

- FV ZMO Střekov doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit odpis pohledávky na nájemném + náklady na vymáhání, vzniklé za panem Holým, v celkové výši 65 738,65 Kč.

**B/ Schvaluje**

Vzdání se práva a prominutí pohledávek, a to:

Jméno, adresa	částka v Kč	předmět pohledávky
JESI v.o.s. p. Šimůnek, Děčinský 740/11	32.338,33	nájem za nebytový prostor
Kučera Jan, Brná 115	24.616,78	nájem za nebytový prostor

**C/ Ukládá****Radě MO Střekov**

zabezpečit odpis pohledávek uvedených v usnesení dle bodu B z účetní evidence.

**T: 31. 05. 2010**

**Z: Místostarosta**

**II****Převod nemovitostí z majetku města – objekty**

**1. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – blok více bytových domů „Železničářská sudá II.“: Třebízského 1104/13, Železničářská 1105/8, 1106/6, 1107/4, Na Pile 1108/1, 1109/3, Ústí nad Labem.**

486/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že:**

- Zastupitelstvo MO Střekov na svém 20. jednání, konaném dne 15.12.2009, schválilo záměr prodeje bloku bytových domů, označeného jako „blok Železničářská sudá II“, který se sestává z objektů: Třebízského 1104/13, Železničářská 1105/8, Železničářská 1106/6, Železničářská 1107/4, Na Pile 1108/1, Na Pile 1109/3, a to včetně pozemků, vše za nabídkovou cenu 24.239.300,-- Kč a pohledávky na nájemném ve výši 1.423.781,-- Kč,
- záměr prodeje nemovitostí a pohledávky na nájemném byl zveřejněn na úřední desce následovně: vyvěšení - 21.12.2009, sejmутí - 22.03.2010, termín uzávěrky žádosti - 24.03.2010,
- dne 22.03.2010 doručilo na KT ÚSEM ÚMO Střekov žádost o koupi výše uvedených nemovitostí Bytové družstvo Střekov, vytvořené z oprávněných nájemníků výše uvedených objektů,
- žadatel uhradil poplatek ve výši 400,-- Kč při podání žádosti o koupi,
- dne 13.04.2010 se uskutečnila prohlídka nemovitostí, které se žadatel zúčastnil,
- dne 13.04.2010 uhradil žadatel I. část kauce ve výši 7.500,-- Kč a podepsal Smlouvu o kauci a Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitostí (dále jen „protokol“),
- žadatel v „protokolu“ dále uvedl, že požaduje snížit nabídkovou cenu nemovitostí s ohledem na zjištěné nedostatky,
- snížení ceny navrhl žadatel na základě předloženého pasportu stavebních a dalších poruch komplexu, který byl předmětem jednání, konaného dne 16.04.2010, za přítomnosti zástupců BD Střekov a ÚMO Střekov,

- výsledkem jednání byla dohoda o předložení návrhu na snížení nabídkové ceny o 1.800.000,-- Kč do jednání RMO Střekov a ZMO Střekov,
- cena administrativní obytného bloku „Železničářská sudá II“, včetně pozemků, dle odborného odhadu znalce činí 21.650.000,-- Kč,
- cena obytného bloku „Železničářská sudá II“, včetně pozemků, dle odborného odhadu znalce činí 23.000.000,-- Kč,
- cena věcných břemen, vymezených dle GOP č. 2155-188/2009 činí 1.650,-- Kč,
- dluhy nájmu ke dni 31.03.2010 činí 1.304.252,41 Kč,
- nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru má uzavřenou pan Bartoš s panem Braunsteinem,
- na pronájem části pozemku p.č. 2260/1, v k.ú. Střekov má uzavřenou nájemní smlouvu paní Kmečová,
- Rada MO Střekov doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej bloku „Železničářská sudá II“ za cenu 22.439.300,-- Kč a schválit prodej pohledávky na nájemném za cenu 1.444.156,-- Kč Bytovému družstvu Střekov,
- Finanční výbor ZMO Střekov doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej bloku „Železničářská sudá II“ dle Alt. 1, tedy prodej nemovitostí za cenu 22.439.300,-- Kč a schválit prodej pohledávky na nájemném za cenu 1.444.156,-- Kč Bytovému družstvu Střekov,
- kauce ve výši 7.414.169,-- Kč byla uhrazena dne 26.4.2010.

**B/ Schvaluje**

**1. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem, označených jako „blok Železničářská sudá II“ zahrnujících:**

- objekt Třebízského 1104/13, se st.p.č. 2273, o výměře 276 m<sup>2</sup>,
- objekt Železničářská 1105/8, se st.p.č. 2271, o výměře 227 m<sup>2</sup>,
- objekt Železničářská 1106/6, se st.p.č. 2262, o výměře 232 m<sup>2</sup>,
- objekt Železničářská 1107/4, se st.p.č. 2261, o výměře 339 m<sup>2</sup>,
- objekt Na Pile 1108/1, se st.p.č. 2248, o výměře 229 m<sup>2</sup>,
- objekt Na Pile 1109/3, se st.p.č. 2249, o výměře 249 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 2260/6 (ostatní plocha), o výměře 50 m<sup>2</sup>,
- část p.p.č. 2260/1 (ostatní plocha), dle geometrického oddělovacího plánu číslo 2149-178/2009, označené jako p.p.č. 2260/1 (ostatní plocha), o výměře 1823 m<sup>2</sup>, včetně nájemní smlouvy č. 1039/2001/NS, ze dne 24.09.2001 a dodatků, uzavřené s paní Kmečovou,
- část p.p.č. 2272 (ostatní plocha, zeleň), dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1948-55/2007, označené jako p.p.č. 2272d (ostatní plocha, zeleň), o výměře 103 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 2247 (ostatní plocha, zeleň), dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1948-55/2007, označené jako 2247a (ostatní plocha, zeleň), o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Střekov,

za cenu: 22.439.300,-- Kč

s tím, že:

- doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- budoucí kupující bere na vědomí, že část pozemkové parcely č. 2260/1, je zatížena věcným břemenem, ve prospěch THMÚ s.r.o.

**Kupující:**

Bytové družstvo Střekov, IČ: 287 19 441.

2. Prodej pohledávky na nájemném v objektech Třebízského 1104/13, Železničářská 1105/8, Železničářská 1106/6, Železničářská 1107/4, Na Pile 1108/1, Na Pile 1109/3, Ústí nad Labem ve výši 1.304.252,41 Kč za cenu 1.444.156,-- Kč s tím, že prodávaná pohledávka bude případně navýšena o nově vzniklé závazky vyčíslené k poslednímu dni předchozího měsíce před podpisem smlouvy o postoupení pohledávek. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení ve výši 1.649.009,-- Kč a náklady na vymáhání pohledávek ve výši 139.902,95 Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek. Poplatky z prodlení však z pravidla nejsou započítávány do částky tvořící postupovanou pohledávku.

Kupující:

Bytové družstvo Střekov, IČ: 287 19 441.

C/ UkládáRadě MO Střekov

- O usnesení ZMO Střekov informovat žadatele a firmu TOMMI – SEVER, s.r.o.  
T: 11. 05. 2010  
Z: Starosta
- V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření kupních smluv.  
T: 09. 07. 2010  
Z: Starosta

2. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem, objekt Žukovova 719/12, včetně st.p.č. 2819, části p.p.č. 2821 a části p.p.č. 2820, vše v k.ú. Střekov.

487/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- Zastupitelstvo MO Střekov na svém 20. jednání, konaném dne 15.12.2009, schválilo záměr prodeje objektu Žukovova 719/12, včetně pozemků, za nabídkovou cenu 1.953.600,-- Kč a pohledávky na nájemném v objektu, ve výši 65.739,-- Kč,
- záměr prodeje nemovitostí včetně pohledávky na nájemném byl na úřední desce zveřejněn následovně: vyvěšení - 21.12.2009, sejmuti - 22.03.2010, termín uzávěrky žádosti - 24.03.2010,
- pohledávku na nájemném tvoří dluh na službách a nájemném + náklady na vymáhání pohledávky,
- dle sdělení JUDr. Marečka, se stala nabízená pohledávka nevymahatelnou a byla navržena k odpisu,
- dne 22.03.2010 doručilo na KT ÚSEM ÚMO Střekov žádost o koupi výše uvedených nemovitostí Občanské sdružení Žukovova 12, Ústí nad Labem, vytvořené z oprávněných nájemníků objektu Žukovova 719/12,
- žadatel uhradil poplatek ve výši 400,-- Kč při podání žádosti o koupi,
- vzhledem k tomu, že je žadatelí objekt znám, nepožadoval prohlídku nemovitostí,
- dne 30.03.2010 uhradil žadatel I. část kaucí ve výši 7.500,-- Kč a podepsal Smlouvu o kauci a Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitostí,
- dne 19.03.2010 byla na KT ÚSEM ÚMO Střekov doručena žádost Bytového družstva Neonové srdce,
- dne 02.04.2010 byl Bytovým družstvem uhrazen poplatek ve výši 400,-- Kč,

- dne 14.04.2010 byla žádost Bytového družstva Neonové srdce, vyřazena z evidence žádostí o koupi KT ÚSEM ÚMO Střekov, pro nesplnění podmínek prodeje,
- Rada MO Střekov doporučila schválit prominutí pohledávky ve výši 65.738,65 Kč a prodej domu Žukovova 719/12, včetně pozemků, za cenu 1.953.600,-- Kč OS Žukovova 12, Ústí nad Labem, IČ: 228 14 574
- Finanční výbor ZMO Střekov nepřijal ve věci prodeje usnesení, doporučuje však prominout pohledávku za panem Holým,
- kauce ve výši 605.626,-- Kč byla uhrazena dne 21.4.2010.

B/ Schvaluje

- Vzdání se práva a prominutí pohledávky nad 20.000,-- Kč, a to:

Jméno	adresa	č.b.	dluh k 31.03.2010
Karel Holý	Žukovova 719/12	004	65.738,65 Kč

- Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem, objekt Žukovova 719/12, Ústí nad Labem, se st.p.č. 2819 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 270 m<sup>2</sup> a s částmi pozemku p.č. 2821 (ostatní plocha) a p.p.č. 2820 (zastavěná plocha a nádvoří), ze kterých dle geometrického oddělovacího plánu číslo 2161-201/2009, vznikne parcela označená jako 2821/1 (ostatní plocha) o výměře 69 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Střekov, za cenu 1.953.600,-- Kč  
Kupující:  
OS Žukovova 12, Ústí nad Labem, IČ: 228 14 574.

C/ UkládáRadě MO Střekov

- O usnesení ZMO Střekov informovat žadatele a firmu TOMMI – SEVER, s.r.o.  
T: 11. 05. 2010  
Z: Starosta
- V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření kupní smlouvy.  
T: 09. 07. 2010  
Z: Starosta
- V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit odpis pohledávky z účetní evidence.  
T: 04. 06. 2010  
Z: Starosta

**III.****Převod nemovitostí z majetku města – pozemky**

1. Prodej části p.p.č. 2850, v k.ú. Střekov – p. Barančík x manž. Černých.

488/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- žádost o koupi pozemku p.č. 2850, v k.ú. Střekov, podal dne 04.03.2009 pan Barančík,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatil pan Barančík, dne 04.03.2009,
- žádost o koupi části pozemku p.č. 2850, v k.ú. Střekov, podali dne 06.08.2009 pan Černý a paní Černá,