Městský obvod Střekov

Z á p i s

z 89. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 21. 10. 2026

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Krois

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO, Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Omluveni: Mgr. Jiří Železný

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Jana Bártová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 89. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (položky OPVO)
2. Účelová neinvestiční dotace pro JSDH Střekov (MV-GŘ HZS ČR - II. část)
3. VZMR - Revitalizace záhonů Park rodiny Schichtů - zadání zhotoviteli
4. VZMR - Oprava stávající cesty na rozhlednu Malé Sedlo (zadání zhotoviteli)
5. VZMR "PD - Opěrná zeď v ul. M. Hübnerové"
6. Dodatek č. 2 k SoD "Vybudování kontejnerových stání v ul. Na Pile, ul. Českých bratří, ul. Zeyerova a v Kojeticích" - prodloužení termínu

7. Záměr prodeje pozemku p. č. 446 v k. ú. Svádov
8. Záměr prodeje pozemku p. č. 50/3 a částí pozemků p. č. 50/1 a p. č. 49 vše v k. ú. Olešnice u Svádova
9. Žádosti o prodloužení nájmu bytu č.17, Zeyerova 763/7 a bytu č.11, Varšavská 764/44, ÚL
10. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov - THMÚ s.r.o.
11. VZMR - Oprava 3 bytových jednotek v bytových domech Zeyerova 763/7 a Varšavská 764/44 - méně/vícepráce - materiál na stůl
12. Různé

Hlasování: 1 pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (položky OPVO)
Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

Ing. Petr Bandas, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1291/89R/26

Návrh na provedení rozpočtového opatření (položky OPVO)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2026 v tomto znění:

Snížení výdajové části rozpočtu:
320.000,- Kč: PPR 511/H000099 Nákup služeb - zeleň mimo dotaci, ostatní služby, stavební práce, § 3745, pol. 5169

Zvýšení výdajové části rozpočtu:
320.000,- Kč: PPR 511/H000191 Opěrné zdi v MO Střekov, § 2219, pol. 6121

2. Účelová neinvestiční dotace pro JSDH Střekov (MV-GŘ HZS ČR - II. část)
Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1292/89R/26

Účelová neinvestiční dotace pro JSDH Střekov (MV-GŘ HZS ČR - II. část)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) schvaluje

podání žádosti o účelovou neinvestiční dotaci v rámci Výzvy Ministerstva vnitra, generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, ve výši 108.915,- Kč na výdaje JSDH Střekov v oblastech podpory "odborná příprava", "výdaje na zvýšení akceschopnosti jednotky SDH obce" a na "výdaje za zásah jednotky SDH obce u požáru v Národním parku České Švýcarsko ve dnech 2. až 7. května 2026".

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu žádosti o dotaci dle bodu A) usnesení.

C) ukládá

Mgr. Romaně Pfefferové, vedoucí správního odboru

zajistit podání žádosti o dotaci z Výzvy MV-GŘ HZS ČR do datové schránky HZS Ústeckého kraje.

Termín: 23. 10. 2026

3. <u>VZMR - Revitalizace záhonů Park rodiny Schichtů - zadání zhotoviteli</u>
Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Ing. Petr Bandas, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Mgr. Aleša Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1293/89R/26

<u>VZMR - Revitalizace záhonů Park rodiny Schichtů - zadání zhotoviteli</u>

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k VZMR Revitalizace záhonů Park rodiny Schichtů ze dne 15. 10. 2026, uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR Revitalizace záhonů Park rodiny Schichtů zhotoviteli Ing. Stanislavu Zelenému se sídlem Jaroslava Vrchlického 2823/5, 434 01 Most, IČ: 02933241, za celkovou nabídkovou cenu 673.074,00 Kč vč. DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na VZMR Revitalizace záhonů Park rodiny Schichtů se

zhotovitelem Ing. Stanislavem Zeleným se sídlem Jaroslava Vrchlického 2823/5, 434 01 Most, IČ: 02933241, za celkovou nabídkovou cenu 673.074,00 Kč vč. DPH.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

4. VZMR - Oprava stávající cesty na rozhlednu Malé Sedlo (zadání zhotoviteli)
Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1294/89R/26

VZMR - Oprava stávající cesty na rozhlednu Malé Sedlo (zadání zhotoviteli)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava stávající cesty na rozhlednu Malé Sedlo“ ze dne 14. 10. 2026, uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR „Oprava stávající cesty na rozhlednu Malé Sedlo“ dodavateli ZEPS s.r.o., se sídlem Lindava 84, 471 58 Cvikov, IČ: 28688651, za celkovou nabídkovou cenu 1.728.486,11 Kč vč. DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem ZEPS s.r.o., se sídlem Lindava 84, 471 58 Cvikov, IČ: 28688651, za celkovou nabídkovou cenu 1.728.486,11 Kč vč. DPH.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

5. VZMR "PD - Opěrná zeď v ul. M. Hübnerové"
Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1295/89R/26

VZMR "PD - Opěrná zeď v ul. M. Hübnerové"

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro akci "Opěrná zeď v ul. M. Hübnerové" od dodavatele AZ Consult, spol. s.r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, v celkové hodnotě 318.230,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

B) schvaluje

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Zpracování projektové dokumentace pro akci "Opěrná zeď v ul. M. Hübnerové" od dodavatele AZ Consult spol. s.r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, v celkové hodnotě 318.230,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo pro zpracování projektové dokumentace pro akci "Opěrná zeď v ul. M. Hübnerové" s dodavatelem AZ Consult spol. s.r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, v celkové hodnotě 318.230,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č.1.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu MO Střekov, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu C) usnesení, viz příloha č. 2.

6. Dodatek č. 2 k SoD "Vybudování kontejnerových stání v ul. Na Pile, ul. Českých bratří, ul. Zeyerova a v Kojeticích" - prodloužení termínu

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1296/89R/26

Dodatek č. 2 k SoD "Vybudování kontejnerových stání v ul. Na Pile, ul. Českých bratří, ul. Zeyerova a v Kojeticích" - prodloužení termínu

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. SML5007338, ze dne 20. 05. 2026 k realizaci záměru "Vybudování kontejnerových stání v ul. Na Pile, ul. Českých bratří, ul. Zeyerova a v Kojeticích", uzavřené s dodavatelem HIT Stavby s.r.o., se sídlem Pod Krejcárkem 975/2, 130 00 Praha 3, IČ: 01416693 spočívající ve změně termínu dokončení realizace do 30. 06. 2027, dle Dodatku č. 2 k SoD v příloze č. 1.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu A) usnesení.

7. <u>Záměr prodeje pozemku p. č. 446 v k. ú. Svádov</u>

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1297/89R/26

<u>Záměr prodeje pozemku p. č. 446 v k. ú. Svádov</u>

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 446 o výměře 162 m2 v k. ú. Svádov pro pana ********** za těchto podmínek:

a) min. kupní cena: cena obvyklá, dle odhadu ceny obvyklé, navýšená o náklady spojené s prodejem,
b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem,
e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 446 v k. ú. Svádov

informovat žadatele, pana **********.

Termín: 30. 11. 2026

8. <u>Záměr prodeje pozemku p. č. 50/3 a částí pozemků p. č. 50/1 a p. č. 49 vše v k. ú. Olešnice u Svádova</u>

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Mgr. Aleša Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1298/89R/26

<u>Záměr prodeje pozemku p. č. 50/3 a částí pozemků p. č. 50/1 a p. č. 49 vše v k. ú. Olešnice u Svádova</u>

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 50/3 o výměře 13 m2 a částí pozemků p. č. 50/1 o výměře cca 270 m2 a p. č. 49 o výměře cca 120 m2 vše v k. ú. Olešnice u Svádova pro paní ********** za těchto podmínek:

a) min. kupní cena: cena obvyklá, dle odhadu ceny obvyklé, navýšená o náklady spojené s prodejem,
b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem,
e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 50/3 o výměře 13 m2 a částí pozemků p. č. 50/1 o výměře cca 270 m2 a p. č. 49 o výměře cca 120 m2 vše v k. ú. Olešnice u Svádova informovat žadatelku, paní **********.

Termín: 30. 11. 2026

9. <u>Žádosti o prodloužení nájmu bytu č.17, Zeyerova 763/7 a bytu č.11, Varšavská 764/44, ÚL</u>

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Bc. Šárka Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1299/89R/26

Žádosti o prodloužení nájmu bytu č.17, Zeyerova 763/7 a bytu č.11, Varšavská 764/44, ÚL

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 11 s paní **********, Ústí nad Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. SML5006704 prodlužuje na dobu určitou do 30.11.2028.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu č. 17 s paní **********, Ústí nad Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. 1/2019 prodlužuje na dobu určitou do 30.11.2028.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele.

Termín: 30. 11. 2026

10. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov - THMÚ s.r.o.
Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1300/89R/26

Smlouva o zřízení VB v k. ú. Střekov - THMÚ s.r.o.

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - umístění nové teplovodní přípojky pro společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., k částem pozemků p. č. 528/4 a p. č. 3241/88 v k.

ú. Střekov dle geometrického plánu č. 2962-146/2025 v rozsahu 52,2 m2, dále k částem pozemků p. č. 520/2 a p. č. 3241/88 dle geometrického plánu č. 2961-145/2025 v k. ú. Střekov v rozsahu 20,7 m2 v rámci stavby "Plynové kotelny Kamenný vrch", za jednorázovou náhradu ve výši 13.552,67 Kč bez DPH.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB – dle bodu A) usnesení se společností Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k částem pozemků p. č. 520/2, p. č. 528/4 a p. č. 3241/88 v k. ú. Střekov se společností Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Termín: 4. 11. 2026

11. VZMR - Oprava 3 bytových jednotek v bytových domech Zeyerova 763/7 a Varšavská 764/44 - méně/vícepráce - materiál na stůl

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1301/89R/26

VZMR - Oprava 3 bytových jednotek v bytových domech Zeyerova 763/7 a Varšavská 764/44 - méně/vícepráce - materiál na stůl

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o průběhu plnění VZMR "Oprava 3 bytových jednotek v bytových domech Zeyerova 763/7 a Varšavská 764/44", včetně informace o méně i více práce v rámci této veřejné zakázky dle rozpočtu v příloze č. 1.

B) souhlasí

s uzavření dodatku č. 1 k SoD v rámci VZMR "Oprava 3 bytových jednotek v bytových domech Zeyerova 763/7 a Varšavská 764/44" se zhotovitelem HIT Stavby s.r.o., IČO: 01416693, se sídlem Pod Krejcárkem 975/2, 130 00 Praha 3, na méně i více práce v celkové hodnotě 111.205,- Kč vč. DPH dle rozpočtu v příloze č. 1.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu B) usnesení.

12. <u>Různé</u>
Původní číslo materiálu: 11
Diskuse neproběhla.

<u>Ověřovatelé zápisu:</u>

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Ing. Petr Bandas
místostarosta