Městský obvod Střekov

Z á p i s

z 90. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 4. 11. 2026

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Krois, Mgr. Jiří Železný

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM, Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Kateřina Doškářová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 90. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Na stůl byly předloženy body:

8. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace pro JSDH) (materiál na stůl)

Schválený program:

1. Prodej pozemku p. č. 1352/14 v k. ú. Sebuzín
2. Prodej pozemku p. č. 1504/7 v k. ú. Brná nad Labem
3. Záměr dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1002/2017/PS
4. Záměr dodatku k Nájemní smlouvě č. 1010/2020/NS

5. Výpůjčka části pozemku p. č. 2544/1 v k. ú. Střekov
6. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva - pozemek p. č. 2960/20 v k. ú. Střekov
7. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu k bytové jednotce a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu
8. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace pro JSDH) (materiál na stůl)
9. Různé

Hlasování: 1 pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. <u>Prodej pozemku p. č. 1352/14 v k. ú. Sebuzín</u>
Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1302/90R/26

<u>Prodej pozemku p. č. 1352/14 v k. ú. Sebuzín</u>

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej pozemku p. č. 1352/14 o výměře 52 m2 v k. ú. Sebuzín, za cenu 51.900,- Kč,

kupující:
paní
**********.

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 1352/14 v k. ú. Sebuzín Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 9. 12. 2026

2. <u>Prodej pozemku p. č. 1504/7 v k. ú. Brná nad Labem</u>
Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1303/90R/26

Prodej pozemku p. č. 1504/7 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej pozemku p. č. 1504/7 o výměře 18 m2 v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 32.500,- Kč,

kupující:
pan
**********.

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 1504/7 v k. ú. Brná nad Labem Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 9. 12. 2026

3. Záměr dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1002/2017/PS
Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1304/90R/26

Záměr dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1002/2017/PS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost o ukončení účasti na Pachtovní smlouvě č. 1002/2017/PS, podané dne 16.10.2026 paní **********.

B) schvaluje

záměr uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 1002/2017/PS, z důvodu ukončení nájemního vztahu jednoho ze stávajících nájemců, paní ********** s tím, že jediným nájemcem předmětné smlouvy zůstane pan **********.

4. Záměr dodatku k Nájemní smlouvě č. 1010/2020/NS
Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1305/90R/26

Záměr dodatku k Nájemní smlouvě č. 1010/2020/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 1010/2020/NS takto:

Článek V. odst. 5.2 Nájemní smlouvy se mění a nově zní následovně:

„5.2. Nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu pozemku, spočívající v udržovacích řezech keřů, pravidelné seči travnatých ploch a sběru listí z pozemku. Současně je nájemce povinen provádět náležitou ochranu rostlin proti škůdcům, chorobám rostlin a plevelům. Prořezy, kácení stromů a hlubší pěstební zásahy do keřů budou realizovány pronajímatelem a na jeho účet, přičemž nájemce je povinen pronajímatele o nezbytnosti provedení takových prací bez zbytečného odkladu informovat."

5. Výpůjčka části pozemku p. č. 2544/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1306/90R/26

Výpůjčka části pozemku p. č. 2544/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výpůjčku části pozemku p. č. 2544/1 o výměře 70 m2 v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíce, s účinností od 01.12.2026.

Účel výpůjčky: umístění skladovacího kontejneru.
Vypůjčitel: Činoherní studio města Ústí nad Labem, p.o., IČO: 71294821, sídlo Varšavská 767/7, 400 03 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 2544/1 v k. ú. Střekov s Činoherním studiem města Ústí nad Labem, p.o.

Termín: 30. 11. 2026

6. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva - pozemek p. č. 2960/20 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1307/90R/26

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva - pozemek p. č. 2960/20 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 21/U/MB/2026, dle přílohy č. 1.

B) doporučuje

Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 21/U/MB/2026, dle přílohy č. 1., týkají se nabytí pozemku p. č. 2960/20 o výměře 173 m2 v k. ú. Střekov, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem, do správy Městského obvodu Střekov.

C) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 21/U/MB/2026, dle bodu A) usnesení Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov.

Termín: 9. 12. 2026

7. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu k bytové jednotce a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, Mgr. Železný, p. tajemník, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

1308/90R/26

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu k bytové jednotce a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení stávající Smlouvy o nájmu bytu č. 03/2011 na byt č. 9, o velikosti 2+1 na adrese Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem, dohodou, ke dni 30. 11. 2026 a jeho uvolnění k datu 11. 12. 2026 - nájemce pan ********** a paní **********, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

B) schvaluje

pronájem bytu č. 10, o velikosti 2+1 na adrese Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem k datu 1. 12. 2026 za podmínek:

- nájemné 120,- Kč/m2/měsíc,
- nájemce ********** a paní **********.
- doba nájmu na dobu určitou od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2028

C) ukládá

Bc. Šárce Francové

o usnesení RMO ve věci výměny bytových jednotek informovat žadatele.

Termín: 31. 12. 2026

8. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace pro JSDH) (materiál na stůl)
Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1309/90R/26

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení dotace pro JSDH) (materiál na stůl)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2026 ve znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:
98.730,- Kč: PPR 502/H000396 Dotace Ústeckého kraje (JSDH Střekov), pol. 4122, ÚZ _01_00022

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:
98.730,- Kč: PPR 502/H000389 JSDH - OOPP (dotace ÚK), § 5512, pol. 5132, ÚZ _01_00022

9. Různé

Diskuse proběhla.

Bc. Francová: Předložila návrh usnesení na ukončení dohody na dodávku teplé vody a odběr tepla v objektu Kubelíkova.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1310/90R/26

Různé

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

dohodu o ukončení plnění v části dodávky teplé vody v rámci Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla a teplé vody č. 210271901.

B) schvaluje

uzavření Dohody o ukončení plnění v části dodávky teplé vody v rámci Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla a teplé vody č. 210271901.

C) pověřuje

starostu Mgr. Pavla Peterku k podpisu dle bodu B).

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta