

## **Z á p i s**

**z 14. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov,  
dne 26. 3. 2025**

---

Přítomní zastupitelé (abecední řazení):

Bandas Petr, Ing. Bc.

Fišárek Romana

Hůla Jaromír, Ing.

Krsek Martin, Mgr.

Kymličková Aleša, Mgr.

Nedvědický Petr, PhDr. Ing.

Outlá Eva, Ing.

Peterka Pavel, Mgr.

Příbyl Jakub, Ing.

Růžička Tomáš, Bc.

Schneberger Miroslav

Urbánek Jiří

Vinš Petr

Železný Jiří, Mgr.

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov:

Bártová Jana, servis vedení

Francová Šárka, Bc., vedoucí OSOM

Horníková Pavlína, Ing., vedoucí FO

Salveguartová Lucie, servis vedení

Slapnička Kamil Dominik, Ing., MPA, tajemník

Vodvářková Tereza, Ing., vedoucí OPVO

**Přítomno:** 14 členů Zastupitelstva městského obvodu Střekov

**Omluveni:** Mgr. Jiří Krois

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Martin Krsek

Ing. Petr Bandas, místostarosta

**Zapisovatelé:** Bártová Jana, Salveguartová Lucie

### **Zahájení**

V úvodní části předsedající upozornil přítomné, že ze zasedání je pro účely zápisu pořizován audio a video záznam. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích, zároveň bylo zveřejněno na úřední desce a následně ve vývěškách na území obvodu Střekov.

Předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, a tím pádem je zasedání usnášeníschopné.

## Městský obvod Střekov

Konstatoval, že zápis z 13. zasedání ZMO Střekov, které se konalo dne 29. 1. 2025, byl řádně ověřen a k dnešnímu dni nebyly k tomuto zápisu doručeny ze strany členů ZMO Střekov žádné připomínky.

### Schválení návrhové a volební komise

Pro dnešní zasedání navrhuji následující složení návrhové komise, která v případě volby funkcionářů plní funkci komise volební: jako předsedu Bc. Tomáše Růžičku, jako členy p. Jiřího Urbánka a za úřad Ing. Pavlínu Horníkovou (nebyly předloženy protinávry a jmenování souhlasí).

**Hlasování:** pro 13, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### Schválení programu

Program 14. zasedání ZMO Střekov byl dne 18. 3. 2025 zveřejněn, včetně navrženého programu, na úřední desce ÚMO Střekov a následně na vývěskách v rámci městského obvodu.

Předsedající vznesl dotaz, zda přítomní členové ZMO mají návrhy na doplnění programu zasedání.

Občané se k programu nevyjádřili.

Mgr. Pavel Peterka, starosta, dal hlasovat o navrženém programu zasedání.

**Hlasování:** pro 13, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### Schválený program:

1. Prodej pozemku p. č. 1952 a části pozemku p. č. 1953/1 v k. ú. Střekov
2. Prodej části pozemku p. č. 2115 v k. ú. Brná nad Labem
3. Prodej pozemku p. č. 236/18 v k. ú. Svádov
4. Stížnost proti záměru realizace parkovacích stání (Nová Ves)
5. Různé

### 1. Prodej pozemku p. č. 1952 a části pozemku p. č. 1953/1 v k. ú. Střekov

**Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta**

Diskuse proběhla.

Příchod p. Miroslav Schneberger 15:10.

Mgr. Jiří Železný požádal, aby bylo do kupní smlouvy zaneseno, že na pozemcích se nachází nemovitá věc nezapsaná na katastru nemovitostí, která je ve vlastnictví kupujícího.

Mgr. Martin Krsek vznesl dotaz na upřesnění, zda se nejednalo o prodeji celého pozemku, a zda oddělením vznikl pozemek p. č. 1952, a kdo hradil náklady na geometrický plán.

Mgr. Jiří Železný odpověděl, že nově vzniklý pozemek bude 1953/2 a upřesňuje, že pozemek v rohu je lepší nechat k přičlenění k přilehlým bytovým domům nebo k výstavbě nového bytového

## Městský obvod Střekov

domu. Dle nových pravidel pro prodej obvodního majetku je kupní cena složena z ceny stanovené znaleckým posudkem a nákladů.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 14, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **113/14Z/25**

#### **Prodej pozemku p. č. 1952 a části pozemku p. č. 1953/1 v k. ú. Střekov**

**Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) schvaluje**

prodej pozemku p. č. 1952 o výměře 274 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1953/1, dle geometrického plánu č. 2798-296/2022, označené jako 1953/1 o výměře 681 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov,

za cenu 1 588 700 Kč,

kupující:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

##### **B) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemků v k. ú. Střekov informovat pana \*\*\*\*\* a uzavřít s ním kupní smlouvu.

Termín: 30. 5. 2025

## **2. Prodej části pozemku p. č. 2115 v k. ú. Brná nad Labem**

**Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta**

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 13, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

### **114/14Z/25**

#### **Prodej části pozemku p. č. 2115 v k. ú. Brná nad Labem**

**Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání**

##### **A) schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 2115 v k. ú. Brná nad Labem, dle geometrického plánu č.

## Městský obvod Střekov

1980-319/2024 označené jako pozemek p. č. 2115/2 o výměře 209 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 123 700 Kč,

kupující:

pan

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

### B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje části pozemku p. č. 2115 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele a uzavřít s ním kupní smlouvu.

Termín: 30. 6. 2025

### **3. Prodej pozemku p. č. 236/18 v k. ú. Svádov**

**Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta**

Diskuse proběhla.

Mgr. Martin Krsek vznesl dotaz, zda plot kolem pozemku existuje na základě historického vztahu kupujícího k obci.

Mgr. Jiří Železný odpověděl, že pozemek je propachtován dlouhodobě a kupující chce pozemky zcelit.

Bc. Šárka Francová doplnila, že od roku 2006.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 13, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

**115/14Z/25**

### **Prodej pozemku p. č. 236/18 v k. ú. Svádov**

**Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání**

#### A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 236/18 o výměře 59 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov, za cenu 35 100 Kč,

kupující:

pan

\*\*\*\*\*  
\*\*

#### B) ukládá

## Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku  
o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 236/18 v k. ú. Svádov informovat  
žadatele a uzavřít s ním kupní smlouvu.

Termín: 30. 6. 2025

### **4. Stížnost proti záměru realizace parkovacích stání (Nová Ves)**

**Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta**

Diskuse proběhla.

Mgr. Jiří Železný shrnul, že MO Střekov nechal na základě výzev obyvatel vypracovat odborem dopravy magistrátu ÚL studii a následně vznikla projektová dokumentace. Až budou k dokumentaci kompletní stanoviska, bude svoláno veřejné setkání MO Střekov s občany na Nové Vsi a otevřena diskuse. Odbor dopravy vyčká s předáním na stavební úřad na výsledek diskuse.

Mgr. Martin Krsek poděkoval Radě MO za snahu projednat situaci s občany. Vyjádřil nesouhlas s postupem, diskuse s veřejností měla proběhnout v úrovni studie, tedy před vytvořením kompletní projektové dokumentace a s rozšiřováním ploch pro auta na úkor parku. Tento postup dle něho vytváří u veřejnosti dojem, že s nimi město ani nic projednávat nemělo v plánu. Navíc, pokud nebudou obyvatelé Nové Vsi souhlasit s parkovištěm v parku a město to bude respektovat, radnice bezúčelně vyhodí peníze za pořízení projektové dokumentace. Cena za studii je násobně nižší. Dále se zastupitel obává, že pokud parkoviště nebude mít speciální režim, bude sloužit k odstavení aut z autoservisu.

Mgr. Jiří Železný vysvětlil, že projektová dokumentace vznikla, aby bylo jasné, co je reálné. Součástí řešení je zavedení modré zóny, která vyřeší problém s autoservisem. Vytvořením parkoviště vznikne prostor pro místní obyvatele legálně parkovat. Projektová dokumentace je 100 % z toho, co je možné realizovat, ale nemusí, pokud s tím občané nebudou souhlasit.

Mgr. Pavel Peterka doplnil, že stávající řešení je jednou z úspornějších variant, kdy nezanikne celý park.

Pan Petr Vinš shrnul pokusy o řešení v minulosti a souhlasil s variantou řešení přes magistrát. Legálních míst pro parkování je málo. Město by se mělo starat, aby parkovací místa byla, ale není to nárokové.

Ing. Petr Bandas vysvětlil, že nebylo možné projednávat s občany prvotní studii proveditelnosti, protože se konečná projektová dokumentace může výrazně lišit. Nemusí se realizovat celý projekt.

Mgr. Martin Krsek navrhl vytvořit nová parkovací místa až po zavedení modré zóny podle situace. Avizoval projednávání modrých zón, jejich výhod a problémů s vymáháním v bodu různé.

Pan Miroslav Schneberger upozornil, že dokumentace nabízí 100 % vtypovaných parkovacích míst, které budou nabídnuty občanům.

Pan Stanislav Kus (občan, Nová Ves) shrnul svou snahu o domluvu s majitelem autoservisu, zhodnotil situaci s parkováním na Nové Vsi a vyjádřil nesouhlas s vytvářením parkovacích míst na úkor zeleně. Vznese dotaz, kolik parkovacích míst je možné mít na jedno číslo popisné.

## Městský obvod Střekov

Mgr. Pavel Peterka odpověděl, že první auto stojí 1.200 Kč/rok, druhé 6.000 Kč/rok, třetí 15.000Kč/rok a majitel musí mít přihlášené trvalé bydliště. Živnostník má první auto za 10.000 Kč/rok.

Mgr. Jiří Železný doplnil, že prostor, ve kterém je plánovaná výstavba parkoviště, je podle územního plánu navržen pro zastavení individuálním rodinným bydlením.

Mgr. Martin Krsek vznesl dotaz na výsledek studie – kolik je možné za současného stavu bez dalších úprav zajistit parkovacích míst.

PhDr. Ing. Petr Nedvědický odpověděl, že studie pouze říká, že v určitých místech je možné mít parkovací místa. Pokračovalo se projektovou činností, která zohlednila výjezdy z domů, parkovací místa pro ZTP, šířku komunikace, průjezdy IZS. Potvrdil, že proběhne diskuse MO Střekov s občany a nemusí být realizováno 100 %.

Pan Luděk Burda (občan, Nová Ves) vyjádřil nesouhlas s postupem. Vznesl dotaz, zda proběhla konzultace s hlavním architektem města. Souhlasil s potřebou vytvořit parkovací místa, ale na kraji obce, např. odkupem soukromých pozemků.

PhDr. Ing. Petr Nedvědický odpověděl, že kancelář architekta města vznikla až po zadání požadavku na přípravu projektové dokumentace.

Mgr. Martin Krsek doporučil spolupráci s kanceláří architekta města.

Pan Petr Vinš shrnul předchozí příspěvky a požádal o ukončení diskuse.

Pan Svoboda (občan) vznesl dotaz na parkování u točny a u nádrže.

Mgr. Pavel Peterka odpověděl, že projekt počítá s omezením žlutými čarami.

Pan Stanislav Kus (občan, Nová Ves) vyjádřil názor, že město bude vynakládat finance na parkoviště kvůli autoservisu.

Mgr. Jiří Železný odpověděl, že je možné spustit modrou zónu bez zahájení stavby parkoviště a pak se uvidí.

Paní Házejová (občan, Nová Ves) zhodnotila situaci s parkováním na Nové Vsi ve vztahu k autoservisu.

Bc. Tomáš Růžička vysvětlil, že bez oplocení autoservisu a zakázkových listů je jediným řešením vysílat MP a pokutovat všechny.

Mgr. Aleša Kymličková informovala o tom, že do autoservisu byla poslána kontrola z hygieny, životního prostředí a policie a řešení nevzešlo.

Daniela Havranová (občan, Nová Ves) souhlasila s panem Krskem, že diskuse měla proběhnout dříve. Poděkovala MO Střekov za pozvání, protože magistrát se snažili kontaktovat ještě před

## Městský obvod Střekov

podáním stížnosti.

PhDr. Ing. Petr Nedvědický upřesnil, že magistrát bude zastupitele města seznamovat se stížností na zasedání zastupitelstva 7. 4. 2025 a pak bude reagovat.

### HLASOVÁNÍ:

Mgr. Pavel Peterka předložil k hlasování usnesení ve variantě A – bere na vědomí, protože stížnost není pro MO Střekov důvodná, projekt je v kompetenci magistrátu. Přislíbil, že diskuse před zahájením stavby proběhne.

Mgr. Martin Krsek předložil protinávrh varianta B – stížnost je důvodná.

Mgr. Pavel Peterka požádal o formulaci znění.

Mgr. Martin Krsek doplnil formulaci o veřejné projednání s občany v Nové Vsi.

Tajemník vysvětlil, že stížnost je nedůvodná ve vztahu pravomocí MO Střekov k předmětu stížnosti a MO Střekov nemůže nastavit nápravná opatření ve věci, která je v kompetenci magistrátu. Navrhl doplnění bodu s příslibem diskuse s občany.

Mgr. Martin Krsek souhlasil s variantou A – důvodná a doplněním příslibu.

Mgr. Jiří Železný navrhl znění bodu C – veřejné projednání před podáním žádosti o vydání stavebního povolení.

Mgr. Martin Krsek souhlasil s návrhem Mgr. Železného.

Tajemník navrhl nastavit časové rozmezí do 30. 6. s tím, že pokud by nedošlo ke splnění termínu, předloží se zastupitelstvu prodloužení.

Návrhovou komisí bylo formulováno doplnění znění usnesení o „Bod C – ukládá Radě MO zajistit veřejné projednání s občany před podáním žádosti o stavební povolení s termínem do 30. 6. 2025“.

Hlasování o protinávruhu Mgr. Martina Krska: 12-0-0

PhDr. Ing. Petr Nedvědický doporučil hlasovat znovu, nikoliv o protinávruhu, ale o upraveném návrhu usnesení.

Mgr. Pavel Peterka prohlásil předchozí hlasování za zmatečné.

Ing. Pavlína Horníková přednesla upravený návrh usnesení:

„Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A) Bere na vědomí stížnost proti záměru realizace parkovacích stání v centru obce Nová Ves na úkor části parku ze dne 7. března 2025, dle přílohy č. 1.

B) Konstatuje, že Stížnost proti záměru realizace parkovacích stání v centru obce Nová Ves na úkor části parku, evidovaná pod číslem 1/2025, je v návaznosti na kompetence Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov nedůvodná.

C) Ukládá Radě MO zajistit veřejné projednání s občany před podáním žádosti o stavební povolení

## Městský obvod Střekov

s termínem do 30. 6. 2025."

Hlasování o upraveném návrhu usnesení: 14-0-0

Občané v tomto bodě svá stanoviska vyjádřili.

**Hlasování o usnesení:** 1. pro 12, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat  
Hlasování o protinávruh Mgr. Martina Krska.  
Hlasování prohlášeno za zmatečné.  
2. pro 14, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat  
Hlasování o upraveném návrhu usnesení.

## 116/14Z/25

### Stížnost proti záměru realizace parkovacích stání (Nová Ves)

#### Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

##### A) bere na vědomí

Stížnost proti záměru realizace parkovacích stání v centru obce Nová Ves na úkor části parku ze dne 7. března 2025, dle přílohy č. 1.

##### B) konstatuje

že Stížnost proti záměru realizace parkovacích stání v centru obce Nová Ves na úkor části parku, evidovaná pod číslem 1/2025, je v návaznosti na kompetence Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov nedůvodná.

##### C) ukládá

Radě MO Střekov

zajistit veřejné projednání s občany před podáním žádosti o stavební povolení s termínem do 30. 6. 2025.

Termín: 30. 6. 2025

## 5. Různé

Diskuse proběhla.

Mgr. Martin Krsek konstatoval, že avizované připomínky bude řešit písemnou formou.

p. Svoboda (občan) informoval o nízké svítivosti pouličního osvětlení.

Mgr. Pavel Peterka odpověděl, že světelné body se budou měnit po celém městě a dopravní podnik sbírá podněty a nasměrování a intenzita svítivosti se bude upravovat.

## Městský obvod Střekov

Mgr. Pavel Peterka poděkoval za účast na jednání a zasedání ZMO Střekov ukončil v 16:49 hodin.  
Občané v tomto bodě svá stanoviska vyjádřili.

### **Ověřovatelé zápisu:**

Mgr. Martin Krsek

---

Ing. Petr Bandas, místostarosta

---

Mgr. Pavel Peterka  
starosta

Mgr. Jiří Železný  
místostarosta