

Z á p i s

**z 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov,
dne 11. 12. 2024**

Přítomni zastupitelé (abecední řazení):

Fišárek Romana
Hůla Jaromír, Ing.
Krois Jiří, Mgr.
Kymličková Aleša, Mgr.
Outlá Eva, Ing.
Peterka Pavel, Mgr.
Příbyl Jakub, Ing.
Růžička Tomáš, Bc.
Schneberger Miroslav
Urbánek Jiří
Vinš Petr
Železný Jiří, Mgr.

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov:

Bártová Jana, servis vedení
Francová Šárka, Bc., vedoucí OSOM
Pfefferová Romana, Mgr., vedoucí SO
Salvegartová Lucie, servis vedení
Slapnička Kamil Dominik, Ing., MPA, tajemník
Vodvářková Tereza, Ing., vedoucí OPVO

Přítomno: 12 členů Zastupitelstva městského obvodu Střekov

Omluveni: Bandas Petr, Ing. Bc.
Krsek Martin, Mgr.
Nedvědický Petr, PhDr. Ing.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Aleša Kymličková Jiří Urbánek

Zapisovatelé: Bártová Jana a Salvegartová Lucie

Zahájení

V úvodní části předsedající upozornil přítomné, že ze zasedání je pro účely zápisu pořizován audio a video záznam. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích, zároveň bylo zveřejněno na úřední desce a následně ve vývěškách na území obvodu Střekov.

Předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a tím pádem je zasedání usnášeníschopné.

Městský obvod Střekov

Konstatuji, že zápis z 11. zasedání ZMO Střekov, které se konalo dne 11. 9. 2024, byl řádně ověřen a k dnešnímu dni nebyly k tomuto zápisu doručeny ze strany členů ZMO Střekov žádné připomínky.

Schválení návrhové a volební komise

Pro dnešní zasedání navrhuji následující složení návrhové komise, která v případě volby funkcionářů plní funkci komise volební: jako předsedu Bc. Tomáše Růžičku, jako členy Ing. Evu Outlou, a za úřad Mgr. Romanu Pfefferovou (nebyly předloženy protinávhrhy a jmenování souhlasí).

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Schválení programu

Mgr. Pavel Peterka předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh programu 12. zasedání Zastupitelstva.

Program 12. zasedání ZMO Střekov byl dne 3. 12. 2024 zveřejněn, včetně navrženého programu, na úřední desce ÚMO Střekov a následně na vývěskách v rámci městského obvodu.

Předsedající vznesl dotaz, zda přítomní členové ZMO mají návrhy na doplnění programu zasedání.

Občané se k programu nevyjádřili .

Mgr. Pavel Peterka, starosta, dal hlasovat o navrženém programu zasedání.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Schválený program:

1. Pravidla pro nakládání s majetkem
2. Návrh rozpočtového provizoria k 1. 1. 2025
3. Prodej pozemku p. č. 905 v k. ú. Sebusín
4. Prodej pozemků v k. ú. Svádov
5. Prodej pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem
6. „Řopíky“ – Převod nemovitostí v k. ú. Svádov
7. Prodej pozemku p. č. 366/2 v k. ú. Svádov
8. Prodej částí pozemku p. č. 801/21 v k. ú. Brná nad Labem
9. Zpráva o činnosti FV ZMO Střekov a Plán činnosti na rok 2025
10. Zpráva o činnosti KV ZMO Střekov a Plán činnosti na rok 2025
11. Různé

1. Pravidla pro nakládání s majetkem

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Městský obvod Střekov

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

98/12Z/24

Pravidla pro nakládání s majetkem

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

interní dokument "Pravidla pro nakládání s majetkem, včetně příloh 1 - 3" dle přílohy č. 1., 3., 4. a 5., a to s účinností k 1. 1. 2025.

2. Návrh rozpočtového provizoria k 1. 1. 2025

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

99/12Z/24

Návrh rozpočtového provizoria k 1. 1. 2025

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) vyhlašuje

v souladu s § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové provizorium pro rok 2025 s účinností od 1. 1. 2025, a to do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov pro rok 2025.

B) schvaluje

pravidla rozpočtového provizoria Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov, platná od 1. 1. 2025 do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem Střekov pro rok 2025, a to stanovením maximální částky na výdaje ve výši 6.554.800,- Kč měsíčně.

3. Prodej pozemku p. č. 905 v k. ú. Sebužín

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

100/12Z/24

Městský obvod Střekov

Prodej pozemku p. č. 905 v k. ú. Sebužín

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 905 o výměře 792 m² v k. ú. Sebužín, za cenu 674 500 Kč.

kupující:

pan

***.

B) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 905 v k. ú. Sebužín informovat
žadatele a uzavřít s ním kupní smlouvu.

Termín: 30. 4. 2025

4. Prodej pozemků v k. ú. Svádov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

101/12Z/24

Prodej pozemků v k. ú. Svádov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Zápis č. 3/2024 z jednání Osadního výboru Svádov ze dne 28. 5. 2024 uvedený v příloze č.
6.

B) schvaluje

prodej pozemků p. č. 176 o výměře 164 m², p. č. 178/1 o výměře 177 m², p. č. 177/3 o
výměře 9 m², p. č. 177/4 o výměře 16 m² a p. č. 177/5 o výměře 31 m² vše v k. ú. Svádov,
za cenu 229 600 Kč

kupující:

Městský obvod Střekov

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemků v k. ú. Svádov informovat žadatele,
pana ***** a uzavřít s ním kupní smlouvu.

Termín: 31. 1. 2025

5. Prodej pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Pan Šátek: Informoval zastupitele o záměru využití daného pozemku (umístění tzv. Mobilheimu).

Ing. Eva Outlá: Poděkovala zájemci za upřesnění záměru koupě pozemku.

Občané v tomto bodě svá stanoviska vyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

102/12Z/24

Prodej pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 801/1 o výměře 111 m² v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 65 000 Kč.

kupující:

pan

*****.

B) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 801/1 v k. ú. Brná nad Labem
informovat žadatele a uzavřít s ním kupní smlouvu.

Termín: 31. 1. 2025

6. „Řopíky“ – Převod nemovitostí v k. ú. Svádov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

Mgr. Jiří Železný avizoval doplnění usnesení o ukládací část bodem C).
Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném návrhu usnesení.

103/12Z/24

„Řopíky“ – Převod nemovitostí v k. ú. Svádov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

převod formou souhlasného prohlášení ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, o změně vlastnického práva k pozemkům p. č. 44/13 o výměře 24 m², p. č. 237/5 o výměře 22 m² a p. č. 725/5 o výměře 29 m², zastavěné plochy a nádvoří, v k. ú. Svádov, na nichž stojí stavby stálého lehkého opevnění bez čp/če, jiná stavba, zapsaná na LV 60000 České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu Souhlasného prohlášení a Doložky ve smyslu ustanovení §41 zákona 128/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

C) ukládá

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
zajistit předání všech relevantních informací souvisejících s možnostmi bezúplatného převodu nemovitostí dle bodu A) usnesení (včetně staveb na nich) vedení Muzea města Ústí nad Labem, p. o.

Termín: 31. 12. 2024

7. Prodej pozemku p. č. 366/2 v k. ú. Svádov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Paní Korndörferová: Informovala o záměru využití daného pozemku (zahrada); požádala o změnu smluvní strany na „pouze“ *****.

Tajemník požádal o prokázání totožnosti (splněno a souhlasí).

Pan Malinkovič: Vznese dotaz k možnosti promítání katastrálních map.

Tajemník: V tuto chvíli to není technicky možné z důvodu využívání hlasovacího zařízení.

Městský obvod Střekov

Paní Růžičková, Osadní výbor Svádov: Vnesla dotaz k projednání tohoto prodeje v OV Svádov.
Tajemník: V příloze je vyjádření osadního výboru, že nemáte námitek.

Mgr. Jiří Železný: Hlasování o upraveném usnesení (nabyvatel pouze *****).
Občané v tomto bodě svá stanoviska vyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném návrhu usnesení.

104/12Z/24

Prodej pozemku p. č. 366/2 v k. ú. Svádov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 366/2 o výměře 388 m² v k. ú. Svádov, za cenu 198 500 Kč,

kupující:

*****.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 366/2 v k. ú. Svádov informovat
žadatele pana ***** a uzavřít s ním kupní smlouvu.

Termín: 31. 3. 2025

8. Prodej částí pozemku p. č. 801/21 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

105/12Z/24

Prodej částí pozemku p. č. 801/21 v k. ú. Brná nad Labem

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

Městský obvod Střekov

prodej části pozemku p. č. 801/21, dle geometrického plánu č. 1942-6/2024, označené jako 801/23 o výměře 80 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 56 000 Kč,

kupující:

B) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 801/21, dle geometrického plánu č. 1942-6/2024, označené jako 801/24 o výměře 56 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 40 400 Kč,

kupující:

C) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 801/21, dle geometrického plánu č. 1942-6/2024, označené jako 801/25 o výměře 27 m² v k. ú. Brná nad Labem,

za cenu 21 500 Kč,

kupující:

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje částí pozemku p. č. 801/21 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatelky a uzavřít s nimi kupní smlouvu.

Termín: 31. 3. 2025

9. Zpráva o činnosti FV ZMO Střekov a Plán činnosti na rok 2025

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

106/12Z/24

Zpráva o činnosti FV ZMO Střekov a Plán činnosti na rok 2025

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zápisy a usnesení ze všech jednání Finančního výboru ZMO Střekov za rok 2024.

B) schvaluje

předložený Plán kontrolní činnosti FV ZMO Střekov pro rok 2025 dle přílohy 2.

10. Zpráva o činnosti KV ZMO Střekov a Plán činnosti na rok 2025

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

107/12Z/24

Zpráva o činnosti KV ZMO Střekov a Plán činnosti na rok 2025

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zápisy a usnesení z jednání Kontrolního výboru ZMO Střekov za období roku 2024, viz přílohy č. 1 až 11.

B) schvaluje

předložený Plán činnosti Kontrolního výboru ZMO Střekov pro rok 2025 dle přílohy č. 12.

11. Různé

Diskuse proběhla.

Pan Košík: Požádal, zda by v ulici Nová 8-10 mohlo být VDZ „nástupní plocha požární techniky“, neboť zde parkují v zákazu osobní auta.

Starosta: Budeme řešit se zástupci MP.

Paní Malá:

Uzavření mostu dr. Beneše, je řešen IZS? Kdo bude udržovat provizorní lávku?

Starosta: Ano, přednostní průjezdy na Mariánském mostu a stanoviště IZS na Kamenném vrchu.

Údržba lávky je v gesci Krajského úřadu ÚK.

Propadlý chodník na zastávce MHD „ZPA“.

Starosta: Předáme podnět ODM MmÚL.

Městský obvod Střekov

Podněty, které nejsou v gesci MO Střekov: Teplota uvnitř vozů MHD; veřejné osvětlení u nemocnice; zastávka MHD u nemocnice; výpadky dálkového vytápění; odjezd vlaku z Drážďan; Ústecký ½ maraton; dále podnět k údržbě zeleně v Brně, resp. absence vaků na zeleň, které byly nahrazeny popelnicemi na BIO odpad.

Pan Malinkovič: Vzněl podnět k p. p. č. 911 v k. ú. Svádov - revitalizace po ukončení skladování materiálu pro REKO kanalizace.

Starosta: Součástí smlouvy je uvedení do původního stavu, úřad bude vymáhat dodržení smlouvy, aby byl pozemek dále plně využitelný pro akce Svádova.

Pan Svoboda: Požádal o úklid cesty + schodiště Na Hřebence.

Petr Vinš: V návaznosti na p. Svobodu požádal o zajištění úklidu dané cesty.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast, za práci po celý rok, popřál všem přítomným krásné svátky a zasedání ZMO Střekov ukončil v 16:09 hodin.

Občané v tomto bodě svá stanoviska vyjádřili.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Aleša Kymličková

Jiří Urbánek

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta