

## **Z á p i s**

**z 8. jednání Rady městského obvodu Střekov,  
dne 22. 2. 2023**

---

Přítomni Radní MO Střekov:

Mgr. Pavel Peterka  
Mgr. Aleša Kymličková  
Ing. Petr Bandas  
Mgr. Jiří Krois

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Mgr. Kamil D. Slapnička, Ph.D., tajemník  
Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM  
Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí SO  
Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO  
pí Hana Příbylová, servis vedení

**Omluveni:** Mgr. Jiří Železný

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Pavel Peterka, starosta                      Ing. Petr Bandas, místostarosta

**Zapisovatelé:** pí Hana Příbylová

### **Zahájení**

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

### **Schválení programu**

Starosta Mgr. Peterka předložil členům Rady ke schválení program 8. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

### **Schválený program:**

1. Návrh OZV o regulaci užívání hlučné zábavní pyrotechniky
2. Návrh OZV kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích
3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění OPVO)

## Městský obvod Střekov

4. Pořízení osobního automobilu pro potřeby ÚMO Střekov
5. Stanovisko RMO Střekov ke zřízení noclehárny na adrese Železničářská 1091/12
6. Nákup zeleně
7. Žádost o plnou moc primátora (Dotace Nadace ČEZ - Oranžové hřiště)
8. Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 3804/1 v k. ú. Střekov
9. Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 3877/5 v k. ú. Střekov
10. Zadání zakázky - Výměna oken v objektu ÚMO Střekov, Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem
11. Prodej pozemku p. č. 90 v k. ú. Svádov
12. Prodej pozemku p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem
13. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1013/2021/PS
14. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1011/2017/PS
15. Různé

**Hlasování:** 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat  
Usnesení č.: 98/8R/23

### **1. Návrh OZV o regulaci užívání hlučné zábavní pyrotechniky**

**Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník**

Diskuse proběhla.

HLASOVÁNÍ o přítomnosti hosta: Mgr. Jany Kočárkové Marešové, zastupitelka statutárního města Ústí nad Labem

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Mgr. Kočárková Marešová - seznámila radní s Obecně závaznou vyhláškou  
Mgr. Peterka, Ing. Bandas, Mgr. Kymličková, p. tajemník, Mgr. Krois

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**99/8R/23**

### **Návrh OZV o regulaci užívání hlučné zábavní pyrotechniky**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) bere na vědomí**

návrh Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ústí nad Labem "o regulaci užívání hlučné zábavní pyrotechniky", předložený zastupitelkou statutárního města Ústí nad Labem Mgr. Janou Kočárkovou Marešovou, a to bez výhrad.

## Městský obvod Střekov

### B) doporučuje

Zastupitelstvu města Ústí nad Labem schválit Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ústí nad Labem "o regulaci užívání hlučné zábavní pyrotechniky", ve znění předloženém zastupitelkou statutárního města Ústí nad Labem Mgr. Janou Kočárkovou Marešovou (příloha č. 1).

### **2. Návrh OZV kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích**

**Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník**

Diskuse proběhla.

Mgr. Pfefferová, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Ing. Bandas, Mgr. Krois, p. tajemník

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## 100/8R/23

### **Návrh OZV kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích**

Rada městského obvodu Střekov po projednání

#### A) bere na vědomí

návrh Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ústí nad Labem, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích, a to bez výhrad.

#### B) doporučuje

Zastupitelstvu města Ústí nad Labem schválit Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ústí nad Labem, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích, ve znění předloženém Magistrátem města Ústí nad Labem (příloha č. 1).

### **3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění OPVO)**

**Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## 101/8R/23

### **Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění OPVO)**

Rada městského obvodu Střekov po projednání

## Městský obvod Střekov

### A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2023 v tomto znění:

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

10.737,- Kč: PPR 502/H000103 Přijaté pojistné náhrady, § 6409, pol. 2322

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

10.737,- Kč: PPR 511/H000059 Opravy - lavičky, zábradlí, herní prvky, ..., § 3745, pol. 5171

### **4. Pořízení osobního automobilu pro potřeby ÚMO Střekov**

**Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru**

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Pfefferová, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Mgr. Krois

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**102/8R/23**

### **Pořízení osobního automobilu pro potřeby ÚMO Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### A) bere na vědomí

zprávu hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Osobní automobil Škoda Fabia Combi pro potřeby ÚMO Střekov" uvedenou v příloze č. 1

#### B) souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy o prodeji automobilu Škoda Fabia Combi od dodavatele Autosalon Klokočka Centrum a.s., se sídlem Borského 876, 152 00 Praha 5, IČ: 264 35 713 za nabídkovou cenu 368.253,- Kč včetně DPH.

#### C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu B) usnesení.

### **5. Stanovisko RMO Střekov ke zřízení noclehárny na adrese Železničářská 1091/12**

**Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**103/8R/23**

**Stanovisko RMO Střekov ke zřízení noclehárny na adrese Železničářská 1091/12**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) nesouhlasí**

se zřízením sociální služby pro osoby bez přístřeší - noclehárny v objektu na adrese Železničářská 1091/12 v k. ú. Střekov.

**6. Nákup zeleně**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Ing. Vodvářková, Mgr. Peterka, Mgr. Krois, p. tajemník

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**104/8R/23**

**Nákup zeleně**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

**A) schvaluje**

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Nákup zeleně, dodavatel: EZS, spol. s.r.o., Litoměřická 1439/1b, 401 00 Ústí nad Labem, IČO: 63144816, v celkové hodnotě 221.988,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

**B) bere na vědomí**

cenovou nabídku na nákup zeleně od dodavatele EZS, spol. s.r.o., Litoměřická 1439/1b, 401 00 Ústí nad Labem, IČO: 63144816, v celkové hodnotě 221.988,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

**C) souhlasí**

s uzavřením smluvního vztahu pro realizaci VZMR "Nákup zeleně" s dodavatelem: EZS, spol. s.r.o., Litoměřická 1439/1b, 401 00 Ústí nad Labem, IČO: 63144816, v celkové hodnotě 221.988,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

**D) pověřuje**

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu kupní smlouvy dle bodu C) usnesení.

## Městský obvod Střekov

### **7. Žádost o plnou moc primátora (Dotace Nadace ČEZ - Oranžové hřiště)**

**Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO**

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Vodvářková, Mgr. Kymličková

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **105/8R/23**

### **Žádost o plnou moc primátora (Dotace Nadace ČEZ - Oranžové hřiště)**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) souhlasí**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace z dotačního titulu "Oranžové hřiště" vyhlášeného Nadací ČEZ, na realizaci projektu "Rekonstrukce hřiště ŽELVA".

#### **B) souhlasí**

s podáním žádosti o udělení plné moci primátora PhDr. Ing. Petra Nedvědického k podání žádosti dle bodu A) usnesení.

#### **C) pověřuje**

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podání žádosti o udělení plné moci dle bodu B) usnesení, včetně jejího podpisu.

### **8. Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 3804/1 v k. ú. Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **106/8R/23**

### **Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 3804/1 v k. ú. Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 3804/1, k. ú. Střekov za účelem výstavby kabelového vedení v rámci stavby „UL-Střekov, Jasanová, p.p.č. 3788/4-OM, IP-12-4012418“.

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

## Městský obvod Střekov

### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě  
k části pozemku p. č. 3804/1, k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Termín: 31. 5. 2023

### **9. Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 3877/5 v k. ú. Střekov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **107/8R/23**

### **Budoucí smlouva o zřízení VB p.p.č. 3877/5 v k. ú. Střekov**

**Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části  
pozemku p. č. 3877/5, k. ú. Střekov za účelem výstavby kabelového vedení v rámci stavby  
„IV-12-4022724 - UL-Ústí n. L., Střekov, p.p.č. 3879/132 - kNN“.

budoucí oprávněný:  
ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

#### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě  
k části pozemku p. č. 3877/5, k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Termín: 31. 5. 2023

### **10. Zadání zakázky - Výměna oken v objektu ÚMO Střekov, Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Bc. Francová, p. tajemník

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **108/8R/23**

### **Zadání zakázky - Výměna oken v objektu ÚMO Střekov, Národního odboje**

## Městský obvod Střekov

### 794/15, Ústí nad Labem

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) bere na vědomí

cenovou nabídku Václava Kučery, na realizaci zakázky malého rozsahu " Výměna oken v objektu ÚMO Střekov, Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem" uvedenou v příloze č.1.

##### B) schvaluje

udělení výjimky z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání zakázky "Výměna oken v objektu ÚMO Střekov, Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem" zhotoviteli:

Václav Kučera, IČ: 43187404, Krásnostudenecká 1941/93, 405 02, Děčín 6.

##### C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu "Výměna oken v objektu ÚMO Střekov, Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem", s panem Václavem Kučerou, IČ: 43187404, Krásnostudenecká 1941/93 405 02, Děčín 6, v ceně 959 100 Kč bez DPH (1 160 511 Kč s DPH).

##### D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

#### **11. Prodej pozemku p. č. 90 v k. ú. Svádov**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Kymličková, Mgr. Peterka, Bc. Francová

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **109/8R/23**

#### **Prodej pozemku p. č. 90 v k. ú. Svádov**

#### Rada městského obvodu Střekov po projednání

##### A) schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 90 o výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, ve výši 1 710 Kč, paní \*\*\*\*\*\*, a to za období 3 roky zpětně.

##### B) doporučuje



## Městský obvod Střekov

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 90 o výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, za cenu 21 900 Kč,

kupující:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

### C) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 90 v k. ú. Svádov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 31. 3. 2023

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 90 v k. ú. Svádov informovat žadatelku, paní \*\*\*\*\* a zabezpečit uhrazení bezesmluvního užívání pozemku.

Termín: 22. 3. 2023

## **12. Prodej pozemku p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Kymličková, Mgr. Peterka

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **110/8R/23**

## **Prodej pozemku p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem**

### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

#### **A) doporučuje**

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 683 o výměře 112 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 21 900 Kč,

kupující:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

#### **B) ukládá**

## Městský obvod Střekov

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 31. 3. 2023

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele, manžele \*\*\*\*\*.

Termín: 17. 3. 2023

### **13. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1013/2021/PS**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse neproběhla.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

## **111/8R/23**

### **Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1013/2021/PS**

#### **Rada městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1013/2021/PS , uzavřené s paní \*\*\*\*\* , na pacht části pozemku p. č. 3318 o výměře 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, se šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná pachtovní smlouva bude ukončena k 31. 8. 2023.

##### **B) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. 1013/2021/PS informovat žadatelku, paní \*\*\*\*\*.

Termín: 22. 3. 2023

##### **C) schvaluje**

trvalý záměr pachtu části pozemku p. č. 3318 o výměře 699 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,

## Městský obvod Střekov

- d) pozemek je možno rozdělit a propachtovat po částech,
- e) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m2/rok v zalepené obálce označené " PACHT POZEMKU 3318 - NEOTEVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- f) záměr pachtu bude zveřejněn do doby propachtování celého pozemku,
- g) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

### **14. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1011/2017/PS**

**Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Peterka, Mgr. Krois, Bc. Francová

### **15. Různé**

Diskuse proběhla.

p. tajemník - informoval radní o svévolném jednání pana Mgr. Radka Zounka, a neplnění Rámcové dohody na kácení a prořezy zeleně. Konzultováno s AK HK, pochybení jsou tak závažná, že bude navrženo odstoupení od smlouvy.

Mgr. Peterka - seznámil s jednáním pana primátora s panem Dařílkem ve věci placených parkovacích stání ve městě, první návrh bude předložen dopravní komisi RM.

Starosta Mgr. Pavel Peterka poděkoval všem přítomným za účast a jednání RMO Střekov ukončil v 16:09 hodin.

### **Ověřovatelé zápisu:**

Mgr. Pavel Peterka, starosta

---

Ing. Petr Bandas, místostarosta

---

Mgr. Pavel Peterka  
starosta