

Z á p i s

**z 87. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 23. 9. 2026**

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Krois

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Omluveni: Mgr. Jiří Železný

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Jana Bártová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 87. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na volby)
2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (nákup pozemku)
3. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace na vybavení JSDH Střekov (dotace ÚK 2026)
4. Ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006402 a záměr pachtu pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov
5. Dohoda o správě vnějšího schodiště na části pozemku p. č. 3241/114 v k. ú. Střekov
6. Žádost o prodloužení prominutí nájemného DS Jasmínka, Kubelíkova 1, Ústí nad Labem
7. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3699/1 v k. ú. Střekov

Městský obvod Střekov

8. Prodej pozemku p. č. 401/3 v k. ú. Svádov - STAŽENO Z PROGRAMU
9. Různé

Hlasování: 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na volby)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1270/87R/26

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace na volby)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2026 v tomto znění:

Zvýšení příjmové části rozpočtu:

718.500,00 Kč: PPR 503/H000078 Dotace - Volby zastupitelstvo obce a senát, pol. 4111, ÚZ 98187

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

718.500,00 Kč: PPR 508/H000158 Odměny členů OVK + DPP/DPČ (volby ÚSC, senát), § 6115, pol. 5021, ÚZ 98187

2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (nákup pozemku)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

Ing. Petr Bandas, Mgr. Pavel Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1271/87R/26

Návrh na provedení rozpočtového opatření (nákup pozemku)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2026 v tomto znění:

Snížení výdajové části rozpočtu:

Městský obvod Střekov

132.000,00 Kč: PPR 511/H000095 Oplocení dětských hřišť, § 3421, pol. 6121

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

132.000,00 Kč: PPR 507/H000111 Nákup pozemku/pozemků, § 3612, pol. 6130

3. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace na vybavení JSDH Střekov (dotace ÚK 2026)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Krois, Mgr. Pavel Peterka, Mgr. Aleša Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1272/87R/26

Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace na vybavení JSDH Střekov (dotace ÚK 2026)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

přijetí dotace ve výši 98.730,- Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na projekt "Vybavení jednotky SDH Střekov" s poskytovatelem Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, IČ 70892156, uvedené v příloze č. 1.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smlouvy dle bodu A) usnesení.

4. Ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006402 a záměr pachtu pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Bc. Šárka Francová, Mgr. Aleša Kymličková, Ing. Petr Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1273/87R/26

Ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006402 a záměr pachtu pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Městský obvod Střekov

výpověď z Pachtovní smlouvy č. SML5006402, uzavřené s pány
*****, na pacht části pozemku p. č.
272/1 o výměře 360 m² v k. ú. Svádov s tím, že předmětná pachtovní smlouva bude
ukončena se šestiměsíční výpovědní lhůtou, tedy k 28.02.2027.

B) schvaluje revokaci usnesení

č. 1198/84R/26 ze dne 24.06.2026 v celém znění, a to z důvodu změny výměry záměru
pachtu pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Svádov.

C) schvaluje

záměr pachtu pozemku 272/1 o výměře 2010 m² v k. ú. Svádov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 31,- Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) pozemek je možné rozdělit a propachtovat po částech,
- e) zájemce doručí k žádosti o pacht části pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok a
případnou plochu pachtu v zalepené obálce označené „PACHT POZEMKU 272/1
SVÁDOV - NEOTVÍRAT“, s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- f) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad
Labem.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006402 informovat
pány *****.

Termín: 31. 10. 2026

5. Dohoda o správě vnějšího schodiště na části pozemku p. č. 3241/114 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1274/87R/26

Dohoda o správě vnějšího schodiště na části pozemku p. č. 3241/114 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

Městský obvod Střekov

s uzavřením Dohody o správě vnějšího schodiště na části pozemku p. č. 3241/114 v k. ú. Střekov se Společenstvím vlastníků pro dům Nová 1402, 1403, Ústí nad Labem, dle návrhu v příloze č. 1 důvodové zprávy.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu dohody dle bodu A) usnesení.

6. Žádost o prodloužení prominutí nájemného DS Jasmínka, Kubelíkova 1, Ústí nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Petr Bandas, Mgr. Pavel Peterka, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1275/87R/26

Žádost o prodloužení prominutí nájemného DS Jasmínka, Kubelíkova 1, Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost Mgr. *****, statutární zástupkyně RC Slunečník, o prodloužení prominutí nájemného za nebytový prostor č. 1 v objektu Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, 400 03.

B) schvaluje

prominutí měsíčního nájemného za nebytový prostor č. 1 v objektu Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, 400 03, a to prodloužením nově z 30.09.2026 na 31.03.2027.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatelku Mgr. *****.

Termín: 30. 9. 2026

7. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3699/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Petr Bandas

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1276/87R/26

Záměr prodeje části pozemku p. č. 3699/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 3699/1 o výměře cca 250 m² v k. ú. Střekov, pro manžele *****, za těchto podmínek:

- a) min. kupní cena stanovená dle odhadu ceny obvyklé, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) zájemce předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) zájemce bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jeho odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 3699/1 v k. ú. Střekov, informovat žadatele manžele *****.

Termín: 30. 10. 2026

8. Prodej pozemku p. č. 401/3 v k. ú. Svádov

- STAŽENO Z PROGRAMU

Diskuse neproběhla.

9. Různé

Diskuse proběhla.

Bc. Šárka Francová seznámila přítomné s obsahem vyjádření k záměru výpůjčky pozemku a nesouhlasným stanoviskem SVJ Kozinova 1166/6. Následně bylo navrženo znění usnesení.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1277/87R/26

Různé

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

vyjádření a nesouhlasné stanovisko Výboru SVJ Kozinova 1166/6 ze dne 21.09.2026 k záměru výpůjčky části pozemku č.j. 7961/2026.

B) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, starostovi
podepsat odpověď pro SVJ Kozinova 1166/6.

Termín: 30. 9. 2026

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Ing. Petr Bandas
místostarosta