

Z á p i s

**z 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov,
dne 10. 12. 2025**

Přítomni zastupitelé (abecední řazení):

Fišárek Romana
Hůla Jaromír, Ing.
Krois Jiří, Mgr.
Krsek Martin Mgr.
Kymličková Aleša, Mgr.
Nedvědický Petr, PhDr. Ing.
Outlá Eva, Ing.
Peterka Pavel, Mgr.
Růžička Tomáš, Bc.
Schneberger Miroslav
Urbánek Jiří
Vinš Petr
Železný Jiří, Mgr.

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov:

Bártová Jana, servis vedení
Doškářová Kateřina, servis vedení
Francová Šárka, Bc., vedoucí OSOM
Slapnička Kamil Dominik, Ing., MPA, tajemník
Vodvářková Tereza, Ing., vedoucí OPVO

Přítomno: 13 členů Zastupitelstva městského obvodu Střekov

Omluveni: Bandas Petr, Ing. Bc., Příbyl Jakub, Ing.

Ověřovatelé zápisu: Petr Vinš

Mgr. Aleša Kymličková

Zapisovatelé: Jana Bártová, Kateřina Doškářová

Zahájení

V úvodní části předsedající upozornil přítomné, že ze zasedání je pro účely zápisu pořizován audio a video záznam. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích, zároveň bylo zveřejněno na úřední desce a následně ve vývěskách na území obvodu Střekov.

Předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, a tím pádem je zasedání usnášeníschopné.

Konstatoval, že zápis ze 16. zasedání ZMO Střekov, které se konalo dne 17. 9. 2025, byl řádně ověřen a k dnešnímu dni nebyly k tomuto zápisu doručeny ze strany členů ZMO Střekov žádné

Městský obvod Střekov

připomínky.

Schválení návrhové a volební komise

Pro dnešní zasedání navrhuji následující složení návrhové komise, která v případě volby funkcionářů plní funkci komise volební: jako předsedu Mgr. Martina Krska, jako členy Mgr. Jiřího Kroise a za úřad Bc. Šárku Francovou (nebyly předloženy protinávrhy a jmenování souhlasí).

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Schválení programu

Mgr. Pavel Peterka předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh programu 17. zasedání Zastupitelstva.

Program 17. zasedání ZMO Střekov byl dne 2. 12. 2025 zveřejněn, včetně navrženého programu, na úřední desce ÚMO Střekov a následně na vývěskách v rámci městského obvodu.

Předsedající vznesl dotaz, zda přítomní členové ZMO mají návrhy na doplnění programu zasedání.

Občané se k programu nevyjádřili.

Mgr. Pavel Peterka, starosta, dal hlasovat o navrženém programu zasedání.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Schválený program:

1. Prodej části pozemku p. č. 497/1 v k. ú. Církvice
2. Prodej částí pozemků p. č. 2855/4 a p. č. 2856/1 oba v k. ú. Střekov
3. Prodej pozemku p. č. 2855/3 a částí pozemků p. č. 2854 a p. č. 2855/4 vše v k. ú. Střekov
4. Nabytí části pozemku p. č. 34/1 v k. ú. Svádov
5. Záměr nabytí pozemků v k. ú. Střekov
6. Revokace usnesení č. 87/10Z/24
7. Návrh rozpočtového provizoria k 1. 1. 2026
8. Zpráva o činnosti FV ZMO Střekov a Plán činnosti na rok 2026
9. Zpráva o činnosti KV ZMO Střekov a Plán činnosti na rok 2026
10. Různé

1. Prodej části pozemku p. č. 497/1 v k. ú. Církvice

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Mgr. Krsek: Vznesl dotaz k majetkovým poměrům okolních pozemků. Odpověděl Mgr. Železný a Bc. Francová.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 13, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

126/17Z/25

Prodej části pozemku p. č. 497/1 v k. ú. Církvice

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 497/1 v k. ú. Církvice, dle geometrického plánu č. 589-168/2025, označené jako pozemek p. č. 497/5 o výměře 19 m² v k. ú. Církvice, za cenu 19.800,- Kč,

kupující:
manželé

B) ukládá

Bc. Šarce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje části pozemku p. č. 497/1 v k. ú. Církvice
informovat žadatele a uzavřít s nimi kupní smlouvu.

Termín: 27. 2. 2026

2. Prodej částí pozemků p. č. 2855/4 a p. č. 2856/1 oba v k. ú. Střekov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Mgr. Krsek: Vznese dotaz k souvislosti projednávaného bodu č. 2 a násl. bodu č. 3?

Mgr. Železný: Vysvětlil souvislosti s pozemkem MO Střekov okolo ÚMO „v zahradě“

odkud by mohl být v budoucnu přístup z ulice Varšavská. Dále shrnul situaci s parkováním vozidel firmy Valbek a možné budoucí parkovací stání okolo ÚMO, proto zachování části pozemku u parkování Valbek.

Ing. Hůla: Informoval, že majetková komise Rady města s prodejem nesouhlasí.

p. Schneberger: Pokud ten pozemek prodáme, tak si zamezíme přístup k tomu pozemku?

Mgr. Železný: Nikoliv.

Mgr. Krsek: Konstatoval, že využití těchto parcel by se mělo posuzovat z dlouhodobého hlediska.

Mgr. Železný: Vysvětlil, že se jedná o velmi malou výměru parcel, která neovlivní případné

Městský obvod Střekov

strategické využití okolí; na místě je také příjezdová cesta.

Mgr. Krsek: Vznese dotaz, zda by nebylo řešením případné VB namísto prodeje?

Mgr. Železný: Možnost to je, ale na situaci to nic nezmění, protože bychom s pozemkem nemohli ani tak nakládat a dostali bychom méně peněz.

Ing. Hůla: Avizoval protinávrh usnesení (rozdělení pozemků dle čísel za lomítkem ve vztahu k hlasování).

Mgr. Železný: Vysvětlil důvody posloupnosti materiálů jednání ZMO. Není to smíchané, jsou to 2 body. Teď právě řešíme jenom ten vjezd. Jenom ty trojúhelníčky.

Ing. Hůla: Stahuji protinávrh usnesení.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 11, proti 2, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Proti: Mgr. Krsek, Ing. Outlá

127/17Z/25

Prodej částí pozemků p. č. 2855/4 a p. č. 2856/1 oba v k. ú. Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

výjimku z Pravidel pro nakládání s majetkem - odpuštění úhrady 2. části zálohy ve výši 30 % z kupní ceny nemovitosti.

B) schvaluje

prodej částí pozemku p. č. 2855/4 a částí pozemku p. č. 2856/1, dle geometrického plánu č. 2931-128/2025, označených jako pozemky p. č. 2855/5 o výměře 5 m² a p. č. 2856/4 o výměře 13 m² oba v k. ú. Střekov, a to vč. příslušenství (opěrné zdi na části nově vzniklého pozemku 2856/4),

za cenu 56.000,- Kč,

kupující:

Součástí kupní smlouvy bude dále bezúplatné zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty na části pozemku p. č. 2855/4 v rozsahu písmene A v k. ú. Střekov, ve prospěch nově vzniklých pozemků p. č. 2855/5 a 2856/4 vše v k. ú. Střekov, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2931-128/2025.

C) ukládá

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavlu Peterkovi, starostovi

s odkazem na nesouhlasné stanovisko MmÚL a dle Statutu Statutárního města Ústí nad Labem, předložit návrh prodeje části pozemku p. č. 2855/4 a části pozemku p. č. 2856/1 v k. ú. Střekov do jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem.

Termín: 29. 5. 2026

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemků informovat žadatele.

Termín: 30. 1. 2026

3. Prodej pozemku p. č. 2855/3 a částí pozemků p. č. 2854 a p. č. 2855/4 vše v k. ú. Střekov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Mgr. Krsek: Podotkl, že by bylo vhodné pohlížet na využití vnitrobloků také jinak (komunitní záležitosti, hřiště, posezení, kavárny, ...) namísto budování parkovišť.

p. Schneberger: Konstatoval, že pozemek by měl zůstat v majetku MO Střekov.

Bc. Růžička: Vzněl dotaz, zda by bylo možné materiály promítat na projektoru? Dále vzněl dotaz, kolik bude výnos z prodeje pro MO Střekov.

Starosta: Materiály není potřeba promítat, projekce je kvůli hlasovacímu zařízení.

Mgr. Železný: Z prodeje jde pro MO Střekov vždy polovina částky.

Ing. Hůla: Avizoval protinávrh usnesení (nedoporučuje prodej).

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 7, proti 1, zdržel se 5 Návrh nebyl přijat

Protinávrh Ing. Hůla

Proti: Kymličková

Zdržel se: Krois, Peterka, Růžička, Vinš, Železný

2. pro 7, proti 3, zdržel se 3 Návrh nebyl přijat

Hlasování o upraveném usnesení.

Proti: Ing. Hůla, Mgr. Krsek, Ing. Outlá

Zdržel se: pí Fišárek, PhDr. Ing. Nedvědický, p. Schneberger

4. Nabytí části pozemku p. č. 34/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

Mgr. Peterka: Ve Svádově je to jen zeleň. Je dobře, že to bude veřejný prostor.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 13, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

128/17Z/25

Nabytí části pozemku p. č. 34/1 v k. ú. Svádov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

záměr nabytí části pozemku p. č. 34/1, dle geometrického plánu č. 998-238/2025 označené jako pozemek p. č. 34/4 o výměře 167 m² v k. ú. Svádov, od ÚZSVM do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, do správy Městského obvodu Střekov formou bezúplatného převodu.

B) schvaluje

nabytí části pozemku p. č. 34/1, dle geometrického plánu č. 998-238/2025 označené jako pozemek p. č. 34/4 o výměře 167 m² v k. ú. Svádov, od ÚZSVM do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, do správy Městského obvodu Střekov formou bezúplatného převodu.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci nabytí části pozemku v k. ú. Svádov informovat ÚZSVM.

Termín: 30. 1. 2026

5. Záměr nabytí pozemků v k. ú. Střekov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat

Zdržel se: Mgr. Krsek

129/17Z/25

Záměr nabytí pozemků v k. ú. Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Městský obvod Střekov

1. nabídku odkupu pozemku p. č. 2319/2 o výměře 8 m² v k. ú. Střekov, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035.

2. nabídku odkupu pozemku p. č. 3649/1 o výměře 2610 m² a části pozemku p. č. 3652/1, dle geometrického plánu č. 2956-198/2005, označené jako 3652/81 o výměře 70 m² oba v k. ú. Střekov, ve vlastnictví paní *****, a to za kupní cenu 2.500,- Kč/m².

B) neschvaluje

1. záměr nabytí pozemku p. č. 2319/2 o výměře 8 m² v k. ú. Střekov do majetku statutárního města Ústí nad Labem.

2. záměr nabytí pozemku p. č. 3649/1 o výměře 2610 m² a části pozemku p. č. 3652/1, dle geometrického plánu č. 2956-198/2005, označené jako 3652/81 o výměře 70 m² oba v k. ú. Střekov do majetku statutárního města Ústí nad Labem.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci záměru nabytí nemovitostí informovat spol. ČEZ Distribuce, a. s. a paní *****.

Termín: 30. 1. 2026

6. Revokace usnesení č. 87/10Z/24

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

p. Špáta – občan: Reagoval na úvodní slovo předkladatele s tím, že o pozemky se řádně stará; dále že historicky pozemek patřil k domu, a že jej potřebuje kvůli opravě obejktu.

Mgr. Železný: Vznsl dotaz na pana Špátu, zda podal oficiální žádost úřadu o zpřístupnění pozemku/objektu?

p. Špáta - občan: Informoval, že projektant nebude pokračovat, pokud nebudou vyřešeny majetkoprávní vztahy.

Mgr. Železný: Pokud bude úřadu předložen projekt opravy, budeme hledat východiska a řešení. Doposud nebylo o nic požádáno, ani nebylo nic předloženo.

p. Špáta - občan: Argumentoval objektem „garáž“ v Předlicích.

Mgr. Železný: Konstatoval, že „garáž“ v Předlicích není předmětem tohoto jednání. Občané v tomto bodě svá stanoviska vyjádřili.

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat
Zdržel se: Ing. Outlá

130/17Z/25

Revokace usnesení č. 87/10Z/24

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje částečnou revokaci usnesení

č. 87/10Z/24 ze dne 12.06.2024 v bodě 1., a to z důvodu odstoupení města od realizace směny pozemků s panem *****.

B) bere na vědomí

žádost o koupi pozemků p. č. 1841/1 a p. č. 1842/2 v k. ú. Střekov, podanou dne 29.10.2025 panem *****.

C) ukládá

Mgr. Jiřímu Železnému, místostarostovi

o usnesení ZMO Střekov informovat pana ***** a Magistrát města Ústí nad Labem.

Termín: 30. 1. 2026

7. Návrh rozpočtového provizoria k 1. 1. 2026

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Diskuse proběhla.

p. tajemník: Požádal o opravu písařské chyby v úvodu usnesení. Je tam uveden rok 2025 místo účinnosti od 1. 1. 2026.

Ing. Hůla: FV doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočet.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat
Hlasování o upraveném usnesení.
Zdržel se: Mgr. Krsek

131/17Z/25

Návrh rozpočtového provizoria k 1. 1. 2026

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

Městský obvod Střekov

A) vyhlašuje

v souladu s § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové provizorium pro rok 2026 s účinností od 1. 1. 2026, a to do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov pro rok 2026.

B) schvaluje

pravidla rozpočtového provizoria Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov, platná od 1. 1. 2026 do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem Střekov pro rok 2026, a to stanovením maximální částky na výdaje ve výši 6.904.500,- Kč měsíčně.

8. Zpráva o činnosti FV ZMO Střekov a Plán činnosti na rok 2026

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 13, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

132/17Z/25

Zpráva o činnosti FV ZMO Střekov a Plán činnosti na rok 2026

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zápisy a usnesení ze všech jednání Finančního výboru ZMO Střekov za rok 2025.

B) schvaluje

předložený Plán kontrolní činnosti FV ZMO Střekov pro rok 2026 dle přílohy č. 2

9. Zpráva o činnosti KV ZMO Střekov a Plán činnosti na rok 2026

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 13, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

133/17Z/25

Zpráva o činnosti KV ZMO Střekov a Plán činnosti na rok 2026

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Městský obvod Střekov

zápisy a usnesení z jednání Kontrolního výboru ZMO Střekov za období roku 2025, viz přílohy č. 1 až 9.

B) schvaluje

předložený Plán činnosti Kontrolního výboru ZMO Střekov pro rok 2026 dle přílohy č. 10.

10. Různé

Diskuse proběhla.

Ing. Outlá: Vznese dotaz, jestli DPMÚL oslovil všechny obvody s tím, aby podněty od občanů, které se týkají veřejného osvětlení, shromáždily a poslaly je zpět na DPMÚL. Neustále se objevují stížnosti na intenzitu osvětlení. Jakým způsobem se těmito stížnostmi zabýváte?

16:25 odchod Železný

Mgr. Peterka: Informoval o evidenci a řešení podnětů s p. Leskotou z DPmÚL + zásahy v zeleni, kvůli veřejnému osvětlení.

p. Schneberger: Poděkoval MmÚL za vybudování kanalizace ve Svádově.

Bc. Růžička: Znovu vnesl dotaz, zda by bylo možné na jednání ZMO promítat materiály na projektoru. V minulosti to problém nebyl.

Mgr. Peterka: Upozornil, že v minulosti se nepoužívalo hlasovací zařízení.

16:28 Odchod Outlá

p. Svoboda – občan: Informoval, že v 6/2025 podal správce VO na MO Střekov požadavky k řešení s veřejným osvětlení.

p. tajemník: Upřesnil, že dne 30. 6. 2025 všechny MO obdržely od DPMÚL tabulku s vytýčenými lokalitami, pro Střekov je to 200 lokalit. Každá lokalita má cca 10 míst, které je potřeba řešit. Byla započata spolupráce s DPMÚL s panem Leskotou. Od července probíhá průběžná náprava těchto závad na veřejném osvětlení a odstranění zeleně. Každý týden se tento úkol objevuje na PVO. Skutečně ÚMO Střekov problém řeší, bude to však trvat ještě několik měsíců.

16:34 Příchod Železný

pí Malá – občanka: Poděkovala za opravenou zastávku ZPA, směrem do města. Konstatovala, že v místě proběhla i údržba zeleně, nicméně větve z prořezů skončily na chodníku.

Vznese dotaz k propadlým chodníkům, kdo je odpovědný za stav chodníků?

Vznese dotaz ohledně chodníku u pana MUDr. Tajchnera, kde parkují auta, která vezou děti na kroužky do DDM ÚL. Probíhá zde kontrola od MP?

Vznese dotaz, zda je možné zřídit na přechodné období přechod pro chodce k zastávce Děčínská z Kozinovy ulice.

Vznese dotaz k údržbě lávky, jestli lávku kontrolují MP a informovala o pohybu cyklistů na lávce.

Městský obvod Střekov

Dotazovala se, kdo je odpovědný za stav silnice v ulici Na Rybárně? Proběhla oprava silnice, nicméně povrch je nerovný. Výsledek opravy silnic v Brné je tristní. Vznese dotaz na pana primátora ohledně historické škodní události týkající se pozemku v Brné. Bude řešeno MmÚL.

16:50 Odchod Železný

Mgr. Peterka v reakci na občanku Malou: Konstatoval, že na opravy silnic a chodníků na Střekově bude v příštím roce vyčleněno od MmÚL rekordní suma. Opravy budou probíhat dle plánu. Ohledně chodníku před ÚMO, zítra proběhne jednání s MP. Obeznámí je se situací, navrhne častější kontroly.

Poděkoval KÚÚK za údržbu lávky a za rychlou komunikaci. MP dohlíží na lávku v náhodných intervalech.

Konstatoval, že v Brné bylo opraveno spousta děr, nicméně stav silnic je velice špatný, do infrastruktury se neinvestovalo několik let. Komunikace Na Rybárně v Brné je na celkovou rekonstrukci, ale to se bavíme v řádech několika milionů.

p. Špáta – občan: Upozornil na špatně nainstalované nájezdy pro kočárky na lávce u střekovského nádraží, a že podával podnět na MmÚL. Dále vznese podnět na obousměrnou trasu pro cyklisty v ulici Purkyňova.

17:08 příchod Železný

Mgr. Peterka: Informoval, ohledně střekovské lávky, že MmÚL ODM – připravuje projektovou dokumentaci, aby se mohlo zažádat o dotaci na opravu lávky.

17:11 - odchod Železný

Mgr. Krsek: Podpořil pana Špátu v návrhu, aby mohli cyklisté projíždět jednosměrné ulice v protisměru. Pozval všechny zastupitele na výstavu Mosty do oblastního muzea v ÚL, kde lze najít mnoho zajímavostí např. že zadavatelem železniční lávky na Střekově byla obec Střekov a dodavatelem mostu byla firma Sicht.

Mgr. Peterka: Popřál všem občanům krásné prožití svátků vánočních a poděkoval za práci pro MO Střekov v roce 2025. Ukončil jednání v 17:18 hod.

Občané v tomto bodě svá stanoviska vyjádřili.

Ověřovatelé zápisu:

Petr Vinš

Mgr. Aleša Kymličková

Městský obvod Střekov

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta