

U S N E S E N Í

4. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 21. 03. 2006

Program:

- 01S01** Zrušení výběrového řízení – Rekonstrukce budovy ÚMO Střekov
- 02S03** Zapojení zůstatku sociálního fondu z roku 2005 do rozpočtu MO Střekov pro rok 2006
- 03S04** Návrh na provedení rozpočtového opatření – dotace na sportovní plácky v roce 2006
- 04S05** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – objekt Varšavská 47, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2704 a p.p.č. 2703, vše v k.ú. Střekov.
- 05S06** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Varšavská 49, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2701 a p.p.č. 2702, vše v k.ú. Střekov.
- 06S07** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. – objekt Varšavská 51, Ústí nad Labem, se st. p. č. 2700 o výměře 281 m² v k.ú. Střekov.
- 07S08** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. – objekt Sebzuzínská 115, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2013 a p.p.č. 2012, 1992 a s částí parcely 1990/3, vše v k.ú. Brná nad Labem.
- 08S09** Prodej nebytové jednotky č. 96/102 v objektu Vítězná 96, Ústí n.L.
- 09S10** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 25, v k.ú. Církvice (J.).
- 10S11** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 1754/2, v k.ú. Brná nad Labem (B., K.).
- 11S12** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 247, v k.ú. Střekov (K.).
- 12S13** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov (K.).
- 13S14** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 3206/3, v k.ú. Střekov (K.).
- 14S15** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 62, v k.ú. Nová Ves (Č.).
- 15S16** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 3850/1 a p.p.č. 3851/3, oba v k.ú. Střekov (P.).

- 16S17** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 3609, v k.ú. Střekov (K.).
- 17S18** Změna usnesení č. 510/05/B/1 – prodej p.p.č. 443 a p.p.č. 446/1, vše v k.ú. Církvice.
- 18S19** Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemek p.p.č. 236/18, v k.ú. Svádov (H.).
- 19S20** Dodatek č 1/2006 k nájemní smlouvě ze dne 1.5.1992 (H.).
- 20S21** Zrušení usnesení č. 043/06/B 2. RMO Střekov – pronájem části pozemku p.č. 2122, v k.ú. Střekov – manž. S..
- 21S22** Učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva pozemku p.č. 1564 a pozemku p.č. 1565/2, oba v k.ú. Střekov, mezi městem Ústí nad Labem a paní Z..
- 22S23** Učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva pozemku p.č. 834/15, v k.ú. Brná nad Labem (J., V.).
- 23S24** Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na parcelu p.č. 366, pro právo chůze a jízdy na p.p.č. 365, vše v k.ú. Brná nad Labem.
- 24S25** Změna usnesení č. 042/06/B – smlouva o zřízení věcného břemene – Eurotel Praha spol. s r.o.
- 25S26** Žádost o společný nájem nebytových prostor Žukovova 15 – Tourek.
- 26S27** Návrh na uzavření NS k bytu na základě výsledku licitace ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy“: byt č. 2, Kojetická 2, Ústí nad Labem
- 27S28** Bytová komise č. 3 ze dne 9.3.2006 – podnájem a prodloužení nájemní smlouvy.
- 28S29** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/19, část p.p.č. 3241/90 a části p.p.č. 3241/87, vše v k.ú. Střekov.
- 29S30** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Kamenná 1426/6, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/21, část p.p.č. 3241/88 a části p.p.č. 3241/87, vše v k.ú. Střekov.
- 30S31** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Kamenná 1427/8, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/22, část p.p.č. 3241/88 a části p.p.č. 3241/87, vše v k.ú. Střekov.
- 31S32** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n. Labem - objekt Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/23, část p.p.č. 3241/88 a části p.p.č. 3241/87, vše v k.ú. Střekov.
- 32S33** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n. Labem - objekt Varšavská 774/10,

Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2851 a části p.p.č. 2853, vše v k.ú. Střekov.

33S34 Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - objekt Rubensova 29, Ústí nad Labem se st. parc.č. 3241/84, p.p.č. 3241/58, p.p.č. 3241/59, p.p.č. 3241/60, p.p.č. 3241/65, části p.p.č. 3241/100 a části p.p.č. 3241/83, 3241/82, vše v k.ú. Střekov.

34S35 Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Nová 52 a Nová 54, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/37 a 3241/38, p.p.č. 3241/71, 3241/74, 3241/75, 3241/76, 3241/80, vše v k.ú. Střekov.

35S36 Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Nová 48 a Nová 50, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/35 a 3241/36, p.p.č. 3241/221, 3241/222, 3241/223, 3241/77, 3241/78 a 3241/79, vše v k.ú. Střekov.

36S37 Zrušení usnesení č. 582/05/B a záměr prodeje části p.p.č. 236/85, k.ú. Svádov.

37S38 Návrh na zrušení usnesení ZMO č. 558/05/B a zveřejnění záměru prodeje objektu Varšavská 13, včetně pohledávky.

38S39 Bezesmluvní užívání p.p.č. 236/76, v k.ú. Svádov (M.).

39S40 Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 127/1, v k.ú. Nová Ves (Č.).

40S41 Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 obč. zákona, žadatel: Jiří a Jaroslava Záměstní.

41S42 Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele zakázek: „Výstavba veřejného osvětlení u točny MHD, kolem restaurace Srdíčko a u cyklostezky v Brné nad Labem“, „Výstavba veřejného osvětlení v Kojeticích“.

42S43 Oprava tiskové chyby v usnesení č. 053/06/B/1 - pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.p.č. 236/72, v k.ú. Svádov (Š.).

43S44 Návrh Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Ústí nad Labem - Střekov.

44S45 Organizační zabezpečení voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR – 2. a 3. 6.2006.

45S46 Návrh na zvýšení počtu zaměstnanců města Ústí nad Labem, zařazených do ÚMO Střekov.

46S47 Stanovení výše měsíční odměny za výkon funkce neuvolněného člena Zastupitelstva MO Střekov.

47S48 Návrh Zásad pro nakládání s pohledávkami evidovanými na účtech MO Ústí nad Labem – Střekov.

48K01 Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 3.

49S49 Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n. L. – objekt Malířský koutek 815/5, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3945, v k.ú. Střekov.

50S50 Návrh na zrušení usnesení ZMO č. 427/01/B, 220/04/B, 216/04/B, 217/04/B, 219/04/B a 375/04/B a zveřejnění záměru prodeje objektů, včetně pohledávek.

Různé:

Informace MS č.4

Dopis Ing. Jansy

S/1

Zrušení výběrového řízení – Rekonstrukce budovy ÚMO Střekov.

117/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 15. RMO Střekov dne 11.10.2005 usnesením č. 402/05/B schválila konání výběrového řízení na firmu, která bude zajišťovat rekonstrukci budovy ÚMO Střekov, včetně zadávacích podmínek,
- 15. RMO Střekov dne 11.10.2005 usnesením č. 402/05/C a D ustavila komisi pro otevírání a vyhodnocení nabídek a pověřila ji vyřazením uchazečů, kteří nesplnili kvalifikační kritéria a další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách otevřeného řízení o veřejnou zakázku,
- otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení nabídek bylo komisionálně provedeno dne 23.11.2005,
- v bodě 17, písm. a, zadávacích podmínek je uvedeno, že, cit.: zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit, doplnit podmínky zadávacího řízení, dále zadávací řízení do uzavření smlouvy zrušit, případně veškeré přijaté nabídky odmítnout,
- správní odbor doporučuje zadavateli /Radě MO Střekov/ výběrové řízení na rekonstrukci budovy ÚMO Střekov zrušit, neboť nejsou pro letošní rok zajištěny na tuto akci potřebné finanční zdroje.

B/ Ruší

Otevřené řízení na veřejnou zakázku – Rekonstrukce budovy ÚMO Střekov.

C/ Ukládá

Martě Jaklové, vedoucí SO

1. Odeslat oznámení o zrušení otevřeného řízení všem uchazečům.

T: 31. 03. 2006

2. Zabezpečit zveřejnění oznámení o zrušení otevřeného řízení na centrální adrese.

T: 31. 03. 2006

Zapojení zůstatku sociálního fondu z roku 2005 do rozpočtu MO Střekov pro rok 2006.

118/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- finanční odbor navrhuje zapojení zůstatku sociálního fondu (dále jen SF) z roku 2005 včetně výnosů z úroků do rozpočtu MO Střekov pro rok 2006,
- FO doporučuje provést rozpočtové opatření z důvodu zapojení zůstatku SF vč. výnosů z úroků do rozpočtu MO Střekov pro rok 2006.

B/ Schvaluje

Rozpočtové opatření z důvodu zapojení zůstatku SF vč. výnosů z úroků do rozpočtu MO Střekov pro rok 2006 takto:

ve výdajové části rozpočtu navýšit položku 5169, odd. 61, § 71, org. 050800, UZ 05_0019, kap. 971 o 34.880,00 Kč a zároveň snížit položku 8115, org. 050001 o 34.880,00 Kč.

C/ Ukládá**Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO**

provést rozpočtové opatření dle bodu B/ usnesení.

T: 31. 03. 2006**Návrh na provedení rozpočtového opatření – dotace na sportovní plácky v roce 2006.**

119/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Rada města Ústí nad Labem usnesením č. 98/06 ze dne 9.2.2006 schválila rozpočtové opatření týkající se účelové investiční dotace na rekonstrukci sportovišť – sportovní plácky v roce 2006 ve výši 250.000,00 Kč,
- dne 6.3.2006 bylo výše uvedené rozpočtové opatření doručeno na ÚMO Střekov,
- vzhledem k tomu, že tato dotace nebyla v rozpočtu MO Střekov pro rok 2006 rozpočtována, je třeba schválit změnu závazných ukazatelů rozpočtu MO Střekov pro rok 2006.

B/ Schvaluje

Rozpočtové opatření – účelová investiční dotace na rekonstrukci sportovišť - sportovní plácky v roce 2006 takto:

v příjmové části rozpočtu navýšit položku 4221, org. 050001, UZ 05_0022 o 250.000,00 Kč a současně ve výdajové části navýšit položku 6121, oddíl 34, § 12, kapitolu 981, org. 051100, UZ 05_0022 o 250.000,00 Kč.

C/ Ukládá**1. Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO**

provést rozpočtové opatření dle bodu B/ tohoto usnesení.

T: 29. 03. 2006**2. Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽPaD**

předložit návrh na použití finančních prostředků do RMO.

T: 11. 04. 2006

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – objekt Varšavská 47, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2704 a p.p.č. 2703, vše v k.ú. Střekov.

120/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov, dne 24.2.2004, odsouhlasilo záměr prodeje domu Varšavská 746/47, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2704, o výměře 202 m², p.p.č. 2703, o výměře 52 m², vše v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
za cenu **855 435,- Kč**
výše pohledávky **11 075,- Kč**
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004, s uzávěrkou 3.6.2004,
- ve stanoveném termínu nepodal žádný z nájemníků žádost o odkoupení objektu,
- dne 11.2.2005 podal žádost o koupi SPOBYT a.s., Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 855 435,-Kč a výši pohledávky 11 075,- Kč,
- 9. jednání Rady MO Střekov, která se konala dne 17.5.2005, doporučilo Zastupitelstvu MO Střekov prodej objektu firmě SPOBYT, a.s. schválit,
- 10. jednání Rady MO Střekov dne 7.6.2005 pozastavilo prodeje objektů na Střekově,
- 12. jednání Rady MO Střekov dne 19.7.2005 obnovilo prodeje objektů s podmínkou doplnění smluv o převodu nájemních domů z majetku městě Ústí nad Labem o předkupní právo,
- 17. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 11.10.2005, nepřijalo usnesení o prodeji objektu,
- dne 14.10.2005 bylo na ÚMO Střekov doručeno oznámení o odstoupení firmy SPOBYT, a.s. od záměru koupě objektu Varšavská 746/47,
- 18. jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 22.11.2005 bylo informováno o odstoupení záměru koupě objektu firmou SPOBYT, a.s.,
- záměr prodeje byl znovu zveřejněn na úřední desce s uzávěrkou žádosti 23.1.2006,
- žádost o koupi podali dne:
 - 23.1.2006 firma J.P.M.Plus za navrhovanou kupní cenu 855 435,- Kč,
 - 23.1.2006 Ing. D. – s žadatelem nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od koupi objektu odstoupil,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH,
- zájemce byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 257 000,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 10% pohledávky, to je 1 100,- Kč,
- aktuální výše pohledávky k 28.2.2006 činí 73 116,06 Kč,
- cena objektu, stanovená cenou obvyklou, dle znaleckého posudku činí 850 000,- Kč.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit prodej domu Varšavská 746/47, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2704 o výměře 202 m² a p.p.č. 2703 o výměře 52 m², vše v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
za cenu **855 435,- Kč**

2. Schválit prodej pohledávky ve výši 73 100,- Kč za cenu 102 050,- Kč s tím, že s pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 28 950,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

J.P.M. Plus, spol. s r.o., IČ: 25497294.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Varšavská 746/47, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

vyzvat zájemce ke složení kauce do 27.03.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 22. 03. 2006

S/6

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Varšavská 49, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2701 a p.p.č. 2702, vše v k.ú. Střekov.

121/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov, dne 24.2.2004, odsouhlasilo záměr prodeje domu Varšavská 747/49, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2701 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 202 m² a p.p.č. 2702 (zahrada), o výměře 54 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu **970 000,- Kč**
výše pohledávky **9 394,- Kč,**
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004, s uzávěrkou 3.6.2004,
- ve stanoveném termínu nepodal žádný z nájemníků žádost o odkoupení objektu,
- žádost o koupi objektu podali dne 11.2.2005:
 - T. P.,
 - firma SPOBYT, a.s., zastoupena Mgr. Zbyňkem Michalem, členem představenstva,
- 9. jednání Rady MO Střekov, která se konala dne 17.5.2005, doporučilo Zastupitelstvu MO Střekov schválit výběrové řízení mezi firmou SPOBYT a panem P.,
- 10. jednání Rady MO Střekov dne 7.6.2005 pozastavilo prodeje objektů na Střekově,
- 12. jednání Rady MO Střekov dne 19.7.2005 obnovilo prodeje objektů s podmínkou doplnění smluv o převodu nájemních domů z majetku města Ústí nad Labem o předkupní právo,
- p. P. v daném termínu neuhradil kauci a od svého záměru odstoupil,
- 17. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 11.10.2005, nepřijalo usnesení o prodeji objektu,
- dne 14.10.2005 bylo na ÚMO Střekov doručeno oznámení o odstoupení firmy SPOBYT, a.s. od záměru koupě objektu Varšavská 747/49,
- 18. jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 22.11.2005 bylo informováno o odstoupení záměru koupě objektu firmou SPOBYT, a.s.,
- záměr prodeje byl znovu zveřejněn na úřední desce s uzávěrkou žádosti 23.1.2006,

- žádost o koupi podali dne:
 - 16.1.2006 Ing. arch. H., za navrhovanou kupní cenu 1 000 000,- Kč,
 - 23.1.2006 firma J.P.M.Plus, za navrhovanou kupní cenu 970 000,- Kč,
 - 23.1.2006 Ing. D., s žadatelem nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od koupě objektu odstoupil,
 - 23.1.2006 Ing. M., s žadatelkou nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od koupě objektu odstoupil,
 - 23.1.2006 paní P., za navrhovanou kupní cenu 970 000,- Kč,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 291 000,- Kč,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 10% pohledávky, to je 1 000,- Kč,
- aktuální výše pohledávky k 28.2.2006 činí 7 505,26 Kč,
- cena obvyklá, stanovená dle znaleckého posudku, činí 970 000,- Kč.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit konání výběrového řízení na prodej domu Varšavská 747/49, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2701, o výměře 202 m² a pozemku p.č. 2702, o výměře 54 m², vše v k.ú. Střekov, v termínu jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 28.3.2006 mezi těmito zájemci:

- Ing. arch. H.,
- firma J.P.M.Plus, spol. s r.o., IČ: 25497294,
- paní P.

s tím, že výběrové řízení se uskuteční způsobem stanoveným Směrnicí o nakládání s majetkem města, svěřeným do správy MO Střekov. Vyzvolávací cenu stanovit ve výši nejvyšší nabídky, tj. 1 000 000,- Kč.

2. Schválit prodej pohledávky ve výši 7 500,-Kč , za cenu 15 450,- Kč prvnímu v pořadí s tím, že s pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 7 950,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Varšavská 747/49, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit konání výběrového řízení.
2. usnesení RMO Střekov informovat zájemce a vyzvat je ke složení kaucí do 27.3.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

T: 22. 03. 2006

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. – objekt Varšavská 51, Ústí nad Labem, se st. p. č. 2700 o výměře 281 m² v k.ú. Střekov.

122/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 2005 odsouhlasilo záměr prodeje domu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2700 o výměře 281m², vše v k. ú. Střekov, svěřeného do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu 800 000,-Kč, a pohledávku ve výši 580 000,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005 s datem uzávěrky 11.2.2005,
- žádost o prodej objektu podali 4 žadatelé, z důvodu odstoupení všech žadatelů od koupě objektu Zastupitelstvo MO Střekov dne 22.11.2005 schválilo nový záměr prodeje domu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem, včetně st. par. číslo 2700, o výměře 281 m² v k.ú. Střekov za cenu 400 000,- Kč,
- pohledávka byla ZMO Střekov schválená ve výši cca. 601 000,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklad na vymáhání v celkové výši 158 260,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek,
- záměr prodeje byl znovu zveřejněn s uzávěrkou do 23.1.2006,
- žádost podali dne:
 - 5.12.2005 p. N., Bc., p. B. – s žadateli nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od koupě objektu odstoupili,
 - 23.1.2006 manželé S. - za navrhovanou kupní cenu 100 000,- Kč,
 - 23.1.2006 Ing. D. – za navrhovanou kupní cenu 435 000,- Kč,
 - 23.1.2006 paní P. – za navrhovanou kupní cenu 400 000,- Kč,
 - 23.1.2006 firma J.P.M. Plus – za navrhovanou kupní cenu 400 000,- Kč,
 - 23.1.2006 firma Tommi-holding – s žadateli nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od koupě objektu odstoupili,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 120 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce pohledávky 10%, to je 60 000,-Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek a byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- výše dluhu k 28.2.2006 činí 585 013,59 Kč.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit konání výběrového řízení na prodej domu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2700 o výměře 281 m² v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov v termínu jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 28.3.2006 mezi těmito zájemci:

manželé S.,

Ing. P. D.,

V. P.,

J.P.M. Plus, spol. s r.o., IČ 25497294

s tím, že :

- a) Výběrové řízení se uskuteční způsobem stanoveným Směrnicí o nakládání s majetkem města, svěřeným do správy MO Střekov. Vyzvolávací cenu stanovit ve výši nejvyšší nabídky, tj. 435 000,- Kč.
 - b) Kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Schválit prodej pohledávky ve výši 585 000, za cenu 743 260,- Kč prvním v pořadí s tím, že s pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 158 260,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Varšavská750/51, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit konání výběrového řízení.
T: 28. 03. 2006
2. O usnesení RMO Střekov informovat zájemce a vyzvat je ke složení kaucí do 27.3.2006 na účet ÚMO Střekov.
T: 22. 03. 2006

S/8

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. – objekt Sebužínská 115, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2013 a p.p.č. 2012, 1992 a s částí parcely 1990/3, vše v k.ú. Brná nad Labem.

123/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání Zastupitelstva MO Střekov, dne 22.11.2005, odsouhlasilo záměr prodeje domu Sebužínská 115, Ústí nad Labem, se stav.p.č. 2013, o výměře 287 m² a s pozemkem p.č. 2012, o výměře 1 106 m², dále s p.p.č. 1992, o výměře 89 m² a částí pozemku p.č. 1990/3, dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1197-95/2004, označené jako p.p.č. 1990/4, o výměře 15 m², vše v k.ú. Brná nad Labem, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu **3 500 000,- Kč**
výše pohledávky **83 000,- Kč,**
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006, uzávěrka žádostí byla dne 23.1.2006,
- v budově jsou výhradně nebytové prostory,
- ve stanoveném termínu nepodal žádný nájemník nebytového prostoru žádost o odkoupení objektu,
- nájem na nebytový prostor v tomto objektu má, dle smlouvy č. 258/93, uzavřený Česká pošta s.p, dle dodatku č. 4/2004 na dobu určitou do 31.1.2008,

- žádost o koupi objektu podali dne:
 - 14.12.2005 manželé Č., se zájemci nebyl sepsán záznam o koupi objektu, neboť od koupě objektu odstoupili,
 - 23.1.2006 firma KEY Invest s.r.o., za nabídkovou cenu 2 500 000,- Kč + výše ceny pohledávky,
 - 23.1.2006 firma SPOBYT, a.s., se zájemcem nebyl sepsán záznam o koupi objektu, neboť od koupě objektu odstoupil,
- po zaplacení účastnického poplatku byl s firmou KEY Invest s.r.o. sepsán záznam o koupi,
- cena dle odborného odhadu znalce je 2 400 450,00 Kč včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory k 28.2.2006 činí 101 086,60 Kč.

B/ Nedoporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit prodej domu Sebužínská 115, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 2013 o výměře 287 m² a s p.p.č. 2012 o výměře 1 106 m², dále s p.p.č. 1992 o výměře 89 m² a částí pozemku p.p.č. 1990/3, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1197-95/2004, označené jako p.p.č. 1990/4 o výměře 15 m², vše v k.ú. Brná nad Labem
za nabídkovou cenu 2 500 000,-- Kč
2. Schválit prodej pohledávky ve výši 101 000,00 Kč za cenu 101 000,-- Kč

Kupující:

KEY Invest s.r.o., IČ: 26693801.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Sebužínská 115, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

o usnesení RMO informovat zájemce a vyzvat je ke složení kauce do 27.3.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 22. 03. 2006

S/9

Prodej nebytové jednotky č. 96/102 v objektu Vítězná 96, Ústí n.L.

124/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- objekt Vítězná 96, Ústí nad Labem byl dle zákona 72/94 Sb., rozdělen na jednotky a bytové jednotky byly prodány nájemníkům,
- dle výpisu usnesení č. 348/04/C z 13. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 26.10.2004, schválilo Zastupitelstvo MO Střekov záměr prodeje nebytové jednotky č. 96/102 v ul. Vítězná, za nabídkovou cenu 40 000,-- Kč,
- záměr prodeje nebytové jednotky byl zveřejněn na úřední desce do 16.11.2004 do 30.11.2004 s uzávěrkou dne 3.12.2004,
- dne 30.1.2006 podal žádost o koupi nebytové jednotky pan Zboženský,
- záznam o koupi byl sepsán dne 27.2.2006,
- účastnický poplatek byl zaplacen ve výši 500,- Kč + DPH,

- zájemce byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny, to je 12 000,- Kč,
- nebytový prostor je v současné době volný,
- cena nebytové jednotky č. 102 dle znaleckého posudku č. 1724/341/98 stanovena nákladovým způsobem činí 41 750,- Kč.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej nebytové jednotky č. 96/102 v ul. Vítězná, Ústí nad Labem, v domě č.p. 96, postaveném na zastavěném pozemku p.č. 681 k.ú. Svádov, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 273/2918, včetně záloh spojené se správou domu a pozemku

za cenu

40 000,00 Kč

Kupující:

J. Z..

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej nebytové jednotky č. 96/102 v objektu Vítězná 96, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

vyzvat zájemce ke složení kauce do 27.03. 2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 22. 03. 2006

S/10

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 25, v k.ú. Církvice (J.).

125/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 22.11.2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje p. p.č. 25, v k.ú. Církvice – usn. č. 571/05/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 30.11.2005, sejmutí 19.12.2005, v době zveřejnění se žádný žadatel nepřihlásil,
- dne 15.2.2006 podala paní V. J. žádost o koupi pozemku p.č. 25, v k.ú. Církvice, o výměře 933 m2,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč byl zaplacen dne 15.2.2006, při podání žádosti, doplatek účastnického poplatku ve výši 2 737,-- Kč byl uhrazen dne 2.3.2006,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 181 070,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 2.3.2006 se paní Janouchová dostavila na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala a s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej pozemku p.č. 25, v k.ú. Církvice, o výměře 933 m², druh pozemku – zahrada – ostatní plocha, za účelem výstavby rodinného domu s tím, že bude dodržena podmínka výstavby objektu ORI/OÚP MmÚ:

- projektovou dokumentaci ke stavbě musí zpracovat autorizovaný architekt

za cenu

181 070,-- Kč

Kupující:

V. J..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej pozemku p.č. 25, v k.ú. Církvice,

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OOSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 27.3.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kaucí ve výši 30% ceny.

T: 24. 03. 2006

S/11

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 1754/2, v k.ú. Brná nad Labem (B., K.).

126/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 1754/2, v k.ú. Brná nad Labem, o výměře 175 m², podala dne 25.10.2004, paní Ivana B., za účelem rozšíření zahrady,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatila paní B., dne 25.10.2004, při podání žádosti, druhou část poplatku ve výši 6 485,50 Kč paní B. odmítla zaplatit,
- paní B. je vlastníkem pozemků p.č. 1770, p.č. 1786, p.č. 1787/1, p.č. 1787/7, p.č. 1787/8, p.č. 1787/9, p.č. 1787/12, p.č. 1787/13, p.č. 1787/15, p.č. 1787/19, p.č. 1788/2, p.č. 1788/3, p.č. 1788/4, p.č. 1788/5, p.č. 1788/7, p.č. 1791, p.č. 1792/1, p.č. 1799/1, p.č. 1803/2, p.č. 1804/1, p.č. 1805/1, p.č. 1806/2, p.č. 1807/1, p.č. 1808/1, p.č. 1809, vše v k.ú. Brná nad Labem,
- žádost o koupi části pozemku p.č. 1754/2, v k.ú. Brná nad Labem o výměře cca 367 m², podal dne 3.11.2004, pan R. K., účel koupě - zahrada,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatil pan K., dne 3.11.2004, při podání žádosti, druhá část poplatku ve výši 6 485,50 Kč byla zaplacená dne 3.8.2005,
- pan K. je vlastníkem pozemků p.č. 1752/1, p.č. 1752/2, p.č. 1752/3, p.č. 1753/1 a p.č. 1753/2, včetně stavby, vše v k.ú. Brná nad Labem,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.6.2005, usn. č. 481/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 8.7. 2005, sejmutí 25.7.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- geometrickým plánem č. 1219- 199/2005 byl pozemek 1754/2, k.ú. Brná nad Labem rozdělen na p.p.č. 1754/2, p.p.č.1754/6, p.p.č. 1754/7, p.p.č.1754/8, p.p.č. 1754/9 a p.p.č. 1754/10,

- zaměřením pozemku bylo zjištěno, že pozemky p.č. 1752/1 a p.p.č. 1753/1, k.ú. Brná nad Labem, které jsou v majetku p. K., částečně zasahují svým oplocením na pozemek č. 1754/2, který je v majetku města Ústí nad Labem,
- dne 7.10.2005 vydal Magistrát města Ústí nad Labem souhlas s dělením pozemku,
- dne 4.10.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1864-142/2005, cena pozemků včetně nákladů spojených s prodejem byla stanovena ve výši:

p.p.č. 1754/8	92 260,- Kč
p.p.č. 1754/6, p.p.č. 1754/9, p.p.č. 1754/10	101 100,- Kč
p.p.č. 1754/6, p.p.č. 1754/9, p.p.č. 1754/10 a p.p.č. 1754/8	185 220,- Kč
část pozemků za oplocením pana K. p.p.č. 1754/10 p.p.č. 1754	7 550,- Kč
- dne 9.11.2005 se dostavil pan K. na odbor SOM a byl seznámen s cenou pozemků a se skutečností, že jeho oplocení zasahuje na pozemek města,
- dne 16.11.2005 se pan K. dostavil na odbor SOM a podepsal záznam o koupi pozemků č. 1754/10 a 1754/9, které se nacházejí uvnitř jeho oplocení, o ostatní pozemky za stanovenou cenu neměl zájem,
- dne 23.11.2005 se dostavila paní B. na odbor SOM a byla seznámena s cenou pozemků, paní B. požádala o odklad rozhodnutí do konce roku 2005,
- paní B. byla dne 6.1.2006 a dne 25.1.2006 písemně vyzvána k vyjádření, dopisy nepřevzala,
- po telefonickém rozhovoru podala paní B. dne 22.2.2006 na ÚMO Střekov návrh na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1754/8 ve výši do 45 000,- Kč,
- dne 27.2.2006 se paní B. dostavila na odbor SOM, podepsala záznam o koupi pozemku p.p.č. 1754/8 k.ú. Brná nad Labem s tím, že trvá na ceně ve výši do 45 000,- Kč,
- pan K. se dostavil na odbor SOM dne 27.2.2006, byl seznámen s návrhem paní B. a byla mu opětovně nabídnuta možnost koupě pozemků s vlastním návrhem ceny, pan K. odmítl záznam o koupi pozemků podepsat,
- dne 8.3.2006 doručil p. K. na ÚMO Střekov návrh kupní ceny na p.p.č. 1754/6 a p.p.č. 1754/8 který činí 55 860,- Kč,
- dne 2.3.2006 byl zpracován dodatek ke znaleckému posudku.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit prodej:

- 1) části p.p.č. 1754/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1219-199/2005, označené jako p.p.č. 1754/10, o výměře 2 m², v k.ú. Brná nad Labem,
- 2) části p.p.č. 1754/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1219-199/2005, označené jako p.p.č. 1754/9, o výměře 9 m², v k.ú. Brná nad Labem

za cenu

7 550,-- Kč

Kupující:

pan K..

2. Schválit prodej:

1. části p.p.č. 1754/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1219-199/2005, označené jako pozemek p.č. 1754/6, o výměře 181 m², v k.ú. Brná nad Labem,

2. části p.p.č. 1754/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1219-199/2005, označené jako pozemek p.č. 1754/8, o výměře 175 m², v k.ú. Brná nad Labem.

za cenu

55 860,-- Kč

Kupující:

pan K..

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej pozemků v k.ú. Brná nad Labem

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO oběma žadatelům.

T: 27. 03. 2006

S/12

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 247, v k.ú. Střekov (K.).

127/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 247- zastavěná plocha a nádvoří, pozemek s cizí stavbou, o výměře cca 400 m², v k.ú. Střekov, podali dne 5.4.2004 pan K. a Mgr. K.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil p. Krejča dne 10.3.2004 na FO ÚMO Střekov před podáním žádosti,
- pan K. a Mgr. K., v žádosti uvedli, že chtějí na předmětné části pozemku zřídit pneuservis, jsou vlastníky pozemku p.č. 246, včetně stavby, v k.ú. Střekov,
- žadatel tento svůj záměr projednal předběžně na ORI MmÚL, kteří s tímto záměrem umístění pneuservisu souhlasí – tuto lokalitu doporučili, telefonicky OSOM ÚMO Střekov potvrdili tuto skutečnost,
- dne 16.7.2004 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov dopis od pana K., týkající se změny užívání p.p.č. 247, v k.ú. Střekov – „Dle vyjádření a následném odsouhlasení Magistrátu města Ústí n. L., ze dne 1.7.2004, o změně užívání, bude pozemek po prodeji sloužit jako doprovodný ke stávajícímu objektu na sousední p.p.č. 246, v k.ú. Střekov. Tento objekt je upraven na Grill – bar a požadovaná část parcely p.č. 247, v k.ú. Střekov bude sloužit k venkovnímu posezení návštěvníků“,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 247, o výměře cca 500 m², v k.ú. Střekov byl schválen 12. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.09.2004, usn. č. 335/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 12.10.2004, sejmutí 26.10.2004, uzávěrka 29.10.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- doplatek účastnického poplatku ve výši 5.450,-- Kč uhradil pan K., dne 25.10.2004, na odboru SOM ÚMO Střekov,
- na rozdělení pozemku byl vyhotoven geometrický oddělovací plán č. 1762-233/2004, a vznikl nový pozemek p.č. 247/2, o výměře 400 m², v k.ú. Střekov,
- na ocenění části pozemku p.č. 247, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1762-233/2004, označeného jako p.p.č. 247/2, o výměře 400 m², v k.ú. Střekov, byl

vyhotoven znalecký posudek č. 1726-004/2005, vypracovaný znalcem Ing. Petrem Plichtou, CSc., dne 14.01.2005, cena byla stanovena ve výši 208.608,--Kč,

- pan K. a Mgr. K. byli vyzváni k podpisu záznamu o koupi, dne 24.01.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/1040/2005, k podpisu se nedostavili. Poté byli několikrát vyzýváni telefonicky, k podpisu se ale nedostavili,
- v žádosti o pronájem části pozemku p.č. 247, v k.ú. Střekov, podané dne 09.05.2005, je uvedeno, že na žádosti o koupi ze dne 05.04.2004, trvají, ale z finančních důvodů žádají o její pozastavení do září, kdy je předpoklad, že budou disponovat celou částkou na krytí pozemku. Dále uvádějí, že rozšíření bistra o toto posezení je jednou z cest,
- 15. RMO Střekov, dne 11.10.2005, usnesením č. 413/05/B schválila pronájem části pozemku p.č. 247, o výměře 50 m², v k.ú. Střekov, panu K.,
- nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 247, v k.ú. Střekov, byla podepsána dne 21.10.2005,
- dne 16.11.2005, se dostavil pan K., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal s cenou 208.608,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí, pan K. pouze ústně uvedl, že se rozvedl, předmětný pozemek odkoupí sám, odboru SOM ÚMO Střekov předložil kopii smlouvy o zúžení rozsahu společného jmění manželů,
- do 18. RMO Střekov byl připraven prodej části pozemku p.č. 247, v k.ú. Střekov, materiál nebyl předložen a byl objednan nový geometrický oddělovací plán,
- dne 16.02.2006 byl odboru SOM ÚMO Střekov dodán nový geometrický oddělovací plán č. 1851-300/2005, na rozdělení pozemku p.č. 247, v k.ú. Střekov,
- dne 22.02.2006, se dostavil pan Krejča, na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu nového záznamu o koupi, tento podepsal s cenou 231.033,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej části pozemku p.č. 247, dle geometr.oddělovacího plánu č. 1851-300/2005, označeného jako p.p.č. 247/4, o výměře 443 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1016/2005/NS, ze dne 21.10.2005, uzavřené s panem V. K.,

za cenu

231.033,--Kč

Kupující

V. K..

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej části pozemku p.č. 247, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1851-300/2005, označeného jako p.p.č. 247/4, o výměře 443 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1016/2005/NS, ze dne 21.10.2005, uzavřené s panem V. K., Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 24.03.2006, předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 70.000,-- Kč.

T: 22. 03. 2006

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov (K.).

128/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 16.02.2005 pan K. a paní K. zažádali o odkoupení části pozemku p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov,
- dne 23.03.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/4068/2005 – PospP, byli pan K. a paní K., informováni o skutečnosti, že nemůže dojít k prodeji pouze části pozemku p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov, vzhledem k tomu, že by nebyla naplněna podmínka stavebního úřadu, nutná k získání souhlasu s dělením pozemků, tj. přístup z veřejné komunikace,
- dne 23.03.2005 se na odbor SOM ÚMO Střekov dostavil pan K. a do zápisu z jednání uvedl, že dle MmÚL SO by neměl být problém s prodejem části pozemku p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov, z důvodu, že pan K. a paní K. odkoupili od MmÚL část p.p.č. 3290/1, v k.ú. Střekov a pan K. by odkoupil pouze část pozemku p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov, dle stávajícího oplocení
- do předmětného zápisu z jednání bylo panu K. přislíbeno, že OSOM ÚMO Střekov nechá zpracovat nový geometrický oddělovací plán a po jeho zpracování zažádá o nový souhlas s dělením, v případě vydání souhlasu s dělením bude OSOM pokračovat ve vyřizování žádosti,
- dne 01.07.2005 obdržel OSOM ÚMO Střekov stanovisko z Mm ÚL SO, ve kterém souhlasí s dělením pozemku p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov, dle GP č. 1796-77/2005. Dále uvádějí, že pokud dělené pozemky nebudou vlastníkům přilehlých nemovitostí prodány, je nutné zajistit přístup k pozemkům z veřejné komunikace,
- pan K. a paní K. byli o stanovisku MmÚL SO informováni dopisem č.j. OS/OSOM/8759/2006 – PospP, dne 12.07.2005,
- dne 18.10.2005 obdržel OSOM ÚMO Střekov stanovisko Mm ÚL SO, ve kterém uvádějí „Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem opatřením ze dne 28.06.2005, pod zn. SO/S/34526/05/Kl, odsouhlasil dělení pozemku p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov. V citovaném opatření upozornil na nutnost zabezpečení přístupu k nově vzniklým pozemkům v případě, že nedojde k jejich odprodeji vlastníkům sousedních nemovitostí. Pokud nově vzniklé pozemky, mající společnou hranici s p.p.č. 3290/1, v k.ú. Střekov (ta je ve vlastnictví města, a bezprostředně navazuje na veřejnou komunikaci), zůstanou ve vlastnictví města, je požadavek na zajištění přístupu k nově vzniklým p.p.č. 3307/6 až 3307/9 a 3307/11 k.ú. Střekov, tímto zabezpečen,
- dne 30.11.2005 pan K. a paní K., opětovně zažádali o odkoupení části pozemku p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov,
- dne 08.12.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/16660/2005 – PospP, OSOM ÚMO Střekov potvrdil přijetí žádosti o koupi od pana K. a paní K., s tím, že byli vyzváni k vyplnění formuláře žádosti a k uhrazení účastnický poplatků,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov byl schválen 02. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 17.12.2002 a byl zveřejněn na úř. deskách: vyvěšení: 17.01.2003, sejmutí: 31.01.2003, uzávěrka: 31.01.2003,
- formulář opětovné žádosti o koupi pan K. a paní K. podali dne 21.12.2005,
- pan K. má na pronájem části pozemku p.č. 3307/1, o výměře 180 m², v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 250/93/NS, ze dne 20.12.1993,

- dne 28.2.2006 se dostavili pan K. a paní K. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali, ale zároveň podali dodatek k záznamu o koupi, s cenou dle znaleckého posudku nesouhlasí, navrhuje max. 200,--Kč/1m2,
- 30% kauci, ve výši 12.700,--Kč pan K. a paní K. uhradili dne 27.02.2006.

B/ Schvaluje

částku ve výši **276,--Kč**, která bude panu K. a paní K. vrácena, za období od 01.04.2004 do 31.03.2006, jako rozdíl mezi vypočteným nájemným za výměru dle nájemní smlouvy a skutečně užívanou výměrou.

C/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej části pozemku p.č. 3307/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1796-77/2005, označené jako 3307/12, o výměře 120 m2, v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 250/96/NS, ze dne 20.12.1993, uzavřena na pronájem části p.p.č. 3307/1, o výměře 180 m2, v k.ú. Střekov, s panem V. K.
za cenu, dle znaleckého posudku č. 1906-006/2006 42.240,--Kč

Kupující:

V. K. a V. V..

D/ Pověřuje

Ivana Charváta, starostu MO Střekov

předložit prodej části pozemku p.č. 3307/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1796-77/2005, označené jako p.p.č. 3307/12, o výměře 120 m2, v k.ú. Střekov, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

T: 28. 03. 2006

E/ Ukládá

1. Ing. Jiřímu Randákov, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům

T: 22. 03. 2006

2. Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO

zabezpečit vrácení částky ve výši 276,--Kč, panu K. a paní K., za období od 01.04.2004 do 31.03.2006, jako rozdíl mezi vypočteným nájemným za výměru dle nájemní smlouvy a skutečně užívanou výměrou.

T: 15. 04. 2006

S/14

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 3206/3, v k.ú. Střekov (K.).

129/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3206/1, o výměře cca 16 m2, v k.ú. Střekov, podali dne 20.06.2005 Ing. K. a paní K., za účelem parkování osobního automobilu,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč, zaplatila paní K., dne 20.06.2005, při podání žádosti,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3206/1, o výměře cca 20 m2, v k.ú. Střekov, byl schválen 17. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 523/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50Kč, uhradil Ing. K. dne 21.12.2005,

- dne 06.03.2006 se dostavili Ing. K. a paní K. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 9.483,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej části pozemku p.č. 3206/3 (původní p.p.č. 3206/1, v k.ú. Střekov), dle geometrického oddělovacího plánu č. 1846-277/2005, označen jako 3206/5, o výměře 19 m2, v k.ú. Střekov

za cenu

9.483,--Kč

Kupující

Ing. O. K., M. K..

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej části pozemku p.č. 3206/3 (původní p.p.č. 3206/1, v k.ú. Střekov), dle geometrického oddělovacího plánu č. 1846-277/2005, označen jako p.p.č. 3206/5, o výměře 19 m2, v k.ú. Střekov, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 24.03.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 2.800,--Kč.

T: 22. 03. 2006

S/15

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 62, v k.ú. Nová Ves (Č.).

130/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- mimořádné 18. ZMO Střekov, dne 22.11.2005, usnesením č. 575/05/B zrušilo usnesení č. 458/05/B, kterým schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 62 – trvalý travní porost, o výměře cca 500 m2, z celkové výměry 2.201 m2, v k.ú. Nová Ves,
- mimořádné 18. ZMO Střekov, dne 22.11.2005, usnesením č. 575/05/C schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 62 – trvalý travní porost, o výměře cca 200 m2, z celkové výměry 2.201 m2, v k.ú. Nová Ves,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 30.11.2005 a sejmutí 19.12.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50Kč byl uhrazen dne 05.12.2005,
- dne 13.03.2006, se dostavili Ing. Č. a paní Č., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 63.040,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 62, dle geometrického oddělovacího plánu č. 212-300/2005, označené jako 62/2, o výměře 225 m², v k.ú. Nová Ves

za cenu

63.040,--Kč

Kupující:

Ing. V. Č., A. Č..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej části pozemku p.č. 62, dle geometr.oddělovacího plánu č. 212-300/2005, označen jako p.p.č. 62/2, o výměře 225 m², v k.ú. Nová Ves, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 24.03.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kaucy ve výši 30% ceny, tj. 19.000,--Kč.

T: 22. 03. 2006

S/16

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 3850/1 a p.p.č. 3851/3, oba v k.ú. Střekov (P.).

131/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3850/1 a pozemku p.č. 3851/3, oba v k.ú. Střekov, podal dne 03.02.2006 pan R. P.,
- formulář žádosti podal pan P., dne 08.03.2006,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč a doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, zaplatil pan P., dne 08.03.2006, na FO ÚMO Střekov,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3850/1 a pozemku p.č. 3851/3, oba v k.ú. Střekov, byl schválen 14. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 14.12.2005, usn. č. 390/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 05.01.2005, sejmutí 21.01.2005,
- dne 08.03.2006 se dostavil pan P. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal s cenou 82.628,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej pozemku p.č. 3850/1, o výměře 156 m² a pozemku p.č. 3851/3, o výměře 163 m², oba v k.ú. Střekov

za cenu

82.628,--Kč

Kupující:

pan R. P..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej pozemku p.č. 3850/1, o výměře 156 m² a pozemku p.č. 3851/3, o výměře 163 m², oba v k.ú. Střekov, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 24.03.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 25.000,--Kč.

T: 22. 03. 2006

S/17

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 3609, v k.ú. Střekov (K.).

132/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3609, v k.ú. Střekov, podala paní K., dne 28.11.2005,
- účastnický poplatek, ve výši 595,--Kč, uhradila paní K., dne 28.11.2005, při podání žádosti,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3609, v k.ú. Střekov, byl schválen 10. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 20.04.2004, usn. č. 262/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 07.05.2004, sejmutí 21.05.2004, uzávěrka: 26.05.2004,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradila paní K. dne 16.12.2005,
- dne 08.03.2006 se dostavila paní K. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala s cenou 197.779,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- 30% kauce ve výši 60.000,--Kč, byla uhrazena dne 13.03.2006, dle sdělení FO ÚMO Střekov.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej pozemku p.č. 3609, o výměře 882 m2, v k.ú. Střekov
za cenu

197.779,--Kč

Kupující:

D. L..

C/ Pověřuje

Ivana Charváta, starostu MO Střekov

předložit prodej pozemku p.č. 3609, o výměře 882 m2, v k.ú. Střekov, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelce

T: 22. 03. 2006

Změna usnesení č. 510/05/B/1 – prodej p.p.č. 443 a p.p.č. 446/1, vše v k.ú. Církvice.

133/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 11.10. 2005 schválilo 17. Zastupitelstvo MO Střekov prodej pozemků p.č. 443 a p.č. 446/1, vše v k.ú. Církvice, panu P.,
- na základě požadavku OD Magistrátu města Ústí nad Labem byl pozemek p.p.č. 443 schválen k prodeji s právem odpovídající věcnému břemeni, spočívající v zajištění práva veřejné chůze a jízdy,
- dne 30.11.2005 byla sepsána kupní smlouva a zaslána na Katastrální úřad pro Ústecký kraj,
- dne 4.1.2006 dopisem zaevidovaným pod č.j. 210/2006 rozhodl Katastrální úřad o přerušení řízení a dne 12.1.2006 dopisem č.j. 790/2006 zamítl návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídající věcnému břemeni do katastru,
- jako důvod katastrální úřad uvedl, že věcné břemeno je sjednáno neurčitě a v souladu s občanským zákoníkem není oprávněná osoba jednoznačně stanovena,
- dne 23.2.2006 upravil JUDr Mareček textaci usnesení ZMO.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Zrušit usnesení 17. ZMO Střekov ze dne 11.10.2005 č. 510/05/B/1 a B2 .
2. Schválit
 1. Prodej pozemku p.č. 443, o výměře 146 m², k.ú. Církvice, ostatní plocha- ostatní komunikace s tím, že kupující se zavazuje, že v případě výzvy vlastníků pozemků p.č. 442 a p.č. 447, vše v k.ú. Církvice, uzavře s nimi (nebo i jen s jedním z nich) smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy přes prodávaný pozemek k jejich pozemku,
 2. Prodej p.p.č. 446/1, o výměře 96 m², ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Církvice.
za cenu 15.000,-- Kč

Kupující:

J. P..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov návrh na zrušení usnesení č. 510/05/B/1 a B2.

T: 28. 03. 2006**Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemek p.p.č. 236/18, v k.ú. Svádov (H.).**

134/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan H. a paní H., jsou majitelé objektu č.p. 237 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/17, v k.ú. Svádov,

- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé objektu č.p. 237 v ul. Vítězná ve Svádově mají oplocen pozemek, na který nemají uzavřenou nájemní smlouvu - p.p.č. 236/18 a část p.p.č. 236/1, vše v k.ú. Svádov,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků,
- záměr pronájmu byl schválen Radou MO Střekov, dne 19.7.2005, usn. č. 237/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 25.7.2005, sejmutí 11.8.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- pan H. a paní H. byli vyzváni k pronájmu nebo koupi neoprávněně užívaného pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004 označeného jako po-zemková p.č. 236/18, v k.ú. Svádov, o výměře 59 m²,
- dne 11.11.2005 pan H. a paní H. podali žádost o pronájem p.p.č. 236/18, v k.ú. Svádov, o výměře 59 m²,
- dne 8.2.2006 se dostavil pan H. a paní H. na odbor SOM a podepsali záznam o pronájmu, s uvedenými údaji souhlasí,
- panu H. a paní H. byla vypočtena úhrada za bezesmluvní užívání předmětného pozemku ve výši 944,- Kč,
- účastnický poplatek ve výši 238,- Kč byl zaplacen dne 11.11.2005.

B/ Schvaluje

1. Částku ve výši **944,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu H. a paní H. bezesmluvním užíváním pozemku p.č. 236/18, k.ú. Svádov, za období od 01.04.2004 do 31.03.2006.
2. Pronájem částí pozemků p. p. č. 236/1 a p.p.č. 236/18, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označených jako p.p.č. 236/18, v k.ú. Svádov, o výměře 59 m².
Účel nájmu: zahrada
Celkové roční nájemné: **472,-- Kč**
Nájemce:
M. H. a J. H..

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedeného pozemku na dobu neurčitou, s účinností od 1.4.2006 s tím, že pan H. a paní H. uhradí částku ve výši 944,--Kč, za bezdůvodné obohacení, které vzniklo bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 236/18, k.ú. Svádov, před uzavřením nájemní smlouvy.

T: 30. 04. 2006

S/20

Dodatek č 1/2006 k nájemní smlouvě ze dne 1.5.1992 (H.).

135/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan H. má uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 1.5.1992 na pronájem části p. p. č. 1022, v k.ú. Svádov, o výměře 400 m², nájemné ve výši 780,- Kč bylo hrazeno řádně a včas,

- dne 14.10.1992 vydal odbor výstavby ÚMO Ústí nad Labem - Střekov povolení k užívání stavby - zemědělská účelová stavba dočasného charakteru na části p.p.č. 1022, k.ú. Svádov,
- následně byl pozemek pod chatou oddělen geometrickým plánem a označen jako p.p.č. 1022/2, k.ú. Svádov o výměře 25 m²,
- stavba byla povolena jako dočasná do roku 2005, s možností před uplynutím lhůty požádat o prodloužení,
- dne 19.12.2005 požádal pan H. Magistrát města Ústí nad Labem, stavební odbor, o prodloužení užívání stavby,
- stavební odbor požádal pana H. o předložení souhlasu vlastníka pozemku s prodloužením užívání stavby na dobu v souladu s nájemní smlouvou,
- dne 20.2.2006 se dostavil pan Václav Hřib na ÚMO Střekov a požádal odbor SOM o souhlas s prodloužením užívání.

B/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 1/2006, k nájemní smlouvě ze dne 1.5.1992, s nájemcem panem V. H., s účinností od 1.4.2006 v tomto znění:

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku:

parcelní číslo	část 1022/1	o celkové výměře	375 m ²
parcelní číslo	1022/2	o celkové výměře	25 m ²
vše v katastrálním území Svádov.			

Článek IV. Úhrada za dočasné užívání je stanovena takto:

parcelní číslo	část 1022/1	o celkové výměře	375 m ²	721,50 Kč
parcelní číslo	1022/2	o celkové výměře	25 m ²	600,00 Kč

Celkem výše ročního nájemného činí 1321,50 Kč

Článek X. se doplňuje o ustanovení ve znění:

Vzhledem k tomu, že na pronajatém pozemku je umístěna dočasná stavba, která je ve vlastnictví nájemce, sjednává se pro tuto stavbu následující režim :

Nájemce je povinen po ukončení nájmu stavbu z pozemku odstranit, a to nejpozději k poslednímu dni platnosti nájemní smlouvy. Pokud tak neučiní nejpozději do jednoho týdne ode dne uzavření nájemní smlouvy se třetí osobou (novým nájemcem pozemku), nebo nedoloží, že předmětnou stavbu převedl na nového nájemce, dává nájemce tímto výslovně neodvolatelný souhlas pronajímateli k tomu, aby stavbu z pozemku odstranil a nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli prokazatelné náklady, vynaložené na odstranění stavby.

Dočasnost stavby je stanovena v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou na dobu neurčitou, po dobu trvání nájemní smlouvy.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2006 k nájemní smlouvě ze dne 1.5.1992

T: 30. 04. 2006

Zrušení usnesení č. 043/06/B 2. RMO Střekov – pronájem části pozemku p.č. 2122, v k.ú. Střekov – manž. S..

136/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Rada MO Střekov, dne 07.02.2006, usnesením č. 043/06/B schválila pronájem části pozemku p.č. 2122, o výměře 551 m², v k.ú. Střekov panu S. a paní S., celkové roční nájemné 5.560,--Kč,
- dne 09.02.2006, dopisem č.j. OS/OSOM/1686/2006 – PospP, byli pan S. a paní S. informováni o usnesení 2. Rady MO Střekov, a zároveň byli vyzváni k podpisu nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 2122, v k.ú. Střekov,
- dne 20.02.2006, dopisem č.j. 2949/2006 zrušili pan S. a paní S. svou žádost o pronájem části pozemku p.č. 2111, v k.ú. Střekov, ze dne 31.08.2005 a nájemní smlouvu nepodepsali, dále uvedli že předmětný pozemek jsou schopni předat nejpozději do 30.04.2006,

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu

C/ Ruší

usn. č. 043/06/B 2. Rady MO Střekov, která se konala dne 07.02.2006 – pronájem části pozemku p.č. 2122, o výměře 551 m², v k.ú. Střekov, s povinností pana S. a paní S. předmětnou část pozemku p.č. 2122, v k.ú. Střekov protokolárně předat nejpozději do 30.04.2006.

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

o usnesení informovat pana S. i p. S. a zabezpečit převzetí části p.p.č. 2122, v k.ú. Střekov.

T: 30. 04. 2006

Učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva pozemku p.č. 1564 a pozemku p.č. 1565/2, oba v k.ú. Střekov, mezi městem Ústí nad Labem a paní Z..

137/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 17.03.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/4134/05 - Kř, OSOM ÚMO Střekov informoval paní Z. o připravovaném prodeji objektu v ul. V Zeleni 530/3 a dále byla paní Z. vyzvána aby se dostavila na ÚMO Střekov z důvodu, že pozemky p.č. 1564 a p.č. 1565/2, oba v k.ú. Střekov jsou paní Z. oploceny a užívány,
- dne 30.03.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov rozbor k nabídce odkupu pozemků od paní Z.,
- dne 08.01.2005, obdržel OSOM ÚMO Střekov žádost o vyřešení pozemkové situace vydržením od paní Z.,
- dne 12.04.2005 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov stanovisko od právního zástupce ÚMO Střekov, JUDr. Marečka,

- dne 31.05.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/7312/2005 – PospP, informoval OSOM ÚMO Střekov paní Zahajskou o stanovisku JUDr. Marečka a dále byla vyzvána k doložení dalších podkladů,
- dne 13.01.2006, obdržel OSOM ÚMO Střekov od paní Z. další doklady, daňové přiznání, snímek pozemkové mapy z 26.04.1973, snímek z 14.11.1978, rozhodnutí o přidělu, ze dne 01.09.1949,
- paní Z. je vlastníkem pozemků p.č. 1565/1, včetně stavby a p.č. 1566, oba v k.ú. Střekov.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

učinit osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva pozemku p.č.1564 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 139 m² a pozemku p.č. 1565/2 – zahrada, o výměře 290 m², oba v k.ú. Střekov, mezi městem Ústí nad Labem a paní V. Z..

C/ Pověřuje

Ivana Charvátá, starostu MO Střekov

předložit učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva pozemku p.č. 1564 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 139 m² a pozemku p.č. 1565/2 – zahrada, o výměře 290 m², oba v k.ú. Střekov, mezi městem Ústí nad Labem a paní V. Z., k projednání do Zastupitelstva MO Střekov

T: 28. 03. 2006

S/23

Učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva pozemku p.č. 834/15, v k.ú. Brná nad Labem (J., V.).

138/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pozemek p.č. 834/15 se nachází za oplocením pozemku p.p.č. 838/1, k.ú. Brná nad Labem, jehož majitelé jsou pan Jakub J., paní H. J., pan F. V. a paní U. V.,
- dne 28.12.2005 byli pan J. J., paní H. J., pan F. V. a paní U. V. vyzváni dopisem, č.j. 18567/05/OSOM/Kř, k nápravě současného stavu,
- dne 3.2.2006, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, dopis – žádost o vydržení pozemku p.č. 834/15, o výměře 2 m², druh pozemku - orná půda, v k.ú. Brná nad Labem, vedenou pod č.j 1915/2006, od pana J. J., paní H. J., pan F. V. a paní U. V.,
- dle předloženého notářského zápisu koupili pan J. J., paní H. J., pan F. V. a paní U. V. pozemek v roce 1999 a ve svém dopise uvádějí, že stávající oplocení pozemku je neměnné od doby kolaudačního rozhodnutí, které je z roku 1987.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

učinit osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva pozemku p.č. 834/15, o výměře 2 m², druh pozemku - orná půda, k.ú. Brná nad Labem, mezi městem Ústí nad Labem a J. J., paní H. J., pan F. V. a paní U. V..

C/ Pověřuje

Ivana Charvátá, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva pozemku p.č. 834/15, o výměře 2 m², v k.ú. Brná nad Labem k projednání do Zastupitelstva MO Střekov.

T: 28. 03. 2006

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na parcelu p.č. 366, pro právo chůze a jízdy na p.p.č. 365, vše v k.ú. Brná nad Labem.

139/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na p.p.č. 365, k.ú. Brná nad Labem, která je v majetku města Ústí nad Labem se nachází objekt bez čísla popisného a evidenčního, způsob využití občanská vybavenost (kaple),
- v případě oprav nebo údržby je jediná cesta pro příjezd nákladního auta možná přes pozemek p.č. 361, p.p.č. 348/1 a p.p.č. 366, vše v k.ú. Brná nad Labem,
- p.p.č. 361 a p.p.č. 348/1, v k.ú. Brná nad Labem jsou v současné době v majetku města Ústí nad Labem a budou prodány Krajské veterinární správě pro Ústecký kraj současně s vložением smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícím v zajištění práva chůze a jízdy za účelem užívání, provádění oprav a údržby stavby (objekt občanské vybavenosti – budova bez čísla popisného nebo evidenčního) na p.p.č. 365, v k.ú. Brná nad Labem,
- dne 8.2.2006 ÚMO Střekov obdržel od Krajské veterinární správy pro Ústecký kraj souhlas se zřízením věcného břemene na p.p.č. 366, v zajištění práva chůze a jízdy za účelem oprav a údržby kaple, nacházející se na pozemku p.č. 365, vše v k.ú. Brná nad Labem.

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na p.p.č. 366, v k.ú. Brná nad Labem, která je v majetku České republiky (právo na hospodaření má Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj) z důvodu zajištění práva chůze a jízdy za účelem užívání, provádění oprav a údržby stavby (objekt občanské vybavenosti – budova bez čísla popisného nebo evidenčního), nacházející se na p.p.č. 365, v k.ú. Brná nad Labem, ve prospěch vlastníka této stavby.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit doručení oznámení o usnesení RMO Střekov KVS a následně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s KVS, včetně vložení této smlouvy do katastru nemovitostí.

T: 30. 04. 2006

**Změna usnesení č. 042/06/B – smlouva o zřízení věcného břemene – Eurotel
Praha spol. s r.o.**

140/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 02. Rada MO Střekov, dne 07.02.2006, usnesením č. 042/06/B schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na p.p.č. 630, p.p.č. 631, p.p.č. 632, p.p.č. 1115/1, p.p.č. 2723, p.p.č. 2764, p.p.č. 2765, p.p.č. 2798/1, p.p.č. 2798/4, p.p.č. 2798/5, p.p.č. 2951, p.p.č. 2958/4, p.p.č. 2958/5, p.p.č. 2962/2, p.p.č. 2962/5, p.p.č. 2962/6, p.p.č. 2962/8, p.p.č. 2962/33, p.p.č. 3220/7, p.p.č. 3220/10, p.p.č. 3220/11, p.p.č. 3220/12, p.p.č. 3220/13, p.p.č. 3220/14, p.p.č. 3220/15, p.p.č. 3220/16, p.p.č. 3220/17, p.p.č. 3220/20, p.p.č. 3241/1, p.p.č. 3241/126, p.p.č. 3241/129, p.p.č. 3241/130, p.p.č. 3241/131, p.p.č. 3251/2 a p.p.č. 3252, vše v k.ú. Střekov, dle geometrického plánu č. 1678-1/2004 a p.p.č. 213, p.p.č. 300, p.p.č. 302, p.p.č. 314, p.p.č. 356 a p.p.č. 377, vše v k.ú. Kojetice u Malečova, dle geometrického plánu číslo 223-2/2004, za účelem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět, za jednorázovou úhradu ve výši 35.280,--Kč + 19% DPH,
- dne 13.02.2006, dopisem č.j. OS/OSOM/2375/2006 – PospP, byla spol. Sitel s.r.o. informována o usnesení Rady MO Střekov a zároveň byli vyzváni k předložení smlouvy k podpisu starostovi MO Střekov, panu Charvátovi,
- dne 16.02.2006, dopisem č.j. 1743/2006 zažádala spol. Sitel s.r.o. o znovuprojednání smlouvy o věcném břemenu, vzhledem k tomu že v usnesení Rady MO Střekov jsou uvedeny i pozemky p.č. 3241/126, p.č. 3241/129, p.č. 3220/14, p.č. 3220/15, p.č. 3241/131, p.č. 3251/2 a p.č. 3252, vše v k.ú. Střekov, které jsou vybraným majetkem města Ústí nad Labem,
- Eurotel Prahu, spol. s r.o. zastupuje spol. Sitel s.r.o.,
- důvodem změny usn. 02. RMO č. 042/06/B je, že v předmětném usnesení jsou i pozemky, které jsou vybraným majetkem města Ústí nad Labem,
- odboru SOM ÚMO Střekov nebylo známo, že předmětné pozemky jsou vybraným majetkem města Ústí nad Labem.

B/ Mění a doplňuje

usnesení 02. RMO č. 042/06/B takto:

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na p.p.č. 630, p.p.č. 631, p.p.č. 632, pozemek p.č. 1115/1, p.p.č. 2723, p.p.č. 2764, p.p.č. 2765, p.p.č. 2798/1, p.p.č. 2798/4, p.p.č. 2798/5, p.p.č. 2951, p.p.č. 2958/4, p.p.č. 2958/5, p.p.č. 2962/2, p.p.č. 2962/5, p.p.č. 2962/6, pozemek p.č. 2962/8, p.p.č. 2962/33, p.p.č. 3220/7, p.p.č. 3220/10, p.p.č. 3220/11, p.p.č. 3220/12, pozemek p.č. 3220/13, p.p.č. 3220/16, p.p.č. 3220/17, p.p.č. 3220/20, p.p.č. 3241/1 a pozemek p.č. 3241/130, vše v k.ú. Střekov, dle geometrického plánu č. 1678-1/2004 a p.p.č. 213, pozemek p.č. 300, p.p.č. 302, p.p.č. 314, p.p.č. 356 a p.p.č. 377, vše v k.ú. Kojetice u Malečova, dle geometrického plánu č. 223-2/2004, za účelem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět, za jednorázovou úhradu ve výši 35.280,--Kč + 19% DPH

Oprávněný:

Eurotel Praha, spol. s r.o., se sídlem na adrese Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 21 Praha 4, IČ: 15268306, DIČ: CZ15268306.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit doručení oznámení o usnesení RMO Střekov navrhovateli.
T: 27. 03. 2006
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a její vložení do Katastru nemovitostí.
T: 30. 04. 2006

S/26

Žádost o společný nájem nebytových prostor Žukovova 15 – Tourek.

141/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

A/ Zjišťuje, že

- Petr Tourek má s MO Střekov uzavřenou nájemní smlouvu č. 2001/2004, na nájem nebytových prostor v ulici Žukovova 546/15, Ústí nad Labem, o celkové výměře 38,77 m², výše měsíčního nájmu činí 1 130,80 Kč, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou,
- nebytový prostor je pronajímán za účelem učebny autoškoly,
- dne 22.2.2006 doručil pan Tourek na ÚMO Střekov žádost o souhlas se společným nájmem v nebytovém prostoru s firmou Marek Nečas,
- žádost podali z důvodu kapacitního využití učebny při výcviku řidičů,
- pan Tourek nedluží na nájemném ani službách za nebytový prostor.

B/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 1/2006 k nájemní smlouvě č. 2001/2004, s účinností od 1.4.2006, ve znění:

Petr Tourek, IČ: 65659899 a Marek Nečas, IČ: 72751576, se dohodli na společném nájmu nebytových prostor v domě Žukovova 546/15, Ústí n. Labem, s účinností od 1.4.2006.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Informovat o usnesení B/ nájemce a firmu TOMMI-SEVER s.r.o.
T: 24. 03. 2006
2. Zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2006 v souladu s bodem B/ usnesení
T: 31. 03. 2006

S/27

Návrh na uzavření NS k bytu na základě výsledku licitace ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy“: byt č. 2, Kojetická 2, Ústí nad Labem

142/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- RMO Střekov dne 20.9.2005 usn. č. 395/05/C/1 a 2 schválila zveřejnění záměru nájmu bytů s licitací ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy, jedná se o byt č. 3, v domě Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 100.000,-- Kč,

- RMO Střekov dne 7.2.2006 usn. č. 059/06/B,C,D schválila zveřejnění záměru nájmu bytů s licitací ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy, jedná se o:
 - byt č. 48, Kojetická 1387/2, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 73.800,-- Kč,
 - byt č. 2, Kojetická 1387/2, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 53.800,-- Kč,
- na nájem bytů byly podány 2 žádosti od 2 uchazečů, na byt č. 3, Na Pile 1108/1 nebyla podána žádná žádost,

B/ Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, v domě Kojetická 1387/2, Ústí nad Labem, s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, s účinností od 1.4.2006, na zkušební dobu jednoho roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva prodloužena na dobu určitou 2 let.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení.

T: 10. 04. 2006

S/28

Bytová komise č. 3 ze dne 9.3.2006 – podnájem a prodloužení nájemní smlouvy.

143/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Bytová komise č. 3, konaná dne 9.3.2006, projednala žádost o podnájem a prodloužení nájemní smlouvy,
- podnájem: byt č. 12, Nová 1412/48, ÚL, bez dluhů,
- byt č. 10, Kramoly 792/19, ÚL, bez dluhů,
- prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, pro nájemce, kteří nejsou dlužníky města Ústí nad Labem: M. a Z. M., bez dluhů,
- N. Č., bez dluhů,
- BK doporučuje Radě MO Střekov schválit podnájem a prodloužení nájemní smlouvy.

B/ Souhlasí

1. S podnájemem bytu č. 12, Nová 1412/48, ÚL, o vel. 1+3, pro podnájemníka J. K., na dobu určitou jednoho roku.
2. S podnájemem bytu č. 10, Kramoly 792/19, ÚL, o vel. 1+1, pro podnájemníka F. V., na dobu určitou jednoho roku.

C/ Schvaluje

1. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 9/2005 uzavřené s nájemci M. a Z. M., kterým se prodlužuje platnost této NS do 31.3.2008.
2. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10/2005 uzavřené s nájemcem N. Č., kterým se prodlužuje platnost této NS do 31.3.2008.

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Informovat pana MUDr. B., pana Š. a správce DBF, firmu TOMMI-SEVER, s.r.o. o rozhodnutí Rady MO Střekov.

T: 31. 03. 2006

2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatků.

T: 21. 04. 2006

S/29

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/19, část p.p.č. 3241/90 a části p.p.č. 3241/87, vše v k.ú. Střekov.

144/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se šestipodlažní zateplený panelový dům s úplným podsklepením a plochou střechou,
- v objektu se nachází 24 bytů,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na st.p.č. 3241/19 v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Ústí n.L.
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **3 784 657,84 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **13 643 944,82 Kč** včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za byty k 28.02.2006 činí 18 321,41 Kč.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit záměr prodeje objektu Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/19 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 316 m² a části p.p.č. 3241/90, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/292, o výměře 218 m² a části p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/285, o výměře 103 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu **3 785 000,-- Kč** s podmínkou, že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,

- kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
2. Schválit záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem ve výši cca. 18 000,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje objektu Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/30

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Kamenná 1426/6, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/21, část p.p.č. 3241/88 a části p.p.č. 3241/87, vše v k.ú. Střekov.

145/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se šestipodlažní zateplený panelový dům s úplným podsklepením a plochou střechou,
- v objektu se nachází 24 bytů,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na st.p.č. 2812 v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Ústí n.L.
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **3 822 045,14 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **13 856 974,52 Kč** včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za byty k 28.02.2006 činí 10 291,53 Kč.

B/ Doporučuje
Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit záměr prodeje objektu Kamenná 1426/6, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/21 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 319 m² a částí p.p.č. 3241/88, dle geometr. odd. plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/291, o výměře 192 m² a částí p.p.č. 3241/87, dle geometr. odd. plánu č. 1864-17/2006, označené jako pozemek p.p.č. 3241/286, o výměře 206 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu 3 822 000,-- Kč s podmínkou, že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
2. Schválit záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Kamenná 1426/6, Ústí nad Labem ve výši cca. 10 300,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov, dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 3 725,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátá, starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje objektu Kamenná 1426/6, Ústí nad Labem do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/31

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Kamenná 1427/8, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/22, část p.p.č. 3241/88 a částí p.p.č. 3241/87, vše v k.ú. Střekov.

146/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o osmipodlažní zateplený panelový dům s úplným podsklepením a plochou střechou,
- v objektu se nachází 32 bytů,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,

- SČVK – na stavební parcele č. 3241/22 v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku SVS, a.s., na pozem.parcele č. 3241/88 v k.ú. Střekov se nachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., ve správě SČVK, a.s., závod Ústí n.L.. jedná se o vodovodní potrubí O DN 300 mm.
V ochranném pásmu vodovodního řadu lze provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky, provádět terénní úpravy jen se souhlasem vlastníka vodovodu.
Vodovodní a kanalizační přípojky pro objekt na výše uvedených parcelách jsou v majetku vlastníka připojené nemovitosti.
- SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **4 726 783,49 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **17 535 925,12 Kč** včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za byty k 28.02.2006 činí 25 244,42 Kč.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit záměr prodeje objektu Kamenná 1427/8, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/22 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 314 m², části p.p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako pozemek p.p.č. 3241/290, o výměře 223 m², p.p.č. 3241/279, o výměře 26 m², p.p.č. 3241/293, o výměře 40 m², části p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/287, o výměře 36 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu **4 727 000,-- Kč** s podmínkou, že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
2. Schválit prodej pohledávky na nájemném v domě Kamenná č.p. 1427/8, Ústí nad Labem ve výši cca. 25 300,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje objektu Kamenná 1427/8, Ústí nad Labem a pohledávky do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n. Labem - objekt Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/23, část p.p.č. 3241/88 a části p.p.č. 3241/87, vše v k.ú. Střekov.

147/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o osmipodlažní zateplený panelový dům s úplným podsklepením a plochou střechou,
- v objektu se nachází 32 bytů,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na stavební parcele č. 3241/23 v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., na pozemkové parcele č. 3241/88 v k.ú. Střekov se nachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., ve správě SČVK, a.s., závod Ústí n.L. jedná se o vodovodní potrubí. Dle zákona vymezeno ochranné pásmo. V ochranném pásmu vodovodního řadu lze provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky, provádět terénní úpravy jen se souhlasem vlastníka vodovodu. Vodovodní a kanalizační přípojky pro objekt na výše uvedených parcelách jsou v majetku vlastníka připojené nemovitosti.
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **4 688 732,46 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **17 560 155,51 Kč** včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za byty činí k 28.02.2006 cca. 186 950,- Kč.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit záměr prodeje objektu Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/23 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 314 m², částí p.p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/289, o výměře 242 m², p.p.č. 3241/275, o výměře 41 m², p.p.č. 3241/273, o výměře 41 m² a částí p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864 -17/2006, označené jako p.p.č. 3241/288, o výměře 37 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu **4 689 000,-- Kč**

s podmínkou, že:

- kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
- kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.

2. Schválit prodej pohledávky na nájemném v domě Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem ve výši cca. 186 900,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 35 453,- Kč.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátá, starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje objektu Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem a pohledávky do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/33

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n. Labem - objekt Varšavská 774/10, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2851 a části p.p.č. 2853, vše v k.ú. Střekov.

148/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o soliterní dvoupodlažní objekt s plochou střechou, úplným podsklepením a dalším částečným podzemním podlažím,
- v objektu se nenachází žádná bytová jednotka, je celý pronajat pro nebytové účely,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na stavební parcele č. 2851 a na p.p.č. 2853 v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. Na p. p. č. 2853 je situována vodovodní přípojka pro objekt na st.p.č. 2851. Tato vodovodní přípojka je v majetku vlastníka připojené nemovitosti,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém prostoru se nachází zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Jedná se o zařízení, které je součástí hlavního domovního vedení a je v majetku odběratele,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **830 506,51 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **2 009 411,53 Kč** včetně pozemků,

- na základě stanovení nízké administrativní ceny dle vyhlášky, byl zadán nový znalecký posudek, jenž měl stanovit cenu obvyklou,
- objekt byl oceněn cenou obvyklou, dle znaleckého posudku č. 1915-015/2006 ve výši **2 900 000,- Kč**,
- dluhy na nájmu ke dni 30.9.2005, nejsou žádné.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit záměr prodeje objektu Varšavská 774/10, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2851 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 122 m², a částí p.p.č. 2853 dle geometrického oddělovacího plánu č. 1812-186/2005, označené jako p.p.č. 2853/1, o výměře 871 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za nabídkovou cenu

2 900 000,-- Kč

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje objektu Varšavská 774/10, Ústí nad Labem a pohledávky do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/34

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - objekt Rubensova 29, Ústí nad Labem se st. parc.č. 3241/84, p.p.č. 3241/58, p.p.č. 3241/59, p.p.č. 3241/60, p.p.č. 3241/65, části p.p.č. 3241/100 a části p.p.č. 3241/83, 3241/82, vše v k.ú.Střekov.

149/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní objekt s podsklepením a plochou střechou,
- v objektu se nachází 9 nebytových prostor,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na st.p.č. 3241/84 a p.p.p.č. 3241/65, 3241/58, 3241/59, 3241/60, 3241/61, vše v k.ú. Střekov, se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Ústí n.L. Na p.p.č. 3241/83, 3241/82 a 3241/100 se nachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti.
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **4 911 374,89 Kč** včetně pozemků,

- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **23 102 402,80 Kč** včetně pozemků,
- nájemní smlouvu z 27.3.1996 má uzavřenou Vlastimil Mohaupt a Dalibor Jansa, nájemní smlouva je uzavřena do 1.4.2010,
- nájemní smlouvu č. 01/96 má uzavřenou firma SALARY, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouvu č. 01/01 má uzavřenou Státní vědecká knihovna, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou,
- nájemní smlouvu č. 05/96 má uzavřenou firma Memory in Memory, s.r.o., nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou,
- nájemní smlouvu č. 2004/2004 má uzavřenou TV Lyra, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouvu č. 2010/2004 má uzavřenou Jitka Nainarová, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouvu č. 2021/2004 má uzavřenou Ladislav Boháč, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouvu č. 2007/2005 má uzavřenou Nhan Tran Thi, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouvu č. 2001/2006 má uzavřenou Nhan Tran Thi, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- dluhy na nájmu za nebytové jednotky k 28.2.2006 činí 63 079,87 Kč.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit záměr prodeje objektu Rubensova 1389/29, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/84 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 719 m², p.p.č. 3241/58 (ostatní plocha), o výměře 71 m², p.p.č. 3241/59 (ostatní plocha), o výměře 232 m², p.p.č. 3241/65 (ostatní plocha), o výměře 219 m², části p.p.č. 3241/100, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/269, o výměře 30 m², p.p.č. 3241/272, o výměře 401 m², p.p.č. 3241/271, o výměře 83 m², části pozemku p.p.č. 3241/83, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/268, o výměře 91 m², p.p.č. 3241/267, o výměře 29 m², části pozemku p.p.č. 3241/82, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/266, o výměře 65 m², části p.p.č. 3241/60, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/60, o výměře 202 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu 5 000 000,-- Kč.
2. Schválit záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Rubensova 1389/29, Ústí nad Labem ve výši cca. 63.000,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje objektu Rubensova 1389/29, Ústí nad Labem s nájemními smlouvami:

- z 27.3.1996, V. M. a D. J.,
- č. 01/96, SALARY,
- č. 01/01, Státní vědecká knihovna,
- č. 05/96, Memory in Memory, s.r.o.,
- č. 2004/2004, TV Lyra,
- č. 2010/2004, J. N.
- č. 2021/2004, L. B.
- č. 2007/2005, Nhan Tran Thi,
- č. 2001/2006, Nhan Tran Thi,

do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/35

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Nová 52 a Nová 54, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/37 a 3241/38, p.p.č. 3241/71, 3241/74, 3241/75, 3241/76, 3241/80, vše v k.ú. Střekov.

150/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o samostatně stojící panelový osmipodlažní bytový dvojdom,
- v budově je celkem 39 bytů a část střechy objektu je pronajímána Radio mobilu za účelem umístění antény,
- Vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s PVTS,
 - SČVK – na území se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení ve správě Severočeské energetiky, a.s.. Požaduje uplatnit v povoleních dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – má na území plyn. přípojku, nemá však námitek proti realizaci dotčené stavby, za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **6 385 863,05 Kč** včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je **18 621 269,82 Kč** včetně pozemku,
- dluhy na nájmu za bytové prostory k 28.02.2006 činí cca. 75 668,-- Kč.

B/ Doporučuje
Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit záměr prodeje domu Nová 1414/52 a Nová 1415/54, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 3241/37, o výměře 231 m², st. p. č. 3241/38, o výměře 231 m², pozemkovou parcelou č. 3241/71, o výměře 83 m², p.p.č. 3241/74, o výměře 247 m², p.p.č. 3241/75, o výměře 43 m², p.p.č. 3241/76, o výměře 26 m², p.p.č. 3241/80, o výměře 27 m², pozemku p.č. 3241/81, o výměře 46 m², vše v k.ú. Střekov
za nabídkovou cenu 6 400 000,-- Kč
s podmínkou:
 - že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
2. Schválit záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Nová 1414/52 a Nová 1415/54, Ústí nad Labem ve výši cca. 75 700,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov, dle skutečnosti před schválením kupní smlouvy.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje objektu Nová 1414/52 a Nová 1415/54, Ústí nad Labem včetně pozemků a pohledávky do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/36

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Nová 48 a Nová 50, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/35 a 3241/36, p.p.č. 3241/221, 3241/222, 3241/223, 3241/77, 3241/78 a 3241/79, vše v k.ú. Střekov.

151/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o samostatně stojící panelový osmipodlažní bytový dvojdům,
- v budově je celkem 39 bytů a žádný nebytový prostor,
- Vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s PVTS,
 - SČVK – na území se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení ve správě Severočeské energetiky, a.s.. Požaduje uplatnit v povoleních dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – má na území plyn. přípojku, nemá však námitek proti realizaci dotčené stavby, za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,

- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **6 434 328,70 Kč** včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je **18 513 475,39 Kč** včetně pozemku,
- dluhy na nájmu za bytové prostory k 28.02.2006 činí cca. 62 708,00 Kč.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit záměr prodeje domu Nová 1412/48 a Nová 1413/50, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 3241/35 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 232 m², stavební parcelou č. 3241/36 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 231 m², pozemkovou parcelou č. 3241/222 (ostatní plocha), o výměře 33 m², p.p.č. 3241/221 (ostatní plocha), o výměře 31 m², p.p.č. 3241/77 (ostatní plocha), o výměře 44 m², 3241/78 (ostatní plocha), o výměře 74 m², 3241/79 (ostatní plocha), o výměře 48 m² a 3241/223 (ostatní plocha), o výměře 82 m², vše v k. ú. Střekov, za nabídkovou cenu **6 400 000,-- Kč**, s podmínkou:
 - že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona číslo 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
2. Schválit záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Nová 1412/48 a Nová 1413/50, Ústí nad Labem ve výši cca. 62 700,00 Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 25 970,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje objektu Nová 1412/48 a Nová 1413/50, Ústí nad Labem včetně pozemků a pohledávky do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/37

Zrušení usnesení č. 582/05/B a záměr prodeje části p.p.č. 236/85, k.ú. Svádov.

152/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- prodej části p.p.č. 236/85 – druh pozemku orná půda, o výměře 899 m², v k.ú. Svádov, byl schválen na 19. jednání Zastupitelstva MO Střekov, dne 13.12.2005, usnesením č. 582/05/B,
- kupující pan D. P. a paní P. P.,

- dne 2.2.2006 pan P. a paní P. písemně požádali ÚMO Střekov o zrušení koupě a vrácení zaplacené kauce,
- kauce ve výši 160 000,- Kč byla panem P. a paní P. zaplacená dne 14.12.2005,
- dle směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 11.5, se kauce vrací zájemci po odečtení marně vynaložených nákladů, do 30 dnů od zveřejnění usnesení ZMO Střekov o zrušení předmětného usnesení navrhovatelů,
- Kancelář JUDr. Marečka vyčíslila náklady na sepis nepotvrzené kupní smlouvy ve výši 5 597,- Kč.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Zrušit usnesení č. 582/05/B, 19. ZMO Střekov, ze dne 13.12.2005, ve znění:
Schvaluje prodej části pozemku p.č. 236/85, v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 541- 27/2003, označené jako p.p.č. 236/65, o výměře 899 m², v k.ú. Svádov, za účelem výstavby rodinného domu,
Za cenu 534 070,- Kč
Kupující
Pan D. P. a paní P. P..
2. Schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 236/85, v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 541- 27/2003, označené jako p.p.č. 236/65, o výměře 899 m², v k.ú. Svádov, za účelem výstavby rodinného domu.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov návrh na zrušení usnesení č. 582/05/B a záměr prodeje části pozemku p.č. 236/85, v k.ú. Svádov

T: 28. 03.2006

S/38

Návrh na zrušení usnesení ZMO č. 558/05/B a zveřejnění záměru prodeje objektu Varšavská 13, včetně pohledávky.

153/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 22.11.2005 schválilo záměr prodeje domu Varšavská 735/13, Ústí nad Labem včetně st. parcely č. 2545 o výměře 400 m², vše v k.ú. Střekov,
za nabídkovou cenu 2 484 830,-- Kč
prodej pohledávky ve výši 16 700,-- Kč
s tím, že s pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 13 505,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2006 do 23.01.2006, s uzávěrkou 23.01.2006,
- žádost o prodej objektu podali dne:
 - 16.1.2006 manželé R., za navrhovanou kupní cenu 2 610 000,- Kč + výše ceny pohledávky,

- 18.1.2006 nájemnice nebytového prostoru J. B., za navrhovanou kupní cenu 2 484 830,- Kč + výše ceny pohledávky,
- 23.1.2006 nájemníci bytů, s nájemníky doposud nebyl uzavřen záznam o koupi,
- 23.1.2006 firma SPOBYT, a.s., za nabízenou cenu 2 484 830,- Kč + výše ceny pohledávky,
- s nájemníky bytů doposud nebyl uzavřen záznam o koupi, nájemníkům byl zapůjčen znalecký posudek k objektu, kde nájemníci našli nesrovnalosti v oceněném pozemku,
- ve znaleckém posudku č. 2892-10/05 byla navíc oceněna p.p.č. 2544, která není součástí prodeje, cena celkem dle znaleckého posudku činí 2 484 830,- Kč,
- objekt č.p. 735/13 v ulici Varšavská s příslušenstvím na parcele číslo 2545 dle nově vyhotoveného znaleckého posudku činí 2 263 020,- Kč.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Zrušit usnesení 18. ZMO Střekov č. 558/05/B – záměr prodeje domu Varšavská 735/13, včetně st. parcely č. 2545, o výměře 400 m², v k.ú. Střekov za nabídkovou cenu 2 484 830,- Kč.
2. Schválit záměr prodeje domu Varšavská 735/13, Ústí nad Labem, včetně st. p. č. 2545, o výměře 400m², v k.ú. Střekov za nabídkovou cenu 2 263 000,- Kč s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem, dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
3. Schválit prodej pohledávky na nájemném v domě Varšavská 735/13, Ústí nad Labem ve výši cca. 16 700,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před, schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 13 505,-Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit záměr prodej objektu Varšavská 735/13, Ústí nad Labem a pohledávky do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/39

Bezesmluvní užívání p.p.č. 236/76, v k.ú. Svádov (M.).

154/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan M. a paní M., jsou majitelé objektu č.p. 248 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/8, v k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé objektu č.p. 248 v ul. Vítězná ve Svádově, mají neoprávněně oploceny pozemky města Ústí nad Labem, část p.č. 236/1 a část 237/2, vše v k.ú. Svádov,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků,

- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 517/05/B, byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- pan M. a paní M. byli vyzváni k pronájmu nebo koupi částečně neoprávněně užívaných pozemků, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/76, v k.ú. Svádov, o výměře 117 m²,
- pan M. má uzavřenou nájemní smlouvu na část pozemku p.p.č. 236/76, v k.ú. Svádov, o výměře 96 m², neoprávněně tedy užívá 21 m²,
- dne 1.12.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1885-163/2005 a cena pozemku byla stanovena ve výši 22 483,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 26.10.2005 pan M. a paní M. podali žádost o koupi pozemku, účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč byl zaplacen dne 24.10.2005,
- dne 18.1.2006 požádal pan M., z finančních důvodů, o odklad prodeje do 30.6.2006,
- bezesmluvní užívání pozemku bylo vypočteno od 1.4.2004 do 31.3.2006 ve výši 336,- Kč.

B/ Schvaluje

částku ve výši **336,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu J. M. a paní H. M. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 236/76, k.ú. Svádov, za období od 01.04.2004 do 31.03.2006.

C/ Ukládá

Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO

v souladu se schvalovací částí usnesení zabezpečit, že pan M. a paní M. uhradí částku 336,- Kč, za bezdůvodné obohacení, které vzniklo bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 236/76, k.ú. Svádov, za období od 01.04.2004 do 31.03.2006.

T: 30. 04. 2006

S/40

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 127/1, v k.ú. Nová Ves (Č.).

155/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem případně koupi části pozemku p.č. 127/1, o výměře cca 10 m², v k.ú. Nová Ves, podal dne 23.01.2006 pan Č., za účelem využití jako parkovací plochy,
- dne 01.02.2006, dopisem č.j. OS/OSOM/1256/2006-PospP, potvrdil OSOM ÚMO Střekov přijetí žádosti, žadatel byl vyzván vyplnění formuláře žádosti buď o koupi nebo pronájem a k zaplacení účastnického poplatku,
- formulář žádosti o koupi podal p. Č. dne 03.02.2006,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatil pan Č., dne 03.02.2006, na odboru SOM ÚMO Střekov,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 127/1 – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, o výměře cca 12 m², z celkové výměry 203 m², v k.ú. Nová Ves.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje části pozemku p.č. 127/1 – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, o výměře cca 12 m2, z celkové výměry 203 m2, v k.ú. Nová Ves, k projednání Zastupitelstvu MO Střekov,

T: 28. 03. 2006

S/41

Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 obč. zákona, žadatel: J. a J. Z..

156/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 23.2.2006 doručili na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách pan a paní Z., jedná se o pohledávku ve výši 138.710,26 Kč,
- pan a paní Z. žádají o uzavření dohody o splátkách s tím, že bude dluh splácen pravidelnými splátkami po 1.373,-- Kč měsíčně, první splátka byla uhrazena 22.2.2006,
- na pana a paní Z. byla podána žaloba na dluh, nebyla podána žaloba na přivolení výpovědi z nájmu bytu.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

udělit výjimku ze Zásad obecných způsobů řešení splácení dluhů vzniklých vůči MO Střekov v čl. III, bodu 6 a schválit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem a paní Záměstných s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 1.373,-- Kč.

C/ Pověřuje

Pavla Bočka, místostarostu MO Střekov

předložením návrhu na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/42

Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele zakázek: „Výstavba veřejného osvětlení u točny MHD, kolem restaurace Srdíčko a u cyklostezky v Brné nad Labem“, „Výstavba veřejného osvětlení v Kojeticích“.

157/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- je třeba vybudovat veřejné osvětlení v části Kojetice a v části Brné nad Labem z důvodu absence veřejného osvětlení v těchto lokalitách. Zvýší se tímto bezpečnost chodců a pohybu cyklistů na cyklostezce v Brné nad Labem,
- obě navrhované investiční akce podléhají režimu VŘ dle směrnice „O zadávání veřejných zakázek“
- Jedná se o tyto akce: 1) Výstavba VO u točny MHD, kolem restaurace Srdíčko a u cyklostezky v Brné nad Labem,
2) Výstavba VO v Kojeticích,

- akce stavební údržby jsou kryty rozpočtem MO Střekov,
- firmy, které jsou vybrány k zaslání výzev, jsou doporučené zástupci společnosti ELTODO-CITELUM a Elfetex,
- technická dokumentace je zhotovena, připravena a posouzena zástupcem společnosti ELTODO-CITELUM (budoucí správce budovaného VO),
- o stavební povolení je zažádáno na MmÚL, předpoklad jeho vydání, včetně nabytí právní moci, do konce dubna 2006,
- termín zahájení výstavby 05/2006.

B/ Schvaluje

1. Zadání veřejných zakázek výzvou více zájemcům:
 - a) Výstavba VO u točny MHD, kolem restaurace Srdíčko a u cyklostezky v Brně nad Labem.
 - b) Výstavba VO v Kojeticích.
2. Zadávací podmínky stavby:
 - a) Výstavba VO u točny MHD, kolem restaurace Srdíčko a u cyklostezky v Brně nad Labem.
 - b) Výstavba VO v Kojeticích.
3. Zaslání výzvy k předložení nabídek těmto subjektům:
 Dan Charvát, DACH servis,
 EJS Svoboda a Jelínek s.r.o.,
 ELTE s.r.o.,
 Genope s.r.o.,
 Kolankiewitc,
 NTD s.r.o.,
 Severočeská stavební a.s.

C/ Ustavuje

Komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

Členové: p. Pavel Boček - místostarosta – člen zastupitelstva,
 MUDr. Václav Poživil - člen zastupitelstva,
 Ing. Pavel Hoffmann – zástupce správce sítí,
 Ing. Jiří Randák – vedoucí OSOM,
 pí. Dagmar Škaloudová – referentka SOM,
 zástupce OHK.

Náhradníci: p. Ivan Charvát – starosta - člen zastupitelstva
 MUDr. Blanka Vraspírová – člen zastupitelstva
 Ladislav Boháč – tajemník ÚMO,
 Petra Málková – referentka SOM
 zástupce OHK,
 zástupce společnosti Elfetex.

D/ Pověřuje

Komisi pro hodnocení nabídek

vyložením nabídek uchazečů, kteří nesplnili podmínky zadání.

E/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit odeslání výzvy subjektům schváleným RMO.

T: 31. 03. 2006

2. Předložit doporučení komise do jednání 6 RMO Střekov.

T: 02. 05. 2006

S/43

Oprava tiskové chyby v usnesení č. 053/06/B/1 - pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.p.č. 236/72, v k.ú. Svádov (Š.)

158/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 7.2.2006 schválila Rada MO Střekov v usnesení č. 053/06/B/1 a 2 pronájem části pozemku č. 236/1, k.ú. Svádov panu Š. a paní Š.,
- v usnesení byla v průběhu dalšího jednání zjištěna tisková chyba.

B/ Schvaluje

opravu tiskové chyby v usnesení č. 053/06/B/1 a 2, ze dne 7.2.2006, takto:

B/ Schvaluje

- 1) částku ve výši 1440,--Kč, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu Janu Šlosarčíkovi bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 236/72, k.ú. Svádov, za období od 01.02.2004 do 31.01.2006,
- 2) pronájem části pozemku č. 236/1, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/72, v k.ú. Svádov, o výměře 90 m².

Účel nájmu:

zahrada

Celkové roční nájemné:

720,-- Kč

Nájemce:

J. Š.

S/44

Návrh Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Ústí nad Labem - Střekov.

159/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

s účinností od 1.4.2006 schválit Pravidla pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov.

B/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

Předložením návrhu Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 28. 03. 2006

Organizační zabezpečení voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR – 2. a 3. 6.2006.

160/ Rada MO Střekov projednala organizační zabezpečení voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, které se konají ve dnech 2. června a 3. června 2006 a toto

A/ Schvaluje

B/ Ukládá

1. vedoucím odborů ÚMO

spolupracovat při zabezpečování úkolů vyplývajících z tohoto organizačního zabezpečení tak, aby byly zabezpečeny v požadované kvalitě a v termínech stanovených tímto OZ. Zejména pak poskytnout dostatečný počet zaměstnanců svého odboru k zabezpečení činností OVK.

T: 02. 06. 2006

2. Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO

o zabezpečení přípravy a průběhu voleb průběžně informovat Radu MO

Návrh na zvýšení počtu zaměstnanců města Ústí nad Labem, zařazených do ÚMO Střekov.

161/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Vytváří k 1.4.2006 ve správním odboru ÚMO Střekov funkční místo – pracovník pro vidimaci a legalizaci (110/14)

B/ Stanovuje

od 1.4.2006 přepočtený stav zaměstnanců města Ústí nad Labem, zařazených do ÚMO Střekov, bez VPP, číslem 34,25.

C/ Schvaluje

Rozpočtové opatření ve znění:

ve výdajové části rozpočtu navýšit pol. 5011, kap. 921, o částku ve výši 116800,00 Kč,
pol. 5031, kap. 923, o částku ve výši 30400,00 Kč,
pol. 5032, kap. 923, o částku ve výši 12800,00 Kč,
vše odd. 61, § 71, organizace 050800 a zároveň ve výdajové části rozpočtu snížit odd. 61, § 71, pol. 5901, org. 050300 o částku ve výši 160000,00 Kč.

D/ Ukládá

1. Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO

zabezpečit realizaci schváleného organizačního opatření

T: 31. 05. 2006

2. Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO

dle schvalovací části tohoto usnesení provést rozpočtové opatření.

T: 30. 04. 2006

Stanovení výše měsíční odměny za výkon funkce neuvolněného člena Zastupitelstva MO Střekov.

162/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Zrušit s účinností k 28. 02. 2006 usnesení ZMO Střekov stanovující měsíční odměnu za výkon funkce členům ZMO Střekov neuvolněným pro výkon funkce a členům výborů, nečlenům ZMO Střekov.
2. S účinností od 1.3.2006 stanovit výši měsíčních odměn členů Zastupitelstva MO Střekov neuvolněných pro výkon funkce takto:
 - a) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena Rady MO Střekov neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **2.020,-- Kč.**
 - b) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce předsedy stálé komise Rady MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce a nebo předsedy výboru Zastupitelstva MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **1.730,-- Kč.**
 - c) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu člena ZMO Střekov, který vykonává funkci člena stálé komise Rady MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce a nebo člena výboru Zastupitelstva MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **1.430,-- Kč.**
 - d) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena ZMO Střekov, **výši 690,-- Kč.**
 - e) Odměny budou poskytovány ve výši souhrnu odměn stanovených za výkon jednotlivých funkcí dle bodu a) až d).
 - f) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. y) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena výboru Zastupitelstva MO Střekov, který není členem Zastupitelstva MO Střekov a ani zaměstnancem obce zařazeným v ÚMO Střekov, ve **výši 1.130,-- Kč.**

B/ Pověřuje

Pavla Bočka, místostarostu MO Střekov

předložením návrhu zastupitelstvu MO Střekov ke schválení.

T: 28. 03. 2006

Návrh Zásad pro nakládání s pohledávkami evidovanými na účtech MO Ústí nad Labem – Střekov.

163/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje s účinností od 1.4.2006

Zásady pro nakládání s pohledávkami evidovanými na účtech MO Ústí nad Labem – Střekov.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

zrušit Zásad obecných způsobů řešení splácení dluhů vzniklých vůči MO Střekov, přijatých dne 22.5.2001, usnesením ZMO Střekov.

C/ Pověřuje**Ivana Charváta, starostu MO Střekov**

Předložením návrhu na zrušení Zásad obecných způsobů řešení splácení dluhů vzniklých vůči MO Střekov, Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 28. 03. 2006

K/1

Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 3.

164/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Souhlasí

- a) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **16.3.2006** z evidence
- b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.:

345/05/E	-	21.03.2006
002/06/D/4	-	21.03.2006
009/06/C/2	-	24.03.2006
021/06/C/1	-	20.03.2006
039/06/C/1	-	20.03.2006
062/06/C/2	-	01.04.2006

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodloužení termínu usnesení ZMO č:

548/05/C	-	31.03.2006
579/05/C	-	01.03.2006
501/05/C	-	16.01.2006
502/05/C	-	16.01.2006
503/05/C	-	16.01.2006
504/06/C	-	01.02.2006
505/05/C	-	09.01.2006
542/05/C	-	09.01.2006
543/05/C	-	09.01.2006
544/05/C	-	09.01.2006
579/05/C	-	01.03.2006

C/ Ukládá**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO Střekov**

předložit návrh na prodloužení termínu usnesení k projednání ZMO Střekov

T: 28. 03. 2006

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n. L. – objekt Malířský koutek 815/5, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3945, v k.ú. Střekov.

165/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 5.4.2005 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Malířský koutek 815/5, Ústí n. Labem na st. p.č. 3945 v k.ú. Střekov, o výměře 809 m², dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu **1 600 000,- Kč**
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 2.5.2005 do 30.6.2005, s uzávěrkou 7.7.2005,
- dne 7.7.2005 podala, žádost o koupi objektu Malířský koutek 815/5 firma SPOBYT, a.s., Ústí nad Labem, za cenu 1 600 000,- Kč,
- dne 11.8.2005 byl s firmou SPOBYT, a.s. sepsán záznam o koupi,
- firma SPOBYT, a.s. byla jediným zájemcem o koupi objektu a zaplatila účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH,
- 13. jednání RMO, které se konalo dne 30.08.2005 doporučilo Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej objektu Malířský koutek 815/5 za cenu 1 600 000,- Kč,
- dne 16.9.2005 složila firma SPOBYT, a.s. kauci ve výši 30 % kupní ceny objektu, to je 480.000,-- Kč na účet ÚMO Střekov,
- vyjádření 13. jednání majetkového výboru ZMO Střekov: trvá na svém usnesení z 30.3. 2005, z 11. jednání MV ZMO za nabídkovou cenu 4.000.000,-- Kč,
- 17. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 11.10.2005 nepřijalo usnesení,
- prodej objektu byl znovu předložen k projednání do 18. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 22.11.2005. Zastupitelstvo MO Střekov nepřijalo usnesení,
- dne 1.2.2006 byla na ÚMO Střekov doručen návrh na odkoupení domu firmou Jiří Hodek – autodoprava,
- dne 13.2.2006 bylo doručeno na ÚMO Střekov odstoupení od záměru koupě nemovitosti firmou SPOBYT, a.s.
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 1.203.297,07 Kč včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí 2.521.159,81 Kč včetně pozemku.

B/ Bere na vědomí

odstoupení firmy SPOBYT, a.s. od záměru koupě objektu Malířský koutek čp.815/5.

C/ Ruší

usnesení č. 353/05/B a C z 13. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 30.8.2005.

D/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

zrušit usnesení 15. ZMO č. 443/05/B, ze dne 5.4.2005.

E/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit zrušení záměru prodeje objektu Malířský koutek 815/5, Ústí nad Labem do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

G/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

informovat zájemce o usnesení Rady MO Střekov.

T: 27. 03. 2006

S/50

Návrh na zrušení usnesení ZMO č. 427/01/B, 220/04/B, 216/04/B, 217/04/B, 219/04/B a 375/04/B a zveřejnění záměru prodeje objektů, včetně pohledávek.

166/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 25.9.2001 usnesením č. 427/01/B schválilo v souladu se Směrnicí pro zabezpečení nájmu a prodeje věcí za majetku města Ústí nad Labem, záměr prodeje objektu Olšinky 574 – Svádov, Ústí nad Labem na st. p. č. 298 v k.ú. Svádov, o výměře 357 m², za nabídkovou cenu 616 400,- Kč,
- ZMO Střekov dne 24.2.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2132, o výměře 241 m² a pozemku p.č.2133, o výměře 182 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu 962 364,- Kč, výše pohledávky 172 431,- Kč,
- 9. jednání ZMO Střekov, dne 24.2.2004 schválilo záměr prodeje domu Železničářská 925/11, Ústí nad Labem se st. parcelou číslo 2203, o výměře 543 m² v k.ú. Střekov za nabídkovou cenu 1 924 729,- Kč, výše pohledávky, stanovena ke dni 31.3.2004, cca. 83 888,- Kč,
- 9. jednání ZMO Střekov, dne 24.2.2004 schválilo záměr prodeje domu Železničářská 923/15, Ústí nad Labem se st. parcelou číslo 2201, o výměře 341 m² v k.ú. Střekov za nabídkovou cenu 1 283 153,- Kč,
- 9. jednání ZMO Střekov, dne 24.2.2004 schválilo záměr prodeje domu Železničářská 922/17, Ústí nad Labem se st. parcelou číslo 2200, o výměře 344 m² v k.ú. Střekov za nabídkovou cenu 1 603 941,- Kč, výše pohledávky, stanovena ke dni 31.3.2004, cca. 272 921,- Kč,
- 14. jednání ZMO Střekov, dne 14.12.2004 schválilo záměr prodej domu U Viaduktu 46, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 670 o výměře 220 m², p.p.č. 669 (zahradka), o výměře 101 m² a p.p.č. 668 (zahradka), o výměře 181 m², vše v k.ú. Brná nad Labem, za nabídkovou cenu 1 219 870,- Kč.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Zrušit usnesení:
 - a. 27. ZMO Střekov č. 427/01/B – záměr prodeje domu Olšinky 574, Ústí nad Labem, se st.p.č. 298, k.ú. Svádov,

- b. 14. ZMO Střekov č. 375/04/B – záměr prodeje domu U Viaduktu 46, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 670, o výměře 220 m², p.p.č. 669 (zahrada), o výměře 101 m² a p.p.č. 668 (zahrada), o výměře 181 m², vše v k.ú. Brná nad Labem,
 - c. 9. ZMO Střekov č. 216/04/B 1,2 – záměr prodeje domu Železničářská 925/11, Ústí nad Labem se st. parcelou číslo 2203, o výměře 543 m² v k.ú. Střekov,
 - d. 9. ZMO Střekov č. 217/04/B 1,2 – záměr prodeje domu Železničářská 924/13, Ústí nad Labem se st. parcelou číslo 2202, o výměře 341 m² v k.ú. Střekov,
 - e. 9. ZMO Střekov č. 219/04/B 1,2 – záměr prodeje domu Železničářská 922/17, Ústí nad Labem se st. parcelou číslo 2200, o výměře 344 m² v k.ú. Střekov,
 - f. 9. ZMO Střekov č. 220/04/B 1,2 – záměr prodeje domu Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem se st. parcelou číslo 2132, o výměře 241 m² a částí p.p.č. 2133, dle geom.odd.plánu č. 1703-48/2004, označené jako p.p.č. 2133/2, o výměře 135 m², vše v k.ú. Střekov.
2. Schválit záměr prodeje domu:
- a. Olšinky 574, Ústí nad Labem, se st.p.č. 298, k.ú. Svádov,
za cenu **308 200,- Kč**
 - b. U Viaduktu 46, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 670, o výměře 220 m², p.p.č. 669 (zahrada), o výměře 101 m² a pozemku p.č. 668 (zahrada), o výměře 181 m², vše v k.ú. Brná nad Labem,
za cenu **609 900,- Kč**
 - c. Železničářská 925/11, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2203, o výměře 543 m² v k.ú. Střekov,
za cenu **962 300,- Kč**
 - d. Železničářská 924/13, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2202, o výměře 341 m² v k.ú. Střekov,
za cenu **641 500,- Kč**
 - e. Železničářská 922/17, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2200, o výměře 344 m² v k.ú. Střekov,
za cenu **801 900,- Kč**
 - f. Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2132, o výměře 241 m² a částí p.p.č. 2133, dle geom.odd.plánu č. 1703-48/2004, označené jako p.p.č. 2133/2, o výměře 135 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu **481 200,- Kč**
- s podmínkou, že kupní smlouvy budou obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
3. Schválit prodej pohledávky na nájemném v domě:
- a. Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem ve výši cca. 161.460,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před, schválením kupní smlouvy.
 - b. Železničářská 925/11, Ústí nad Labem ve výši cca. 230.570,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před, schválením kupní smlouvy.
 - c. Železničářská 922/17, Ústí nad Labem ve výši cca. 307.400,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před, schválením kupní smlouvy.

C/ Pověřuje**Ivana Charváta, starostu MO Střekov**

předložit záměry prodeje objektů Olšinky 574, Litoměřická 853/68, Železničářská 925/11, Železničářská 924/13, Železničářská 922/17 a U Viaduktu 46, Ústí nad Labem společně s pohledávkami do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

Různé**Informace o správě DBF**

167/ Rada MO Střekov po projednání

A/ Bere na vědomí

Informaci místostarosty MO Střekov č.4 o činnosti na úseku správy DBF.

Žádost Ing. Jansy

168/ Rada MO Střekov po projednání

A/ Bere na vědomí

1. Žádost ing. J. o poskytnutí informace – kalkulace výše účastnického poplatku.
2. Obsah informace odeslané Ing. J..

B/ Pověřuje**Ivana Charváta, starostu MO Střekov**

o žádosti p. Ing. Jansy informovat ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta