

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

13. jednání Rady MO Střekov, které se koná dne 26. 09. 2006

Program:

- 01I01** Zpráva o plnění plánu činnosti – úklid chodníků ve správě MO Střekov za 1. pololetí 2006 .
- 02S01** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. - p.p.č. 1569, v k.ú. Střekov (Svobodovi, H., Ing. Arch. Z.).
- 03S02** Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí n.L. - p.p.č. 26, v k.ú. Církvice (J.).
- 04S03** Pronájem nemovitosti – část p.p.č. 408/1, k.ú. Církvice (Ch.).
- 05S04** Pronájem nemovitosti z majetku města - část p.p.č. 704, v k.ú. Brná (S.).
- 06S05** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – pozemků p.č. 1, p.č. 8 a p.č. 13, vše v k.ú. Kojetice (K.).
- 07S06** Záměr prodeje a pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí n.L. - p.p.č. 1066, v k.ú. Střekov (volná nabídka).
- 08S07** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – části pozemku p.č. 1176/1, v k.ú. Střekov (P.).
- 09S08** Záměr pronájmu nemovitosti z města Ústí nad Labem – část p.p.č. 763, v. k.ú. Svádov (T.).
- 10S09** Ukončení nájemní smlouvy na užívání p.p.č. 3/1 a záměr pronájmu p.p.č. 3/1 a 4/1, vše v k.ú. Olejnice u Svádova (P.).
- 11S10** Návrh na zrušení usnesení č. 284/06/B a záměr pronájmu části p.p.č. 186/1, v k.ú. Brná n.L. (J.).
- 12S11** Ukončení nájemní smlouvy na užívání p.p.č. 1352/1, v k.ú. Sebzín - výpověď nájemce (U.).
- 13S12** Návrh na ukončení NS č. 1035/2003/NS ze dne 20.10.2003, ze dne 20.10.2003, dohodou k 31.10.2006 (nájemce: Zakázkové zámečnictví Z. H.).
- 14S13** Informace o plnění úkolu z usnesení č. 266/06/B 7. Rady MO Střekov (zvýšení nájemného z pozemků).

- 15S14** Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1515/1 a 1509/1, vše v k.ú. Brná n. L. – nové OM pro p.p.č. 1508, v k.ú. Brná n.L. (K.).
- 16S15** Změna usnesení – Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1755, v k.ú. Brná – nové OM pro p.p.č. 1739 v k.ú. Brná (P.).
- 17S16** Nebytový prostor Žukovova 546/15, Ústí nad Labem - žádost o pronájem.
- 18S17** Rozdělení nájemní smlouvy – nájemce L. A..
- 19S18** Žádost o úpravu nájemní smlouvy – nebytový prostor Na Pile 1108/1(J. B.).
- 20S19** Bytová komise č. 8 ze dne 31.8.2006 – výměna bytů, prodloužení nájemních smluv a poskytnutí náhradního bytu.
- 21S20** Návrh na výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu dle § 711, odst. 2, písmeno b), občán. zákona, byt č. 1, Žukovova 719/12, Ústí nad Labem.
- 22S21** Návrh na výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu dle § 711, odst. 2, písmeno b), občán. zákona, byt č.10, Třebízského 1103/10, Ústí nad Labem.
- 23S22** Návrh na výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu dle § 711, odst. 2, písmeno b), občán. zákona, byt č. 4, Střekovské nábřeží 788/18, Ústí nad Labem.
- 24S23** Novela směrnice nazvané – Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby,sloužících k naplnění poslání MO Ústí nad Labem – Střekov na všech úsecích jeho činnosti.
- Různé:**
- Žádost spol. Varia s.r.o. - parkovací stání na pozemku p. č. 2122 v k.ú. Střekov.
 - Doporučení komise pro hodnocení podaných nabídek na veřejné zakázky: “Dostavba opěrné zdi na p.p.č. 807 v k.ú. Sebužín“ a „Rekonstrukce kanalizace v ulici Topolová“.
 - Informace č. 3 o zabezpečení voleb do ZM a ZMO Střekov.

I/1

Zpráva o plnění plánu činnosti – úklid chodníků ve správě MO Střekov za 1. pololetí 2006 .

427/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a**A/ Zjišťuje, že**

- Rada MO Střekov na svém jednání dne 30.8.2005 schválila uzavření smluv o dílo na „Provádění letního a zimního čištění chodníků vč. nástupišť (zastávek) MHD ve správě MO Střekov“ usnesením č. 372/05/C/3 na dobu určitou od 1.10.2005 do 30.6.2006 pro lokalitu A s firmami M. M. a J. M. a usnesením č. 372/05/C/1 od 1.10.2005 na dobu neurčitou pro lokalitu B s firmou EKO-PARK, s.r.o.,
- Rada MO Střekov na svém jednání dne 11.10.2005 usnesením č. 422/05/C schválila uzavření smlouvy o dílo na „Provádění letního a zimního čištění chodníků vč. nástupišť (zastávek) MHD ve správě MO Střekov“ od 12.10.2005 na dobu neurčitou pro lokalitu C s firmou Technické služby města Ústí nad Labem, s.r.o.,
- celková výměra chodníků ve správě MO Střekov na kterých probíhala zimní údržba od 1.1.2006 do 31.3.2006 byla 44 126 m²,
- celková výměra chodníků ve správě MO Střekov, na kterých probíhala letní údržba od 1.4.2006 do 30.6.2006 byla 73 521 m²,
- vyprazdňování odpadkových v MO Střekov vč. košů na zastávkách MHD a košů na psí exkrementy v období od 1.1.2006 do 30.6.2006 zajišťovaly jednotlivé firmy v rámci svých lokalit,
- Rada MO Střekov na svém jednání dne 13.6.2006 usnesením č. 272/06/B schválila na základě výsledků VŘ uzavření smlouvy o dílo na „Provádění letního a zimního čištění chodníků vč. nástupišť (zastávek) MHD ve správě MO Střekov“ od 1.7.2006 na dobu neurčitou pro lokalitu A s firmami J. M. a M. M.,
- schválený rozpočet letní a zimní údržby na rok 2006 je 2 625 000 Kč, z toho bylo ke dni 30.6.2006 vyčerpáno 1 368 950,50 Kč, zbývá vyčerpat 1 256 049,50 Kč.

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu

S/1

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. - p.p.č. 1569, v k.ú. Střekov (S., H., Ing. Arch. Z.).

428/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- dne 01.03.2006 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov k vyřízení žádost pana S., vedenou pod č.j. 3533/2006, adresovanou starostovi MO Střekov, panu Ch., o prodej pozemku p.č. 1569, v k.ú. Střekov,
- na žádost bylo odborem SOM ÚMO Střekov odpovězeno dne 28.03.2006, dopisem č.j. OS/OSOM/4276/2006 – PospP,
- formulář žádosti o koupi pozemku p.č. 1569, v k.ú. Střekov, podali dne 18.04.2006, pan S. a Mgr. S., Ing. arch. H. a Mgr. H. a Ing. arch. Z.,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatil pan S. dne 18.04.2006, na OSOM ÚMO Střekov,
- na pronájem pozemku p.č. 1569, v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva č. 1012/96/NS, ze dne 07.05.1996 s panem S.,

- záměr prodeje pozemku p.č. 1569, v k.ú. Střekov, schválilo 21. Zastupitelstvo MO Střekov dne 20.06.2006 usnesením č. 710/06/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 30.06.2006, Sejmutí: 21.07.2006, Uzávěrka: 24.07.2006,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradili dne 20.07.2006, složenkou,
- dne 21.08.2006 se pan S., Mgr. S., Ing. Arch. H., Mgr. H. a Ing. Arch. Z. dostavili k podpisu záznamu o koupi pozemku p.č. 1569, v k.ú. Střekov, záznam podepsali s cenou 304.437,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej pozemku p.č. 1569, o výměře 589 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1012/96/NS, ze dne 07.05.1996, uzavřené s panem L. S..

za cenu

304.437,-- Kč

Kupující:

1/3 L. S. a Mgr. M. S.,

1/3 Ing. Arch. P. H. a Mgr. M. H.,

1/3 Ing. Arch. J. Z..

C/ Pověřuje**starostu MO Střekov**

předložit prodej pozemku p.č. 1569, o výměře 589 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1012/96/NS, ze dne 07.05.1996, s panem L. S., Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: do 31. 12. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že v souladu s Pravidly pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 91.300,--Kč.

T: 06. 10. 2006

S/2

Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí n.L. - p.p.č. 26, v k.ú. Církvice (J.).

429/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 10.5.2006 podala paní J. na ÚMO Střekov žádost o pronájem p.p.č. 26, k.ú. Církvice,
- paní J. je majitelkou přilehlé parcely p.č. 25, k.ú. Církvice a o pronájem p.p.č. 26 žádá z důvodu zajištění přístupu na svojí parcelu,
- pozemek p.č. 26, k.ú. Církvice, o výměře 118 m², druh pozemku - ostatní plocha, využití – zeleň,
- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč, zaplatila paní J. dne 5.6.2006, při podání žádosti,
- záměr pronájmu schválila 10. RMO Střekov, která se konala dne 25.7.2006, usnesením č. 336/06/B, záměr byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 4.8.2006, sejmutí 21.8.2006, uzávěrka 24.8.2006, v době zveřejnění se žádný zájemce nepřihlásil,

- dne 4.8. 2006 se paní J. dostavila na ÚMO Střekov a podepsala záznam o pronájmu, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Schvaluje

pronájem pozemku p.č. 26, Církvice, o výměře 118 m², druh pozemku - ostatní plocha, na dobu neurčitou, s účinností od 1.11.2006,

Účel nájmu: **zahrada**

Celkové roční nájemné: **849,-- Kč**

Nájemce:

paní J..

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 26, v k.ú.Církvice

T: 30. 11. 2006

S/3

Pronájem nemovitosti – část p.p.č. 408/1, k.ú. Církvice (Ch.).

430/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 24.5.2006 podal pan Ch. na ÚMO Střekov žádost o pronájem p.p.č. 408/1, k.ú. Církvice,
- pozemek p.č. 408/1, k.ú. Církvice, o výměře 1005 m², druh pozemku - trvalý travní porost,
- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč, zaplatil dne 24.5.2006, při podání žádosti,
- záměr pronájmu schválila 10. RMO Střekov, která se konala dne 25.7.2006, usnesením č. 336/06/B, záměr byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 4.8.2006, sejmutí 21.8.2006, uzávěrka 24.8.2006, v době zveřejnění se žádný zájemce nepřihlásil,
- dne 28.8. 2006 se pan Ch. dostavil na ÚMO Střekov a podepsal záznam o pronájmu, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 408/1, v k.ú.Církvice, o výměře 810 m², z celkové výměry 1005 m², druh pozemku - trvalý travní porost, na dobu neurčitou, s účinností od 1.10.2006,

Účel nájmu: **zahrada**

Celkové roční nájemné: **5.832,-- Kč**

Nájemce:

pan Ch..

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 408/1, v k.ú.Církvice

T: 31. 10. 2006

S/4

Pronájem nemovitosti z majetku města - část p.p.č. 704, v k.ú. Brná (S.).

431/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 5.6.2006 podal pan S. a Ing. S. na ÚMO Střekov žádost o pronájem části p.p.č. 704, k.ú. Brná nad Labem, o výměře cca 38 m2, za účelem „instalace skladového hangáru pro uskladnění sportovní lodě“,
- pozemek p.č. 704, k.ú. Brná nad Labem, o výměře 3870 m2, druh pozemku - ostatní plocha, využití ostatní komunikace,
- p. S. předložil souhlas Povodí Labe, státního podniku se sídlem v Hradci Králové, „s umístěním stavby sloužící k úschově sportovního plavidla“,
- dále předložil p. S. Výzvu a sdělení Magistrátu města Ústí nad Labem, ve kterém stavební odbor požaduje před zahájením stavby uzavření nájemní smlouvy k předmětné části pozemku,
- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč, zaplatil p. S. dne 5.6.2006, při podání žádosti,
- záměr pronájmu schválila 11. RMO Střekov, která se konala dne 15.8.2006, usnesením č. 367/06/B, záměr byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 23.8.2006, sejmutí 11.9.2006, uzávěrka 11.9.2006, v době zveřejnění se žádný zájemce nepřihlásil,
- dne 13.9. 2006 se pan S. a Ing. S. dostavili na ÚMO Střekov a podepsali záznam o pronájmu, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 704, v k.ú. Brná nad Labem, o výměře 36 m2 z celkové výměry 3870 m2, druh pozemku - ostatní plocha, na dobu neurčitou, s účinností od 1.11.2006.

Účel nájmu: **umístění skladového hangáru pro uskladnění sportovní lodě**

Celkové roční nájemné: **720,-- Kč**

Nájemce:

Ing. S. a pan S..

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 704, k.ú. Brná nad Labem.

T: 30. 11. 2006

S/5

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – pozemků p.č. 1, p.č. 8 a p.č. 13, vše v k.ú. Kojetice (K.).

432/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemků p.č. 1, p.č. 8 a p.č. 13, o celkové výměře 307 m2, všechny v k.ú. Kojetice u Malečova, podal dne 10.01.2005, pan R. K.,
- poplatek, ve výši 400,-- Kč, zaplatil pan K., dne 09.08.2006,
- pan K. je vlastníkem pozemků p.č. 57, p.č. 58, p.č. 59, p.č. 60/1 a p.č. 60/3, vše v k.ú. Kojetice u Malečova,
- na pronájem pozemku p.č. 1, v k.ú. Kojetice u Malečova, je uzavřená nájemní smlouva č. 1006/2006/NS, ze dne 27.03.2006, s panem K..

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje:

- pozemku p.č.1 – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, o výměře 187 m², v k.ú. Kojetice u Malečova, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1006/2006/NS, ze dne 27.03.2006, s panem K.,
- pozemku p.č.8 – ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 76 m², v k.ú. Kojetice u Malečova a
- pozemku p.č. 13 – ostatní plocha – neplodná plocha, o výměře 44 m², v k.ú. Kojetice u Malečova.

C/ Pověřuje**starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov záměr prodeje pozemku p.č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, o výměře 187 m², v k.ú. Kojetice u Malečova, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1006/2006/NS, ze dne 27.03.2006, s panem K., dále pozemku p.č. 8 – ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 76 m², v k.ú. Kojetice u Malečova a pozemku p.č. 13 – ostatní plocha – neplodná plocha, o výměře 44 m², v k.ú. Kojetice u Malečova.

T: do 31. 12. 2006

S/6

Záměr prodeje a pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí n.L. - p.p.č. 1066, v k.ú. Střekov (volná nabídka).

433/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na pronájem pozemku p.č. 1066, v k.ú. Střekov, byla uzavřena dohoda o dočasném užívání pozemků, ze dne 01.01.1970,
- 08. Rada MO Střekov dne 13.06.2006, usnesením č. 289/06/B schválila ukončení dohody o dočasném užívání pozemků dohodou, ke dni 30.06.2006,
- dohoda o ukončení byla podepsána dne 09.08.2006.

B/ Schvaluje

záměr pronájmu pozemku p.č. 1066 – zahrada, o výměře 813 m², v k.ú. Střekov.

C/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1066 – zahrada, o výměře 813 m², v k.ú. Střekov.

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1066 – zahrada, o výměře 813 m², v k.ú. Střekov

T: 06. 10. 2006

E/ Pověřuje

starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje pozemku p.č. 1066 – zahrada, o výměře 813 m², v k.ú. Střekov k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: do 31. 12. 2006

S/7

Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – části pozemku p.č. 1176/1, v k.ú. Střekov (P.).

434/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 1176/1, o výměře cca 18 m², v k.ú. Střekov, podali dne 26.07.2006, MVDr. P. a MVDr. P., za účelem využití jako přístupu k pozemku p.č. 1177/2, v k.ú. Střekov, který je v jejich vlastnictví,
- poplatek ve výši 400,--Kč, zaplatil MVDr. P., dne 27.07.2006.

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 1176/1 – ostatní komunikace – ostatní plocha, o výměře cca 18 m², z celkové výměry 411 m², v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1176/1 – ostatní komunikace – ostatní plocha, o výměře cca 18 m², z celkové výměry 411 m², v k.ú. Střekov.

T: 06. 10. 2006

S/8

Záměr pronájmu nemovitosti z města Ústí nad Labem – část p.p.č. 763, v. k.ú. Svádov (T.).

435/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 1.6.2006 byl pozván pan T. na ÚMO Střekov k projednání bezesmluvního užívání části pozemku 763, k.ú. Svádov,
- dne 3.7.2006 podal pan T. na ÚMO Střekov žádost o pronájem části p.p.č. 763, k.ú. Svádov, o výměře cca 75 m², za účelem uskladnění stavebního materiálu,
- pozemek p.č. 763, k.ú. Svádov, o výměře 75 m², druh pozemku - orná půda,
- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč, zaplatil p. T. dne 3.7.2006, při podání žádosti.

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 763, k.ú. Svádov, o výměře cca 75 m², z celkové výměry 16 644 m², s podmínkou, že plocha se nesmí nijak zastavět.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 763, k.ú. Svádov.

T: 13. 10. 2006

S/9

Ukončení nájemní smlouvy na užívání p.p.č. 3 a záměr pronájmu p.p.č. 3/1 a 4/1, vše v k.ú. Olešnice u Svádova (P.).

436/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 1.7.1991 uzavřel pan P. dohodu o dočasném užívání pozemku p.č.3, v k.ú. Olešnice u Svádova, o výměře 1180 m²,
- dne 31.3.2005 pan P. zemřel,
- v současné době je bývalá p.p.č. 3 rozdělena na p.p.č. 3/1 a 3/3, které jsou v majetku města Ústí nad Labem a 3/2, která je v majetku pana Š..

B/ Bere na vědomízánik nájmu a ukončení dohody o dočasném užívání pozemku p.č.3, o výměře 1180 m², v k.ú. Olešnice u Svádova, z důvodu úmrtí nájemce.**C/ Schvaluje**záměr pronájmu pozemku p.č. 3/1, v k.ú. Olešnice u Svádova, o výměře 982 m² a pozemku p.č. 4/1, v k.ú. Olešnice u Svádova, o výměře 135 m². Účel nájmu : zahrada.**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO FO ÚMO Střekov.

T: 13. 10. 2006

2. Zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 3/1 a 4/1, v k.ú. Olešnice u Svádova.

T: 13. 10. 2006

S/10

Návrh na zrušení usnesení č. 284/06/B a záměr pronájmu části p.p.č. 186/1, v k.ú. Brná n.L. (J.).

437/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pronájem části pozemku p.č. 186/1 o výměře 365 m², v k.ú. Brná nad Labem, byl schválen na 8. jednání Rady MO Střekov, dne 13.6.2006, usn. č. 284/06/B, nájemci panu J.,
- dne 27.6.2006, dopisem č.j. 9636/06/OSOM a opětovně dne 27.7.2006, dopisem č.j. 11225/06/OSOM, byl pan J. pozván k podpisu nájemní smlouvy, dopisy pan J. nepřevzal.

B/ Ruší

usnesení č. 284/06 z 8. RMO Střekov, ze dne 13.6.2006, kterým schválila pronájem části pozemku p.č. 186/1, o výměře 365 m², v k.ú. Brná nad Labem, se stavbou jiného vlastníka.

Účel nájmu: zahrada

Celkové roční nájemné: 3 785,- Kč

Nájemce:

pan J..

C/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 186/1, o výměře 365 m², v k.ú. Brná nad Labem.

Účel nájmu : zahrada

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 186/1, o výměře 365 m², v k.ú. Brná nad Labem.

T: 13. 10. 2006

S/11

Ukončení nájemní smlouvy na užívání p.p.č. 1352/1, v k.ú. Sebužín - výpověď nájemce (U.).

438/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 29.6.2006 podal p. U. výpověď z nájemní smlouvy (Dohoda o dočasném užívání pozemků), uzavřené dne 29.11.1991, na pronájem části pozemku p.č. 1352/1, v k.ú. Sebužín, o výměře 400m²,
- dne 28.6.2006 požádali o nájem části pozemku p.č. 1352/1 paní V. a pan V.,
- dle ustanovení čl. XX. předmětné smlouvy je smlouva uzavřena na dobu neurčitou a dle ustanovení čl. VIII. může být smlouva ukončena písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, tzn., že nájemní smlouva bude ukončena dnem 31.12.2006,
- pan U. požádal o výpověď dohodou, k termínu 30.9.2006,
- na pozemku se nachází chata s č.e. 9137, která je v majetku pana U.,
- pozemku pod budovou bylo přiděleno p.č. 1352/4, výměra 16 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- dne 7.8.2006 Magistrát města Ústí nad Labem vydal souhlasné stanovisko s pronájmem části p.p.č. 1352/1 a p.p.č. 1352/4, vše v k.ú. Sebužín.

B/ Schvaluje

1. Ukončení nájemní smlouvy ze dne 29.11.1991, uzavřené na část p.p.č. 1352/1, v k.ú. Sebužín, dohodou obou smluvních stran ke dni 30.9.2006.
2. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 1352/1, o výměře cca 400 m², trvalý travní porost a pozemku p.č. 1352/4, o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Sebužín. Účel nájmu : zahrada a pozemek pod chatou.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO FO ÚMO Střekov a zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 1352/1 a 1352/4, vše v k.ú. Sebzín

T: 13. 10. 2006

2. Zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy.

T: 15. 10. 2006

S/12

Návrh na ukončení NS č. 1035/2003/NS ze dne 20.10.2003, ze dne 20.10.2003, dohodou k 31.10.2006 (nájemce: Zakázkové zámečnictví Z. H.).

439/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- dne 06.09.2006, dopisem vedeným pod čj. 13502/2006, požádal pan H. o ukončení nájemní smlouvy č. 1035/2003/NS, uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 251, v k.ú. Kojetice u Malečova, dohodou k 30.09.2006, z důvodu navýšení ceny nájemného z pozemků,
- nájemné, ve výši 52,50 Kč, navýšené o inflaci je hrazeno řádně a včas.

B/ Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 1035/2003/NS, ze dne 20.10.2003, uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 251, o výměře 5 m², v k.ú. Kojetice u Malečova, nájemce pan Z. H., dohodou ke dni 30.9.2006.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 1035/2003/NS, ze dne 20.10.2003 s panem Z. H..

T: 30. 09. 2006

S/13

Informace o plnění úkolu z usnesení č. 266/06/B 7. Rady MO Střekov (zvýšení nájemného z pozemků).

440/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- 7. RMO Střekov uložila odboru SOM usnesením č. 266/06/B s účinností od 1.1.2007 uvést nájemné vyplývající ze smluv o nájmu pozemků, uzavřených před účinností ceníku (platného od 1.1.2004), do souladu s tímto ceníkem s výjimkou těch NS, u kterých běží výpovědní lhůta nebo řízení o prodeji pronajatého pozemku,
- 9. RMO Střekov změnila usnesením č. 316/06/D termín splnění usnesení 7. RMO Střekov č. 266/06/B z 1.1.2007 na 31.12.2007,
- 10. RMO Střekov usnesením č. 352/06/A souhlasí s textací dopisu, který bude v rámci plnění usnesení RMO 266/06/B zaslán na dodejku určeným nájemcům obecních pozemků umístěných v MO Střekov

- všichni nájemníci byli prověřeni databází dlužníků a databází FO a následně písemně na dodejku informováni o usnesení 7. Rady MO Střekov č. 266/06/C,
- z celkového počtu 306 informovaných nájemníků reagovalo na zvýšení nájemného v termínu do 20.9.2006 pouze 235 nájemníků, po stanoveném termínu 5 nájemníků
- z toho 167 nájemníků přijalo usnesení RMO Střekov a souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě za nově stanovené nájemné,
- 46 nájemníků podalo žádost o koupi pronajatého pozemku,
- u 16 nájemníků běží výpověď,
- 11 nájemníků žádá o udělení výjimky z usnesení 7. Rady MO Střekov.

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu.

C/ Schvaluje

prodloužení lhůty pro příjem odpovědí nájemníků, kteří doposud nereagovali na oznámení o usnesení č. 266/06/B ze 7. RMO Střekov, do 31.10.2006.

D/ Neschvaluje

udělovat výjimky nájemníkům pozemků z ceny nájemného schváleného usnesením Rady MO Střekov č. 266/06/B.

E/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Opětovně vyzvat nájemce k vyjádření se, jak budou s pronajatým pozemkem nadále nakládat.

T: 10. 10. 2006

2. Informovat žadatele o udělení výjimky o rozhodnutí Rady MO Střekov.

T: 10. 10. 2006

S/14

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1515/1 a 1509/1, vše v k.ú. Brná n. L. – nové OM pro p.p.č. 1508, v k.ú. Brná n.L. (K.).

441/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 4.8.2006, obdržel MO Střekov od společnosti ENPROSPOL, s.r.o., žádost o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1515/1 a 1509/1, vše v k.ú. Brná nad Labem – nové odběrné místo pro p.p.č. 1508, v k.ú. Brná nad Labem,
- ENPROSPOL, s.r.o. zastupuje ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, se sídlem Praha 2, Vinohradská 325/8, 120 21.

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1515/1 a části p.p.č.1509/1, vše v k.ú. Brná nad Labem, za účelem umístění a provozu nového odběrného místa pro p.p.č. 1508, v k.ú. Brná nad Labem, a to za jednorázovou úplatou ve výši 9 244,--Kč + 19% DPH, t.j. 1756,--Kč, celkem 11 000,--Kč.

Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2, IČ: 27232425.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení žadateli, včetně uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

T: 30. 11. 2006

S/15

Změna usnesení – Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1755, v k.ú. Brná – nové OM pro p.p.č. 1739 v k.ú. Brná (P.).

442/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 10. jednání RMO Střekov schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 1755, v k.ú. Brná nad Labem, za účelem umístění a provozu nového odběrného místa pro p.p.č. 1739, v k.ú. Brná nad Labem, a to za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,--Kč + 19% DPH, ve výši 190,--Kč, celkem 1.190,--Kč,
- v předložené smlouvě ze stany ČEZ Distribuce je uvedeno **za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,--Kč vč. DPH**, tzn. 840,- Kč + 19% DPH, ve výši 160,--Kč, celkem 1.000,--Kč.

B/ Mění a doplňuje

usnesení 10 RMO č. 338/06/B a C takto:

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 1755, v k.ú. Brná nad Labem, za účelem umístění a provozu nového odběrného místa pro pozemek p.č. 1739, v k.ú. Brná nad Labem, a to za jednorázovou za úplatu ve výši 840,- Kč + 19% DPH, ve výši 160,--Kč, celkem 1.000,--Kč.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení žadateli, včetně uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

T: 31. 10. 2006

S/16

Nebytový prostor Žukovova 546/15, Ústí nad Labem - žádost o pronájem.

443/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- záměr nájmu nebytového prostoru Žukovova 546/15, Ústí n Labem o výměře 24,01 m², byl zveřejněn na úřední desce od 23.8.2006 do 6.9.2006 s uzávěrkou 8.9.2006,
- dne 29.8.2006 podala žádost o pronájem pouze firma SEMCO spol. s r.o.,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 400,--Kč, byl se zástupcem firmy sepsán záznam o nájmu nebytových prostor,
- minimální roční nájemné bez služeb bylo stanoveno na 350,-Kč/m²/rok, to je 8.404,-Kč ročně.

B/ Schvaluje

pronájem nebytových prostor o celkové výměře 24,01 m², v domě Žukovova 546/15, Ústí nad Labem, na dobu neurčitou, s účinností od 1.10.2006.

Účel pronájmu:	kancelář
Kancelář:	19,65 m ²
Příslušenství:	4,36 m ²
Plocha celkem:	24,01 m ²
Základní nájemné:	350,- Kč/m ² /rok
Minimální roční nájemné celkem:	8.404,-- Kč
<u>Nájemce:</u>	
SEMCO, spol. s r.o., IČ: 48264202.	

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov nájemci a TOMMI – SEVER s.r.o.
T: 02. 10. 2006
2. Zabezpečit uzavření nájemní smlouvy v souladu s bodem B/ usnesení.
T: 04. 10. 2006

S/17

Rozdělení nájemní smlouvy – nájemce L. A..

444/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- B. A. a M. R. uzavřeli dne 1.12.1993 nájemní smlouvu č. 226/93/NB o nájmu nebytových prostor,
- předmětem smlouvy je užívání nebytových prostor v domech Žukovova č.p. 8,10,12 pro účel prodejny a skladu domácích potřeb o celkové výměře 412,10 m²,
- pro podklad k vyhotovení znaleckého posudku bylo zadáno projekční kanceláři zaměření stávajícího stavu,
- z důvodu záměru prodeje objektů Žukovova 722/8, Žukovova 697/10 a Žukovova 719/12 samostatně je RMO předkládán materiál o uzavření dodatku č. 5/2006.

B/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 5/2006 k nájemní smlouvě č. 226/93/NB, ve kterém bude rozdělena výměra nebytových prostor na jednotlivé domy, a to takto:

1. Žukovova 719/12 o celkové výměře 36,90 m²

Účel pronájmu:	papírnictví
Plocha nájemného prostoru:	36,90 m ²
Základní nájemné:	350,-- Kč/m ² /rok
Min. roční nájemné:	12.915,-- Kč.

2. Žukovova 697/10 o celkové výměře 369,98 m²
Účel pronájmu: domácí potřeby a sklady
Plocha nájemného prostoru – provozní prostory: 106,63 m²
Plocha nájemného prostoru – skladové prostory: 263,35 m²
Základní nájemné – provozní prostory: 350,-- Kč/m²/rok
Základní nájemné – skladové prostory: 190,-- Kč/m²/rok
Min. roční nájemné – provozní prostory: 37.320,50 Kč
Min. roční nájemné – skladové prostory: 50.036,50 Kč
Min. roční nájemné celkem: 87.357,00 Kč.
3. Žukovova 722/8 o celkové výměře 45 m²
Účel pronájmu: skladové prostory
Plocha nájemného prostoru: 45 m²
Základní nájemné: 190,-- Kč/m²/rok
Min. roční nájemné: 8.550,-- Kč.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov nájemci a TOMMI – SEVER s.r.o.
T: 02. 10. 2006
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření dodatku č. 05/2006.
T: 02. 10. 2006

S/18

Žádost o úpravu nájemní smlouvy – nebytový prostor Na Pile 1108/1 (J. B.).

445/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 9. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 04.07.2006, schválilo uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem, o výměře 603 m², na dobu určitou – 10 let, s účinností od 01.08.2006 panu F. B.,
- základní nájemné za pronájem NP 60,- Kč/m²/rok, to je 36 180,- Kč ročně,
- nájemní smlouva č. 2010/2006 byla uzavřena dne 31.7.2006,
- dne 5.9.2006 byl e-mailem doručena žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě,
- v dodatku žádá současný nájemce F. B. změnu následujících odstavců:
 - 2.4. týkající se účelu pronájmu nebytových prostor,
 - 3.1. týkající se možností výpovědi,
 - 4.6. týkající se pohybu cen a míry inflace,
 - 6.6. týkající se žádosti o uzavření sdružení,
- dne 20.9.2006 byla na ÚMO Střekov doručena smlouva o sdružení F. B. a P. B..

B/ Schvaluje

Uzavření dodatku č. 1/2006 ke smlouvě nájmu nebytových prostor č. 2010/2006 ve kterém se změní původní znění odstavců:

- 2.4. Nebytové prostory jsou pronajímán za účelem: Zřízení a provozování centra pohybu a relaxace.
- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou – 10 let, s možností písemné výpovědi

oběma smluvními stranami podle zásad a důvodů stanovených ustanoveními § 9 zákona č. 116/1990 Sb. v aktuálním znění. Pro případ důvodné výpovědi se sjednává tříměsíční výpovědní lhůta. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení odůvodněné výpovědi druhé smluvní straně.

- 4.6. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výši nájemného je oprávněn zvýšit jednostranně pronajímatel podle oficiálních statistických údajů, vyhlášených Českým statistickým úřadem o míře inflace za uplynulý kalendářní rok. Nájemné se tak zvyšuje o prvního ledna roku následujícího. Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 15. ledna příslušného kalendářního roku.
- 6.6. Nájemce uzavřel dne 20.9.2006 Smlouvu o sdružení, na jejímž základě bude v pronajatých prostorách provádět společnou podnikatelskou činnost s podnikatelem P. B., bytem xxxx, 400 01 Ústí nad Labem.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov nájemci a TOMMI – SEVER s.r.o.
T: 02. 10. 2006
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření dodatku č. 01/2006.
T: 02. 10. 2006

S/19

Bytová komise č. 8 ze dne 31.8.2006 – výměna bytů, prodloužení nájemních smluv a poskytnutí náhradního bytu.

446/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Bytová komise č. 8, konaná dne 31.8.2006, projednala žádost o výměnu bytů, prodloužení nájemních smluv a poskytnutí náhradního bytu,
- výměna bytů: byt č. 1, Raisova 785/19, ÚL, byt č. 7, Kozinova 789/14, ÚL a byt č. 22, Pod Parkem 2558/18, ÚL, byty bez dluhů,
- prodloužení nájemních smluv na dobu určitou a neurčitou, pro nájemce, kteří nejsou dlužníky města Ústí nad Labem: L. V., bez dluhů,
L. a A. W., bez dluhů,
P. a V. Š., bez dluhů,
L. a M. B., bez dluhů,
V. A., bez dluhů,
- poskytnutí náhradního bytu: žádost Mgr. T. J., náměstka primátora města ÚL pro MUDr. Š. z důvodu rekonstrukce domu, který užívá,
- BK doporučuje Radě MO Střekov schválit výměnu bytů a prodloužení nájemních smluv, nedoporučuje schválit poskytnutí náhradního bytu.

B/ Souhlasí

s výměnou bytu č. 1, Raisova 785/19, ÚL, bytu č. 7, Kozinova 789/14, ÚL a bytu č. 22, Pod Parkem 2558/18, ÚL, mezi nájemci uvedenými v důvodové zprávě.

C/ Schvaluje

1. Na základě dohody o výměně bytu, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, Raisova 785/19, ÚL, s nájemcem paní L. H., na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva prodloužena na dobu určitou 2 let.
2. Na základě dohody o výměně bytu uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 7, Kozinova 789/14, ÚL, s nájemci manželi J. a M. H., na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemci během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva prodloužena na dobu určitou 2 let.
3. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 36/2005, uzavřené s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, kterým se prodlužuje platnost této NS do 30.9.2008.
4. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 34/2005, uzavřené s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, kterým se prodlužuje platnost této NS do 30.9.2008.
5. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 32/2005, uzavřené s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, kterým se prodlužuje platnost této NS do 31.8.2008.
6. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 33/2005, uzavřené s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, kterým se prodlužuje platnost této NS do 31.8.2008.
7. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 35/2005, uzavřené s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, kterým se prodlužuje platnost této NS do 30.9.2008.

D/ Neschvaluje

poskytnutí náhradního bytu pro MUDr. Š..

E/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Informovat Mgr. T. J., náměstka primátora města ÚL, o rozhodnutí Rady MO Střekov.
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření nájemních smluv a dodatků.

T: 06. 10. 2006

T: 03. 11. 2006

S/20

Návrh na výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu dle § 711, odst. 2, písmeno b), obč. zákona, byt č. 1, Žukovova 719/12, Ústí nad Labem.

447/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- s nájemcem byla uzavřena NS č. 15/98 na základě dohody o výměně bytu dne 14.1.1998, k bytu č. 1, Žukovova 719/12, Ústí nad Labem,
- jedná se o byt vel. 1+2 s příslušenstvím,
- nájemce nehradí pravidelně od ledna 2005, nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu,
- na bytě je dluh ke dni 8.9.2006 ve výši 7.839,58 Kč na nájmu a službách, 9.364,-- Kč na poplatku z prodlení, celkem 17.203,58 Kč,

- nájemce byl dne 26.7.2006 správcem DBF písemně vyzván k úhradě dluhu, dluh neuhradil,
- na nájemce dosud nebyla podána žádná žaloba.

B/ Schvaluje

výpověď z nájmu bytu č.1 v domě Žukovova 719/12 dle § 711, odst. 2, písmeno b), Občanského zákona, z důvodu dluhu, pro nájemce uvedeného v důvodové zprávě.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit odeslání písemné výpovědi z nájmu bytu v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, nájemci uvedenému v důvodové zprávě.

T: 13. 10. 2006

S/22

Návrh na výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu dle § 711, odst. 2, písmeno b), občan. zákona, byt č. 4, Střekovské nábřeží 788/18, Ústí nad Labem.

448/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- s nájemcem byla uzavřena NS č. 102/98 na základě dohody o výměně bytu dne 31.8.1998, k bytu č. 4, Střekovské nábřeží 788/18, Ústí nad Labem,
- jedná se o byt vel. 1+2 s příslušenstvím,
- nájemce nehradí pravidelně od srpna 2003, nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu,
- na bytě je dluh ke dni 8.9.2006 ve výši 33.187,08 Kč na nájmu a službách a 59.790,-- Kč na poplatku z prodlení, celkem 92.977,08 Kč,
- nájemce byl dne 26.7.2006 správcem DBF písemně vyzván k úhradě dluhu, dluh neuhradil,
- na nájemce dosud nebyla podána žádná žaloba.

B/ Schvaluje

1. Výpověď z nájmu bytu dle § 711, odst. 2, písmeno b), občan. zákona, z důvodu dluhu, pro nájemce uvedeného v důvodové zprávě.
2. Podání žaloby na dluh k bytu č. 4, Střekovské nábřeží 788/18, Ústí nad Labem, ve výši 33.187,08 Kč na nájmu a službách a 59.790,-- Kč na poplatku z prodlení, na nájemce uvedeného v důvodové zprávě.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit odeslání písemné výpovědi z nájmu bytu v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, nájemci uvedenému v důvodové zprávě.

T: 13. 10. 2006

2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit prostřednictvím správce DBF podání žaloby na dluh.

T: 31. 10. 2006

S/23

Novela směrnice nazvané – Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Ústí nad Labem – Střekov na všech úsecích jeho činnosti.

449/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Schvaluje**

směrnici nazvanou „Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Ústí nad Labem – Střekov na všech úsecích jeho činnosti“, ve znění předloženém v příloze důvodové zprávy.

Různé:

S/24

Žádost spol. Varia s.r.o. - parkovací stání na pozemku p. č. 2122 v k.ú. Střekov

450/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- je připravována výstavba kruhové křižovatky na pozemcích p.č. 1445/1 a p.č. 1389/1, oba v k.ú. Střekov,
- tato křižovatka zasahuje na část pozemku p. č. 1448 v k.ú. Střekov, proto je třeba odkoupit od majitele pozemku část pozemku. Náhradou majitel výše zmiňovaného pozemku požaduje výstavbu dvou parkovacích stání na p.p.č. 2122 v k.ú. Střekov,
- dne 18. 9. 2006 obdržel MO Ústí nad Labem - Střekov od spol. Varia s.r.o., žádost k souhlasu s výstavbou 5-ti parkovacích stání na pozemku p. č. 2122 v k.ú. Střekov.

B/ Souhlasí

s výstavbou 5-ti parkovacích míst na p. p. č. 2122 v k.ú. Střekov s tím, že budou jako veřejná.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení žadateli.

T: 03. 10. 2006

S/25

Doporučení komise pro hodnocení podaných nabídek na veřejné zakázky: “Dostavba opěrné zdi na p.p.č. 807 v k.ú. Sebužín“ a „Rekonstrukce kanalizace v ulici Topolová“

451/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a**A/ Zjišťuje, že**

- 12. Rada MO Střekov dne 5. 9. 2006 schválila usnesením konání výběrového řízení na
- akce: “Dostavba opěrné zdi na p.p.č. 807 v k.ú. Sebužín“ a „Rekonstrukce kanalizace v ulici Topolová“
- dne 25.9. 2006 proběhlo jednání hodnotící komise k vyhodnocení nabídek na zakázky
- nazvané „Dostavba opěrné zdi na p.p.č. 807 v k.ú. Sebužín“ a „Rekonstrukce kanalizace v ulici Topolová“,

- do 1. soutěže „Dostavba opěrné zdi na p.p.č. 807 v k.ú. Sebuzzín se přihlásily 3 firmy:
 - 1. INV, a.s.,
 - 2. Bronda, v.o.s.,
 - 3. PZ Stav, s.r.o.
- otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení nabídek bylo komisionálně provedeno
- dne 25.9. 2006,
- hodnotící komise nevyřadila žádnou firmu,
- hodnotící komise provedla dle stanovených kritérií hodnocení a doporučila dodavatele na zakázku nazvanou: Dostavba opěrné zdi na p.p.č. 807 v k.ú. Sebuzzín“. Touto firmou je PZ Stav se sídlem Spartakiádní 31, Ústí nad Labem, PSČ 400 10,
- Okresní hospodářskou komorou byl do hodnotící komise delegován pan P. O.,
- zadávací podmínky byly vydávány dne 31.8. 2006,
- termín pro doručení nabídek byl stanoven do 25.9. 2006 do 14.00 hod.,
- do 2. soutěže „Rekonstrukce kanalizace v ul. Topolová“ se přihlásilo 6 firem:
 - 1. Horák, s.r.o.,
 - 2. Chládek & Tintěra a.s.,
 - 3. ELTE, s.r.o.,
 - 4. Sivanet, s.r.o.,
 - 5. PZ Stav, s.r.o.,
 - 6. Chlumecká stavební spol,
- otevírání obálek s nabídkami bylo komisionálně provedeno dne 25. 9. 2006,
- hodnotící komise zrušila vypsanou soutěž na akci: „Rekonstrukce kanalizace v ulici Topolová“ z důvodů: podhodnocení nabídky a nesplnění kvalifikačních předpokladů u 4 firem.
- zadávací podmínky byly vydávány dne 31.8. 2006,
- termín pro doručení nabídek byl stanoven do 22.9. 2006 do 14.00 hod.

B/ Ruší

zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce kanalizace v ul. Topolová“ z důvodů podhodnocení nabídky a nesplnění kvalifikačních předpokladů u 4 firem.

C/ Schvaluje

jako nejvhodnější pro realizaci veřejné zakázky „Dostavba opěrné zdi na pozemku p.č. 807, v k.ú. Sebuzzín“, nabídku spol. **PZ Stav, s.r.o., IČ 25415093, se sídlem Spartakiádní 31, 400 10 Ústí nad Labem, za cenu 736.980,00 Kč včetně 19% DPH.**

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**


1. O bodu B usnesení Rady MO Střekov informovat přihlášené uchazeče.
T: 02. 10. 2006
2. O bodu C usnesení Rady MO Střekov informovat všechny uchazeče.
T: 02. 10. 2006
3. Zabezpečit uzavření SOD se společností PZ Stav, s.r.o.
T: 13. 10. 2006

I/2

Informace o zabezpečení voleb do ZM Ústí nad Labem a ZMO Střekov

452/ Rada MO Střekov projednala informaci č.3 o zabezpečení voleb do ZM Ústí nad Labem a ZMO Střekov a tuto

A/ Bere na vědomí



Pavel Boček
místostarosta



Ivan Charyát
starosta