

Z á p i s

**z 80. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 29. 4. 2026**

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Jiří Krois, Mgr. Aleša Kymličková,
Mgr. Jiří Železný

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Ing. Pavlína
Horníková, vedoucí FO, Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO, Marcela Horová, referentka
OSOM

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Kateřina Doškářová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 80. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Navýšení dotace na platové tarify
2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení příjmů - Střekovský ples)
3. Dodatek č. 1 k SoD "Pořízení workoutové sestavy a fitness prvků na DH Ke Hradu" - vícepráce
4. VZMR - Rekultivace travnaté plochy v ul. Tolstého
5. Ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

Městský obvod Střekov

6. Ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006549 a záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov
7. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov
8. Nájem pozemků a rekreačního objektu v k. ú. Sebužín
9. Žádosti o prodloužení nájmu
10. Záměr prodeje pozemku p. č. 684 v k. ú. Brná nad Labem
11. Záměr prodeje pozemku p. č. 1203/1 v k. ú. Střekov
12. Revokace usnesení č. 925/67R/25 a částečná revokace usnesení č. 1020/74R/26
13. Částečná revokace usnesení č. 615/43R/24
14. Různé

Hlasování: 1 pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Navýšení dotace na platové tarify

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1125/80R/26

Navýšení dotace na platové tarify

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

podání žádosti Radě města Ústí nad Labem na navýšení dotace na platové tarify dle aktuální změny legislativy ve výši 375.534,- Kč.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostku, k podání žádosti Radě města Ústí nad Labem na navýšení dotace na platové tarify dle aktuální změny legislativy.

C) ukládá

Mgr. Pavel Peterka

zaslat žádost dle bodu A) usnesení (navýšení dotace na platové tarify dle aktuální změny legislativy).

Termín: 6. 5. 2026

2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení příjmů - Střekovský ples)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Městský obvod Střekov

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1126/80R/26

Návrh na provedení rozpočtového opatření (zapojení příjmů - Střekovský ples)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2026 v tomto znění:

Zvýšení v příjmové části rozpočtu:

93.060,- Kč: PPR 502/H000027 Příjmy z poskytování služeb a výrobků (informací apod.), § 6171, pol. 2111

50.000,- Kč: PPR 502/H000006 FR - přijaté neinvestiční dary, § 6171, pol. 2321

114.132,- Kč: PPR 502/H000267 Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti, § 6330, pol. 4131

Zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

257.192,- Kč: PPR 508/H000416 Služby - kulturní akce ÚMO, § 3319, pol. 5169

3. Dodatek č. 1 k SoD "Pořízení workoutové sestavy a fitness prvků na DH Ke Hradu" - vícepráce

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Mgr. Železný, Ing. Vodvářková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1127/80R/26

Dodatek č. 1 k SoD "Pořízení workoutové sestavy a fitness prvků na DH Ke Hradu" - vícepráce

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na vícepráce v rámci VZMR "Pořízení workoutové sestavy a fitness prvků na DH Ke Hradu" ze dne 14.04.2026 v ceně 48.134 Kč vč. DPH, uvedenou v příloze č. 1.

B) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. SML 5007263, ze dne 06.03.2026 na realizaci akce "Pořízení workoutové sestavy a fitness prvků na DH Ke Hradu", uzavřené s

Městský obvod Střekov

dodavatelem COLMEX s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Žižkov, Praha 3, IČ: 29037221, na vícepráce celkové hodnotě 48.134 Kč vč. DPH, dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu B) usnesení.

4. VZMR - Rekultivace travnaté plochy v ul. Tolstého

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Ing. Vodvářková

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

1128/80R/26

VZMR - Rekultivace travnaté plochy v ul. Tolstého

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

cenovou nabídku na rekultivaci travnaté plochy na p.p.č. 1242/10 v k.ú. Střekov od dodavatele Vít Novotný, Václavské náměstí 5/1, 40004 Trmice, IČO: 04887581, v celkové hodnotě 152.520,00 Kč bez DPH, dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

B) schvaluje

výjimku z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

Objednání rekultivace travnaté plochy na p.p.č. 1242/10 v k.ú. Střekov od dodavatele Vít Novotný, Václavské náměstí 5/1, 40004 Trmice, IČO: 04887581, v celkové hodnotě 152.520,00 Kč bez DPH, dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

C) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu formou objednávky pro realizaci VZMR "Rekultivace travnaté plochy v ul. Tolstého" od dodavatele Vít Novotný, Václavské náměstí 5/1, 40004 Trmice, IČO: 04887581, v celkové hodnotě 152.520,00 Kč bez DPH, dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

D) pověřuje

Městský obvod Střekov

Ing. Terezu Vodvářkovou, vedoucí OPVO, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

5. Ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1129/80R/26

Ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2007/2019 v objektu na adrese Truhlářova 1592/32, 400 03 Ústí nad Labem o celkové výměře 64 m² s nájemkyní Martinou Mastíkovou, IČO: 62753860, Zlatá stezka 65, 403 21 Ústí nad Labem dohodu, ke dni 31.05.2026.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku informovat nájemkyni a zabezpečit ukončení nájemního vztahu a převzetí nebytového prostoru s nájemkyní Martinou Mastíkovou.

Termín: 30. 6. 2026

C) schvaluje

trvalý záměr pronájmu nebytového prostoru v II. NP objektu Truhlářova 1592/32, 400 03 Ústí nad Labem o celkové výměře 64 m² za těchto podmínek:

- a) nájemné za nebytový prostor bude sjednáno ve výši 81,- Kč/m²/měsíčně, plus zálohy na služby,
- b) doba nájmu bude sjednána na dobu neurčitou,
- c) o výběru nájemce rozhodne příslušný orgán MO Střekov,
- d) předmětem nájmu je nebytový prostor v objektu o celkové výměře 64 m²,
- e) nebytový prostor bude využit za účelem: poskytování služeb
- f) záměr bude vyvěšen do pronajmutí nebytových prostor.

6. Ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006549 a záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1130/80R/26

Ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006549 a záměr pachtu části pozemku p. č. 175/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

výpověď z Pachtovní smlouvy č. SML5006549, uzavřené s panem ***** , na pacht části pozemku p. č. 175/1 o výměře 435 m² v k. ú. Svádov, se šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná pachtovní smlouva bude ukončena k 31.10.2026.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci ukončení Pachtovní smlouvy č. SML5006549 informovat žadatele, pana *****.

Termín: 31. 5. 2026

C) schvaluje

záměr pachtu části pozemku 175/1 o výměře 435 m² v k. ú. Svádov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 11,- Kč/m²/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) pozemek bude využit za účelem zahrady,
- d) zájemce doručí k žádosti o pacht pozemku nabídkovou cenu za 1 m²/rok v zalepené obálce označené „PACHT POZEMKU 175/1 NEOTVÍRAT“, s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele,
- e) záměr pachtu bude zveřejněn do doby propachtování pozemku,
- f) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

7. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1131/80R/26

Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) schvaluje

výpůjčku pozemku p. č. 2829 o výměře 3.826 m² v k. ú. Střekov, na dobu určitou, a to dne 17.05.2026 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.

Účel výpůjčky: Bleší trh

Vypůjčitel: Střekovské matky z. s., IČO: 05241375, sídlo Varšavská 754/3, 400 03 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov se Střekovskými matkami z. s.

Termín: 15. 5. 2026

8. Nájem pozemků a rekreačního objektu v k. ú. Sebužín

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1132/80R/26

Nájem pozemků a rekreačního objektu v k. ú. Sebužín

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Protokol z otevírání obálek ze dne 24.3.2026 v rámci výběrového řízení na nájem pozemků p. č. 132/1 o výměře 604 m², p. č. 132/2 o výměře 20 m² - včetně rekreačního objektu s č. e. 9376 a části p. p. č. 133/1 o výměře 170 m² v k. ú. Sebužín.

B) schvaluje

nájem pozemků p. č. 132/1 o výměře 604 m², p. č. 132/2 o výměře 20 m² - včetně rekreačního objektu s č. e. 9376 a části p. č. 133/1 o výměře 170 m² v k. ú. Sebužín, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01.06.2026.

Účel nájmu: zahrada a rekreace.

Celkové roční nájemné: 45.600,- Kč.

Nájemce:

***.

Městský obvod Střekov

C) schvaluje

uzavření Smlouvy o úhradě nákladů za odběr vody na pozemku p. č. 132/2 v k. ú. Sebzín s:

panem

**.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na nájem pozemků p. č. 132/1 o výměře 604 m², p. č. 132/2 o výměře 20 m² - včetně rekreačního objektu s č. e. 9376 a části p. č. 133/1 o výměře 170 m² v k. ú. Sebzín, a smlouvy o úhradě nákladů za odběr vody na pozemku p. č. 132/2 v k. ú. Sebzín , s panem *****.

Termín: 31. 5. 2026

9. Žádosti o prodloužení nájmu

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1133/80R/26

Žádosti o prodloužení nájmu

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu bytu č. 14 s paní

***** , Ústí nad

Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. SML5005855 prodlužuje na dobu určitou do 31.05.2028.

B) schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. 12 s panem

***** , Ústí

nad Labem, na jehož základě se Smlouva o nájmu bytu č. SML5005921 prodlužuje na dobu určitou do 31.05.2028.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové

Městský obvod Střekov

o usnesení RMO Střekov informovat žadatele.

Termín: 31. 5. 2026

10. Záměr prodeje pozemku p. č. 684 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1134/80R/26

Záměr prodeje pozemku p. č. 684 v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 684 o výměře 161 m² v k. ú. Brná nad Labem pro Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje za cenu 250.700,- Kč.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 684 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje.

Termín: 1. 6. 2026

11. Záměr prodeje pozemku p. č. 1203/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1135/80R/26

Záměr prodeje pozemku p. č. 1203/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1203/1 o výměře 1222 m² v k. ú. Střekov, a to vč.

Stránka 9 z 12

Městský obvod Střekov

příslušenství za těchto podmínek:

- a) min. kupní cena: 1.426.400,- Kč,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem: "BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské",
- d) zájemce předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) zájemce bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován jeho odstoupením od záměru, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti v celé výši ve prospěch města,
- f) zájemce doručí k žádosti o koupi pozemku nabídkovou cenu v zalepené obálce označené "PRODEJ POZEMKU 1203/1 STŘEKOV - NEOTVÍRAT", s uvedením jména, příjmení a adresy žadatele.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci záměru prodeje pozemku p. č. 1201/3 v k. ú. Střekov, informovat vlastníky přilehlého domu, pana ***** a paní *****.

Termín: 29. 5. 2026

12. Revokace usnesení č. 925/67R/25 a částečná revokace usnesení č. 1020/74R/26

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1136/80R/26

Revokace usnesení č. 925/67R/25 a částečná revokace usnesení č. 1020/74R/26

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje revokaci usnesení

č. 925/67R/25 ze dne 30.09.2025 v celém znění, kterým byl schválen záměr prodeje pozemků p. č. 1943 o výměře 298 m², p. č. 1942/2 o výměře 13 m² a části pozemku p. č. 1942/1 o výměře cca 205 m² vše v k. ú. Střekov, a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem,

B) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 1020/74R/26 ze dne 14.01.2026 v bodě A), kterým byla schválena změna výměry záměru prodeje části pozemku p. č. 1942/1 v k. ú. Střekov z původních cca 205 m² na cca 390 m², a to z důvodu záporného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem,

Městský obvod Střekov

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

ve věci revokace usnesení RMO Střekov informovat žadatele, manžele ***** , paní ***** a pana ***** .

Termín: 15. 5. 2026

13. Částečná revokace usnesení č. 615/43R/24

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1137/80R/26

Částečná revokace usnesení č. 615/43R/24

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 615/43R/24/A ze dne 04.09.2024, kterým byl schválen záměr pachtu části pozemku p. č. 3317 o výměře cca 1137 m² v k. ú. Střekov,

a to tak, že:

- dochází ke změně označení pozemku z původního parcelního čísla 3317 na nové parcelní číslo 3317/3,
- ostatní podmínky usnesení zůstávají beze změny.

14. Různé

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta