

Z á p i s

**z 15. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov,
dne 18. 6. 2025**

Přítomni zastupitelé (abecední řazení):

Fišárek Romana
Hůla Jaromír, Ing.
Krois Jiří, Mgr.
Krsek Martin Mgr.
Kymličková Aleša, Mgr.
Nedvědický Petr, PhDr. Ing.
Outlá Eva, Ing.
Peterka Pavel, Mgr.
Příbyl Jakub, Ing.
Urbánek Jiří
Vinš Petr
Železný Jiří, Mgr.

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov:

Bártová Jana, servis vedení
Horníková Pavlína, Ing., vedoucí FO
Francová Šárka, Bc., vedoucí OSOM
Salvegartová Lucie, servis vedení
Slapnička Kamil Dominik, Ing., MPA, tajemník

Přítomno: 12 členů Zastupitelstva městského obvodu Střekov

Omluveni: Bandas Petr, Ing. Bc.
Růžička Tomáš, Bc.
Schneberger Miroslav

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eva Outlá
Romana Fišárek

Zapisovatelé: Bártová Jana, Salvegartová Lucie

Zahájení

V úvodní části předsedající upozornil přítomné, že ze zasedání je pro účely zápisu pořizován audio a video záznam. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích, zároveň bylo zveřejněno na úřední desce a následně ve vývěskách na území obvodu Střekov.

Předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, a tím pádem je zasedání usnášeníschopné.

Městský obvod Střekov

Konstatoval, že zápis ze 14. zasedání ZMO Střekov, které se konalo dne 26. 3. 2025, byl řádně ověřen a k dnešnímu dni nebyly k tomuto zápisu doručeny ze strany členů ZMO Střekov žádné připomínky.

15:04 příchod Mgr. Aleša Kymličková během úvodního slova starosty

Schválení návrhové a volební komise

Pro dnešní zasedání navrhuji následující složení návrhové komise, která v případě volby funkcionářů plní funkci komise volební: jako předsedu PhDr. Ing. Petra Nedvědického, jako členy Mgr. Jiřího Železného a za úřad Ing. Pavlínu Horníkovou (nebyly předloženy protinávryh a jmenování souhlasí).

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Schválení programu

Mgr. Pavel Peterka předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh programu 15. zasedání Zastupitelstva.

Program 15. zasedání ZMO Střekov byl dne 10. 6. 2025 zveřejněn, včetně navrženého programu, na úřední desce ÚMO Střekov a následně na vývěskách v rámci městského obvodu.

Předsedající vznesl dotaz, zda přítomní členové ZMO mají návrhy na doplnění programu zasedání.

Občané se k programu nevyjádřili .

Mgr. Pavel Peterka, starosta, dal hlasovat o navrženém programu zasedání.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Schválený program:

1. Závěrečný účet a účetní závěrka MO Ústí nad Labem - Střekov za rok 2024
2. Prodej části pozemku p. č. 3317 v k. ú. Střekov
3. Kupní smlouva (THMÚ - technická infrastruktura)
4. Prodej části pozemku p. č. 799/1 v k. ú. Brná nad Labem
5. Různé

1. Závěrečný účet a účetní závěrka MO Ústí nad Labem - Střekov za rok 2024

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Diskuse proběhla.

Ing. Jaromír Hůla konstatoval, že materiál byl projednán na FV ZMO Střekov dne 11. 6. 2025 bez výhrad.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 11, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat
Zdržel se: Ing. Eva Outlá

117/15Z/25

Závěrečný účet a účetní závěrka MO Ústí nad Labem - Střekov za rok 2024

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o hospodaření v hlavní činnosti Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2024:

1.701.300,20 Kč (saldo HČ),
73.304.515,96 Kč (příjmy celkem),
71.603.215,76 Kč (výdaje celkem).

B) bere na vědomí

informaci o hospodaření na úseku vedlejší hospodářské činnosti Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2024:

4.963.797,22 Kč (hospodářský výsledek VHČ),
4.182.790,71 Kč (saldo hospodaření VHČ),
781.006,51 Kč (saldo hospodaření VHČ na úseku bytového fondu).
(Pozn.: Odvod magistrátu za rok 2024 ve výši 2.378.514,- Kč).

C) bere na vědomí

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2024, provedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje se závěrem, že při přezkoumání byly zjištěny chyby a nedostatky, ke kterým bylo přijato nápravné opatření uvedené v příloze 16 důvodové zprávy.

D) bere na vědomí

údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2024 a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a rozpočtu Ústeckého kraje a rozpočtu statutárního města Ústí nad Labem.

E) schvaluje

závěrečný účet s celoročním hospodařením Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2024, a to s výhradou vzhledem k výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 s tím, že nápravné opatření již bylo provedeno.

F) schvaluje

Městský obvod Střekov

přijaté opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 (dle přílohy 16 důvodové zprávy).

G) schvaluje

účetní závěrku Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2024 s tím, že účetní výsledek hospodaření ke dni 31. 12. 2024 ve výši -(mínus) 43.742.053,30 Kč bude přeúčtován na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

2. Prodej části pozemku p. č. 3317 v k. ú. Střekov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Mgr. Martin Krsek: Požádal, aby součástí materiálů o prodeji pozemků byla vždy i žádost; požádal o vyzývání žadatelů k účasti na jednání zastupitelstva. Reagoval Bc. Francová: žadatelé jsou vždy na jednání ZMO zváni.

Mgr. Martin Krsek: Vyjádřil obavu ohledně vzrostlých stromů a případnému vykácení z důvodu stavby domu. Reagoval Mgr. Jiří Železný: Žadatelé o koupi chtějí les na pozemku zachovat; žadatelka o pacht pozemku plánuje využití pro stínomilné rostliny. Vysvětlil, že vzhledem ke specifikům pozemku by stavba domu byla velmi náročná.

Ing. Eva Outlá: Vznese dotaz na přístup na pozemek, a jak by to bylo s přístupem v případě stavby domu. Odpověděl Mgr. Jiří Železný: Jediný přístup na pozemek je přes pozemek žadatelů. Prodej třetí osobě by nebyl možný. Spodní část pozemku je přístupná zespoda. Vysvětlil, že pozemek by nemohl být rozdělen a horní část prodána třetí osobě, protože by k němu nebyl přístup.

Petr Vinš: Informoval o shodě jmen s žadateli, kteří s ním však nejsou v žádném příbuzenském vztahu.

Pan Malínek, občan: Požádal o upřesnění, zda jsou obě části pozemku považovány za stavební parcelu. Vznese dotaz, zda je možné zabránit žadatelce, aby les vykácela, začala stavět nebo pozemek prodala developerovi. Informoval, že zná kupce, který by celý pozemek koupil za 600.000 Kč a zeptal se, jaké jsou před hlasováním možnosti. Reagoval Mgr. Jiří Železný: Územní plán tento pozemek definuje pro výstavbu individuálního bydlení, což nevyklučuje využití jako zahradu. Není způsob, jak žadatelům zabránit ve výstavbě a z toho důvodu je stanovená cena určena jako cena za prodej stavebního pozemku s přihlédnutím k místním specifikům. Pokud by se žadatelka v budoucnu rozhodla svoji chatu zbourat a použít celý pozemek pro výstavbu, územní plán jí to umožňuje. Zdůraznil, že výstavba by z důvodu kácení vzrostlých stromů nebyla snadná, musel by ji povolit odbor životního prostředí.

Pan Malínek, občan: Vyjádřil zájem o koupi celého pozemku.

Tajemník: Upozornil, že v tuto chvíli existuje znalecký posudek pouze na část pozemku, nikoliv na celek; materiál by musel být stažen z projednání. Doplnila Bc. Šárka Francová: Pozemek by se musel nechat nacenit a znovu zveřejnit záměr prodeje.

Městský obvod Střekov

Pan Malínek, občan: Vzněl dotaz, zda byl tento prodej zveřejněn? Bc. Šárka Francová: Ano, od 1. - 17. 4. na úřední desce.

Pan Malínek, občan: Stáhl svůj požadavek na koupi pozemku.

Mgr. Jiří Železný doplnil: Že záměr prodeje celého pozemku na úřední desce již byl zveřejněn, ale žádný žadatel se nepřihlásil. Přihlásily se jen tyto dvě žadatelky; zveřejněn byl i pacht pozemku.

Mgr. Martin Krsek: Vyjádřil se k přístupové cestě a možnosti připojení kanalizace. Reagoval Mgr. Železný: Ano, přístupová cesta je tzv. polní/lesní, která se napojuje na veřejnou (asfaltovou) komunikaci.

Občané v tomto bodě svá stanoviska vyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 11, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat
Zdržel se: Ing. Eva Outlá

118/15Z/25

Prodej části pozemku p. č. 3317 v k. ú. Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 3317, dle geometrického plánu č. 2908-15/2025, označené jako pozemek p. č. 3317/4 o výměře 1 000 m² v k. ú. Střekov, za cenu 403 500 Kč,

kupující:

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje části pozemku p. č. 3317 v k. ú. Střekov
informovat manžele ***** a uzavřít s nimi kupní smlouvu.

Termín: 29. 8. 2025

3. Kupní smlouva (THMÚ - technická infrastruktura)

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Mgr. Martin Krsek: Bylo by vhodné mít k dispozici technický posudek z důvodu jistoty stavu topného kanálu; Tajemník informoval, že i toto bylo komunikováno s THMÚ, nicméně nebylo

Městský obvod Střekov

možné posudek vyhotovit, neboť stavba by se musela obnažit, neboť není přístupná.

Ing. Eva Outlá: Vznese dotaz na nový zdroj vytápění objektu Kamenná. A zda se může stát, že v něm bude opět primární vytápění. Odpověděl Mgr. Jiří Železný: Dle informací od ředitele DDM v objektu centrální vytápění nebude.

Mgr. Jiří Železný: Závěrem vysvětlil, že vychází z obecného předpokladu, že stavba tohoto typu má životnost cca sto let. To znamená, že dalších padesát až šedesát let by se nemělo nic stát.

Apeloval na to, že při příští rekonstrukci hřiště bude nutné udělat sondu a zjistit aktuální stav.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 3 Návrh byl přijat

Zdržel se: Ing. Eva Outlá, Mgr. Martin Krsek, Ing. Jakub Příbil

119/15Z/25

Kupní smlouva (THMÚ - technická infrastruktura)

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

nabytí nemovitosti nezapsané v katastru nemovitostí a technologického zařízení "Topný kanál pro objekt č. p. 1431/3, v ulici Kamenná, Ústí nad Labem" v délce 63,2 m, umístěný na p. p. č. 3241/94 a 3241/98 v k. ú. Střekov, formou odkoupení za cenu 4 786 Kč bez DPH do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem,

prodávající:

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s. r. o, IČ: 49101684, se sídlem Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření kupní smlouvy o prodeji topného kanálu se spol. THMÚ s. r. o.

Termín: 30. 9. 2025

Ing. Tereze Vodvářkové, vedoucí odboru PVO

zařadit majetek: "Topný kanál pro objekt č. p. 1431/3, v ulici Kamenná, Ústí nad Labem" v délce 63,2 m, umístěný na p. p. č. 3241/94 a 3241/98 v k. ú. Střekov, do majetku MO Střekov.

Termín: 30. 9. 2025

4. Prodej části pozemku p. č. 799/1 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Městský obvod Střekov

Diskuse proběhla.

Mgr. Martin Krsek: Požádal o přiblížení situace, proč pozemky nezůstaly v majetku obce a nebyly chatařům jen pronajaty. Vyjádřil nesouhlas s prodejem těchto pozemků. Požádal o informaci ohledně újmy na nezaplaceném nájemném a případné sankci.

Bc. Šárka Francová: Odpověděla, že se jedná o poslední neprodaný pozemek a žadatel původně žádal o věcné břemeno. Vyčíslení bezdůvodného obohacení za bezesmluvní využívání je za tři roky z pěti. V rámci místního šetření bylo zjištěno užívání pozemků, vlastníci byli vyzváni k majetkoprávnímu vypořádání a rozhodli se pro odkup.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 11, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat
Zdržel se: Mgr. Martin Krsek

120/15Z/25

Prodej části pozemku p. č. 799/1 v k. ú. Brná nad Labem

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 799/1 v k. ú. Brná nad Labem, dle geometrického plánu č. 1995-44/2025, označené jako pozemek p. č. 799/31 o výměře 24 m² v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 24 200 Kč,

kupující:

pan

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje části pozemku p. č. 799/1 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele a uzavřít s ním kupní smlouvu.

Termín: 29. 8. 2025

5. Různé

Diskuse proběhla.

Mgr. Pavel Peterka: Informoval o úkolu z minulého jednání zastupitelstva – setkání s občany na Nové Vsi ve věci záměru vybudování parkovacích míst proběhlo dne 14. 5. 2025 a zastupitelé z něj mají k dispozici zápis, návrhy občanů byly předány odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem s žádostí o jejich zohlednění při přípravě projektové dokumentace.

Městský obvod Střekov

Mgr. Martin Krsek: Požádal, aby zastupitelé dostávali pozvánky na besedy a jednání s občany e-mailem, jako příklad uvedl jednání na Nové Vsi a včerejší jednání s odběrateli ENERGY ÚL.

Mgr. Pavel Peterka: Souhlasil s možností zasílání pozvánek. Vysvětlil, že včerejší jednání bylo určené zejména pro lidi, kterých se problematika týká a pozvání dostali přímo do schránky. Jednání na Nové Vsi bylo jen za účelem sběru podnětů od místních občanů, které byly předány vedení města.

Mgr. Martin Krsek: Uvedl, že společně s Ing. Evou Outlou vyvíjeli aktivitu kolem problematiky s ENERGY ÚL. Dotazoval se i čelních představitelů ČEZU a THMÚ, komunikoval s energetickým úřadem. Dále sdělil, že na posledním jednání zastupitelstva se vedla diskuse, ze které bylo evidentní, že se o parkování na Nové Vsi zajímá.

Mgr. Jiří Železný: Požádal, aby recipročně probíhalo také vzájemné informování o jednáních ohledně důležitých záležitostí týkajících se obvodu, protože o jednáních Mgr. Martina Krska vůbec nevěděl a jedná se o striktně apolitické věci.

Mgr. Martin Krsek: Informoval, že zjištění z energetického úřadu prezentoval na velkém zastupitelstvu. Proč bychom to neměli vnímat politicky, politika je to, že se snažíme pracovat pro lidi, kteří nás volili i nevolili, já to беру jako součást své práce. Z pozice senátora mám možnost řešit některé věci na vyšší úrovni a snažím se o to.

Ing. Eva Outlá: Otázkou tepla se zabýváme minimálně dva roky a musím říct, že ze začátku bez valného zájmu zastupitelů.

Pan Svoboda, občan: Dotázal se - kanály na Okálech, bahno před hřištěm na Okálech, úklid schodů a úklid u hřbitovni zdi. Vyjádřil nespokojenost s probíhající rekonstrukcí chodníků a upozornil na propadlé kanály. Informoval o měření osvětlení a plánovaném prořezu stromů.

Mgr. Pavel Peterka: Odpověděl, že bahno a listí zařídí městský obvod. Kanály u hřbitova budou nejspíš spadat pod magistrát, odbor dopravy. Potvrdil součinnost městského obvodu při prořezu stromů. Informoval, že dopravní podnik žádá o trpělivost a některá místa se budou řešit přednostně.

Občan (jméno nezaznamenáno): Vyjádřil se k nedostatečnému čistění kanálů dnes ráno v ulici Na Hřebence a projevil nesouhlas s rekonstrukcí některých částí chodníku, měl být zrušen ve prospěch stání.

Ing. Eva Outlá: Informovala o komunikaci s dopravním podnikem ohledně veřejného osvětlení – na základě podnětů došlo k měření a v některých místech byly prokázány odchylky, bude provedena náprava v podobě úpravy parametrů svítidel, výměny stožárů a přípravy vegetace. Požádala, aby městský obvod obyvatele o veřejném osvětlení informoval.

Paní Malá, občanka (pouze telegraficky, občanka nemluvila na mikrofon):

- Zveřejňování pozvánky na ZMO na informační desce úřadu? Pozvánka na besedu k problematice ENERGY?
- Kontrola teplotního zařízení?
- Proč Penny nedostalo stavební povolení tak, aby stihli rekonstrukci před uzavřením mostu a proč

Městský obvod Střekov

došlo k uzavření během letních prázdnin, kdy je obchod potřeba víc a zda úřad plánuje pojízdnou prodejnu?

- Proč se magistrát nezúčastní porady ředitelů škol kvůli výchově dětí (dětí neumějí přecházet přes přechody a neudržují pořádek)?
- Upozornila na velké množství holubů.
- Proč jsou vysazovány stromy a ruší se ostrůvky zeleně?
- Upozornila na údržbu cestičky v Brné.

Tajemník: Vysvětlil, že pozvánka na jednání zastupitelstva je ze zákona zveřejňována na elektronické úřední desce, která je vedle informační tabule.

Mgr. Jiří Železný: Doplnil, že včerejší setkání s občany bylo cíleně svoláno pro osoby ohrožené ukončením dodávek páry, na kterou byli pozváni na Facebooku a webových schránkách, ale také tištěnou pozvánkou přímo do schránky. Odběratelé tepla od THMÚ mají teplo vyřešeno tím, že došlo k plynofikaci výměníku, ze kterého teplo odebírají. Ubezpečil, že provoz plynové kotelný podléhá přísným předpisům a nařízením a není třeba mít obavy. K otázce Penny vysvětlil, že Penny je soukromý subjekt a stavební úřad je státní správa, tedy je to mimo kompetence komunální politiky.

Mgr. Pavel Peterka: Vysvětlil, že Penny je soukromý subjekt, který může zavřít, kdy chce a prázdniny jsou k tomu nejvhodnější, o pojízdné prodejně úřad neuvažuje. Cestička v Brné bude prověřena. K regulaci holubů v rámci města dochází. Zbytek dotazů se týká města Ústí nad Labem.

Mgr. Aleša Kymličková: Informovala o prodejně v Brné, kterou může paní Malá využívat v době uzavření Penny.

16:28 odchod Petr Vinš

Pan Malínek, občan: Vyjádřil nespokojenost s rekonstrukcí chodníků Novoveská a s průběhem samotné rekonstrukce, upozornil na problémy s vjezdy k domům. Dotázal se na termín dokončení a pokuty, případně penále vůči firmě. Odpověděl tajemník: Příští úterý se koná kontrolní den; potvrdil, že úřad si je vědom, že dodavatel stavby selhává a s technickým dozorem je vše komunikováno. Vjezdy na pozemky k rodinným domům budou řešeny; penále je dáno v rámci smluvního ujednání.

Mgr. Martin Krsek: Mělo být svoláno jednání s místními. Je škoda, že jsou investované peníze z rozpočtu obvodu a občané jsou z toho rozpačití. Vyjádřil pochopení, že část viny nese zhotovitel.

Mgr. Pavel Peterka: Potvrdil, že je problém se zhotovitelem. Předchozí rekonstrukce vyhrála jiná firma a práce byly odvedeny rychle a dobře.

16:36 odchod Ing. Eva Outlá

16:40 odchod Ing. Jaromír Hůla

Mgr. Pavel Peterka: Poděkoval za účast na dnešním zasedání zastupitelstva a ukončil ho v 16:42 hod.

Městský obvod Střekov

Občané v tomto bodě svá stanoviska vyjádřili.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eva Outlá

Romana Fišárek

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta