

Z á p i s

**z 88. jednání Rady městského obvodu Střekov,
dne 7. 10. 2026**

Přítomni radní: Mgr. Pavel Peterka, Ing. Petr Bandas, Mgr. Aleša Kymličková, Mgr. Jiří Krois,
Mgr. Jiří Železný

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník, Ing. Pavlína
Horníková, vedoucí FO, Jana Bertlová, referentka SO, Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí OPVO,
Marcela Horová, referentka OSOM

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatelé: Kateřina Doškářová

Zahájení

V úvodu schůze předsedající starosta Mgr. Pavel Peterka přivítal přítomné, konstatoval, že schůze rady byla řádně svolána a je přítomna nadpoloviční většina členů RMO Střekov, a tím je schůze usnášeníschopná.

Schválení programu

Starosta Mgr. Pavel Peterka předložil členům Rady ke schválení program 88. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Schválený program:

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (převod mezi položkami OPVO)
2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění)
3. VZMR - Zajištění doprovodného programu kulturní akce Rozsvícení vánočního stromu 2026
4. Vyjádření ke stanovisku k odstoupení od smlouvy - North Garden s.r.o.
5. Dodatek č. 1 k SoD "Oprava cesty v Olšinkách" - vícepráce

Městský obvod Střekov

6. VZMR - "Oprava havárie vodovodní přípojky Žukovova 546/15, ÚL"
7. Prodej pozemku p. č. 401/3 v k. ú. Svádov
8. Prodej pozemku p. č. 1147/2 v k. ú. Střekov
9. Pacht části pozemku p. č. 1223/1 v k. ú. Střekov
10. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov
11. Nájem částí pozemků p. č. 1223/1 a p. č. 1243 v k. ú. Střekov
12. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem
13. Částečná revokace usnesení č. 1155/81R/26, revokace usnesení č. 1168/82R/26 a záměr prodeje části pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Svádov
14. Různé

Hlasování: 1 pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Návrh na provedení rozpočtového opatření (převod mezi položkami OPVO)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1278/88R/26

Návrh na provedení rozpočtového opatření (převod mezi položkami OPVO)

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2026 v tomto znění:

Snížení výdajové části rozpočtu:

299.374,12 Kč: PPR 511/H000095 Oplocení dětských hřišť, § 3421, pol. 6121

Zvýšení výdajové části rozpočtu:

299.374,12 Kč: PPR 511/H000099 Nákup služeb - zeleň mimo dotaci, ostatní služby, stavební práce, § 3745, pol. 5169

2. Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění)

Předkládá: Ing. Pavlína Horníková, vedoucí finančního odboru

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1279/88R/26

Návrh na provedení rozpočtového opatření (pojistné plnění)

Městský obvod Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2026 ve znění:

zvýšení v příjmové části rozpočtu:

136.883,- Kč: PPR 502/H000103 Přijaté pojistné náhrady, § 6409, pol. 2322

zvýšení ve výdajové části rozpočtu:

136.883,- Kč: PPR 511/H000099 Nákup služeb - zeleň mimo dotaci, ostatní služby, stavební práce, § 3745, pol. 5169

3. VZMR - Zajištění doprovodného programu kulturní akce Rozsvícení vánočního stromu 2026

Předkládá: Ing. Kamil Dominik Slapnička MPA, tajemník

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1280/88R/26

VZMR - Zajištění doprovodného programu kulturní akce Rozsvícení vánočního stromu 2026

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Doprovodný program kulturní akce Rozsvícení vánočního stromu 2026" subjektu ART Prometheus, zapsaný spolek, IČO: 26529866, se sídlem Sokolovská 85/104, Karlín, 186 00 Praha 8, s odůvodněním uvedeným v důvodové zprávě.

B) souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zajištění uměleckého výkonu, jejímž obsahem je zajištění doprovodného programu kulturní akce Rozsvícení vánočního stromu 2026 za celkovou cenu 135.000,- Kč se subjektem ART Prometheus, zapsaný spolek, IČO: 26529866, se sídlem Sokolovská 85/104, Karlín, 186 00 Praha 8, a která je přílohou č. 1.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov, k podpisu Smlouvy o zajištění uměleckého výkonu dle bodu B) usnesení.

4. Vyjádření ke stanovisku k odstoupení od smlouvy - North Garden s.r.o.

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

Ing. Bandas, Ing. Vodvářková, p. tajemník

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.

1281/88R/26

Vyjádření ke stanovisku k odstoupení od smlouvy - North Garden s.r.o.

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nesouhlas dodavatele pana Tomáše Traisty, jednatele společnosti North Garden s.r.o., se sídlem Strážky 17, 403 40 Ústí nad Labem, IČ: 28665961, s odstoupením ÚMO Ústí nad Labem - Střekov od smlouvy o dílo č. SML5006686, doručený dne 14.9.2026, viz příloha č.1.

B) trvá

na usnesení č. 1255/86R/26 ze dne 9.9.2026 týkající se odstoupení ÚMO Ústí nad Labem - Střekov od smlouvy o dílo č. SML5006686 s dodavatelem North Garden s.r.o., se sídlem Strážky 17, 403 40 Ústí nad Labem, IČ: 28665961.

C) souhlasí

s úhradou prokazatelně provedených prací v rámci následné péče za rok 2026.

D) pověřuje

Ing. Terezu Vodvářkovou, vedoucí OPVO, k zaslání výzvy společnosti North Garden s.r.o. k doložení prokazatelně provedených prací v rámci následné péče za rok 2026.

5. Dodatek č. 1 k SoD "Oprava cesty v Olšinkách" - vícepráce

Předkládá: Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru PVO

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1282/88R/26

Dodatek č. 1 k SoD "Oprava cesty v Olšinkách" - vícepráce

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Městský obvod Střekov

položkový rozpočet na vícepráce v rámci VZMR "Oprava cesty v Olšinkách" ze dne 30. 09. 2026 v celkové hodnotě 89.950,18 Kč vč. DPH, uvedený v příloze č. 1.

B) souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. SML 5007382, ze dne 29.06.2026 na realizaci akce "Oprava cesty v Olšinkách", uzavřené s dodavatelem STAWMONT - LTM s.r.o., Pivovarská 141, 411 56 Bohušovice nad Ohří, IČO: 11802081, na vícepráce v celkové hodnotě 89.950,18 Kč vč. DPH, dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1.

C) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu B) usnesení.

6. VZMR - "Oprava havárie vodovodní přípojky Žukovova 546/15, ÚL"

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1283/88R/26

VZMR - "Oprava havárie vodovodní přípojky Žukovova 546/15, ÚL"

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

1. realizaci VZMR "Oprava havárie vodovodní přípojky Žukovova 546/15, ÚL" (havarijní stav u objektu Žukovova 546/15), zadané v souladu s kapitolou 4.1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek na základě SML č. 5007390 se zhotovitelem KANALIZACE-UL s.r.o., IČ: 04977271, se sídlem Sokolská 1633/23, 400 03 Ústí nad Labem, v původně sjednané ceně 89.982,- Kč bez DPH.

2. informaci o vícepracích k uvedené zakázce v ceně 24.180,- Kč bez DPH.

B) schvaluje

výjimku z Pravidel zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu následovně:

VZMR "Oprava havárie vodovodní přípojky Žukovova 546/15, ÚL", zhotovitel KANALIZACE-UL s.r.o., IČ: 04977271, se sídlem Sokolská 1633/23, 400 03 Ústí nad Labem, v celkové ceně 114.162,- Kč bez DPH.

C) souhlasí

Městský obvod Střekov

s uzavřením dodatku ke SML č. 5007390 se zhotovitelem KANALIZACE-UL s.r.o., IČ: 04977271, se sídlem Sokolská 1633/23, 400 03 Ústí nad Labem, na vícepráce k VZMR "Oprava havárie vodovodní přípojky Žukovova 546/15, ÚL" v ceně 24.180,- Kč bez DPH.

D) pověřuje

Ing. Kamila Dominika Slapničku, MPA, tajemníka, k podpisu smluvního vztahu dle bodu C) usnesení.

E) bere na vědomí

celkovou cenu VZMR "Oprava havárie vodovodní přípojky Žukovova 546/15, ÚL", která činí 114.162,- Kč bez DPH.

7. Prodej pozemku p. č. 401/3 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1284/88R/26

Prodej pozemku p. č. 401/3 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej pozemku p. č. 401/3 o výměře 116 m2 v k. ú. Svádov, za cenu 84.200,- Kč,

kupující:

paní

*****.

B) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 401/3 v k. ú. Svádov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 9. 12. 2026

8. Prodej pozemku p. č. 1147/2 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

Mgr. Železný, Ing. Bandas, pí Horová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1285/88R/26

Prodej pozemku p. č. 1147/2 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej pozemku p. č. 1147/2 o výměře 64 m² v k. ú. Střekov, za cenu 6.600,- Kč,

kupující:

paní

*****.

B) schvaluje

zřízení věcného břemene: právo vedení technického zařízení – kabelu veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 1147/2 v k. ú. Střekov, přičemž toto břemeno bude součástí kupní smlouvy.

C) schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 1147/2 o výměře 64 m² v k. ú. Střekov, ve výši 1.920,- Kč, paní ***** , a to za 3 roky zpětně.

D) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 1147/2 v k. ú. Střekov Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

Termín: 9. 12. 2026

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 1147/2 v k. ú. Střekov informovat žadatelku.

Termín: 30. 10. 2026

9. Pacht části pozemku p. č. 1223/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1286/88R/26

Pacht části pozemku p. č. 1223/1 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

pacht části pozemku p. č. 1223/1 o výměře 320 m² v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01.11.2026.

Účel pachtu: rekreace.

Celkové roční pachtovné: 3.200,- Kč, hrazeno pololetně.

Pachtýři:

*****.

B) schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 1223/1 o výměře 320 m² v k. ú. Střekov, ve výši 9.600,- Kč, paní *****, a to za 3 roky zpětně.

C) schvaluje

zaplacení dluhu ve výši 9.600,- Kč v minimálních měsíčních splátkách 560 Kč, a to dle čl. 12 odst. e) Zásad pro nakládání s pohledávkami evidovanými na účtech MO ÚL - Střekov.

D) schvaluje

uzavření Dohody o uznání dluhu ve splátkách, který vznikl pachtýři, paní *****, za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 1223/1 v k. ú. Střekov.

E) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci pachtu části pozemku p. č. 1223/1 v k. ú. Střekov a uzavření dohody o splátkách informovat paní *****.

Termín: 30. 10. 2026

10. Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1287/88R/26

Výpůjčka pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výpůjčku pozemku p. č. 2829, o výměře 3.826 m², v k. ú. Střekov, na dobu určitou, a to dne 28.10.2026 od 9:00 hod. do 17:00 hod.

Účel výpůjčky: Sokolský běh republiky.

Půjčitel: Už tam budeem?!, z.s., IČO: 06999786, sídlo Poláčkova 3241/12, Ústí nad Labem 400 11.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 2829 v k. ú. Střekov se spolkem Už tam budeem?!, z. s.

Termín: 27. 10. 2026

11. Nájem částí pozemků p. č. 1223/1 a p. č. 1243 v k. ú. Střekov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1288/88R/26

Nájem částí pozemků p. č. 1223/1 a p. č. 1243 v k. ú. Střekov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

protokol z otevírání obálek ze dne 25.09.2026 v rámci výběrového řízení na nájem pozemků p. č. 1223/1 a 1243 v k. ú. Střekov.

B) schvaluje

nájem části pozemku p. č. 1223/1 o výměře 125 m² a části pozemku p. č. 1243 o výměře 90 m² oba v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01.11.2026.

Městský obvod Střekov

Účel nájmu: údržba zeleně.

Celkové roční nájemné: 1.075,- Kč.

Nájemce:

*****.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení Rady MO Střekov ve věci nájmu pozemků informovat žadatele, manžele
***** a uzavřít s nimi nájemní smlouvu.

Termín: 30. 10. 2026

12. Smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse neproběhla.

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1289/88R/26

Smlouva o zřízení VB v k. ú. Brná nad Labem

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

zřízení věcného břemene - pokládka kabelového vedení NN pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., k části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem, kde je statutární město Ústí nad Labem podílovým vlastníkem o velikosti 3/6, v rámci stavby "IP-12-4013843, Brná n.L., Broskvoňová, p. p. č. 186/1 - OM", a to v rozsahu 25,8 m², dle geometrického plánu č. 1982-396/2024, za jednorázovou náhradu ve výši 1.709,55 Kč bez DPH.

B) souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení VB dle bodu A) usnesení se společností ČEZ Distribuce, a. s.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení VB k části pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Termín: 30. 11. 2026

13. Částečná revokace usnesení č. 1155/81R/26, revokace usnesení č. 1168/82R/26 a záměr

Městský obvod Střekov

prodeje části pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

Diskuse proběhla.

Mgr. Peterka, Ing. Bandas, Mgr. Železný, pí Horová

Hlasování o usnesení: 1. pro 5, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1290/88R/26

Částečná revokace usnesení č. 1155/81R/26, revokace usnesení č. 1168/82R/26 a záměr prodeje části pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Svádov

Rada městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 1155/81R/26 ze dne 13.05.2026 v bodě B), a to z důvodu změny výměry původního záměru prodeje části pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Svádov.

B) schvaluje revokaci usnesení

č. 1168/82R/26 ze dne 27.05.2026 v celém znění, a to z důvodu změny výměry původního záměru prodeje části pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Svádov.

C) schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1030/1 o výměře cca 145 m² v Svádov pro pana
***** za těchto podmínek:

- a) minimální kupní cena: cena obvyklá, dle odhadu, navýšená o náklady spojené s prodejem,
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- c) využití nemovitosti musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem,
- d) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem,
- e) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne zaplacená záloha na náklady spojené s prodejem nemovitosti ve prospěch města.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení RMO Střekov ve věci revokací a záměru prodeje části pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Svádov informovat žadatele, pana *****.

Termín: 30. 10. 2026

Městský obvod Střekov

14. Různé

Diskuse neproběhla.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta