

Z á p i s

**z 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov,
dne 25. 3. 2026**

Přítomni zastupitelé (abecední řazení):

Bandas Petr, Ing. Bc.

Fišárek Romana

Krois Jiří, Mgr.

Kymličková Aleša, Mgr.

Nedvědický Petr, PhDr. Ing.

Outlá Eva, Ing.

Peterka Pavel, Mgr.

Příbyl Jakub, Ing.

Růžička Tomáš, Bc.

Schneberger Miroslav

Urbánek Jiří

Železný Jiří, Mgr.

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov:

Bártová Jana, servis vedení

Doškářová Kateřina, servis vedení

Horníková Pavlína, Ing., vedoucí FO

Francová Šárka, Bc., vedoucí OSOM

Slapnička Kamil Dominik, Ing., MPA, tajemník

Vodvářková Tereza, Ing., vedoucí OPVO

Přítomno: 12 členů Zastupitelstva městského obvodu Střekov

Omluveni: Krsek Martin Mgr., Hůla Jaromír Ing., Vinš Petr

Ověřovatelé zápisu: Bc. Tomáš Růžička

Jiří Urbánek

Zapisovatelé: Jana Bártová, Kateřina Doškářová

Zahájení

V úvodní části předsedající upozornil přítomné, že ze zasedání je pro účely zápisu pořizován audio a video záznam. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích, zároveň bylo zveřejněno na úřední desce a následně ve vývěskách na území obvodu Střekov. Předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, a tím pádem je zasedání usnášeníschopné.

Konstatoval, že zápis z 18. zasedání ZMO Střekov, které se konalo dne 28. 1. 2026, byl řádně ověřen a k dnešnímu dni nebyly k tomuto zápisu doručeny ze strany členů ZMO Střekov žádné připomínky.

Městský obvod Střekov

Schválení návrhové a volební komise

Pro dnešní zasedání navrhuji následující složení návrhové komise, která v případě volby funkcionářů plní funkci komise volební: jako předsedu Mgr. Jiřího Železného, jako členy p. Miroslava Schnebergera, a za úřad Ing. Pavlínou Horníkovou.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Schválení programu

Mgr. Pavel Peterka předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh programu 19. zasedání Zastupitelstva.

Program 19. zasedání ZMO Střekov byl dne 17. 3. 2026 zveřejněn, včetně navrženého programu, na úřední desce ÚMO Střekov a následně na vývěskách v rámci městského obvodu.

Předsedající vznesl dotaz, zda přítomní členové ZMO mají návrhy na doplnění programu zasedání.

Občané se k programu nevyjádřili.

Mgr. Pavel Peterka, starosta, dal hlasovat o navrženém programu zasedání.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Schválený program:

1. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva
2. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Nová Ves formou veřejné dražby elektronické
3. Různé

1. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 11, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

136/19Z/26

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 01/U/Fi/2026, týkající se nabytí části pozemku p. č. 34/1, dle

Městský obvod Střekov

geometrického plánu č. 998-238-2025, označené jako pozemek p. č. 34/4 o výměře 167 m² v k. ú. Svádov, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem, do správy Městského obvodu Střekov, dle přílohy č. 1.

B) pověřuje

Mgr. Pavla Peterku, starostu, k podpisu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 01/U/Fi/2026.

2. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Nová Ves formou veřejné dražby elektronické

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

15:09 - příchod Ing. Příbyl

Ing. Outlá:

Vznesla dotaz, jaký je záměr v případě prodeje pozemků?

Mgr. Železný:

Reagoval, že v současné době nevíme, kdo bude kupující, tudíž konkrétní záměr nemůžeme znát. Toto území je definováno územním plánem (umístění staveb, komunikací a zahrad), vše je v územní studii, která definuje rozvržení zastavění jednotlivých částí území vč. přístupové komunikace.

Ing. Outlá:

Připomněla, že je předloženo stanovisko spolku, které konstatuje, že jsou vady v návrhu ceny. S tím jste se vypořádali?

Mgr. Železný:

Konstatoval, že odhadce ceny je v pořádku a je zpracován s ohledem na cenu nemovitosti v místě a čase obvyklou. Také připomněl, že poslední známá cena zájemce o koupi pozemků tuto odhadní cenu převýšila. Argumenty, které předkládá spolek ve svém stanovisku by měl případně zaslat oddělení územního plánu k případnému zanesení do požadavků na změnu.

Ing. Outlá:

Dodala, že paní Chaberová není soudní znalec.

Bc. Francová:

Reagovala, že nejsme povinni prodávat dle znaleckého posudku. Znalecký posudek je určen pro dědictví, stanovení ceny soudem. My můžeme prodávat za cenu odhadní. Paní Chaberová je evidovaný odhadce.

Ing. Outlá:

Konstatovala, že cena nezahrnuje lesní porost. Je to zásadní problém, že pozemek není oceněn ve všech souvislostech.

Městský obvod Střekov

Mgr. Železný:

Argumentoval, že jsou to přerostlé nálety, a ne les, budou majiteli spíše k tíži. Vzniknou zde náklady na odstranění křovin. Nelze předpokládat výnosy z těžby.

p. Schneberger:

Vznesl dotaz na využití parcel. Minulý zájemce představil záměr stavby domu. Jakou máme garanci, když další zájemce tento záměr mít nebude? Co se stane, když pozemek nový zájemce koupí? Jak s ním bude nakládat?

Mgr. Železný:

Reagoval, že všichni potenciální zájemci jsou vázáni územní studií. V ní je záruka, co se bude stavět. Zájemce může pozemek koupit na stavbu, nebo ho může vlastnit zatím bez záměru využití. Ale naším cílem je, aby na území nestálo něco, co my nechceme. Vše je ošetřené.

p. Červenka – občan:

Vystoupil za Spolek na ochranu životního prostředí a krajinného rázu na Nové Vsi.

Jedna z činností je ochrana zeleně. Činnost spolku je pouze v lokalitě k. ú. Nová Ves. Spolek napsal zamítavé stanovisko proti tomuto záměru. Vymezovali se proti tomu, že se nazvala tržní hodnota, znaleckým posudkem. Jako hlavní argument považuje útok proti krajinnému rázu, vykáčení velkého množství zeleně. Jsou tam vzrostlé stromy staré 80 let a nelze je nazývat křovím.

Mgr. Železný:

Pronesl, že podrobné informace o pozemku jsou kupujícím známy z územní studie. Co se týká ochrany krajinného rázu, tak tyto argumenty by neměly zaznívat zde, ale měly zaznít na oddělení územního plánu, kde se toto řeší. V naší kompetenci není toto změnit. V současné době máme dva zájemce a je možné, že se do dražby přihlásí další zájemci. V červnu si na ZMO Střekov řekneme, dle ceny vydražení, zda pozemek prodáme, či nikoli. Nyní jde pouze o schválení dražby.

Ing. Outlá:

Zaznělo zde spousta dotazů, navrhuji stažení tohoto materiálu.

Mgr. Železný:

Jako předkladatel nejsem pro stažení materiálu. Pokud se někde v textu materiálu objevuje termín „znalecký posudek“, tak na dané listině se nikde toto slovní spojení nevyskytuje. Toto lze považovat za písařskou chybu.

Občané v tomto bodě svá stanoviska vyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 10, proti 1, zdržel se 1 Návrh byl přijat

Zdržel se: Ing. Příbyl

Proti: Ing. Outlá

137/19Z/26

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Nová Ves formou veřejné dražby elektronické

Městský obvod Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Souhrnné stanovisko Spolku na ochranu životního prostředí a krajinného rázu Nové Vsi, z.s. ze dne 18.11.2025, dle přílohy č. 1,

B) souhlasí

s uzavřením smluvního vztahu se společností EURODRAŽBY.CZ a.s., se sídlem Čimická 780/61, 181 00 Praha 8, IČO: 29135419, za cenu 50 tis. Kč bez DPH, dle přílohy č. 5,

C) schvaluje

v souladu s § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemků p. č. 53/1 o výměře 1099 m², p. č. 61/1 o výměře 1455 m², p. č. 62/1 o výměře 1695 m², p. č. 151 o výměře 1536 m², p. č. 152 o výměře 3140 m² a p. č. 153 o výměře 48 m², vše v k. ú. Nová Ves, a to formou veřejné dražby,

D) pověřuje

Mgr. Jiřího Železného, místostarostu, k podpisu smluvního vztahu dle bodu B) usnesení.

3. Různé

Diskuse proběhla.

pí Malá – občanka:

Vznesla dotaz, zda bude zachováno úsporné opatření osvětlení?

Dále upozornila na problém s holuby, kteří se usadili na střeše jejich domu, kde způsobují velké škody.

Mgr. Peterka:

Konstatoval, že v případě osvětlení, se nebude nic měnit. Výměna se provádí pouze v případě nedostatečného osvětlení. Dle jeho úsudku je u paní Malé osvětlení v pořádku.

Ing. Slapnička, MPA:

Informoval, že bude kontaktován městský veterinář a odbor životního prostředí s dotazem, zda je na místě regulace holubů.

p. Košík Jaroslav – občan:

Poděkoval za opravu v Kamenné ulici směrem na ul. Novou, výborně provedená práce.

Upozornil, že u domu v ul. Nová 8 byla stříhána vegetace, která stále není uklizena a z místa odvezena. U schodiště se také nachází vegetace, kterou je zapotřebí upravit vzhledem k trnitosti a neschůdnosti.

Mgr. Peterka:

Přislíbil prověřit vchod i vegetaci v ul. Nová 8.

Městský obvod Střekov

Mgr. Peterka ukončil jednání v 15:46 hod.
Občané v tomto bodě svá stanoviska vyjádřili.

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Tomáš Růžička

Jiří Urbánek

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Mgr. Jiří Železný
místostarosta