

Z á p i s

z 77. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 11. 3. 2026

Přítomní radní: Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková,
Mgr. Jiří Krois

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Ing. Tereza
Vodvářková, vedoucí OPVO, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Jana Bártová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 77. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Žádost o vybudování přechodu pro chodce v Brné (škola)
2. Dodatek k SoD "PD - Oprava opěrné zdi na Střekovském nábřeží" - změna termínu
3. VZMR - Oprava konstrukce rozhledny Malé Sedlo (zadání zhotoviteli)
4. VZMR - Doplnění obrubníků podél parkoviště v ul. Zeyerova
5. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva
6. Záměr dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. 19/SML4101/SOV/MAJ
7. Záměr dodatku ke Smlouvě č. 1007/2011/NS o nájmu pozemku

Městský obvod Střekov

8. VZMR - Projektová dokumentace - Oprava objektu Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem
9. Záměr prodeje pozemku p. č. 1023 v k. ú. Svádov
10. Záměr prodeje pozemku p. č. 40 v k. ú. Olešnice u Svádova
11. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1245/1 v k. ú. Střekov
12. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Nová Ves formou veřejné dražby elektronické
13. Částečná revokace usnesení č. 1032/75R/26
14. Různé

Hlasování: 1 pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Žádost o vybudování přechodu pro chodce v Brné (škola)

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1070/77R/26

Žádost o vybudování přechodu pro chodce v Brné (škola)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) žádá

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku o realizaci investiční akce s názvem "Přemístění přechodu ul. Sebužínská 1190/1 - 11/90/10 Brná" schválenou rozhodnutím č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/439466/2025/BaueJ, a to v roce 2027 dle příslibu daného při jednání na ÚMO Střekov z důvodu navázání na investiční akce ÚMO Střekov.

2. Dodatek k SoD "PD - Oprava opěrné zdi na Střekovském nábřeží" - změna termínu

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1071/77R/26

Dodatek k SoD "PD - Oprava opěrné zdi na Střekovském nábřeží" - změna termínu

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost ze dne 24. 2. 2026 od zhotovitele AZ Consult, spol. s.r.o. o prodloužení dílčího termínu zpracování projektové dokumentace do 20. 3. 2026, viz příloha č. 1.

Městský obvod Střekov

B) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. SML5006964, ze dne 10. 12. 2025 k realizaci záměru "PD – Oprava opěrné zdi na Střekovském nábřeží", uzavřené s dodavatelem AZ Consult, spol. s.r.o., se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 44567430 spočívající ve změně dílčího termínu zpracování projektové dokumentace do 20. 3. 2026 dle návrhu znění dodatku uvedeného v příloze č. 2.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu A) usnesení.

3. VZMR - Oprava konstrukce rozhledny Malé Sedlo (zadání zhotoviteli)

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1072/77R/26

VZMR - Oprava konstrukce rozhledny Malé Sedlo (zadání zhotoviteli)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

1. zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava konstrukce rozhledny Malé Sedlo“ ze dne 17. 02. 2026, uvedenou v příloze č. 1,

2. protokol z jednání komise v rámci výběrového řízení k VZMR "Oprava konstrukce rozhledny Malé Sedlo" ze dne 02. 03. 2026, uvedenou v příloze č. 2.

B) schvaluje

zadání VZMR "Oprava konstrukce rozhledny Malé Sedlo" dodavateli Studio Jelínek s. r. o., se sídlem Ústí nad Labem, Moskevská 1483/40, IČ: 03184986, za celkovou nabídkovou cenu 1.055.497,01 Kč včetně DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem Studio Jelínek s. r. o., se sídlem Ústí nad Labem, Moskevská 1483/40, IČ: 03184986, za celkovou nabídkovou cenu 1.055.497,01 Kč včetně DPH.

D) pověřuje

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

4. VZMR - Doplnění obrubníků podél parkoviště v ul. Zeyerova

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1073/77R/26

VZMR - Doplnění obrubníků podél parkoviště v ul. Zeyerova

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

položkový rozpočet na doplnění obrubníků podél parkoviště v ul. Zeyerova od zhotovitele BAKAR Stav s.r.o., Bořislav 35, 415 01 Teplice, v celkové hodnotě 264.952,41 Kč včetně DPH dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1.

B) schvaluje

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Doplnění obrubníků podél parkoviště v ul. Zeyerova od zhotovitele BAKAR Stav s.r.o., Bořislav 35, 415 01 Teplice, v celkové hodnotě 264.952,41 Kč včetně DPH dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu pro realizaci VZMR „Doplnění obrubníků podél parkoviště v ul. Zeyerova“ od zhotovitele BAKAR Stav s.r.o., Bořislav 35, 415 01 Teplice, v celkové hodnotě 264.952,41 Kč včetně DPH dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení.

5. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1074/77R/26

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov schválit

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 01/U/Fi/2026, týkající se nabytí části pozemku p. č. 34/1, dle geometrického plánu č. 998-238/2025, označené jako pozemek p. č. 34/4 o výměře 167 m² v k. ú. Svádov, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem, do správy Městského obvodu Střekov, dle přílohy č. 4.

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 01/U/Fi/2026, dle bodu A) usnesení Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov.

Termín: 25. 3. 2026

6. Záměr dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. 19/SML4101/SOV/MAJ

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1075/77R/26

Záměr dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. 19/SML4101/SOV/MAJ

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 19/SML4101/SOV/MAJ, z důvodu prodloužení doby výpůjčky do 31.12.2027.

7. Záměr dodatku ke Smlouvě č. 1007/2011/NS o nájmu pozemku

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1076/77R/26

Městský obvod Střekov

Záměr dodatku ke Smlouvě č. 1007/2011/NS o nájmu pozemku

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě č. 1007/2011/NS o nájmu pozemku, z důvodu přistoupení nové nájemkyně, paní ***** do stávající smlouvy s tím, že trvání smluvního vztahu bude podmíněno účastí všech nájemců v uvedené smlouvě.

8. VZMR - Projektová dokumentace - Oprava objektu Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Bc. Šárka Francová, Ing. Petr Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1077/77R/26

VZMR - Projektová dokumentace - Oprava objektu Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace od dodavatele PROJEKTY SEHO s.r.o., IČ: 21040176, v celkové hodnotě 280.000,- Kč (neplátce DPH) dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

B) schvaluje

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to na přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Vypracování projektové dokumentace od dodavatele PROJEKTY SEHO s.r.o., IČ: 21040176, se sídlem Církvice 45, 403 02 Ústí nad Labem, za celkovou nabídkovou cenu 280.000,- Kč (neplátce DPH) dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu pro realizace VZMR "Projektová dokumentace - Oprava objektu Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem", s dodavatelem PROJEKTY SEHO s.r.o., IČ: 21040176, se sídlem Církvice 45, 403 02 Ústí nad Labem, za celkovou nabídkovou cenu 280.000,- Kč (neplátce DPH) dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

D) pověřuje

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

9. Záměr prodeje pozemku p. č. 1023 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1078/77R/26

Záměr prodeje pozemku p. č. 1023 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1023 o výměře 384 m² v k. ú. Svádov pro pana ***** za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 1023 v k. ú. Svádov informovat žadatele, pana *****.

Termín: 31. 3. 2026

10. Záměr prodeje pozemku p. č. 40 v k. ú. Olešnice u Svádova

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1079/77R/26

Záměr prodeje pozemku p. č. 40 v k. ú. Olešnice u Svádova

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 40 o výměře 1230 m² v k. ú. Olešnice u Svádova za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města,
- f) zájemce doručí k žádosti o koupi pozemku nabídkovou cenu v zalepené obálce označené „PRODEJ POZEMKU 40 OLEŠNICE U SVÁDOVA – NEOTVÍRAT“, s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 40 v k. ú. Olešnice u Svádova informovat žadatele, pana *****.

Termín: 31. 3. 2026

11. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1245/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Bc. Šárka Francová, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Mgr. Aleša Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1080/77R/26

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1245/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Městský obvod Střekov

záměr prodeje části pozemku p. č. 1245/1 o výměře cca 120 m² v k. ú. Střekov, pro pana
***** , za
těchto podmínek:

- a) min. kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) zájemce předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) zájemce bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jeho odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 1245/1 v k. ú.
Střekov, informovat žadatele *****.

Termín: 10. 4. 2026

12. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Nová Ves formou veřejné dražby elektronické

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Ing. Petr Bandas, Bc. Šárka Francová,
Mgr. Pavel Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1081/77R/26

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Nová Ves formou veřejné dražby elektronické

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Souhrnné stanovisko Spolku na ochranu životního prostředí a krajinného rázu Nové Vsi,
z.s. ze dne 18.11.2025.

B) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov:

1. souhlasit s uzavřením smluvního vztahu - Smlouvy o provedení veřejné dražby
elektronické, se společností EURODRAŽBY.CZ a.s. za cenu 50 tis. Kč bez DPH.

Městský obvod Střekov

2. schválit záměr prodeje pozemků p. č. 53/1 o výměře 1099 m², p. č. 61/1 o výměře 1455 m², p. č. 62/1 o výměře 1695 m², p. č. 151 o výměře 1536 m², p. č. 152 o výměře 3140 m² a p. č. 153 o výměře 48 m² vše v k. ú. Nová Ves, formou veřejné dražby.

C) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi
předložit záměr prodeje pozemků dle bodu B) usnesení k projednání v ZMO Střekov.

Termín: 25. 3. 2026

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení informovat původní žadatele a Spolek na ochranu životního prostředí a krajinného rázu Nové Vsi, z. s.

Termín: 31. 3. 2026

13. Částečná revokace usnesení č. 1032/75R/26

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1082/77R/26

Částečná revokace usnesení č. 1032/75R/26

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 1032/75R/26 ze dne 11.02.2026, kde se v bodech A) a B) mění název společnosti Valbek, spol. s r.o. na KRASSA 2015 s.r.o.

14. Různé

Diskuse proběhla.

Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA navrhl hlasovat o realizaci projektu „Rekonstrukce zasněžovacího systému Ski areálu Pohoří u Malečova“.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1083/77R/26

Různé

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) podporuje

realizaci projektu „Rekonstrukce zasněžovacího systému Ski areálu Pohoří u Malečova“, a to v souvislosti s podáním žádosti o dotační podporu od Ústeckého kraje.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu dopisu s vyjádřením podpory dle bodu A) usnesení.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta

Seznam použitých zkratek: