



MĚSTSKÝ OBVOD  
ÚSTÍ NAD LABEM – STŘEKOV

ZASTUPITELSTVO  
MĚSTSKÉHO OBVODU

Materiál pro jednání ZMO dne: **26.6.2019**

Jednání číslo: **5**

Číslo materiálu:	Počet stran:	Přílohy:	Počet stran příloh:
<b>6.3</b>	<b>3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ANO / <input type="checkbox"/> NE	<b>5</b>

Název materiálu:

**Prodej pozemků p. č. 885 a p. č. 886 oba v k. ú. Svádov**

**Předkládá:**

Mgr. Pavel Peterka  
místostarosta

\_\_\_\_\_

podpis

**Zpracovatel/ka:**

Marcela Horová  
referent odboru SOM

\_\_\_\_\_

podpis

**Konzultováno s:**

Ing. Mgr. Kamilem D. Slapničkou  
tajemníkem

\_\_\_\_\_

podpis

Bc. Šárka Francová  
vedoucí odboru SOM

\_\_\_\_\_

podpis

**Dopad na rozpočet  ANO /  NE / finanční krytí:**

prodej – příjem – název položky: prodej pozemků  
prodejní cena činí 248.000,-- Kč

## 1. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov po projednání dne 26. 6. 2019

### A) schvaluje

prodej pozemků p. č. 885 o výměře 380 m<sup>2</sup> a p. č. 886 o výměře 43 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Svádov, za cenu **248.000,-- Kč**,

#### kupující:

M. B., narozen xxxx, bytem xxxxx Ústí nad Labem

a E. Š., narozena xxxx, bytem xxxxx Varnsdorf, do podílového spoluvlastnictví, a to každému z nich o velikosti podílu ve výši jedné poloviny vzhledem k celku.

### B) ukládá

#### **Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle bodu A) usnesení

**v termínu do 19. 7. 2019.**

## 2. Jednání o majetku MO Střekov:

NE

ANO, doplňující informace níže.

Jedná se o zatravněné, oplocené pozemky, které sousedí s rodinným domem žadatelů a jsou využívány jako zahrada. Nachází se podél ulice Sokolovská ve Svádově.

## 3. Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov dne 9. 1. 2019 projednala žádost o koupi pozemků p. č. 885 a p. č. 886 oba v k. ú. Svádov, o jehož odkoupení požádal pan M. B. s paní E. Š. Usnesením Rady MO Střekov č. 65/3R/19 byl schválen záměr prodeje těchto pozemků. Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 27. 3. 2019 do 15. 4. 2019.

Ing. Petr Plichta, CSc. vypracoval ke dni 26. 4. 2019 znalecký posudek č. 3075-17/2019 o ceně nemovitosti, kde je cena obvyklá stanovena na 245.000,-- Kč.

První část zálohy uhradili žadatelé dne 6. 5. 2019.

Druhou část zálohy ve výši 74.400,-- Kč uhradili žadatelé dne 14. 6. 2019.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM souhlasí s prodejem pozemků p. č. 885 a p. č. 886 oba v k. ú. Svádov.

Na předmětnou část pozemku nebyl uplatněn restituční nárok.

Rada MO Střekov na svém 12. jednání, dne 29. 5. 2019 doporučila usnesením č. 197/12R/19 Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemků p. č. 885 a p. č. 886 oba v k. ú. Svádov za cenu 248.000,-- Kč, panu B. a paní Š.

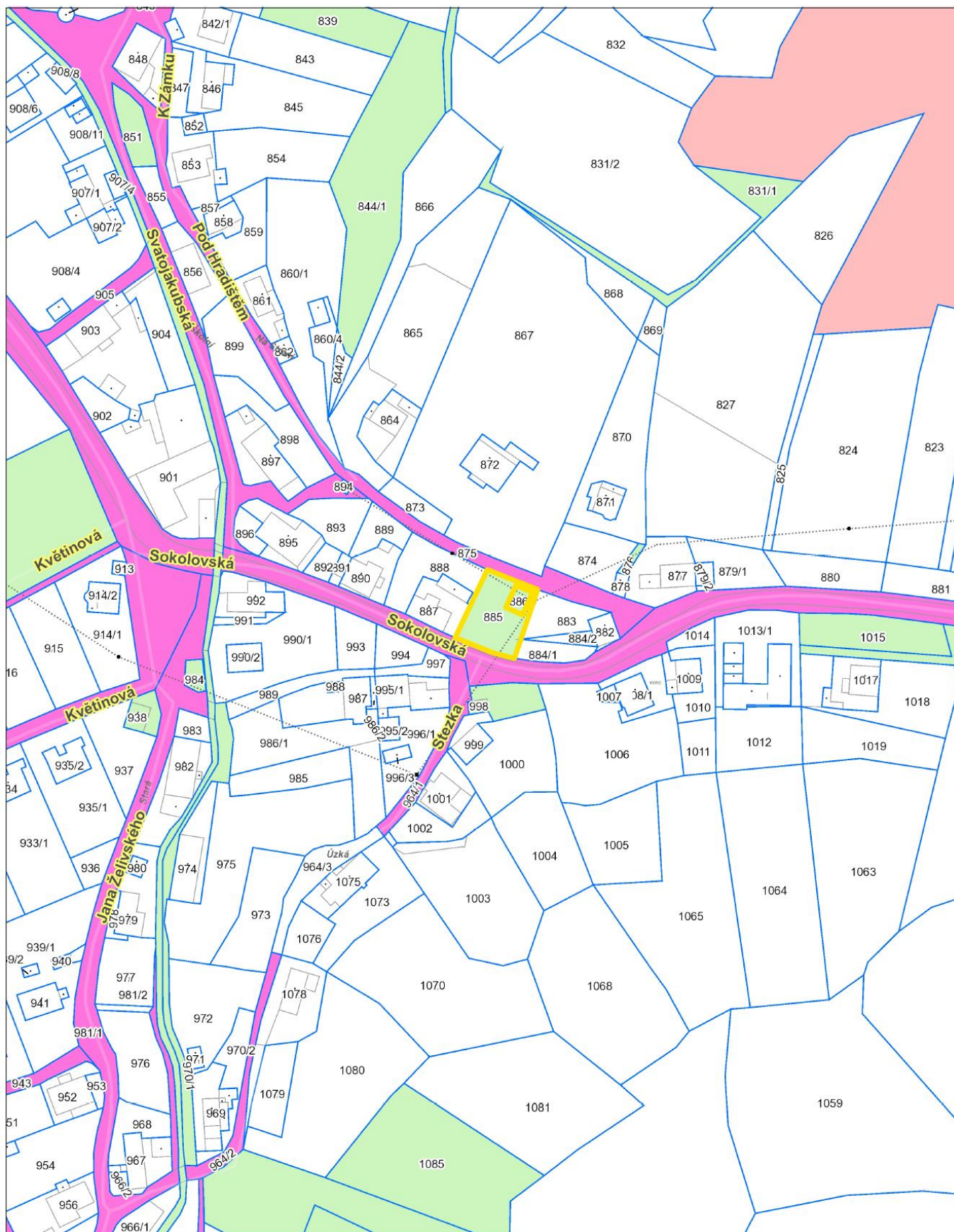
### Výpočet prodejní ceny pozemků p. č. 885 a p. č. 886 oba v k. ú. Svádov

cena obvyklá stanovená ZP .....	245.000,-- Kč
<u>náklady na vypracování ZP .....</u>	<u>3.000,-- Kč</u>
<b>Celkem po (zaokrouhlení) .....</b>	<b>248.000,-- Kč</b>



**Přílohy:**

1. Snímek katastrální mapy.
2. Výpis z katastru nemovitostí.
3. Výpis usnesení z 12. RMO Sřekov, konané dne 29. 5. 2019.
4. Znalecký posudek č. 3075-17/2019.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2019 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 752019 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 759830 Svádov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	--

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
885	380	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
886	43	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:37/1992

Z-7600037/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
885	24199	380

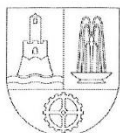
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.05.2019 12:31:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



**MĚSTSKÝ OBVOD ÚSTÍ NAD LABEM – STŘEKOV**  
Úřad městského obvodu Střekov  
Národního odboje 794/15  
400 03 Ústí nad Labem

**VÝPIS USNESENÍ**

12. schůze RMO Střekov dne 29. 5. 2019

**Usnesení č.: 197/12R/19**

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **29. 5. 2019**

**A) doporučuje Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit**  
prodej pozemků p. č. 885 o výměře 380 m<sup>2</sup> a p. č. 886 o výměře 43 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Svádov, za cenu  
**248.000,-- Kč,**

kupující:

██████████ narozen ██████████ Ústí nad Labem  
a ██████████ narozena ██████████ Varnsdorf, do podílového  
spoluvlastnictví, a to každému z nich o velikosti podílu ve výši jedné poloviny vzhledem k celku.

Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička  
tajemník ÚMO Střekov



Okres : CZ0427 Ústí nad Labem  
Obec : 554804 Ústí nad Labem  
Kat.území : 759830 Svádov

**Příloha č. 4/1**  
List vlastnictví : 1

**ZNALECKÝ POSUDEK**  
**3075 – 17/2019**  
**O CENĚ NEMOVITOSTI**

**Pozemky p. č. 885 a 886**  
**Ústí nad Labem - Svádov - Sokolovská**

**Objednatel :** Statutární město Ústí nad Labem  
Městský obvod - Ústí nad Labem - Střekov  
400 03 Ústí nad Labem, Národního odboje 794/15.

Účel posudku : Převod vlastnických práv.

Cenový předpis : Zákon č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku v aktuálním znění a vyhláška  
č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb.,  
č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb. Ministerstva financí České  
republiky.

Datum k němuž se provádí ocenění : 24.04.2019

Datum provedení místního šetření : 24.04.2019

Účastníci místního šetření : XXXXXXXXXX  
Ing. Plichta Petr, CSc - znalec

**Posudek** Ing. P l i c h t a Petr, CSc IČ : 40224457  
**vypracoval :** 400 03 Ústí nad Labem, Na zákrutu 432/4

Tel. 475 532 182	Mobil 603 444 844	e-mail <a href="mailto:plichta.petr@tiscali.cz">plichta.petr@tiscali.cz</a>
------------------	-------------------	-----------------------------------------------------------------------------

Datum vypracování : 26.04.2019

**Vlastníci** Viz str. 2  
**nemovitosti :**

Znalecký posudek obsahuje 13 stran včetně 4 stran příloh a předává se objednateli ve dvou vyhotoveních.

## 4. REKAPITULACE

### 4.1. Cena zjištěná dle oceňovacího předpisu

Nemovitosti	Cena zjištěná Kč
Pozemky p.č. 885 a 886	244 654
CELKEM	244 654

Cena pozemků p.č. 885 a 886 zjištěná podle oceňovacího předpisu k 24.04.2019 je po zaokrouhlení

**244 650,- Kč**

to je slovy : **Dvě stě čtyřicet čtyři tisíc šest set padesát,- Korun českých**

### 4.2. Cena obvyklá

Nemovitosti	Cena zjištěná Kč
Pozemky p.č. 885 a 886	245 000
CELKEM	245 000

Cena pozemků p.č. 885 a 886 odhaduji k 24.04.2019 ve výši

**245 000,- Kč**

to je slovy : **Dvě stě čtyřicet pět tisíc,- Korun českých**

Znalecký posudek jsem podal jako osoba nezávislá.

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 18. prosince 1991 pod č.j. Spr. 4964/91 pro základní obor ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod č. 3075-17/2019 ve znaleckém deníku.

Ústí nad Labem, 26. dubna 2019

*Plichťa*  
Ing. Petr Plichťa, CSc.

