



MĚSTSKÝ OBVOD
ÚSTÍ NAD LABEM – STŘEKOV

ZASTUPITELSTVO
MĚSTSKÉHO OBVODU

Materiál pro jednání ZMO dne: **29.1.2020**

Jednání číslo: **8**

Číslo materiálu:	Počet stran:	Přílohy:	Počet stran příloh:
6.3	3	<input checked="" type="checkbox"/> ANO / <input type="checkbox"/> NE	5

Název materiálu:

Prodej pozemku p. č. 460 v k. ú. Církvice

Předkládá:

Mgr. Pavel Peterka
místostarosta

podpis

Zpracovatel/ka:

Marcela Horová
referent odboru SOM

podpis

Konzultováno s:

Ing. Mgr. Kamilem D. Slapničkou
tajemníkem

podpis

Bc. Šárka Francová
vedoucí odboru SOM

podpis

Dopad na rozpočet ANO / NE / finanční krytí:

prodej – příjem – název položky: prodej pozemku
prodejní cena činí 41.700,-- Kč

1. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov po projednání dne 29. 1. 2020

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 460 o výměře 228 m² v k. ú. Církvice, za cenu **41.700,-- Kč**,

kupující:

xxxxx, narozen xxxxx, bytem xxxxx Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle bodu A) usnesení

v termínu do 28. 2. 2020.

2. Jednání o majetku MO Střekov:

NE

ANO, doplňující informace níže.

Předmětný pozemek je z části zatravněný, rovinný, ze dvou stran oplocený a je součástí přilehlé zahrady. Na pozemku se nachází zahradní fóliovník a záhony. Při místním šetření bylo zjištěno, že přístup do objektu na p. p. č. 458 v k. ú. Církvice, ve vlastnictví žadatele, je možný pouze přes pozemek p. č. 460 v k. ú. Církvice.

3. Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov dne 12. 6. 2019 projednala žádost pana xxxxx o koupi pozemku p. č. 460 v k. ú. Církvice a usnesením č. 221/13R/19 schválila záměr prodeje tohoto pozemku. Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 9. 9. 2019 do 27. 9. 2019.

Ing. Jana Gruntová vypracovala ke dni 22. 10. 2019 znalecký posudek č. 616/56/2019 o ceně nemovitosti, kde je cena obvyklá stanovena na 39.800,-- Kč.

První část zálohy uhradil žadatel dne 19. 11. 2019.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM souhlasí s prodejem pozemku p. č. 460 v k. ú. Církvice.

Na předmětný pozemek nebyl uplatněn restituční nárok.

Rada MO Střekov na svém 27. jednání, dne 11. 12. 2019 doporučila usnesením č. 407/27R/19 Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p. č. 460 o výměře 228 m² v k. ú. Církvice za cenu 41.700,-- Kč, panu xxxxx.

Výpočet prodejní ceny pozemku

cena obvyklá stanovená ZP	39.800,-- Kč
<u>náklady na vypracování ZP</u>	<u>1.900,-- Kč</u>
Celkem po (zaokrouhlení)	41.700,-- Kč



Přílohy:

1. Snímek katastrální mapy.
2. Výpis z katastru nemovitostí.
3. Výpis usnesení RMO Střekov.
4. Znalecký posudek.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2019 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 746410 Církvice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
460	228	ostatní plocha	jiná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 460

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 460

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:20/1992

Z-10600020/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

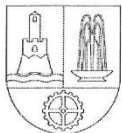
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.05.2019 14:17:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1



MĚSTSKÝ OBVOD ÚSTÍ NAD LABEM – STŘEKOV
Úřad městského obvodu Střekov
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

VÝPIS USNESENÍ

27. schůze RMO Střekov dne 11. 12. 2019

Usnesení č.: 407/27R/19

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **11. 12. 2019**

A) doporučuje Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit

prodej pozemku p. č. 460 o výměře 228 m² v k. ú. Církvice, za cenu **41.700,-- Kč**,

kupující:

██████████ narozen ██████████, bytem ██████████ Ústí nad Labem

Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička
tajemník ÚMO Střekov



Znalecký posudek č. 616/56/2019

Ceny obvyklé pozemku p.č.460 v katastrálním území Církvice (okres Ústí n.L.).



Objednatel posudku:

Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8 448
40100 Ústí nad Labem

Účel posudku:

Podklad pro prodej nemovitosti

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 15.10.2019 posudek vypracovala:

Ing. Jana Gruntová
Škroupova 21
400 01 Ústí nad Labem

Posudek obsahuje 7 stran. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Ústí nad Labem, 22.10.2019

Pozemek p.č.460 – zjištěná cena: **39 799,22 Kč**

Výsledné ceny:

a) Pozemek p.č.460 39 799,22 Kč

Výsledná cena činí celkem: **39 799,22 Kč**

Cena po zaokrouhlení podle § 50: **39 800,- Kč**

C. Rekapitulace

Cena obvyklá pozemku p.č.460 v katastrálním území Církvice (okres Ústí n.L.) je znalcem ke dni ocenění určena ve výši

.....**39 800,-Kč**

(Slovy: třicetdevěttisícosmsetKč)

V Ústí nad Labem, 22.10.2019

Ing. Jana Gruntová
Škroupova 21
400 01 Ústí nad Labem

**D. Údaje o znalci**

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 27.5.2009 pod č.j. Spr 1330/2008, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 616/56/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 616/56/2019 podle připojené likvidace.