

U S N E S E N Í

2. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 07. 02. 2006

Program:

- 01S01** Rozdělení finančních darů a dotací z rozpočtu na rok 2006
- 02S02** Návrh na provedení rozpočtového opatření – údržba cyklostezky
- 03S03** Prodej nemovitosti – p.p.č. 2488, v k.ú. Střekov (Ing. Š.)
- 04S04** Záměr prodeje nemovitosti – části pozemku p.č. 3284/1, v k.ú. Střekov (M., K.)
- 05S05** Pronájem nemovitosti – část pozemku p.č. 1242/10, v k.ú. Střekov (M.)
- 06S06** Záměr pronájmu části pozemku p.č. 793, v k.ú. Střekov (D.)
- 07S07** Záměr pronájmu části pozemků p.č. 1942/1, 1943 a 1942/2, vše v k.ú. Střekov (manž. Z.)
- 08S08** Pronájem části p.p.č. 2106/1, v k.ú. Střekov (K.)
- 09S09** Pronájem části p.p.č. 2106/1,2, oba v k.ú. Střekov (manž. K.)
- 10S10** Ukončení nájemní smlouvy dohodou, k 28.02.2006 (M.)
- 11S11** Prominutí nájemného (Ž.).
- 12S12** Sitel, spol. s r.o. – p.p.č. 2853, v k.ú. Střekov - věcné břemeno.
- 13S13** Sitel, spol. s r.o. a Eurotel, spol. s r.o.– p.p.č. 2837, p.p.č. 2798/4, p.p.č. 2553/1, p.p.č. 2579/2, p.p.č. 2526, p.p.č. 2529/2 a p.p.č. 2529/8, vše v k.ú. Střekov – věcné břemeno.
- 14S14** Sitel, spol. s r.o. – p.p.č. 630, p.p.č. 631, p.p.č. 632, p.p.č. 1115/1, p.p.č. 2723, p.p.č. 2764, p.p.č. 2765, p.p.č. 2798/1, p.p.č. 2798/4, p.p.č. 2798/5, p.p.č. 2951, p.p.č. 2958/4, p.p.č. 2958/5, p.p.č. 2962/2, p.p.č. 2962/5, p.p.č. 2962/6, p.p.č. 2962/8, p.p.č. 2962/33, p.p.č. 3220/7, p.p.č. 3220/10, p.p.č. 3220/11, p.p.č. 3220/12, p.p.č. 3220/13, p.p.č. 3220/14, p.p.č. 3220/15, p.p.č. 3220/16, p.p.č. 3220/17, p.p.č. 3220/20, p.p.č. 3241/1, p.p.č. 3421/126, p.p.č. 3241/129, p.p.č. 3241/130, p.p.č. 3241/131, p.p.č. 3251/2 a p.p.č. 3252, vše v k.ú. Střekov a p.p.č. 213, p.p.č. 300, p.p.č. 302, p.p.č. 314, p.p.č. 356 a p.p.č. 377, vše v k.ú. Kojetice u Malečova – věcné břemeno.
- 15S15** Pronájem nemovitosti – část p.p.č. 2122, v k.ú. Střekov (S.)

- 16S16** MEI Czech Office s.r.o. – urovnání majetkoprávních vztahů dotčených pozemků.
- 17S17** Záměr prodeje p.p.č. 706 a p.p.č. 707, v k.ú. Střekov (N.).
- 18S18** Prodej nemovitosti – část p.p.č. 236/1, v k.ú. Svádov (Š.).
- 19S19** Prodej nemovitosti – část p.p.č. 236/1, v k.ú. Svádov (V.).
- 20S20** Záměr pronájmu nemovitosti – část pozemku p.č. 70/1, v k.ú. Sebuzzín (K., K.).
- 21S21** Záměr prodeje nemovitosti – pozemek p.č. 7, v k.ú. Svádov (G.).
- 22S22** Záměr prodeje nemovitostí– pozemek p.č. 8 a 15, vše v k.ú. Svádov (A.).
- 23S23** Zrušení usnesení č. 425/05/B a záměr pronájmu části p.p.č. 42, v k.ú. Svádov.
- 24S24** Záměr prodeje nemovitostí – p.p.č. 1127/3 a část p.p.č. 238/1, vše v k.ú. Svádov (TJ Olšinky).
- 25S25** Pronájem nemovitosti – p.p.č. 236/72, v k.ú. Svádov (Š.).
- 26S26** Prodej nemovitosti – část p.p.č. 236/1, v k.ú. Svádov (K.).
- 27S27** Bytová komise č. 1 ze dne 12.1.2006 – prodloužení nájemních smluv.
- 28S29** Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 obč. zákona, žadatel: J. V..
- 29S30** Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 obč. zákona, nebo vyklizení bytu, žadatel: D.N..
- 30S31** Vyklizení bytu, nájemce: J. M., Železničářská 1092/10, Ústí nad Labem.
- 31S32** Návrh na vyhlášení výběrového řízení nájmu bytů s licitací ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy“.
- 32S33** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Varšavská 749/1, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2500 a částí p.p.č. 2536, vše v k.ú. Střekov.
- 33S34** Žádost o společný nájem nebytových prostor Železničářská 1090/14- současný nájemce V. K..
- 34S35** Oznámení o prodeji podniku – nebytový prostor Rubensova 1389/29, nájemce V. C..
- 35S36** Žádost o rozšíření bytu Žukovova 719/12 (P. M.).
- 36S37** Plán vedlejší činnosti – správa domovního a bytové fondu MO Střekov pro rok 2006.
- 37S38** Změna organizačního řádu ÚMO Střekov.

38S39 Poskytnutí finanční daru.

39S40 Náhrada ušlého výdělku členů ZMO v roce 2006.

40S41 Doplnění směrnice – Pravidla pro provádění rozpočtových opatření.

41K01 Výroční zpráva o poskytování informací v roce 2005.

42K02 Zpráva o vyřizování petic a stížností v roce 2005.

43K03 Kontrola plnění usnesení č. 2 a 2a.

Rozdělení finančních darů a dotací z rozpočtu na rok 2006

029/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- dne 13.12.2005 byl na 19. jednání Zastupitelstva MO Střekov, usnesením č. 578/05/C a D schválen rozpočet MO Střekov pro rok 2006,
- ve schváleném rozpočtu na rok 2006 je plánovaná částka ve výši 100.000,00 Kč na poskytnutí finančních darů a dotací,
- přehled o zaslaných žádostech o finanční dary a dotace jednotlivých organizací na rok 2006 je uveden v příloze č. 1 důvodové zprávy,
- o finanční dar požádala dodatečně organizace SONS,

B/ Schvaluje

poskytnutí finančních darů a dotací z rozpočtu pro rok 2006 obdarovaným uvedeným v příloze č.1 tohoto usnesení, ve výši uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení.

C/ Ukládá**Ing.Monice Žubretovské, vedoucí FO**

1. O usnesení Rady MO Střekov informovat všechny žadatele uvedené v příloze č.1 důvodové zprávy.
T: 28. 02. 2006
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit vyplacení finančních darů a dotací z rozpočtu MO Střekov.
T: 31. 03. 2006

Návrh na provedení rozpočtového opatření – údržba cyklostezky

030/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 13.12.2005 byl na 19. jednání Zastupitelstva MO Střekov, usnesením č. 578/05/C a D schválen rozpočet MO Střekov pro rok 2006,
- na péči o vzhled a veřejnou zeleň je na položce 5169 (nákup služeb) v rozpočtu MO Střekov pro rok 2006 plánována celková částka ve výši 6.897,00 tis Kč, z toho na údržbu cyklostezky je schválena částka ve výši 847,00 tis. Kč,
- finanční odbor ÚMO navrhuje rozpočtové opatření, kterým se z celkové částky 6.897,00 tis. Kč (bez UZ) vyčlení částka 450,00 tis. Kč s UZ 05_0022 – údržba cyklostezky.

B/ Schvaluje

Rozpočtové opatření v tomto znění:

ve výdajové části rozpočtu snížit odd. 37, § 45, pol. 5169, kapitolu 752, organizaci 051100 o částku 450,00 tis. Kč a zároveň ve výdajové části rozpočtu navýšit odd. 37, § 45, pol. 5169, kapitolu 752, UZ 05_0022, organizaci 051100 o částku 450,00 tis. Kč.

C/ Ukládá

Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO

provést rozpočtové opatření dle bodu B/ usnesení.

T: 28. 02. 2006

S/3

Prodej nemovitosti – p.p.č. 2488, v k.ú. Střekov (Ing. Š.)

031/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pozemek p.č. 2488, v k.ú. Střekov, v majetku města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov, je zastavěn garáží ve vlastnictví Ing. Š.,
- odbor SOM ÚMO Střekov dne 01.06.2005 dopisem č.j. OS/OSOM/7429/SOM – Po, vyzval Ing. Š. k podání žádosti o koupi nebo o pronájem pozemku p.č. 2488, v k.ú. Střekov,
- žádost o koupi pozemku p.č. 2488, v k.ú. Střekov, Ing. Š. podal dne 25.07.2005,
- účastnický poplatek, ve výši 595,--Kč, uhradil Ing. Štráchal, dne 22.07.2005, složenkou,
- Ing. Št., bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 2488, o výměře 19 m², v k.ú. Střekov, od 01.10.2003 od 30.09.2005, ve výši 713,--Kč, toto uhradil dne 26.10.2005 do pokladny ÚMO Střekov,
- záměr prodeje pozemku p.č. 2488, v k.ú. Střekov, byl schválen 17. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 528/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradil Ing. Š., dne 14.11.2005,
- Ing. Š., bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 2488, o výměře 19 m², v k.ú. Střekov, od 01.10.2005 od 31.03.2006, ve výši 190,--Kč, toto uhradil dne 04.01.2006 do pokladny ÚMO Střekov,
- dne 04.01.2006, se dostavil Ing. Š. na odbor SOM ÚMO Střekov, k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal s cenou 19.034,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Ing. Š. dne 28.12.2005 již uhradil celou kupní cenu ve výši 19.034,--Kč,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej pozemku p.č. 2488, o výměře 19 m², v k.ú. Střekov

za cenu

19.034,-- Kč

Kupující:

Ing. J. Š.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátá, starostu MO Střekov

předložit prodej pozemku p.č. 2488, o výměře 19 m², v k.ú. Střekov, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

T: 28. 03. 2006

D/ Schvaluje

částku ve výši **190,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo Ing. Š. beze-smluvním užíváním pozemku p.č. 2488, o výměře 19 m², v k.ú. Střekov, za období od 01.10.2005 do 31.03.2006.

E/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli

T: 28. 02. 2006

S/4

Záměr prodeje nemovitosti – části pozemku p.č. 3284/1, v k.ú. Střekov (M., K.)

032/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3284/1, o výměře cca 200 m², v k.ú. Střekov, podali dne 20.06.2005, Ing. M. a Ing. M., za účelem scelení pozemků,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatila Ing. M., dne 20.06.2005, při podání žádosti,
- na pronájem části pozemku p.č. 3284/1, o výměře 152 m², v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva č. 170/93/NS, ze dne 18.10.1993 s paní P., nájemné je stanoveno ve výši 380,--Kč a je hrazeno řádně a včas,
- Ing. M. a Ing. M. odkoupili od paní P. pozemek p.č. 690 a p.p.č. 691, včetně stavby, oba v k.ú. Střekov,
- žádost o koupi části pozemku p.č. 3284/1, o výměře cca 165 m², v k.ú. Střekov, podali dne 20.06.2005, pan K. a paní K., za účelem scelení pozemků,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatil pan K., dne 20.06.2005, při podání žádosti,
- na pronájem části pozemku p.č. 3284/1, o výměře 165 m², v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva č. 75/93/NS, ze dne 04.08.1993 s panem K., nájemné je stanoveno ve výši 413,--Kč a je hrazeno řádně a včas,
- MV ZMO doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.p.č.3284/1, k.ú. Střekov,
- 18. Rada MO Střekov, dne 13.12.2005 nepřijala v dané věci usnesení,
- 19. Zastupitelstvo MO Střekov, dne 13.12.2005, záměr prodeje předmětného pozemku neprojednalo.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 3284/1 – trvalý travní porost, o výměře cca 380 m², z celkové výměry 435 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 170/93/NS uzavřené s paní B. Po. a nájemní smlouvy č. 75/93/NS uzavřené s panem Ivanem K..

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje části pozemku p.č. 3284/1 – trvalý travní porost, o výměře cca 380 m², z celkové výměry 435 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 170/93/NS uzavřené s paní B. P. a nájemní smlouvy č. 75/93/NS uzavřené s panem I. K., k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/5

Pronájem nemovitosti – část pozemku p.č. 1242/10, v k.ú. Střekov (M.)

033/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 1242/10, o výměře 60 m², v k.ú. Střekov, podal dne 17.08.2005, pan R. M., za účelem zřízení okrasné zahrady,
- účastnický poplatek ve výši 238,-- Kč, zaplatil pan M. dne 17.08.2005,
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 1242/10, o výměře cca 60 m², v k.ú. Střekov schválila 16. RMO Střekov, která se konala dne 01.11.2005 usnesením č. 453/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení: 11.11.2005, sejmutí: 30.11.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- dne 04.01.2006 podepsal pan M. záznam o pronájmu části pozemku p.č. 1242/10, v k.ú. Střekov, s uvedenými údaji souhlasí,

B/ Schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 1242/10, o výměře 60 m², v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2006,

Účel nájmu:

okrasná zahrada, neoploceno

Celkové roční nájemné:

120,-- Kč

Nájemce:

pan R. M.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 28. 02. 2006

S/6

Záměr pronájmu části pozemku p.č. 793, v k.ú. Střekov (D.)

034/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 793, v k.ú. Střekov, podala dne 14.11.2005, paní D., za účelem využití jako zahrádky,
- účastnický poplatek ve výši 238,-- Kč zaplatila paní D. dne 14.11.2005,

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 793 – ostatní plocha – neplodná půda, o výměře cca 80 m², z celkové výměry 3.134 m², v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 793 – ostatní plocha – neplodná půda, o výměře cca 80 m², z celkové výměry 3.134 m², v k.ú. Střekov

T: 15. 02. 2006

S/7

Záměr pronájmu části pozemků p.č. 1942/1, 1943 a 1942/2, vše v k.ú. Střekov (manž. Z.)

035/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 1942/1, pozemku p.č. 1942/2 a pozemku p.č. 1943, vše v k.ú. Střekov, podali dne 23.05.2005, paní Z. a pan Z.,
- účastnický poplatek, ve výši 238,--Kč, uhradila paní Zajícová, dne 23.05.2005, při podání žádosti,
- na pronájem pozemku části p.č. 1942/1, pozemku p.č. 1942/2 a pozemku p.č. 1943, vše v k.ú. Střekov, byla uzavřena nájemní smlouva č. 1042/2003/NS, ze dne 27.1.2004, s panem B. P. a paní E. P., nájemci dne 04.05.2005 podali výpověď z nájemní smlouvy, tato byla ukončena se šestiměsíční výpovědní lhůtou k 30.11.2005,

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 1942/1 – ostatní plocha – jiná plocha, o výměře cca 250 m², z celkové výměry 765 m², pozemku p.č. 1942/2 – zastavěná plocha a nádvoří – budova, o výměře 13 m² a pozemku p.č. 1943, o výměře 298 m², vše v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1942/1 – ostatní plocha – jiná plocha, o výměře cca 250 m², z celkové výměry 765 m², pozemku p.č. 1942/2 – zastavěná plocha a nádvoří – budova, o výměře 13 m² a pozemku p.č. 1943, o výměře 298 m², vše v k.ú. Střekov

T: 15. 02. 2006

Pronájem části p.p.č. 2106/1, v k.ú. Střekov (K.)

036/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 2106/1, v k.ú. Střekov, podal dne 31.10.2005, pan K., za účelem využití jako zahrady,
- účastnický poplatek ve výši 238,-- Kč, zaplatil pan K., dne 31.10.2005, při podání žádosti,
- na pronájem části pozemku p.č. 2106/1, v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva o dočasném užívání pozemků, ze dne 11.11.1992, s panem B.,
- 16. RMO Střekov, dne 01.11.2005, usnesením č. 431/05/B schválila ukončení nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemků, ze dne 11.11.1992, dohodou s tím, že bude ukončena ke dni 30.11.2005,
- pan B. a pan K. uzavřeli, dne 20.09.2005, kupní smlouvu na prodej nezkořaudované zahradní chaty umístěné na pozemku p.č. 2106/1, v k.ú. Střekov, za cenu 15.000,--Kč,
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 2106/1, v k.ú. Střekov schválila 18. RMO Střekov, která se konala dne 13.12.2005, usnesením č. 524/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení: 21.12.2005, sejmutí: 11.01.2006, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- panu K. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezsmluvní užívání části pozemku p.č. 2106/1, o výměře 503 m², v k.ú. Střekov, od 01.12.2005 do 31.01.2006, ve výši 860,--Kč,
- dne 18.01.2006 podepsal pan K. záznam o pronájmu části pozemku p.č. 2106/1, v k.ú. Střekov, s uvedenými údaji souhlasí,

B/ Schvaluje

1. Pronájem části pozemku p.č. 2106/1, o výměře 503 m², v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2006,
 Účel nájmu: **zahrada + pozemek pod chatou**
 Celkové roční nájemné: **5.160,-- Kč**
Nájemce:
 pan P. K.
2. Částku ve výši **860,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu K. bezsmluvním užíváním části pozemku p.č. 2106/1, o výměře 503 m², v k.ú. Střekov, za období od 01.12.2005 do 31.01.2006.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření nájemní smlouvy, včetně povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení za bezsmluvní užívání ve výši 860,-- Kč před podpisem nájemní smlouvy.

T: 28. 02. 2006

Pronájem části p.p.č. 2106/1,2, oba v k.ú. Střekov (manž. K.)

037/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 2106/1 a pozemku p.č. 2106/2, oba v k.ú. Střekov, podali dne 04.07.2005, pan Kašpar a paní Kašparová, za účelem využití jako zahrady,
- účastnický poplatek ve výši 238,-- Kč, zaplatil pan K., dne 18.07.2005, složenkou,
- na pronájem části pozemku p.č. 2106, v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva č. 151/93/NS o užívání pozemků, ze dne 07.09.1993, s Ing. T.,
- dne 04.07.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov od Ing. Ta. výpověď, vedenou pod č.j. 10272/2005, z nájemní smlouvy č. 151/93/NS,
- dne 08.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/8686/2005 – PospP, informoval OSOM ÚMO Střekov o výpovědi z nájemní smlouvy č. 151/93/NS, finanční odbor ÚMO Střekov s tím, že nájemní smlouva bude ukončena s šestiměsíční výpovědní lhůtou, k 31.01.2006,
- pan K. a paní K., jsou vlastníky stavby č.e. 8813, na pozemku p.č. 2106/2, v k.ú. Střekov,
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 2106/1 a pozemku p.č. 2106/2, oba v k.ú. Střekov schválila 18. RMO Střekov, která se konala dne 13.12.2005 usnesením č. 525/05/B, a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení: 21.12.2005, sejmutí: 11.01.2006, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- dne 16.01.2006 podepsali pan K. a paní K. záznam o pronájmu části pozemku p.č. 2106/1 a pozemku p.č. 2106/2, oba v k.ú. Střekov, s uvedenými údaji souhlasí,

B/ Schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 2106/1, o výměře 399 m² a pozemku p.č. 2106/2, o výměře 16 m², oba v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2006,

Účel nájmu:

zahrada + pozemek pod stavbou - chatou

Celkové roční nájemné:

4.319,--KčNájemce:

J. K., V. K.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 28. 02. 2006

Ukončení nájemní smlouvy dohodou, k 28.02.2006 (M.)

038/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 11.01.2006, dopisem vedeným pod č.j. 803/2006, požádal pan M. o ukončení nájemní smlouvy č. 1026/2003/NS, uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 3291/3, v k.ú. Střekov, dohodou k 28.02.2006, z důvodu prodeje přiléhající nemovitosti,
- nájemné, ve výši 432,--Kč, navýšené o inflaci je hrazeno řádně a včas,

B/ Schvaluje

1. Ukončení nájemní smlouvy č. 1026/2003/NS, ze dne 29.09.2003, uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 3291/3, o výměře 96 m², v k.ú. Střekov, nájemce pan Václav Melichar, dohodou s tím, že předmětná nájemní smlouva bude ukončena ke dni 28.02.2006, s povinností nájemce vyklidit a protokolárně předat pronajatou část pozemku.
2. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 3291/3, o výměře cca. 96 m² (díl č.12), z celkové výměry 3.791 m², v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 1026/2003/NS, ze dne 29.09.2003 s panem M.
2. Zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 3291/3, o výměře cca. 96 m², (díl č.12), z celkové výměry 3.791 m², v k.ú. Střekov.

T: 28. 02. 2006**T: 15. 02. 2006****Prominutí nájemného (Ž.).**

039/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 17. Rada MO Střekov, dne 22.11.2005, usnesením č. 486/05/B schválila pronájem části pozemku p.č. 2529/8, o výměře 240,7 m², v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 01.12.2005, účel nájmu – umístění a provoz stánku s občerstvením, předzahrádka, celkové roční nájemné – 158.233,--Kč, nájemce – pan Žáček,
- měsíční nájemné činí 13.186,--Kč,
- dne 05.12.2005 byla podepsána nájemní smlouva č. 1022/2005/NS, na pronájem části pozemku p.č. 2529/8, v k.ú. Střekov,
- dne 09.01.2006, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov od nájemce, pana Ž., žádost o odpuštění nájemného od doby účinnosti nájemní smlouvy do doby převzetí dokončené stavby, vzhledem k tomu, že předmět nájmu dočasně nevyhovuje účelu nájmu,
- dne 30.1.2006 obdržel odbor SOM od nájemce, pana Ž., žádost o změnu NS – úpravu nájemného z důvodu sezónnosti provozu.

B/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 1/2006 ke smlouvě o nájmu části pozemku p.č. 2529/8, o výměře 240,7 m², v k.ú. Střekov, vedené pod č. 1022/2005/NS, uzavřené s panem V. Ž., ve které se mění doplňuje čl. V. Základní práva a povinnosti smluvní stran, odst.č 5.8. takto: Nájemné začíná dnem 01.12.2005. První nájemné a související platby je povinen nájemce platit od data protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem po dokončení stavby opěrné zdi.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2006NS, k nájemní smlouvě vedené pod číslem 1022/2005/NS, uzavřené s panem V. Ž..
T: 28. 02. 2006
2. Předložit RMO Střekov k projednání konkrétní návrhy na změnu a doplnění NS ve smyslu žádosti p. Ž. ze dne 30.1.2006, vedené pod č.j. 1662/2006.
T: 11. 04. 2006

S/12

Sitel, spol. s r.o. – p.p.č. 2853, v k.ú. Střekov - věcné břemeno.

040/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- společnost SITEL, spol. s r.o., Roztoky 32, 403 32 Povrly, podala dne 31.08.2005, žádost uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemek p.č. 2853, v k.ú. Střekov, za účelem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět,
- dotčený pozemek je v majetku města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov,
- finanční náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřízení a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě, vážícího se k pozemku p.č. 2853, v k.ú. Střekov, byla stanovena znaleckým posudkem č. 2071-144/2005, vypracovaným Ing. Renou Borešovou,

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2853, v k.ú. Střekov, za účelem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět, za jednorázovou úhradu **ve výši 500,--Kč + 19% DPH.**

Oprávněný:

SITEL, spol. s r.o., se sídlem na adrese Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, DIČ: CZ44797320

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit doručení oznámení o usnesení RMO Střekov navrhovatelům.
T: 15. 02. 2006

2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a její vložení do Katastru nemovitostí.

T: 31. 03. 2006

S/13

Sitel, spol. s r.o. a Eurotel, spol. s r.o. – p.p.č. 2837, p.p.č. 2798/4, p.p.č. 2553/1, p.p.č. 2579/2, p.p.č. 2526, p.p.č. 2529/2 a p.p.č. 2529/8, vše v k.ú. Střekov – věcné břemeno.

041/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- společnost SITEL, spol. s r.o., Roztoky 32, 403 32 Povrly, zastupující na základě plné moci spol. EUROTEL Praha, spol. s r.o., podala dne 31.08.2005, žádost uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemky p.č. 2837, p.č. 2798/4, p.č. 2553/1, p.č. 2579/2, p.č. 2526, p.č. 2529/2 a p.č. 2529/8, vše v k.ú. Střekov, za účelem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět,
- dotčené pozemky jsou v majetku města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov,
- finanční náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřízení a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě, vázícího se k pozemkům p.č. 2837, p.č. 2798/4, p.č. 2553/1, p.č. 2579/2, p.č. 2526, p.č. 2529/2 a p.č. 2529/8, vše v k.ú. Střekov, byla stanovena znaleckým posudkem č. 2071-144/2005, vypracovaným Ing. Renou Borešovou.

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 2837, p.č. 2798/4, p.č. 2553/1, p.č. 2579/2, p.č. 2526, p.č. 2529/2 a p.č. 2529/8, vše v k.ú. Střekov, za účelem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět, za jednorázovou úhradu **ve výši 12.250,--Kč + 19% DPH.**

Oprávněný:

1. SITEL, spol. s r.o., se sídlem na adrese Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, DIČ: CZ44797320,
2. Eurotel Praha, spol. s r.o., se sídlem na adrese Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 21 Praha 4, IČ: 15268306, DIČ: CZ15268306.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit doručení oznámení o usnesení RMO Střekov navrhovatelům.
T: 15. 02. 2006
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a její vložení do Katastru nemovitostí.

T: 31. 03. 2006

Sitel, spol. s r.o. – p.p.č. 630, p.p.č. 631, p.p.č. 632, p.p.č. 1115/1, p.p.č. 2723, p.p.č. 2764, p.p.č. 2765, p.p.č. 2798/1, p.p.č. 2798/4, p.p.č. 2798/5, p.p.č. 2951, p.p.č. 2958/4, p.p.č. 2958/5, p.p.č. 2962/2, p.p.č. 2962/5, p.p.č. 2962/6, p.p.č. 2962/8, p.p.č. 2962/33, p.p.č. 3220/7, p.p.č. 3220/10, p.p.č. 3220/11, p.p.č. 3220/12, p.p.č. 3220/13, p.p.č. 3220/14, p.p.č. 3220/15, p.p.č. 3220/16, p.p.č. 3220/17, p.p.č. 3220/20, p.p.č. 3241/1, p.p.č. 3241/126, p.p.č. 3241/129, p.p.č. 3241/130, p.p.č. 3241/131, p.p.č. 3251/2 a p.p.č. 3252, vše v k.ú. Střekov a p.p.č. 213, p.p.č. 300, p.p.č. 302, p.p.č. 314, p.p.č. 356 a p.p.č. 377, vše v k.ú. Kojetice u Malečova – věcné břemeno.

042/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- společnost SITEL, spol. s r.o., Roztoky 32, 403 32 Povrly, zastupující na základě plné moci spol. EUROTEL Praha, spol. s r.o., podala dne 31.08.2005, žádost uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, p.p.č. 630, p.p.č. 631, p.p.č. 632, p.p.č. 1115/1, p.p.č. 2723, p.p.č. 2764, p.p.č. 2765, p.p.č. 2798/1, p.p.č. 2798/4, p.p.č. 2798/5, p.p.č. 2951, p.p.č. 2958/4, p.p.č. 2958/5, p.p.č. 2962/2, p.p.č. 2962/5, p.p.č. 2962/6, p.p.č. 2962/8, p.p.č. 2962/33, p.p.č. 3220/7, p.p.č. 3220/10, p.p.č. 3220/11, p.p.č. 3220/12, p.p.č. 3220/13, p.p.č. 3220/14, p.p.č. 3220/15, p.p.č. 3220/16, p.p.č. 3220/17, p.p.č. 3220/20, p.p.č. 3241/1, p.p.č. 3241/126, p.p.č. 3241/129, p.p.č. 3241/130, p.p.č. 3241/131, p.p.č. 3251/2 a p.p.č. 3252, vše v k.ú. Střekov a p.p.č. 213, p.p.č. 300, p.p.č. 302, p.p.č. 314, p.p.č. 356 a p.p.č. 377, vše v k.ú. Kojetice u Malečova, za účelem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět,
- dotčené pozemky jsou v majetku města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov,
- smlouva je uzavírána na základě smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene, ze dne 30.09.2003,

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na p.p.č. 630, p.p.č. 631, p.p.č. 632, p.p.č. 1115/1, p.p.č. 2723, p.p.č. 2764, p.p.č. 2765, p.p.č. 2798/1, p.p.č. 2798/4, p.p.č. 2798/5, p.p.č. 2951, p.p.č. 2958/4, p.p.č. 2958/5, p.p.č. 2962/2, p.p.č. 2962/5, p.p.č. 2962/6, p.p.č. 2962/8, p.p.č. 2962/33, p.p.č. 3220/7, p.p.č. 3220/10, p.p.č. 3220/11, p.p.č. 3220/12, p.p.č. 3220/13, p.p.č. 3220/14, p.p.č. 3220/15, p.p.č. 3220/16, p.p.č. 3220/17, p.p.č. 3220/20, p.p.č. 3241/1, p.p.č. 3241/126, p.p.č. 3241/129, p.p.č. 3241/130, p.p.č. 3241/131, p.p.č. 3251/2 a p.p.č. 3252, vše v k.ú. Střekov, dle geometrického plánu č. 1678-1/2004 a p.p.č. 213, p.p.č. 300, p.p.č. 302, p.p.č. 314, p.p.č. 356 a p.p.č. 377, vše v k.ú. Kojetice u Malečova, dle geometrického plánu č. 223-2/2004, za účelem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět, za jednorázovou úhradu **ve výši 35.280,-Kč, + 19% DPH**

Oprávněný:

Eurotel Praha, spol. s r.o., se sídlem na adrese Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 21 Praha 4, IČ: 15268306, DIČ: CZ15268306.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit doručení oznámení o usnesení RMO Střekov navrhovateli.

T: 15. 02. 2006

2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a její vložení do Katastru nemovitostí.

T: 31. 03. 2006

S/15

Pronájem nemovitosti – část p.p.č. 2122, v k.ú. Střekov (S.)

043/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 2122, o výměře 551 m², v k.ú. Střekov, podal dne 31.08.2005, pan M. S., za účelem využití jako zahrady,
- účastnický poplatek ve výši 238,-- Kč, zaplatil pan S., dne 31.08.2005,
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 2122, o výměře 551 m², v k.ú. Střekov schválila 16. RMO Střekov, která se konala dne 01.11.2005 usnesením č. 452/05/C a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 11.11.2005, Sejmutí: 30.11.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- dne 14.12.2005 podepsali pan S. a paní S. záznam o pronájmu části pozemku p.č. 2122, v k.ú. Střekov, do jiných návrhů uvedli, že žádají o snížení nájemného na polovinu, z důvodu existence vod. ventilu. V případě neschválení poloviční ceny odstoupí od své žádosti o pronájem části pozemku p.č. 2122, v k.ú. Střekov. Chatička na zahradní nářadí nacházející se na předmětné části pozemku, o výměře 5 m², je dle žadatelů v jejich vlastnictví.

B/ Schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 2122, o výměře 551 m², v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, s účinností od 01.02.2006,

Účel nájmu:

zahrada + pozemek pod zahradní chatkou

Celkové roční nájemné:

5.560,-- Kč

Nájemce:

M.S., J.S..

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedené části pozemku na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, s účinností od 01.02.2006, účel nájmu: zahrada + pozemek pod zahradní chatkou, s nájemci uvedenými ve schvalovací části

T: 28. 02. 2006

MEI Czech Office s.r.o. – urovnání majetkoprávních vztahů dotčených pozemků.

044/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 08.12.2005 obdržel ÚMO Střekov žádost od MEI Czech Offices s.r.o., adresovanou starostovi MO Střekov, panu Charvátovi, ve věci urovnání majetkoprávních vztahů dotčených pozemků,
- ve výše uvedené žádosti navazují na společné jednání a jedná se o následující problémy:
 1. „v k.ú. Střekov jsou na LV č. 1. zapsány pozemky v KN p.č. 2605/6, o výměře 22 m2, p.č. 2605/2, o výměře 777 m2 a 2605/5, o výměře 48 m2. Tyto parcely vedené v KN jako zastavěné plochy a nádvoří, jsou nedílnou součástí zastavěné plochy budovy MEI Czech Offices s.r.o. na adrese Kramoly 1574/39, Ústí nad Labem – Střekov. U těchto parcel bychom rádi provedli majetkoprávní vypořádání dohodou buď koupí těchto pozemků nebo případně směnou za jiné pozemky.“
 2. „pro případnou směnu pozemků a jejich využitelnost pro záměry města nabízíme k odprodeji následující pozemky zapsané v k.ú. Střekov na LV č. 4254: pozemek p.č. 2626 o výměře 149 m2 vedený v KN jako ostatní plocha pozemek p.č. 2627 o výměře 189 m2 vedený v KN jako ostatní plocha pozemek p.č. 2628 o výměře 220 m2 vedený v KN jako ostatní plocha pozemek p.č. 2629 o výměře 266 m2 vedený v KN jako ostatní plocha pozemek p.č. 2630 o výměře 260 m2 vedený v KN jako ostatní plocha pozemek p.č. 2631 o výměře 283 m2 vedený v KN jako ostatní plocha“
 3. „souhlasíme s oddělením části pozemků zapsaných v k.ú. Střekov na LV č. 4254 pro potřeby města v souvislosti s provedením protipovodňových záplav. jedná se o části pozemků u kterých bude výměra k prodeji učena podle potřeb pro protipovodňová opatření. předpokládáme, že se bude jednat o díl max. šířce cca 5 bm z níže uvedených pozemků. jde o následující pozemky: p.č. 2615, p.č. 2619 a p.č. 2622/1.“
 4. „v souvislosti majetkoprávním vypořádáním pozemků uvedených v bodě 1) souhlasíme s ukončením soudního řízení dohodou v souvislosti s podáním žaloby na určení vlastníka pozemků“
- na závěr dopisu uvádějí, že přepokládají, že dostatečně vyjádřili společné záměry a že souhlasí, aby veškeré činnosti a poplatky nutné k realizaci uvedených změn byly řešeny po vzájemné dohodě a společnými náklady, zároveň navrhuji zpracování geometrického plánu na oddělení jednotlivých pozemků naším zpracovatelem v souladu s místními podmínkami,

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

připravit podklady pro případnou směnu pozemků (tzn. vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem – ORI, KT-ÚSEM, OD, OAP, vyjádření správců sítí – SČE, a.s., SČP, a.s., Český Telecom, a.s., SČVaK a.s., ELTODO-CITELUM, geometrický oddělovací plán, znalecký posudek)

T: 30. 04. 2006

Záměr prodeje p.p.č. 706 a p.p.č. 707, v k.ú. Střekov (N.).

045/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 01.12.2005 obdržel ÚMO Střekov žádost od Mgr. N. a MUDr. N., adresovanou na starostovi MO Střekov, panu Charvátovi, ve které žádají o pomoc při vyřešení vlastnických práv k pozemkům p.č. 706 a p.č. 707, oba v k.ú. Střekov,
- formulář žádosti o koupi pozemku p.č. 706, o výměře 81 m² a pozemku p.č. 707, o výměře 489 m², oba v k.ú. Střekov, podali dne 07.12.2005 Mgr. N. a MUDr. N.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatili dne 07.12.2005, při podání žádosti,
- dle sdělení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, které v kopii doložili žadatelé, na listu vlastnictví 1 – vlastník: Město Ústí nad Labem bylo vyznačeno:
 1. v části C-LV právo stavby pro N. Z. na parcelách 706, 707, v k.ú. Střekov na dobu od 01.01.1933 do 31.12.2012,
 2. v části C-LV předkupní právo na pozemky 706, 707 v k.ú. Střekov ve prospěch N. Z. (oprávněné z práva stavby).

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 706 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek s cizí stavbou, o výměře 81 m², v k.ú. Střekov a pozemku p.č. 707 – zahrada, o výměře 489 m², v k.ú. Střekov, s právem stavby na p.p.č. 706 a p.p.č. 707, oba v k.ú. Střekov, pro Mgr. Neubauerovou Zdeňku od 01.01.1933 do 31.12.2012 a s předkupním právem na p.p.č. 706 a p.p.č. 707, oba v k.ú. Střekov, ve prospěch Mgr. N. Z.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátá, starostu MO Střekov**

předložit záměr prodeje pozemku p.č. 706 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek s cizí stavbou, o výměře 81 m², v k.ú. Střekov a pozemku p.č. 707 – zahrada, o výměře 489 m², v k.ú. Střekov, s právem stavby na p.p.č. 706 a p.p.č. 707, oba v k.ú. Střekov, pro Mgr. N. Z. od 01.01.1933 do 31.12.2012 a s předkupním právem na p.p.č. 706 a p.p.č. 707, oba v k.ú. Střekov, ve prospěch Mgr. N. Z., k projednání Zastupitelstvu MO Střekov

T: 28. 03. 2006**Prodej nemovitosti – část p.p.č. 236/1, v k.ú. Svádov (Š.).**

046/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan Š. a paní Š., jsou majitelé objektu č.p. 238 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/16, v k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé objektu č.p. 238 v ul. Vítězná ve Svádově svým oplocením částečně oplotili i pozemek města Ústí nad Labem, p.č. 236/1, v k.ú. Svádov,

- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 517/05/B, byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- pan Š. a paní Š. byli vyzváni k pronájmu nebo koupi neoprávněně užívaného pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/84, v k.ú. Svádov, o výměře 19 m²,
- dne 2.5.2005 pan Š. a paní Š. podali žádost o koupi p.p.č. 236/84, v k.ú. Svádov, o výměře 19 m²,
- panu Š. a paní Š. byla vypočtena úhrada za bezesmluvní užívání předmětného pozemku ve výši 304,- Kč,
- dne 1.12.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1885-163/2005 a cena pozemků byla stanovena ve výši 4 847,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 9.1.2006 se pan Š. a paní Š. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatil p. Š. dne 13.6.2005, doplatek účastnického poplatku ve výši 6 485,50,-- uhradil dne 4.1.2006.

B/ Schvaluje

částku ve výši **304,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu Š. a paní Š. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 236/1, v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.č. 236/84, v k.ú. Svádov, za období od 01.04.2004 do 31.03.2006.

C/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej části pozemku p.č. 236/1, v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/84, v k.ú. Svádov, o výměře 19 m²,
za cenu 4.847,-- Kč

Kupující:

J.Š. a M. Š.

D/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej části pozemku p.č. 236/1, v k.ú. Svádov

T: 28. 03. 2006

E/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 16.3.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny.

T: 15. 02. 2006

Prodej nemovitosti – část p.p.č. 236/1, v k.ú. Svádov (V.).

047/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan V. a paní V. jsou majitelé objektu č.p. 239 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/15, v k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé objektu č.p. 239 v ul. Vítězná ve Svádově svým oplocením částečně oplotili i pozemek města Ústí nad Labem, p.č. 236/1, v k.ú. Svádov,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usnesením č. 237/05/B, byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- pan V. a paní V. byli vyzváni k pronájmu nebo koupi neoprávněně užívaného pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/83, v k.ú. Svádov, o výměře 6 m²,
- dne 7.6.2005 pan V. a paní V. podali žádost o koupi p.p.č. 236/83, v k.ú. Svádov, o výměře 6 m²,
- panu V. a paní V. byla vypočtena úhrada za bezesmluvní užívání předmětného pozemku ve výši 96,- Kč,
- dne 1.12.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1885-163/2005 a cena pozemků byla stanovena ve výši 2 150,- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 29.11.2005 se pan V. a paní V. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- účastnický poplatek ve výši 595,- Kč zaplatil p. V. dne 13.6.2005, doplatek účastnického poplatku ve výši 6 485,50,- uhradil dne 2.11.2005,
- dne 29.11.2005 pan V. a paní V. zaplatili kauci ve výši 650,- Kč na účet ÚMO Střekov.

B/ Schvaluje

částku ve výši **96,-Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu V. a paní V. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 236/1, v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.č. 236/83, v k.ú. Svádov, za období od 01.04.2004 do 31.03.2006.

C/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 236/1, v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/83, v k.ú. Svádov, o výměře 6 m²,
za cenu 2.150,- Kč

Kupující:

F. V. a D. V..

D/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej části pozemku p.č. 236/1, v k.ú. Svádov

T: 28. 03. 2006

S/20

Záměr pronájmu nemovitosti – část pozemku p.č. 70/1, v k.ú. Sebuzzín (K., K.).

048/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 70/1, v k.ú. Sebuzzín, podali dne 9.11.2005 pan K. a pan K.,
- účastnický poplatek ve výši 238,-- Kč, zaplatili dne 9.11.2005, při podání žádosti.

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 70/1, o výměře cca 200 m² (ostatní plocha, neplodná půda) v k.ú. Sebuzzín s podmínkou, že plocha se nesmí nijak zastavět ani oplotit.

C/ Ukládá

Ing. Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku 70/1, v k.ú. Sebuzzín.

T: 15. 02. 2006

S/21

Záměr prodeje nemovitosti – pozemek p.č. 7, v k.ú. Svádov (G.).

049/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 7, výměra 61 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří – pozemek s cizí stavbou, v k.ú. Svádov, podal dne 9.11.2005 pan G.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatil dne 9.11.2005.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 7, v k.ú. Svádov, o výměře 61 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, záměr prodeje pozemku p.č. 7, v k.ú. Svádov

T: 28. 03. 2006

Záměr prodeje nemovitostí – pozemků p.č. 8 a 15, vše v k.ú. Svádov (A.).

050/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 8, výměra 109 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří – pozemek s cizí stavbou a p.p.č. 15, výměra 479 m², druh pozemku – zahrada, vše v k.ú. Svádov, podala dne 18.10.2005 paní A.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatila p. A. dne 16.11.2005.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 8, v k.ú. Svádov, o výměře 109 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří – pozemek s cizí stavbou a p.p.č. 15, k.ú. Svádov, o výměře 479 m², druh pozemku – zahrada, s tím, že výstavbu je možné realizovat pouze v rámci zastavitelného území lokality „I-2 Dolní starý Svádov“ a je třeba získat souhlas vodoprávního úřadu (parcely leží v záplavovém území řeky Labe).

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, záměr prodeje pozemků p.č. 8 a p.p.č. 15, vše v k.ú. Svádov

T: 28. 03. 2006**Zrušení usnesení č. 425/05/B a záměr pronájmu části p.p.č. 42, v k.ú. Svádov.**

051/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pronájem části pozemku p.č. 42 – druh pozemku ovocný sad, o výměře 385 m², v k.ú. Svádov byl schválen na 16. jednání Rady MO Střekov, dne 1.11.2005, usn. č. 425/05/B,
- nájemci pan Č. a paní .,
- dne 14.11.2005 se pan Č. a paní Č. dostavili na ÚMO Střekov a odmítli podepsat nájemní smlouvu.

B/ Ruší

usnesení č. 425/05/B, 16. RMO Střekov, ze dne 1.11.2005, ve znění:

Schvaluje pronájem části pozemku p.č. 42 – druh pozemku ovocný sad, o výměře 385 m², z celkové výměry 3025 m², v k.ú. Svádov

Účel nájmu: zahrada

Celkové roční nájemné: 3 188,-- Kč

Nájemce:

M. Č. a P. Č.

C/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 42 – druh pozemku ovocný sad, o výměře 385 m², z celkové výměry 3.025 m², v k.ú.Svádov,
účel nájmu : zahrada

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 42, v k.ú. Svádov.

T: 15. 02. 2006

2. O zrušení usnesení informovat manžele Černých.

T: 17. 02. 2006

S/24

Záměr prodeje nemovitostí – p.p.č. 1127/3 a část p.p.č. 238/1, vše v k.ú. Svádov (TJ Olšinky).

052/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o převedení nebo o koupi pozemků p.č. 1127/3 a 238, vše v k.ú. Svádov, podala dne 28.4.2004 TJ Olšinky, v zastoupení místopředsedy TJ, p. Františka Kolmana,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč byl zaplacen dne 26.5.2004,
- žádost byla dne 1.8.2005 opravena na žádost o p.p.č. 1127/3, o výměře 1870 m², druh pozemku: ostatní plocha a p.p.č. 238/1, o výměře 2590 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Svádov,
- dne 19.9.2005 se Magistrát města vyjádřil k prodeji předmětných pozemků:
 - souhlasí s prodejem p.p.č. 1127/3, v k.ú. Svádov
 - nesouhlasí s prodejem p.p.č 238/1 - ORI z důvodu - plánované kanalizace podél cyklostezky
- OD – nesouhlasí s prodejem pozemku 238/1 podél cyklostezky, pouze s částí za stávajícím oplocením.
- dne 4.10.2005 byl projednán s p. Kolmanem prodej pouze té části p.p.č. 238/1, která se nachází za oplocením, p. Kolman souhlasí,
- dne 27.10.2005 se Magistrát města vyjádřil k prodeji části p.p.č. 238/1, k.ú. Svádov za oplocením a nesouhlasí s prodejem před realizací kanalizační stoky,
- 24.11.2005 bylo provedeno místní šetření na p.p.č. 238/1, k.ú. Svádov za účasti zástupců Magistrátu města UL, odboru ORI, p. Kolmana a projektanta kanalizační stoky, který určil ochranné pásmo kanalizační stoky,
- dne 5.1.2006 se Magistrát města vyjádřil k prodeji části p.p.č. 238/1, k.ú. Svádov mimo ochranné pásmo kanalizační stoky a s prodejem souhlasí za podmínky ORI, že prodávaná část pozemku bude vzdálená 6,5 m od hrany cyklostezky.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1127/3, v k.ú. Svádov, o výměře 1870 m², druh pozemku: ostatní plocha a části p.p.č. 238/1, o výměře cca 1850 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Svádov s tím, že hrana prodávané části pozemku p.p.č. 238/1, v k.ú. Svádov, bude vzdálená 6,5 m od hrany cyklostezky.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, záměr prodeje pozemků p.č. 1127/3 a část p.p.č. 238/1, vše v k.ú. Svádov

T: 28. 03. 2006

S/25

Pronájem nemovitosti – p.p.č. 236/72, v k.ú. Svádov (Š.).

053/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan Š. má uzavřenou nájemní smlouvu o dočasném užívání pozemku, ze dne 1.3.1992, na pronájem části p. p. č. 237 (později p.č. 236/1), o výměře 90 m², v k.ú. Svádov, nájemné ve výši 108,- Kč bylo hrazeno řádně a včas,
- pan Š. a paní Š., jsou majitelé objektu č.p. 246 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/4, k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé objektu č.p. 246 v ul. Vítězná ve Svádově mají oplocenou větší část pozemků, než jim přísluší z nájemní smlouvy,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků a bylo zjištěno že je oploceno o 90 m² více, než je v nájemní smlouvě (část p.p.č. 238/2 a část p.p.č. 236/1, vše v k.ú. Svádov),
- záměr pronájmu byl schválen Radou MO Střekov, dne 19.7.2005, usn. č. 237/05/B, a byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 25.7.2005, sejmutí 11.8.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- pan Š. a paní Š. byli vyzváni k pronájmu nebo koupi z části neoprávněně užívaného pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/72, v k.ú. Svádov, o výměře 180 m²,
- dne 11.11.2005 pan Š. podal žádost o pronájem p.p.č. 236/72, v k.ú. Svádov, o výměře 90 m²,
- účastnický poplatek ve výši 238,-- Kč byl zaplacen dne 11.11.2005,
- panu Š. byla vypočtena úhrada za bezesmluvní užívání části předmětného pozemku ve výši 1440,- Kč,
- dne 18.1.2006 se dostavil pan Š. na odbor SOM a podepsal záznam o pronájmu, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Schvaluje

1. Částku ve výši 1440,-Kč, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu J.Š. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 236/72, k.ú. Svádov, za období od 01.03.2004 do 28.02.2006,

2. Pronájem části pozemku č. 236/1, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/72, v k.ú. Sebuzzín, o výměře 90 m².

Účel nájmu: **zahrada**
Celkové roční nájemné: **720,-- Kč**

Nájemce:

J. Š.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedených pozemků na dobu neurčitou, s účinností od 1.3.2006 s tím, že pan Š. uhradí částku ve výši 1440,--Kč, za bezdůvodné obohacení, které vzniklo bezsmluvním užíváním části pozemku p.č. 236/72, k.ú. Svádov, před uzavřením nájemní smlouvy.

T: 31. 03. 2006

S/26

Prodej nemovitosti – část p.p.č. 236/1, v k.ú. Svádov (K.).

054/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan K. a paní K., jsou majitelé objektu č.p. 244 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/12, v k.ú. Svádov,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením oplocení pronajatých pozemků v ulici Vítězná,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usnesením č. 517/05/B, byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- panu K. a paní K. byl nabídnut ke koupi jim pronajatý pozemek, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označený jako p.p.č. 236/80, v k.ú. Svádov, o výměře 45 m²,
- dne 11.11.2005 pan K. a paní K. podali žádost o koupi p.p.č. 236/80, v k.ú. Svádov, o výměře 45 m²,
- dne 1.12.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1885-163/2005 a cena pozemku byla stanovena ve výši 9 756,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 16.1.2006 se pan K. a paní K. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč a doplatek účastnického poplatku ve výši 6 485,50 Kč byl uhrazen dne 11.11.2005.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej části pozemku p.č. 236/1, v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/80, v k.ú. Svádov, o výměře 45 m²,

za cenu

9.756,-- Kč

Kupující:

pan K. a paní K.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej části pozemku p.č. 236/1, v k.ú. Svádov

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 16.3.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny.

T: 15. 02. 2006

S/27

Bytová komise č. 1 ze dne 12.1.2006 – prodloužení nájemních smluv.

055/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Bytová komise č. 1, konaná dne 12.1.2006, projednala prodloužení nájemních smluv,
- prodloužení nájemních smluv na dobu určitou dvou let, pro nájemce, kteří nejsou dlužníky města Ústí nad Labem: M. L., M. J., A. S.,
- BK doporučuje Radě MO Střekov schválit prodloužení nájemních smluv o 2 roky,

B/ Schvaluje

1. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 47/2004 uzavřené s nájemcem M. L., kterým se prodlužuje platnost této NS do 31.1.2008.
2. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2/2005 uzavřené s nájemcem M. J., kterým se prodlužuje platnost této NS do 31.1.2008.
3. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 4/2005 uzavřené s nájemcem A. S., kterým se prodlužuje platnost této NS do 31.1.2008.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatků.

T: 28. 02. 2006

S/29

Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 obč. zákona, žadatel: J. V..

056/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 13.1.2006 doručil na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách pan V., jedná se o pohledávku ve výši 87.762,60 Kč,
- pan V. žádá o uzavření dohody o splátkách s tím, že bude dluh splácen pravidelnými splátkami po 500,-- Kč měsíčně, první splátka byla uhrazena 21.12.2005,
- na pana Vandase nebyla podána žaloba na dluh, ani žaloba na výpověď z nájmu bytu,

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem V. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 500,-- Kč.

C/ Pověřuje**Pavla Bočka, místostarostu MO Střekov**

předložením návrhu na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/30

Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 obč. zákona, nebo vyklizení bytu, žadatel: D. N..

057/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 6.1.2006 doručila na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách paní Nováková, jedná se o pohledávku ve výši 22.304,60 Kč,
- paní N. žádá o uzavření dohody o splátkách s tím, že bude dluh splácen pravidelnými splátkami po 500,-- Kč měsíčně, první splátka byla uhrazena 16.1.2006,
- na paní N. nebyla podána žaloba na dluh, ani žaloba na výpověď z nájmu bytu,
- paní N. má uzavřenu nájemní smlouvu č. 7/2005, ze dne 23.2.2005, na dobu určitou do 28.2.2006, vzhledem k porušování nájemní smlouvy jí nebude nájemní smlouva prodloužena o 2 roky,

B/ Souhlasí

s nepodáním návrhu k Okresnímu soudu na vyklizení bytu č. 9, Železničářská 1106/6, Ústí nad Labem, paní D. N., dle § 676, odst. 2, obč. zákona, čímž se nájemní smlouva obnoví o další rok.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

informovat o rozhodnutí Rady MO Střekov paní N. a správce DBF, firmu TOMMI-SEVER, s.r.o..

T: 17. 02. 2006

D/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s paní N. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 500,-- Kč.

E/ Pověřuje**Pavla Bočka, místostarostu MO Střekov**

předložením návrhu na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

T: 28. 03. 2006

Vyklizení bytu, nájemce: J. M., Železničářská 1092/10, Ústí nad Labem.

058/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 26.1.2005 byla uzavřena nájemní smlouva č. 3/2005 na dobu určitou 1 roku (do 31.1.2006) k bytu č. 7, Železničářská 1092/10, Ústí nad Labem,
- nájemní smlouva je opětovně porušována (řádné neplacení nájemného a služeb), vzhledem k tomu byl nájemce bytu dne 10.1.2006 dopisem zn. OS/OSOM/502/2006 vyzván k úhradě dluhu, nebo vyklizení bytu,
- nájemce dluh na nájmu a službách uhradil 23.1.2006,
- nájemce bytu výzvu převzal dne 24.1.2006,
- na bytě č. 7, Železničářská 1092/10, Ústí nad Labem, je ke dni 25.1.2006 dluh ve výši 15.207,-- Kč na poplatku z prodlení,
- na nájemce bytu nebyla podána žaloba na dluh,
- BK dne 12.1.2006 doporučila, pokud nebude dluh uhrazen do 25.1.2006, podat k Okresnímu soudu návrh na vyklizení bytu,
- dluh na poplatku z prodlení byl uhrazen dne 3.2.2006.

B/ Souhlasí

s nepodáním návrhu k Okresnímu soudu, na vyklizení bytu č. 7, Železničářská 1092/10, Ústí nad Labem, paní M., dle § 676, odst. 2, obč. zák., čímž se nájemní smlouva obnoví o další rok.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

informovat o rozhodnutí Rady paní Malou a správce DBF, firmu TOMMI-SEVER, s.r.o.

T: 17. 02. 2006**Návrh na vyhlášení výběrového řízení nájmu bytů s licitací ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy“.**

059/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- správce DBF předal dne 27.1.2006 ÚMO Střekov opravené byty, které mohou být poskytnuty uchazečům dle Zásad pro výběr budoucích nájemníků bytů ve vlastnictví města Ústí nad Labem, svěřených do správy MO Střekov, schválených RMO Střekov usn. č. 344/04/C/1 dne 3.8.2004,
- jedná se následující byty:
Kojetická 1387/2, byt č. 2, vel. 1+1,
Kojetická 1387/2, byt č. 48, vel. 1+2.

B/ Vyhlašuje

výběrové řízení na nájem bytů s licitací ceny za „právo na uzavření nájemní smlouvy“ u bytů:

Kojetická 1387/2, byt č. 2 - příloha č. 2 usnesení,

Kojetická 1387/2, byt č. 48 - příloha č. 3 usnesení,

dle Zásad pro výběr budoucích nájemníků bytů ve vlastnictví města Ústí nad Labem, svěřených do správy MO Střekov, schválených RMO Střekov, usn. č. 344/04/C/1, dne 3.8.2004, v rozsahu uvedeném v příloze č. 2-3 tohoto usnesení.

C/ Stanovuje

1. Termín konání výběrového řízení na 9.3.2006 od 14.00 hod. s tím, že výběrové řízení se uskuteční v zasedací místnosti ÚMO Střekov, IV. patro, Ústí nad Labem.
2. Výši vyvolávací ceny pro VŘ takto:
Kojetická 1387/2, byt č. 2 - 53.800,-- Kč,
Kojetická 1387/2, byt č. 48 - 73.800,-- Kč.

D/ Ustavuje

komisi pro výběrové řízení ve složení:

předseda:

Pavel Boček

členové:

Ing. Věra Kreníková

Blanka Dubovcová

Jana Halbrštatová

náhradníci:

Ivan Charvát

Pavel Ježek

pí. Nováková – TOMMI-SEVER,

Olga Nováková – ÚMO Střekov

E/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit vyhlášení VŘ na nájem bytů s licitací ceny za „právo na uzavření nájemní smlouvy“ na Úřední desce, WEBu a vývěskách od 13.2.2006 do 27.2.2006, tj. po dobu nejméně 15 dnů, s uzávěrkou pro příjem žádostí dne 8.3.2006.

T: 13. 02. 2006

S/33

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Varšavská 749/1, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2500 a částí p.p.č. 2536, vše v k.ú. Střekov.

060/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 15. jednání ZMO Střekov dne 05.04.2005 odsouhlasilo záměr prodeje domu Varšavská 749/1, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 2500 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 178 m² a části pozemku p.p.č. 2536 (ostatní plocha), dle geometrického odd. plánu č. 1745-73/2003, označené jako p.p.č. 2536/2 o výměře 162 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu 1 756 200,- Kč,
výše pohledávky 53 200,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 2.5.2005 do 30.6.2005, s uzávěrkou do 7.7.2005,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 1 756 127,82 Kč včetně pozemku,
- žádost o odkoupení objektu podali:
 - dne 17.6.2005 Ing. B.,
 - dne 20.6.2005 S. Ch.,
 - dne 4.7.2005 J. H., za navrhovanou kupní cenu 1 850 000,- Kč + výše ceny pohledávky 53 200,- Kč,

- dne 4.7.2005 L+P REALITTEAM, s.r.o., za navrhovanou kupní cenu 1 756 200,- Kč + výše ceny pohledávky 53 200,- Kč,
- dne 7.7.2005 nájemníci, za navrhovanou kupní cenu 1 756 200,- Kč + výše ceny pohledávky 53 200,- Kč,
- dne 7.7.2005 SPOBYT, a.s., za navrhovanou kupní cenu 1 756 200,- Kč + výše ceny pohledávky 53 200,- Kč,
- S. Ch. a Ing. B. po prohlídce objektu od záměru koupě objektu odstoupili, nebyl tedy s nimi sepsán záznam o koupi, ve kterém žadatelé navrhuji výši ceny za odkoupení objektu,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů v tomto domě přednost před ostatními,
- s ostatními žadateli byl po zaplacení účastnického poplatku 500,- Kč + DPH, sepsán záznam o koupi,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 527 000,- Kč
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 10% ceny pohledávky, to je 5 000,- Kč,
- výše ceny pohledávky za nájemníky bytových prostor činí k 31.12.2005 cca. 60 200,- Kč.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit prodej domu Varšavská 749/1, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2500 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 178 m² a části pozemku p.p.č. 2536 (ostatní plocha), dle geometrického odd. plánu č. 1745-73/2003, označené jako p.p.č. 2536/2, o výměře 162 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu 1 756 200,- Kč
2. Schválit prodej pohledávky ve výši 60 200,- Kč za cenu 65 990,- Kč
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 5 790,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

nájemníci manželé D.	-	spoluvlastnický podíl 760/6740
manželé Š.	-	spoluvlastnický podíl 5335/6740
R. K.	-	spoluvlastnický podíl 645/6740

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Varšavská 749/1, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovu, vedoucímu OSOM

vyzvat zájemce ke složení kaucí do 20.3.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 15. 02. 2006

Žádost o společný nájem nebytových prostor Železničářská 1090/14 - současný nájemce V. Křikavová.

061/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

A/ Zjišťuje, že

- Vladimíra Křikavová má s MO Střekov uzavřenou nájemní smlouvu č. 2014/2003, na nájem nebytových prostor v ulici Železničářská 1090/14, Ústí nad Labem, o celkové výměře 98 m², výše měsíčního nájmu činí 2 858,30 Kč, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou,
- nebytové prostory jsou pronajímány za účelem: prodejna keramiky, čajů a léčivých bylin,
- dne 6.1.2006 doručila slečna Křikavová žádost o splunájemnictví v nebytovém prostoru se slečnou Kolskou,
- svou žádost podaly z důvodu společného podnikání,
- slečna Křikavová nedluží na nájemném ani službách za nebytový prostor.

B/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 1/2006 k nájemní smlouvě č. 2014/2003, s účinností od 1.3.2006, ve znění:

Vladimíra Křikavová, IČ: 69298106 a Eva Kolská, IČ: 86850971, se dohodly na společném nájmu nebytových prostor v domě Železničářská 1090/14, Ústí n. Labem, s účinností od 1.3.2006.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. O usnesení informovat nájemce a firmu TOMMI-SEVER s.r.o.

T: 17. 02. 2006

2. Zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2006 v souladu s bodem B/ usnesení.

T: 28. 02. 2006

Oznámení o prodeji podniku – nebytový prostor Rubensova 1389/29, nájemce Vítězslava Cíchová.

062/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- Vítězslav Cíchová má s Obvodním kulturním zařízením uzavřenou nájemní smlouvu č. 05/96 na nebytový prostor v objektu Rubensova 1389/29 ze dne 01.10.1996,
- 1.1.2004 příspěvková organizace Obvodní kulturní zařízení ukončila svou činnost a nebytový prostor přešel pod správu společnosti TOMMI-SEVER s.r.o.,
- nebytový prostor je pronajat na dobu neurčitou, účel nájmu: kanceláře firmy,
- celková pronajatá plocha je 72,78 m², nájem činí za plochu 8 m² (kanceláře) 350,- Kč za 1m²/rok, za plochu 45 m² (chodby a soc. zařízení) 350,- Kč/m²/rok, za plochu 3 m² (sklad) 350,- Kč/m²/rok, za plochu 16,78 m² (garáž) 140,- Kč/m²/rok,
- dne 4.1.2006 došlo na ÚMO Střekov oznámení o prodeji podniku fyzické osoby Vítězslavy Cíchové, MEMORY, IČ: 12036561, firmě Memory In Memory s.r.o., IČ: 25024973.

B/ Bere na vědomí

převod nájemní smlouvy č. 05/96 z firmy Vítězslava Cíchová, MEMORY, IČ: 12036561, na firmu Memory In Memory s.r.o., IČ: 25024973, se sídlem Nová 1401/26, 400 03, Ústí nad Labem z důvodu prodeje podniku.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. O usnesení RMO informovat nájemce a firmu TOMMI – SEVER s.r.o.
T: 17. 02. 2006
2. Zabezpečit inovaci nájemní smlouvy uzavřením nové nájemní smlouvy dle standardu ÚMO Střekov s firmou Memory In Memory s.r.o.
T: 28. 02. 2006

S/36

Žádost o rozšíření bytu Žukovova 719/12 (P. M.).

063/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

A/ Zjišťuje, že

- dne 15. 12. 2005 postoupila firma TOMMI – SEVER s.r.o. na ÚMO Střekov žádost paní P. M., která žádá o změnu dispozice bytu,
- paní P. je nájemkyní bytu č. 6 v domě Žukovova 719/12,
- jedná se o byt 1 + 1 o velikosti 51 m²,
- v bytě jsou hlášeny 3 osoby,
- na bytě nevážnou k 2. 1. 2006 žádné dluhy,
- změna v dispozici by spočívala v připojení jedné místnosti ze sousedního volného bytu č. 5,
- byt č. 5 má velikost 106 m² a jedná se o byt 3 + 1,
- tuto stavební úpravu by provedl na vlastní náklady nájemce.

B/ Neschvaluje

změnu dispozice bytů č. 5 a č. 6 domě Žukovova 719/12.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení informovat firmu TOMMI – SEVER s.r.o. a nájemkyni paní Marii Pospíšilovou.

T: 13. 02. 2006

S/37

Plán vedlejší činnosti – správa domovního a bytového fondu MO Střekov pro rok 2006.

064/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- odbor SOM předkládá ve spolupráci s firmou TOMMI – SEVER s.r.o. návrh Plánu vedlejší činnosti – správa domovního a bytového fondu MO Střekov pro rok 2006,

- plán 2006 vychází ze schváleného Rozpočtu hospodářské činnosti – správa DBF na rok 2006,
- předpokládané výnosy pro rok 2006 činí 11.360.000,- Kč,
- předpokládané náklady činí 11.360.000,- Kč,
- na opravy domovního fondu je v rozpočtu vyčleněna částka ve výši 7.570.000,- Kč,
- na ostatní náklady je plánována částka ve výši 3.792.210,- Kč,
- pro rok 2006 je předkládáno určení standardu zařizovacích předmětů pro vybavení bytu.

B/ Ruší

určení standardu zařizovacích předmětů schválených 3. RMO dne 22. 2. 2005.

C/ Schvaluje

1. Určení standardu zařizovacích předmětů uvedených v příloze č. 4 usnesení s tím, že stanovené ceny včetně DPH budou jako maximální, a to s účinností od 1. 1. 2006 do odvolání.
2. Plán vedlejší hospodářské činnosti – správa domovního a bytového fondu MO Střekov pro rok 2006.

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

informovat o rozhodnutí Rady správce DBF – firmu TOMMI – SEVER s.r.o.

T: 10. 02. 2006

S/38

Změna organizačního řádu ÚMO Střekov.

065/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje s účinností od 8.2.2006

doplnění Organizačního řádu ÚMO Střekov o určení úředních osob a oprávněných úředních osob ÚMO Střekov v souvislosti s nabytím účinnosti zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona číslo 413/2005 Sb., ve znění uvedeném v příloze č. 5 tohoto usnesení.

B/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO

doplnit rozsah pověření k výkonu správních činností do definice pracovní pozice konkrétních zaměstnanců.

T: 15. 02. 2006

Poskytnutí finančního daru.

066/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

Rozpočtové opatření v tomto znění:

ve výdajové části rozpočtu navýšit v organizaci 050300, oddíl 64, § 09 položku 5492, kapitolu 971 o 22.000,00 Kč a současně navýšit položku 8115 (financování) o 22.000,00 Kč.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit poskytnutí finančního daru ve výši 22.000,-- Kč, panu P. B. za přípravu a realizaci turistického průvodce s názvem „Střekov a okolí“.

C/ Pověřuje

MUDr. Josefa Liehne, člena Rady MO Střekov

předložit návrh na poskytnutí peněžitého daru k projednání Zastupitelstvu MO Střekov

T: 28.03.2006

Náhrada ušlého výdělku členů ZMO v roce 2006.

067/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

stanovit pro rok 2006, neuvolněným členům ZMO Střekov, kteří nejsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru, částku ve výši 112,-- Kč/hod., jako náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem jejich funkce.

B/ Pověřuje

Pavla Bočka, místostarostu MO Střekov

předložením návrhu na stanovení paušální náhrady ušlého výdělku Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 28. 03. 2006

Doplnění směrnice – Pravidla pro provádění rozpočtových opatření.

068/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

Doplnění čl. 2 pravidel pro schvalování rozpočtových změn a opatření v tomto znění:

nad 500.000,00 Kč provedena vždy se souhlasem Zastupitelstva MO Střekov a s předchozím projednáním v Radě MO Střekov, pakliže Zastupitelstvo MO Střekov svým usnesením

nerozhodne jinak. Další postup je stejný, jako v případě úpravy schváleného rozpočtu do 500.000,00 Kč.

B/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO

zabezpečit vydání úplného znění těchto pravidel.

T: 28. 02. 2006

K/1

Výroční zpráva o poskytování informací v roce 2005.

069/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu o poskytování informací pracovníky ÚMO Střekov dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v roce 2005 a tuto

A/ Bere na vědomí

B/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO

1. Zabezpečit zveřejnění výroční zprávy o poskytování informací za rok 2005 na úřední desce ÚMO Střekov.
2. Předložit zprávu o poskytování informací v roce 2005 Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 10. 02. 2006

T: 28. 03. 2006

K/2

Zpráva o vyřizování petic a stížností v roce 2005.

070/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu o vyřizování stížností a petic přijatých v roce 2005 ÚMO Střekov a tuto

A/ Bere na vědomí

B/ Pověřuje

Ivana Charvátu, starostu MO Střekov

předložením zprávy o vyřizování petic a stížností v roce 2005 k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 28. 03. 2006

Kontrola plnění usnesení č. 2 a 2a

071/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Souhlasía) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **31.1.2006** z evidence.

b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.:

004/06/C	-	01.03.2006
005/06/C	-	01.03.2006
013/06/C/2	-	17.02.2006
534/05/C/2	-	15.02.2006
009/06/C/2	-	28.02.2006
010/06/C/2	-	07.02.2006
489/05/C/2	-	16.01.2006

c) se zrušením usnesení RMO č.

425/05/C

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodloužení termínu usnesení ZMO č.:

548/05/C - 28.02.2006

C/ Ukládá**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO**

předložit návrh na prodloužení usnesení k projednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta

Příloha č. 1

ROZDĚLENÍ FINANČNÍCH DARŮ a DOTACÍ ORGANIZACÍM Z ROZPOČTU NA ROK 2005

DRUH	ORGANIZACE	Poskytnuto dle (dle bodu B/ usnesení 2.RMO)
	64 Ostatní činnost	v Kč
P.č.		
Dotace na činnost		
1.	Sbor dobrovolných hasičů Střekov	10 000,00
2.	TJ Střekov	17 000,00
3.	TJ Brná	8 000,00
4.	Kamura - ryu shotokan	5 000,00
5.	HC Severka	6 000,00
6.	TJ Sebužín	8 000,00
7.	TJ Slavoj Severotuk	5 000,00
8.	Klub českých turistů	4 000,00
9.	Klub futsalu 1. HFC Ústí nad Labem	3 000,00
Finanční dary		
1.	UJEP - stipendium	15 000,00
2.	Svaz tělesně postižených ČR	4 000,00
3.	Svaz důchodců ČR	4 000,00
4.	Český svaz včelařů	4 000,00
5.	Svaz chovatelů ovcí a koz	3 000,00
6.	SONS	4 000,00
CELKEM		100 000,00

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem, PSČ 400 03
Odbor správy obecního majetku

nabídka pronájmu bytu s licitací ceny za „právo na uzavření nájemní smlouvy“

Kojetická 1387/2, byt č. 2, Ústí nad Labem

<i>podlaží</i>	2.		
<i>velikost</i>	1+1	<i>m2</i>	43,17 vč. sklepa
<i>kategorie</i>	I.		
<i>stanovené nájemné bez služeb</i>	25,- Kč/m2 = 1.080,-- Kč/měs.		
<i>výše vyvolávací ceny</i>	53.800,-- Kč		
<i>výše kauce</i>	3.240,-- Kč		
<i>termín prohlídky bytové jednotky</i>	28.2.2006 od 14.10 do 14.15 hod.		
<i>termín uzavěrky pro příjem žádostí</i>	8.3.2006		
<i>termín výběrového řízení</i>	9.3.2006 od 14.00 hod.		
<i>místo konání výběrového řízení</i>	zasedací místnost ÚMO Střekov, IV. patro		

Bližší informace podá pí. Halbrštatová, referentka bytového úseku, OSOM, ÚMO Střekov, v pondělí a středu od 8-12 hod. a od 13-17 hod..

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem, PSČ 400 03
Odbor správy obecního majetku

nabídka pronájmu bytu s licitací ceny za „právo na uzavření nájemní smlouvy“

Kojetická 1387/2, byt č. 48, Ústí nad Labem

<i>podlaží</i>	12.		
<i>velikost</i>	1+2	<i>m2</i>	66,03 vč. sklepa
<i>kategorie</i>	I.		
<i>stanovené nájemné bez služeb</i>	25,- Kč/m2 = 1.651,-- Kč/měs.		
<i>výše vyvolávací ceny</i>	73.800,-- Kč		
<i>výše kauce</i>	4.953,-- Kč		
<i>termín prohlídky bytové jednotky</i>	28.2.2006 od 14.15 do 14.30 hod.		
<i>termín uzavěrky pro příjem žádostí</i>	8.3.2006		
<i>termín výběrového řízení</i>	9.3.2006 od 14.00 hod.		
<i>místo konání výběrového řízení</i>	zasedací místnost ÚMO Střekov, IV. patro		

Bližší informace podá pí. Halbrštatová, referentka bytového úseku, OSOM, ÚMO Střekov, v pondělí a středu od 8-12 hod. a od 13-17 hod..

URČENÍ STANDARDU PRO ROK 2006

Zařizovací předmět	Typ standard	Popis	Kč bez DPH
<i>plynový sporák</i>	PS 1410.1012	bílý vč. krytu	5 800,--
<i>el. sporák</i>	ES 3430.1010	bílý bez krytu	7 800,--
<i>umyvadlo</i>	keramické 55 cm		900,--
<i>baterie dřezová</i>	keram. kartuš, celokov., chrom.		790,--
<i>baterie vanová</i>	keram. kartuš, celokov., chrom	komplet	990,--
<i>baterie vanová</i>	keram. kartuš, celokov., chrom BJ 100 (Z ramínko)	byt. jádro	1400,--
<i>baterie um.+dřez.</i>	keram. kartuš, celokov., chrom	byt. jádro	890,--
<i>baterie vanová</i>	keram. kartuš, celokov., chrom (kul. ram.)	byt. jádro	960,--
<i>baterie dřez.+um.</i>	30 cm ploch. prodl. rameno, keram. kartuš, celokov., chrom	bytové jádro	960,--
<i>vana</i>	160 cm		2 300,--
<i>sprch.vanička</i>	80x80	plechová	840,--
<i>zástěna sprch. koutu</i>	80x175		2500,--
<i>WC combi</i>	V 3356	komplet	3100,--
<i>WC mísa</i>	3106		1 200,--
<i>WC nádrž</i>	2454 T		740,--
<i>boiler 80 l</i>	Tatramat 80 l		4 550,--
<i>boiler 120 l</i>	Tatramat 120 l		4 850,--
<i>boiler 150 l</i>	Tatramat 150 l		5500,--
<i>plyn.prût. ohříváč</i>	10 POV 22 kW		5 850,--
<i>plyn. topidlo</i>	Beta 5 kW		7 900,--
<i>plyn. topidlo</i>	Beta 4 kW		7800,--
<i>dřez smalt</i>	Norma 450 x 380	oválný	890,--
<i>vodoměr SV, TUV</i>			510,--

část IV.

čl.10

Vedoucí úřadu, vedoucí úředníci a ostatní vedoucí zaměstnanci ÚMO

10.1. Za vedoucího úřadu se považuje tajemník ÚMO Střekov

10.2. Za vedoucí úředníky se považují:

- vedoucí odborů a samostatných oddělení
- vedoucí oddělení zařazených do některého z odborů

10.3. Za vedoucí zaměstnance se považují vedoucí úřadu a vedoucí úředníci.

10.4. Za vedoucí zaměstnance ÚMO se dále považují vedoucí odborů a samostatných oddělení a vedoucí oddělení zařazených do některého z odborů, kteří řídí pouze zaměstnance, kteří ve smyslu tohoto OŘ nejsou určeni k výkonu správních činností.

10.5. TAJEMNÍK ÚMO:

Práva a povinnosti tajemníka jsou upraveny § 110 odst.4 z.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků,

V pracovněprávních vztazích je statutárním zástupcem města pro zaměstnance zařazené do ÚMO Střekov

Je jmenován a odvoláván starostou MO po předchozím souhlasu tajemníka MmÚ.

Plní podle pokynů starosty úkoly vyplývající z usnesení ZMO a RMO a další úkoly vyplývající z jeho pracovní náplně.

V souladu s příslušnými ustanoveními z.č. 312/2002 Sb. a ZPr. plní úkoly vedoucího úřadu.

Řídí a kontroluje činnost zaměstnanců města zařazených do ÚMO Střekov.

Je oprávněnou úřední osobou a představený (nadřízený) oprávněných úředních osob, tj. vedoucích příslušných odborů ÚMO.

Je oprávněn určovat oprávněné úřední osoby pro potřeby správního řízení.

10.6. VEDOUcí ODBORU A SAMOSTATNÉHO ODDĚLENÍ:

Je jmenován/a/ a odvoláván/a/ Radou MO na návrh tajemníka ÚMO.

Na úseku samosprávy je řízen/a/ Radou MO, v době kdy Rada MO nezasedá pak starostou či místostarostou dle určených kompetencí.

Na úseku státní správy je řízen/a/ tajemníkem ÚMO.

Za výkon práce jím řízeného odboru na úseku samostatné působnosti je odpovědný/á/ Radě MO.

Za výkon práce jím řízeného odboru na úseku přenesené působnosti je odpovědný/á/ starostovi.

Je oprávněnou úřední osobou a představený/á/ úředních osob.

Je oprávněn/a/ určovat oprávněné úřední osoby pro potřeby správního řízení.

Je nadřízen/a/ všem pracovníkům svého odboru a dále:

- v souladu s příslušnými ustanoveními z.č. 312/2002 Sb. a ZPr. plní úkoly vedoucího úředníka,
- odpovídá za hospodaření na svěřeném úseku činnosti, předkládá návrh rozpočtu odboru pro dané rozpočtové období, zabezpečuje jeho plnění,
- zabezpečuje zpracování písemných podkladů pro jednání volených orgánů MO, je odpovědný/á/ za jejich obsahovou a formální správnost,
- předkládá tajemníkovi návrhy na personální změny, úpravy platů a mimořádné odměny,
- odpovídá za výkon státní správy na všech úsecích svého odboru, za včasné a správné řešení připomínek, podnětů a stížností fyzických a právnických osob,
- odpovídá za včasné a úplné plnění usnesení volených orgánů MO Střekov,
- odpovídá za plnění příkazů, opatření a směrnic vydaných orgány MO nebo tajemníkem ÚMO,
- stanovuje pracovní náplň svým podřízeným,
- účastní se vždy zasedání Zastupitelstva MO; zasedání Rady MO a shromáždění obyvatel MO, je-li vyzván/a/ k účasti svým nadřízeným,
- účastní se porad vedoucích odborů svolávaných MmÚ,
- vyřizuje žádosti o informaci na úseku činností jím řízeného odboru podaných písemně v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
- **vydává rozhodnutí ve správním řízení, pokud tato činnost není svěřena vedoucí/mu/ příslušného oddělení,**

10.7. VEDOUcí ODDĚLENí PŘESTUPKŮ,

VEDOUcí ODDĚLENí SOCIÁLNÍCH VĚCí,

Je jmenován/a/ a odvoláván/a/ tajemníkem ÚMO na návrh vedoucí/ho/ odboru. Tato funkce také zakládá pracovní poměr dle ustanovení § 65 ZPr.,

- **vydává rozhodnutí ve správním řízení,**
- **je oprávněnou úřední osobou a představený/á/ úředních osob zařazených do oddělení,**
- **je oprávněn/a/ určovat oprávněné úřední osoby pro potřeby správního řízení**
- v souladu s příslušnými ustanoveními z.č. 312/2002 Sb. a ZPr. plní úkoly vedoucího úředníka,
- je podřízen/a/ vedoucímu odboru a nadřízen/a/ všem pracovníkům svého oddělení.
- není členem vedení ÚMO.

10.8. ZAMĚSTNANCI ÚMO :

Jsou v pracovním poměru k městu Ústí nad Labem uzavřeném v souladu se ZPr.

Povinnosti zaměstnanců jsou stanoveny § 73 ZPr., vyjma zaměstnanců zařazených k výkonu správních činností.

Povinnosti zaměstnancům zařazeným k výkonu správních jsou stanoveny z.č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávních celků.

Povinnosti zaměstnanců jsou dále specifikovány v Pracovním řádu ÚMO.

Vyžaduje-li to zvláštní předpis, jsou zaměstnanci zařazení k výkonu správních činností povinni složit zkoušku zvláštní odborné způsobilosti.

Ve své práci se řídí platnými zákony, předpisy a příkazy svého bezprostředně nadřízeného.

Paní Petra Krejčová, referent přestupkové agendy, vydává rozhodnutí ve správním řízení,
Zaměstnanci zařazení k výkonu správních činností jsou úřední osobou ve smyslu správního řádu.

Úřední osobou ve smyslu správního řádu – zák. č. 500/2004, ve znění zák. č. 413/2005 je každý zaměstnanec Statutárního města zařazený do příslušného odboru (oddělení) ÚMO Střekov, který se jakkoliv bezprostředně podílí na výkonu pravomoci ÚMO Střekov, tedy zejména ten, kdo vede správní řízení a provádí úkony ÚMO Střekov ve správním řízení, připravuje podklady pro rozhodování (správní rozhodnutí ve věci samé a usnesení o procesních úkonech), provádí jednotlivé procesní úkony a exekuce v dané věci, a který má zvláštní odbornou způsobilost podle vyhl. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávních celků, vyhl. 457/2001 Sb. (posuzování vlivů na životní prostředí) a nebo jiné odborné vzdělání ve smyslu vyhl. číslo 511/2002 Sb., o uznání rovnocennosti vzdělání úředníků územních samosprávních celků.

část V.

čl.11

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Organizační řád ÚMO Střekov schvaluje Rada MO Střekov včetně všech jeho změn a doplňků.
- 11.2. Tento řád nabývá účinnosti dnem schválení.
- 11.3. Tento řád byl ruší Organizační řád ÚMO schválený RMO Střekov dne: 19.03.2002 usnesením č. 97/2002
- 11.4. Tento řád byl schválen RMO Střekov dne: 26.11.2002 usnesením č. 394/02/B
- 11.5. Tento řád byl doplněn Radou MO Střekov dne: 18.03.2003 usnesením č. 100/03, změněn a doplněn usnesením RMO č. 399/03 dne 21.10.2003; doplněn dne 22.11.2005 usnesením RMO č. 497/05/B; změněn a doplněn dne 7.2.2006 usnesením RMO č. 065/06/A