

Z á p i s

**z 10. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov,
dne 12. 6. 2024**

Přítomní zastupitelé (abecední řazení):

Bandas Petr, Ing. Bc.

Fišárek Romana

Hůla Jaromír, Ing.

Krois Jiří, Mgr.

Kymličková Aleša, Mgr.

Nedvědický Petr, PhDr. Ing.

Outlá Eva, Ing.

Peterka Pavel, Mgr.

Příbyl Jakub, Ing.

Růžička Tomáš, Bc.

Schneberger Miroslav

Urbánek Jiří

Vinš Petr

Železný Jiří, Mgr.

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov:

Francová Šárka, Bc., vedoucí OSOM

Havlíčková Kateřina, servis vedení

Horníková Pavlína, Ing., vedoucí FO

Pfefferová Romana, Mgr., vedoucí SO

Příbylová Hana, servis vedení

Slapnička Kamil Dominik, Ing., MPA, tajemník

Vodvářková Tereza, Ing., vedoucí OPVO

Přítomno: 14 členů Zastupitelstva městského obvodu Střekov

Omluveni: Krsek Martin, Mgr.

Ověřovatelé zápisu: Romana Fišárek Petr Vinš

Zapisovatelé: Příbylová Hana

Zahájení

V úvodní části předsedající upozornil přítomné, že ze zasedání je pro účely zápisu pořizován audio a video záznam. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích, zároveň bylo zveřejněno na úřední desce a následně ve vývěskách na území obvodu Střekov.

Předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a tím pádem je zasedání usnášeníschopné.

Městský obvod Střekov

Konstatuji, že zápis z 9. zasedání ZMO Střekov, které se konalo dne 17. 4. 2024, byl řádně ověřen a k dnešnímu dni nebyly k tomuto zápisu doručeny ze strany členů ZMO Střekov žádné připomínky.

Schválení návrhové a volební komise

Pro dnešní zasedání navrhuji následující složení návrhové komise, která v případě volby funkcionářů plní funkci komise volební: jako předsedu PhDr. Ing. Nedvědického, jako člena Ing. Bandase, z řad zaměstnanců Ing. Pavlínu Horníkovou (nebyly předloženy protinávry a jmenování souhlasí).

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Schválení programu

Program 10. zasedání ZMO Střekov byl dne 3. 6. 2024 zveřejněn, včetně navrženého programu, na úřední desce ÚMO Střekov a následně na vývěskách v rámci městského obvodu.

Předsedající vznesl dotaz, zda přítomní členové ZMO mají návrhy na doplnění programu zasedání.

Občané se k programu nevyjádřili.

Mgr. Pavel Peterka, starosta, dal hlasovat o navrženém programu zasedání.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Schválený program:

1. Prodej pozemku p. č. 4079/9 v k. ú. Střekov
2. Prodej pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem
3. Prodej částí pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem
4. Směna pozemku p. č. 18 za pozemek p. č. 56/3 oba v k. ú. Sebužín
5. Směna pozemků v k. ú. Střekov
6. Převod části pozemku p. č. 1842/1 v k. ú. Střekov do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem
7. Převod areálu "Parní vodárna Střekov"
8. Různé

1. Prodej pozemku p. č. 4079/9 v k. ú. Střekov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 14, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

82/10Z/24

Prodej pozemku p. č. 4079/9 v k. ú. Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 4079/9 o výměře 16 m² v k. ú. Střekov, za cenu 4 700 Kč,

kupující:

TJ Střekov z. s., IČO: 00527033, se sídlem U Řeky č. e. 5644, 400 03 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 4079/9 v k. ú. Střekov informovat žadatele, TJ Střekov z. s. a uzavřít s ním kupní smlouvu.

Termín: 30. 9. 2024

2. Prodej pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 14, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

83/10Z/24

Prodej pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 1311 o výměře 148 m² v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 61 000 Kč,

kupující:

paní

***** a pan

*****, do podílového spoluvlastnictví, a to o velikosti jedné poloviny vzhledem k celku.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

Městský obvod Střekov

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 1311 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele a uzavřít s nimi kupní smlouvu.

Termín: 30. 9. 2024

3. Prodej částí pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

p. Janda – vznesl dotaz k pozemku p. č 186/15, resp. zachování přístupové cesty.

Mgr. Železný – objasnil, že dotčený pozemek není předmětem daného prodeje.

Občané v tomto bodě svá stanoviska vyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 14, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

84/10Z/24

Prodej částí pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 186/1, dle geometrického plánu č. 1895-70/2022, označené jako 186/15 o výměře 347 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 187 900 Kč,

kupující:

B) schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 186/1, dle geometrického plánu č. 1895-70/2022, označené jako 186/16 o výměře 391 m² v k. ú. Brná nad Labem,

2. prodej části pozemku p. č. 186/1, dle geometrického plánu č. 1895-70/2022, označené jako 186/1 o výměře 169 m² v k. ú. Brná nad Labem, do podílového spoluvlastnictví o velikosti podílu 1/6 vzhledem k celku

za cenu 217 115 Kč,

kupující:

Městský obvod Střekov

*****.

Součástí kupní smlouvy bude smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty k nově vzniklému pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem, ve prospěch pozemků p. č. 157/1 a nově vzniklým pozemkům p. č. 186/14, p. č. 186/18 a p. č. 186/20 v k. ú. Brná nad Labem, a to pro statutární město Ústí nad Labem.

C) schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 186/1, dle geometrického plánu č. 1895-70/2022, označené jako 186/17 o výměře 342 m² v k. ú. Brná nad Labem,

2. prodej části pozemku p. č. 186/1, dle geometrického plánu č. 1895-70/2022, označené jako 186/1 o výměře 169 m² v k. ú. Brná nad Labem, do podílového spoluvlastnictví o velikosti podílu 1/6 vzhledem k celku

za cenu 191 115 Kč,

kupující:

*****.
*****.

Součástí kupní smlouvy bude smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty k nově vzniklému pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem, ve prospěch pozemků p. č. 157/1 a nově vzniklým pozemkům p. č. 186/14, p. č. 186/18 a p. č. 186/20 v k. ú. Brná nad Labem, a to pro statutární město Ústí nad Labem.

D) schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 186/1, dle geometrického plánu č. 1895-70/2022, označené jako 186/19 o výměře 370 m² v k. ú. Brná nad Labem,

2. prodej části pozemku p. č. 186/1, dle geometrického plánu č. 1895-70/2022, označené jako 186/1 o výměře 169 m² v k. ú. Brná nad Labem, do podílového spoluvlastnictví o velikosti podílu 1/6 vzhledem k celku

za cenu 206 015 Kč,

kupující:

*****.
*****.

Součástí kupní smlouvy bude smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty k nově vzniklému pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem, ve prospěch pozemků p. č. 157/1 a nově vzniklým pozemkům p. č. 186/14, p. č. 186/18 a p. č. 186/20 v k. ú. Brná nad Labem, a to pro statutární město Ústí nad Labem.

E) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemku p. č. 186/1 v k.ú. Brná nad
Labem s žadatelem.

Termín: 30. 9. 2024

4. Směna pozemku p. č. 18 za pozemek p. č. 56/3 oba v k. ú. Sebužín

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 14, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

85/10Z/24

Směna pozemku p. č. 18 za pozemek p. č. 56/3 oba v k. ú. Sebužín

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

směnu pozemku p. č. 18 o výměře 47 m² v k. ú. Sebužín, který je ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem ve správě MO Střekov, za pozemek p. č. 56/3 o výměře 37 m² v k. ú. Sebužín, který je ve vlastnictví pana ***** , a to s doplatkem ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem ve výši 5 710 Kč.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření směnné smlouvy na směnu pozemku p. č. 18 za pozemek p. č. 56/3 oba
v k. ú. Sebužín s panem *****.

Termín: 30. 9. 2024

5. Směna pozemků v k. ú. Střekov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 14, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

86/10Z/24

Směna pozemků v k. ú. Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Městský obvod Střekov

směnu pozemků p. č. 1371/2 o výměře 16 m², p. č. 3401/2 o výměře 9 m² a p. č. 3412/2 o výměře 3 m² v k. ú. Střekov, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem ve správě MO Střekov, za pozemky p. č. 3701/3 o výměře 4 m² a část pozemku p. č. 3652/1, dle geometrického plánu č. 2848-23/2024 označené jako 3652/76 o výměře 16 m² v k. ú. Střekov, které jsou ve vlastnictví paní ***** , a to s doplatkem ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem ve výši 6 020 Kč.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření směnné smlouvy s žadatelkou, paní *****.

Termín: 28. 6. 2024

6. Převod části pozemku p. č 1842/1 v k. ú. Střekov do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

PhDr. Ing. P. Nedvědický – navrhl doplnit usnesení o souhlas odejmutí pozemku směřovaného v bodě 5. jednání ZMO ze správy MO Střekov a předání do správy SMÚL.

Mgr. Železný – formuloval doplnění usnesení o bod 2.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 13, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat

Zdržel se: Ing. Outlá

Hlasování o upraveném usnesení.

87/10Z/24

Převod části pozemku p. č 1842/1 v k. ú. Střekov do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

1. s odejmutím části pozemku p. č. 1842/1 o výměře max. 18 m² v k.ú. Střekov, dle přílohy usnesení č. 1, v majetku statutárního města Ústí nad Labem, ze správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, a převodem této části pozemku do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem.

2. s odejmutím pozemku p. č. 3652/76, k. ú. Střekov, o výměře 16 m² v majetku ÚL, správy MO Střekov a převodem uvedeného pozemku do vybraného majetku Statutárního města ÚL a to po zápisu geometrického plánu č. 2848-23/2024 do KN.

Městský obvod Střekov

7. Převod areálu "Parní vodárna Střekov"

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 14, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

88/10Z/24

Převod areálu "Parní vodárna Střekov"

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) souhlasí

s odejmutím areálu "Parní vodárna Střekov" v ulici U Stanice č. 822/11, sestávajícího se z těchto nemovitých věcí:

a) budovy č. p. 822 stojící na pozemku p. č. 2142,

b) budovy bez č. p./č. e. stojící na pozemku p. č. 2140/153,

c) pozemku p. č. 2142 o výměře 526 m², zastavěná plocha a nádvoří,

d) pozemku p. č. 2140/153 o výměře 50 m², zastavěná plocha a nádvoří,

e) pozemku p. č. 2140/163 o výměře 51 m², ostatní plocha - jiná plocha,

f) pozemku p. č. 2140/165 o výměře 288 m², ostatní plocha - jiná plocha,

vše v k. ú. Střekov, vše v majetku statutárního města Ústí nad Labem, ze správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, a převodem tohoto areálu do správy příspěvkové organizace Muzeum města Ústí nad Labem.

B) souhlasí

s převodem projektové dokumentace k objektu "Parní vodárna Střekov" příspěvkové organizaci Muzeum města Ústí nad Labem v rámci rozpracované investice.

C) žádá

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem o projednání převodu majetku dle bodu A) a B) usnesení.

D) schvaluje revokaci usnesení

č. 74/8Z/24 v celém znění z důvodu písařské chyby v textu usnesení.

8. Různé

Diskuse proběhla.

Paní Malá – vznesla dotazy/podněty na téma VRT (jaké kompetence má v této věci MO Střekov), osamostatnění Střekova, spojení MHD Střekov - centrum města, úklid, provizorní lávka: pěší vs. cyklisté.

Ing. Hůla – reagoval k problematice MHD a konstatoval, že nový jízdní řád se povedl.

Městský obvod Střekov

Mgr. Železný – reagoval k problematice VRT: vysvětlil, kdy bude schválen návrh na trasu VRT (krajské zastupitelstvo dne 24.06.2024). Střekovský úřad v této věci nemá žádnou kompetenci. Za město Ústí nad Labem jedná primátor Nedvědický a Ing. Fialová.

Občané v tomto bodě svá stanoviska vyjádřili.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ZMO Střekov ukončil v 15:55 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Romana Fišárek

Petr Vinš

Mgr. Pavel Peterka
starosta