

Z á p i s

**z 4. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov,
dne 29. 3. 2023**

Přítomni Zastupitelé MO Střekov:

Mgr. Peterka Pavel

Mgr. Kymličková Aleša

Ing. Příbyl Jakub

Ing. Outlá Eva

Mgr. Železný Jiří

Ing. Bc. Bandas Petr

pí Hieková Romana

Ing. Hůla Jaroslav

Mgr. Krois Jiří

Bc. Růžička Tomáš

p. Schneberger Miroslav

p. Urbánek Jiří

p. Vinš Petr

PhDr. Ing. Nedvědický Petr

Přítomni zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Mgr. Slapnička, Ph.D., tajemník

Ing. Horníková Pavlína, vedoucí FO

Bc. Francová Šárka, vedoucí OSOM

Mgr. Pfefferová Romana, vedoucí úseku tajemníka

Ing. Vodvářková Tereza, vedoucí OPVO

Mgr. Němeček Tomáš, zástupce AK

pí Bertlová Jana, servis vedení

pí Příbylová Hana, servis vedení

Přítomno: 15 členů Zastupitelstva městského obvodu Střekov

Omluveni: --

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Bandas, místostarosta Romana Hieková

Zapisovatelé: paní Jana Bertlová

Zahájení

V úvodní části předsedající upozornil přítomné, že ze zasedání je pro účely zápisu pořizován audio a video záznam. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích, zároveň bylo zveřejněno na úřední desce a následně ve vývěškách na území obvodu Střekov.

Městský obvod Střekov

Předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a tím pádem je zasedání usnášení schopné.

Konstatuji, že zápis z 3. zasedání ZMO Střekov, které se konalo dne 18. 1. 2023, byl řádně ověřen a k dnešnímu dni nebyly k tomuto zápisu doručeny ze strany členů ZMO Střekov žádné připomínky.

Schválení návrhové a volební komise

Předsedající navrhuje následující složení návrhové komise, která na dnešním zasedání plní zároveň funkci komise volební: jako předsedu Mgr. Jiří Krois, jako člena pana Mgr. Martin Krsek, z řad zaměstnanců ÚMO Střekov Ing. Pavlínou Horníkovou.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
31/4Z/23

Schválení programu

Předsedající Mgr. Pavel Peterka, předložil členům zastupitelstva ke schválení návrh programu 4. zasedání Zastupitelstva.

Program 4. zasedání ZMO Střekov byl dne 21. 3. 2023 zveřejněn, včetně navrženého programu, na úřední desce ÚMO Střekov a následně na vývěskách v rámci městského obvodu.

Předsedající vznesl dotaz, zda přítomní členové ZMO mají návrhy na doplnění programu zasedání.

Dodatečně byly zařazeny body:

8. Změna člena Osadního výboru Svádov (materiál na stůl)

Občané se k programu nevyjádřili .

Mgr. Pavel Peterka, dal hlasovat o celém upraveném programu.
32/4Z/23

Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Schválený program:

1. Směna části pozemku p. č. 1601 za část pozemku p. č. 1602 oba v k. ú. Střekov
2. Prodej části pozemku p. č. 578 v k. ú. Brná nad Labem
3. Prodej pozemku p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem
4. Prodej pozemku p. č. 90 v k. ú. Svádov
5. Zpráva o činnosti FV ZMO Střekov
6. Zpráva o činnosti KV ZMO Střekov
7. Demolice správní budovy Schicht-Setuza
8. Osadní výbor Svádov - personální záležitosti (materiál na stůl)

Městský obvod Střekov

9. Různé

1. Směna části pozemku p. č. 1601 za část pozemku p. č. 1602 oba v k. ú. Střekov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Mgr. Krsek: vznesl dotaz k budoucímu záměru s pozemkem.

Mgr. Železný: informoval, že v přílehlé budově dochází k výstavbě bytů, tudíž je potřeba vytvořit parkovací stání; rekonstrukce objektu je pozitivní přínos pro Střekov.

Mgr. Krsek: vznesl dotaz k budoucí úpravě terénu. Měli bychom ovlivňovat budoucí podobu tohoto místa.

Mgr. Železný: upřesnil, že podmínky stanoví projektant, případně stavební úřad; nejedná se o dominantní prvek veřejného prostranství (pozemek pod svahem).

Ing. Petr Bandas: konstatoval, že je možné ještě vstoupit do jednání z pozice majitele sousedních pozemků.

Mgr. Krsek: konstatoval, že pokud dnes bude směna schválena, vyjednávací pozice se nám změní.

Ing. Hůla: informoval, že jako člen Majetkové komise RM důsledně diskutují o každém prodeji či směně pozemků, zejména kvůli hrozbám; v tomto případě není překážka ke směně.

Občan Svoboda: vznesl dotaz k počtu parkovacích míst v daném místě.

Mgr. Železný: odhad je 20 parkovacích míst; režim parkování má dvě možnosti: parkování zdarma anebo vyhrazené parkování za úplatu.

Občanka Matějková: vznesla dotaz k ceně daného pozemku.

Mgr. Železný: Cena je 56.101,- Kč a byla stanovena znalcem.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 14, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat
ZDRŽEL SE: Ing. Outlá

33/4Z/23

Směna části pozemku p. č. 1601 za část pozemku p. č. 1602 oba v k. ú. Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

směnu části pozemku p. č. 1601, dle GP č. 2770-41/2022 označené jako p. č. 1601/2 o výměře 199 m² v k. ú. Střekov, který je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov za část pozemku p. č. 1602, dle GP č. 2804-128/2022 označené jako 1602/2 o výměře 65 m² v k. ú. Střekov ve vlastnictví manželů

***** , a to s doplatkem ve prospěch

Statutárního města Ústí nad Labem ve výši 56 021 Kč a za podmínky výmazu zákazu zcizení, zákazu zatížení a zástavního práva k části směřovaného pozemku p. č. 1602 v k. ú. Střekov.

B) ukládá

Městský obvod Střekov

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření směnné smlouvy na směnu části pozemku p. č. 1601 za část pozemku
p. č. 1602 oba v k. ú. Střekov s manželi *****.

Termín: 29. 9. 2023

2. Prodej části pozemku p. č. 578 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Občanka Matějková: vznesla dotaz k výměře pozemku.
Mgr. Železný: Pozemek má 608 m2.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 15, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

34/4Z/23

Prodej části pozemku p. č. 578 v k. ú. Brná nad Labem

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 578, dle GP č. 1905-308/2022 označené jako p. p. č. 578/2 o
výměře 608 m2 v k.ú. Brná nad Labem, za cenu 295 000 Kč,

kupující:

Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
zabezpečit uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 578 v k. ú. Brná nad
Labem s žadatelkou paní *****.

Termín: 28. 4. 2023

3. Prodej pozemku p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Mgr. Krsek: konstatoval, že se spíše než o scelování jedná o rozdělení pozemku, což není logické
(pozemek je blízko cyklostezky).

Mgr. Železný: informoval, že podobně „vyřízlých“ pozemků je v daném místě již více; podpořím
prodej.

Městský obvod Střekov

Ing. Hůla: konstatoval, že pokud pozemek dlouhodobě nevyužíváme a je dlouhodobě pronajat, podpoří jeho prodej.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti 3, zdržel se 0 Návrh byl přijat
PROTI: Mgr. Krsek, Ing. Outlá, Ing. Příbyl

35/4Z/23

Prodej pozemku p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 683 o výměře 112 m² v k. ú. Brná nad Labem, za cenu 21 900 Kč,

kupující:
manželé

***** Ústí nad Labem, do společného jmění
manželů.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem informovat žadatele, manžele ***** a uzavřít s nimi kupní smlouvu.

Termín: 28. 4. 2023

4. Prodej pozemku p. č. 90 v k. ú. Svádov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

Mgr. Krsek: vznesl dotaz, zda bude zachována přístupová cesta k pozemku p.č. 108.

Bc. Francová: přístup k pozemku p.č. 108 je zajištěn z ulice 28. října.

Předsedkyně OV Svádov paní Růžičková: informovala, že osadní výbor prodej pozemku projednal a doporučil prodej schválit.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 15, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

36/4Z/23

Prodej pozemku p. č. 90 v k. ú. Svádov

Městský obvod Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 90 o výměře 57 m² v k. ú. Svádov, za cenu 21 900 Kč,

kupující:

paní

Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 90 v k.ú. Svádov informovat
žadatelku, paní ***** a uzavřít s ní kupní smlouvu.

Termín: 28. 4. 2023

5. Zpráva o činnosti FV ZMO Střekov

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Diskuse proběhla.

Ing. Hůla: informoval přítomné o dosavadní činnosti FV s tím, že podklady pro jednání jsou vždy ze strany vedení MO a ÚMO předloženy.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 14, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat
ZDRŽEL SE: Mgr. Krsek

37/4Z/23

Zpráva o činnosti FV ZMO Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zápisy a usnesení z 3. a 4. jednání Finančního výboru ZMO Střekov za období únor a březen 2023 uvedené v příloze č.1.

6. Zpráva o činnosti KV ZMO Střekov

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Diskuse proběhla.

Petr Vinš: informoval přítomné o dosavadní činnosti KV.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Městský obvod Střekov

Hlasování o usnesení: 1. pro 14, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat
ZDRŽEL SE: Mgr. Krsek

38/4Z/23

Zpráva o činnosti KV ZMO Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zápis a usnesení z jednání Kontrolního výboru ZMO Střekov za období:

- leden 2023 uvedený v příloze č. 1
- únor 2023 uvedený v příloze č. 2

7. Demolice správní budovy Schicht-Setuza

Předkládá: Mgr. Martin Krsek

Diskuse proběhla.

p. Vinš: informoval, že již v minulosti (2019) předložil RMO Střekov ke schválení záměr využití sálu SETUZA a dále jednal s majitelem, ten však neměl žádný zájem sál prodat anebo zachránit. Mgr. Železný: konstatoval, že situace okolo správní budovy i sálu je palčivá pro všechny, nicméně není možné přenášet odpovědnost na RMO Střekov; problém chátrání budovy je dlouhodobý, a pokud není zájem vlastníka, tak je situace neprolomitelná; konstatovat také, že nemá informace o tom, zda v minulosti Mgr. Krsek nebo PRO! Ústí vyvíjeli aktivitu, aby k současné demolici nedošlo? Nyní je to záležitost MmÚL anebo spíše KÚ ÚK, resp. ministerstvo. Avizoval předložení protinávrhu k usnesení.

PhDr. Ing. Nedvědický: informoval, že ZM již přijalo nesouhlasné usnesení s demolicí správní budovy, a že ZM vítá iniciativu Ústeckého kraje v této záležitosti (hledání cesty k záchraně a budoucímu využití).

16:02 – odchod Ing. Příbyl.

Mgr. Kymličková: konstatovala, že samotné bourání budovy je nešťastné, a že případné využití samotného sálu za stávajícího stavu je komplikované. Problém je ve vlastnických právech objektu, a se současným majitelem je obtížná domluva.

Mgr. Krsek: doplnil, že v návrhu usnesení pro ZM bylo i bod C), ve kterém byla ukotvena součinnost s Ústeckým krajem pro záchranu objektu; proto je i zde navržen bod C) usnesení; upřesnil, že současná vize je jednat s majitelem ne současným, ale příštím (pokud by např. koupil budovu Ústecký kraj).

Ing. Outláš: informovala, že již v minulosti byla snaha o pronájem sálu, avšak ze strany majitele byly vysoké požadavky a požadavek na investici ze strany MO, což zákon neumožňuje; konstatovala, že již v té době byl sál ve velmi špatném technickém stavu. Informovala, že již v minulosti navrhovali využití správní budovy např. pro Krajský soud ÚL, případně archiv, za využití transformačního fondu. Konstatovala, že by ZMO mělo projevit zájem o záchranu.

16:10 – Mgr. Němeček, zástupce AK – odchod.

Městský obvod Střekov

Mgr. Železný: konstatoval, že projev zájmu či patriotismu je zcela na místě; zopakoval, že bude proti schválení navrhovaného bodu C) usnesení, neboť nelze RMO Střekov v této věci nic ukládat.

Deklaroval, že MO poskytne komukoliv součinnost, avšak v rámci svých kompetencí a možností.

Mgr. Kymličková: informovala, že v této věci již komunikuje s náměstkem hejtmána T. Riegem; celá záležitost je ve fázi zjišťování dalších možností.

Mgr. Krsek: přednesl příklad z minulosti – záchranu Větruše, kdy město aktivně vystupovalo a nyní je zámeček dominantou města. Apeloval na to, aby střekovská radnice byla ve věci správní budovy i sálu SETUZA aktivní, k čemuž navrhuje bod C) usnesení.

Mgr. Železný: zopakoval, že ve věci s jednáním s majitelem objektu obvod aktivní v minulosti byl; zopakoval, že pokud např. Ústecký kraj bude novým vlastníkem budovy, bude MO Střekov aktivně komunikovat.

Mgr. Krsek: zopakoval, že právě k tomuto je navržen bod C) usnesení, který je případně možné přeformulovat.

p. Schneberger: vznesl dotaz, kdy byla na MK ČR podána žádost o památkovou ochranu budovy.

Mgr. Krsek: Já osobně jsem to podal, žádost na prohlášení památkou na konci listopadu roku 2022.

Občanka, pí Matějková: konstatovala, že budova mohla sloužit jako např. domov pro seniory.

PhDr. Ing. Nedvědický: požádal o hlasování o ukončení diskuse.

HLASOVÁNÍ o ukončení diskuse

PRO: 12

PROTI: 1 (Ing. Outlá)

ZDRŽEL SE: 1 (Mgr. Krsek)

Výsledek hlasování: schváleno

Občan, p. Svoboda: konstatoval, že navržené usnesení by mělo být schváleno; kvitoval, že by se do celé věci mohl vložit Ústecký kraj; MO Střekov by však následně měl aktivně komunikovat s Krajem.

Občan, p. Malinkovič: apeloval na zastupitele, aby jednoznačně deklarovali zájem o záchranu budovy.

Hlasování o proti návrhu Mgr. Železného

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti 1, zdržel se 1 Návrh byl přijat

HLASOVÁNÍ o protinávruhu Mgr. Železného.

PROTI: Ing. Outlá

ZDRŽEL SE: Ing. Hůla

39/4Z/23

Demolice správní budovy Schicht-Setuza

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) nesouhlasí

Městský obvod Střekov

s bouráním historicky, architektonicky a urbanisticky mimořádně hodnotné stavby správní budovy Schicht-Setuza

B) žádá

aby majitel objektu STZ Development s. r. o. a investor výstavby plánovaného parkoviště kamiónů v místě demolované stavby Viterra Czech a. s. upustili od zvažované demolice dalších částí stavby s respektem k odkazu mezinárodně významné schichtovské tradice, na níž se zrodilo sebevědomé a prosperující město Střekov, jeden ze čtyř dnešních městských obvodů krajské metropole Ústí nad Labem

8. Osadní výbor Svádov - personální záležitosti (materiál na stůl)

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 14, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

40/4Z/23

Osadní výbor Svádov - personální záležitosti (materiál na stůl)

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o úmrtí člena Osadního výboru Svádov Ing. Bořka Voráče.

B) volí

v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Michaelu Frajerovou,

členkou Osadního výboru Svádov.

9. Různé

Diskuse proběhla.

Ing. Outlá: konstatovala, že úroveň diskuze a vyjadřování některých radních je velmi nízká; informovala o docházce místostarostů na schůzi Rady (nepřítomnosti) a v návaznosti na to o odměňování místostarostů; vznesla dotaz na místostarosty, zda mají dostatek času na výkon funkce.

Mgr. Železný: vysvětlil nepřítomnost zdravotními důvody, které jsou již vyřešeny; deklaroval, že se věnuje úkolům místostarosty v maximální míře.

Mgr. Peterka: informoval, že je s místostarosty v takřka dennodenním kontaktu.

Městský obvod Střekov

Občan, p. Svoboda: vznesl dotaz k obsazení KV ZMO (opozice). Dotaz k počtu parkovacích míst pro kamiony na místě demolice SETUZA. Dále dotaz ke stavu zeleně na horním Střekově (spadá větev)?

16:50 – přišel Ing. Příbyl.

Mgr. Železný: konstatoval, že v současné době nejsou žádné výhrady k práci výborů.

Mgr. Železný: k otázce suchých stromů Na Hřebence uvedl, že pozemky jsou lesní porost, kde se nekácí, ale naše údržba zde probíhá, včetně případného avíza Lesům ČR. Doplnil tajemník: podnět jste zadal do MUNIPOLIS a je řešen.

p. Vinš: informoval, že v rámci činnosti KV ZMO Střekov rozšířili kontrolní činnosti i na sportoviště a odpočinková místa.

Občanka pí Matějková: informovala, že kvituje rozšíření činnosti kontrolního výboru.

16:03 – Mgr. Krsek, odchod.

Ing. Outlá: vznesla dotaz k odstoupení od Rámcové dohody (kácení a prořezy stromů), zda vznikla nějaká škoda?

p. tajemník: V tuto chvíli není žádná škoda vyčíslená, nicméně AOPK řeší v přestupkovém řízení skácení věcí, na které nebylo povolení. Toto řízení ještě není uzavřeno.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ZMO Střekov ukončil v 17:05 hodin.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Bandas, místostarosta

Romana Hieková

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Seznam použitých zkratk:

MO město – městský obvod město

MS – městské služby

ÚMO město – úřad městského obvodu - město

ÚK – Ústecký kraj

RM – rada města