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

### B) schvaluje

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Oprava laviček na Střekovském nábřeží od zhotovitele VOUWOOD s.r.o., Brozánky 30, 400 02 Řehlovice, IČ:17107270 v celkové hodnotě 421.102,00 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

### C) souhlasí

## Městský obvod Střekov

s uzavřením smluvního vztahu pro realizaci VZMR „Oprava laviček na Střekovském nábřeží“ se zhotovitelem: VOUWOOD s.r.o., Brozánky 30, 400 02 Řehlovice, IČ:17107270 v celkové hodnotě 421.102,00 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

### D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení.

## **6. Vyřazení DHM - Schodiště se zábradlím v ul. Jasanová**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**1027/75R/26**

## **Vyřazení DHM - Schodiště se zábradlím v ul. Jasanová**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

### A) schvaluje

vyřazení dlouhodobého hmotného majetku s označením "Schodiště ZD p.p.č. 3808 ul. Jasanová" a "Zábradlí u schodiště (ul. Jasanová, Brná) s pořizovací cenou 492.633,00 Kč a datem zařazení 6. 6. 1970 dle přílohy č. 1 a č.2 z účetní evidence.

- Schodiště ZD p.p.č. 3808 ul. Jasanová: 467.000,00 Kč,
- Zábradlí u schodiště (ul. Jasanová, Brná): 25.633,00 Kč.

### B) ukládá

Danieli Rakovi

zabezpečit předání podkladů týkajících se vyřazení majetku uvedeného v bodě A) usnesení finančnímu odboru ÚMO ÚL - Střekov.

Termín: 28. 2. 2026

Ing. Pavlíně Horníkové

zabezpečit vyřazení majetku uvedeného v bodě A) usnesení z účetní evidence.

Termín: 28. 2. 2026

## **7. Dodatek k SoD "Vrtaná studna na p.p.č. 715/1 v k. ú. Sebužín" - změna termínu dokončení**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

## Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Ing. Tereza Vodvářková

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat  
Hlasování o upraveném usnesení.

### 1028/75R/26

#### **Dodatek k SoD "Vrtaná studna na p.p.č. 715/1 v k. ú. Sebuzín" - změna termínu dokončení**

Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. SML5006827, ze dne 10. 4. 2025 k realizaci záměru "Vrtaná studna na p. p. č. 715/1 v k. ú. Sebuzín", uzavřené s dodavatelem Josefem Kekrtem, se sídlem Církvice 7E, 403 02 Ústí nad Labem, IČO: 65062876 spočívající ve změně termínů dokončení realizace do 31. 3. 2026, dle návrhu znění dodatku uvedeného v příloze č. 1.

##### B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu A) usnesení.

#### **8. Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1011/2009/NS**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Bc. Šárka Francová, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný,  
Mgr. Aleša Kymličková

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat  
Hlasování o upraveném usnesení.

### 1029/75R/26

#### **Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1011/2009/NS**

Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1011/2009/NS, z důvodu úmrtí jednoho ze stávajících nájemců a přistoupení nového nájemce pana \*\*\*\*\* do stávající smlouvy.

#### **9. Záměr uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 141/93/NS**

## Městský obvod Střekov

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**  
Diskuse proběhla.

Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Mgr. Jiří Železný

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat  
Hlasování o upraveném usnesení.

### **1030/75R/26**

#### **Záměr uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 141/93/NS**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) schvaluje**

záměr uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 141/93/NS, z důvodu přistoupení nové nájemkyně, paní \*\*\*\*\* do stávající smlouvy s tím, že trvání smluvního vztahu bude podmíněno účastí obou nájemců v uvedené smlouvě.

#### **10. Záměr dodatku k Nájemní smlouvě č. 1002/97/NS**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**  
Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat  
Hlasování o upraveném usnesení.

### **1031/75R/26**

#### **Záměr dodatku k Nájemní smlouvě č. 1002/97/NS**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

žádost o vystoupení pana \*\*\*\*\* z Nájemní smlouvy č. 1002/97/NS, ve znění násl. dodatků.

##### **B) schvaluje**

záměr uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1002/97/NS, z důvodu výpovědi jednoho ze stávajících nájemců, pana \*\*\*\*\* s tím, že jedinou nájemkyní zůstane paní \*\*\*\*\*.

#### **11. Uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1009/96/NS**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**  
Diskuse neproběhla.

## Městský obvod Střekov

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**1032/75R/26**

### **Uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1009/96/NS**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje**

uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1009/96/NS, uzavřené se společností Valbek, spol. s.r.o., na pronájem pozemků p. č. 2854, p. č. 2855/3 a p. č. 2855/4 vše v k. ú. Střekov, na základě kterého se mění znění inflační doložky, uvedené v čl. III. takto:

Znění textu:

"S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výši nájemného je oprávněn zvýšit jednostranně pronajímatel podle oficiálních statistických údajů, vyhlášených Českým statistickým úřadem o míře inflace za uplynulý kalendářní rok. Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna roku následujícího a to tak, že např. od 1. ledna roku 2008 se zvyšuje nájemné o míru inflace vyhlášenou pro rok 2006. Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 15. ledna příslušného kalendářního roku."

Se nahrazuje:

"Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku."

#### **B) ukládá**

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov informovat společnost Valbek, spol s r.o. a uzavřít s ní dodatek.

Termín: 31. 3. 2026

### **12. Uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**1033/75R/26**

### **Uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám**

## Městský obvod Střekov

### Rada městského obvodu Střekov po projednání

#### A) schvaluje

uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám viz. příloha č.1, na základě kterého se, dle druhu smlouvy mění:

čl. IV. Výše a placení nájemného/pachtovného  
odst. 4. 4.: Výši nájemného/pachtovného je pronajímatel/propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné/pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel/propachtovatel oprávněn navýšit nájemné/pachtovné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného/pachtovného takto upravenou je povinen pronajímatel/propachtovatel sdělit nájemci/pachtýři vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

#### B) schvaluje

uzavření dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám viz příloha č. 2, na základě kterého se, dle druhu smlouvy mění:

čl. IV. Výše a placení nájemného/pachtovného  
odst. 4. 5.: Výši nájemného/pachtovného je pronajímatel/propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné/pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel/propachtovatel oprávněn navýšit nájemné/pachtovné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného/pachtovného takto upravenou je povinen pronajímatel/propachtovatel sdělit nájemci/pachtýři vždy nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

#### C) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1039/2003/NS, uzavřené dne 03.11.2003 s pány \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* na nájem pozemku p. č. 33 v k. ú. Svádov, na základě kterého se s účinností od data jeho podpisu mění:

1. čl. I. Smluvní strany:  
z důvodu úmrtí stávajícího nájemce, pana \*\*\*\*\* , zůstává jediným nájemcem pan \*\*\*\*\* .

2. čl. IV. Výše a placení nájemného:  
odst. 4.4.: Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn

## Městský obvod Střekov

navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

### D) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1018/2013/NS, uzavřené dne 30.09.2013 s manželi \*\*\*\*\* na nájem pozemku p. č. 818 v k. ú. Sebusín, na základě kterého se s účinností od data jeho podpisu mění:

1. čl. I. Smluvní strany:

z důvodu úmrtí stávajícího nájemce, pana \*\*\*\*\* zůstává jedinou nájemkyní paní \*\*\*\*\*.

2. čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4.5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

### E) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1003/2012/NS, uzavřené dne 30.01.2012 s manželi \*\*\*\*\* na nájem pozemku p. č. 334/4 v k. ú. Svádov, na základě kterého se s účinností od data jeho podpisu mění:

1. čl. I. : Smluvní strany:

z důvodu odstoupení stávající nájemkyně, paní \*\*\*\*\* zůstane jediným nájemcem pan \*\*\*\*\*.

2. čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4.5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

### F) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1044/2009/NS, uzavřené dne 29.04.2009 s \*\*\*\*\* na nájem pozemku p. č. 268/1 v k. ú. Svádov, na základě kterého se s účinností od data jeho podpisu mění:

1. čl. I. Smluvní strany:

z důvodu úmrtí stávajícího nájemce, pana \*\*\*\*\* zůstává jedinou

## Městský obvod Střekov

nájemkyní paní \*\*\*\*\*.

2. čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4.5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

### G) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1061/2007/NS, uzavřené dne 17.12.2007 s manželi \*\*\*\*\* na nájem části pozemku p. č. 705 v k. ú. Svádov, na základě kterého se s účinností od data jeho podpisu mění:

1. čl. I. Smluvní strany:

z důvodu úmrtí stávajícího nájemce, pana \*\*\*\*\* zůstává jedinou nájemkyní paní \*\*\*\*\*.

2. čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4.5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

### H) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1005/2003/NS, uzavřené dne 27.03.2003 s manželi \*\*\*\*\* a panem \*\*\*\*\* na nájem částí pozemků p. č. 520 a p. č. 525 oba v k. ú. Církvice, na základě kterého se s účinností od data jeho podpisu mění:

1. čl. I. : Smluvní strany:

z důvodu odstoupení stávajících nájemců, paní \*\*\*\*\* a pana \*\*\*\*\* , zůstane jediným nájemcem pan \*\*\*\*\*.

2. čl. IV. Výše a placení nájemného

odst. 4.4. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o inflaci za rok 2026). Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

### I) schvaluje

## Městský obvod Střekov

uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1013/2016/NS, uzavřené dne 25.10.2016 s paní \*\*\*\*\* na pacht části pozemku p. č. 680/1 v k. ú. Svádov, na základě kterého se s účinností od data jeho podpisu mění:

1. čl. I. Smluvní strany:

z důvodu změny příjmení stávající pachtýřky, paní \*\*\*\*\* se smluvní strany mění nově na \*\*\*\*\*.

2. čl. IV. Výše a placení pachtovného

odst. 4.5. Výši pachtovného je propachtovatel oprávněn zvýšit jednostranně podle míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem (vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok oproti průměru 12 předchozích měsíců). Pachtovné se tak zvyšuje od prvního ledna (příklad: pro rok 2027 je propachtovatel oprávněn navýšit pachtovné o inflaci za rok 2026). Výši pachtovného takto upravenou je povinen propachtovatel sdělit pachtýři vždy nejpozději do 31.01. příslušného roku.

### **13. Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Pavel Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Mgr. Pavel Peterka nahlásil podjatost k projednávanému bodu.

## **1034/75R/26**

### **Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy s \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , na bytovou jednotku č. 2 - suterén o velikosti 1+1 (47,78 m<sup>2</sup>), na adrese Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem, na dobu určitou do 28.02.2027 s účinností od 01.03.2026 za těchto podmínek:

a) výše smluvního nájemného při sazbě 100 Kč/m<sup>2</sup> bez záloh na služby činí měsíčně 4.778,- Kč,

b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 14.334,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.

#### **B) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

## Městský obvod Střekov

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 2 - suterén, Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem.

Termín: 28. 2. 2026

### **14. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Církvice a k. ú. Sebuzín - SVS a.s.**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **1035/75R/26**

### **Smlouva o zřízení VB v k. ú. Církvice a k. ú. Sebuzín - SVS a.s.**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje**

zřízení věcného břemene - v rámci stavby "ÚL 038 315 Ústí nad Labem, Sebuzín, Církvice, Dolní Zálezly - odstranění kanalizačních výustí", k částem pozemků p. č. 3, p. č. 171/3, p. č. 196/1, p. č. 203/2 v k. ú. Církvice, a to v rozsahu 37,7 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 581-68/2024, dále p. č. 28/4, p. č. 35/1, p. č. 35/6, p. č. 35/7, p. č. 35/8, p. č. 35/10, p. č. 68/2, p. č. 70/1, p. č. 796/1, p. č. 797, p. č. 839/1, p. č. 864, p. č. 865/1, p. č. 954, p. č. 978 a p. č. 979/1 v k. ú. Sebuzín, a to v rozsahu 479,8 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 999-69/2024, za jednorázovou náhradu ve výši 64.883,32 Kč bez DPH.

#### **B) schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení VB – dle bodu A) usnesení se společností SVS a.s. Teplice, IČ 49099469.

#### **C) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k částem pozemků v k. ú. Sebuzín se společností SVS a.s. Teplice.

Termín: 30. 4. 2026

### **15. Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## 1036/75R/26

### Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení VN a optické infrastruktury - k částem pozemků p. č. 2815/1, p. č. 2816/1 a p. č. 2856/1 v k. ú. Střekov v rámci stavby č. "IV-12-4018303 UL-Ústí, Střekov p. p. č. 2815/2".

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

##### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 2815/1, p. č. 2816/1 a p. č. 2856/1 v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 31. 3. 2026

#### 16. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem

**Předkládá:** Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## 1037/75R/26

### Smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) schvaluje

zřízení věcného břemene - pokládka kabelového vedení NN pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., k části pozemku p. č. 799/1 v k. ú. Brná nad Labem v rámci stavby "IV-12-4021765/VB/001, UL-Brná, Říční, p.p.č. 799/10 - kNN", a to v rozsahu 10,1 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2003-200/2025, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

##### B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB dle bodu A) usnesení se společností ČEZ Distribuce, a. s.

##### C) ukládá

## Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k části pozemku p. č. 799/1 v k. ú. Brná nad  
Labem se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 31. 3. 2026

### **17. VB - služebnost stezky a cesty k p. p. č. 911/5 v k. ú. Svádov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Bc. Šárka Francová, Mgr. Pavel Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **1038/75R/26**

### **VB - služebnost stezky a cesty k p. p. č. 911/5 v k. ú. Svádov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje**

zřízení věcného břemene - služebnosti pro přístup a příjezd na pozemky p. č. 919, p. č. 920 a p. č. 921 v k. ú. Svádov, k pozemku p. č. 911/5 v k. ú. Svádov, a to v rozsahu 26,22 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1004-7324/2025 v bodě A, za jednorázovou náhradu ve výši 7.345,- Kč včetně DPH.

Strana oprávněná:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

#### **B) schvaluje**

zřízení věcného břemene - služebnosti pro přístup a příjezd na pozemky p. č. 918 a p. č. 917 v k. ú. Svádov, k pozemku p. č. 911/5 v k. ú. Svádov, a to v rozsahu 34,44 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1004-7324/2025 v bodech B a C, za jednorázovou náhradu ve výši 9.335,- Kč včetně DPH.

Strana oprávněná:

\*\*\*\*\*  
\*\*

#### **C) schvaluje**

zřízení věcného břemene - služebnosti pro přístup a příjezd na pozemek p. č. 915 v k. ú. Svádov, k pozemku p. č. 911/5 v k. ú. Svádov, a to v rozsahu 22,91 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1004-7324/2025 v bodě D, za jednorázovou náhradu ve výši 6.544,- Kč včetně

## Městský obvod Střekov

DPH.

Strana oprávněná:

SJ

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

### D) schvaluje

zřízení věcného břemene - služebnosti pro přístup a příjezd na pozemek p. č. 914/1 v k. ú. Svádov, k pozemku p. č. 911/5 v k. ú. Svádov, a to v rozsahu 19,98 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1004-7324/2025 v bodě E, za jednorázovou náhradu ve výši 5.835,- Kč včetně DPH.

Strana oprávněná:

SJ

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

### E) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB k pozemku p. č. 911/5 v k. ú. Svádov s vlastníky pozemků dle bodů A) až D).

### F) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB s vlastníky pozemků dle bodu A) až D).

Termín: 31. 3. 2026

## **18. Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1026/98/NS a záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **1039/75R/26**

## **Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1026/98/NS a záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

### A) schvaluje

ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1026/98/NS, uzavřené s manželi

## Městský obvod Střekov

\*\*\*\*\*, na nájem části pozemku p. č. 175/1 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, dohodou ke dni 31.03.2026.

### B) schvaluje

záměr pachtu části pozemku 175/1 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov na jméno pro \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* , za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- g) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1026/98/NS informovat manžele \*\*\*\*\* a ve věci schválení záměru pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov informovat manžele \*\*\*\*\*.

Termín: 28. 2. 2026

## **19. Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1034/98/NS a záměr pachtu části pozemku p. č. 31/1 v k. ú. Nová Ves**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **1040/75R/26**

## **Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1034/98/NS a záměr pachtu části pozemku p. č. 31/1 v k. ú. Nová Ves**

### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) bere na vědomí**

výpověď ze Smlouvy o nájmu pozemku č. 1034/98/NS, uzavřené s panem \*\*\*\*\* , na nájem části pozemku p. č. 31/1 v k. ú. Nová Ves, se šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná nájemní smlouva bude ukončena k 31.07.2026.

#### **B) ukládá**

## Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1034/98/NS  
informovat pana \*\*\*\*\*.

Termín: 28. 2. 2026

### C) schvaluje

záměr pachtu části pozemku 31/1 o výměře 310 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ves, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 13,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht části pozemku nabídkovou cenu za 1 m<sup>2</sup>/rok v zalepené obálce označené „PACHT POZEMKU 31/1 NOVÁ VES NEOTVÍRAT“, s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

### **20. Ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006373 a záměr pachtu části pozemku p. č. 3318 v k. ú. Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Pavel Peterka, Bc. Šárka Francová, Ing. Petr Bandas, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat  
Hlasování o upraveném usnesení.

## 1041/75R/26

### **Ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006373 a záměr pachtu části pozemku p. č. 3318 v k. ú. Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### A) schvaluje

výpověď z Pachtovní smlouvy č. SML5006373, ze dne 28.06.2023, uzavřené s panem  
\*\*\*\*\*, na pacht pozemku p. č. 3318 v k. ú. Střekov, a to dle čl. III.  
odst. 3.4. písm. b) předmětné smlouvy, tj. bez výpovědní doby, ke dni 11. 2. 2026.

#### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006373 informovat

## Městský obvod Střekov

pana \*\*\*\*\* a zahájit kroky k vymožení pohledávky na pachtovním.

Termín: 28. 2. 2026

### C) schvaluje

záměr pachtu části pozemku 3318 o výměře 659 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 13,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht části pozemku nabídkovou cenu za 1 m<sup>2</sup>/rok v zalepené obálce označené „PACHT POZEMKU 3318 STŘEKOV NEOTVÍRAT“, s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

### **21. Pronájem nebytových prostor Žukovova 546/15, Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**1042/75R/26**

### **Pronájem nebytových prostor Žukovova 546/15, Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### A) schvaluje

pronájem nebytových prostor v III. NP domu Žukovova 546/15, 400 03 Ústí nad Labem o celkové výměře 65,58 m<sup>2</sup> (kanceláře 60,39 m<sup>2</sup> + příslušenství 5,19 m<sup>2</sup>) na dobu neurčitou, s účinností od 01.03.2026.

Celková výše měsíčního nájemného: 3.903,- Kč plus zálohy na služby.

Účel nájmu: kanceláře a skladové prostory.

Nájemce: Pampeliška, z. ú.

#### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

- zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu a předání nebytových prostor.

Termín: 28. 2. 2026

### **22. Záměr výpůjčky pozemku p. č. 2111/3 v k. ú. Střekov**

## Městský obvod Střekov

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**  
Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**1043/75R/26**

### **Záměr výpůjčky pozemku p. č. 2111/3 v k. ú. Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) schvaluje**

záměr výpůjčky pozemku p. č. 2111/3 o výměře 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, za účelem umístění chemického WC - TOI TOI, pro společnost Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

### **23. Výpůjčka pozemků v k. ú. Brná nad Labem - Indiánské léto**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**  
Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas

Mgr. Aleša Kymličková nahlásila podjatost k projednávanému bodu.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat  
ZDRŽELA SE HLASOVÁNÍ: Mgr. Aleša Kymličková

**1044/75R/26**

### **Výpůjčka pozemků v k. ú. Brná nad Labem - Indiánské léto**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) schvaluje**

výpůjčku pozemků p. č. 42/1 o výměře 1 047 m<sup>2</sup>, p. č. 42/3 o výměře 72 m<sup>2</sup>, a části p. č. 910/10 o výměře 1 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Brná nad Labem, na dobu určitou, a to dne 20.06.2026 v čase od 12:00 do 18:00 hodin.

Účel výpůjčky: Indiánské léto.

Vypůjčitel: Veselá Brná z. s., IČO: 04411307, sídlo Sebusínská 26, 403 21 Ústí nad Labem.

**B) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků p. č. 42/1, p. č. 42/3 a části p. č. 910/12

## Městský obvod Střekov

vše v k. ú. Brná nad Labem se spolkem Veselá Brná z. s.

Termín: 31. 5. 2026

### **24. Žádost o prominutí nájemného DS Jasmínka, Kubelíkova 1, Ústí nad Labem**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Ing. Petr Bandas

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat  
Hlasování o upraveném usnesení.

## **1045/75R/26**

### **Žádost o prominutí nájemného DS Jasmínka, Kubelíkova 1, Ústí nad Labem**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) bere na vědomí**

žádost Mgr. \*\*\*\*\*, statutární zástupkyně RC Slunečnick, o prominutí nájemného za nebytový prostor č. 1 v objektu Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, 400 03.

#### **B) schvaluje**

prominutí měsíčního nájemného za nebytový prostor č. 1 v objektu Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, 400 03, a to od 02/2026 do ukončení oprav, nejdéle však do 30. 9. 2026.

#### **C) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatelku Mgr. \*\*\*\*\*.

Termín: 28. 2. 2026

### **25. Záměr prodeje pozemku p. č. 401/3 v k. ú. Svádov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková, Bc. Šárka Francová

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **1046/75R/26**

### **Záměr prodeje pozemku p. č. 401/3 v k. ú. Svádov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

## Městský obvod Střekov

### A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 401/3 o výměře 116 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov pro paní \*\*\*\*\* , za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města.

### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 401/3 v k. ú. Svádov informovat žadatelku, paní \*\*\*\*\*.

Termín: 28. 2. 2026

## 26. Záměr prodeje pozemku p. č. 2544/1 v k. ú. Střekov

**Předkládá:** Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Petr Bandas, Mgr. Pavel Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat  
Hlasování o upraveném usnesení.

**1047/75R/26**

## Záměr prodeje pozemku p. č. 2544/1 v k. ú. Střekov

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

### A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 2544/1 o výměře 542 m<sup>2</sup>, pro Společenství vlastníků jednotek domu Kozinova 1166/6, Ústí nad Labem 400 03.

### B) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

## Městský obvod Střekov

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 2544/1 v k. ú. Střekov informovat SVJ domu Kozinova 1166/6, ÚL 400 03.

Termín: 28. 2. 2026

### **27. Záměr prodeje části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Železný, Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková

Mgr. Pavel Peterka nahlásil podjatost k projednávanému bodu.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **1048/75R/26**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku p. č. 272/1 o výměře 1890 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, neboť MO Střekov si chce zmíněný pozemek ponechat v majetku statutárního města Ústí nad Labem.

#### **B) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov informovat žadatele pana \*\*\*\*\*.

Termín: 28. 2. 2026

### **28. Různé**

Diskuse proběhla.

Bc. Šárka Francová - požádala o stanovisko k prodeji pozemků "Nová Ves"; Mgr. Jiří Želený: připravit záměr do RMO, ještě proběhne revize SML k veřejné dražbě.

Mgr. Jiří Železný - připravit ke schválení záměr pronájmu/pachtu pozemku a objektu Sebzuzín.

### **Ověřovatelé zápisu:**

**Městský obvod Střekov**

---

Mgr. Pavel Peterka  
starosta

Mgr. Jiří Železný  
místostarosta