



MĚSTSKÝ OBVOD
ÚSTÍ NAD LABEM – STŘEKOV

ZASTUPITELSTVO
MĚSTSKÉHO OBVODU

Materiál pro jednání ZMO dne: **25.9.2019**

Jednání číslo: **6**

Číslo materiálu:	Počet stran:	Přílohy:	Počet stran příloh:
6.2	3	<input checked="" type="checkbox"/> ANO / <input type="checkbox"/> NE	5

Název materiálu:

Prodej pozemku p. č. 30 v k. ú. Církvice

Předkládá:

Mgr. Pavel Peterka
místostarosta

podpis

Zpracovatel/ka:

Marcela Horová
referent odboru SOM

podpis

Konzultováno s:

Ing. Mgr. Kamilem D. Slapničkou
tajemníkem

podpis

Bc. Šárka Francová
vedoucí odboru SOM

podpis

Dopad na rozpočet ANO / NE / finanční krytí:

prodej – příjem – název položky: prodej pozemku
prodejní cena činí 14.600,-- Kč

1. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov po projednání dne 25. 9. 2019

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 30 o výměře 42 m² v k. ú. Církvice, za cenu **14.600,-- Kč**,

kupující:

J. J., narozen xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx Teplice

a J. J., narozena xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx Teplice, do společného jmění manželů.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle bodu A) usnesení

v termínu do 25. 10. 2019.

2. Jednání o majetku MO Střekov:

NE

ANO, doplňující informace níže.

Pozemek p. č. 29 ve vlastnictví žadatelů tvoří s požadovaným pozemkem p. č. 30 odpočinkovou část nádvoří.

3. Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov dne 6. 3. 2019 projednala žádost manželů J. o koupi pozemku p. č. 30 v k. ú. Církvice. Usnesením Rady MO Střekov č. 122/7R/19 byl schválen záměr prodeje tohoto pozemku. Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 25. 6. 2019 do 12. 7. 2019.

Ing. Petr Plichta, CSc. vypracoval ke dni 17. 3. 2019 znalecký posudek č. 3067-09/2019 o ceně nemovitosti, kde je cena obvyklá stanovena na 12.600,-- Kč.

První část zálohy uhradili žadatelé dne 20. 5. 2019.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM souhlasí s prodejem pozemku p. č. 30 v k. ú. Církvice.

Na předmětný pozemek nebyl uplatněn restituční nárok.

Rada MO Střekov na svém 19. jednání, dne 4. 9. 2019 doporučila usnesením č. 292/19R/19 Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p. č. 30 o výměře 42 m² v k. ú. Církvice za cenu 14.600,-- Kč manželům J.

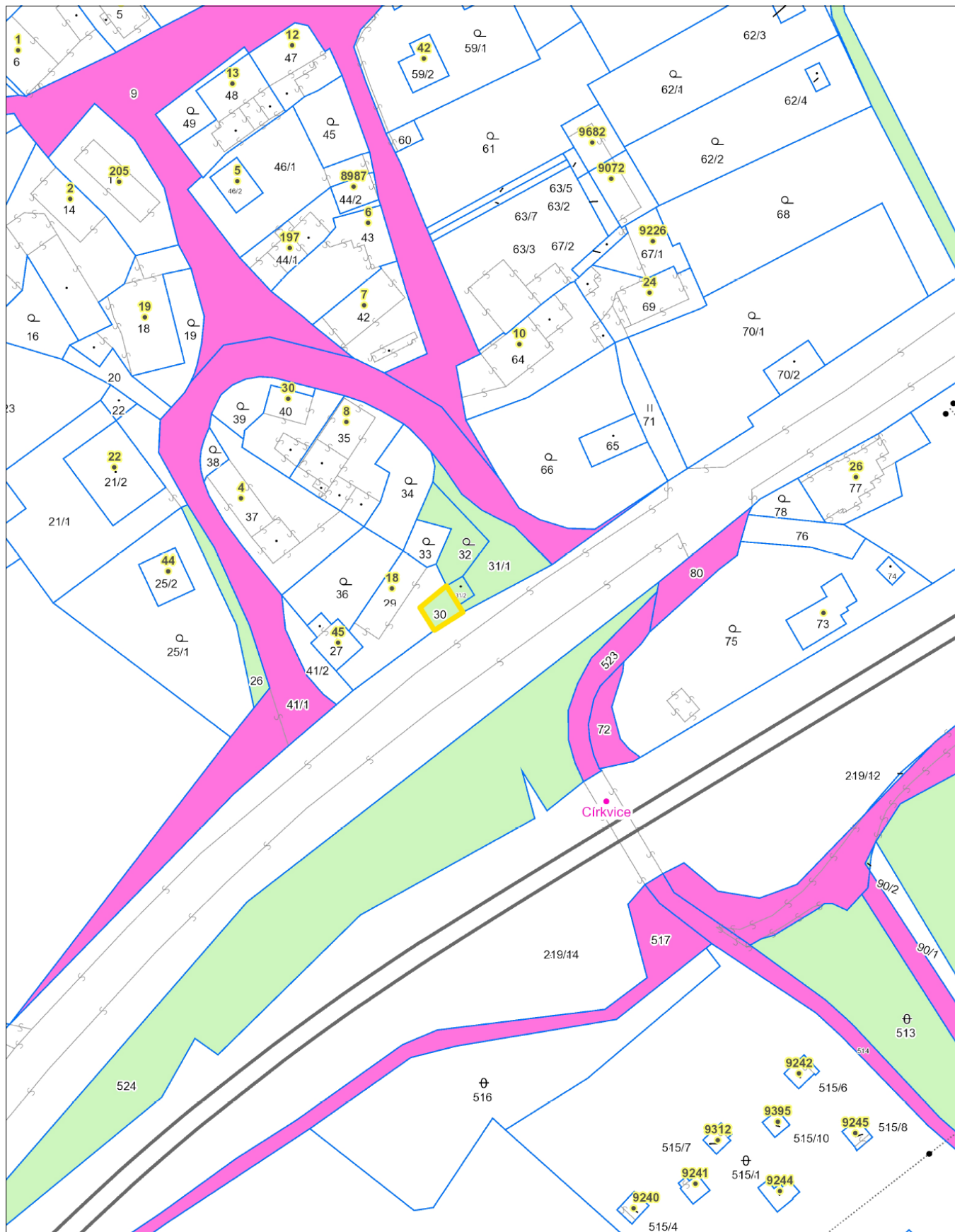
Výpočet prodejní ceny pozemku

cena obvyklá stanovená ZP	12.600,-- Kč
<u>náklady na vypracování ZP</u>	<u>2.000,-- Kč</u>
Celkem po (zaokrouhlení)	14.600,-- Kč



Přílohy:

1. Snímek katastrální mapy.
2. Výpis z katastru nemovitostí.
3. Výpis usnesení RMO Střekov.
4. Znalecký posudek č. 3067-09/2019.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2019 16:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 746410 Církvice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
30	42	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 30
- o Změna číslování parcel
Povinnost k
Parcela: 30

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:20/1992

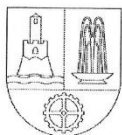
Z-10600020/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.08.2019 16:28:24



MĚSTSKÝ OBVOD ÚSTÍ NAD LABEM – STŘEKOV
Úřad městského obvodu Střekov
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

VÝPIS USNESENÍ

19. schůze RMO Střekov dne 4. 9. 2019

Usnesení č.: 292/19R/19

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **4. 9. 2019**

- A) doporučuje Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem – Střekov schválit**
prodej pozemku p. č. 30 o výměře 42 m² v k. ú. Církvice, za cenu **14.600,-- Kč**,
kupující:
[redacted], narozen [redacted], bytem [redacted] Teplice
a [redacted], narozena [redacted], bytem [redacted] Teplice, do společného jmění
manželů.

Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička
tajemník ÚMO Střekov



Okres : CZ0427 Ústí nad Labem
Obec : 554804 Ústí nad Labem
Kat.území : 746410 Církvice

ZNALECKÝ POSUDEK
3067 - 09/2019
O CENĚ NEMOVITOSTI
Pozemku p.č. 30
Ústí nad Labem - Církvice

Objednatel : Statutární město Ústí nad Labem
Městský obvod - Ústí nad Labem - Střekov
400 03 Ústí nad Labem, Národního odboje 794/15.

Účel posudku : Převod vlastnických práv.

Cenový předpis : Zákon č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku v aktuálním znění a vyhláška č.441/2013 Sb. Ministerstva financí ČR ve znění vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb., 53/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb. Ministerstva financí České republiky.

Datum k němuž se provádí ocenění : 14.02.2019

Datum provedení místního šetření: 14.02.2019

Účastníci místního šetření : XXXXXXXXXX

Znalec

Posudek Ing. P l i c h t a Petr, CSc
vypracoval : 400 03 Ústí nad Labem, Na zákřutu 432/4

Tel. 475 532 182	Mobil 603 444 844	e-mail plichta.petr@tiscali.cz
------------------	-------------------	---

Datum vypracování : 17.03.2019

Předmět ocenění : Pozemek.

podíl
1/1

Vlastníci nemovitosti : Město Ústí nad Labem

Znalecký posudek obsahuje 11 stran včetně 3 stran příloh a předává se objednateli ve dvou vyhotoveních.

Oceňovaný pozemek je v centru Církvic mimo zátopové území avšak v bezprostředním sousedství dopravně exponované silnice a blízké železniční trati. Oceňovaný pozemek je s výrazně omezenou prodejností pouze vlastníků souvisejícího rodinného domu, kteří na pozemku provedli sanační práce – odstranění ruiny původní zděné kůlny a úpravu pozemku na odpočinkový kout s pergolou, vymezený zděným oplocením a živým plótem - pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště.

Při zohlednění výše uvedených skutečností odhaduji jednotkovou cenu pozemku p.č. 30 ve výši 300,- Kč/m² a cenu pozemku celkem 42 * 300 12 600,- Kč

3. REKAPITULACE

3.1. Cena administrativní

Části nemovitosti	Zjištěná cena Kč
Pozemek	12 410
Celkem	12 410

Zjištěná cena pozemku p.č. 30 k 14.02.2019 je po zaokrouhlení

12 410,- Kč

to je slovy **Dvanáct tisíc čtyři sta deset,- Korun českých**

3.2. Cena obvyklá

Cenu obvyklou pozemku p.č. 30 odhaduji k 14.02.2019 ve výši

12 600,- Kč

to je slovy **Dvanáct tisíc šest set,- Korun českých**

Prohlašuji, že znalecký posudek jsem vypracoval jako osoba nezávislá.

Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 18. prosince 1991 pod č.j. Spr. 4964/91 pro základní obor ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod č. 3067-09/2019 ve znaleckém deníku.

Ústí nad Labem, 17. března 2019.



Plichta
Ing. Petr Plichta, CSc.