



MĚSTSKÝ OBVOD
ÚSTÍ NAD LABEM – STŘEKOV

ZASTUPITELSTVO
MĚSTSKÉHO OBVODU

Materiál pro jednání ZMO dne: **26.6.2019**

Jednání číslo: **5**

Číslo materiálu:	Počet stran:	Přílohy:	Počet stran příloh:
6.1	3	<input checked="" type="checkbox"/> ANO / <input type="checkbox"/> NE	2

Název materiálu:

Dodatek č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1034/98/NS

Předkládá:

Mgr. Pavel Peterka
místostarosta

podpis

Zpracovatel/ka:

Marcela Horová
referent odboru SOM

podpis

Konzultováno s:

Ing. Mgr. Kamilem D. Slapničkou
tajemníkem

podpis

Bc. Šárka Francová
vedoucí odboru SOM

podpis

Dopad na rozpočet ANO / NE / finanční krytí:

nájem – příjem – název položky: nájemné pozemky - snížení

1. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov po projednání dne 26. 6. 2019

A) schvaluje

1. výjimku z Pravidel pro nakládání s majetkem MO Střekov (Příloha č. 1, bod 1), a to snížení stanovené ceny za nájem části pozemku p. č. 31/1 v k. ú. Nová Ves z 8,-- Kč/m²/rok na 4,-- Kč/m²/rok,
2. záměr uzavření Dodatku č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1034/98/NS, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 31/1, v k. ú. Nová Ves z důvodu snížení nájemného za pronajatý pozemek,
3. uzavření Dodatku č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1034/98/NS, ze dne 2. 11. 1998, která se s účinností od 1. 8. 2019 mění takto:

Výše a placení nájemného

Celková sjednaná výše nájemného se mění z 2.108,-- Kč/rok na **1.240,-- Kč/rok** (slovy jedentisícdvěstěčtyřicetkorunčeských).

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru nájmu dle bodu A)2. usnesení ZMO Střekov
v termínu do **15. 7. 2019**.

2. Jednání o majetku MO Střekov:

NE

ANO, doplňující informace níže.

Jedná se o část pozemku p. č. 31/1 v k. ú. Nová Ves. Předmětný pozemek je oplocený, užívaný jako zahrada.

3. Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov na svém 12. jednání dne 12. 6. 2019 doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit výjimku z Pravidel pro nakládání s majetkem MO Střekov z důvodu snížení ceny nájemného z pozemků na 4,-- Kč/m²/rok. Zároveň Rada MO Střekov doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit záměr dodatku a dodatek č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1034/98/NS ve kterém se s účinností od 1. 8. 2019 mění výše nájemného z původních 2.108,-- Kč/rok nově na 1.240,-- Kč.

Pan J. R. užívá část pozemku p. č. 31/1, o výměře 310 m² v k. ú. Nová Ves na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 1034/98/NS ze dne 2. 11. 1998 a jejího dodatku č. 1/2007 ze dne 10. 1. 2007.

Dne 27. 2. 2019 požádal pan R. o snížení nájemného nebo o snížení výměry pronajaté plochy, a to z finančních důvodů, kdy už nadále není schopen platit sjednaný nájem. Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek tvoří ucelenou oplocenou plochu, a že se pan R. o pozemek vzorně stará, přikláníme se ke schválení výjimky z Pravidel pro nakládání s majetkem MO Střekov. Dalším důvodem ke zvolení této varianty je, že v případě snížení výměry pronajaté plochy bude velice obtížné najít nájemce na nepronajatou část pozemku.

Min. roční nájemné:

Část pozemku p. č. 31/1 v k. ú. Nová Ves o výměře 310 m²

1.240,-- Kč (4,--Kč/m²/rok)



Přílohy:

1. Snímek katastrální mapy.
2. Výpis usnesení z 12. jednání RMO Střekov.





MĚSTSKÝ OBVOD ÚSTÍ NAD LABEM – STŘEKOV
Úřad městského obvodu Střekov
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

VÝPIS USNESENÍ

13. schůze RMO Střekov dne 12. 6. 2019

Usnesení č.: 234/13R/19

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **12. 6. 2019**

A) doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit

1. výjimku z Pravidel pro nakládání s majetkem MO Střekov (Příloha č. 1, bod 1), a to snížení stanovené ceny za nájem části pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Nová Ves z 8,- Kč/m²/rok na 4,- Kč/m²/rok.
2. záměr uzavření Dodatku č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1034/98/NS, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 31/1, v k. ú. Nová Ves z důvodu snížení nájemného za pronajatý pozemek,
3. uzavření Dodatku č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1034/98/NS, ze dne 2. 11. 1998, která se s účinností od 1. 8. 2019 mění takto:

Výše a placení nájemného

Celková sjednaná výše nájemného se mění z 2.108,-- Kč/rok na **1.240,-- Kč/rok** (slovy jedentisícdvěstěčtyřicetkorunčeských).

Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička
tajemník ÚMO Střekov

