

Z á p i s

**z 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov,
dne 28. 6. 2023**

Přítomní Zastupitelé MO Střekov:

Mgr. Peterka Pavel

Mgr. Kymličková Aleša

Ing. Outlá Eva

Ing. Bc. Bandas Petr

pí Hieková Romana

Mgr. Krois Jiří

Bc. Růžička Tomáš

p. Schneberger Miroslav

p. Urbánek Jiří

p. Vinš Petr

PhDr. Ing. Nedvědický Petr

Pozdní příchod avizoval:

Mgr. Jiří Železný (15:30 hod)

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Kamil D. Slapnička, MPA, tajemník

Ing. Horníková Pavlína, vedoucí FO

pí Marcela Horová, zastupující vedoucí OSOM

Mgr. Pfefferová Romana, vedoucí SO

Ing. Vodvářková Tereza, vedoucí OPVO

Mgr. Němeček Tomáš, zástupce AK

pí Příbylová Hana, servis vedení

Přítomno: 12 členů Zastupitelstva městského obvodu Střekov

Omluveni: Ing. Jaromír Hůla
Ing. Jakub Příbyl
Mgr. Martin Krsek

Ověřovatelé zápisu: Ing. Eva Outlá Petr Vinš

Zapisovatelé: Mgr. Romana Pfefferová

Zahájení

V úvodní části předsedající upozornil přítomné, že ze zasedání je pro účely zápisu pořizován audio a video záznam. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích, zároveň bylo zveřejněno na úřední desce a následně ve vývěskách na území obvodu Střekov.

Městský obvod Střekov

Předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a tím pádem je zasedání usnášeníschopné.

Konstatuji, že zápis ze 4. zasedání ZMO Střekov, které se konalo dne 29. 3. 2023, byl řádně ověřen a k dnešnímu dni nebyly k tomuto zápisu doručeny ze strany členů ZMO Střekov žádné připomínky.

Schválení návrhové a volební komise

Předsedající navrhuje následující složení návrhové komise, která na dnešním zasedání plní zároveň funkci komise volební:

jako předsedu Ing. Petra Bandase, jako člena pana Miroslava Schnebergera, z řad zaměstnanců ÚMO Střekov Ing. Pavlínu Horníkovou (nebyly předloženy protinávryhy a jmenování souhlasí).

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Usnesení č.: 41/5Z/23

Schválení programu

Program 5. zasedání ZMO Střekov byl dne 20. 6. 2023 zveřejněn, včetně navrženého programu, na úřední desce ÚMO Střekov a následně na vývěskách v rámci městského obvodu.

Předsedající vznesl dotaz, zda přítomní členové ZMO mají návrhy na doplnění programu zasedání.

Předsedající vznesl dotaz, zda přítomní členové ZMO mají návrhy na doplnění programu zasedání.

Občané se k programu

Mgr. Pavel Peterka, dal hlasovat o celém upraveném programu.

Usnesení č.: 42/5Z/23

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Schválený program:

1. Závěrečný účet a účetní závěrka MO Ústí nad Labem – Střekov za rok 2022
2. Prodej pozemku p. č. 3285/1 v k. ú. Střekov
3. Prodej pozemku p. č. 2418 v k. ú. Střekov
4. Nabytí pozemku p. č. 1427/1 v k. ú. Střekov
5. Vzdání se předkupního práva k nemovitosti
6. Zpráva o činnosti FV ZMO Střekov
7. Zpráva o činnosti KV ZMO Střekov
8. Různé

1. Závěrečný účet a účetní závěrka MO Ústí nad Labem – Střekov za rok 2022

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Městský obvod Střekov

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 10, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat
ZDRŽEL SE: Ing. Outlá

43/5Z/23

Závěrečný účet a účetní závěrka MO Ústí nad Labem – Střekov za rok 2022

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o hospodaření v hlavní činnosti Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2022:

510.543,62 Kč (saldo HČ),
54.195.607,30 Kč (příjmy celkem),
53.685.063,68 Kč (výdaje celkem).

B) bere na vědomí

informaci o hospodaření na úseku vedlejší hospodářské činnosti Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2022:

1.381.120,04 Kč (hospodářský výsledek VHČ),
283.294,97 Kč (saldo hospodaření VHČ),
1.097.825,07 Kč (saldo hospodaření VHČ na úseku bytového fondu).

(Pozn.: Odvod magistrátu za rok 2022 ve výši 496.208,- Kč)

C) bere na vědomí

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2022, provedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje.

D) bere na vědomí

údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2022 a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a rozpočtu statutárního města Ústí nad Labem.

E) schvaluje

závěrečný účet s celoročním hospodařením Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2022, a to bez výhrad.

F) schvaluje

Městský obvod Střekov

účetní závěrku Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2022 s tím, že účetní výsledek hospodaření ke dni 31. 12. 2022 ve výši -(mínus) 43.816.399,62 Kč bude přeúčtován na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

2. Prodej pozemku p. č. 3285/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

občan Bouška: (zájemce o koupi předmětného pozemku) informoval o nesouhlasu s cenou stanovenou znaleckým posudkem MO Střekov a o vlastním znaleckém posudku, který stanovil cenu nižší.

pí Horová (zastupující vedoucí OSOM): konstatovala, že znalecký posudkem je nutno brát tak, jak je vypracovaný, za uvedenou cenu ručí znalec, úřad ji nemůže ovlivňovat.

p. Vinš: doporučil, aby byl vypracován třetí znalecký posudek, který rozhodne.

Mgr. Peterka: konstatoval, že předkladatel materiálu Mgr. Železný je se záležitostí znalecké ceny srozuměn.

p. Vinš: navrhl, aby se s projednáváním materiálu počkalo do příchodu Mgr. Železného.

občan Malinkovič: připomněl, že znalecký posudek nechává vyhotovit ten, kdo prodává a tato cena je výchozí i pro kupujícího.

p. Schneberger: konstatoval, že pokud byl již vypracován znalecký posudek ze strany MO Střekov, není nutné nechávat zpracovávat další.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 10, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat
ZDRŽEL SE: p. Vinš

44/5Z/23

Prodej pozemku p. č. 3285/1 v k. ú. Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

doručenou nabídku kupní ceny na prodej pozemku p. č. 3285/1 v k. ú. Střekov manželů
***** ve výši 194 670 Kč.

B) neschvaluje

prodej pozemku p. č. 3285/1 o výměře 630 m2 v k. ú. Střekov, za cenu 194 670 Kč.

Městský obvod Střekov

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 3285/1 v k. ú. Střekov informovat, manžele *****.

Termín: 31. 8. 2023

3. Prodej pozemku p. č. 2418 v k. ú. Střekov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 11, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

45/5Z/23

Prodej pozemku p. č. 2418 v k. ú. Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 2418 o výměře 18 m² v k. ú. Střekov, za cenu 30 000 Kč,

kupující:

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 2418 v k.ú. Střekov informovat žadatelku, ***** a uzavřít s ní kupní smlouvu.

Termín: 31. 8. 2023

4. Nabytí pozemku p. č. 1427/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 10, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat
ZDRŽEL SE: PhDr. Ing. Nedvědický

46/5Z/23

Nabytí pozemku p. č. 1427/1 v k. ú. Střekov

Městský obvod Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nabídkovou kupní cenu Správou železnic, státní organizací na prodej pozemku p. č. 1427/1 v k. ú. Střekov ve výši 74 000 Kč + 21 % DPH.

B) schvaluje

nabytí pozemku p. č. 1427/1 o výměře 95 m² v k.ú. Střekov, formou odkoupení za cenu 74 000 Kč + 21 % DPH, do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, do správy MO Střekov.

Prodávající:

Správa železnic, státní organizace, IČ 709 94 234, sídlo Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1427/1 v k. ú. Střekov se Správou železnic, státní organizací.

Termín: 31. 7. 2024

5. Vzdání se předkupního práva k nemovitosti

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 10, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat

ZDRŽEL SE: Bc. Růžička

47/5Z/23

Vzdání se předkupního práva k nemovitosti

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

nabídku paní ***** na odkup nemovitosti, stavby občanského vybavení s č. e. 5558, nacházející se na pozemku p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov.

B) schvaluje

vzdání se předkupního práva k nemovitosti, stavbě občanského vybavení s č. e. 5558 na pozemku p. č. 3241/209 v k. ú. Střekov pouze ve vztahu ke kupní smlouvě s kupní cenou 1 500 000 Kč, předložené prodávající, paní ***** dne 26. 4. 2023, přičemž

Městský obvod Střekov

pro případ, že kupní smlouva s kupní cenou 1 500 000 Kč nebude uzavřena do 31. 7. 2023, vyhrazuje si Statutární město Ústí nad Labem, MO Ústí nad Labem - Střekov možnost uplatnit předkupní právo do budoucna v případě kupní smlouvy uzavřené v období od 1. 8. 2023.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení ZMO Střekov ve věci vzdání se předkupního práva k nemovitosti, stavbě občanského vybavení s č. e. 5558, informovat paní *****.

Termín: 31. 8. 2023

6. Zpráva o činnosti FV ZMO Střekov

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Diskuse proběhla.

Ing. Horníková – informovala přítomné o dosavadní činnosti FV s tím, že podklady pro jednání jsou vždy ze strany vedení MO a ÚMO předloženy.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 11, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

48/5Z/23

Zpráva o činnosti FV ZMO Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zápisy a usnesení z 5. - 7. jednání Finančního výboru ZMO Střekov za období duben až červen 2023 uvedené v příloze č.1.

7. Zpráva o činnosti KV ZMO Střekov

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Diskuse proběhla.

p. Vinš: informoval přítomné o dosavadní činnosti KV.

občan Svoboda: vznesl dotaz, zda v rámci činnosti KV je prováděna kontrola úklidu?

p. Vinš: ne, k takové kontrole nebyl výbor pověřen zastupitelstvem.

p. Schneberger: konstatoval, že počet pracovníků VPP je dlouhodobě nedostačující, ale i tak je úklid prováděn uspokojivě.

občan Svoboda: informoval, že v oblasti Na Hřebence a Na Zákrutu jsou místa, kde by bylo

Městský obvod Střekov

potřeba provést údržbu zeleně a úklid. Je také potřeba provést kontrolu stromů (padající větve).

p. Schneberger: připomněl, že je nutné brát ohled na vlastnická práva (les apod.) a případně jednat s majitelem, což jistě ÚMO zajistí. Informoval, že v rámci Svádova se občané sami zapojují do řešení některých záležitostí ve veřejném prostoru a konstatovalo, že takto by mohli konat i obyvatelé „horního“ Střekova.

občan Svoboda: informoval, že větve ze stromů v lese padají na veřejnou cestu. i do zahrady. Tuto situaci řešil s magistrátem.

PhDr. Ing. Nedvědický: konstatoval, že pokud nebylo řešení s magistrátem uspokojivé, mohl se p. Svoboda přímo obrátit na primátora, který by věc řešil.

15:32 přišel Mgr. Železný

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

49/5Z/23

Zpráva o činnosti KV ZMO Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

zápis a usnesení z jednání Kontrolního výboru ZMO Střekov za období:

- březen 2023 uvedený v příloze č. 1
- duben 2023 uvedený v příloze č. 2

8. Různé

Diskuse proběhla.

občan Svoboda: vznesl dotaz, zda má MO Střekov informaci o velikosti parkoviště, které má vzniknout v místech bourané budovy SETUZA? Dále vznesl dotaz, zda bude příjezd pro kamiony směr od Novosedlického nám.?

Mgr. Peterka: konstatoval, že dle sdělení vlastníka pozemku má na místě vzniknout parkoviště, ale není nám známa jeho kapacita; nemělo by dojít ke zhoršení podmínek v místě (prach, hluchost apod.); směrem od Novosedl. náměstí bude dále platit zákaz vjezdu vozidlům na 3,5 tuny.

Mgr. Železný: konstatoval, že již v současné době je v areálu velké množství kamionů, a že není pravděpodobný zvýšený nárůst dopravy v budoucnosti.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ZMO Střekov ukončil v 15:37 hodin.

Městský obvod Střekov

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eva Outlá

Petr Vinš

Mgr. Pavel Peterka
starosta