

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

10. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 25. 07. 2006

Program:

- 01I01** Informace o prodeji movitého majetku v objektu Sebuzzínská 24 a Brná 115.
- 02S01** Rozpočtové opatření – změna usnesení RMO č. 319/06/C (zed' v k.ú. Sebuzzín).
- 03S02** Návrh na provedení rozpočtového opatření – povodně 2006.
- 04S03** Návrh na provedení rozpočtového opatření - údržba cyklostezky.
- 05S04** Návrh na účetní odpis částky ve výši 8.439,60 Kč s přísl., bezdůvodné obohacení – Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o.
- 06S05** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Železničářská 922/17 se st. p. č. 2200, o výměře 344 m², v k.ú. Střekov.
- 07S06** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L.- objekt Kamenná 1427/8, Ústí nad Labem se stavební p. č. 3241/22, částí p.p.č. 3241/87 a částí pozemku p.č. 3241/88, vše v k.ú.Střekov.
- 08S07** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Kamenná 1426/6, Ústí nad Labem se stavební p. č. 3241/21, částí p.p.č. 3241/87 a částí pozemku p.č. 3241/88, vše v k.ú. Střekov.
- 09S08** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem se stavební p. č. 3241/19, částí p.p.č. 3241/87 a částí pozemku p.č. 3241/90, vše v k.ú. Střekov.
- 10S09** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n. L. – část p.p.č. 236/1, v k.ú. Svádov (Č.).
- 11S10** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Švabinského 96/5, Ústí nad Labem se st. p.č. 1088, v k.ú. Střekov.
- 12S11** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Železničářská 926/9, Ústí nad Labem se st.p.č. 2204, v k.ú. Střekov.
- 13S12** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. L. - část pozemku p.č. 626, v k.ú. Církvice (Ř.).
- 14S13** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. L. – pozemek p.č. 910/17, v k.ú. Brná nad Labem (V.).

- 15S17** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. L. - pozemku p.č. 291, v k.ú. Střekov a dodatek k nájemní smlouvě č. 1042/98/NS (Č.).
- 16S18** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí n. L. – p.p.č. 26, v k.ú. Církvice (J.).
- 17S19** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí n. L.– část p.p.č. 408/1, v k.ú. Církvice (Ch.).
- 18S20** Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - Sebužín – 6 OM na části pozemků p.č. 1329 a p.č. 1330, pro p.p.č. 1492/12, k.ú. Sebužín.
- 19S21** Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1755, v k.ú. Brná nad Labem – nové OM pro p.p.č. 1739, v k.ú. Brná nad Labem, (ul. Průjezdní).
- 20S22** Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - na části p.p.č. 3703, části p.p.č. 3690, části p.p.č. 3679 a části p.p.č. 3701/4, vše v k.ú. Střekov – UL, Březová – nová OM zahrádkářská kolonie.
- 21S23** Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části p.p.č. 4086, v k.ú. Střekov – UL, Brná – kabely NN Racek, směr Ústí n.L.
- 22S25** Návrh na zrušení usn. 488/05/B 17. RMO Střekov – souhlas se zpracováním konkurenčního znaleckého posudku na p.p.č. 3234, v k.ú. Střekov (C.).
- 23S26** Návrh na zrušení usnesení č. 019/06/B 01. RMO Střekov - prodej části p.p.č. 1177, v k.ú. Střekov.
- 24S27** Poskytnutí bytu pro osoby s přiznaným statutem uprchlíka: byt č. 3, v domě Švabinského 96/5, Ústí nad Labem.
- 25S28** Zrušení usnesení RMO Střekov č. 295/06/B/1 a návrh na uzavření NS k bytu na základě výsledku licitace ceny „ za právo na uzavření nájemní smlouvy“: byt č. 2, Kozinova 790/12, Ústí nad Labem.
- 26S29** Žádost o odpuštění úhrady za služby; nebytový prostor Žukovova 15, Dětský domov.
- 27K01** Zpráva o vyřizování stížností a petic přijatých ÚMO Střekov v I. pololetí roku 2006.
- 28S30** Organizační zabezpečení 22. jednání ZMO Střekov.
- 29K02** Informace o výběrových řízeních na veřejné zakázky na všech úsecích působnosti ÚMO Střekov v 1. pololetí roku 2006.
- 30S31** Organizační zabezpečení voleb do zastupitelstev obcí.
- 31S32** Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 42, v k.ú. Svádov, o výměře 433 m² (T.)

32S33 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Litoměřická 853/68 se st. p. č. 2132 a částí p.p.č. 2133, vše v k.ú. Střekov.

Různé

Plnění usnesení RMO č. 266/06/B – dopis vybraným nájemníkům.

Informace o požadavku DPmÚ na vykoupení pozemku pod stavbu trolejbusové trati.

Snížení pracovišť na poště 3 – Žukovova 15.

I/1

Informace o prodeji movitého majetku v objektu Sebužínská 24 a Brná 115.

320/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- dne 22. 11. 2005 schválila Rada MO Střekov usnesením č. 472/05/B odprodej movitého majetku v celkové hodnotě 18.180,- Kč umístěného v objektu Sebužínská čp. 24,
- dne 28. 02. 2006 schválila Rada MO Střekov usnesením č. 072/06/B odprodej movitého majetku v celkové hodnotě 13.430,- Kč umístěného v objektu Brná 115,
- movitý majetek je nabízen do prodeje současně s nemovitostí, ve které je umístěn,
- odprodej nemovitosti (současně s movitým majetkem) Sebužínská 24 byl připraven k projednání dne 20.06. 2006 21. ZMO, jelikož žádný ze zájemců nezaplatil kauci, materiál nebyl projednán,
- o nemovitost Brná 115 neprojevil zatím nikdo zájem,
- nadále jsou objekty Sebužínská 24 a Brná 115 včetně movitého majetku nabízeny k prodeji, a to zveřejněním na úřední desce.

B/ Ukládá

1. Martě Jaklové, vedoucí SO

1. Předložit Radě MO Střekov zprávu o výsledku prodeje movitého majetku.

T: únor 2007

2. Zabezpečit předání podkladů pro účetní odpis, týkající se odúčtování z majetku DHM na základě uskutečněného prodeje.

T: 20. 12. 2006

2. Ing. Monice Žubretovské vedoucí FO

zabezpečit účetní odpis majetku MO Střekov na základě podkladů předaných správním odborem.

T: 31. 12. 2006

S/1

Rozpočtové opatření – změna usnesení RMO č. 319/06/C (zed' v k.ú. Sebužín).

321/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 9. RMO Střekov schválila dne 4. 7. 2006 usn. č. 319/06/C rozpočtové opatření - neinvestiční prostředky obcím – zed' v k. ú. Sebužín,

- na základě požadavku FO Magistrátu města Ústí nad Labem došlo následně k opravě rozpočtového opatření u položky v příjmové části rozpočtu MO Střekov s termínem uzávěrky účetnictví měsíce června 2006.

B/ Schvaluje

dodatečně opravu rozpočtového opatření provedeného dle usn. č. 319/06/C z 9. jednání RMO, takto:

v příjmové části rozpočtu ponížít org. 050001, pol. 4121 o 750.000,00 Kč a současně navýšit zdroje org. 050001 pol. 8113 o částku ve výši 750.000,00 Kč.

S/2

Návrh na provedení rozpočtového opatření – povodně 2006.

322/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na základě usnesení č. 431/06 Rady města Ústí nad Labem z 29. 6. 2006 byly MO Střekov zvýšeny finanční prostředky na pokrytí nákladů ve spojitosti s povodněmi v roce 2006 o 661.000 tis. Kč,
- dne 29.6.2006 byly výše uvedené finanční prostředky připsány na účet MO Střekov ve výši 661.001,00 Kč,
- vzhledem k tomu, že tato dotace nebyla v rozpočtu MO Střekov pro rok 2006 rozpočtována, je třeba schválit změnu závazných ukazatelů rozpočtu MO Střekov pro rok 2006.

B/ Schvaluje

rozpočtové opatření – neinvestiční dotace od Magistrátu města Ústí nad Labem – povodeň 2006 takto:

v příjmové části rozpočtu navýšit org. 050001, pol. 4121, UZ _01_360 o částku ve výši 661.000,00 Kč a současně ve výdajové části rozpočtu navýšit org. 050300, odd. 52, § 99, položka 5492, kap. 952, UZ _01_0360 o částku ve výši 661.000,00 Kč.

C/ Ukládá**Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO**

provést rozpočtové opatření dle bodu B/ tohoto usnesení.

T: 04. 08. 2006

S/3

Návrh na provedení rozpočtového opatření - údržba cyklostezky.

323/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 13.12.2005 byl na 19. jednání Zastupitelstva MO Střekov, usnesením č. 578/05/C a D schválen rozpočet MO Střekov pro rok 2006,
- na péči o vzhled a veřejnou zeleň je na položce 5169 (nákup služeb) v rozpočtu MO Střekov pro rok 2006 plánována celková částka ve výši 6.897,00 tis Kč, z toho na údržbu cyklostezky je schválena částka ve výši 847,00 tis. Kč, kdy 841,00 tis. Kč je kryto účelovou dotací od MmÚL,

- na jednání 2. RMO Střekov bylo schváleno rozpočtové opatření na základě kterého byla převedena částka ve výši 450,00 tis. Kč na UZ 05_0022 – údržba cyklostezky,
- finanční odbor ÚMO navrhuje rozpočtové opatření, kterým se z celkové částky 6.897,00 tis. Kč (bez UZ) vyčlení částka 391,00 tis. Kč s UZ 05_0022 – údržba cyklostezky, tzn. zatím do celkové výše krytí účelovou dotací od MmÚL.

B/ Schvaluje

rozpočtové opatření v tomto znění:

ve výdajové části rozpočtu snížit odd. 37, § 45, pol. 5169, kapitolu 752, organizaci 051100 o částku 391,00 tis. Kč a zároveň ve výdajové části rozpočtu navýšit odd. 37, § 45, pol. 5169, kapitolu 752, UZ 05_0022, organizaci 051100 o částku 391,00 tis. Kč.

C/ Ukládá

Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO

provést rozpočtové opatření dle bodu B/ usnesení.

T: 04. 08. 2006

S/4

Návrh na účetní odpis částky ve výši 8.439,60 Kč s přísl., bezdůvodné obohacení – Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o.

324/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 7. Rada MO Střekov, která se konala dne 23.5.2006 usnesením č. 268/06/C souhlasila se stažením žaloby ve věci Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s. r. o. versus město Ústí nad Labem – o zaplacení 8.439,60 Kč s přísl.,
- je třeba případ dořešit po stránce účetní.

B/ Schvaluje

vzdání se práva a prominutí pohledávky ve výši 8.439,60 Kč - bezdůvodné obohacení, které vzniklo THMÚ s. r. o. neoprávněným užíváním části pozemku p. č. 2565 o výměře 95,04 m² v k. ú. Střekov v období 24.10.2000 do 12.2.2001.

C/ Ukládá

Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO

zabezpečit účetní odpis pohledávky ve výši Kč 8.439,60 Kč.

T: 04. 08. 2006

S/5

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Železničářská 922/17 se st. p. č. 2200, o výměře 344 m², v k.ú. Střekov.

325/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo 28.3.2006, zrušilo usnesení 9. ZMO Střekov č. 219/04/B 1,2 záměr prodeje domu Železničářská 922/17 a schválilo usnesením č. 637/06/C/1e záměr prodeje domu Železničářská 922/17, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2200, o výměře 344 m², v k.ú. Střekov, za cenu 801 900,- Kč s podmínkou že:

- kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
- kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě zákona číslo 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost,
- 9. jednání Zastupitelstva MO Střekov dále schválilo dle usnesení č. 637/06/C/2c záměr prodeje pohledávky na nájemném v objektu Železničářská 922/17, Ústí nad Labem ve výši cca. 307 400,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov, dle skutečnosti před schválením kupní smlouvy,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 12.5.2006 s termínem uzavěrky žádostí do 12.5.2006,
- ve stanoveném termínu podali žádost dne:
 - 9.5.2006 manželé J., za navrhovanou kupní cenu 650 000,- Kč,
 - 12.5.2006 paní L., za navrhovanou kupní cenu 450 000,- Kč,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 240.500 Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce pohledávky 10%, to je 30 800,-Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek a byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- dne 12.7.2006, při ústním jednání, manželé J. oznámili, že od záměru koupě objektu Železničářská 922/17 odstupují,
- výše dluhu k 30.6.2006 činí 313 906,99 Kč.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit prodej domu Železničářská 922/17, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2200, o výměře 344 m², v k.ú. Střekov.
za cenu 450.000,-- Kč
za těchto podmínek:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě zákona číslo 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
2. Schválit prodej pohledávky ve výši 313 900, za cenu 403.958,-- Kč, s pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 90 058,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

R. L.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Železničářská 922/17, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 19. 09. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat zájemce a vyzvat ho ke složení kauce do 08.09.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 08. 08. 2006

S/6

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L.- objekt Kamenná 1427/8, Ústí nad Labem se stavební p. č. 3241/22, částí p.p.č. 3241/87 a částí pozemku p.č. 3241/88, vše v k.ú.Střekov.

326/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 schválilo záměr prodeje domu Kamenná 1427/8, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/22 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 314 m², částí p.p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/290, o výměře 223 m², p.p.č. 3241/279, o výměře 26 m², p.p.č. 3241/293, o výměře 40 m², částí p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/287, o výměře 36 m², vše v k.ú. Střekov,
za nabídkovou cenu 4 727 000,-- Kč
s podmínkou že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
- záměr prodeje pohledávky byl ZMO Střekov schválen ve výši cca. 25 300,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006, s uzávěrkou žádostí do 1.6.2006,
- žádost o odkoupení objektu podali dne:
 - 3.6.2006 D. K., za navrhovanou kupní cenu 4 727 000,-Kč,
 - 11.5.2006 manželé R., za navrhovanou kupní cenu 4 750 000,- Kč,
 - 23.5.2006 SPOBYT, a.s., za navrhovanou kupní cenu 4 727 000,- Kč,
 - 24.5.2006 nájemníci, za navrhovanou kupní cenu 4 727 000,- Kč,
 - 1.6.2006 Dr. Ing. P.P., za navrhovanou kupní cenu 4 750 000,- Kč,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH byl se všemi žadateli sepsán záznam o koupi,

- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c), má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, t. j. 1 418 000,- Kč a s výší kauce 10% z ceny pohledávky, to je 2 500,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **4 726 783,49 Kč** včetně pozemků,
- výše dluhu k 30.06.2006 činí 13 087,- Kč.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit prodej objektu Kamenná 1427/8, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/22 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 314 m², částí p.p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/290, o výměře 223 m², p.p.č. 3241/279, o výměře 26 m², p.p.č. 3241/293, o výměře 40 m², částí p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/287, o výměře 36 m², vše v k.ú. Střekov,
za nabídkovou cenu 4.727.000,-- Kč
za těchto podmínek:
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost,
 - doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Schválit prodej pohledávky ve výši 13 087,- Kč za cenu 13.100,-- Kč.

Kupující:

E. R.	-	spoluvlastnický podíl: 5196/200431
J. Š.	-	spoluvlastnický podíl: 5546/200431
B. K.	-	spoluvlastnický podíl: 5566/200431
B. Š.	-	spoluvlastnický podíl: 5196/200431
H. M.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/200431
Z. K.	-	spoluvlastnický podíl: 5546/200431
manželé V.	-	spoluvlastnický podíl: 5566/200431
J. M.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/200431
Z. S.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/200431
Z. D.	-	spoluvlastnický podíl: 5746/200431
E. Š.	-	spoluvlastnický podíl: 5566/200431
J.P.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/200431
J. D.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/200431
E. Ch.	-	spoluvlastnický podíl: 5546/200431
H. H.	-	spoluvlastnický podíl: 5566/200431
manželé M.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/200431
manželé W.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/200431
J. B.	-	spoluvlastnický podíl: 5546/200431
Y. B.	-	spoluvlastnický podíl: 5566/200431
PharmDr. M. S.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/200431
manželé T.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/200431

R. P.	-	spoluvlastnický podíl: 6165/200431
R. S.	-	spoluvlastnický podíl: 5566/200431
B. P.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/200431
manželé M.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/200431
manželé K.	-	spoluvlastnický podíl: 5546/200431
manželé M.	-	spoluvlastnický podíl: 5566/200431
manželé A.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/200431
manželé Ř.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/200431
V. Č.	-	spoluvlastnický podíl: 5546/200431
manželé P.	-	spoluvlastnický podíl: 5566/200431
J. D., V. K.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/200431

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Kamenná 1427/8, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 19. 09. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

O usnesení RMO Střekov informovat zájemce a vyzvat je ke složení kaucí do 8.9.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 08. 08. 2006

S/7

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Kamenná 1426/6, Ústí nad Labem se stavební p. č. 3241/21, částí p.p.č. 3241/87 a částí pozemku p.č. 3241/88, vše v k.ú. Střekov.

327/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 schválilo záměr prodeje domu Kamenná 1426/6, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/21 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 319 m² a částí p.p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/291, o výměře 192 m² a částí p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/286, o výměře 206 m², vše v k.ú. Střekov,
za nabídkovou cenu 3 822 000,-- Kč
s podmínkou že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
- záměr prodeje pohledávky byl ZMO Střekov schválen ve výši cca. 10 300,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 3 725,- Kč,

- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006, s uzávěrkou žádostí do 1.6.2006,
- žádost o odkoupení objektu podali dne:
 - 11.5.2006 manželé R., za navrhovanou kupní cenu 3 850 000,- Kč,
 - 23.5.2006 SPOBYT, a.s., za navrhovanou kupní cenu 3 822 000,
 - 24.5.2006 nájemníci, za navrhovanou kupní cenu 3 822 000,- Kč,
 - 31.5.2006 manželé J., za navrhovanou kupní cenu 3 400 000,- Kč,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH byl se všemi žadateli sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c), má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, t. j. 1 147 000,- Kč a s výší kauce 10% z ceny pohledávky, to je 1 000,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **3 822 045,14 Kč** včetně pozemků,
- výše dluhu k 30.6.2006 činí 7 481,68 Kč.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit prodej objektu Kamenná 1426/6, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/21 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 319 m² a částí p.p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/291, o výměře 192 m² a částí p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/286, o výměře 206 m², vše v k.ú. Střekov, za nabídkovou cenu 3.822.000,-- Kč za těchto podmínek:
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona číslo 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost,
 - doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Schválit prodej pohledávky ve výši 7 500,- Kč za cenu 11.225,-- Kč. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 3 725,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

J. J.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600
 spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

L. K.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600
 spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

J. Z.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600
 spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

Ing. L. M.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6001/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1354/39800

Z. J.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

manželé H.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

V. Š.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

manželé V.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

E. R.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

manželé K.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

B. M.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

T. C.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 21369/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 4816/39800

J. Š.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

manželé V.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

manželé T.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

manželé Č.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

manželé P.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

manželé K.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

manželé Ř.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

P. Š.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

manželé L.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

manželé K.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Kamenná 1426/6, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 19. 09. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat zájemce a vyzvat je ke složení kaucí do 8.9.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 08. 08. 2006

S/8

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem se stavební p. č. 3241/19, části p.p.č. 3241/87 a části pozemku p.č. 3241/90, vše v k.ú. Střekov.

328/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 schválilo záměr prodeje domu Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/19 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 316 m² a části p.p.č. 3241/90, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/292, o výměře 218 m² a části p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/285, o výměře 103 m², vše v k.ú. Střekov, za nabídkovou cenu 3 785 000,-- Kč s podmínkou že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
- záměr prodeje pohledávky ve výši cca. 18 000,- Kč byl ZMO Střekov schválen s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006, s uzávěrkou žádostí do 1.6.2006,

- žádost o odkoupení objektu podali dne:
 - 3.5.2006 paní K., za navrhovanou kupní cenu 3 785 000,- Kč,
 - 11.5.2006 manželé R., za navrhovanou kupní cenu 3 850 000,- Kč,
 - 23.5.2006 SPOBYT, a.s., za navrhovanou kupní cenu 3 785 000,- Kč,
 - 29.5.2006 nájemníci, za navrhovanou kupní cenu 3 785 000,- Kč,
 - 31.5.2006 manželé J., za navrhovanou kupní cenu 3 400 000,- Kč,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH byl se všemi žadateli sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c), má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, t. j. 1 136 000,- Kč a s výší kauce 10% z ceny pohledávky, to je 1 800,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **3 784 657,84 Kč** včetně pozemků,
- výše dluhu k 30.6.2006 není žádná,
- dne 18.7.2006, při ústním jednání, oznámila paní K., že od záměru koupě objektu Kamenná 1424/2 odstupuje.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej objektu Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/19 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 316 m² a částí p.p.č. 3241/90, dle geom.odd. plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/292, o výměře 218 m² a částí p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/285, o výměře 103 m², vše v k.ú. Střekov,

za nabídkovou cenu

3.785.000,-- Kč

za těchto podmínek:

- kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost,
- doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující:

manželé H.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
manželé Č.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
M. B.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
manželé J.	-	spoluvlastnický podíl: 472/13704
manželé J.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
manželé K.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
I. K.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
manželé H.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
manželé Č.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
A. S.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
D. Č.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
J. R.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
A. D.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704

V. B.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
I. T.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
manželé G.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
manželé B.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
P. Š.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
V. H.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
R. H.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
M. F.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
manželé W.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
V. H.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
manželé V.	-	spoluvlastnický podíl: 696/13704

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 19. 09. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat zájemce a vyzvat je ke složení kaucí do 8.9.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 08. 08. 2006

S/9

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n. L. – část p.p.č. 236/1, v k.ú. Svádov (Č.).

329/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan Č. a paní Č., jsou majitelé objektu č.p. 249 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/5, v k.ú. Svádov,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením oplocení pronajatých pozemků v ulici Vítězná,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usnesením č. 517/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- panu Č. a paní Č. byl nabídnut ke koupi jimi pronajatý pozemek, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označený jako p.p.č. 236/73, v k.ú. Svádov o výměře 74 m²,
- dne 10.11.2005 pan Č. a paní Č. podali žádost o koupi p.p.č. 236/73, v k.ú. Svádov, o výměře 74 m²,
- dne 1.12.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1885-163/2005 a cena pozemku byla stanovena ve výši 14 830,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 1.2.2006 se pan Č. a paní Č. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasili s tím, že žádají z finančních důvodů o odklad prodeje do Zastupitelstva MO Střekov, které se uskuteční dne 19.9.2006,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč a doplatek účastnického poplatku ve výši 6 485,50 Kč byl uhrazen dne 1.2.2006.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 236/1, v k.ú. Svádov, dle geometrického oddělovacího plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/73, v k.ú. Svádov, o výměře 74 m²,
za cenu 14.830,-- Kč

Kupující:

pan Č. a paní Č..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej části pozemku p.č. 236/1, v k.ú. Svádov

T: 19. 09. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 8.9.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny.

T: 15. 08. 2006

S/10

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Švabinského 96/5, Ústí nad Labem se st. p.č. 1088, v k.ú. Střekov.

330/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- se jedná o řadový dvoupodlažní objekt s podkrovím a úplným podsklepením,
- v objektu se nachází 3 byty, z toho jsou 2 byty obsazené,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na stavební parcele č. 1088 v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Ústí nad Labem,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém prostoru se nachází zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Jedná se o zařízení, které je součástí hlavního domovního vedení a je v majetku odběratele,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **555 470,- Kč**, včetně stavební parcely,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **1 747 250,67 Kč**,
- dluhy na nájmu ke dni 30.6.2006, jsou 117 857,13 Kč.

B/ Doporučuje
Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit záměr prodeje objektu Švabinského 96/5, Ústí nad Labem, se st.p.č. 1088 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 226 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu 555.500,-- Kč, zvýšenou o náklady spojených s prodejem nemovitostí za podmínky, že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
 - byt číslo 3 o velikosti 84,04 m² v 3.NP, umístěný v tomto domě má charakter „integračního bytu pro azylanty na území ČR“. Kupující se proto zaváže strpět do 17.12.2009 oprávnění města obsazovat tento byt nájemci na základě návrhu ministerstva vnitra ČR, za podmínek nájemní smlouvy, která bude přílohou kupní smlouvy. Toto oprávnění města užívat po dobu výše uvedenou tímto způsobem uvedený byt bude sjednáno a vloženo do katastru nemovitostí jako oprávnění odpovídající věcnému břemeni.
2. Schválit záměr prodeje pohledávky na nájemném za byty v domě Švabinského 96/5, Ústí nad Labem ve výši cca. 118.000,--Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši cca. 17.623,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit záměr prodeje objektu Švabinského 96/5, Ústí nad Labem do jednání ZMO Střekov.

T: 19. 09. 2006

S/11

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Železničářská 926/9, Ústí nad Labem se st.p.č. 2204, v k.ú. Střekov.

331/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- se jedná o samostatně stojící třípodlažní bytový dům s částečným podsklepením, střecha je převážně sedlová v kombinaci s mansardovou,
- v objektu se nachází 6 bytů, z toho jsou 3 byty obsazené
- na severním štítu budovy jsou osazeny reklamní štíty firmy OUTDOOR BILLBOARD, a.s.,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na stavební parcele č. 2044 v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Ústí nad Labem,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém prostoru se nenachází zařízení, které je v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nenachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP,

- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **2 678 940,- Kč**,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **2 403 798,24 Kč**,
- dluhy na nájmu ke dni 30.6.2006 činí 749 312,93 Kč.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit záměr prodeje objektu Železničářská 926/9, Ústí nad Labem, se st.p.č. 2204 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 495 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, včetně nákladů spojených s prodejem objektu
za nabídkovou cenu 1.340.000,-- Kč
za těchto podmínek:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - byt číslo 5 o velikosti 135,17 m² v 3.NP, umístěný v tomto domě má charakter „integračního bytu pro azylanty na území ČR“. Kupující se proto zaváže strpět do 17.12.2009 oprávnění města obsazovat tento byt nájemci na základě návrhu ministerstva vnitra ČR, za podmínek nájemní smlouvy, která bude přílohou kupní smlouvy. Toto oprávnění města užívat po dobu výše uvedenou tímto způsobem uvedený byt bude sjednáno a vloženo do katastru nemovitostí jako oprávnění odpovídající věcnému břemeni,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
2. Schválit prodej pohledávky na nájemném v domě Železničářská 926/9, Ústí nad Labem ve výši cca. 749.300,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 83 735,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit záměr prodeje objektu Železničářská 926/9, Ústí nad Labem do jednání ZMO Střekov.

T: 19. 09. 2006

S/12

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. L. - část pozemku p.č. 626, v k.ú. Církvice (Ř.).

332/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 626, o výměře cca 1 600 m², z celkové výměry 10 462 m², druh pozemku – orná půda, v k.ú. Církvice, podali dne 15.5.2006 pan Ř. a paní Ř.,

- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč zaplatili dne 15.5.2006,
- v řešení je změna územního plánu, kterou bude pozemek převeden z nezastavitelného území do zastavitelného území.

B/ Odkládá

projednání návrhu prodeje části pozemku p.č. 626, o výměře cca 1 600 m², z celkové výměry 10 462 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Církvice do doby, než bude ukončeno řízení o změně územního plánu.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele a v souladu s Pravidly zabezpečit vrácení žadateli zaplacené částky.

T: 25. 08. 2006

S/13

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. L. – pozemek p.č. 910/17, v k.ú. Brná nad Labem (V.).

333/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 910/17, o výměře 24 m², druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem, podal dne 16.5. 2006 Ing. V.,
- dne 25.4.2006, povolil Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy, připojení nemovitosti p.p.č. 910/17, k.ú. Brná nad Labem k silnici č. II./261, v ul. Sebužínská, z důvodu příjezdu na zahradu na p.p.č. 933, k.ú. Brná nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč zaplatil Ing. V. dne 7.6.2006.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 910/17, o výměře 24 m², druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem.

C/ Pověřuje**Ivana Charváta, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, záměr prodeje pozemku p.č. 910/17, o výměře 24 m², druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem.

T: 19. 09. 2006

S/17

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. L. - pozemku p.č. 291, v k.ú. Střekov a dodatek k nájemní smlouvě č. 1042/98/NS (Č.).

334/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan Č. a paní Č. mají uzavřenou nájemní smlouvu č. 1042/98/NS, ze dne 21.12.1998, na pronájem pozemku p.č. 291, o výměře 160 m², v k.ú. Střekov, včetně dodatku č. 1/2004, ze dne 30.01.2004,

- smlouva byla uzavřena na dobu určitou 5 – ti let a dodatek byla poté také uzavřen na dobu určitou jednoho roku,
- dle právního zástupce nájemní smlouva platí vždy o další jeden rok, když se neuzavře dodatek k nájemní smlouvě,
- nájemci podali žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě na dobu neurčitou,
- OSOM ÚMO Střekov potvrdil přijetí žádosti o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou a zároveň byla nájemcům dána možnost předmět nájmu odkoupit, k tomuto se však nevyjádřili,
- nájemci jsou vlastníky pozemku p.č. 290 a pozemku p.č. 288, včetně domu, vše v k.ú. Střekov.

B/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 1/2006 k nájemní smlouvě č. 1042/98/NS s účinností od 01.08.2006 takto:

čl. 3 - Doba nájmu

3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností písemné výpovědi obou smluvních stran i bez udání výpovědního důvodu se sjednanou šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

C/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 291 – zahrada, o výměře 160 m², v k.ú. Střekov.

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2006 k nájemní smlouvě č.1042/98/NS s panem Č. a paní Č., s účinností od 01.08.2006.

T: 31. 08. 2006

E/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit záměr prodeje pozemku p.č. 291 – zahrada, o výměře 160 m², v k.ú. Střekov, k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 19. 09. 2006

S/18

Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí n. L. – p.p.č. 26, v k.ú. Církvice (J.).

335/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 10.5.2006 podala paní J. na ÚMO Střekov žádost o pronájem p.p.č. 26, k.ú. Církvice,
- paní J. je majitelkou přilehlé parcely p.č. 25, k.ú. Církvice a o pronájem p.p.č. 26 žádá z důvodu zajištění přístupu na svojí parcelu,
- pozemek p.č. 26, k.ú. Církvice, o výměře 118 m², druh pozemku - ostatní plocha, využití – zeleň,
- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč, zaplatila paní J. dne 5.6.2006, při podání žádosti.

B/ Schvaluje

záměr pronájmu pozemku p.č. 26, Církvice, o výměře 118 m², druh pozemku - ostatní plocha.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu 26, k.ú. Církvice

T: 04. 08. 2006

S/19

Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí n. L.– část p.p.č. 408/1, v k.ú. Církvice (Ch.).

336/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 24.5.2006 podal pan Ch. na ÚMO Střekov žádost o pronájem p.p.č. 408/1, k.ú. Církvice,
- se jedná o pozemek p.č. 408/1, k.ú. Církvice, o výměře 1005 m², druh pozemku - trvalý travní porost,
- přes pozemek 408/1 vede přístupová cesta na p.p.č. 413/1, k.ú. Církvice,
- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč, zaplatil dne 24.5.2006, při podání žádosti.

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 408/1, v k.ú. Církvice, o výměře cca 770 m², z celkové výměry 1005 m², druh pozemku - trvalý travní porost.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 408/1, k.ú. Církvice.

T: 04. 08. 2006

S/20

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - Sebuzzín – 6 OM na části pozemků p.č. 1329 a p.č. 1330, pro p.p.č. 1492/12, k.ú. Sebuzzín.

337/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 29.11.2005, obdržel MO Střekov od společnosti ELMO Schoř, s.r.o. návrh smlouvy o budoucí smlouvě, o zřízení věcného břemene – Sebuzzín – 6 OM pro p.p.č. 1492/12, v k.ú. Sebuzzín,
- ELMO Schoř, s.r.o. na základě plné moci zastupuje ČEZ Distribuci, a.s., se sídlem Vinohradská 325/8, 12021 Praha 2.

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě, o zřízení věcného břemene na části pozemků p.č. 1329 a p.č. 1330, vše v k.ú. Sebuzzín, za účelem realizace 6 nových odběrných míst pro pozemek p.č. 1492/12, k.ú. Sebuzzín, a to jednorázovou za úplaty ve výši 4 500,--Kč + 19% DPH, ve výši 855,--Kč, celkem 5 355,--Kč

Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 325/8, 12021 Praha 2.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení žadateli, včetně uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

T: 30. 09. 2006

S/21

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1755, v k.ú. Brná nad Labem – nové OM pro p.p.č. 1739, v k.ú. Brná nad Labem, (ul. Průjezdni).

338/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 9.5.2006, obdržel MO Střekov od společnosti ENPROSPOL, s.r.o. žádost o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1755, v k.ú. Brná nad Labem – nové odběrné místo pro p.p.č. 1739, v k.ú. Brná nad Labem,
- ENPROSPOL, s.r.o. zastupuje ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, se sídlem Praha 2, Vinohradská 325/8, 120 21.

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 1755, v k.ú. Brná nad Labem, za účelem umístění a provozu nového odběrného místa pro pozemek p.č. 1739, v k.ú. Brná nad Labem, a to jednorázovou za úplatu ve výši 1.000,--Kč + 19% DPH, ve výši 190,--Kč, celkem 1.190,--Kč

Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2, IČ: 27232425.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení žadateli, včetně uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

T: 30. 09. 2006

S/22

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - na části p.p.č. 3703, části p.p.č. 3690, části p.p.č. 3679 a části p.p.č. 3701/4, vše v k.ú. Střekov – ÚL, Březová – nová OM zahrádkářská kolonie.

339/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 13.01.2006, obdržel MO Střekov od společnosti ELMO Schoř, s.r.o. žádost o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 3703, části p.p.č. 3690, části p.p.č. 3679 a části p.p.č. 3701/4, vše v k.ú. Střekov – ÚL, Březová – nová odběrná místa zahrádkářská kolonie,
- ELMO Schoř, s.r.o. zastupuje ČEZ Distribuce, a. s., IČ 27232425, se sídlem na adrese Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2.

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 3703, na části pozemku p.č. 3690, na části pozemku p.č. 3679 a na části pozemku p.č. 3701/4, vše v k.ú. Střekov, za účelem umístění a provozu nových odběrných míst pro zahrádkářskou kolonii, a to za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,-Kč + 19% DPH, ve výši 950,-Kč, celkem 5.950,-Kč.

Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2, IČ: 27232425.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení žadateli, včetně uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

T: 30. 09. 2006

S/23

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části p.p.č. 4086, v k.ú. Střekov – UL, Brná – kabely NN Racek, směr Ústí n.L.

340/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 28.04.2006, obdržel MO Střekov od společnosti ENPROSPOL, s.r.o. žádost o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na části p.p.č. 4086, v k.ú. Střekov – UL, Brná – kabely NN Racek, směr Ústí,
- se jedná o umístění nových rozvodných zařízení, konkrétně se jedná o umístění zemního kabelového vedení NN,
- ENPROSPOL, s.r.o. zastupuje ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, se sídlem na adrese Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2.

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 4086, v k.ú. Střekov, za účelem umístění a provozu nových rozvodných zařízení - zemní kabelové vedení NN, a to jednorázovou za úplatu ve výši 7.563,-Kč + 19% DPH, ve výši 1.437,-Kč, celkem 9.000,-Kč.

Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2, IČ: 27232425.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení žadateli, včetně uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

T: 30. 09. 2006

S/25

Návrh na zrušení usn. 488/05/B 17. RMO Střekov – souhlas se zpracováním konkurenčního znaleckého posudku na p.p.č. 3234, v k.ú. Střekov (C.).

341/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- dne 02.11.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov žádost, adresovanou Zastupitelstvu MO Střekov, o schválení možnosti zpracování konkurenčního znaleckého posudku na odkoupení pozemku p.č. 3234, v k.ú. Střekov, od J. C. a M. C.,
- 17. Rada MO Střekov, dne 22.11.2005, usnesením č. 488/05/B, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov, souhlasit se zpracováním konkurenčního znaleckého posudku na ocenění pozemku p.č. 3234, v k.ú. Střekov, s podmínkou, že při zpracování konkurenčního znaleckého posudku na ocenění p.p.č. 3234, v k.ú. Střekov, bude přítomen Ing. P. P., znalec,
- 19. Zastupitelstvo MO Střekov, dne 13.12.2005, usnesením č. 588/05/B souhlasilo se zpracováním konkurenčního znaleckého posudku na ocenění pozemku p.č. 3234, v k.ú. Střekov s tím, že náklady na zpracování tohoto posudku uhradí žadatelé,
- dne 15.12.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/17212/2006 - PospP, byli pan C. a paní C. informováni o usnesení 19. Zastupitelstva MO Střekov, a zároveň byli vyzváni k telefonickému sdělení termínu ocenění předmětného pozemku,
- poté OSOM ÚMO Střekov žadatele urgoval o sdělení termínu ocenění jak telefonicky tak elektronickou poštou,
- dne 29.05.2006, dopisem č.j. OS/OSOM/10830/2006 – PospP, byli pan C. a paní C. informováni opětovně o usnesení 19. Zastupitelstva MO Střekov a zároveň byli opětovně vyzváni k telefonickému sdělení termínu ocenění předmětného pozemku, v termínu do 21.06.2006 takto neučinili, proto je předložen návrh na zrušení usnesení.

B/ Bere na vědomí
předloženou zprávu.

C/ Ruší

usn. č. 488/06/B 17. Rady MO Střekov, která se konala dne 22.11.2005, kterým doporučuje vydat souhlasu se zpracováním konkurenčního znaleckého posudku na ocenění p.p.č. 3234, v k.ú. Střekov, s podmínkou, že při zpracování konkurenčního znaleckého posudku na ocenění pozemku p.č. 3234, v k.ú. Střekov, bude přítomen Ing. P. P., znalec.

D/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

zrušit usnesení č. 588/05/B 19. Zastupitelstva MO Střekov, konaného dne 13.12.2005.

E/ Pověřuje**Ivana Charváta, starostu MO Střekov**

předložit návrh na zrušení usnesení č. 588/05/B 19. Zastupitelstva MO Střekov, konaného dne 13.12.2005, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 19. 09. 2006

S/26

Návrh na zrušení usnesení č. 019/06/B 01. RMO Střekov - prodej části p.p.č. 1177, v k.ú. Střekov.

342/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- 01. Rada MO Střekov, dne 17.01.2006, usnesením č. 019/06/B, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov, schválit prodej části pozemku p.č. 1177, dle geometrického odděl. plánu č. 1817-201/2005, označené jako p.p.č. 1177/1, o výměře 3.003 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřených nájemních smluv ze dne 02.12.1992 se S. B. a č. 1006/2001/NS, ze dne 02.04.2001, s J. a D. H., za cenu 442.050,--Kč,
- dne 18.01.2006, dopisem č.j. OS/OSOM/833/2006-PospP, byl Ing. Ch. a Mgr. Ch. informováni o usnesení 01. Rady MO Střekov, a zároveň byli vyzváni k úhradě 30% kauce, ve výši 132.600,--Kč, do jednání ZMO Střekov, tj. do 28.03.2006, výzvu převzal Ing. Ch., dne 20.01.2006, avšak do určeného termínu 30% kauci neuhradili, prodej části pozemku p.č. 1177, v k.ú. Střekov, nebyl z tohoto důvodu v ZMO Střekov dne 28.03.2006 projednán,
- dne 04.04.2006, dopisem č.j. OS/OSOM/4624/2006-PospP, byli Ing. Ch. a Mgr. Ch. opětovně informováni o usnesení 01. Rady MO Střekov, a zároveň byli vyzváni k úhradě 30% kauce, ve výši 132.600,--Kč, do 21. jednání ZMO Střekov, do 07.06.2006, tato výzva nebyla vyžádána,
- dne 25.04.2006, dopisem č.j. OS/OSOM/5459/2006-PospP, byli Ing. Ch. a Mgr. Ch. opětovně informováni o usnesení 01. Rady MO Střekov, a zároveň byli vyzváni k úhradě 30% kauce, ve výši 132.600,--Kč, do 21. jednání ZMO Střekov, do 07.06.2006, tuto výzvu převzala Mgr. Ch. dne 12.05.2006, avšak do určeného termínu 30% kauci neuhradili, prodej části pozemku p.č. 1177, v k.ú. Střekov, nebyl z tohoto důvodu v ZMO Střekov dne 20.06.2006 projednán,
- ve všech výše uvedených výzvách byli žadatelé zároveň informováni o skutečnosti, že jejich žádost bude v případě neuhrazení kauce vyřazena z evidence žádostí odboru SOM ÚMO Střekov a bude podán návrh na zrušení usn. 01. Rady MO Střekov.

B/ Bere na vědomí
předloženou zprávu.**C/ Ruší**

usn. č. 019/06/B 01. Rady MO Střekov, která se konala dne 17.01.2006, kterým doporučuje prodej části pozemku p.č. 1177, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1817-201/2005, označené jako p.p.č. 1177/1, o výměře 3.003 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřených nájemních smluv ze dne 02.12.1992 se S. B. a č. 1006/2001/NS, ze dne 02.04.2001, s J. a D. H., za cenu 442.050,--Kč.

S/27

Poskytnutí bytu pro osoby s přiznaným statutem uprchlíka: byt č. 3, v domě Švabinského 96/5, Ústí nad Labem.

343/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- po exekčním vystěhování integračního bytu č. 3, Švabinského 96/5, ÚL, které proběhlo 26.4.2006, bylo Ministerstvu vnitra oznámeno uvolnění uvedeného bytu a MV bylo vyzváno k obsazení bytu novým nájemcem,
- dne 23.6.2006 došlo na ÚMO Střekov oznámení, že předmětný byt má být poskytnut rodině pana M. z Kazachstánu.

B/ Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3, v domě Švabinského 96/5, Ústí nad Labem, s nájemcem se statutem uprchlíka, jmenovitě uvedeném v důvodové zprávě, s účinností od 1.8.2006, na dobu určitou do 17.12.2009, za regulované nájemné.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení.

T: 10. 08. 2006

S/28

Zrušení usnesení RMO Střekov č. 295/06/B/1 a návrh na uzavření NS k bytu na základě výsledku licitace ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy“: byt č. 2, Kozinova 790/12, Ústí nad Labem.

344/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- RMO Střekov dne 2.5.2006 usn. č. 221/06/B a C schválila zveřejnění záměru nájmu bytu s licitací ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy, jedná se o byt č. 2, Kozinova 790/12, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 24.700,-- Kč,
- usn. č. 295/06/B/1 ze dne 13.6.2006 Rada MO Střekov schválila uzavření nájemní smlouvy k uvedenému bytu s paní Š., která však v daném termínu neuhradila vylicitovanou částku,
- proto byl vyzván uchazeč, který se ve VŘ umístil druhý v pořadí a který řádně uhradil vylicitovanou částku i kauci.

B/ Ruší

usnesení Rady MO Střekov č. 295/06/B/1 ze dne 13.6.2006, kterým bylo schváleno uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, Kozinova 790/12, Ústí nad Labem s paní Š..

C/ Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, v domě Kozinova 790/12, Ústí nad Labem, s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, s účinností od 1.8.2006, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva prodloužena na dobu určitou 2 let.

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. O usnesení Rady MO Střekov informovat pí. Š. a správce DBF, firmu TOMMI-SEVER, s.r.o.

T: 04. 08. 2006

2. Zabezpečit uzavření nájemní smlouvy v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení.

T: 10. 08. 2006

S/29

Žádost o odpuštění úhrady za služby; nebytový prostor Žukovova 15, Dětský domov.

345/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Dětský domov, zastoupený paní V. K., uzavřel podle z.č. 116/1990 Sb., dne 03. 08. 2005, smlouvu č. 2006/2005, o nájmu nebytových prostor,
- předmětem nájmu je místnost o výměře 19,65 m²,
- pronajatá místnost slouží k uskladnění věcí z Dětského domova po dobu rekonstrukce Dětského domova,
- nájem počíná dnem 1. 8. 2005 a dle sdělení ředitelky Dětského domova by měl trvat do poloviny roku 2007,
- nájemné bylo stanoveno na 2,- Kč za měsíc,
- zálohy na služby činí 507,- Kč měsíčně,
- nájemné ani služby nebyly hrazeny měsíčně,
- nedoplatek za služby k 20. 6. 2006 činí 2 242,83 Kč; nájem ve výši 10 ,- Kč byl uhrazen,
- paní ředitelka žádá o zrušení plateb za služby, jelikož pronajatá místnost je využívána pouze jako skladový prostor,
- Rada MO Střekov na svém 9. jednání nepřijala usnesení.

B/ Schvaluje

1. Odpuštění úhrady za služby ve výši 2 242,83 Kč za rok 2005.
2. Odpuštění úhrady za služby za rok 2006 a 2007.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení Rady MO Střekov informovat nájemce a firmu TOMMI – SEVER s.r.o.

T: 10. 08. 2006

K/1

Zpráva o vyřizování stížností a petic přijatých ÚMO Střekov v I. pololetí roku 2006.

346/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu o vyřizování stížností a petic přijatých v I. pololetí roku 2006 ÚMO Střekov a tuto

A/ Bere na vědomí

S/30

Organizační zabezpečení konání 22. jednání Zastupitelstva MO Střekov

347/ Rada MO Střekov projednala organizační zabezpečení 22. zasedání Zastupitelstva MO Střekov, které se uskuteční dne 19.09.2006 od 15:00 hod., v sále domu Žukovova 15, 400 03 Ústí nad Labem a toto

A/ Schvaluje

K/2

Informace o výběrových řízeních na veřejné zakázky na všech úsecích působnosti ÚMO Střekov v 1. pololetí roku 2006.

348/ Rada MO Střekov projednala předloženou informaci o výběrových řízeních na veřejné zakázky na všech úsecích působnosti ÚMO Střekov v 1. pololetí roku 2006 a tuto

A/ Bere na vědomí

S/31

Organizační zabezpečení voleb do Zastupitelstva města Ústí nad Labem a do Zastupitelstva MO Střekov

349/ Rada MO Střekov projednala organizační zabezpečení voleb do Zastupitelstva MO Střekov a Zastupitelstva města Ústí nad Labem, které se konají ve dnech 20. října 2006 a 21. října 2006 a

A/ Zjišťuje, že

- volby do zastupitelstev obcí vyhlásil prezident republiky ve Sbírce zákonů pod číslem 369/2006 Sb.,
- ÚMO Střekov plní úkoly registračního úřadu pro volby členů ZMO Střekov,
- ÚMO Střekov současně plní úkoly obecního úřadu pro volby do ZMÚL a ZMO Střekov,
- pověření zaměstnanci ÚMO absolvují zákonem předepsanou zkoušku.

B/ Schvaluje

organizační zabezpečení voleb do Zastupitelstva města Ústí nad Labem a Zastupitelstva MO Střekov ve znění předloženém v důvodové zprávě.

C/ Pověřuje**paní Andreu Hrubínovou, pracovníci ohlašovny ÚMO Střekov**

výkonem povinností registračního úřadu pro volby do Zastupitelstva MO Střekov.

D/ Ukládá**1. Vedoucím odborů ÚMO**

spolupracovat při zabezpečování úkolů vyplývajících z tohoto organizačního zabezpečení tak, aby byly zabezpečeny v požadované kvalitě a v termínech stanovených tímto OZ. Zejména pak poskytnout dostatečný počet pracovníků svého odboru k zabezpečení činností OVK.

T: 21. 10. 2006**2. Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO**

o zabezpečení přípravy a průběhu voleb průběžně informovat Radu MO Střekov.

S/32

Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 42, v k.ú. Svádov, o výměře 433 m² (T.)

350/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na část p.p.č. 42, v k.ú. Svádov, o výměře 433 m², měla uzavřenou nájemní smlouvu č. 1011/2003/NS, p. M.,
- paní M. podala dne 11.5.2005 výpověď z nájemní smlouvy,
- záměr pronájmu schválila 11. RMO Střekov, která se konala dne 8.6.2005, usnesením č. 283/05/B/3, záměr byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení: 29.7.2005, sejmutí: 15.8.2005, v době zveřejnění se žádný zájemce nepřihlásil,
- žádost o nájem části pozemku p.č. 42, v k.ú. Svádov, o výměře 433 m², podali dne 19.7.2006 paní T. a pan C.,
- účastnický poplatek ve výši 400,- Kč zaplatili dne 21.7.2006,
- dne 21.7. 2006 paní T. a pan C. dostavili na ÚMO Střekov a podepsali záznam o pronájmu, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 42 – druh pozemku ovocný sad, o výměře 433 m², z celkové výměry 3025 m², v k.ú.Svádov, na dobu neurčitou, s účinností od 1.8.2006,

účel nájmu: zahrada
celkové roční nájemné: 3 464,- Kč

Nájemce:

Paní T. a pan C..

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 42, o výměře 433 m², v k.ú.Svádov.

T: 30. 08. 2006

S/33

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Litoměřická 853/68 se st. p. č. 2132 a částí p.p.č. 2133, vše v k.ú. Střekov.

351/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo 28.3.2006, zrušilo usnesení 9. ZMO Střekov č. 220/04/B 1,2 záměr prodeje domu Litoměřická 853/68 a schválilo usnesením č. 637/06/C/1f záměr prodeje domu Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2132, o výměře 241 m² a částí p.p.č. 2133, dle geom. odd. plánu č. 1703-48/2004, označené jako pozemek p.č. 2133/2, o výměře 135 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu 481 200,- Kč
s podmínkou že, kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,

- 9. jednání Zastupitelstva MO Střekov dále schválilo dle usnesení č. 637/06/C/2a záměr prodeje pohledávky na nájemném v objektu Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem ve výši cca. 161 460,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 12.5.2006 s termínem uzávěrky žádostí do 12.5.2006,
- ve stanoveném termínu podali žádost dne:
 - 26.4.2006 paní G. – po prohlídce objektu paní G. od záměru koupě objektu odstoupila,
 - 9.5.2006 manželé J., za navrhovanou kupní cenu 482 000,- Kč,
 - 9.5.2006 nájemníci objektu manželé R., za navrhovanou kupní cenu 481 200,- Kč,
 - 9.5.2006 pan P., za navrhovanou kupní cenu 481 200,- Kč,
 - 12.5.2006 firma Tommi – holding, spol. s.r.o., za navrhovanou kupní cenu 481 200,- Kč,
 - 12.5.2006 paní M. – po prohlídce objektu paní M. od záměru koupě objektu odstoupila,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, tj.144.500,-- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce pohledávky 10%, to je 16.000,--Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH a byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- výše dluhu k 30.6.2006 činí 158 368,81 Kč.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit prodej domu Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 2132, o výměře 241 m² a části p.p.č. 2133, dle geometrického odd. plánu číslo 1703-48/2004, označené jako 2133/2, o výměře 135 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu 481.200,-- Kč.
2. Schválit prodej pohledávky ve výši 158 400,- Kč, za cenu 215.995,-- Kč,
s pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 57 595,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

manželé R..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 19. 09. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat zájemce a vyzvat ho ke složení kauce do 08.09.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 08. 08. 2006

Různé:

Plnění usnesení RMO č. 266/06/B – dopis vybraným nájemníkům

352/ Rada MO Střekov po projednání

A/ Souhlasí

s textací dopisu, který bude v rámci plnění usnesení RMO č. 266/06 zaslán na dodejku určeným nájemcům obecních pozemků umístěných v MO Střekov.

Informace o požadavku DPmÚ na vykoupení pozemku pod stavbu trolejbusové trati

353/ Rada MO Střekov po projednání

A/ Nesouhlasí

s tím, aby MO Střekov vykoupil od soukromého vlastníka pozemek pod stavbu trolejbusové trati.

Snížení pracovišť na poště 3 – Žukovova 15

354/ Rada MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- Česká pošta, s.p. snížila počet pracovišť na poště 3 – Žukovova 15,
- doba obslužnosti se neúměrně prodloužila, tvoří se fronty čekajících, které zasahují na chodník před budovu,
- z tohoto důvodu se množí stížnosti a roste nespokojenost občanů Střekova.

B/ Žádá

Ing. Vojtěcha Krepindla, manažera provozu Ústí nad Labem

o přijetí opatření k nápravě vzniklého stavu s cílem zvýšení počtu obsluhovaných přepážek na poště v budově Žukovova 15.

C/ Pověřuje

Ivana Charváta, starostu MO Střekov

vedením jednání s vedením ČP, s.p. za účelem zlepšení obslužnosti pošty 3 s tím, že o výsledku jednání bude 4. 9. 2006 informovat Radu.


Pavel Boček
místostarosta


Ivan Charvát
starosta