

Z á p i s

**z 9. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov,
dne 17. 4. 2024**

Přítomní Zastupitelé MO Střekov:

Mgr. Peterka Pavel

Mgr. Kymličková Aleša

Ing. Bandas Petr

Mgr. Krois Jiří

Ing. Outlá Eva

pí Fišárek Romana

Bc. Růžička Tomáš

Ing. Hůla Jaromír

p. Schneberger Miroslav

p. Urbánek Jiří

Ing. Příbyl Jakub

Mgr. Železný Jiří

PhDr. Ing. Nedvědický Petr

Přítomní zaměstnanci ÚMO Střekov:

Ing. Kamil D. Slapnička, MPA, tajemník

Ing. Horníková Pavlína, vedoucí FO

pí Horová Marcela, zastupující vedoucí OSOM

Mgr. Pfefferová Romana, vedoucí SO

Ing. Vodvářková Tereza, vedoucí OPVO

pí Příbylová Hana, servis vedení

pí Havlíčková Kateřina, servis vedení

Přítomno: 13 členů Zastupitelstva městského obvodu Střekov

Omluveni: p. Vinš
Mgr. Krsek

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Aleša Kymličková Jiří Urbánek

Zapisovatelé: Hana Příbylová

Zahájení

V úvodní části předsedající upozornil přítomné, že ze zasedání je pro účely zápisu pořizován audio a video záznam. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích, zároveň bylo zveřejněno na úřední desce a následně ve vývěskách na území obvodu Střekov.

Předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a tím pádem je zasedání usnášeníschopné.

Městský obvod Střekov

Konstatuji, že zápis z 8. zasedání ZMO Střekov, které se konalo dne 7. 2. 2024, byl řádně ověřen a k dnešnímu dni nebyly k tomuto zápisu doručeny ze strany členů ZMO Střekov žádné připomínky.

Schválení návrhové a volební komise

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat
Usnesení č.: 75/9Z/24

Schválení programu

Program 9. zasedání ZMO Střekov byl dne 8. 4. 2024 zveřejněn, včetně navrženého programu, na úřední desce ÚMO Střekov a následně na vývěskách v rámci městského obvodu.

Předsedající vznesl dotaz, zda přítomní členové ZMO mají návrhy na doplnění programu zasedání.

Občané se k programu

Mgr. Pavel Peterka, starosta, dal hlasovat o navrženém programu zasedání.
Usnesení č.: 76/9Z/24

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

Schválený program:

1. Jednací řád ZMO Střekov (návrh úpravy)
2. Závěrečný účet a účetní závěrka MO Ústí nad Labem – Střekov za rok 2023
3. Prodej pozemku p. č. 655 v k.ú. Svádov
4. Prodej částí pozemku p. č. 923/1 v k. ú. Svádov
5. Prodej pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov
6. Různé

1. Jednací řád ZMO Střekov (návrh úpravy)

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 13, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

77/9Z/24

Jednací řád ZMO Střekov (návrh úpravy)

Městský obvod Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

v souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, interní dokument Jednací řád ZMO Střekov ve znění dle přílohy č. 1, s účinností od 18.04.2024.

2. Závěrečný účet a účetní závěrka MO Ústí nad Labem – Střekov za rok 2023

Předkládá: Mgr. Pavel Peterka, starosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 12, proti , zdržel se 1 Návrh byl přijat
Zdržel se: Ing. Outlá

78/9Z/24

Závěrečný účet a účetní závěrka MO Ústí nad Labem – Střekov za rok 2023

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

informaci o hospodaření v hlavní činnosti Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2023:

4.803.342,53 Kč (saldo HČ),
65.874.103,94 Kč (příjmy celkem),
61.070.761,41 Kč (výdaje celkem).

B) bere na vědomí

informaci o hospodaření na úseku vedlejší hospodářské činnosti Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2023:

2.265.026,03 Kč (hospodářský výsledek VHČ),
1.432.856,74 Kč (saldo hospodaření VHČ),
832.169,29 Kč (saldo hospodaření VHČ na úseku bytového fondu).
(Pozn.: Odvod magistrátu za rok 2023 ve výši 812.256,- Kč)

C) bere na vědomí

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2023, provedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje.

D) bere na vědomí

údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za

Městský obvod Střekov

rok 2023 a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a rozpočtu statutárního města Ústí nad Labem.

E) schvaluje

závěrečný účet s celoročním hospodařením Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2023, a to bez výhrad.

F) schvaluje

účetní závěrku Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov za rok 2023 s tím, že účetní výsledek hospodaření ke dni 31. 12. 2023 ve výši -(mínus) 41.364.484,78 Kč bude přeúčtován na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

3. Prodej pozemku p. č. 655 v k.ú. Svádov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

p. Schneberger – informoval přítomné o stanovisku OV Svádov, že by bylo vhodné zohlednit umístění lampy veřejného osvětlení na dotčeném pozemku.

Ing. Hůla – navrhl zřízení věcného břemene pro umístění lampy VO.

Mgr. Železný – navrhl upravit usnesení tak, aby následný smluvní vztah počítal s případným budoucím umístěním lampy VO.

Občan p. Ulrich – vyslovil souhlas s umístěním lampy VO za podmínky, že bude předem seznámen s případnou projektovou dokumentací.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 13, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

79/9Z/24

Prodej pozemku p. č. 655 v k.ú. Svádov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Zápis č. 1/2024 z jednání Osadního výboru Svádov dne 30. 1. 2024.

B) schvaluje

prodej pozemku p. č. 655 o výměře 39 m² v k. ú. Svádov, za cenu 36 500 Kč, jehož součástí bude ujednání o souhlasu kupujících s umístěním veřejného osvětlení,

kupující:

manželé

Městský obvod Střekov

do společného
jmění manželů.

C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku
o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 655 v k. ú. Střekov informovat
žadatele, manžele ***** a uzavřít s nimi kupní smlouvu.

Termín: 31. 5. 2024

4. Prodej částí pozemku p. č. 923/1 v k. ú. Svádov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse proběhla.

p. Schneberger – informoval přítomné o stanovisku OV Svádov s tím, že je nutné zohlednit
budoucí výstavbu kanalizace.

Mgr. Železný – upřesnil, že se jedná o již oplocené pozemky/předzahrádky, které nevyužíváme a
ani využívat nechceme.

Ing. Bandas – za případné budoucí stavební práce bude následně odpovídat prováděcí firma.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 13, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

80/9Z/24

Prodej částí pozemku p. č. 923/1 v k. ú. Svádov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Zápis č. 1/2024 z jednání Osadního výboru Svádov dne 30. 1. 2024.

B) schvaluje

prodej částí pozemku p. č. 923/1, dle geometrického plánu č. 955-188/2023, označené jako
923/1 o výměře 36 m² v k. ú. Svádov, za cenu 28 800 Kč, jehož součástí bude smlouva o
zřízení věcného břemene na umístění stávajícího zařízení veřejného osvětlení pro Statutární
město Ústí nad Labem, a to v rozsahu geometrického plánu č. 955-188/2023,

kupující:

*****.

C) schvaluje

Městský obvod Střekov

prodej části pozemku p. č. 923/1, dle geometrického plánu č. 955-188/2023, označené jako 923/3 o výměře 78 m² v k. ú. Svádov, za cenu 58 200 Kč,

kupující:

pan

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemku p. č. 923/1 v k.ú. Svádov s pány *****.

Termín: 31. 5. 2024

5. Prodej pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov

Předkládá: Mgr. Jiří Železný, místostarosta

Diskuse neproběhla.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Hlasování o usnesení: 1. pro 13, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

81/9Z/24

Prodej pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 3913/1 o výměře 23 m² v k. ú. Střekov, za cenu 20 600 Kč,

kupující:

pan

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

o usnesení ZMO Střekov ve věci prodeje pozemku p. č. 3913/1 v k. ú. Střekov informovat žadatele, pana ***** a uzavřít s ním kupní smlouvu.

Termín: 31. 5. 2024

6. Různé

Diskuse proběhla.

Městský obvod Střekov

Občan p. Svoboda – poděkoval za plánovanou opravu chodníku Novoveská; vznesl dotaz k opravě chodníků Žukovova ul. a chodníky kolem zastávky MHD Střekov II.

Mgr. Peterka – informoval, že příprava opravy chodníků Novoveská pokračují; ul. Žukovova je ve stadiu projektové přípravy s architekty; chodníky Střekov II. (Kojetická) jsou ve správě magistrátu.

p. Schneberger – vznesl dotaz k počtu pracovníků na úklid?

p. tajemník – čtyři dělníci pracovníci.

p. Schneberger – požádal o toleranci ve věci úklidu, vzhledem k počtu pracovníků.

Občan p. Svoboda – vznesl dotaz, zda projekt související s VRT (úpravy okolí) bude zajišťovat MO Střekov?

Mgr. Železný – za MO Střekov toto nepůjde; diskutovali jsme požadavky MO Střekov s KAM, která řeší urbanistické záležitosti podoby okolí VRT.

Občan p. Svoboda – tomu rozumím, děkuji.

PhDr. Ing. Petr Nedvědický – doplnil informaci, že každých 14 dní probíhá jednání se Správou železnic, s.o.; nyní je ve schvalovacím řízení na KÚ ÚK varianta Středohorského tunelu s portálem na Střekově; nutno vzít v potaz i zákonné možnosti MD ČR (liniové stavby); mnoho negativních aspektů se podařilo vyřešit.

Mgr. Železný – vyjádřil souhlas s PhDr. Ing. Nedvědickým.

Občan p. Svoboda – vznesl dotaz, zda je možné uspořádat veřejnou debatu anebo publikovat informace na stránkách MO Střekov?

AK – odchod 16:03

Občanka pí Malá – poděkovala Ing. Outlé za článek v radničním zpravodaji s názvem „V tichosti schválená společenská smlouva ...“; vznesla dotaz k položce rozpočtu MO Střekov 4 mil. Kč (kotelna Zeyerova/Varšavská)?

p. tajemník – vysvětlil, že částka 4 mil. Kč je na výstavbu kotelny pouze pro bytové doby ve správě MO Střekov.

Občanka pí Malá – připomněla vysoké (rozdílné) ceny, které platí za teplo; vznesla dotaz: „Co bude dál?“.

PhDr. Ing. Petr Nedvědický – informoval, že ceny dodavatele ENERGY je případně nutné řešit s ERÚ.

Občanka pí Malá – ERÚ to řeší od prosince roku 2022

PhDr. Ing. Petr Nedvědický – upřesnil, že ERÚ řeší problematiku ENERGY déle a je to jediný úřad, který může případně zasáhnout.

Občanka pí Malá – konstatovala, že odpověď ERÚ již přišla s tím, že šetření neskončilo.

Občanka pí Matějková – vyjádřila znepokojení se způsobem záznamu jejich vyjádření v zápisu ZMO, včetně videozáznamu; připomněla, že se na minulém ZMO vyjadřovala k návrhu odměn místostarostů, a že trvá na tom, že odměny jsou „špatně spočítané“, čímž by se měly zabývat výbory zastupitelstva; požádala o řešení „obrubníku“ v Kojeticích; konstatovala, že pro Kojetice „se nedělá nic“; požádala, aby diskuze občanů byla v zápisu zaznamenávána.

p. Malá – vznesla dotaz, zda má končit Teplárna Trmice?

PhDr. Ing. Petr Nedvědický – Teplárna Trmice je v majetku ČEZ a má dlouhodobé závazky dodávek tepla pro město; v souvislosti s koncem spalování uhlí (2030) musí reagovat změnou technologie spalování jiného média (paroplyn); dále upřesnil, že pravý břeh Labe zásobují teplem společnosti ENERGY a THMÚ; THMÚ připravuje záložní „plán“ v podobě 6 kogeneračních kotelen, pro případ výpadku tepla od ENERGY.

Občané v tomto bodě svá stanoviska nevyjádřili.

Městský obvod Střekov

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Aleša Kymličková

Jiří Urbánek

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Seznam použitých zkratk:

MO město – městský obvod město

MS – městské služby

ÚMO město – úřad městského obvodu - město

ÚK – Ústecký kraj

RM – rada města