

Z á p i s

**z 85. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 14. 8. 2026**

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Jiří Železný, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Krois

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO, Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO, Šárka Francová, vedoucí OSOM

Omluveni: Mgr. Aleša Kymličková

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: pí Doškářová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 85. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Na stůl byly předloženy body:

32. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov (materiál na stůl)

Schválený program:

1. Letní kino na Střekovském nábřeží (náklady)
2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na výkon sociální práce)
3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení rezervy do rozpočtu)
4. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení rezervy do rozpočtu - revitalizace sídliště Kamenný vrch)

Městský obvod Střekov

5. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení rezervy do rozpočtu - chodník Truhlářova I. etapa)
6. VZMR - Výroba a distribuce radničního zpravodaje 2027-2030 (výběr dodavatele)
7. VZMR - Oprava služebního vozidla MERCEDES BENZ po nehodě
8. Dodatek č. 1 k SoD "Vybudování kontejnerových stání v ul. Na Pile, ul. Českých bratří, ul. Zeyerova a v Kojeticích" - prodloužení termínu
9. VZMR - Oprava chodníku ke koupališti v Brné (zadání zhotoviteli)
10. VZMR - Revitalizace svahu v ul. Slunečná
11. Předání dopravních zařízení na ODM MmÚL
12. VZMR - Výměna podlahových krytin v ÚMO Střekov, Národního odboje 794/15, ÚL - více/méněpráce
13. Záměr prodeje pozemku p. č. 1908/1 v k. ú. Brná nad Labem
14. Záměr prodeje pozemku p. č. 1504/7 v k. ú. Brná nad Labem
15. Záměr prodeje pozemku p. č. 910/14 v k. ú. Brná nad Labem
16. Záměr prodeje pozemku p. č. 1120/3 v k. ú. Sebužín
17. Záměr prodeje pozemku p. č. 42/9 v k. ú. Svádov
18. Záměr prodeje části pozemku p. č. 68/2 v k. ú. Sebužín
19. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 3291/36 a p. č. 3291/1 oba v k. ú. Střekov
20. Prodej pozemku p. č. 40 v k. ú. Olešnice u Svádova
21. Prodej části pozemku p. č. 2952/6 v k. ú. Střekov
22. Žádosti o prodloužení nájmu
23. Pronájem nebytových prostor Truhlářova 1592/32, 1.NP, Ústí nad Labem
24. Pronájem nebytových prostor Truhlářova 1592/32, 2.NP, Ústí nad Labem
25. Pacht pozemku p. č. 81 a části pozemku p. č. 82/1 v k. ú. Kojetice u Malečova
26. Ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006908 a záměr pachtu pozemku p. č. 1023 v k. ú. Střekov
27. Smlouva o výpůjčce - umístění kontejnerů na tříděný odpad
28. Uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1013/2006/NS
29. Zastavení bezvýtečné exekuce
30. Revokace usnesení č. 1184/83R/26 a záměr nájmu části pozemku p. č. 2573 v k. ú. Střekov
31. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Nová Ves
32. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov (materiál na stůl)
33. Různé

Městský obvod Střekov

Hlasování: 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Letní kino na Střekovském nábřeží (náklady)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník
Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1216/85R/26

Letní kino na Střekovském nábřeží (náklady)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o nákladech na projekt "Letní kino na Střekovském nábřeží 2026", které činily 581.991,61 Kč včetně DPH dle rozpisu členění nákladů uvedeným v příloze č. 1.

B) souhlasí

s provedením rozpočtového opatření dle Pravidel změn rozpočtu pro posílení rozpočtové kapitoly "kulturní akce".

2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na výkon sociální práce)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru
Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1217/85R/26

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na výkon sociální práce)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2026 v tomto znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:

1.104.000,- Kč: PPR 502/H000287 Neinvestiční účelová dotace-příspěvek na výkon sociální práce, ÚZ 13015, pol. 4116

Městský obvod Střekov

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

753.176,- Kč: PPR 502/H000382 Platy ÚMO (dotace soc. práce), ÚZ 13015, § 6171, pol. 5011

186.788,- Kč: PPR 502/H000383 Soc. poj. ÚMO (dotace soc. práce), ÚZ 13015, § 6171, pol. 5031

67.786,- Kč: PPR 502/H000384 Zdr. poj. ÚMO (dotace soc. práce), ÚZ 13015, § 6171, pol. 5032

8.980,- Kč: PPR 508/H000403 Cestovné (dotace soc. práce), ÚZ 13015, § 6171, pol. 5173

48.000,- Kč: PPR 508/H000401 DDHM (dotace soc. práce), ÚZ 13015, § 6171, pol. 5137

10.000,- Kč: PPR 508/H000404 OOPP (dotace soc. práce), ÚZ 13015, § 6171, pol. 5132

17.600,- Kč: PPR 508/H000402 Nákup materiálu (dotace soc. práce), ÚZ 13015, § 6171, pol. 5139

11.670,- Kč: PPR 508/H000400 Školení a vzdělávání (dotace soc. práce), ÚZ 13015, § 6171, pol. 5167

3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení rezervy do rozpočtu)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1218/85R/26

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení rezervy do rozpočtu)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2026 v tomto znění:

zapojení rezervy:

539.000,- Kč: PPR 503/H000095 Zapojení rezervy - změna stavu na BÚ, pol. 8115

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

539.000,- Kč: PPR 508/H000416 Služby - kulturní akce ÚMO, § 3319, pol. 5169

4. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení rezervy do rozpočtu - revitalizace sídliště Kamenný vrch)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1219/85R/26

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení rezervy do rozpočtu - revitalizace sídliště Kamenný vrch)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2026 ve znění:

zapojení rezervy:

100.000,- Kč: PPR 503/H0000095 Zapojení rezervy - změna stavu na BÚ, pol. 8115

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

100.000,- Kč: 511/H000188 Revitalizace sídliště Kamenný vrch, § 2219, pol. 6121

5. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení rezervy do rozpočtu - chodník Truhlářova I. etapa)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1220/85R/26

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení rezervy do rozpočtu - chodník Truhlářova I. etapa)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2026 ve znění:

zapojení rezervy:

1.000.000,- Kč: PPR 503/H0000095 Zapojení rezervy - změna stavu na BÚ, pol. 8115

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

1.000.000,- Kč: 511/H000179 Komunikace ve správě MO (prostředky ÚMO), § 2219, pol. 6121

6. VZMR - Výroba a distribuce radničního zpravodaje 2027-2030 (výběr dodavatele)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1221/85R/26

VZMR - Výroba a distribuce radničního zpravodaje 2027-2030 (výběr dodavatele)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávy o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu "Výroba a distribuce radničního zpravodaje 2027-2030" ze dne 29. 6. 2026 a ze dne 13. 7. 2026, uvedené v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR "Výroba a distribuce radničního zpravodaje 2027-2030" dodavateli MAGNUS I s.r.o., se sídlem V Zahrádkách 121/30, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, IČ: 25041380, za celkovou nabídkovou cenu 962.409,80 Kč včetně DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci VZMR "Výroba a distribuce radničního zpravodaje 2027-2030" s dodavatelem MAGNUS I s.r.o., se sídlem V Zahrádkách 121/30, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, IČ: 25041380, za cenu 962.409,80 Kč včetně DPH, uvedené v příloze č. 2.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

7. VZMR - Oprava služebního vozidla MERCEDES BENZ po nehodě

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Železný, Mgr. Peterka, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1222/85R/26

VZMR - Oprava služebního vozidla MERCEDES BENZ po nehodě

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na opravu služebního vozidla MERCEDES BENZ Sprinter, RZ: 2UA 7572, od dodavatele S. & W. Automobily s.r.o., Daimlerova 202, 360 01 Jenišov, IČ:64833780 v celkové hodnotě 152.809,10 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

B) schvaluje

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Oprava služebního vozidla MERCEDES BENZ Sprinter, RZ: 2UA 7572, u dodavatele S. & W. Automobily s.r.o., Daimlerova 202, 360 01 Jenišov, IČ:64833780 v celkové hodnotě 152.809,10 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu formou objednávky pro realizaci VZMR "Oprava služebního vozidla MERCEDES BENZ po nehodě" s dodavatelem S. & W. Automobily s.r.o., Daimlerova 202, 360 01 Jenišov, IČ:64833780 v celkové hodnotě 152.809,10 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

D) pověřuje

Ing. Kamila Dominika Slapnicku, MPA, tajemníka, k podpisu objednávky dle bodu C) usnesení.

8. Dodatek č. 1 k SoD "Vybudování kontejnerových stání v ul. Na Pile, ul. Českých bratří, ul. Zeyerova a v Kojeticích" - prodloužení termínu

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1223/85R/26

Dodatek č. 1 k SoD "Vybudování kontejnerových stání v ul. Na Pile, ul. Českých bratří, ul. Zeyerova a v Kojeticích" - prodloužení termínu

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. SML5007338, ze dne 20. 05. 2026 k realizaci záměru "Vybudování kontejnerových stání v ul. Na Pile, ul. Českých bratří, ul. Zeyerova a v Kojeticích", uzavřené s dodavatelem HIT Stavby s.r.o., se sídlem Pod Krejcárkem 975/2, 130 00 Praha 3, IČ: 01416693 spočívající ve změně termínů dokončení realizace do 31. 10. 2026, dle Dodatku č. 1 k SoD v příloze č. 1.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu A) usnesení.

9. VZMR - Oprava chodníku ke koupališti v Brné (zadání zhotoviteli)

Městský obvod Střekov

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO
Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Peterka, p. tajemník, Ing. Vodvářková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1224/85R/26

VZMR - Oprava chodníku ke koupališti v Brné (zadání zhotoviteli)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

protokol z jednání komise v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava chodníku ke koupališti v Brné“ ze dne 16.07.2026 , uvedený v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR „Oprava chodníku ke koupališti v Brné“ dodavateli SaM silnice a mosty Děčín a.s., se sídlem Oblouková 416/39, Děčín I-Děčín, 405 02 IČ: 25042751, za celkovou nabídkovou cenu 600.077,07 Kč vč. DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem SaM silnice a mosty Děčín a.s., se sídlem Oblouková 416/39, Děčín I-Děčín, 405 02 IČ: 25042751, za celkovou nabídkovou cenu 600.077,07 Kč vč. DPH.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

10. VZMR - Revitalizace svahu v ul. Slunečná

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO
Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, Mgr. Železný, p. tajemník, Ing. Vodvářková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1225/85R/26

VZMR - Revitalizace svahu v ul. Slunečná

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na revitalizaci svahu v ul. Slunečná na p.p.č. 3608/1 v k.ú. Střekov od dodavatele f. Gabriel s.r.o., se sídlem České Kopisty 208, 412 01 Terezín, IČO: 25419455 v celkové hodnotě 377.272,32 Kč vč. DPH, dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

B) schvaluje

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Objednání revitalizace svahu v ul. Slunečná plochy na p.p.č. 3608/1 v k.ú. Střekov od dodavatele f. Gabriel s.r.o., se sídlem České Kopisty 208, 412 01 Terezín, IČO: 25419455 v celkové hodnotě 377.272, 32 Kč vč. DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu pro realizaci VZMR "Revitalizace svahu ul. Slunečná" s vybraným dodavatelem f. Gabriel s.r.o., se sídlem České Kopisty 208, 412 01 Terezín, IČO: 25419455 v celkové hodnotě 377.272, 32 Kč s DPH, dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

11. Předání dopravních zařízení na ODM MmÚL

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Ing. Bandas, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1226/85R/26

Předání dopravních zařízení na ODM MmÚL

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o dosud neúspěšném procesu předání dopravních zařízení, která jsou aktuálně v majetku MO Střekov, do správy ODM MmÚL, dle přílohy č. 1.

B) ukládá

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavlu Peterkovi, starostovi MO Střekov

zajistit osobní jednání s tajemníkem MmÚL a vedoucím ODM k dořešení předání majetku, jehož správu nemůže MO Střekov, dle Statutu města, vykonávat.

Termín: 30. 9. 2026

12. VZMR - Výměna podlahových krytin v ÚMO Střekov, Národního odboje 794/15, ÚL - více/méněpráce

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1227/85R/26

VZMR - Výměna podlahových krytin v ÚMO Střekov, Národního odboje 794/15, ÚL - více/méněpráce

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o průběhu plnění VZMR "Výměna podlahových krytin v ÚMO Střekov, Národního odboje 794/15, ÚL", včetně informace o méně i více práce v rámci této veřejné zakázky dle rozpočtu v příloze č. 1.

B) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke SOD v rámci VZMR "Výměna podlahových krytin v ÚMO Střekov, Národního odboje 794/15, ÚL" se zhotovitelem ZILCHER, IČO: 13925237, se sídlem Příčná 226, 417 25 Lahošť, na méně i vícepráce v celkové hodnotě 60.563,- Kč bez DPH dle rozpočtu v příloze č. 1.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu B) usnesení.

13. Záměr prodeje pozemku p. č. 1908/1 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1228/85R/26

Záměr prodeje pozemku p. č. 1908/1 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1908/1 o výměře 50 m² v k. ú. Brná nad Labem pro vlastníky pozemků p. č. 1905 a p. č. 1908/2 oba v k. ú. Brná nad Labem za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle odhadu ceny obvyklé, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města,
- d) předmětný pozemek bude využit za účelem vybudování přístupu k přilehlým pozemkům p. č. 1905 a p. č. 1908/2.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 1908/1 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele, manžele *****.

Termín: 31. 8. 2026

14. Záměr prodeje pozemku p. č. 1504/7 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1229/85R/26

Záměr prodeje pozemku p. č. 1504/7 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1504/7 o výměře 18 m² v k. ú. Brná nad Labem pro pana ***** za těchto podmínek:

- a) min. kupní cena: cena obvyklá, dle odhadu ceny obvyklé, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,

Městský obvod Střekov

d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,

e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 1504/7 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele, pana *****.

Termín: 31. 8. 2026

15. Záměr prodeje pozemku p. č. 910/14 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1230/85R/26

Záměr prodeje pozemku p. č. 910/14 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 910/14 o výměře 160 m2 v k. ú. Brná nad Labem, neboť má MO Střekov zájem zmíněný pozemek ponechat v majetku statutárního města Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 910/14 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele, pana *****.

Termín: 31. 8. 2026

16. Záměr prodeje pozemku p. č. 1120/3 v k. ú. Sebužín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1231/85R/26

Záměr prodeje pozemku p. č. 1120/3 v k. ú. Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1120/3 o výměře 355 m² v k. ú. Sebužín pro paní
***** a pana ***** za těchto podmínek:

- a) min. kupní cena: cena obvyklá, dle odhadu ceny obvyklé, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města,
- f) žadatel bere na vědomí, že je pozemek zatížen věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 1120/3 v k. ú. Sebužín informovat žadatele, paní ***** a pana *****.

Termín: 31. 8. 2026

17. Záměr prodeje pozemku p. č. 42/9 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1232/85R/26

Záměr prodeje pozemku p. č. 42/9 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 42/9 o výměře 240 m² v k. ú. Svádov pro manžele
***** za těchto podmínek:

- a) min. kupní cena: cena obvyklá, dle odhadu ceny obvyklé, navýšená o náklady spojené s prodejem,

Městský obvod Střekov

- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 42/9 v k. ú. Svádov
informovat žadatele, manžele *****.

Termín: 31. 8. 2026

18. Záměr prodeje části pozemku p. č. 68/2 v k. ú. Sebužín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1233/85R/26

Záměr prodeje části pozemku p. č. 68/2 v k. ú. Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

vyjádření a námítky Severočeské vodárenské společnosti a. s., pánů
***** a paní ***** k záměru pachtu
a nájmu části pozemku p. č. 68/2 v k. ú. Sebužín.

B) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 68/2 o výměře cca 55 m² v k. ú. Sebužín, neboť MO
Střekov si chce zmíněný pozemek v majetku statutárního města Ústí nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov informovat všechny dotčené účastníky dle bodu A) a B) tohoto
usnesení.

Termín: 30. 9. 2026

19. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 3291/36 a p. č. 3291/1 oba v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1234/85R/26

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 3291/36 a p. č. 3291/1 oba v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje částí pozemků p. č. 3291/36 o výměře cca 140 m² a pozemku p. č. 3291/1 o výměře cca 100 m² oba v k. ú. Střekov, pro paní

těchto podmínek:

- a) min. kupní cena stanovená dle odhadu ceny obvyklé, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitostí musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) zájemce předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) zájemce bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jeho odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemků v k. ú. Střekov, informovat žadatelku *****.

Termín: 31. 8. 2026

20. Prodej pozemku p. č. 40 v k. ú. Olešnice u Svádova

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1235/85R/26

Prodej pozemku p. č. 40 v k. ú. Olešnice u Svádova

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej pozemku p. č. 40 o výměře 1230 m² v k. ú. Olešnice u Svádova, za cenu 76.100,- Kč,

kupující:

pan

*****.

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 40 v k. ú. Olešnice u Svádova Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 16. 9. 2026

21. Prodej části pozemku p. č. 2952/6 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1236/85R/26

Prodej části pozemku p. č. 2952/6 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2952/6 o výměře 58 m² v k. ú. Střekov, ve výši 1.160,- Kč, pány *****, a to za 2 roky zpětně.

B) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej části pozemku p. č. 2952/6, dle geometrického plánu č. 2980-81/2026 označené jako pozemek p. č. 2952/19 o výměře 58 m² v k. ú. Střekov, za cenu 89.700,- Kč,

kupující:

pan

***** a pan

Městský obvod Střekov

***** , do podílového spoluvlastnictví, a to o velikosti 1/2
vzhledem k celku.

C) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi
předložit návrh prodeje části pozemku p. č. 2952/6 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO
Střekov k projednání.

Termín: 16. 9. 2026

22. Žádosti o prodloužení nájmu

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1237/85R/26

Žádosti o prodloužení nájmu

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu bytu č. 13 s paní
***** , Ústí nad Labem,
na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. SML5005970 prodlužuje na dobu určitou do
31.08.2028.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu bytu č. 7 s paní
***** , Ústí nad
Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. SML5006216 prodlužuje na dobu
určitou do 31.08.2028.

C) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 10 s panem
***** , Ústí
nad Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. SML5006687 prodlužuje na dobu
určitou do 31.08.2028.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové

Městský obvod Střekov

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele.

Termín: 31. 8. 2026

23. Pronájem nebytových prostor Truhlářova 1592/32, 1.NP, Ústí nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1238/85R/26

Pronájem nebytových prostor Truhlářova 1592/32, 1.NP, Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pronájem nebytových prostor v 1.NP domu Truhlářova 1592/32, 400 03 Ústí nad Labem o celkové výměře 138 m² na dobu neurčitou, s účinností od 01.09.2026.

Celková výše měsíčního nájemného: 11.178,- Kč plus zálohy na služby.

Účel nájmu: Reuse Centrum - prodej drobného zboží a prodejna krmiv.

Nájemce: Pavel Kučera, IČ: 72485078.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu a předání nebytových prostor.

Termín: 31. 8. 2026

24. Pronájem nebytových prostor Truhlářova 1592/32, 2.NP, Ústí nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1239/85R/26

Pronájem nebytových prostor Truhlářova 1592/32, 2.NP, Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pronájem nebytových prostor v 2.NP domu Truhlářova 1592/32, 400 03 Ústí nad Labem o celkové výměře 64 m² na dobu neurčitou, s účinností od 01.09.2026.

Městský obvod Střekov

Celková výše měsíčního nájemného: 5.184,- Kč plus zálohy na služby.

Účel nájmu: maderoterapie, masérské, rekondiční a regenerační služby.

Nájemce: *****Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu a předání nebytových prostor.

Termín: 31. 8. 2026

25. Pacht pozemku p. č. 81 a části pozemku p. č. 82/1 v k. ú. Kojetice u Malečova

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1240/85R/26

Pacht pozemku p. č. 81 a části pozemku p. č. 82/1 v k. ú. Kojetice u Malečova

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pacht pozemku p. č. 81 o výměře 62 m² a části pozemku p. č. 82/1 o výměře 290 m² oba v k. ú. Kojetice u Malečova, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01.09.2026.

Účel pachtu: zahrada a přístup k RD.

Celkové roční pachtovné: 3.709,- Kč.

Pachtýř:

.*

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci pachtu pozemků informovat pana ***** a uzavřít s ním pachtovní smlouvu.

Termín: 31. 8. 2026

26. Ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006908 a záměr pachtu pozemku p. č. 1023 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1241/85R/26

Ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006908 a záměr pachtu pozemku p. č. 1023 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o změně vlastníka přilehlých nemovitostí.

B) schvaluje

ukončení Pachtovní smlouvy č. 5006908, uzavřené s panem *****, na pacht pozemku p. č. 1023 o výměře 312 m² v k. ú. Střekov, dohodou, ke dni 30.09.2026.

C) schvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 1023 o výměře 312 m² v k. ú. Střekov, pro paní

*****, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 2.875,- Kč/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) předmětný pozemek bude využit za účelem zahrady.

D) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1023 o výměře 312 m² v k. ú. Střekov, pro manžele *****, za těchto podmínek:

- a) min. kupní cena stanovena dle odhadu ceny obvyklé, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) zájemce předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) zájemce bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jeho odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města.

27. Smlouva o výpůjčce - umístění kontejnerů na tříděný odpad

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1242/85R/26

Smlouva o výpůjčce - umístění kontejnerů na tříděný odpad

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce, jejíž předmětem je část pozemku p. č. 328/1 o výměře 12,09 m² v k. ú. Střekov, se Společenství vlastníků jednotek domu Purkyňova 1093/7, IČO 21328811, se sídlem Purkyňova 1093/7, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, zastoupené Bc. Stanislavem Šárou, MBA, předsedou společenství, dle návrhu v příloze č. 1 důvodové zprávy.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smlouvy o výpůjčce dle bodu A) usnesení.

28. Uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1013/2006/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1243/85R/26

Uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1013/2006/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1013/2006/NS, uzavřené dne 19.06.2006 s panem ***** na základě Dodatku č. 2/2016 s panem ***** , na nájem pozemku p. č. 269/16 v k. ú. Nová Ves, na základě kterého se mění:

čl. I. Smluvní strany:

z důvodu ukončení nájemního vztahu na straně pana ***** s tím, že jediným nájemcem nadále zůstává pan *****.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1013/2006/NS informovat pány ***** a uzavřít s nimi dodatek.

29. Zastavení bezvýtěžné exekuce

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1244/85R/26

Zastavení bezvýtěžné exekuce

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

návrh exekutora na zastavení bezvýtěžné exekuce (0101-363 Statutární město Ústí nad Labem, městský obvod Střekov x ***** o zaplacení 3.862,- Kč s přísl.).

30. Revokace usnesení č. 1184/83R/26 a záměr nájmu části pozemku p. č. 2573 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1245/85R/26

Revokace usnesení č. 1184/83R/26 a záměr nájmu části pozemku p. č. 2573 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 1184/83R/26 ze dne 10.06.2026 o schválení záměru nájmu části pozemku p. č. 2574 v k. ú. Střekov v celém rozsahu, a to z důvodu odstoupení žadatelky od tohoto záměru.

B) schvaluje

záměr nájmu části pozemku p. č. 2573 o výměře 9 m² v k. ú. Střekov, pro paní Miriam Cicuovou, IČO: 21720088, za těchto podmínek:

- a) nájemné bude sjednáno v min. výši 6,- Kč/m²/den,
- b) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem umístění a provozování stánku s občerstvením.

C) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru nájmu části pozemku p. č. 2573 v k. ú. Střekov
informovat žadatelku, paní Miriam Cicuovou.

Termín: 31. 8. 2026

31. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Nová Ves

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1246/85R/26

Smlouva o zřízení VB v k. ú. Nová Ves

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - pokládka kabelového vedení NN pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., k části pozemku p. č. 269/1 v k. ú. Nová Ves v rámci stavby "IP-12-4013095, UL-Střekov, Nová Ves, p. p. č. 269/16, nové OM, kNN", a to v rozsahu 43,5 m², dle geometrického plánu č. 315-270/2026, za jednorázovou náhradu ve výši 5.804,51 Kč bez DPH.

B) souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení VB dle bodu A) usnesení se společností ČEZ Distribuce, a. s.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k části pozemku p. č. 269/1 v k. ú. Nová Ves se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 31. 10. 2026

32. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov (materiál na stůl)

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1247/85R/26

Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov (materiál na stůl)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výpůjčku pozemku p. č. 2829 o výměře 3.826 m² v k. ú. Střekov, na dobu určitou, a to dne 06.09.2026 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.

Účel výpůjčky: Bleší trh

Vypůjčitel: Střekovské matky z. s., IČO: 05241375, sídlo Varšavská 754/3, 400 03 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov se Střekovskými matkami z. s.

Termín: 4. 9. 2026

33. Různé

Původní číslo materiálu: 32

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta