



Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva MO Střekov,
které se konalo dne **26. 6. 2019** od 15.00 hodin v zasedací místnosti domu Žukovova 15,
Ústí nad Labem.

Zasedání zahájil v 15.00 hodin a dále řídil starosta Petr Vinš (dále též "předsedající").

Počet přítomných členů ZMO: 13

Omluveni: Ing. Věra Nechybová, Viktor Malinkovič

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Železný, Milan Anýž

Zapisovatelka: Jana Vladyková

Pozn.: výsledek hlasování je uveden v pořadí PRO-PROTI-ZDRŽEL SE.

1. ZAHÁJENÍ – ÚVODNÍ ČÁST

V úvodní části předsedající upozornil přítomné, že ze zasedání je **pořizován audio a video záznam**. Konstatoval, že zasedání bylo **řádně svoláno** v souladu se zákonem o obcích, zároveň bylo zveřejněno na úřední desce a následně ve vývěskách na území obvodu Střekov.

Pozdní příchod avizoval Ing. arch. Jiří Němeček (dostavil se v 16:32).

Předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a tím pádem je zasedání **usnášení schopné**.

1.1 Schválení návrhové komise:

Předsedající navrhuje členy: Mgr. Stanislav Dunaj - předseda, Ing. Jakub Příbyl a z řad zaměstnanců úřadu Martina Čechová (nebyly předloženy protinávry a jmenování souhlasí).

Usnesení č.: **52/5Z/19, hlasování č. 1 viz protokol (11-0-1)**

1.2 Schválení programu zasedání:

Program 5. zasedání ZMO Střekov byl dne **18. 6. 2019** zveřejněn, včetně navrženého programu, na úřední desce ÚMO Střekov a následně na vývěskách v rámci městského obvodu.

Předsedající vznesl dotaz, zda přítomní členové ZMO mají návrhy na doplnění programu zasedání.

PROGRAM:

1. Zahájení – úvodní část

- 1.1 Schválení návrhové komise
- 1.2 Schválení programu zasedání
- 1.3 Projednání námitek k zápisu ze ZMO Střekov

2. Materiály předložené starostou, místostarosty, tajemníkem, výbory ZMO

- 2.1 Zpráva o činnosti FV a KV ZMO Střekov
- 2.2 Revokace usnesení ZMO Střekov (OV Nová Ves) ze dne 24. 4. 2019

3. Materiály finančního odboru

- 3.1 Návrh na provedení rozpočtového opatření (finanční vypořádání 2018)
- 3.2 Návrh na provedení rozpočtového opatření (převod mezi akcemi DH Truhlářova/hřiště Svádov)

4. Materiály správního odboru

5. Materiály odboru péče o vzhled obce, investic a silničního hospodářství

6. Materiály odboru správy obecního majetku

- 6.1 Dodatek č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1034/98/NS
- 6.2 Prodej části pozemku p. č. 69/1 v k. ú. Olešnice u Svádova
- 6.3 Prodej pozemků p. č. 885 a p. č. 886 oba v k. ú. Svádov
- 6.4 Bezúplatný převod části pozemku p. č. 15 v k. ú. Svádov a části pozemku p. č. 261 v k. ú. Církvice
- 6.5 Záměr pachtu pozemků v k. ú. Sebuzzín a Církvice
- 6.6 Návrh na vzdání se práva a prominutí nedobytného dluhu
- 6.7 Informace – „Modrá ubytovna“

7. Různé, diskuze

8. Závěr

Usnesení č.: **53/5Z/19, hlasování č. 2 viz protokol (12-0-0)**

1.3 Projednání námitek k zápisu ze ZMO Střekov

Předkladatel: Petr Vinš, starosta ÚMO Střekov.

Předsedající sdělil, že zápis ze 4. zasedání ZMO Střekov, které se konalo dne 24. dubna 2019, byl ověřen a k dnešnímu dni nebyly k tomuto zápisu doručeny ze strany členů ZMO Střekov žádné připomínky.

BODY PROGRAMU ZASEDÁNÍ

2.1 Zpráva o činnosti FV a KV ZMO Střekov

Předkladatel: Ing. Mgr. Kamil D. Slapnička, tajemník ÚMO Střekov.

Bez diskuse.

Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov po projednání dne **26. 6. 2019**

bere na vědomí

1. zápis a usnesení z jednání Finančního výboru ZMO Střekov za období:
 - a) květen 2019 uvedený v příloze č. 1,
 - b) červen 2019 uvedený v příloze č. 2.
2. zápis a usnesení z jednání Kontrolního výboru ZMO Střekov za období:
 - a) květen 2019 uvedený v příloze č. 3,
 - b) červen 2019 uvedený v příloze č. 4.

Usnesení č.: **54/5Z/19, hlasování č. 3 viz protokol (11-0-1)**

2.2 Revokace usnesení ZMO Střekov (OV Nová Ves) ze dne 24. 4. 2019

Předkladatel: Mgr. Aleša Kymličková, místostarostka ÚMO Střekov.

Diskuse:

Občan S. vznesl dotaz, zda se vůbec bude OV zřizovat. **Mgr. Kymličková** odpověděla, že žadatelé neprojeví žádnou snahu ani aktivitu. Spíše se zaměří na možný vznik spolku. **Starosta Vinš** doplnil, že navštívil Novou Ves a mluvil s předkladatelem žádosti. V horní části Nové Vsi je také spolková činnost, pořádají se tam kulturní akce, ale nejsou natolik aktivní, aby spolek založili. Inicioval tedy, aby se předkladatel žádosti z dolní části Nové Vsi a představitel z horní části sešli a vytvořili společný spolek.

Mgr. Krsek vyjádřil názor, že je tento bod výsledkem chaotického a nezodpovědného jednání na minulém zasedání ZMO Střekov, kde se zrušila pravidla pro vznik OV. Předtím měli žadatelé pro vznik OV pravidla, podle kterých mohli postupovat. Materiál byl schválen ještě před zrušením pravidel, takže by OV Nová Ves mohl vzniknout podle těchto pravidel. Řekl, že tento návrh nepodpoří. Mělo by se najít řešení a zohlednit různé názory diskusních stran.

Mgr. Dunaj vyjádřil souhlas s panem Mgr. Krskem, že by se mělo pokračovat podle těchto pravidel. Revokace tu je, aby se zjednodušil postup. Zastupitelé budou rozhodovat, zda OV vznikne nebo nevznikne, občané pouze iniciují zájem pro vznik OV. Musí dojít ke kooperaci všech občanů z dané oblasti.

Ing. Outlá vyjádřila názor, že pravidla se zdála být sice komplikovaná, ale byla vyvolána určitou situací, kdy se přihlásili dva zájemci z jedné lokality. Pokud mají občané zájem o zřízení OV, tak pravidla jsou pro ně vodítkem a jistotou. **Starosta Vinš** odpověděl, že pokud by přišly dvě žádosti z jedné lokality, tak by situaci vyřešil obdobně jako u Nové Vsi. Lokalitu by navštívil a diskutoval by s žadateli, zda by se případně nechtěli spojit a vytvořit jeden OV.

Ing. Outlá podotkla, že mezi OV a spolkem je velký rozdíl. OV je subjekt, který spadá jako partner do kompetence ZMO, a má větší váhu v prosazování názorů z dané lokality.

Mgr. Kymličková se vyjádřila, že kdyby OV chtěl na Nové Vsi vzniknout, tak jsou žadatelé více aktivní. **Starosta Vinš** doplnil, že lidé v Nové Vsi chtějí pro Novou Ves něco dělat a budou spolupracovat.

Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **26. 6. 2019**

schvaluje

revokaci usnesení ZMO Střekov č. 43/4Z/19/B, C a D ze dne 24. 4. 2019.

Usnesení č.: **55/5Z/19, hlasování č. 4 viz protokol (8-2-2)**

3.1 Návrh na provedení rozpočtového opatření (finanční vypořádání 2018)

Předkladatel: Ing. Mgr. Kamil D. Slapnička, tajemník ÚMO Střekov.

Diskuse:

Ing. Outlá vyjádřila nesouhlas s rozpočtovým opatřením, které se týká položky neinvestičních a investičních výdajů k nábřeží, protože měl úřad požádat o projednání finančních prostředků do rozpočtu na projekt Oživení nábřeží. Tento projekt byl hotov a vznikl z iniciativy občanů. Nevidí důvod, proč se nepokračuje dále. **Starosta Vinš** odpověděl, že stavební úřad tento projekt dvakrát zamítl, takže ho nelze v současné podobě realizovat. Připravuje se ale nový projekt, který se dále upravuje.

Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **26. 6. 2019**

schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2019 v tomto znění:

finanční vypořádání minulých let:

PPR503/H000094 Finanční vypořádání minulých let s KÚ ÚK			
	oddš. 6402	pol. 5366	1.817,- Kč
PPR503/H000096 Finanční vypořádání minulých let s magistrátem (MmÚL)			
	oddš. 6402	pol. 5367	621.356,02 Kč

financování rozpočtu:

PPR503/H000095 Změna stavu na BÚ			
	oddš. 0000	pol. 8115	623.173,02 Kč

Usnesení č.: **56/5Z/19, hlasování č. 5 viz protokol (8-2-2)**

3.2 Návrh na provedení rozpočtového opatření (převod mezi akcemi DH Truhlářova/hřiště Svádov)

Předkladatel: Ing. Mgr. Kamil D. Slapnička, tajemník ÚMO Střekov.

Bez diskuse.

Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **26. 6. 2019**

schvaluje

rozpočtové opatření do rozpočtu 2019 v tomto znění:

snížení v příjmové části (přijaté transfery):

PPR503/H000097	Investiční dotace MmÚL (Generální rekonstrukce DH Truhlářova)		
		oddš. 0000	pol. 4221
			1.075.000,- Kč

snížení ve výdajové části (OPISH):

PPR511/H000098	Generální rekonstrukce DH Truhlářova (dotace MmÚL)		
		oddš. 3421	pol. 6121
			ÚZ_05_0405
			1.075.000,- Kč

navýšení v příjmové části (přijaté transfery):

PPR502/H000269	Převody mezi SM a MO Střekov (dotace na provoz)		
		oddš. 6330	pol. 4137
			1.075.000,- Kč

navýšení ve výdajové části (OPISH):

PPR511/H000096	Výměna povrchu hřiště ve Svádově (dotace MmÚL)		
		oddš. 3421	pol. 5171
			ÚZ_05_0406
			1.075.000,- Kč

s účinností ke dni schválení změny účelu dotace v Radě města Ústí nad Labem na základě žádosti ze dne 14. 6. 2019.

Usnesení č.: **57/5Z/19, hlasování č. 6 viz protokol (12-0-0)**

6.1 Dodatek č. 2/2019 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 1034/98/NS – materiál byl stažen z jednání.

6.2 Prodej části pozemku p. č. 69/1 v k. ú. Olešnice u Svádova

Předkladatel: Mgr. Pavel Peterka, místostarosta ÚMO Střekov.

Diskuse:

Mgr. Krsek vznesl dotaz, zda se posuzoval zájem obce v případě pozemku, který je v pásmu mezi komunikací a stávajícím objektem. Tyto pozemky mohou být do budoucna rezervovány jako prostory pro chodníky. **Vedoucí OSOM** odpověděla, že veškeré majetkové dispozice, než jdou ke schválení, tak jsou odeslány na magistrát, kde projdou dotčeným odbory. Pokud by tam byla podmínka, např. zachování půl metru pro rezervu, tak je to odděleno a prodává se pouze zbylá část pozemku. V tomto případě je to bez připomínek.

Mgr. Dunaj podotkl, že je to výklenek zahrady a chodník tam postavit nelze.

Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov po projednání dne **26. 6. 2019**

A) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 69/1, dle geometrického plánu č. 182-31/2019, označené jako pozemek p. č. 69/10 o výměře 21 m², v k. ú. Olešnice u Svádova, za cenu **17.400,-- Kč**,

kupující:

P. P., narozen xxx, bytem xxx, 403 31 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle bodu A) usnesení
v termínu do 19. 7. 2019.

Usnesení č.: **58/5Z/19, hlasování č. 7 viz protokol (12-0-0)**

6.3 Prodej pozemků p. č. 885 a p. č. 886 oba v k. ú. Svádov

Předkladatel: Mgr. Pavel Peterka, místostarosta ÚMO Střekov.

Bez diskuse.

Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov po projednání dne **26. 6. 2019**

A) schvaluje

prodej pozemků p. č. 885 o výměře 380 m² a p. č. 886 o výměře 43 m² oba v k. ú. Svádov, za cenu **248.000,-- Kč**,

kupující:

M. B., narozen xxx, bytem xxx, 403 22 Ústí nad Labem

a E. Š., narozena xxx, bytem xxx, 407 47 Varnsdorf, do podílového spoluvlastnictví, a to každému z nich o velikosti podílu ve výši jedné poloviny vzhledem k celku.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle bodu A) usnesení
v termínu do 19. 7. 2019.

Usnesení č.: **59/5Z/19, hlasování č. 8 viz protokol (12-0-0)**

6.4 Bezúplatný převod části pozemku p. č. 15 v k. ú. Svádov a části pozemku p. č. 261 v k. ú. Církvice

Předkladatel: Mgr. Pavel Peterka, místostarosta ÚMO Střekov.

Diskuse:

Ing. Outlá vyjádřila nesouhlas s bezúplatným převodem pozemku v Církvicích. **Starosta Vinš** odpověděl, že se na jednání RMO dlouho zvažovalo, jak postupovat. Nakonec se RMO rozhodla pro souhlas, protože Krajský úřad má více zařízení pro sezení a stará se o ně hromadně.

Mgr. Dunaj vznesl dotaz, zda by se dala do usnesení zakomponovat podmínka, pokud by tam posezení nebylo. **Vedoucí OSOM** odpověděla, že by to ve smlouvě mohlo být řešeno předkupním právem. Dále uvedla, že ÚMO Střekov není jediný, který předává části pozemků Krajskému úřadu, byl to také magistrát nebo Velké Březno. U části, která je u cyklostezky, by se jednalo o krajskou investiční akci v rámci Labské stezky. RMO se rozhodla pro souhlas, protože bude výhodnější několik metrů oddělit a dát Krajskému úřadu, než se starat o jednu odpočívku.

Ing. Outlá podotkla, že se to dá řešit výpůjčkou. **Vedoucí OSOM** odpověděla, že Krajský úřad na oba pozemky již výpůjčku má uzavřenou, aby mohl v minulosti investiční akci realizovat.

Mgr. Krsek podal protinávrh.

Starosta Vinš vyhlásil 10 minutovou přestávku.

V zasedání se pokračuje v 16:05 hodin.

Protinávrh Mgr. Krska:

Doplnění textu do původního návrhu usnesení v bodě A/1 i A/2: „....., a to za podmínky zachování charakteru a způsobu využití předmětného pozemku.“

Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov po projednání dne **26. 6. 2019**

A) schvaluje

1. bezúplatný převod části pozemku p. č. 15 – ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 874-187/2018, označené jako 15/2, o výměře 450 m² v k. ú. Svádov, a to za podmínky zachování charakteru a způsobu využití předmětného pozemku.
2. bezúplatný převod části pozemku p. č. 261 – ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 501-118/2018, označené jako 261/2, o výměře 32 m² v k. ú. Církvice s tím, že veškeré náklady spojené s těmito převody ponese nabyvatel, a to za podmínky zachování charakteru a způsobu využití předmětného pozemku.

nabyvatel:

Ústecký kraj, IČ: 70892156, sídlo Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit uzavření smlouvy dle bodu A) usnesení
v termínu do 19. 7. 2019.

Usnesení č.: **60/5Z/19, hlasování č. 9 o protinávruhu Mgr. Krska viz protokol (12-0-0)**

6.5 Záměr pachtu pozemků v k. ú. Sebuzín a Církvice

Předkladatel: Mgr. Pavel Peterka, místostarosta ÚMO Střekov.

Diskuse:

Mgr. Krsek vznesl dotaz na to, jak by se cesty, které jsou nelegální a nemají katastrální číslo, daly ošetřit ve smlouvě. **Vedoucí OSOM** odpověděla, že cesta je součástí pozemku, je tam ponížena výměra. Do textu smlouvy se dá zakomponovat, že předmětem nejsou cesty, které jsou na daném pozemku. **Mgr. Železný** odpověděl, že je to standardní záležitost. Pozemky se pachtují po částech, do snímku katastrální mapy se zakreslí ta část, která se pronajímá, takže smlouva bude naprosto určitá, to je zákonná podmínka. Cesty budou zachovány určitým způsobem, ale teď se řešit nebudou.

Mgr. Krsek se zeptal, zda se do budoucna bude řešit záležitost s cestami. **Vedoucí OPISH** odpověděla, že si chataři vybudovali příjezdové cesty bez souhlasu vlastníka. V současné době mají sice charakter účelové komunikace, nicméně územní plán nepřipouští v tomto úseku žádnou komunikaci. Dodala, že aby vyšli vstříc chatařům, tak cesty strpí, ale legalizovat se zatím nedají, pokud nedojde ke změně územního plánu.

Mgr. Krsek uvedl případ v Malém Březně.

Mgr. Dunaj vyjádřil názor, že se mu nelíbí výraz „*strpět*“. Podotkl, že může nastat situace za 20 let, že pokud jim to úřad bude trpět, tak mohou právo k pozemku vydržet. **Mgr. Železný** odpověděl, že v tomto případě se může jednat pouze o právo vydržení cesty, ale pouze za situace, že přístup k pozemku není žádný. Dále uvedl případ v Kojeticích, který se řešil před dvěma roky.

Anýž vyjádřil názor, že SPD nehodlá podporovat něco na základě toho, že si někdo něco vynutí. Také vyjádřil souhlas s Mgr. Dunajem, že by bylo dobré se zaobírat, na jakém základě byly chaty vybudovány. Musí se najít nějaké finální řešení. Dále vznesl dotaz, zda tento subjekt, který žádá snížené pachtovné, prošel výběrovým řízením, zda bylo více zájemců, a také zda uvedl důvod, proč snižovat pachtovné. **Mgr. Železný** odpověděl, že na minulém zasedání ZMO proběhla na toto téma diskuse, jejíž hlavní myšlenkou bylo, že by tyto pozemky ležely ladem a navíc by je úřad musel na své náklady udržovat a sekat. V tuto chvíli by úřad peníze ušetřil a navíc by získal pachtovné. **Vedoucí OPISH** uvedla, že tyto pozemky jsou vedené jako zemědělský půdní fond, to znamená, že úřad má povinnost se o ně starat a dvakrát do roka posekat. Tuto službu má úřad zajištěnou, platí za ní 2 tisíc Kč. Samostatně hospodařící zemědělec dostane dotaci a úřad dostane peníze za pronájem pozemků. **Anýž** vznesl dotaz, zda úřad může zažádat o dotaci. **Starosta Vinš** odpověděl, že nikoliv, pouze jako zemědělský podnikatel. **Vedoucí OSOM** doplnila, že za seče platí úřad 150 tisíc Kč ročně.

Mgr. Dunaj vyjádřil souhlas tímto materiálem.

Mgr. Krsek vznesl dotaz, zda je přípustný i jiný zájemce. **Vedoucí OSOM** odpověděla, že ano. **Starosta Vinš** uvedl, že smlouva je vypověditelná. **Vedoucí OSOM** doplnila, že s výjimkou se schvaluje také záměr, takže přihlásit se může kdokoli.

Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov po projednání dne **26. 6. 2019**

A) schvaluje

1. výjimku z Pravidel pro nakládání s majetkem MO Střekov (Příloha č. 1, bod 1), a to snížení stanovené ceny za pacht pozemků dle bodu A)2 usnesení.
2. záměr pachtu pozemků:
 - část p. č. 86/1 o výměře 18121 m² v k. ú. Církvice,
 - část p. č. 261 o výměře 4059 m² v k. ú. Církvice,
 - část p. č. 263 o výměře 1763 m² v k. ú. Církvice,
 - p. č. 89/3 o výměře 2410 m² v k. ú. Církvice,
 - p. č. 86/4 o výměře 1526 m² v k. ú. Církvice,
 - p. č. 89/1 o výměře 17443 m² v k. ú. Církvice,
 - p. č. 626 o výměře 10462 m² v k. ú. Církvice,
 - část p. č. 646/1 o výměře 7725 m² v k. ú. Církvice,
 - část p. č. 241 o výměře 2339 m² v k. ú. Církvice,
 - p. č. 251 o výměře 1019 m² v k. ú. Církvice,

- část p. č. 256 o výměře 1297 m² v k. ú. Církvice,
- p. č. 1120/3 o výměře 355 m² v k. ú. Sebusín,
za podmínek:
 - a) pacht bude sjednán ve výši 0,20 Kč/m²/rok,
 - b) propachtovaná plocha se nesmí nijak zastavět ani oplotit,
 - c) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
 - d) pozemky budou využity za účelem údržby zeleně,
 - e) žadatel předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

B) neschvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 510 o výměře 610 m² v k. ú. Církvice.

C) ukládá

1. Radě MO Střekov

schválit pacht dle bodu A)2 usnesení
v termínu do 30. 8. 2019.

2. Bc. Šárce Francové, vedoucí OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru pachtu dle usnesení ZMO Střekov
v termínu do 15. 7. 2019.

Usnesení č.: **61/5Z/19, hlasování č. 10 viz protokol (11-0-1)**

6.6 Návrh na vzdání se práva a prominutí nedobytného dluhu

Předkladatel: Mgr. Pavel Peterka, místostarosta ÚMO Střekov.

Diskuse:

Ing. Outlá se zeptala, kdo je vlastníkem bytové jednotky, na kterou je vedena exekuce. **Vedoucí OSOM** odpověděla, že neví, na koho je vedena bytová jednotka. **Ing. Outlá** podotkla, že po úmrtí dlužníka, který má ve vlastnictví bytovou jednotku, dědí dědicové aktiva i pasiva. Úřad by se mohl přihlásit do tohoto dědického řízení. **Tajemník** odpověděl, že dlužník zemřel v roce 2015, takže dědické řízení bylo vypořádáno. **Vedoucí OSOM** cituje ze sdělení exekutora.

Mgr. Dunaj podotkl, že bytová jednotka musela být prodána v exekučním řízení.

Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **26. 6. 2019**

A) schvaluje

vzdání se práva a prominutí dluhu ve správě Odboru správy obecního majetku ÚMO Střekov v částce 125.485,85 Kč, a to z důvodu úmrtí povinného P. K.

B) ukládá

Ing. Pavlíně Horníkové, vedoucí FO

provést účetní odpis pohledávky dle bodu A) návrhu usnesení
v termínu do 31. 7. 2019.

Usnesení č.: **62/5Z/19, hlasování č. 11 viz protokol (12-0-0)**

V 16:32 hodin se dostavil Ing. arch. Němeček.

6.7 Informace – „Modrá ubytovna“

Předkladatel: Mgr. Pavel Peterka, místostarosta ÚMO Střekov.

Diskuse:

Občan B. vznesl dotaz, zda tam může vzniknout nová ubytovna. **Mgr. Železný** odpověděl, že tam nemůže být klasické bydlení, může tam být pouze ubytování nebo jiná občanská vybavenost, např. dům pro seniory. Pokud by tam ubytovna vznikla, tak nebude mít nárok na čerpání doplatku na bydlení. Ale zatím se neví, jak dlouho bude platit bezdoplatková vyhláška, protože soud ve Středočeském kraji tuto vyhlášku zrušil a soudně byla napadena i v Ústeckém kraji. Zatím se ještě nepodařilo lobbisticko-lidskoprávním skupinám prosadit zrušení úplně, to znamená i na konkrétní adresy.

Mgr. Krsek vznesl dotaz, co znamená termín lobbisticko-lidskoprávní skupina. Dále podotkl, že uplatnění opatření na konkrétní adresy je dané zákonem. Napadnuto bylo celoplošné opatření, které jde proti smyslu tohoto zákona. **Mgr. Železný** odpověděl, že představitelé těchto skupin jsou např. paní Šabatová nebo pan Dienstbier. Dále uvedl, že problém je způsoben zejména tím, že je špatně nastaven systém obecně. Chybí sociální bydlení, které by mělo jasná pravidla.

Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **26. 6. 2019**

bere na vědomí

informaci o zveřejněné nabídce Realitní kanceláře Naxos a. s. související s prodejem tzv. Ubytovny Modrá

Usnesení č.: **63/5Z/19, hlasování č. 12 viz protokol (11-0-2)**

7. RŮZNÉ, DISKUZE

Občan Ing. S. vznesl dotaz na Mgr. Ing. Nedvědického ohledně nového jmenování ředitelky ZŠ Jitřní 277. **Mgr. Ing. Nedvědický** odpověděl. **Starosta Vinš** upozornil, že jmenování ředitelů není v působnosti ZMO Střekov, ale zřizovatele, tudíž by zde neměla být tato záležitost řešena.

Mgr. Dunaj poznamenal, že si občané stěžují na cyklisty, kteří jezdí po chodnicích přes most dr. E. Beneše. Požádal o zvýšený dohled nad těmito cyklisty a také si přál otevřít debatu, zda by město nepřipravilo vyhlášku o zákazu ježdění koloběžek a segwayů po chodnicích. **Starosta Vinš** vyjádřil souhlas, že by se na chodnicích jezdit nemělo, ale nějakým způsobem se cyklisti musí dostat na druhou stranu. Navrhoval by proto, aby jeden chodník byl pro chodce a druhý pro cyklisty. **Mgr. Železný** vyjádřil souhlas s Mgr. Dunajem a doporučil vytvořit nějaké přemostění tak, aby se napojilo na stezku v „zanádraží“.

Ing. arch. Němeček vznesl dotaz na zaznamenávání diskuse v zápisech ze ZMO a z RMO. Podotkl, že v posledním zápise z RMO buď není žádná diskuse, nebo je tam uvedeno *bez diskuse*. Pokud jsou tam uvedena jména diskutujících, tak by tam mělo být v bodech zaznamenáno, o čem se diskuse vedla. Také se zeptal na to, zda je zájem zaznamenávat diskuse. **Tajemník** odpověděl, že se ctí nevěřejnosti jednání rady, která vychází z §101 zákona o obcích. K projednávaným bodům je vedena rozprava, nikoliv diskuse. Diskuse je v bodě Různé, která se v zápisech zaznamenává. **Ing. arch. Němeček** dále uvedl, že měl na mysli vyjádření názorů mimo hlasování, které je vodítkem podle čeho kolektivní rozhodnutí padlo.

Mgr. Ing. Nedvědický reagoval na poznámku Mgr. Dunaje. Podotkl, že město zatím nemá žádné indicie, že by občanům vadily koloběžky nebo segwaye. Cyklisté jako účastníci silničního provozu mají v určitých případech možnost jezdit po chodnicích. V tomto případě ale s ohledem na to, že v úseku přes most Dr. E. Beneše je situace složitá, se nad tím musí zastupitelé zamyslet dohromady.

Také reagoval na Mgr. Železného ohledně lávky přes Labe. Město jednalo s Krajským úřadem, snažilo se vyjednat podmínky při generální opravě mostu Dr. E. Beneše - rozšíření o jeden pruh pro cyklisty. Bohužel se to nezdařilo a Krajský úřad omítl investovat tuto záležitost.

Mgr. Dunaj reagoval na příspěvek Ing. arch. Němečka, že jako zastupitel musí vědět jaká má práva. Dále uvedl, že pokud si na jednání RMO vyžádal zveřejnění svého příspěvku v rozpravě, tak byl zapsán v zápise.

Tajemník doplnil, že v případě, že si člen RMO vyžádá do zápisu uvést část rozpravy, případně záležitost, která ovlivňuje jeho rozhodování k danému usnesení nebo hlasování, tak to v zápisu je zaznamenáno. Obecná rozprava není zaznamenávána.

Mgr. Krsek podotkl, že naše město není příliš vstřícné a přizpůsobené provozu cyklistů. V některých úsecích je nutné využít chodník. Je to problém vyznačení a vybudování pruhů pro cyklisty či cyklostezek.

Tajemník odpověděl, že v rámci rekonstrukce mostu Dr. E. Beneše by mělo být toto řešeno. **Mgr. Ing. Nedvědický** doplnil, že pruh pro cyklisty tam bude, ale v části vozovky. **Občan S.** uvedl, že by cyklisté měli dodržovat značení a jezdit po cyklostezkách.

Občan S. vznesl dotaz na ukončení činnosti společnosti Energy na Střekově. Dále se zeptal, zda je tato informace pravdivá a zda to do budoucna bude Střekov řešit. **Starosta Vinš** odpověděl, že podle vyjádření společnosti Energy splní emisní limity, takže není na místě obava, že by byl Střekov bez energií. Také se pracuje na náhradním řešení, které je reálné. **Mgr. Ing. Nedvědický** doplnil, že společnost Innogy má zájem o odkoupení společnosti Energy s tím, že by rozhodnutí mělo padnout do konce června. Dále uvedl, že pokud by z odkoupení sešlo, tak zájem má také společnost ČEZ, která by investovala do paroplynových stanic na Střekově.

MUDr. Laštůvka vyjádřil názor na problematiku chodců, cyklistů a řidičů v Ústí nad Labem. Řešení je možné ve vzájemné ohleduplnosti. Dále uvedl, že se horší stav loděnice v Olšinkách, která není úplně zajištěna proti volnému vstupu. Vznesl dotaz, zda byl majitel vyzván, aby objekt zabezpečil tak, aby nebyl volně přístupný. **Starosta Vinš** odpověděl, že úřad s majitelem komunikuje, v případě vyzvání nepořádek uklízí. **Tajemník** doplnil, že majitel byl opakovaně vyzván, ale stav zatím není takový, aby bylo vydáno rozhodnutí.

Mgr. Ing. Nedvědický reagoval na občana S. Podotkl, že cyklista má stejná práva na veřejné komunikace jako kdokoliv jiný. Dále uvedl, že město vstoupilo v jednání s majitelem loděnice v Olšinkách, který potvrdil, že chce investovat a vzkřísit loděnici. Pokud by se mu to nepodařilo, tak loděnici nabídne městu.

Mgr. Dunaj doplnil informace ke společnosti Energy. Sdělil, že se pracuje na více variantách.

Občan S. informoval, že sledoval na Ústeckém deníku online přenos Stav chodníků a silnic. Vznesl dotaz na ul. Žukovova, Novoveská a Kojetická. **Mgr. Ing. Nedvědický** odpověděl, že ul. Žukovova je v zásobníku akcí, ale je to velmi investičně náročné, hodnota je mezi 80 až 100 miliony Kč. Ul. Žukovova je zničená až na podloží, musí se udělat kompletně nová. **Starosta Vinš** doplnil, že se připravuje projektová dokumentace. Úřad by do této části neměl investovat jako do pěší zóny, měla by tu zůstat komunikace.

Občan S. se dotázal na ul. Novoveská. **MUDr. Laštůvka** odpověděl, že byl doporučen geologický průzkum, připravuje se projekt a předpoklad zahájení stavebních prací je stanoven na příští rok.

Mgr. Železný vyjádřil názor k ul. Žukovova. Nabízí se řešení, že by se povrch silnice zfrézoval a pokladla se nová živice s tím, že za čtyři roky se bude muset udělat totéž. Stojí to méně a provizorně se vyřeší situace, která je extrémně havarijní. Musí se najít nějaké řešení, protože občany to tíží. **Starosta Vinš** doplnil, že až bude platit zákaz vjezdu kamionů, tak by se mohl povrch silnice prozatím zfrézovat.

Mgr. Krsek navrhl, zda by se po vzoru magistrátu mohla dávat voda do džbánek. **Tajemník** reagoval, že je to problematické, protože v zasedací místnosti je jediným zdrojem vody kohoutek na toaletách, tzn. v zóně WC. **Ing. arch. Němeček** vyjádřil souhlas s Mgr. Krskem.

8. Z Á V Ě R

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ZMO Střekov ukončil v 17:11 hodin.

Žádosti zastupitelů o informace:

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina členů ZMO Střekov.
2. Prezenční listina zaměstnanců ÚMO Střekov.
3. Informace o konání zasedání ZMO Střekov, včetně navrženého programu.

4. Písemné materiály, které byly navrženy k projednání.
5. Protokol o hlasování.

Ověřovatelé:

Mgr. Jiří Železný

Milan Anýž

Starosta:

Petr Vinš
