

Z á p i s

**z 88. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 15. 8. 2022**

Přítomni Radní MO Střekov:

Mgr. Peterka
Ing. Příbyl
Mgr. Železný
Mgr. Kymličková

Pozdější příchod avizoval:

Mgr. Železný

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Mgr. Slapnička, Ph.D. MPA, tajemník
pí Bublová, servis vedení
Bc. Francová vedoucí OSOM

Omluveni: JUDr. Dunaj

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Pavel Peterka, místostarosta
místostarostka

Zapisovatelé: pí Bublová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající místostarosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Místostarosta Mgr. Peterka předložil členům Rady ke schválení program 88. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (změna účelu dotace z MmÚL)
2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné)
3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení výnosů z likvidace vozu)

Městský obvod Střekov

4. VZMR Zapůjčení výpočetní techniky pro volby 2022 (výběr dodavatele)
5. Kontejnerová stání Střekov 2022 (zadání zhotovitele)
6. Revitalizace záhonu v Parku TGM
7. Neuplatnění sankcí ze Smlouvy o dílo
8. Záměr prodeje pozemku p. č. 2418 v k. ú. Střekov
9. Záměr prodeje pozemku p. č. 269/17 v k. ú. Nová Ves
10. Prodej pozemku p. č. 2475 v k. ú. Střekov
11. Uzavření Smlouvy o nájmu pozemku VS 6508010122
12. Pacht části pozemku p. č. 141/1 v k. ú. Svádov
13. Záměr Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS
14. Pacht pozemku p. č. 291 v k. ú. Střekov
15. Záměr pronájmu pozemku p. č. 2572 v k. ú. Střekov
16. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1005/2021/PS a trvalý záměr pachtu části pozemku p. č. 1262 v k. ú. Střekov
17. Žádost o udělení výjimky z OZV č. 2/2018 SmÚL o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství
18. Prodej pozemku p. č. 195 a části pozemku p. č. 196 v k. ú. Svádov
19. Pacht části pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Církvice
20. Udělení plné moci k zastupování v hlasování per rollam
21. Budoucí smlouva o zřízení VB, p.p.č. 799/10 v k. ú. Brná nad Labem
22. Smlouva o zřízení VB, p.p.č. 3135/5 v k. ú. Střekov
23. Budoucí smlouva o zřízení VB, p.p.č. 1486/1 a 1504/1, oba v k. ú. Brná nad Labem
24. Smlouva o zřízení VB, p.p.č. 2605/5 v k. ú. Střekov
25. Revokace usnesení č. 1127/83R/22
26. Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem
27. Budoucí smlouva o zřízení VB, p.p.č. 2116 a 2106/1, oba v k. ú. Střekov
28. Smlouva o zřízení VB p.p.č. 910/10 a p.p.č. 910/11 v k. ú. Brná nad Labem
29. Různé

Hlasování: 1 pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Usnesení č.: 1201/88R/22

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (změna účelu dotace z MmÚL)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1202/88R/22

Návrh na provedení rozpočtového opatření (změna účelu dotace z MmÚL)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2022 ve znění:

Snížení v příjmové části rozpočtu:

500.000,- Kč: PPR 511/H000127 Střekovské nábřeží - lavice (inv.dotace MmÚL) § 3745, pol. 6122

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

500.000,- Kč: 511/H000124 Střekovské nábřeží - mobiliář - nákup služeb (neinv. dotace MmÚL), § 3745, pol. 5169

2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1203/88R/22

Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2022 v tomto znění:

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

6.768,- Kč: PPR 502/H000103 Přijaté pojistné náhrady, § 6409, pol. 2322

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

6.768,- Kč: PPR 511/H000099 Nákup služeb - zeleň mimo dotaci, ostatní služby, stavební práce, § 3745, pol. 5169

3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení výnosů z likvidace vozu)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1204/88R/22

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení výnosů z likvidace vozu)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2022 v tomto znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:

47.600,- Kč: PPR 502/H000267 Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti, § 6330, pol. 4131

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

47.600,- Kč: PPR 508/H000043 Nákup služeb - ÚMO, § 6171, pol. 5169

4. VZMR Zapůjčení výpočetní techniky pro volby 2022 (výběr dodavatele)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1205/88R/22

VZMR Zapůjčení výpočetní techniky pro volby 2022 (výběr dodavatele)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Zapůjčení výpočetní techniky pro volby 2022“ ze dne 27. 7. 2022, uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR „Zapůjčení výpočetní techniky pro volby 2022“ dodavateli LOSAN s.r.o., se sídlem Špitálské náměstí 1044/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 64053580, za celkovou nabídkovou cenu 71.995,- Kč včetně DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o technickém zabezpečení voleb s dodavatelem LOSAN s.r.o., se sídlem Špitálské náměstí 1044/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 64053580, za cenu 71.995,- Kč včetně DPH, uvedené v příloze č. 2.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

Městský obvod Střekov

5. Kontejnerová stání Střekov 2022 (zadání zhotovitele)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1206/88R/22

Kontejnerová stání Střekov 2022 (zadání zhotovitele)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „Vybudování kontejnerových stání (Sebuzín, Střekov, Nová Ves)“ ze dne 25. 7. 2022, uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR „Vybudování kontejnerových stání (Sebuzín, Střekov, Nová Ves)“ zhotoviteli HIT Stavby s.r.o., se sídlem Pod Krejcárkem 975/2, Praha 3, 130 00, IČ: 01416693, za celkovou nabídkovou cenu 539.748,71 včetně DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci VZMR „Vybudování kontejnerových stání (Sebuzín, Střekov, Nová Ves)“ se zhotovitelem HIT Stavby s.r.o., se sídlem Pod Krejcárkem 975/2, Praha 3, 130 00, IČ: 01416693, za celkovou nabídkovou cenu 539.748,71 včetně DPH, uvedené v příloze č. 2.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

6. Revitalizace záhonu v Parku TGM

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Ing. Příbyl, Mgr. Kymličková, p. tajemník, Mgr. Peterka, Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1207/88R/22

Revitalizace záhonu v Parku TGM

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) bere na vědomí

cenovou nabídku dodavatele ZELENÉ KOLO, s.r.o, se sídlem Koštov 112, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 254 76 793 ze dne 28. 6. 2022 na realizaci projektu "Okrasný záhon v parku TGM", dle přílohy č. 1.

B) schvaluje

udělení výjimky z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu " Okrasný záhon v parku TGM" na dodávku služeb, dodavateli : ZELENÉ KOLO, s.r.o, se sídlem Koštov 112, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 254 76 793 dle návrhu uvedeného v příloze č. 2.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy na dodávku dodávku služeb, s dodavatelem : ZELENÉ KOLO, s.r.o, se sídlem Koštov 112, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 254 76 793 v celkové ceně 90 133,70 Kč včetně DPH.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu MO Střekov, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

7. Neuplatnění sankcí ze Smlouvy o dílo

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Železný, p. tajemník, Mgr. Kymličková, Ing. Příbyl, Mgr. Peterka

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1208/88R/22

Neuplatnění sankcí ze Smlouvy o dílo

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o telefonické žádosti pana Matěje Kroutila, DiS. o situaci vzniklé v souvislosti s požárem Národního parku České Švýcarsko (evakuace oblasti, kde se nachází provozovna dodavatele VZMR) a s tím související neschopnost realizace VZMR ve stanovených termínech dle SOD ze dne 28. 3. 2022, ev. č. 3002/2022.

B) souhlasí

s neuplatněním sankcí (smluvní pokuty) dle čl. 15 smlouvy o dílo č. 3002/2022 ze dne 28.

Městský obvod Střekov

3. 2022, předmět plnění "Lavičky pro Střekovské nábřeží, Část VZMR č. 2 - výroba, dodávka a montáž laviček,

a to s ohledem na objektivní skutečnosti, o kterých bylo v průběhu realizace plnění předmětu smluv komunikováno se zástupci objednatele.

C) souhlasí

s prodloužením doby plnění u smluvního vztahu uvedeného v bodě B) usnesení, a to v návaznosti na ustanovení Čl. 16 SOD (Vyšší moc).

8. Záměr prodeje pozemku p. č. 2418 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Železný, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1209/88R/22

Záměr prodeje pozemku p. č. 2418 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 2418 o výměře 18 m² v k. ú. Střekov.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 2418 v k. ú. Střekov informovat žadatelku, paní *****.

Termín: 31. 8. 2022

9. Záměr prodeje pozemku p. č. 269/17 v k. ú. Nová Ves

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1210/88R/22

Záměr prodeje pozemku p. č. 269/17 v k. ú. Nová Ves

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 269/17 o výměře 434 m² v k. ú. Nová Ves, neboť MO Ústí nad Labem - Střekov má zájem si tento pozemek ponechat ve svěřeném majetku.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 269/17 informovat
žadatelku, paní ***** a nájemce, manžele *****.

Termín: 31. 8. 2022

10. Prodej pozemku p. č. 2475 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1211/88R/22

Prodej pozemku p. č. 2475 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2475 o výměře 19 m² v k. ú. Střekov, ve výši 118 Kč, ***** , a to za období od 1. 6. 2022 do 21. 9. 2022.

B) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 2475 o výměře 19 m² v k. ú. Střekov, za cenu 45 600 Kč,

kupující:

***** , narozen ***** , bytem
***** Ústí nad Labem.

C) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 2475 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k
projednání.

Termín: 30. 9. 2022

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 2475 v k. ú. Střekov informovat
žadatele, ***** a zabezpečit uhrazení bezsmluvního užívání pozemku.

Termín: 20. 9. 2022

11. Uzavření Smlouvy o nájmu pozemku VS 6508010122

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Peterka, Bc. Francová, p. tajemník, Mgr. Kymličková, Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1212/88R/22

Uzavření Smlouvy o nájmu pozemku VS 6508010122

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Uzavření Smlouvy o nájmu pozemku VS 6508010122 na pronájem pozemku p. č. 1427/1 o
výměře 95 m2 v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, s účinností
od 1. 9. 2022.

Účel nájmu: přístup na pozemky ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, správě
Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov.

Celkové roční nájmné: 2 280 Kč bez DPH.

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, IČO: 709 94 234, se sídlem Nové Město,
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu pozemku VS 6508010122 se Správou železnic, státní
organizací.

Termín: 30. 9. 2022

12. Pacht části pozemku p. č. 141/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1213/88R/22

Pacht části pozemku p. č. 141/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 141/1 o výměře 105 m² v k. ú. Svádov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 10. 2022.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 1 050 Kč.

Pachtýři: manželé pan ***** , narozen ***** a paní ***** , narozena ***** , oba bytem *****

Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 141/1 v k. ú. Svádov s žadateli, manželi *****.

Termín: 30. 9. 2022

13. Záměr Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Železný, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1214/88R/22

Záměr Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o úmrtí nájemkyně paní ***** s tím, že se ode dne úmrtí tj. 2. 9. 2021 stal jediným nájemcem pan Ivan Lacina.

B) schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS, z důvodu přistoupení nové nájemkyně do stávající smlouvy.

Městský obvod Střekov

C) schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS, s účinností od 1. 10. 2022 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na základě kterého se doplňuje smluvní strana o:

Nájemkyně: *****.

Bytem: ***** Ústí nad Labem.

Dat. nar.: *****.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci schválení záměru Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1059/2008/NS informovat žadatelku, paní ***** a nájemce pana *****.

Termín: 9. 9. 2022

14. Pacht pozemku p. č. 291 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1215/88R/22

Pacht pozemku p. č. 291 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pacht pozemku p. č. 291 o výměře 160 m² v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 9. 2022.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 1 600 Kč.

Pachtýřka: ***** , narozena ***** , bytem ***** Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht pozemku p. č. 291 v k. ú. Střekov s žadatelkou, paní *****.

Termín: 31. 8. 2022

Městský obvod Střekov

15. Záměr pronájmu pozemku p. č. 2572 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Kymličková, Mgr. Peterka, Bc. Francová, Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1216/88R/22

Záměr pronájmu pozemku p. č. 2572 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu pozemku p. č. 2572 o výměře 36 m², v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) nájem bude sjednán na dobu určitou, a to 12 měsíců s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- b) nájemné za pozemek pod stavbou - WC bude sjednáno v min. výši 20 Kč/m²/rok,
- c) nájemné za zbývající část pozemku bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m²/rok,
- d) pozemek bude pronajat za účelem umístění mobilního WC a přístupu k němu,
- e) k jakémukoliv zásahu do parkové zeleně si musí nájemce vyžádat souhlas OPVO zdejšího úřadu,
- f) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o záměru pronájmu pozemku p. č. 2572 v k. ú. Střekov informovat žadatele pana
*****.

Termín: 31. 8. 2022

16. Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1005/2021/PS a trvalý záměr pachtu části pozemku p. č. 1262 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1217/88R/22

Ukončení Pachtovní smlouvy č. 1005/2021/PS a trvalý záměr pachtu části pozemku p. č. 1262 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Městský obvod Střekov

výpověď z Pachtovní smlouvy č. 1005/2021/PS , uzavřené s paní ***** , na pacht části pozemku p. č. 1262 o výměře 500 m² v k. ú. Střekov, se šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná pachtovní smlouva bude ukončena k 31. 1. 2023.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. 1005/2021/PS informovat žadatelku, paní *****.

Termín: 31. 8. 2022

C) schvaluje

trvalý záměr pachtu části pozemku p. č. 1262 o výměře 500 m² v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m²/rok a bude poníženo o 10 % z důvodu svažitosti pozemku,
- b) pachtovné za pozemek pod stavbou bude sjednáno v min. výši 20 Kč/m²/rok,
- c) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- d) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- e) žadatel předloží česné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- f) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené " PACTH POZEMKU 1262 - NEOTEVÍRAT".

17. Žádost o udělení výjimky z OZV č. 2/2018 SmÚL o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Železný, Mgr. Peterka, Ing. Příbyl, p. tajemník, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1218/88R/22

Žádost o udělení výjimky z OZV č. 2/2018 SmÚL o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) uděluje

výjimku z OZV č. 2/2018 Statutárního města Ústí nad Labem o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství po dobu konání akce "Posezení s

Městský obvod Střekov

kandidáty", kterou pořádá ***** dne 3. 9. 2022 od 16:00 hod. do 22:00 hod. a dne 16. 9. 2022 od 16:00 hod. do 22:00 hod. Místo konání akce - griloviště na Labské cyklostezce.

18. Prodej pozemku p. č. 195 a části pozemku p. č. 196 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Kymličková, Mgr. Železný, Bc. Francová, Ing. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1219/88R/22

Prodej pozemku p. č. 195 a části pozemku p. č. 196 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Protokol z otvírání obálek ve věci prodeje pozemku p. č. 195 a části pozemku p. č. 196, oba v k. ú. Svádov.

B) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej pozemku p. č. 195 o výměře 307 m² a části pozemku p. č. 196, dle GP č. 928-27/2022 označené jako 196/1 o výměře 288 m² oba v k. ú. Svádov, za cenu 550 000 Kč.

S tím, že se budoucí kupující zavazují, do 31. května 2023, uzavřít se Statutárním městem Ústí nad Labem smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude povinnost nabyvatelů strpět na pozemku výstavbu protipovodňového valu v místě vymezeném v Územním plánu ÚL.

Kupující:

*****, narozena *****, bytem ***** Ústí nad Labem a

*****, narozen *****, bytem ***** Ústí nad Labem, do společného jmění manželů.

C) ukládá

Mgr. Pavlu Peterkovi, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 195 a části pozemku p. č. 196, oba v k. ú. Svádov, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 21. 9. 2022

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení Rady MO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 195 a části pozemku p. č. 196, oba v k. ú. Svádov, informovat žadatele, manžele ***** a žadatelku paní *****.

Termín: 9. 9. 2022

19. Pacht části pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Církvice

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Kymličková, Mgr. Železný, Bc. Francová, Mgr. Peterka, Ing. Příbyl

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1220/88R/22

Pacht části pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Církvice

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 646/1 o výměře 95 m² v k. ú. Církvice, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 10. 2022.

Účel pachtu: zázemí přilehlého dětského hřiště s doplňkovou činností - občerstvením (mobilní montovaný stánek, 4 stoly s lavicemi a mobilní WC).

Celkové roční pachtovné: 13 358 Kč.

Pachtýř: BAGGIO s. r. o., zastoupená Pavlem Joskou, IČO 250 23 578 sídlo Velká Hradební 48, 400 01 Ústí nad Labem

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Církvice se společností BAGGIO s. r. o., zastoupenou Pavlem Joskou.

Termín: 30. 9. 2022

20. Udělení plné moci k zastupování v hlasování per rollam

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Železný, Bc. Francová, Mgr. Kymličková, p. tajemník, Ing. Příbyl

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1221/88R/22

Udělení plné moci k zastupování v hlasování per rollam

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

hlasování Společenství vlastníků Třebízského 5. a 7. Ústí nad Labem per rollam, které se uskuteční ve dnech 18. 7. 2022 - 17. 8. 2022 dle přílohy č. 1.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, místostarostu
k udělení plné moci paní *****
referentce správy obecního majetku k
hlasování per rollam.

C) vyjadřuje

souhlas s navrhovanými usneseními dle přílohy č. 2.

21. Budoucí smlouva o zřízení VB, p.p.č. 799/10 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Kymličková, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1222/88R/22

Budoucí smlouva o zřízení VB, p.p.č. 799/10 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 799/1 v k. ú. Brná nad Labem za účelem vybudování zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „UL- Brná, Říční, p.p.č. 799/10 - kNN, IV-12-4021765“.

budoucí oprávněný:
ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 799/1 v k. ú. Brná nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Termín: 31. 8. 2022

22. Smlouva o zřízení VB, p.p.č. 3135/5 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Materiál stažen z projednání.

23. Budoucí smlouva o zřízení VB, p.p.č. 1486/1 a 1504/1, oba v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Kymličková, Mgr. Železný, Bc. Francová, Mgr. Příbyl

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1223/88R/22

Budoucí smlouva o zřízení VB, p.p.č. 1486/1 a 1504/1, oba v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 1486/1 a p. č. 1504/1, oba v k. ú. Brná nad Labem za účelem výstavby přípojkové skříně kabelového vedení v rámci stavby „UL-BRNÁ-KARAFIÁTOVÁ-KABELIZACE“.

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
ELEKTROPLAN s.r.o., IČO 263 94 472, Nejdecká 160/8, 360 05 Karlovy Vary.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 1486/1 a p. č. 1504/1, oba v k. ú. Brná nad Labem se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. a ELEKTROPLAN s.r.o.

Termín: 30. 9. 2022

24. Smlouva o zřízení VB, p.p.č. 2605/5 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1224/88R/22

Smlouva o zřízení VB, p.p.č. 2605/5 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - umístění telekomunikačního vedení pro společnost CETIN a. s., k části pozemku p. č. 2605/5 v k. ú. Střekov v rámci stavby „16010-051436, RVDSL5841_C_U_ULST1HR_MET“, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2748-154/2021, za jednorázovou náhradu ve výši 2420,- Kč vč. DPH.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 2605/5 v k. ú. Střekov se společností CETIN a. s.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k části pozemku p.č. 2605/5 v k. ú. Střekov se společností CETIN, a.s.

Termín: 31. 8. 2022

25. Revokace usnesení č. 1127/83R/22

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1225/88R/22

Revokace usnesení č. 1127/83R/22

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 1127/83R/22 v celém znění, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatele, pana ***** a
paní *****.

Termín: 12. 8. 2022

26. Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Bc. Francová, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném návrhu.

1226/88R/22

Uzavření smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s paní ***** , nar. ***** trvale bytem ***** na bytovou jednotku č. 7 o velikosti 0+1(22,17 m²) včetně sklepní kóje, na adrese Varšavská 764/44, Ústí nad Labem, na dobu určitou do 31. 8. 2024 s účinností od 1. 9. 2022 za těchto podmínek:

a) výše smluvního nájemného při sazbě 57,- Kč/m² bez záloh na služby činí měsíčně 1 162,- Kč,

b) stanovuje se jistota ve výši 3 násobku měsíčního nájemného, tj. 3 486,- Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 7, Varšavská 764/44, ÚL.

Termín: 31. 8. 2022

27. Budoucí smlouva o zřízení VB, p.p.č. 2116 a 2106/1, oba v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1227/88R/22

Budoucí smlouva o zřízení VB, p.p.č. 2116 a 2106/1, oba v k. ú. Střekov

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 2116 a p. č. 2106/1, oba v k. ú. Střekov za účelem výstavby přípojkové skříně kabelového vedení v rámci stavby „UL- Střekov, Riegrova, p.p.č. 2106/1 - OM“.

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p. č. 2116 a p. č. 2106/1, oba v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Termín: 30. 9. 2022

28. Smlouva o zřízení VB p.p.č. 910/10 a p.p.č. 910/11 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

V diskusi vystoupili: Mgr. Železný, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném návrhu.

1228/88R/22

Smlouva o zřízení VB p.p.č. 910/10 a p.p.č. 910/11 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - umístění vedení pro společnost ČEZ Distribuce, a. s. k části pozemků p. č. 910/10 a p. č. 910/11 v k. ú. Brná nad Labem v rámci stavby „IV-12-4012103 - UL, Brná, Lázeňská 1012 - kNN“, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1884-33/2022, za jednorázovou náhradu ve výši 4 421 Kč vč. DPH.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB – služebnosti inženýrské sítě k části pozemků p. č. 910/10 a p. č. 910/11 v k. ú. Brná nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a. s.

C) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k části pozemků p. č. 910/10 a p. č. 910/11 v k.
ú. Brná nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 30. 9. 2022

29. Různé

Diskuse proběhla.

Ing. Příbyl: vznesl dotaz na průběh oprav na hřišti Truhlářova?

p. tajemník – spolupráce s dodavatelem stále stejná, nastaveny pravidelné kontrolní dny, ale nejsou plněny slíbené práce (ve čtvrtek by měla být položena spodní vrstva povrchu hrací plochy), zjištěno, že není pravděpodobně veden stavební deník. Termín plnění dle smlouvy je do 30. 9. 2022.

ZÁVĚR

Místostarosta Mgr. Pavel Peterka poděkoval všem přítomným za účast a jednání RMO Střekov ukončil v 15:28 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Aleša Kymličková, místostarostka

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

Mgr. Pavel Peterka
1. místostarosta

Seznam použitých zkratk:

MO město – městský obvod město

MS – městské služby

ÚMO město – úřad městského obvodu - město

ÚK – Ústecký kraj

RM – rada města