

Z á p i s

**z 78. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 1. 4. 2026**

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Krois

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Omluveni: Ing. Bandas, Mgr. Železný

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Kateřina Doškářová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 78. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Prodej vozidla MERCEDES-BENZ SPRINTER 210 CDI/S DK
2. VZMR - Oprava 3 bytových jednotek v bytových domech Zeyerova 763/7 a Varšavská 764/44
3. Uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1012/2016/NS
4. Uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 141/93/NS
5. Uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1002/97/NS
6. Uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1011/2009/NS
7. Uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1020/2019/PS
8. Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1019/2002/NS

Městský obvod Střekov

9. Záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1031/98/NS
10. Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1056/2009/NS
11. Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1006/2005/NS
12. Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku p. č. 1004/2011/NS
13. Záměr prodeje pozemku p. č. 1352/14 v k. ú. Sebzín
14. Záměr prodeje pozemku p. č. 1953/3 v k. ú. Střekov a záměr dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1003/2022/PS
15. Pacht pozemků v k. ú. Církvice
16. Pacht pozemku p. č. 1026/2 v k. ú. Střekov a prodej části pozemku p. č. 1033/1 v k. ú. Střekov
17. Pacht části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov
18. Pacht části pozemku p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov
19. Výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1010/2014/PS
20. Revokace usnesení č. 1005/74R/26
21. Revokace usnesení č. 1003/74R/26
22. Částečná revokace usnesení č. 1040/75R/26 a pacht části pozemku p. č. 31/1 v k. ú. Nová Ves
23. Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov
24. VB - Služebnost stezky a cesty k p. p. č. 204/1 v k. ú. Střekov
25. Výpůjčka části pozemku p. č. 328/1 v k. ú. Střekov pro umístění nádob na tříděný odpad
26. Různé

Hlasování: 1 pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Prodej vozidla MERCEDES-BENZ SPRINTER 210 CDI/S DK

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1084/78R/26

Prodej vozidla MERCEDES-BENZ SPRINTER 210 CDI/S DK

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

protokol z otevírání obálek ze dne 16. 3. 2026 v rámci výběrového řízení ke zveřejněnému záměru prodeje vozidla Mercedes-Benz Sprinter 210 CDI/S DK uvedený v příloze č. 1.

Městský obvod Střekov

B) schvaluje

prodej vozidla Mercedes-Benz Sprinter 210 CDI/S DK, VIN WDB9062131N582113, RZ 8U0 6203, zájemci *****
Ústí nad Labem, za celkovou nabídkovou cenu 151.010,- Kč.

C) souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej vozidla Mercedes-Benz Sprinter 210 CDI/S DK, VIN WDB9062131N582113, RZ 8U0 6203, s kupujícím *****
Ústí nad Labem,
uvedené v příloze č. 3.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smlouvy dle bodu C) usnesení.

2. VZMR - Oprava 3 bytových jednotek v bytových domech Zeyerova 763/7 a Varšavská 764/44

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1085/78R/26

VZMR - Oprava 3 bytových jednotek v bytových domech Zeyerova 763/7 a Varšavská 764/44

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Protokol z otevírání obálek v rámci výběrového řízení "VZMR - Oprava 3 jednotek v bytových domech Zeyerova 763/7 a Varšavská 764/44" ze dne 27.02.2026, uvedený v příloze č. 1.

B) bere na vědomí

Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení "VZMR - Oprava 3 jednotek v bytových domech Zeyerova 763/7 a Varšavská 764/44" ze dne 03.03.2026, a to z důvodu negativních referencí na společnost, která předložila nejnižší nabídkovou cenu, dle přílohy č. 2.

C) schvaluje

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to na přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Městský obvod Střekov

"Oprava 3 jednotek v bytových domech Zeyerova 763/7 a Varšavská 764/44" dodavateli HIT Stavby s.r.o., Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3, IČO: 01416693, v celkové hodnotě 1.055.668,49 Kč bez DPH.

D) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na "VZMR - Oprava 3 bytových jednotek v bytových domech Zeyerova 763/7 a Varšavská 764/44" s dodavatelem HIT Stavby s.r.o., se sídlem Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3, IČO: 01416693, v celkové hodnotě 1.055.668,49 Kč bez DPH.

E) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smlouvy dle bodu D) usnesení.

3. Uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1012/2016/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1086/78R/26

Uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1012/2016/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1012/2016/NS, uzavřené dne 21.10.2016 s panem ***** na nájem části pozemku p. č. 241 v k. ú. Brná nad Labem, na základě kterého se s účinností od 01.05.2026 mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy:

čl. 2.3.: Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci pozemek p. č. 241 o výměře 182 m².

2. čl. IV. Výše a placení nájemného:

Výše nájemného 2.260,- Kč/rok.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1012/2016/NS informovat pana ***** a uzavřít s ním tento dodatek.

Termín: 30. 4. 2026

Městský obvod Střekov

4. Uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 141/93/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1087/78R/26

Uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 141/93/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 141/93/NS, uzavřené dne 07.09.1993 s paní
***** na nájem části pozemku p. č. 1062 v k. ú. Střekov, na základě
kterého se doplňuje:

čl. I. Smluvní strany:

Nájemce:

*****.

Dále o ustanovení, že trvání smluvního vztahu je podmíněno účastí obou nájemců v
uvedené smlouvě.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 141/93/NS
informovat žadatelky, paní ***** a paní ***** a uzavřít s nimi dodatek.

Termín: 30. 4. 2026

5. Uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1002/97/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1088/78R/26

Uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1002/97/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1002/97/NS, uzavřené dne 13.01.1997 s panem
***** a paní ***** na nájem pozemku p. č. 269/14 v k.

Stránka 5 z 20

Městský obvod Střekov

ú. Nová Ves, na základě kterého se mění:

čl. I. Smluvní strany:

z důvodu ukončení nájemního vztahu jednoho ze stávajících nájemců, pana
***** s tím, že jedinou nájemkyní zůstane paní *****.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1002/97/NS
informovat pana ***** a paní ***** a uzavřít s nimi dodatek.

Termín: 29. 5. 2026

6. Uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1011/2009/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1089/78R/26

Uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1011/2009/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1011/2009/NS, uzavřené dne
22.09.2008 s manželi ***** na nájem části pozemku p. č.
2121 v k. ú. Střekov, na základě kterého se mění a doplňuje:

čl. I. Smluvní strany:

- z důvodu úmrtí stávajícího nájemce, pana ***** zůstává ve stávající
smlouvě paní *****,

- přistoupení nájemce:

*****.

Dále se předmětná smlouva doplňuje o ustanovení, že trvání smluvního vztahu je
podmíněno účastí obou nájemců v uvedené smlouvě.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1011/2009/NS
informovat paní ***** a pana ***** a uzavřít s nimi dodatek.

7. Uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1020/2019/PS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1090/78R/26

Uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1020/2019/PS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1020/2019/PS, uzavřené dne 02.12.2019 s panem ***** na pacht části pozemku p. č. 646/1, p. č. 86/1, p. č. 86/6, p. č. 86/9 vše v k. ú. Církvice a p. č. 1120/3 v k. ú. Sebusín, na základě kterého se s účinností od 01.05.2026 mění:

1. čl. II. Předmět smlouvy:

a) čl. 2.1.: Propachtovatel je vlastníkem pozemku p. č. 1120/3 o výměře 355 m² v k. ú. Sebusín.

b) čl. 2.3.: Propachtovatel přenechává k dočasnému užívání pachtýři pozemek p. č. 1120/3 o výměře 355 m².

2. čl. IV. Výše a placení pachtovného:

Výše pachtovného 3.550,- Kč/rok.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1020/2019/PS informovat pana ***** a uzavřít s ním tento dodatek.

Termín: 30. 4. 2026

8. Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1019/2002/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1091/78R/26

Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1019/2002/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) bere na vědomí

vystoupení pana ***** ze Smlouvy o nájmu pozemku č. 1019/2002/NS, ve znění násl. dodatků.

B) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1019/2002/NS, z důvodu ukončení nájemního vztahu jednoho ze stávajících nájemců, pana ***** s tím, že jedinou nájemkyní předmětné smlouvy zůstane paní *****.

9. Záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1031/98/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

1092/78R/26

Záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1031/98/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1031/98/NS, uzavřené dne 31.08.1998 se spolkem SK Brná, z. s. na nájem pozemků p. č. 1790/1, p. č. 1790/3, p. č. 1825/5 a p. č. 1818 vše v k. ú. Brná nad Labem z důvodu prodloužení doby nájmu, a to do 31.08.2046.

10. Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1056/2009/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1093/78R/26

Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1056/2009/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

sdělení pana ***** ze dne 10.03.2026, ve kterém žádá o vyvázání se ze Smlouvy o nájmu pozemku č. 1056/2009/NS, ve znění násl. dodatků.

B) schvaluje

Městský obvod Střekov

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1056/2009/NS, z důvodu ukončení nájemního vztahu jednoho ze stávajících nájemců, pana ***** s tím, že jedinou nájemkyní předmětné smlouvy zůstane paní *****.

11. Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1006/2005/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1094/78R/26

Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1006/2005/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

odstoupení od Smlouvy o nájmu pozemku č. 1006/2005/NS a násl. dodatků, pana ***** , ze dne 11.03.2026.

B) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1006/2005/NS a násl. dodatků, z důvodu ukončení nájemního vztahu jednoho ze stávajících nájemců, pana ***** s tím, že jediným nájemcem předmětné smlouvy zůstane pan *****.

12. Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku p. č. 1004/2011/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1095/78R/26

Záměr dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku p. č. 1004/2011/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

vystoupení paní ***** ze Smlouvy o nájmu pozemku č. 1004/2011/NS, ve znění násl. dodatků.

B) schvaluje

záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1004/2011/NS, z důvodu

Městský obvod Střekov

ukončení nájemního vztahu jedné ze stávajících nájemkyň, paní ***** s tím, že jedinou nájemkyní předmětné smlouvy zůstane paní *****.

13. Záměr prodeje pozemku p. č. 1352/14 v k. ú. Sebužín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1096/78R/26

Záměr prodeje pozemku p. č. 1352/14 v k. ú. Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1352/14 o výměře 52 m² v k. ú. Sebužín pro paní ***** za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 1352/14 v k. ú. Sebužín informovat žadatelku, paní *****.

Termín: 30. 4. 2026

14. Záměr prodeje pozemku p. č. 1953/3 v k. ú. Střekov a záměr dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1003/2022/PS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1097/78R/26

Záměr prodeje pozemku p. č. 1953/3 v k. ú. Střekov a záměr dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1003/2022/PS

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1953/3 o výměře 208 m² v k. ú. Střekov, neboť má MO Ústí nad Labem - Střekov zájem si tento pozemek ponechat ve svěřeném majetku.

B) schvaluje

záměr uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1003/2022/PS, uzavřené dne 11.07.2022 s panem ***** a paní ***** na pacht části pozemku p. č. 1953/1 a pozemku p. č. 1953/2 v k. ú. Střekov, z důvodu:

- změny předmětu nájmu, zapříčiněné přečíslováním parcely a s ním související výměry, z původní p. p. č. 1953/1 o výměře 207 m² nově na p. p. č. 1953/3 o výměře 208 m².

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 1953/3 v k. ú. Střekov informovat žadatele, pana ***** a spolunájemkyni, paní *****.

Termín: 30. 4. 2026

15. Pacht pozemků v k. ú. Církvice

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1098/78R/26

Pacht pozemků v k. ú. Církvice

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 646/1 o výměře 7725 m², p. č. 86/1 o výměře 9434 m², p. č. 86/6 o výměře 703 m² a p. č. 86/9 o výměře 482 m² vše v k. ú. Církvice, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01.05.2026.

Účel pachtu: zemědělské hospodaření.
Celkové roční pachtovné: 5.136,- Kč.

Pachtýř: pan

*****.

Městský obvod Střekov

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 646/1 o výměře 7725 m², p. č. 86/1 o výměře 9434 m², p. č. 86/6 o výměře 703 m² a p. č. 86/9 o výměře 482 m² vše v k. ú. Církvice s panem *****.

Termín: 30. 4. 2026

16. Pacht pozemku p. č. 1026/2 v k. ú. Střekov a prodej části pozemku p. č. 1033/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1099/78R/26

Pacht pozemku p. č. 1026/2 v k. ú. Střekov a prodej části pozemku p. č. 1033/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pacht pozemku p. č. 1026/2 o výměře 125 m² v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01.05.2026.

Účel pachtu: údržba pozemku.

Celkové roční pachtovné: 531,- Kč.

Pachtýř:

*****,

B) bere na vědomí

nesouhlas pana ***** s vyčíslením bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 1026/2 v k. ú. Střekov ve výši 1.593,- Kč,

C) schvaluje

1. úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 1026/2 o výměře 125 m² v k. ú. Střekov, ve výši 1.593,- Kč, panem ***** , a to za 3 roky zpětně,

2. úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 1033/1 o výměře 5 m² v k. ú. Střekov, ve výši 150,- Kč, panem ***** , a to za 3 roky zpětně,

D) doporučuje

Městský obvod Střekov

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

1. výjimku z Pravidel pro nakládání s majetkem - odpuštění úhrady 2. části zálohy ve výši 30 % z kupní ceny nemovitosti, kdy tato záloha v součtu již složených záloh převyšuje kupní cenu,

2. prodej části pozemku p. č. 1033/1, dle geometrického plánu č. 2972-13/2026, označené jako pozemek p. č. 1033/6 o výměře 5 m² v k. ú. Střekov,

za cenu 13.860,- Kč,

kupující:

*****,

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci pachtu části pozemku p. č. 1026/2 v k. ú. Střekov a prodeje části pozemku p. č. 1033/1 v k. ú. Střekov informovat pana ***** a uzavřít s ním pachtovní smlouvu,

Termín: 30. 4. 2026

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje části pozemku p. č. 1033/1 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 17. 6. 2026

17. Pacht části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1100/78R/26

Pacht části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 175/1 o výměře 27 m² v k. ú. Svádov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01.05.2026.

Městský obvod Střekov

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 270,- Kč.

Pachtýři: manželé

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 175/1 o výměře 27 m2 v k. ú. Svádov s manželi *****.

Termín: 30. 4. 2026

18. Pacht části pozemku p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1101/78R/26

Pacht části pozemku p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 3291/3 o výměře 36 m2 v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01.05.2026.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 572,- Kč.

Pachtýř:

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci pachtu části pozemku p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov informovat pana ***** a uzavřít s ním pachtovní smlouvu.

Termín: 30. 4. 2026

19. Výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1010/2014/PS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1102/78R/26

Výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1010/2014/PS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

námítku pana ***** k výpovědi z Pachtovní smlouvy č. 1010/2014/PS, uzavřené na pacht pozemku p. č. 998 o výměře 218 m² v k. ú. Svádov.

B) trvá

na usnesení č. 1064/76R/26 ze dne 25.02.2026.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku o usnesení RMO Střekov ve věci výpovědi z Pachtovní smlouvy 1010/2014/PS informovat pachtýře, pana *****.

Termín: 30. 4. 2026

20. Revokace usnesení č. 1005/74R/26

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1103/78R/26

Revokace usnesení č. 1005/74R/26

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 1005/74R/26 ze dne 14.01.2026 v celém znění, a to z důvodů záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem a odstoupení žadatele pana ***** od záměru pachtu pozemku.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatele, pana *****.

Termín: 30. 4. 2026

21. Revokace usnesení č. 1003/74R/26

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1104/78R/26

Revokace usnesení č. 1003/74R/26

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 1003/74R/26 ze dne 14.01.2026 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatele, pana *****.

Termín: 15. 5. 2026

22. Částečná revokace usnesení č. 1040/75R/26 a pacht části pozemku p. č. 31/1 v k. ú. Nová Ves

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1105/78R/26

Částečná revokace usnesení č. 1040/75R/26 a pacht části pozemku p. č. 31/1 v k. ú. Nová Ves

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 1040/75R/26 ze dne 11.02.2026, a to v bodě A) z důvodu žádosti pana *****,

B) schvaluje

Městský obvod Střekov

ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1034/98/NS, uzavřené s panem

na pronájem části pozemku p. č. 31/1 o výměře 310 m² v k. ú.
Nová Ves, dohodou, ke dni 30.04.2026,

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení Rady MO Střekov ve věci ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 1034/98/NS
informovat pana ***** a uzavřít s ním dohodu o ukončení smlouvy,

Termín: 30. 4. 2026

D) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 31/1 o výměře 310 m² v k. ú. Nová Ves, na dobu neurčitou, s
výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01.05.2026.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 4.650,- Kč.

Pachtýř:

*****,

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení Rady MO Střekov ve věci pachtu části pozemku p. č. 31/1 v k. ú. Nová Ves
informovat žadatele, pana ***** a uzavřít s ním pachtovní smlouvu,

Termín: 30. 4. 2026

23. Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1106/78R/26

Budoucí smlouva o zřízení VB v k. ú Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské
sítě zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a nové OM k části pozemku p. č.
204/1 v k. ú. Střekov v rámci stavby č. "IV-12-4028854, UL Českých bratří, E2235, nové

Městský obvod Střekov

OM, kNN".

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 204/1 v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 31. 5. 2026

24. VB - Služebnost stezky a cesty k p. p. č. 204/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1107/78R/26

VB - Služebnost stezky a cesty k p. p. č. 204/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - služebnosti pro přístup a příjezd na pozemek p. č. 249 v k. ú. Střekov, k pozemku p. č. 204/1 v k. ú. Střekov, a to v rozsahu 91,9 m², dle geometrického plánu č. 2977-7063/2026 za jednorázovou náhradu ve výši 18.380,- Kč bez DPH.

Strana oprávněná:

**** a

**.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB dle bodu A) usnesení s panem ***** a paní *****.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k části pozemku p. č. 204/1 v k. ú. Střekov s žadateli.

Termín: 31. 5. 2026

25. Výpůjčka části pozemku p. č. 328/1 v k. ú. Střekov pro umístění nádob na tříděný odpad
Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

1108/78R/26

Výpůjčka části pozemku p. č. 328/1 v k. ú. Střekov pro umístění nádob na tříděný odpad

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

vypůjčení části pozemku p. č. 328/1 o výměře 12,09 m² v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou.

Účel výpůjčky: umístění nádob na tříděný odpad.

Půjčitel: Společenství vlastníků jednotek domu Purkyňova 1093/7, IČO 21328811, se sídlem Purkyňova 1093/7, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, zastoupeno: Bc. Stanislavem Šárou, MBA, předsedou společenství.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 328/1 v k. ú. Střekov se Společenstvím vlastníků jednotek domu Purkyňova 1093/7.

Termín: 30. 6. 2026

26. Různé

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Aleša Kymličková
radní