

Z á p i s

z 30. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 14. 2. 2024

Přítomní Radní MO Střekov:

Mgr. Pavel Peterka

Mgr. Jiří Železný

Ing. Petr Bandas

Mgr. Jiří Krois

Mgr. Aleša Kymličkov

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO

Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí SO

Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM

Hana Příbylová, servis vedení

Omluveni: ----

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Zapisovatelé: Hana Příbylová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 30. schůze Rady.

Diskuse .

Na stůl byly předloženy body:

12. Společné zadávání VZMR "Provozování přívozu na řece Labe (Svádov - Neštěmice) (materiál na stůl)

13. Bezúplatný převod drobného dlouhodobého hmotného majetku - židle (materiál na stůl)

14. Smlouva o poskytování auditorských služeb (materiál na stůl)

Schválený program:

Městský obvod Střekov

1. Inventarizační zpráva za rok 2023
2. Jmenování hodnotící komise
3. VZMR - Projektová dokumentace - Drobné stavby DH Olšinky
4. Prodej pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov
5. Částečná revokace usnesení č. 278/20R/23
6. Prodej pozemku p. č. 3291/85 v k. ú. Střekov
7. Prodej části pozemku p. č. 255 a části pozemku p. č. 256 v k. ú. Střekov
8. Částečná revokace usnesení č. 215/15R/23
9. Prodej pozemku p. č. 655 v k. ú. Svádov
10. Smlouva o zřízení VB v k.ú. Sebuzzín
11. Prodej pozemků p. č. 132/1 a p. č. 132/2 v k. ú. Sebuzzín
12. Společné zadávání VZMR "Provozování přívozu na řece Labe (Svádov - Neštěmice) (materiál na stůl)
13. Bezúplatný převod drobného dlouhodobého hmotného majetku - židle (materiál na stůl)
14. Smlouva o poskytování auditorských služeb (materiál na stůl)
15. Různé

Hlasování: 1 pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Inventarizační zpráva za rok 2023

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

423/30R/24

Inventarizační zpráva za rok 2023

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Inventarizační zprávu z jednání hlavní inventarizační komise MO Střekov o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2023.

2. Jmenování hodnotící komise

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

424/30R/24

Jmenování hodnotící komise

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) jmenuje

hodnotící komisi pro hodnocení nabídek v rámci vyhlášené nadlimitní veřejné zakázky „Údržba zeleně MO Střekov (2024 - 2027)- Kácení a prořezy stromů“ v tomto složení :

Předseda : Mgr. Pavel Peterka

Členové : Bc. Anna Kořanová, Ing. Jakub Příbyl, Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, Ing. Tereza Vodvářková

Náhradníci : David Dvořák, Ing. Jaromír Hůla, Ing. Pavlína Horníková, Mgr. Romana Pfefferová, Bc. Šárka Francová

Administrátor VZ: Mgr. Jan Kučera

3. VZMR - Projektová dokumentace - Drobné stavby DH Olšinky

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka

Ing. Bandas - nahlásil podjatost k projednávanému bodu.

Hlasování o usnesení: 1. pro 4, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat

Zdržel se: Ing. Bandas

425/30R/24

VZMR - Projektová dokumentace - Drobné stavby DH Olšinky

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace od dodavatele Stavex - MM, Ing. František Jonák, Buzulucká 201, 403 40 Ústí nad Labem, v celkové hodnotě 59.100 Kč bez DPH (neplátce DPH) dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

B) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to na přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Vypracování projektové dokumentace od dodavatele Stavex - MM, Ing. František Jonák, Buzulucká 201, 403 40 Ústí nad Labem, v celkové hodnotě 59.100 Kč bez DPH (neplátce

Městský obvod Střekov

DPH) dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu formou objednávky pro realizaci VZMR „Projektová dokumentace - Drobné stavby DH Olšinky“ od dodavatele Stavex - MM, Ing. František Jonák, Buzulucká 201, 403 40 Ústí nad Labem, v celkové hodnotě 59.100 Kč bez DPH (neplátce DPH) dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

D) pověřuje

Ing. Terezu Vodvářkovou, vedoucí OPVO, k podpisu objednávky dle bodu C) usnesení.

4. Prodej pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Mgr. Peterka, Ing. Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

426/30R/24

Prodej pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 3913/1 o výměře 23 m² v k. ú. Střekov, za cenu 20 600 Kč,

kupující:

pan

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 30. 9. 2024

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov informovat žadatele, pana *****.

Termín: 15. 3. 2024

5. Částečná revokace usnesení č. 278/20R/23

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

427/30R/24

Částečná revokace usnesení č. 278/20R/23

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 278/20R/23 v bodě A), podmínky:

- c) pozemek bude využit za účelem parkování (pro dojíždějící lékařky z firmy TOMADENTAL s.r.o.),
- d) zájemce doručí k žádosti o nájem pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené "NÁJEM POZEMKU 2716 STŘEKOV - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,

a nahrazuje ji podmínkami:

- c) pozemek bude využit za účelem zřízení parkovací plochy, která bude v souladu s příslušnými normami, pro společnost TOMADENTAL s. r. o.
- d) předmětná nově vzniklá parkovací místa budou přístupná stávajícím sjezdem z ulice Kramoly a musí být zpevněná, aby nedocházelo ke znečišťování přílehlé místní komunikace.

B) schvaluje

nájem části pozemku p. č. 2716 o výměře 100 m² v k. ú. Střekov, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na dobu neurčitou, s účinností od 15. 3. 2024.

Účel nájmu: zřízení a užívání parkovací plochy.

Celkové roční nájemné: 10 000 Kč.

Nájemce: TOMADENTAL s. r. o., IČO: 06849849, se sídlem Zeyerova 775/21, 400 03 Ústí nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

o usnesení RMO Střekov ve věci částečné revokace usnesení č. 278/20R/23 informovat společnost TOMADENTAL s. r. o.

Termín: 15. 3. 2024

6. Prodej pozemku p. č. 3291/85 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Bc. Francová, Mgr. Peterka, Ing. Bandas

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

428/30R/24

Prodej pozemku p. č. 3291/85 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 3291/85 o výměře 246 m² v k. ú. Střekov, za cenu 121 700 Kč,

kupující:

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 3291/85 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 30. 9. 2024

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 3291/85 v k. ú. Střekov informovat žadatele, ***** a paní *****.

Termín: 15. 3. 2024

7. Prodej části pozemku p. č. 255 a části pozemku p. č. 256 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Mgr. Železný, Mgr. Peterka, Bc. Francová, Mgr. Kymličková

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

429/30R/24

Prodej části pozemku p. č. 255 a části pozemku p. č. 256 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej části pozemku p. č. 256, dle geometrického plánu č. 2821-214/2023, označené jako 256/2 o výměře 22 m² v k. ú. Střekov a prodej části pozemku p. č. 255, dle geometrického plánu č. 2813-41/2023, označené jako 255/1 o výměře 376 m² v k. ú. Střekov, za cenu 150 000 Kč,

kupující:

manželé

***** do společného
jmění manželů.

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje částí pozemků p. č. 256 a 255 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 30. 9. 2024

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje částí pozemků p. č. 256 a 255 v k. ú. Střekov informovat žadatele, manžele *****.

Termín: 15. 3. 2024

8. Částečná revokace usnesení č. 215/15R/23

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

430/30R/24

Částečná revokace usnesení č. 215/15R/23

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 215/15R/23 v bodě A) a nahrazuje jej takto:

A) schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 4079/9 o výměře 16 m² v k. ú. Střekov pro TJ Střekov z. s. za těchto podmínek:

- a) kupní cena: cena obvyklá, dle znaleckého posudku, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města,
- f) nabyvatel uhradí náklady spojené se zřízením případných věcných břemen.

B) schvaluje

záměr výpůjčky části pozemku p. č. 4074/2 o výměře 338 m² v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, za účelem sjednocení s přilehlým fotbalovým hřištěm - sportoviště, pro žadatele TJ Střekov z. s.

C) schvaluje

výpůjčku části pozemku p. č. 4074/2 o výměře 338 m² v k. ú. Střekov, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na dobu neurčitou, s účinností od 1. 4. 2024.

Účel výpůjčky: sportoviště.

Vypůjčitel: TJ Střekov z. s., IČO: 00527033, se sídlem U Řeky č. e. 5644, 400 03 Ústí nad Labem.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci částečné revokace usnesení č. 215/15R/23 informovat TJ Střekov z. s.

Termín: 15. 3. 2024

9. Prodej pozemku p. č. 655 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

Mgr. Peterka, Bc. Francová, tajemník, Ing. Bandas, Mgr. Kymličková, Mgr. Železný, Mgr. Krois

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

431/30R/24

Prodej pozemku p. č. 655 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 655 o výměře 39 m² v k. ú. Svádov, za cenu 36 500 Kč,

kupující:

manželé

***** , do
společného jmění manželů.

B) schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 655 o výměře 39 m² v k. ú. Svádov, ve výši 1 170 Kč, manželé ***** , a to za 3 roky zpětně.

C) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 655 o výměře 39 m² v k. ú. Svádov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 30. 9. 2024

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 655 v k. ú. Svádov informovat žadatele, manžele *****.

Termín: 29. 2. 2024

10. Smlouva o zřízení VB v k.ú. Sebuzín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

432/30R/24

Smlouva o zřízení VB v k.ú. Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - umístění kanalizace, k částem pozemků p. č. 1351/2 a p. č. 1351/3, oba v k. ú. Sebužín v rámci stavby „Novostavba rekreačního objektu a zřízení vjezdu na p. p. č. 1492/15 k.ú. Sebužín“, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 977-158/2023, za jednorázovou náhradu ve výši 2 628,34 Kč bez DPH, 3 180,30 Kč vč. DPH.

Strana oprávněná:

***** Ústí nad Labem.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB dle bodu A) usnesení s panem *****.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k částem pozemků p. č. 1351/2 a p. č. 1351/3, oba v k. ú. Sebužín s panem *****.

Termín: 29. 3. 2024

11. Prodej pozemků p. č. 132/1 a p. č. 132/2 v k. ú. Sebužín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Bc. Francová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

433/30R/24

Prodej pozemků p. č. 132/1 a p. č. 132/2 v k. ú. Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov schválit

prodej pozemků p. č. 132/1 o výměře 604 m² a p. č. 132/2 o výměře 20 m² v k. ú. Sebužín, za cenu 413 700 Kč,

Městský obvod Střekov

kupující:

*****.

B) schvaluje

zřízení bezplatného věcného břemene k pozemku p. č. 132/1 v k. ú. Sebuzín na umístění stávajícího zařízení veřejného osvětlení pro Statutární město Ústí nad Labem jakožto oprávněného z věcného břemene, a to v rozsahu stanoveném dle geometrického plánu č. 974-160/2023.

C) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje prodej pozemků p. č. 132/1 o výměře 604 m² a p. č. 132/2 o výměře 20 m² v k. ú. Sebuzín, za cenu 413 700 Kč Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 30. 9. 2024

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemků p. č. 132/1 a p. č. 132/2 v k. ú. Sebuzín informovat žadatele, manžele *****.

Termín: 29. 2. 2024

12. Společné zadávání VZMR "Provozování přívozu na řece Labe (Svádov - Neštěmice) (materiál na stůl)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

434/30R/24

Společné zadávání VZMR "Provozování přívozu na řece Labe (Svádov - Neštěmice) (materiál na stůl)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

s uzavřením Smlouvy o společném zadávání k veřejné zakázce malého rozsahu "Provozování přívozu na řece Labe (Svádov – Neštěmice/Neštěmice - Svádov)" pro rok 2024 se subjektem: Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem –

Městský obvod Střekov

Neštěmice, se sídlem: U Radnice 229; 403 31 Ústí nad Labem, dle přílohy č. 1.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu A) usnesení.

13. Bezúplatný převod drobného dlouhodobého hmotného majetku - židle (materiál na stůl)

Předkládá: Mgr. Romana Pfefferová, vedoucí správního odboru

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Krois, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

435/30R/24

Bezúplatný převod drobného dlouhodobého hmotného majetku - židle (materiál na stůl)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

s bezúplatným převodem drobného dlouhodobého hmotného majetku: 61 kusů polstrovaných židlí (rok zařazení 1998), v ceně 40 Kč/kus, na statutární město Ústí nad Labem.

14. Smlouva o poskytování auditorských služeb (materiál na stůl)

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

436/30R/24

Smlouva o poskytování auditorských služeb (materiál na stůl)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

s uzavřením

Smlouvy o poskytování auditorských služeb s auditorem: CS AUDIT s.r.o., sídlo: Petra Slezáka 446/13, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 05838762,

s předmětem služby: "Ověření dodržení podmínek čerpání nadačního příspěvku poskytnutého na základě „Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku ULK OH23/59097“, uzavřenou mezi SMÚL a Nadací ČEZ se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ:

Městský obvod Střekov

26721511",

v ceně 10.000,- Kč bez DPH.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu A) usnesení.

15. Různé

Původní číslo materiálu: 14

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka – oznámil stanovisko, které bude předáno na Mm ÚL, že Radní MO Střekov nechtějí zvyšovat na území Střekova daň z nemovitosti.

Mgr. Železný – seznámil radní, že Ing. Dařílek – odbor dopravy a majetku Mm ÚL, žádá usnesení, že mohou operovat na našem pozemku, bohužel, ale neví, jak by dané usnesení mělo znít.

p. tajemník – se zkontaktujeme se s Ing. Dařílkem a předložíme na 31. RMO Střekov dne 28. 2. 2024.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka, starosta

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Seznam použitých zkratk:

MO město – městský obvod město

MS – městské služby

ÚMO město – úřad městského obvodu - město

ÚK – Ústecký kraj

RM – rada města