

Z á p i s

**z 11. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov,
dne 11. 9. 2024**

Přítomni zastupitelé (abecední řazení):

Bandas Petr, Ing. Bc.
Fišárek Romana
Hůla Jaromír, Ing.
Krois Jiří, Mgr.
Krsek Martin, Mgr.
Kymličková Aleša, Mgr.
Nedvědický Petr, PhDr. Ing.
Peterka Pavel, Mgr.
Příbyl Jakub, Ing.
Schneberger Miroslav
Železný Jiří, Mgr.

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov:

Bártová Jana, servis vedení
Francová Šárka, Bc., vedoucí OSOM
Doškářová Kateřina, servis vedení
Horníková Pavlína, Ing., vedoucí FO
Pfefferová Romana, Mgr., vedoucí SO
Salveguartová Lucie, servis vedení
Slapnička Kamil Dominik, Ing., MPA, tajemník

Přítomno: 11 členů Zastupitelstva městského obvodu Střekov

Omluveni: Outlá Eva, Ing.
Růžička Tomáš, Bc.
Urbánek Jiří
Vinš Petr

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Bandas, místostarosta Miroslav Schneberger

Zapisovatelé: Bártová Jana a Pfefferová Romana, Mgr.

Zahájení

V úvodní části předsedající upozornil přítomné, že ze zasedání je pro účely zápisu pořizován audio a video záznam. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích, zároveň bylo zveřejněno na úřední desce a následně ve vývěskách na území obvodu Střekov.

Městský obvod Střekov

Předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a tím pádem je zasedání usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis z 10. zasedání ZMO Střekov, které se konalo dne 12. 6. 2024, byl řádně ověřen a k dnešnímu dni nebyly k tomuto zápisu doručeny ze strany členů ZMO Střekov žádné připomínky.

Schválení návrhové a volební komise

Pro dnešní zasedání navrhuji následující složení návrhové komise, která v případě volby funkcionářů plní funkci komise volební: jako předsedu Ing. Hůlu, jako člena Mgr. Kroise, z řad zaměstnanců Ing. Pavlínu Horníkovou (nebyly předloženy protinávrhy a jmenování souhlasí).

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Schválení programu

Program 11. zasedání ZMO Střekov byl dne 3. 9. 2024 zveřejněn, včetně navrženého programu, na úřední desce ÚMO Střekov a následně na vývěškách v rámci městského obvodu.

Předsedající vznesl dotaz, zda přítomní členové ZMO mají návrhy na doplnění programu zasedání.

Občané se k programu nevyjádřili .

Mgr. Pavel Peterka, starosta, dal hlasovat o navrženém programu zasedání.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Schválený program:

1. Plnění rozpočtu MO Střekov za I. pololetí 2024
2. Prodej pozemku p. č. 3291/85 v k. ú. Střekov
3. Prodej částí pozemků p. č. 256 a p. č. 255 v k. ú. Střekov
4. Prodej pozemku p. č. 3831/1 v k. ú. Střekov
5. Prodej části pozemku p. č. 715/11 v k. ú. Sebužín
6. Prodej pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Střekov
7. Prodej pozemku p. č. 1754/7 v k. ú. Brná nad Labem
8. Prodej pozemků v k. ú. Svádov
9. Prodej pozemku p. č. 1413 v k. ú. Brná nad Labem
10. Prodej částí pozemků v k. ú. Brná nad Labem - "Říční ulice"
11. Prodej pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem
12. Různé

1. Plnění rozpočtu MO Střekov za I. pololetí 2024

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

Ing. Hůla: informoval o projednání materiálu ve FV ZMO Střekov.

pí Matějková: vznesla dotaz, zda je ohroženo plnění rozpočtu? Starosta: není.
Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 10, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

89/11Z/24

Plnění rozpočtu MO Střekov za I. pololetí 2024

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

1. informace o plnění rozpočtu MO Střekov za I. pololetí roku 2024 uvedené v příloze č. 1,
2. informace o plnění plánu VHČ MO Střekov za I. pololetí roku 2024 uvedené v příloze č. 2.

2. Prodej pozemku p. č. 3291/85 v k. ú. Střekov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Ing. Příbyl - příchod 15.10 hodin.

pí Matějková: vznesla dotaz na výměru pozemku a na kupujícího? Mgr. Železný: odpověděl na dotazy.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 11, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

90/11Z/24

Prodej pozemku p. č. 3291/85 v k. ú. Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 3291/85 o výměře 246 m² v k. ú. Střekov, za cenu 121 700 Kč,

kupující:

*****.

B) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 3291/85 v k. ú. Střekov informovat
žadatele, ***** a uzavřít s ním kupní smlouvu.

Termín: 31. 12. 2024

3. Prodej částí pozemků p. č. 256 a p. č. 255 v k. ú. Střekov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Mgr. Krsek: dotaz, kdo nese výdaje za geometrický plán? Bc. Francová: pokud jsou geom. plány vyhotovovány na základě požadavku magistrátu nebo ÚMO Střekov, neseme náklady my. Cena je v tomto případě cca 7,5 tis. Kč (znal. posudek + geom. plán).

Mgr. Krsek: požádal o zaslání přesné ceny za geom. plán.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 10, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat

91/11Z/24

Prodej částí pozemků p. č. 256 a p. č. 255 v k. ú. Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej částí pozemku p. č. 256, dle geometrického plánu č. 2821-214/2023, označené jako 256/2 o výměře 22 m² v k. ú. Střekov a prodej částí pozemku p. č. 255, dle geometrického plánu č. 2813-41/2023, označené jako 255/1 o výměře 376 m² v k. ú. Střekov, za cenu 150 000 Kč,

kupující:

manželé

***** do společného
jmění manželů.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje částí pozemků p. č. 255 a p. č. 256 v k. ú. Střekov informovat žadatele, ***** a uzavřít s nimi
kupní smlouvu.

Termín: 31. 12. 2024

4. Prodej pozemku p. č. 3831/1 v k. ú. Střekov

Městský obvod Střekov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Mgr. Krsek: poznamenal, že v materiálu není uvedeno, že je to zastavitelný pozemek, bylo by vhodné to v rámci projednání materiálu uvést; kalkulace ceny je logická.

Mgr. Železný: ke znaleckým posudkům, vždy přistupujeme kriticky, aby cena reflektovala skutečnou situaci v daném místě.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 11, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

92/11Z/24

Prodej pozemku p. č. 3831/1 v k. ú. Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 3831/1 o výměře 748 m² v k. ú. Střekov, za cenu 363 800 Kč,

kupující:

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 3831/1 v k. ú. Střekov informovat žadatele, ***** a uzavřít s nimi kupní smlouvu.

Termín: 31. 12. 2024

5. Prodej části pozemku p. č. 715/11 v k. ú. Sebužín

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 10, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

93/11Z/24

Prodej části pozemku p. č. 715/11 v k. ú. Sebužín

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Městský obvod Střekov

prodej části pozemku p. č. 715/11, dle geometrického plánu č. 972-46/2023, označené jako pozemek p. č. 715/11, o výměře 574 m² v k. ú. Sebužín, za cenu 364 500 Kč,

kupující:

pan

***.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje části pozemku p. č. 715/11 v k. ú. Sebužín informovat žadatele, pana ***** a uzavřít s ním kupní smlouvu.

Termín: 31. 12. 2024

6. Prodej pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Střekov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný avizoval protinávrh (změna ceny na 19.100,- Kč).

Mgr. Krsek: konstatoval, že by se daný pozemek neměl prodávat a měl by zůstat "pozemkovou rezervou". Pozemek navrhl dlouhodobě pronajímat.

Mgr. Železný: upozornil, že se v tomto případě jedná o tzv. nápravu stavu, neboť pozemek je oplocen minimálně 80 let.

Ing. Hůla: informoval, že materiál byl projednán majetkovou komisí města a bylo také konstatováno, že se jedná pouze o nápravu chyb z minulosti.

Mgr. Krsek přednesl protinávrh usnesení: (ZMO neschvaluje prodej).

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 2, proti 4, zdržel se 3 Návrh nebyl přijat

Hlasování o protinávru Mgr. Krska.

2. pro 8, proti 1, zdržel se 2 Návrh byl přijat

Hlasování o protinávru Mgr. Železného.

94/11Z/24

Prodej pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 3177/2 o výměře 46 m² v k. ú. Střekov, za cenu 19 100,- Kč,

Městský obvod Střekov

kupující:

paní

B) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Střekov informovat
žadatelku, paní ***** a uzavřít s ní kupní smlouvu.

Termín: 31. 12. 2024

7. Prodej pozemku p. č. 1754/7 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 10, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

95/11Z/24

Prodej pozemku p. č. 1754/7 v k. ú. Brná nad Labem

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 1754/7 o výměře 5 m2 v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 4 500 Kč,

kupující:

pan *****

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 1754/7 v k. ú. Brná nad Labem
informovat žadatele a uzavřít s ním kupní smlouvu.

Termín: 30. 11. 2024

8. Prodej pozemků v k. ú. Svádov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Mgr. Železný, Mgr. Krsek, M. Schneberger, Ing. Bandas, Mgr. Němeček, Bc. Francová.

Staženo z projednání.

Městský obvod Střekov

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

9. Prodej pozemku p. č. 1413 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Mgr. Krsek: vznesl dotaz ke stavu pozemku a prostupnosti dále do krajiny.

Mgr. Koblíček, Mgr. Koblíková (zájemci o koupi): přiblížili skutečný stav pozemku, jeho poměry, stav i bezvýznamnost pro případný prostup dále do lesa; upozornili, že přístupová cesta do lesa je nedaleko.

Mgr. Krsek: navrhl, aby se daný pozemek neprodával.

Mgr. Kymličková: konstatovala, že zná místní poměry a ví, že tato "cesta" není nijak využívána pro vstup do lesa za ní.

PhDr. Nedvědický: požádal, aby byl do materiálů přikládán i protokol s prohlášením o znalosti případných budoucích staveb (např. kanalizace apod.); Mgr. Železný: toto bude součástí kupní smlouvy.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 10, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat

96/11Z/24

Prodej pozemku p. č. 1413 v k. ú. Brná nad Labem

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 1413 o výměře 59 m² v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 35 500 Kč,

kupující:

manželé

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 1413 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele a uzavřít s nimi kupní smlouvu.

Termín: 30. 11. 2024

10. Prodej částí pozemků v k. ú. Brná nad Labem - "Říční ulice"

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

PhDr. Nedvědický: opět požádal o zakomponování závazku budoucí stavby (kanalizace) do kupní smlouvy. Mgr. Železný: ano, bude součástí smlouvy.

Městský obvod Střekov

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 10, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat

97/11Z/24

Prodej částí pozemků v k. ú. Brná nad Labem - "Říční ulice"

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 801/21, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 801/26 o výměře 19 m² a části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/20 o výměře 4 m² oba v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 14 700 Kč,

kupující:

*****.

B) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/21 o výměře 89 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 52 900 Kč,

kupující:

*****.

C) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/22 o výměře 24 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 15 200 Kč,

kupující:

*****.

D) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/23 o výměře 22 m² v k. ú. Brná nad Labem,

Městský obvod Střekov

za cenu 14 100 Kč,

kupující:

*****.

E) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/24 o výměře 23 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 14 700 Kč,

kupující:

*****,

do společného jmění manželů.

F) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/25 o výměře 51 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 30 900 Kč,

kupující:

*****.

G) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/26 o výměře 27 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 17 000 Kč,

kupující:

*****.

H) doporučuje

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/27 o výměře 27 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 17 000 Kč,

Městský obvod Střekov

kupující:

*****, do společného jmění
manželů.

I) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/28 o výměře 28 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 17 600 Kč,

kupující:

paní

a

***** do podílového spoluvlastnictví, a to o velikosti jedné poloviny vzhledem k celku.

J) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 799/1, dle geometrického plánu č. 1938-364/2023, označené jako 799/29 o výměře 14 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 9 400 Kč,

kupující:

*****, do společného jmění manželů.

K) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje částí pozemků v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele, a uzavřít s nimi kupní smlouvu.

Termín: 31. 12. 2024

11. Prodej pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

M. Schneberger: vznesl dotaz, zda máme informaci o tom, co bude na pozemku umístěno? Mgr.

Železný: dle informací, které máme, se bude jednat o plechovou boudu na příslušenství mola; pro MO Střekov je uvedený pozemek spíše zbytkový.

Městský obvod Střekov

Mgr. Krsek: vyjádřil nesouhlas s umístěním "plechové boudy" u cyklostezky. Avizoval protinávrh o neschválení prodeje a ukládací části RMO Střekov, aby dále jednala o pronájmu a o posouzení návrhu KAM.

M. Schneberger: navrhl, aby žadatel o koupi nejprve předložil vizualizaci objektu, který chce na pozemek umístit.

Mgr. Krsek: požádal předkladatele o stažení materiálu.

Mgr. Kymličková: připomněla, že o prodeji daného pozemku se jedná již několik let, neboť pozemek sousedí s cyklostezkou; nicméně jedná se o soliterní pozemek v daném místě, nevyužitelný úřadem.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 2, proti 2, zdržel se 7 Návrh nebyl přijat
Hlasování o protinávruhu Mgr. Krska.
2. pro 7, proti 2, zdržel se 2 Návrh nebyl přijat
Hlasování o předloženém návrhu usnesení.

12. Různé

Diskuse proběhla.

Velitel JSDH Střekov: vznesl dotaz k novým prostorám pro jednotku, včetně nezbytných úprav (vjezdová brána, přístřešek); odpověděl starosta: prostory jsou připraveny k předání jednotce, o úpravách brány a přístřešku se jedná; Mgr. Krsek: doplnil informace "pohledem" Muzea ÚL (v tuto chvíli není na pořadu dne okamžitě někoho z objektu stěhovat).

Mgr. Krsek: vznesl dotaz, zda je uvažováno o podpoře SDH Střekov (A. Bauer st.), neboť sbor nemá finanční prostředky na případný pronájem prostor? Starosta: v tuto chvíli se nad podporou neuvažuje, zatím jsme žádnou žádost od SDH Střekov neobdrželi.

pí Matějková: vyjádřila podporu "hasičům" a vznesla pochybnost nad "směnou divadla za Muzeum".

PhDr. Nedvědický: upřesnil informace o postupu změny majetkových/vlastnických poměrů organizací Severočeské divadlo s.r.o. a Muzeem města Ústí nad Labem, p.o. mezi Ústeckým krajem a statutárním městem Ústí nad Labem.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ZMO Střekov ukončil v 17:28 hodin.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Ověřovatelé zápisu:

Městský obvod Střekov

Ing. Petr Bandas, místostarosta

Miroslav Schneberger

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta