

Z á p i s

z 39. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 26. 6. 2024

Přítomni Radní MO Střekov:

Mgr. Pavel Peterka
Mgr. Aleša Kymličková
Mgr. Jiří Železný

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník
Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO
Ing. Pavlína Horníková, vedoucí FO
Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM
pí Kateřina Havlíčková, servis vedení

Omluveni: Ing. Petr Bandas
Mgr. Jiří Krois

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Peterka, starosta Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Zapisovatelé: Kateřina Havlíčková

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 39. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení VHČ do rozpočtu)
2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (oprava křížku v Kojeticích)
3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění)
4. VZMR - Materiál pro dopadové plochy DH

Městský obvod Střekov

5. VZMR - Trvalkový záhon v ul. Národního odboje (zadání zhotoviteli)
6. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - Herní věž se skluzavkou DH Na pile
7. Záměr pachtu a pacht části pozemku p. č. 4071/1 v k. ú. Střekov
8. Částečná revokace usnesení č. 504/36R/24 a záměr pachtu pozemku p. č. 336 v k. ú. Střekov
9. Smlouva o zřízení VB k.ú. Budov u Svádova
10. Smlouva o zřízení VB k.ú. Střekov
11. Budoucí smlouva o zřízení VB k.ú. Střekov
12. Souhlas s výpůjčkou v k.ú. Sebusín
13. Udělení výjimky z pravidel přidělení krizového bytu
14. Dodatek k SOD "Výměna výkladců v objektu ÚMO Střekov" - vícepráce
15. Různé

Hlasování: 1 pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení VHČ do rozpočtu)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse proběhla.

p. tajemník, Bc. Francová, Mgr. Železný, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková

V návaznosti na předmět navrhovaného usnesení (zapojení finančních prostředků pro vybudování centrálních zdrojů vytápění) byla diskutována současná situace vztahující se k případné realizaci stavby nových kotelen:

1. Zadání VZMR bylo na profilu zadavatele bylo zrušeno v pondělí 27.06.2024.
2. Důvodem je předpokládaná cena, která je vyšší a nepřináší očekávanou, původně odhadovanou, úsporu finančních prostředků. Dále přijali radní informaci, že aktualizace projektové dokumentace (změna stavby před dokončením), resp. výkaz výměr neobsahuje stavební práce + elektro, předpokládané navýšení VZMR by tak bylo dále o cca 300 - 500 tis. Kč. Toto nebylo řešeno dodavatelem změnové PD, na což byl úřad upozorněn až po vyhlášení VZMR.
3. Nutno zvážit/rozhodnout, zda je stále optimální varianta centrálních zdrojů vytápění, oproti výměně jednotlivých kotlů za kotle kondenzační.
4. Byla poptána nezávazná kalkulace na 33 ks kondenzačních kotlů, která přinesla výsledek: cca 2,2 mil. Kč. bez DPH za kondenzační zdroje tepla/teplé vody + cca 0,5 mil. Kč nové centrální spalínové cesty. Z této nabídky vychází průměrná cena na jednu bytovou jednotku cca 82 tis. Kč bez DPH.

Radní se shodli na tom, že v uvedených cenových relacích a navrženém technickém řešení, je vybudování centrálních zdrojů tepla/teplé vody ekonomicky nevýhodné. Budou zahájeny kroky k zajištění VZMR na výměnu stávajících kotlů za kotle kondenzační ještě v tomto roce.

Mgr. Železný upozornil na skutečnost, že je nutné řešit aktualizace původní PD s dodavatelem změny fi. OPTIMATECH, s.r.o.; TAJ: budeme konzultovat s AK HK a zajistíme následné kroky.

Městský obvod Střekov

Staženo z projednání.

2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (oprava křížku v Kojeticích)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

550/39R/24

Návrh na provedení rozpočtového opatření (oprava křížku v Kojeticích)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2024 ve znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:

97.660,- Kč: PPR 503/H000131 Neinvestiční dotace z KÚÚK- Oprava křížku nad Kojeticemi, pol. 4122, ÚZ _01_00163

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

97.660,- Kč: PPR 511/H000177 Oprava křížku nad Kojeticemi - neinv. dotace KÚÚK, § 3322, pol. 5171, ÚZ _01_00163

3. Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

551/39R/24

Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2024 ve znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:

12.354,- Kč: PPR 502/H000103 Přijaté pojistné náhrady, § 6409, pol. 2322

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

Městský obvod Střekov

12.354,- Kč: PPR 511/H000059 Opravy - lavičky, zábradlí, herní prvky, ..., § 3745, pol. 5171

B) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2024 ve znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:

24,18 Kč: PPR 502/H000143 Dotace - Volby do Evropského parlamentu, pol. 4111, ÚZ 98348

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

24,18 Kč: PPR 508/H000218 Odměny členů OVK + DPP/DPČ (volby EP), § 6117, pol. 5021, ÚZ 98348

4. VZMR - Materiál pro dopadové plochy DH

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Ing. Vodvářková, p. tajemník, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

552/39R/24

VZMR - Materiál pro dopadové plochy DH

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na dodávku materiálu pro dopadové plochy pod herní prvky na dětských hřištích od dodavatele BAKAR Stav s.r.o., Bořislav 35, 415 01 Teplice, IČ: 08186651 v celkové hodnotě 175.570 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

B) schvaluje

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to na přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Dodávka materiálu pro dopadové plochy pod herní prvky na dětských hřištích od dodavatele BAKAR Stav s.r.o., Bořislav 35, 415 01 Teplice, IČ: 08186651 v celkové hodnotě 175.570 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu formou objednávky pro realizaci VZMR „Materiál pro dopadové plochy DH“ od dodavatele BAKAR Stav s.r.o., Bořislav 35, 415 01 Teplice, IČ:

Městský obvod Střekov

08186651 v celkové hodnotě 175.570 Kč včetně DPH dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

D) pověřuje

Ing. Terezu Vodvářkovou, vedoucí OPVO, k podpisu objednávky dle bodu C) usnesení.

5. VZMR - Trvalkový záhon v ul. Národního odboje (zadání zhotoviteli)

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Vodvářková, Mgr. Kymličková, Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

553/39R/24

VZMR - Trvalkový záhon v ul. Národního odboje (zadání zhotoviteli)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení k VZMR "Trvalkový záhon v ul. Národního odboje" ze dne 11. 6. 2024, uvedenou v příloze č. 1.

B) schvaluje

zadání VZMR "Trvalkový záhon v ul. Národního odboje" dodavateli Azeleň s.r.o., se sídlem Kvapilova 2036, 390 03 Tábor, IČ: 07268611, za celkovou nabídkovou cenu 990 165,99 Kč včetně DPH.

C) souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem Azeleň s.r.o., se sídlem Kvapilova 2036, 390 03 Tábor, IČ: 07268611, za celkovou nabídkovou cenu 990 165,99 Kč včetně DPH.

D) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

6. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - Herní věž se skluzavkou DH Na pile

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

554/39R/24

Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - Herní věž se skluzavkou DH Na pile

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

vyřazení dlouhodobého hmotného majetku s označením "DH Na pile - Herní věž se skluzavkou na Střekovském nábřeží" s pořizovací cenou 52 717 Kč a datem zařazení 30. 4. 2009 dle přílohy č. 1 z účetní evidence.

B) ukládá

Věře Marešové

zabezpečit předání podkladů týkajících se vyřazení majetku uvedeného v bodě A) usnesení finančnímu odboru ÚMO ÚL - Střekov.

Termín: 15. 7. 2024

Ing. Pavlíně Horníkové

zabezpečit vyřazení majetku uvedeného v bodě A) usnesení z účetní evidence.

Termín: 31. 7. 2024

C) schvaluje revokaci usnesení

RMO Střekov č. 527/37R/24 ze dne 29.5.2024 o vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - Herní věž se skluzavkou DH Na pile. Revokace je z důvodu písařské chyby.

7. Záměr pachtu a pacht části pozemku p. č. 4071/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

555/39R/24

Záměr pachtu a pacht části pozemku p. č. 4071/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o úmrtí nájemkyně, paní ***** s tím, že Smlouva o nájmu pozemku č. 1015/2008/NS skončila ke dni úmrtí, tj. k 3. 8. 2023.

B) schvaluje

Městský obvod Střekov

záměr pachtu části pozemku p. č. 4071/1 o výměře 23 m² v k. ú. Střekov, na jméno

***** , za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) předmětný pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) žadatelka předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

C) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 4071/1 o výměře 23 m² v k. ú. Střekov, po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 1. 8. 2024.

Účel pachtu: zahrada.

Celkové roční pachtovné: 230 Kč.

Pachtýřka:

*****.

D) schvaluje

úhradu částky za bezsmluvní užívání části pozemku p. č. 4071/1 o výměře 23 m² v k. ú. Střekov, ve výši 228 Kč, paní ***** , a to za období od 4. 8. 2023 do 31. 7. 2024.

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru pachtu informovat paní ***** a uzavřít s ní pachtovní smlouvu.

Termín: 31. 7. 2024

8. Částečná revokace usnesení č. 504/36R/24 a záměr pachtu pozemku p. č. 336 v k. ú. Střekov **Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku**

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková, Bc. Francová,

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

556/39R/24

Částečná revokace usnesení č. 504/36R/24 a záměr pachtu pozemku p. č. 336 v k. ú. Střekov

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 504/36R/24, bodu B) a C), a to z důvodu odstoupení žadatele od pachtu pozemku p. č. 336 v k. ú. Střekov.

B) schvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 336 o výměře 727 m² v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10 Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené "PACHT POZEMKU 336 STŘEKOV - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem.

9. Smlouva o zřízení VB k.ú. Budov u Svádova

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

557/39R/24

Smlouva o zřízení VB k.ú. Budov u Svádova

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - umístění kabelového vedení NN pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., k části pozemku p. č. 13 v k. ú. Budov u Svádova v rámci stavby "IP-12-4009584/VB/001, a to v rozsahu 1,85 m² dle geometrického plánu č. 141-17/2022, za jednorázovou náhradu ve výši 2000 Kč bez DPH, 2 420 Kč vč. DPH.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB – dle bodu A) usnesení se společností ČEZ Distribuce, a. s.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k části pozemku p. č. 13 v k. ú. Budov u Svádova se společností ČEZ Distribuce, a. s.

10. Smlouva o zřízení VB k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

558/39R/24

Smlouva o zřízení VB k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - úprava kabelového vedení NN pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., k částem pozemků p. č. 3594/1, 3595 v k. ú. Střekov v rámci stavby "IV-12-4020461 - Zařízení distribuční soustavy", a to v rozsahu 28,37 m² dle geometrického plánu č. 2849-20/2024, za jednorázovou náhradu ve výši 5 285,33 Kč bez DPH, 6 395,25 Kč vč. DPH.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení VB dle bodu A) usnesení se společností ČEZ Distribuce, a. s.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k částem pozemků p. č. 3594/1 a 3595 v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 30. 9. 2024

11. Budoucí smlouva o zřízení VB k.ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

559/39R/24

Budoucí smlouva o zřízení VB k.ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské

Městský obvod Střekov

sítě zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a nové OM k části pozemku p.č. 3568 v k. ú. Střekov v rámci stavby č. IV-12-4025671.

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 3568 v k. ú. Střekov se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 30. 6. 2024

12. Souhlas s výpůjčkou v k.ú. Sebuzín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Bc. Francová, Mgr. Peterka, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

560/39R/24

Souhlas s výpůjčkou v k.ú. Sebuzín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

žádost TJ Sebuzín z.s. ze dne 17. 6. 2024.

B) souhlasí

s výpůjčkou pozemku p.č. 715/1 o výměře 8 631 m², v k.ú. Sebuzín, dne 7. 7. 2024 společností Movie House, s.r.o., IČO: 19348011, se sídlem Heřmanova 457/41, Praha 7, a to za účelem natáčení filmu nebo seriálu.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci výpůjčky informovat žadatele, TJ Sebuzín, z.s.

Termín: 4. 7. 2024

13. Udělení výjimky z pravidel přidělení krizového bytu

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

p. tajemník, Bc. Francová, Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

561/39R/24

Udělení výjimky z pravidel přidělení krizového bytu

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

udělení výjimky z pravidel přidělení krizového bytu na dobu určitou panu

*****, a to od 1. 7. 2024 do 31. 10. 2024.

14. Dodatek k SOD "Výměna výkladců v objektu ÚMO Střekov" - vícepráce

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, p. tajemník, Bc. Francová, Mgr. Kymličková

Hlasování o usnesení: 1. pro 3, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

562/39R/24

Dodatek k SOD "Výměna výkladců v objektu ÚMO Střekov" - vícepráce

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

změnový list č. 1 na vícepráce v rámci VZMR "Výměna výkladců v objektu ÚMO Střekov" ze dne 19. 6. 2024 v ceně 67.556 Kč bez DPH, uvedený v příloze č.1.

B) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo SML 5006582, ze dne 15. 5. 2024 na realizaci zakázky "Výměna výkladců v budově ÚMO Střekov" uzavřené s dodavatelem Ing. Janem Madunickým, Nová Ves 1636/33, Ústí nad Labem 400 03 na vícepráce v celkové hodnotě 67.556 Kč bez DPH dle změnového listu č. 1 uvedeného v příloze č. 1.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu B) usnesení.

15. Různé

Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

Bc. Francová informovala radní o dokončení výměny výkladců v přízemí úřadu s tím, že byly zjištěny vady a nedodělky; konzultováno s dodavatelem, bude odstraněno; dodavatel požaduje úhradu s tím, že bude dohodnuta část nákladů pozastavené platby ve výši 30 % ceny díla. Před dokončením musí být zajištěna stavební úprava (zednické práce) na obnažených částech budovy (fasáda, omítky, cihlová podezdívka apod.), což bude řešeno jiným dodavatelem. Radní souhlasí.

Tajemník připomněl radním blížící se konec termínu pro podání "oznámení o střetu zájmů".

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka, starosta

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Mgr. Pavel Peterka
starosta