

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

7. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 23. 05. 2006

Program:

- 01S01** Převod financí – rozpočtové opatření v rámci místní správy.
- 02S02** Návrh na provedení rozpočtového opatření – účelová dotace z MMR na povodně r. 2006.
- 03K01** Rozbor hospodaření MO Střekov za 1.čtvrtletí roku 2006.
- 04I01** Vyhodnocení zimní údržby komunikací - zima 2005/2006.
- 05S03** Výběrové řízení – úklid chodníků, zastávek MHD a vyprazdňování odpadkových košů od 1.7.2006 v lokalitě A – ustanovení a pověření hodnotící komise.
- 06S04** Stanovisko MO Střekov ke smlouvě města Ústí nad Labem s firmou euro AWK – správa zastávek MHD.
- 07S05** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Riegrova 810/13, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2112 a p.p.č. 2113, vše v k.ú. Střekov.
- 08S06** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Žukovova 1331/71 a 1332/73, Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 344/4 a 344/3, p.p.č. 344/1 a 344/2, vše v k.ú. Střekov.
- 09S07** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov (H.).
- 10S08** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 706 a p.p.č. 707, oba v k.ú. Střekov (N.).
- 11S09** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 2639, v k.ú. Střekov (H.).
- 12S10** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov (P.).
- 13S11** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1 a pozemku p.č. 3848/3, oba v k.ú. Střekov (P.).
- 14S12** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov (S.).

- 15S13** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem - pozemek p.č. 102/1, v k.ú. Olešnice u Svádova (J.).
- 16S14** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 3701/1 a části p.p.č. 3690, oba v k.ú. Střekov (B.).
- 17S15** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 1569, v k.ú. Střekov (Svobodovi, Horkých a Ing. arch. Z.).
- 18S16** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – část pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem (M., F.).
- 19S17** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 457, v k.ú. Svádov (volná nabídka).
- 20S18** Ukončení nájemní smlouvy č. 1006/2004/NS - část p.p.č. 801/1 a část p.p.č. 859/1, v k.ú. Brná nad Labem – výpověď nájemce (Ž.).
- 21S19** Záměr pronájmu nemovitosti – část p.p.č. 186/1, k.ú. Brná nad Labem (volná nabídka).
- 22S20** Nebytový prostor Truhlářova č.p. 1592/32 Ústí n. Labem - nájem předzahrádky.
- 23S21** Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část parcely č. 1015 a část parcely č. 1016 , vše v k.ú. Svádov, za účelem práva chůze a jízdy (M.).
- 24S22** Žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč a mimořádné poskytnutí bytu, žadatel: M. J..
- 25S23** Žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč - žadatel: Š. K..
- 26S24** Žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč - žadatel: M. Z..
- 27S25** Žádost o snížení nájemného – nebytový prostor Žukovova 1168/16 – SANIT – zdravotnické potřeby.
- 28S26** Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 ObZ. nebo vyklizení bytu žadatel: Š. a R. K., B. T..
- 29S27** Žádost o klíč od vjezdu na parkoviště v ul. Pionýrů (K.).
- 30S28** Návrh na uzavření nájemní smlouvy na základě výsledku licitace ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy: byt č. 3, Na Pile 1108/1, byt č. 7, Kramoly 792/19, byt č. 12, Kramoly 792/19, byt č. 2, Železničářská 1089/16, Ústí nad Labem.
- 31S29** Výběrové řízení „Dodávka a montáž termostatických ventilů s termostatickou hlavici a vyregulování topné soustavy “ - doporučení komise pro vyhodnocení nabídek.
- 32S30** Výběrové řízení „Dodavatelé na úseku DBF „doporučení komise pro vyhodnocení nabídek.

- 33S31** Návrh na provedení rozpočtové změny – přesun mezi položkami, odbor SOM.
- 34S32** Přijetí návratné účelové dotace na provedení zabezpečovacích prací havarijního stavu opěrné zdi na p.p.č. 807 v k.ú. Sebužín.
- 35S33** Majetkové vypořádání stavu po dokončení stavby na p. p. č. 805 v k.ú. Sebužín.
- 36S34** Organizační zabezpečení konání 21. jednání Zastupitelstva MO Střekov.
- 37S35** Doplnění usnesení RMO, kterým se stanoví výše základního nájemného za užívání pozemků v majetku města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov.
- 38S36** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem, objekt V Zeleni 530/4 Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 1562, p.p.č. 1560, p.p.č. 1563, vše v k.ú. Střekov.
- 39S38** Návrh na stažení žaloby – Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. versus město Ústí nad Labem - o zaplacení 8.439,60 Kč s přísl.

Různé:

Návrh na mimosoudní narovnání – causa p. K. proti MO Střekov.

Informace o zabezpečení přípravy voleb do PS PČR č.3 .

S/1

Převod financí – rozpočtové opatření v rámci místní správy.

230/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov na svém 19. jednání dne 13. 12. 2005 usnesením č. 578/05/C schválilo rozpočet místní správy. Ve výdajové části rozpočtu byla schválena částka ve výši 525.000,- Kč u organizace 050800, oddílu 61, paragrafu 71, položky 5169 – práce nevýrobní povahy, kapitoly 971. V rámci této položky byla rozpočtována i částka 46.410,- Kč, která se týkala mandátní činnosti – organizace zadávání veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy ÚMO Střekov“ firmou PFI s.r.o.,
- po konzultaci s finančním odborem a na základě doporučení auditorské firmy BUSSINES VM SERVICE, s.r.o. by měly být náklady spojené s rekonstrukcí zařazeny do majetku, tzn. na položku 6121, organizaci 050800, oddíl 61, paragrafu 71, kapitoly 971, akce A5_09203,
- nedojde k navýšení schváleného rozpočtu na rok 2006, pouze dojde k přesunu z položky práce nevýrobní povahy na položku pořízení hmotného investičního majetku.

B/ Schvaluje

Rozpočtové opatření v tomto znění:

Ve výdajové části rozpočtu snížit v organizaci 050800, oddílu 61, paragrafu 71, položku 5169, kapitolu 971 o 46.410,- Kč a současně navýšit organizaci 050800, oddíl 61, paragraf 71, položku 6121, kapitolu 971, akci A5_09203 o částku 46.410,- Kč.

C/ Ukládá**Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit provedení rozpočtového opatření.

T: 31. 05. 2006

S/2

Návrh na provedení rozpočtového opatření – účelová dotace z MMR na povodně 2006.

231/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na základě dopisu Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 9.5.2006, č.j. 15 132/2006-26 byly MO Střekov přiznány neinvestiční finanční prostředky určené k zajištění obnovy normálního chodu obce, případně zajištění preventivních nezbytných potřeb pro zabránění povodňových škod na majetku a území obce vzniklých pro povodni v roce 2006,
- dne 12.5.2006 byly výše uvedené finanční prostředky připsány na účet MO Střekov ve výši 93.413,00 Kč,
- vzhledem k tomu, že tato dotace nebyla v rozpočtu MO Střekov pro rok 2006 rozpočtována, je třeba schválit změnu závazných ukazatelů rozpočtu MO Střekov pro rok 2006.

B/ Schvaluje

rozpočtové opatření – účelová neinvestiční dotace od MMR – povodeň 2006 takto:

V příjmové části rozpočtu navýšit položku 4116, org. 050001, UZ 17464 o 93.413,00 Kč a současně ve výdajové části rozpočtu navýšit:

položku 5132 o částku ve výši 6.312,00 Kč,

položku 5137 o částku ve výši 15.878,00 Kč,

položku 5139 o částku ve výši 18.531,00 Kč,

položku 5156 o částku ve výši 1.627,00 Kč,

položku 5162 o částku ve výši 2.840,00 Kč,

položku 5169 o částku ve výši 48.225,00 Kč,

vše oddíl 52, § 99, kapitola 952, org. 050800, UZ 17464.

C/ Ukládá

Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO

provést rozpočtové opatření dle bodu B/ tohoto usnesení.

T: 29. 05. 2006

K/1

Rozbor hospodaření MO Střekov za 1.čtvrtletí roku 2006.

232/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- schválený rozpočet byl za 1.čtvrtletí roku 2006 upraven o 719,88 tis. Kč,
- objem příjmové části rozpočtu posláni za 1.čtvrtletí roku 2006 dosáhl výše 11.799,07 tis. Kč a byl plněn na 19,94 % upraveného rozpočtu,
- objem výdajové části rozpočtu posláni za 1.čtvrtletí roku 2006 dosáhl výše 10.540,54 tis. Kč a byl čerpán na 17,73 % upraveného rozpočtu,
- Rada MO Střekov na svém 3. jednání, dne 28.2.2006, usnesením č.073/06/B vzala na vědomí opravu schváleného rozpočtu MO Střekov pro rok 2006 v oblasti sociálních dávek, tj. navýšení roční dotace o 3.884,00 tis. Kč,
- poskytnuté účelové dotace za 1.čtvrtletí roku 2006 byly přečerpány v celkové výši 130,87 tis. Kč,
- saldo příjmů a výdajů MO Střekov za 1.čtvrtletí roku 2006 činí výši 1.258,54 tis. Kč,
- hospodářská činnost po 80% odvodu z výnosů z prodeje nemovitostí MmÚL a po zaplacení 3% daně z převodu nemovitostí skončila za 1.čtvrtletí roku 2006 účetním ziskem ve výši 9.428,10 tis.Kč.

B/ Bere na vědomí

výsledek hospodaření MO Střekov za 1.čtvrtletí roku 2006.

I/1

Vyhodnocení zimní údržby komunikací - zima 2005/2006.

233/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- zimní čištění chodníků vč. nástupišť (zastávek) MHD ve správě MO Střekov v období od 1.11.2005 do 31.3.2006 v lokalitě „A“ bylo prováděno na základě smlouvy o dílo č. 3060/2005 firmou Martin a Jaroslav Mihulka se sídlem Litoměřická 1286/18, 400 03 Ústí nad Labem,
- zimní čištění chodníků vč. nástupišť (zastávek) MHD ve správě MO Střekov v období od 1.11.2005 do 31.3.2006 v lokalitě „B“ bylo prováděno na základě smlouvy o dílo č. 3061/2005 firmou EKO-PARK, s.r.o. se sídlem Ulice práce 229/2, 400 01 Ústí nad Labem,
- zimní čištění chodníků vč. nástupišť (zastávek) MHD ve správě MO Střekov v období od 1.11.2005 do 31.3.2006 v lokalitě „C“ bylo prováděno na základě smlouvy o dílo č. 3062/2005 firmou Technické služby města Ústí nad Labem, s.r.o. se sídlem Neštémická 779/4, 400 21 Ústí nad Labem,
- celková výměra chodníků ve správě MO Střekov, na které probíhala zimní údržba byla 44 126 m²,
- vyprazdňování odpadkových košů v MO Střekov vč. košů na zastávkách MHD v období od 1.11.2005 do 31.3.2006 bylo zajišťováno v rámci SOD (č. 3060/2005, č. 3061/2005 a č. 3062/2005) jednotlivými firmami v každé lokalitě samostatně,
- schválený rozpočet letní a zimní údržby na rok 2006 je 2 625 000 Kč, z toho bylo ke dni 31.3.2006 vyčerpano 865 917,50 Kč.

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu.

S/3

Výběrové řízení – úklid chodníků, zastávek MHD a vyprazdňování odpadkových košů od 1.7.2006 v lokalitě A – ustanovení a pověření hodnotící komise.

234/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 1. Rada MO Střekov dne 17. 1. 2006 usnesením č. 003/06/B schválila zadání celého procesu výběrového řízení na provádění letního a zimního čištění chodníků včetně nástupišť (zastávek) MHD ve správě MO Střekov v lokalitě „A“ od 1. 7. 2006 firmě PFI, s.r.o., se sídlem Prvního pluku 206/7, Praha 8 za nabídkovou cenu 31 000 Kč bez DPH,
- dne 10. 2. 2006 Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov uzavřel mandátní smlouvu č. 4001/2006 s firmou PFI, s.r.o. na zajištění výběrového řízení,

B/ Ustavuje**Hodnotící komisi**

ve složení: Pavel Boček – místostarosta, člen ZMO Střekov,
Ing. Libor Teplan – vedoucí OŽPaD ÚMO Střekov,
Josef Málek – referent OŽPaD ÚMO Střekov,
Jaroslava Faiglová - člen ZMO Střekov,
člen OHK (okresní hospodářské komory),

Náhradníci: Ivan Charvát – starosta, člen ZMO Střekov,
David Dvořák – referent OŽPaD ÚMO Střekov,
Jitka Zvěřinová - referent OŽPaD ÚMO Střekov,
Jan Řeřicha - člen ZMO Střekov,
člen OHK (okresní hospodářské komory).

C/ Pověřuje**Hodnotící komisi**

k vyloučení uchazečů, kteří nesplní kvalifikační kritéria a další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách otevřeného řízení o veřejnou zakázku.

S/4

Stanovisko MO Střekov ke smlouvě města Ústí nad Labem s firmou euro AWK (správa zastávek MHD).

235/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- město Ústí nad Labem vede jednání s firmou euro AWK s.r.o. o podpisu smlouvy o provozování, správě a údržbě objektů zastávek MHD, reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na nemovitém majetku města,
- součástí smlouvy je i instalování reklam na nemovitém majetku města Ústí nad Labem, který je ve správě MO Střekov,
- odbor MOS Magistrátu města Ústí nad Labem požádal MO Střekov o stanovisko k umísťování reklam na nemovitém majetku ve správě MO Střekov.

B/ Nemá námitek

k obsahu smlouvy, která bude uzavřena mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a firmou Euro AWK s.r.o., ve které se město Ústí nad Labem zaváže, že neuzavře po dobu platnosti této smlouvy smlouvu se stejným nebo obdobným rozsahem plnění, avšak za předpokladu, že:

1. Po dobu platnosti této smlouvy bude MO Střekov z rozpočtu města Ústí nad Labem hrazeno ušlé nájemné z pronájmu ploch, případně záboru veřejného prostranství za účelem umístění reklamních zařízení společnosti AWK.
2. Z důvodu plnění této smlouvy nebude zasahováno do kompetencí orgánů MO Střekov.
3. MO Střekov nebude investorem el. přípojek budovaných městem za účelem osvětlení čekáren MHD.
4. Budou respektovány smlouvy doposud uzavřené MO Střekov za účelem umístění reklamních zařízení.

C/ Ukládá**Ing. Liboru Teplanovi, vedoucímu OŽPaD**

informovat o tomto usnesení odbor MOS Magistrátu města Ústí nad Labem.

T: 30. 05. 2006

S/5

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Riegrova 810/13, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2112 a p.p.č. 2113, vše v k.ú. Střekov.

236/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání ZMO Střekov dne 22.11.2005 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m², p.p.č. 2110 (zahrada), o výměře 274 m² a p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu **4 441 000,- Kč,**
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006,
- dne 23.1.2006 podala žádost o koupi Bc. H. B.,
- paní B. navrhovala maximální cenu nemovitosti ve výši 2 500 000,- Kč, z důvodu zjevného statistického narušení,
- na základě odůvodnění paní B. bylo vyhotoveno posouzení trhlín z hlediska statické spolehlivosti nosných konstrukcí objektu,
- závěr posudku: stávající trhlíny v nosných stěnových konstrukcích a klenebních pasech nemají zásadní vliv na statickou spolehlivost a stabilitu objektu a jeho částí, nehrozí bezprostřední nepřiměřené deformace ani zřícení poškozených konstrukčních prvků,
- paní B. byla s tímto posudkem seznámena a i nadále trvala na nabídnuté ceně 2 500 000,- Kč,
- 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov na svém jednání, které se konalo dne 28.3.2006, neschválilo prodej objektu Riegrova 810/13 paní B. z důvodu nízké nabídnuté ceny,
- dále 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov zrušilo usnesení č. 566/05/B z 18. jednání ZMO Střekov, které odsouhlasilo záměr prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí nad Labem se stavební p.č. 2112, p.p.č. 2110 a p.p.č. 2113 a schválilo nový záměr prodeje objektu se st. p.č. 2112, o výměře 749 m² a p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu **4 327 100,- Kč,**
- nabídková cena objektu byla ponížena o částku 113 900,- Kč, z důvodu vyjmutí p.p.č. 2110, o výměře 274 m²,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 21.4.2006,
- žádost o koupi objektu podala pouze Bc. H. B.,
- Bc. B. zaplatila účastnický poplatek a byl s ní sepsán záznam o koupi nemovitosti, ve kterém navrhuje kupní cenu 2 200 000,- Kč s odůvodněním nižší ceny stejném jaké při předešlém podání žádosti,

- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, která činí 1.298.100,- Kč.

B/ Nedoporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej domu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m², p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov,

za cenu

2.200.000,-- Kč,

Kupující:

H. B., Bc.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Riegrova 810/13, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 20. 06. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení RMO informovat zájemce a vyzvat jej ke složení kauce na účet ÚMO Střekov s termínem do 13.6.2006.

T: 26. 05. 2006

S/6

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Žukovova 1331/71 a 1332/73, Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 344/4 a 344/3, p.p.č. 344/1 a 344/2, vše v k.ú. Střekov.

237/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání ZMO Střekov dne 22.11.2005 odsouhlasilo záměr prodeje domu Žukovova 1331/71 a 1332/73, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 344/4, st.p.č. 344/3, p.p.č. 344/1 a p.p.č. 344/2, o celkové výměře 2 725 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
- za nabídkovou cenu **7 614 780,- Kč,**
- pohledávka za nájemníky ve výši 324 700,- Kč,
- příslušenství tvořící poplatky z prodlení a náklady na vymáhání: 86 042,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006 s datem uzávěrky 23.1.2006,
- žádost o odkoupení objektu podali dne 23.1.2006:
 - nájemníci, za nabídkovou cenu 7 614 780,- Kč + výše ceny pohledávky,
 - firma J.P.M. Plus, s kterou nebyl sepsán záznam o koupi, neboť po prohlídce objektu od záměru koupě odstoupila,
 - SPOBYT, a.s., za nabídkovou 7 614 780,- Kč + výše ceny pohledávky,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH byl se všemi žadateli sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 16.2 písm. c) má žádost o koupi právnické osoby složené pouze z oprávněných nájemníků bytů a nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,

- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 2 284 000,- Kč a s výší kauce 10% z ceny pohledávky, to je 32 500,- Kč,
- aktuální výše dluhu činí k 31.3.2006 celkem 313 064,- Kč,
- v objektu se nachází 48 bytů,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 7 614 783,36 Kč, včetně pozemku.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit prodej domu Žukovova 1331/71 a Žukovova 1332/73, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č.344/4 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 239 m² a stavební parcely č.344/3 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 239 m², pozemku p.č. 344/1 (ostatní plocha), o výměře 555 m² a p.p.č. 344/2 (ostatní plocha), o výměře 1 692 m², vše v k.ú. Střekov
za cenu 7.614.780,-- Kč.
2. Schválit prodej pohledávky ve výši 313 100,- Kč za cenu 399.142,-- Kč.
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 86.042,-- Kč a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

Sdružení nájemníků Žukovova č.p. 1331, 1332 Ústí nad Labem, IČ: 27023532.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátá, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Žukovova 1331/71 a Žukovova 1332/73, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 20. 06. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení RMO informovat zájemce a vyzvat jej ke složení kaucí na účet ÚMO Střekov, s termínem do 13.6.2006.

T: 26. 05. 2006

S/7

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov (H.).

238/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- formulář žádosti o koupi části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, podali pan Hora a paní H., dne 30.09.1998,
- účastnický poplatek ve výši 500,--Kč uhradili dne 30.09.1998,
- dne 22.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9222/2005 – PospP, sdělil OSOM ÚMO Střekov panu a paní H., že je schválen záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov a pozval je na jednání,
- s panem H. a s paní H. byl sepsán zápis z jednání, ve kterém uvádějí, že žádají zjištění předběžné ceny pozemku a její telefonické sdělení, až poté bude vedeno další jednání,
- předběžná cena pozemků byla panu H. a paní H. sdělena telefonicky,

- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.06.2005, usn. č. 486/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- pan H. a paní H. mají na pronájem části pozemku p.č. 3848/1, o výměře 301 m², v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1014/98/NS, ze dne 16.07.1998,
- panu H. a paní H. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 3848/1, o výměře 103 m², v k.ú. Střekov, od 01.07.2004 od 30.06.2006, ve výši 618,--Kč,
- dne 27.03.2006, se dostavili pan H. a paní H., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 95.837,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Schvaluje

částku ve výši **618,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu H. a paní H. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 3848/1, o výměře 103 m², v k.ú. Střekov, za období od 01.07.2004 do 30.06.2006.

C/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geom.oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/20, o výměře 404 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1014/98/NS, ze dne 16.07.1998, s panem H. a paní H.,

za cenu

95.837,-- Kč

Kupující:

V. H., L. H..

D/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/20, o výměře 404 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1014/98/NS, ze dne 16.07.1998, s panem H. a paní Horovou, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 20. 06. 2006

E/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 16.06.2006, předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 28.800,-- Kč a bezdůvodného obohacení ve výši 618,--Kč.

T: 31. 05. 2006

S/8

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 706 a p.p.č. 707, oba v k.ú. Střekov (N.).

239/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 01.12.2005 obdržel ÚMO Střekov žádost od Mgr. N. a MUDr. N., adresovanou starostovi MO Střekov, panu Charvátovi, ve které žádají o pomoc při vyřešení vlastnických práv k pozemkům p.č. 706 a p.č. 707, oba v k.ú. Střekov,
- formulář žádosti o koupi pozemku p.č. 706, o výměře 81 m² a pozemku p.č. 707, o výměře 489 m², oba v k.ú. Střekov, podali dne 07.12.2005 Mgr. N. a MUDr. N.,

- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatili dne 07.12.2005, při podání žádosti,
- dle sdělení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, které v kopii žadatelé doložili, na listu vlastnictví 1 – vlastník: Město Ústí nad Labem bylo vyznačeno:
 - v části C-LV právo stavby pro N. Z. na parcelách 706, 707 v k.ú. Střekov na dobu od 01.01.1933 do 31.12.2012,
 - v části C-LV předkupní právo na pozemky 706, 707 v k.ú. Střekov ve prospěch N. Z. (oprávněné z práva stavby),
- záměr prodeje pozemku p.č. 706 a pozemku p.č. 707, oba v k.ú. Střekov, s právem stavby a s předkupním právem ve prospěch Mgr. N., byl schválen 20. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 28.03.2006, usn. č. 641/06/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 07.04.2006, sejmutí 28.04.2006,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradili dne 07.04.2006,
- dne 26.04.2006 se dostavili MUDr. N. a Mgr. N. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 269.854,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej pozemku p.č. 706, o výměře 81 m² a pozemku p.č. 707, o výměře 489 m², oba v k.ú. Střekov

za cenu

269.854,--Kč

Kupující:

MUDr. R. N. a Mgr. Z. N..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej pozemku p.č. 706, o výměře 81 m² a pozemku p.č. 707, o výměře 489 m², oba v k.ú. Střekov, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 20. 06. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 13.06.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 81.000,-- Kč.

T: 31. 05. 2006

S/9

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 2639, v k.ú. Střekov (H.).

240/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 2639, o výměře 26 m², v k.ú. Střekov, podali dne 16.01.2006 pan H. a paní H.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč i doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradili dne 14.02.2006,
- záměr prodeje pozemku p.č. 2639, v k.ú. Střekov, schválilo 5. Zastupitelstvo MO Střekov dne 3.6.2003 usnesením č. 095/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 16.6.2003, Sejmutí: 30.6.2003, Uzávěrka: 15.7.2003,

- dne 01.03.2006 se pan H. a paní H. dostavili k podpisu záznamu o koupi pozemku p.č. 2639 v k.ú. Střekov, záznam podepsali s cenou 18.285,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- 30% kauci, ve výši 5.500,--Kč, dle původní ceny, uhradili dne 01.03.2006, do pokladny,
- na výpisu z KN bylo uvedeno, že na pozemku p.č. 2639, v k.ú. Střekov se nachází stavba – garáž,
- místním šetřením bylo zjištěno, že na předmětném pozemku se nenachází žádná stavba, nýbrž pařez, než došlo k pokácení nacházel se zde listnatý strom, pravděpodobně více jak 50 let starý,
- dne 06.03.2006, dopisem č.j. OS/OSOM/3303/2006/PospP zažádal odbor SOM ÚMO Střekov Katastrální úřad o vysvětlení proč je v KN uvedeno, že se na p.p.č. 2639, v k.ú. Střekov nachází stavby, příp. jsme žádali o napravení chyby v KN,
- dne 28.03.2006, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, stanovisko z KN, vedené pod č.j. 4918/2006, ve kterém sdělují, že na základě potvrzení neexistence stavby, ze dne 03.03.2006, byl zápis stavby zrušen a u předmětného pozemku byl změněn druh pozemku na ostatní plochu se způsobem využití na jinou plochu,
- vzhledem k tomu, že byl změněn druh pozemku, zadal OSOM ÚMO Střekov zpracování dodatku ke znaleckému posudku na ocenění p.p.č. 2639, v k.ú. Střekov,
- cena pozemku p.č. 2639, v k.ú. Střekov, byla dle nového znaleckého posudku stanovena ve výši 279,13Kč/1m², cena celkem za pozemek, včetně nákladů spojených s prodejem činí 9.586,--Kč,
- dne 11.05.2006 se pan H. a paní H. dostavili k podpisu nového záznamu o koupi pozemku p.č. 2639 v k.ú. Střekov, záznam podepsali s cenou 9.586,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej pozemku p.č. 2639, o výměře 26 m², v k.ú. Střekov
za cenu

9.586,--Kč

Kupující:

H. J., H. L..

C/ Pověřuje**Ivana Charváta, starostu MO Střekov**

předložit prodej pozemku p.č. 2639, o výměře 26 m², v k.ú. Střekov, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 20. 06. 2006

S/10

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov (P.).

241/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 22.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9213/2005 – PospP, sdělil OSOM ÚMO Střekov paní P., že je schválen záměr prodeje p.p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov,
- na základě výše uvedené skutečnosti svolal OSOM ÚMO Střekov jednání, za účelem projednání všech záležitostí týkajících se prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov,
- předběžná cena pozemku byla paní P. sdělena telefonicky,
- formulář žádosti o koupi části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, podala paní P., dne 12.10.2005,
- účastnický poplatek ve výši 595,--Kč uhradila dne 18.11.2005,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.06.2005, usn. č. 486/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50Kč, uhradila paní P., dne 18.11.2005,
- paní P. má na pronájem části pozemku p.č. 3848/1, o výměře 650 m², v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1013/98/NS, ze dne 16.07.1998, včetně dodatku č. 1/2005, ze dne 25.05.2005,
- dne 22.02.2006, se dostavila paní P., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala s cenou 109.351,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/23, o výměře 520 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1013/98/NS, ze dne 16.07.1998, s paní P.,

za cenu

109.351,-- Kč

Kupující:

L. P..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/23, o výměře 520 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1013/98/NS, ze dne 16.07.1998, s paní P., Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 20. 06. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelce s tím, že nejpozději dne 13.06.2006, předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kaucí ve výši 30% ceny, tj. 32.800,--Kč.

T: 31. 05. 2006

S/11

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1 a pozemku p.č. 3848/3, oba v k.ú. Střekov (P.).

242/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- formulář žádosti o koupi části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, podali pan P. a paní P., dne 26.03.1998,
- účastnický poplatek ve výši 500,--Kč uhradili dne 26.03.1998,
- pan P. zemřel,
- dne 22.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9212/2005 – PospP, sdělil OSOM ÚMO Střekov paní P., že je schválen záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov a pozval ji na jednání,
- dne 05.09.2005 obdržel OSOM ÚMO Střekov stanovisko paní P., že pokud by SČE, a.s. nebyla ochotna odkoupit pozemek pod svou trafostanicí je ochotna ho odkoupit,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.06.2005, usn. č. 486/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/3, v k.ú. Střekov, byl schválen 17. Zastupitelstvem MO Střekov dne 11.10.2005, usn. č. 525/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005,
- paní P. má na pronájem části pozemku p.č. 3848/1, o výměře 1.163 m², v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1017/98/NS, ze dne 27.07.1998,
- dne 12.04.2006, se dostavila paní P., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala s cenou 181.887,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/27, o výměře 749 m² a pozemku p.č. 3848/3, o výměře 25 m², oba v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1017/98/NS, ze dne 27.07.1998, uzavřené s paní P.,

za cenu

181.887,-- Kč

Kupující:

H. P..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/27, o výměře 749 m² a pozemku p.č. 3848/3, o výměře 25 m², oba v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1017/98/NS, ze dne 27.07.1998, s paní P., Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 20. 06. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelce s tím, že nejpozději dne 16.06.2006, předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 55.000,-- Kč.

T: 31. 05. 2006

S/12

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov (S.).

243/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- formulář žádosti o koupi části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, podali pan Starý a paní S., dne 15.09.1998, opětovně poté dne 15.08.2001,
- účastnický poplatek ve výši 500,--Kč uhradili dne 15.09.1998,
- dne 22.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9219/2005 – PospP, sdělil OSOM ÚMO Střekov panu S. a paní S., že je schválen záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov a pozval je na jednání,
- s paní S. byl sepsán zápis z jednání, ve kterém uvádí, že žádá o zjištění předběžné ceny pozemku a její telefonické sdělení, dále paní S. uvedla, že na předmětné části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov se nacházejí 4 vzrostlé smrky a parcela se nedá využít jinak než na sekání a její údržbu,
- předběžná cena pozemků byla panu S. a paní S. sdělena telefonicky,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.06.2005, usn. č. 486/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- dne 09.09.2005 pan S. a paní S. podali žádost o změnu kupujícího z nich na slečnu Starou,
- pan S. a paní S. mají na pronájem části pozemku p.č. 3848/1, o výměře 368 m², v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1016/98/NS, ze dne 29.07.1998 a na další část pozemku p.č. 3848/1, o výměře 20 m², v k.ú. Střekov, mají uzavřenou nájemní smlouvu č. 1034/2000/NS, ze dne 04.10.2000,
- dne 05.04.2006, se dostavila sl. S., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala s cenou 78.366,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Schvaluje

částku ve výši **441,--Kč**, která bude panu S. a paní S. vrácena, za roky 2003, 2004, 2005 a 2006, jako rozdíl mezi vypočteným nájemným za výměru dle nájemní smlouvy a skutečně užívanou výměrou.

C/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/28, o výměře 77 m² a p.p.č. 3848/11, o výměře 246 m², oba v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1016/98/NS, ze dne 29.07.1998 a nájemní smlouvu č. 1034/2000/NS, ze dne 04.10.2000, uzavřené s panem S. a paní S..

za cenu

78.366,-- Kč

Kupující:

K. S..

D/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/28, o výměře 77 m² a p.p.č. 3848/11, o výměře 246 m², oba v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1016/98/NS, ze dne 29.07.1998 a nájemní smlouvu č. 1034/2000/NS, ze dne 04.10.2000, uzavřené s panem S. a paní S., Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 20. 06. 2006

E/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelce s tím, že nejpozději dne 16.06.2006, předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kaucy ve výši 30% ceny, tj. 23.500,--Kč.

T: 31. 05. 2006

S/13

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – část pozemku p.č. 102/1, v k.ú. Olešnice u Svádova (J.).

244/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 102/1, o výměře 131 m², v k.ú. Olešnice u Svádova, druh pozemku – trvalý travní porost, podali dne 3.8.2005 pan J. a paní J.,
- účastnický poplatek ve výši 595,- Kč p. J. zaplatil dne 3.8.2005, doplatek účastnického poplatku ve výši 6 485,50 Kč byl uhrazen dne 11.1.2006,
- pan J. a paní J. jsou majitelé p.p.č. 103/1, 103/15, 103/10 a 103/2, vše v k.ú. Olešnice u Svádova,
- dne 22.11.2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje části pozemku 102/1, v k.ú. Olešnice u Svádova, – usn. č. 569/05/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 30.11.2005, sejmutí 19.12.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 16 025,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 26.4.2006 se paní J. a pan J. dostavil na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 102/1, dle geometrického plánu č. 135-286/2005, označené jako p.p.č. 102/5, o výměře 131 m², v k.ú. Olešnice u Svádova,
za cenu 16 025,-- Kč

Kupující:

paní O. J. a pan J. J..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit, záměr prodeje části pozemku p.č.102/1, v k.ú. Olešnice u Svádova. k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 20. 06. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 16.6.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny.

T: 31. 05. 2006

S/14

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 3701/1 a části p.p.č. 3690, oba v k.ú. Střekov (B.).

245/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3701/1 a části p.p.č. 3690, oba v k.ú. Střekov, podal dne 22.02.2006, pan B.,
- účastnický poplatek, ve výši 595,--Kč, zaplatil pan B. dne 22.02.2006, na OSOM ÚMO Střekov.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje:

1. části pozemku p.č. 3701/1 – zahrada, o výměře cca 35 m², z celkové výměry 46 m², v k.ú. Střekov
2. části pozemku p.č. 3690 – trvalý travní porost, o výměře cca 285 m², z celkové výměry 1.332 m², v k.ú. Střekov.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátu, starostu MO Střekov**

předložit záměr prodeje pozemků, dle schvalovací části tohoto usnesení, k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 20. 06. 2006

S/15

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 1569, v k.ú. Střekov (S., H. a Ing. arch. Z.).

246/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 01.03.2006, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, k vyřízení žádost pana Svobody, vedenou pod č.j. 3533/2006, adresovanou starostovi MO Střekov, panu Charvátovi, o prodej pozemku p.č. 1569, v k.ú. Střekov,
- na žádost bylo odborem SOM ÚMO Střekov odpovězeno, dne 28.03.2006, dopisem č.j. OS/OSOM/4276/2006 – PospP,
- formulář žádosti o koupi pozemku p.č. 1569, v k.ú. Střekov, podali dne 18.04.2006, pan S. a Mgr. S., Ing. arch. H. a Mgr. H. a Ing. arch. Z.,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatil pan S. dne 18.04.2006, na OSOM ÚMO Střekov,
- na pronájem pozemku p.č. 1569, v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva č. 1012/96/NS, ze dne 07.05.1996 s panem S..

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1569 – zahrada, o výměře 589 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1012/96/NS, ze dne 07.05.1996, uzavřené s panem S..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit záměr prodeje pozemku p.č. 1569 – zahrada, o výměře 589 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1012/96/NS, ze dne 07.05.1996, uzavřené s panem S., k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 20. 06. 2006

S/16

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – část pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem (M., F.).

247/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 322/1, druh pozemku ostatní plocha, využití sportoviště a ostatní plocha, celková výměra 2762 m², v k.ú. Brná nad Labem, podala dne 2.1.2006 paní M. a dne 15.3.2006 paní F.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatila p. M. dne 8.2.2006 a paní F. dne 15.3.2006,
- paní F. žádá o prodej části pozemku 322/1 o výměře cca 120 m² a paní M. o část o výměře cca 800 m²,
- paní M. žádá o část předmětného pozemku z důvodu vybudování příjezdové cesty ke svému objektu na pozemku 318, k.ú. Brná nad Labem,
- paní F. žádá o prodej části pozemku z důvodu rozšíření zahrady,
- při místním šetření bylo zjištěno, že část pozemku, o který žádá p. M., zahrnuje přístupovou cestu na p.p.č. 320, v k.ú. Brná nad Labem, která je majetkem p. K..

B/ Nedoporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku ostatní plocha, využití sportoviště a ostatní plocha.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, záměr prodeje částí p. p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem.

T: 20. 06. 2006

S/17

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 457, v k.ú. Svádov (volná nabídka).

248/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pozemek p.č. 457, v k.ú. Svádov, o výměře 755 m², druh pozemku – zahrada, není v pronájmu, je vhodný k výstavbě rodinného domu.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 457, k.ú. Svádov, o výměře 755 m², druh pozemku – zahrada, za účelem výstavby rodinného domu.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit záměr prodeje pozemku p.č. 457, v k.ú. Svádov, k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 20. 06. 2006

S/18

Ukončení nájemní smlouvy č. 1006/2004/NS - část p.p.č. 801/1 a část p.p.č. 859/1, v k.ú. Brná nad Labem – výpověď nájemce (Ž.).

249/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 13.4.2006 podal p. Ž. a paní Ž. výpověď z nájemní smlouvy č. 1006/2004/NS, uzavřené dne 25.3.2004, na pronájem části pozemku p.č. 801/1, o výměře 159 m² a části pozemku p.č. 859/1, o výměře 7 m², vše v k.ú. Brná nad Labem,
- pan Žoha a paní Ž. žádají o ukončení nájemní smlouvy dohodou, ke dni 31.5.2006,
- nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, se sjednanou šestiměsíční výpovědní lhůtou, dle čl. III. Bodu 3.2. předmětné smlouvy, je možné smlouvu ukončit dohodou smluvních stran,
- na předmětnou část p.p.č. 801/1 byl usnesením č. 522/05/B, dne 11.10.2005, schválen záměr prodeje, o prodej pozemku požádal Modelářský klub SMČR – 488 RC JACHT CLUB, zastoupený panem Knedlíkem, materiál o koupi bude předložen do ZMO č. 21, dne 20.6.2006,
- pan Ž. a paní Ž. vlastnili přilehlý pozemek p.č. 801/15, který v loňském roce prodali panu K..

B/ Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 1006/2004/NS, uzavřené dne 25.3.2004, na pronájem části pozemku p.č. 801/1, o výměře 159 m² a části pozemku p.č. 859/1, o výměře 7 m², vše v k.ú. Brná nad Labem, dohodou ke dni 31.5.2006.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO nájemci a FO ÚMO Střekov a uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy.

T: 31. 05. 2006

S/19

Záměr pronájmu nemovitosti – část p.p.č. 186/1, k.ú. Brná nad Labem (volná nabídka)

250/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pozemek p.č. 186/1, o výměře 4339 m², druh pozemku - trvalý travní porost, v k.ú. Brná nad Labem, je rozdělen na 11 částí určených k pronájmu,
- v současné době je na 8 částí uzavřeno 8 nájemních smluv, na jednu část, o výměře 365 m², je schválen záměr pronájmu,
- na pozemku zbývají 2 části o výměře 339 m² a 381 m², které nejsou pronajaté.

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 186/1, o výměře 339 m² a části pozemku p.č. 186/1, o výměře 381 m², v k.ú. Brná nad Labem,
účel nájmu : zahrada.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu částí p.p.č. 186/1, v k.ú. Brná nad Labem.

T: 06. 06. 2006

S/20

Nebytový prostor Truhlářova č.p. 1592/32 Ústí n. Labem - nájem předzahrádky.

251/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- paní Stanislava Křápková, IČO 46012362 má uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2013/98 ze dne 20.8.1998 na nájem nebytových prostor v ul. Truhlářova 1592/32, Ústí n. Labem na dobu neurčitou, s účinností od 1.4.1997 za účelem – vinárna,
- záměr nájmu části přístupové rampy k budově Truhlářova před vchodem do vinárny, o výměře 15,85 m², byl zveřejněn na úřední desce od 3.3.2006 do 27.3.2006 s uzávěrkou 27.3.2006,
- dne 18.1.2006 podala firma Stanislava Křápková žádost o nájem části rampy za účelem zřízení předzahrádky o výměře 15,85 m² před vchodem do vinárny,
- paní Stanislava Křápková je jediným zájemcem o nájem přístupové rampy,
- 3. jednání Rady, dle výpisu usnesení č. 098/06/B, které se konalo dne 28.2.2006 RMO Střekov souhlasí se zřízením dočasného tržního místa na rampě před vchodem do vinárny, a to v období od 1.5.2006 do 30.9.2006,
- Plocha nájemného prostoru 15,85 m²
- Min.sazba za 1 m² a rok 175,- Kč
- Celkové min. nájemné od 1.5.2006 do 30.9.2006 1 155,- Kč
- S tím, že účel pronájmu a provoz předzahrádky nesmí nad přípustnou míru rušit klid nájemců okolních bytů (viz. § 11 nařízení vlády č. 502/200 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).
- firma Stanislava Křápková není dlužníkem města.

B/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 9/2006 k NS č. 2013/98 s účinností od 1. 5.2006 do 30.9.2006, který obsahuje :

Pronajímatel souhlasí s pronájmem části přístupové rampy k budově Truhlářova 1592/32 před vinárnou „SUN TOP.“ na dobu určitou od 1.5.2006 do 30.9.2006,

Účel pronájmu: provoz předzahrádky

Provozní doba denně od 11.00 do 22.00 hod.

Plocha nájemného prostoru 15,85 m²

Min.sazba za 1 m² a rok 175,- Kč

Celkové min. nájemné od 1.5.2006 do 30.9.2006 1 155,- Kč.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov p. Stanislavě Krápové, TOMMI SEVER s.r.o. a uzavření dodatku č. 9/2006 v souladu s bodem B/ usnesení.

T: 31. 05. 2006

S/21

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část parcely č. 1015 a část parcely č. 1016 , vše v k.ú. Svádov, za účelem práva chůze a jízdy (M.).

252/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 10.10.2005, obdržel ÚMO Střekov, žádost o zřízení věcného břemene na část p.p.č 1015 a 1016, v k.ú. Svádov. Žadatel, slečna M., navrhuje zřízení věcného břemene na výše uvedené části pozemku, za účelem práva chůze a jízdy, pro vlastníka objektu e.č. 69, na parcele č. 1017, k.ú Svádov,
- dne 17.1.2006 a opětovně dne 21.2. 2006 byla sl. M. požádána o doplnění podkladů pro zřízení věcného břemene,
- slečna M. je jediným vlastníkem objektu e.č 69, nacházející se na pozemku p.č. 1017, v k.ú. Svádov.

B/ Neschvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část parcely č. 1015 a část parcely č. 1016 , vše v k.ú. Svádov, z důvodu zajištění práva chůze a jízdy, za účelem užívání stavby (objekt e.č 69), nacházející se na p.p.č. 1017, v k.ú. Svádov, ve prospěch vlastníka této stavby.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov navrhovateli, paní Molcar.

T: 31. 05. 2005

S/22

Žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč a mimořádné poskytnutí bytu,**žadatel: M. J.**

253/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 21.4.2006 doručili na ÚMO Střekov žádost o prominutí pohledávky nad 20 tisíc korun, dle § 85/e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., pan a paní J.,
- pan a paní J. nehradili pravidelně nájemné a služby u bytu č. 10, v domě Kramoly 791/17, Ústí nad Labem, od června 1996 do prosince 2000, kdy dluh ve výši 23.572,-- Kč na nájmu a službách jednorázově uhradili a dále opět nehradili pravidelné platby od října 2001 do ledna 2003, tento dluh ve výši 11.363,62 Kč byl jednorázově uhrazen v listopadu 2005,
- za období dluhu až do jeho uhrazení nabíhaly panu a paní J. poplatky z prodlení, které činí 73.623,-- Kč,
- na pana a paní J. byla podána žaloba na dluh a žaloba na přivolení výpovědi z nájmu bytu dne 7.1.2003,
- dluh, kromě poplatků z prodlení byl uhrazen, žalobě na přivolení výpovědi z nájmu bytu bylo vyhověno, s tím, že paní Janoušové s dětmi musíme poskytnout náhradní byt min. o vel. 1+1,
- pan J. byt po rozvodu opustil a paní J. žádá o ponechání bytu, který dosud užívá,
- paní J. dne 13.3.2006 uhradila soudní náklady ve výši 6.236,-- Kč,
- pan a paní J. mají v současné době dluh pouze na poplatek z prodlení ve výši 73.623,-- Kč.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit vzdání se práva a prominutí pohledávky (poplatku z prodlení) v částce 73.623,-- Kč, za panem a paní J..

C/ Pověřuje**Pavla Bočka, místostarostu MO Střekov**

předložením návrhu o prominutí pohledávky do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

T: 20. 06. 2006**D/ Schvaluje**

1. Mimořádné poskytnutí bytu č. 10, Kramoly 791/17, Ústí nad Labem, o velikosti 1+1, pro nájemce uvedeného v důvodové zprávě, pouze v případě nabytí právní moci rozsudku č. 14 C 20/2003 – 72.
2. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 10, Kramoly 791/17, Ústí nad Labem, o velikosti 1+1, s nájemným 30,-- Kč/m², s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva obnovena vždy o rok.

E/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy v souladu s usnesením Rady MO Střekov.

T: 30. 06. 2006

S/23

Žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč - žadatel: Štefan K..

254/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 27.2.2006 doručil na ÚMO Střekov žádost o prominutí pohledávky nad 20 tis. Kč, dle § 85/e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., magistrát města Ústí nad Labem, sociální odbor jako opatrovník pana Š. K.,
- pan K. nehradil pravidelně nájemné a služby u bytu č. 4, Purkyňova 832/47, Ústí nad Labem, od 3/1996 do 6/2001, čímž mu vznikl dluh ve výši 11.709,-- Kč, tento dluh uhradil pravidelnými splátkami po 500,-- Kč měsíčně, poslední splátka byla zaplacená v lednu 2006,
- za období dluhu až do jeho uhrazení nabíhaly panu K. poplatky z prodlení, které činí 99.352,-- Kč,
- na pana K. byla podána žaloba na dluh i žaloba o přivolení k výpovědi z nájmu bytu,
- pan K. má v současné době dluh na poplatku z prodlení ve výši 99.352,-- Kč a 10.474,-- Kč na soudních nákladech, soudní spor není dosud ukončen, celkový dluh je 109.826,-- Kč.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit vzdání se práva a prominutí pohledávky (poplatku z prodlení) v částce 99.352,-- Kč, za panem Š. K. pouze v případě, že pan Kaleja uhradí částku 10.474,-- Kč vynaloženou na soudní náklady.

C/ Pověřuje**Pavla Bočka, místostarostu MO Střekov**

předložením návrhu o prominutí pohledávky do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

T: 20. 06. 2006

S/24

Žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč - žadatel: M. Z..

255/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 26.4.2006 doručila na ÚMO Střekov žádost o prominutí pohledávky nad 20 tis. Kč dle § 85/e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., paní M. Z.,
- paní Z. nehradila pravidelně nájemné a služby u bytu č. 7, Nová 1413/50, Ústí nad Labem, od listopadu 1998 do září 1999, čímž jí vznikl dluh ve výši 8.416,-- Kč, tento dluh uhradila nepravidelnými splátkami, poslední splátka byla zaplacená v červnu 2000, dále nehradila pravidelně nájemné včetně záloh na služby od prosince 2000 do února 2005, čímž vznikl dluh ve výši 25.074,-- Kč, který v březnu 2005 jednorázově uhradila,
- za období dluhu až do jeho uhrazení nabíhaly paní Z. poplatky z prodlení, které činí, ke dni 26.4.2006 41.797,-- Kč,
- paní Zachová má uzavřenou nájemní smlouvu č. 94/98 na dobu určitou jednoho roku, dne 30.8.2002 byla podána žaloba na vyklizení bytu z důvodu dluhu,
- paní Z. uhradila soudní náklady ve výši 4.790,-- Kč,
- paní Z. má v současné době dluh pouze na poplatku z prodlení ve výši 41.797,- Kč,

- paní Z. žádá, pokud jí nebude pohledávka prominuta, uzavřít na tuto pohledávku dohodu o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách s tím, že měsíční splátka bude činit 700,-- Kč.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit vzdání se práva a prominutí pohledávky (poplatku z prodlení) v částce 41.797,-- Kč, za paní M. Z..

C/ Pověřuje**Pavla Bočka, místostarostu MO Střekov**

předložením návrhu o prominutí pohledávky, nebo uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

T: 20. 06. 2006

S/25

Žádost o snížení nájemného – nebytový prostor Žukovova 1168/16**SANIT – zdravotnické potřeby.**

256/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- firma E. & F. BRAUNSTEIN - SANIT má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2023/95 od 1.6.1995 na nebytový prostor, o celkové výměře 164 m², v objektu Žukovova 1168/16 za účelem nájmu prodejny zdravotnických potřeb a pomůcek a zdravotnické techniky,
- druhá nájemní smlouva č. 2024/95 je s firmou E. & F. BRAUNSTEIN – SANIT uzavřená na nebytový prostor ve stejném objektu Žukovova 1168/16, předmětem smlouvy je užívání nebytových prostor o celkové výměře 30 m², účel nájmu: prodejna papíru, kůže, galanterie, módních doplňků,
- obě nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou, nájemné za oba nebytové prostory činí 350,- Kč/m²/rok,
- dne 27.3.2006 byla na ÚMO Střekov doručena žádost o započtení části nájemného z nebytového prostoru pronajímaného na základě nájemní smlouvy č. 2023/95 o výměře 30m², po dobu 42 měsíců, to je 36 750,- Kč, neboť dle paní Braunsteinové nemohla být tato část nebytového prostoru po tuto dobu užívána,
- 7. jednání Rady MO Střekov, dle usnesení č. 106/03/B nevyhověla žádosti firmy o snížení nájemného v důsledku vzlínání vlhkosti,
- 10. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 13.5.2003 zprostil nájemce plateb za nebytové prostory v období povodní, tedy od 14.8.2002 do 31.8.2002,
- paní Braunsteinová ve své žádosti uvádí, že v důsledku záplav došlo k narušení zdiva a omítek, tudíž nešlo část pronajímaného nebytového prostoru z hygienického hlediska užívat,
- dne 20.1.2006 ve 14:00 hod. byla provedena za přítomnosti zaměstnanců ÚMO Střekov kontrola užívání nebytových prostor,
- nebytové prostory pronajímané dle nájemní smlouvy č. 2024/95 (prodejna papíru, kůže, galanterie a módních doplňků), nebyly užívány dle účelu pronájmu, byli zde uskladněny krabice, dle sdělení pana Braunsteina byl nebytový prostor uveden do pořádku v nedávné době,
- na poradě mezi vedením SOM ÚMO Střekov a vedením fy. TOMMI-SEVER, s.r.o., dne 4.5.2006, bylo navrženo, z důvodu, že nelze prokázat opak, odpustit nájem za

nebytové prostory, o výměře 30 m², maximálně po dobu 36 měsíců, to je 31 500,-Kč, a pouze do doby podepsání kupní smlouvy na objekt,

- odbor SOM ÚMO Střekov navrhuje účtovat pronajaté prostory o výměře 30 m², pouze po dobu dvou let, tedy 24 měsíců, jako skladové prostory za cenu 200,- Kč/m²/rok, to je celkem 12 000,- Kč a odpustit nájem paní Braunsteinové ve výši 24 750,- Kč.

B/ Bere na vědomí

žádost paní Evy Braunsteinové ze dne 17.3.2006, o snížení nájemného z důvodu, že část tohoto NP v domě Žukovova 16 nemohla řádně užívat pro vztlínání vlhkosti po povodni 2002.

C/ Neschvaluje

snížení nájemného ze smlouvy o nájmu NP č. 2023/95.

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov nájemci a TOMMI – SEVER s.r.o.

T: 02. 06. 2006

S/26

Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 ObZ. nebo vyklizení bytu žadatel: Š. a R. K., B. T..

257/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 12.5.2006 doručili na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách pan a paní K., s paní T., jedná se o pohledávku ve výši 51.357,30 Kč,
- pan a paní K., s paní T., žádají o uzavření dohody o splátkách s tím, že bude dluh splácen pravidelnými splátkami po 1.500,-- Kč měsíčně, první splátka byla uhrazena dne 25.1.2006,
- na pana a paní K. a paní T. nebyla podána žaloba na dluh, ani žaloba na výpověď z nájmu bytu,
- manželé K., s paní T., mají uzavřenu nájemní smlouvu č. 18/2004, ze dne 7.4.2004, na dobu určitou do 30.4.2006,
- dne 12.4.2006 byli dopisem zn. OS/OSOM/5055/2006 vyzváni k úhradě dluhu do 10.5.2006, nebo vyklizení bytu do 30.4.2006,
- byt nevyklidili, dluh neuhradili, pouze požádali o dohodu o splátkách.

B/ Souhlasí

s nepodáním návrhu k Okresnímu soudu na vyklizení bytu č. 4, Železničářská 1091/12, Ústí nad Labem, panem a paní K. a paní T., dle § 676, odst. 2, obč. zákona, čímž se nájemní smlouva obnoví o další rok.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

informovat o rozhodnutí Rady MO Střekov pana a paní Kůlovy s paní Tvrdíkovou a správce DBF, firmu TOMMI-SEVER, s.r.o..

T: 05. 06. 2006

D/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem a paní K. a paní T. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 1.500,-- Kč.

E/ Pověřuje**Pavla Bočka, místostarostu MO Střekov**

předložením návrhu na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

T: 20. 06. 2006

S/27

Žádost o klíč od vjezdu na parkoviště v ul. Pionýrů (K.).

258/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 13.04.2006, obdržel odbor SMO ÚMO Střekov, žádost adresovanou Radě MO Střekov, od sl. K., o klíč od vjezdu na parkoviště v ul. Pionýrů,
- sl. K. má v současné době uzavřenou nájemní smlouvu č. 2014/2003, ze dne 11.08.2003, na pronájem nebytového prostoru Železničářská 1090/14, včetně dodatku,
- sl. Křikavová ve své žádosti uvádí, že nebytový prostor se skládá z prodejní a skladové části, skladová část se nachází v zadní části prostor, přístupná přes spojovací chodbu, nebo přímo ze zadního vchodu nebytového prostoru, kterým se vchází přímo do skladů, v současné době sl. K. zásobuje obchod přes prodejnu a zboží přenáší osobně do zadních skladů, protože zboží, které je nutné uskladnit ve skladech, je objemné a těžké, je manipulace s ním obtížná, z tohoto důvodu žádá o zpřístupnění zadního vchodu přes parkoviště osobních automobilů v ul. Pionýrů, aby těžší zboží mohla umístit přímo ve skladu a do prodejny jej přenášet pouze po částech,
- zásobování bude probíhat pouze osobním automobilem a přístup na parkoviště by byl pouze pro naložení a vyložení zboží,
- parkoviště v ul. Pionýrů je ÚMO Střekov pronajímáno, v současné době je na pronájem parkovacích míst uzavřeno 11 nájemních smluv, roční nájemné je ve výši 1.428,--Kč, včetně 19% DPH, na jedno parkovací místo.

B/ Nesouhlasí

se zapůjčením klíče od parkoviště v ul. Pionýrů, na pozemku p.č. 2287/1, v k.ú. Střekov, slečně K..

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO ÚMO Střekov žadatelce.

T: 31. 05. 2006

S/28

Návrh na uzavření nájemní smlouvy na základě výsledku licitace ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy: byt č. 3, Na Pile 1108/1, byt č. 7, Kramoly 792/19, byt č. 12, Kramoly 792/19, byt č. 2, Železničářská 1089/16, Ústí nad Labem.

259/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- RMO Střekov dne 20.9.2005 usn. č. 395/05/C/1 a 2 schválila zveřejnění záměru nájmu bytů s licitací ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy, jedná se o:
 - byt č. 3, Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 100.000,-- Kč,
- RMO Střekov dne 11.4.2006 usn. č. 177/06/B a C schválila zveřejnění záměru nájmu bytů s licitací ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy, jedná se o:
 - byt č. 12, Kramoly 792/19, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 78.100,-- Kč,
 - byt č. 7, Kramoly 792/19, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 87.200,-- Kč,
 - byt č. 2, Železničářská 1089/16, vyvolávací cena 78.900,-- Kč,
- na nájem bytů byly podány 3 žádosti od 3 uchazečů, na byt č. 3, Na Pile 1108/1, nebyla podána žádná žádost.

B/ Schvaluje

1. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12, v domě Kramoly 792/19, Ústí nad Labem, s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, s účinností od 1.6.2006, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva prodloužena na dobu určitou 2 let.
2. Udělení výjimky z ustanovení čl. 1, bodu 5 Zásad pro výběr budoucích nájemníků bytů ve vlastnictví města Ústí nad Labem, svěřených do správy MO Střekov a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 7, v domě Kramoly 792/19, Ústí nad Labem, s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, s účinností od 1.6.2006, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva prodloužena na dobu určitou 2 let.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit uzavření nájemních smluv v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení.

T: 15. 06. 2006

S/29

Výběrové řízení „Dodávka a montáž termostatických ventilů s termostatickou hlavicí a vyregulování topné soustavy“ - doporučení komise pro vyhodnocení nabídek.

260/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- RMO Střekov svým usnesením č.: 192/06/B/I a B/II schválila vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Dodávka a montáž termostatických ventilů s termostatickou hlavicí a vyregulování topné soustavy v objektech Tomáše ze Štítného 13, Železničářská 16, 14, 12, 10, Třebízského 10, 13, Železničářská 4, 6, 8, Na Pile 1, 3**“ a zadání nabídky na veřejnou zakázku těmto uchazečům : INSTOP s.r.o, PROGPLAST s.r.o., ULIMEX s.r.o., SANEX s.r.o., TOPIZ – Petr Perner,

- hodnotícími kritérii byly :
 - doba plnění zakázky 20%
 - záruční a pozáruční servis na vyregulování topné soustavy a odpovědnost za vady za jednotlivé komponenty 20%
 - celková cena včetně DPH 60%,
- výběrové řízení proběhlo dne 10. 05. 2006,
- komise na základě celkového posouzení jednotlivých nabídek doporučuje jednomyslně firmu ULIMEX s.r.o.

B/ Schvaluje

jako nejvhodnější k realizaci zakázky „**Dodávka a montáž termostatických ventilů s termostatickou hlavicí a vyregulování topné soustavy v objektech Tomáše ze Štítného 13, Železničářská 16, 14, 12, 10, Třebízského 10, 13, Železničářská 4, 6, 8, Na Pile 1, 3**“ nabídku firmy ULIMEX s.r.o., IČ: 14864878, se sídlem Masarykova 209, 400 01 Ústí nad Labem a uzavření smlouvy o dílo s firmou ULIMEX s.r.o., IČ: 14864878, za pevnou cenu **1 328 533,- Kč, včetně DPH.**

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Oznámit usnesení RMO Střekov všem zúčastněným firmám.
T: 05. 06. 2006
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit prostřednictvím správce DBF, firmy TOMMI – SEVER s.r.o., uzavření smlouvy o dílo.
T: 10. 07. 2006

S/30

Výběrové řízení „Dodavatelé na úseku DBF „doporučení komise pro vyhodnocení nabídek.

261/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 5. RMO Střekov svým usnesením č.: 191/06/c a D schválila vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Dodavatelé na úseku údržby DBF**“ a zadání nabídky na veřejnou zakázku dle typů prací určeným zájemcům,
- hodnotícím kritériem je nabídková cena bez DPH (80%) a realizované zakázky týkající se předmětu výběrového řízení (20%),
- výběrové řízení proběhlo 10. 5. 2006,
- komise na základě celkového posouzení jednotlivých nabídek jednomyslně doporučila jako dodavatele:
OPRAV KANALIZACÍ - firmu Stanislav Beránek,
POKRÝVAČSKÝCH a KLEMPÍŘSKÝCH PRACÍ - firmu Peška,
ELEKTROINSTALAČNÍCH PRACÍ - firmu ERCÉ, a.s.,
PLYNOINSTALATÉRSKÝCH PRACÍ - firmu Cyril Trubák,
OPRAV VÝTAHU - firmu RST VÝTAHY v.o.s..

B/ Schvaluje

1. jako nejvhodnější pro realizaci veřejné zakázky „Dodavatelé na úseku domovního bytového fondu – **opravy kanalizací**“ nabídku firmy **Stanislav Beránek**, IČ: 133 22966, se sídlem Husitská 16, 417 41 Krupka a uzavření rámcové smlouvy s firmou Stanislav Beránek na dobu určitou do 31. 12. 2009, maximálně do vyčerpání objemu prací v celkové výši 1.990 tis. Kč bez DPH s tím, že na konkrétní opravy budou správcem DBF, firmou TOMMI – SEVER s.r.o., vystaveny objednávky nebo uzavřeny smlouvy o dílo.
2. jako nejvhodnější pro realizaci veřejné zakázky „Dodavatelé na úseku domovního bytového fondu – **pokrývačské a klempířské práce**“ nabídku firmy **Roman Peška**, IČ : 156 99 455, se sídlem Kojetická 38/14, 400 03 Ústí nad Labem a uzavření rámcové smlouvy s firmou Roman Peška na dobu určitou do 31. 12. 2009, maximálně do vyčerpání objemu prací v celkové výši 1.990 tis. Kč bez DPH s tím, že na konkrétní opravy budou správcem DBF, firmou TOMMI – SEVER s.r.o., vystaveny objednávky nebo uzavřeny smlouvy o dílo.
3. jako nejvhodnější pro realizaci veřejné zakázky „Dodavatelé na úseku domovního bytového fondu – **elektroinstalační práce**“ nabídku firmy **ERCÉ, a.s.**, IČ: 49099043, se sídlem Masarykova 239/153, 40001 Ústí na Labem a uzavření rámcové smlouvy s firmou ERCÉ, a.s. na dobu určitou do 31. 12. 2009, maximálně do vyčerpání objemu prací v celkové výši 1.990 tis. Kč bez DPH s tím, že na konkrétní opravy budou správcem DBF, firmou TOMMI – SEVER s.r.o., vystaveny objednávky nebo uzavřeny smlouvy o dílo.
4. jako nejvhodnější pro realizaci veřejné zakázky „Dodavatelé na úseku domovního bytového fondu – **plynoinstalátérské práce**“ nabídku firmy **Cyril Trubák**, IČ: 43218 539 , se sídlem Květinová 175, 403 22 Ústí nad Labem a uzavření rámcové smlouvy s firmou Cyril Trubák na dobu určitou do 31. 12. 2009, maximálně do vyčerpání objemu prací v celkové výši 1.990 tis. Kč bez DPH s tím, že na konkrétní opravy budou správcem DBF, firmou TOMMI – SEVER s.r.o., vystaveny objednávky nebo uzavřeny smlouvy o dílo.
5. jako nejvhodnější pro realizaci veřejné zakázky „Dodavatelé na úseku domovního bytového fondu – **opravy výtahů**“ nabídku firmy **RST VÝTAHY v.o.s.**, IČ: 62245317, se sídlem Masarykova 325/74, 400 01 Ústí nad Labem a uzavření rámcové smlouvy s firmou **RST VÝTAHY v.o.s.** na dobu určitou do 31. 12. 2009, maximálně do vyčerpání objemu prací v celkové výši 1.990 tis. Kč bez DPH s tím, že na konkrétní opravy budou správcem DBF, firmou TOMMI – SEVER s.r.o., vystaveny objednávky nebo uzavřeny smlouvy o dílo.

C/ Odmítá

nabídku firmy ELBEN – stavby, s.r.o., IČ : 250 39 920, se sídlem Žižkova 722/67, 400 01 Ústí nad Labem.

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Oznámit usnesení RMO Střekov všem zúčastněným firmám u jednotlivých typů prací.
T: 05. 06. 2006
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření rámcových smluv.
T: 10. 07. 2006

S/31

Návrh na provedení rozpočtové změny – přesun mezi položkami, odbor SOM.

262/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- v rozpočtu pro rok 2006 byla MO Střekov schválena účelová investiční dotace na výstavbu veřejného osvětlení v Kojeticích ve výši 600.000,00 Kč a na výstavbu veřejného osvětlení v Brně nad Labem ve výši 850.000,00 Kč (celkem 1 450.000,00 Kč),
- na jednání 6. RMO Střekov dne 2.5. 2006 byla schválena jako nejvhodnější nabídka pro realizaci obou investičních akcí nabídka spol. NTD group a.s., která vybuduje veřejné osvětlení v Kojeticích za 940.040,50 Kč včetně DPH a veřejné osvětlení u točny MHD, kolem restaurace Srdíčko a u cyklostezky v Brně nad Labem za 1.037.561,00 Kč včetně DPH,
- celkový součet nákladů na výstavbu VO v obou lokalitách je 1 977.601,50 Kč a převyšuje schválenou účelovou dotaci na obě investiční akce o 527 601,50 Kč,
- OSOM navrhuje pokrytí nedostatku finančních prostředků mezi schválenou účelovou investiční dotací a nabídkovou cenou spol. NTD group a.s., přesunem částky ve výši 527.602,00 Kč na výše uvedené investiční akce z rezervy na opravy a údržbu pro rok 2006.

B/ Schvaluje

1. Rozpočtové opatření ve znění:
Ve výdajové části rozpočtu na rok 2006 navýšit akci IZ5/000033 o částku ve výši 340.040,00 Kč, odd.22, § 12, pol. 6121, kap. 815, org. 050700 a zároveň ve výdajové části rozpočtu snížit odd. 22, § 12, pol. 5171, org. 050700 o částku ve výši 340.040,00 Kč.
2. Rozpočtové opatření ve znění:
Ve výdajové části rozpočtu na rok 2006 navýšit akci IZ5/000031 o částku ve výši 187.561,00 Kč, odd.22, § 12, pol. 6121, kap. 815, org. 050700 a zároveň ve výdajové části rozpočtu snížit odd. 22, § 12, pol. 5171, org. 050700 o částku ve výši 187 561,00 Kč.

C/ Ukládá**Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, provést rozpočtové změny a úpravu rozpisu rozpočtu MO Střekov na rok 2006.

T: 29. 05. 2006

S/32

Přijetí návratné účelové dotace na provedení zabezpečovacích prací havarijního stavu opěrné zdi na p.p.č. 807 v k.ú. Sebužín.

263/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- 6 Rada MO Střekov požádala Radu statutárního města Ústí nad Labem o poskytnutí mimořádné účelové dotace – 750.000,00 Kč na provedení zabezpečovacích prací havarijního stavu a opravy opěrné zdi, stojící na p.p.č. 807 v k.ú. Sebužín,

- p. náměstek Kubata souhlasí pouze s poskytnutím návratné účelové dotace,
- Ing. Panenka, soudní znalec v oboru stavebních vad a poruch, vypracoval odborný posudek, kde vyvinil manžele V., majitele p.p.č. 805 a manžele Ř., majitele p.p.č. 808, oba v k.ú. Sebuzzín. Zeď je v havarijním stavu kvůli jejímu stáří a díky působení povětrnostních podmínek a odkopání V. nemělo vliv na stabilitu,
- dodatkem ke znaleckému posudku Ing. Panenky je dáno řešení opravy formou náhrady bývalé zárubní zdi zdi opěrnou s tím, že technologie a způsob provedení, navržený a realizovaný Ing. Žubretovským, je vyhovující,
- způsob opravy zárubní zdi má dvě části: část 1.) opravit část zárubní zdi – provizorní opatření osazením ocelových I profilů, které budou zajištěny pd. dřevěnými vzpěrami a část 2.) zajistit opěrnou zeď celou – předsazení bednění o cca 50 cm a zalití vzniklé budoucí tloušťky zdi – včetně ocelového I profilu betonem s tím, že před každým I profilem budou po 1,5 bm vytvořena žebra,
- část 1) oprava zdi – provizorní opatření: pokud bude schváleno přijetí návratné účelové dotace z MmUL 750.000,00 Kč bude oprava financována z těchto financí, pokud nebude schváleno přijetí vratné účelové dotace z MmUL: a) zaplatit část prací převodem financí (850.000,00 Kč), které jsou připraveny na investiční akci kanalizace v ulici Topolová v k.ú. Střekov, b) zaplatit opravu zárubní zdi z pohledávek (624.000,00 Kč finance ÚMO Střekov),
- část 2) předsazení bednění o cca 50 cm a zalití vzniklé budoucí tloušťky zdi včetně ocelového I profilu betonem s tím, že před každým I profilem budou po 1,5 bm vytvořena žebra: a) financování celé akce další návratnou dotací z MmUL - pokrytí veškerých prací provedených na statickém zajištění zárubní zdi v Sebuzzíně, b) obětovat část financí na investice určené pro rok 2007, c) neopravovat druhou část zdi s tím, že po dalších mrazech v roce 2006/2007 je možné, že tato část zdi bude v havarijním stavu.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit přijetí návratné účelové dotace od města Ústí nad Labem, ve výši 750.000,-- Kč, na provedení zabezpečovacích prací na opěrné zdi, stojící na p.p.č. 807 v k.ú. Sebuzzín.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení 7. RMO MmUL, včetně termínu návratnosti účelové dotace.

T: 29. 05. 2006

D/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložením návrhu na přijetí návratné účelové dotace Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 20. 06. 2006

S/33

Majetkové vypořádání stavu po dokončení stavby na p. p. č. 805 v k.ú. Sebuzzín.

264/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- po ukončení opravy opěrné zdi na p.p.č. 807, v k.ú. Sebuzzín, bude MO Střekov zaměřen skutečný stav a vypracován geometrický oddělovací plán a zavkládován na katastrálním úřadě,
- majetkové vypořádání stavu mezi manž. V., kteří vlastní pozemek p.č. 805, v k.ú. Sebuzzín a MO Střekov, který má ve správě p.p.č. 807, v k.ú. Sebuzzín, po dokončení zabezpečovacích prací havarijního stavu, řeší několik variant:
 - bude sepsána se kupní smlouva (odkup zastavěného pozemku díky stavebním pracím nutným k zajištění havarijního stavu opěrné zdi v Sebuzzíně), s tím že z odkoupení zabrané části pozemku na p.p.č. 805 v k.ú. Sebuzzín se odvíjí další dvě varianty :
 - pozemek si ponecháme,
 - pozemek pronajmeme manželům V. za 8,- Kč/1m²/1 rok,
 - zastavěnou část pozemku p.č. 805 v k.ú. Sebuzzín si MO Střekov pronajme,
 - zastavěná část pozemku p.č. 805 v k.ú. Sebuzzín bude zaměřena a bude vložena v katastru nemovitostí jako věčné břemeno za úplatu.
- manželé V. do zápisu z MŠ, které bylo provedeno dne 19.5.2006 uvedli, že souhlasí s tím, aby dotčená část p.p.č. 705 v k.ú. Sebuzzín byla zaměřena, oddělena a prodána městu Ústí nad Labem, současně požadují kompenzaci za nemožnost užívat p.p.č. 705, v k.ú. Sebuzzín z důvodu provádění zabezpečovacích a stavebních prací na opěrné zdi ve vlastnictví města.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

vyslovit souhlas s tím, aby v rámci majetkoprávního vypořádání byla část p.p.č. 805 v k.ú. Sebuzzín, dotčená opravou opěrné zdi na p.p.č. 807, v k.ú. Sebuzzín, geometricky zaměřena, oddělena od p.p.č. 805, v k.ú. Sebuzzín a od manželů V. odkoupena za cenu stanovenou obecně závaznými právními předpisy zvýšenou o náklady prodeje, které za tímto účelem byli nuceni manželé V. účelně vynaložit.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložením návrhu na majetkoprávní vypořádání Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 20. 06. 2006**D/ Souhlasí**

s tím, že za dobu, po kterou nemohou manželé V. užívat p.p.č. 805 v k.ú. Sebuzzín z důvodu realizace zajišťovacích prací a prací na opravě opěrné zdi ve vlastnictví města Ústí nad Labem, stojící na p.p.č. 807, v k.ú. Sebuzzín, byla manželům V. vyplacena finanční kompenzace ve výši obvyklého nájemného, tzn. 20,-- Kč/m²/rok.

E/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákoví, vedoucímu OSOM**

1. O usnesení Rady MO Střekov informovat manžele V..

T: 19. 09. 2006

2. Předložit návrh na uzavření smlouvy o odkoupení části p.p.č. 805, v k.ú. Sebuzzín a návrh na způsob využití takto nabytého pozemku.

T: 05. 09. 2006

S/34

Organizační zabezpečení konání 21. jednání Zastupitelstva MO Střekov.

265/ Rada MO Střekov projednala organizační zabezpečení jednání 21. zasedání Zastupitelstva MO Střekov, které se uskuteční dne 20.06.2006 od 15:00 hod. v sále domu Žukovova 15, 400 03 Ústí nad Labem a toto:

A/ Schvaluje

S/35

Doplnění usnesení RMO, kterým se stanoví výše základního nájemného za užívání pozemků v majetku města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov.

266/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Mění a doplňuje

usnesení RMO č.460/03/B, kterým se stanoví výše základního nájemného za užívání pozemků v majetku města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov o odst. 8 ve znění:

8. První nájemné bude zvýšeno o poplatek stanovený a uhrazený v souladu s ustanovením odst. 1.11. Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov.

B/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

S účinností od 1.1.2007 uvést nájemné vyplývající ze smluv o nájmu pozemků, uzavřených před účinností tohoto ceníku, do souladu s tímto ceníkem s výjimkou těch NS, u kterých běží výpovědní lhůta nebo řízení o prodeji pronajatého pozemku.

T: 31. 12. 2006

S/36

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem, objekt V Zeleni 530/4 Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 1562, p.p.č. 1560, p.p.č. 1563, vše v k.ú. Střekov.

267/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání ZMO Střekov dne 22.11.2005 odsouhlasilo záměr prodeje objektu V Zeleni 530/4, Ústí n. Labem s p.p.č. 1562 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 401 m², p.p.č. 1563 (zahradu), o výměře 1694 m² a p.p.č. 1560 (ostatní plocha), o výměře 1603 m², vše v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu **7 168 000,- Kč,**
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006,
- ve stanoveném termínu nepodal nikdo žádost o koupi objektu,
- dne 10.3.2006 byl na ÚMO Střekov doručen dopis, ve kterém Sdružení pro péči o duševně nemocné FOKUS žádá o odkoupení objektu za cenu 3 300 000,- Kč,
- objekt byl znovu inzerován, s uzávěrkou žádostí do 12.5.2006,
- v termínu podalo svou žádost pouze sdružení FOKUS,

- po zaplacení účastnického poplatku byl se sdružením FOKUS dne 17.5.2006 uzavřen záznam o koupi objektu, ve kterém navrhlo kupní cenu nemovitosti ve výši 3 300 000,- Kč,
- celý objekt je pronajímán dle smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2002/99, ze dne 15.2.1999 Sdružení pro péči o duševně nemocné FOKUS Ústí nad Labem,
- celková sjednaná výše nájemného činí 344 750,- Kč ročně,
- Sdružení pro péči o duševně nemocné FOKUS má také pronajaty, kromě nebytových prostorů, dle smlouvy o nájmu pozemků, č. 1016/99 ze dne 13.9.1999, p.p.č 1560, o výměře 1603 m² a p.p.č. 1563 o výměře 1694 m², s šestiměsíční výpovědní lhůtou,
- celková sjednaná výše nájemného za pronajaté pozemky činí 9 891,- Kč ročně,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 3 215 810,- Kč, včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení činí 7 167 686,- Kč, včetně pozemků,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, která činí 2 150 400,- Kč,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 16.2. má žádost o koupi oprávněného nájemníka bytu nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními, pokud zájemce bez výhrad akceptuje cenu a podmínky převodu stanovené prodávajícím.

B/ Nedoporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej domu V Zeleni 530/4, Ústí n. Labem se st. p.č. 1562 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 401 m², p.p.č. 1560 (ostatní plocha), o výměře 1603 m² a p.p.č. 1563 (zahradu), o výměře 1694 m² vše v k.ú. Střekov,

za cenu

3.300 000,-- Kč,

Kupující:

Sdružení pro péči o duševně nemocné FOKUS Ústí nad Labem, IČ: 44226586.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 20. 06. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení RMO informovat zájemce a vyzvat jej ke složení kauce na účet ÚMO Střekov s termínem do 18.6.2006.

T: 26. 05. 2006

S/37

Návrh na stažení žaloby – Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. versus město Ústí nad Labem - o zaplacení 8.439,60 Kč s přísl.

268/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- 04. Rada MO Střekov, dne 26.02.2001 usnesením č. 066/2001/B/2 schválila částku ve výši 8.439,60Kč, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo THMÚ s.r.o. neoprávněným užíváním části pozemku p.č. 2565, o výměře 95.04 m2, v k.ú. Střekov v období 24.10.2000 do 12.02.2001,
- právní zástupce MO Střekov, JUDr. Mareček podal žalobu o zaplacení 8.439,60 Kč k soudu,
- THMÚ, s.r.o. namítá, že pozemek p.č. 2565 v k.ú. Střekov byl městem Ústí nad Labem smluvně převeden do majetku THMÚ, s.r.o..

B/ Bere na vědomí
předloženou zprávu.**C/ Souhlasí**

se stažením žaloby ve věci Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o. versus město Ústí nad Labem – o zaplacení 8.439,60 Kč s přísl.

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat právního zástupce MO Střekov, JUDr. Marečka.

T: 31. 05. 2006**Různé****Návrh na mimosoudní narovnání – causa p. K. proti MO Střekov.**

269/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Pověřuje****Ing. Jiřího Randáka, vedoucího OSOM**

vedením jednání s panem Kymličkou za účelem mimosoudního narovnání, o částce v rozmezí 200 – 260 tis. Kč.

B/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o výsledku jednání s panem Kymličkou informovat RMO.

T: 13. 06. 2006

Informace o přípravě voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR č. 3 .

270/ Rada MO Střekov byla seznámena s informací o zajištění přípravy voleb do PS PČR číslo 3 a tuto

A/ Bere na vědomí



Pavel Boček
místostarosta



Ivan Charvát
starosta