

U S N E S E N Í

1. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 17. 01. 2006

Program:

- 01S01** Návrh na provedení rozpočtové změny – projektová dokumentace - lesopark Sedlo (rok 2005).
- 02S02** Doporučení komise pro vyhodnocení nabídek - otevřené řízení na veřejnou zakázku „Údržba zeleně okolo cyklistické stezky Církvice – Ústí nad Labem – Valtířov“.
- 03S03** Výběrové řízení – úklid chodníků, zastávek MHD a vyprazdňování odpadkových košů od 1.7.2006 v lokalitě A.
- 04S04** Rozpočtové opatření - přijetí daru od společnosti ENERGY Ústí nad Labem, a.s. ve výši 100.000,00 Kč.
- 05S05** Rozpočtové opatření – zapojení sociálního fondu do rozpočtu MO Střekov v roce 2006.
- 06S06** Úprava rozpočtu pro rok 2006 z důvodu zaokrouhlení položek na celé tisíce Kč.
- 07S07** Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle §521 ObZ. (M. a I. Ž.)
- 08S08** Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle §521 ObZ. (S.)
- 09S09** Ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor, objekt Kubelíkova 1231, ÚL. (Mgr. S.).
- 10S10** Ukončení nájmu v objektu Sebzúnská 115 – nájemce Tělovýchovná jednota Brná.
- 11S11** Návrh na vzdání se práva a prominutí pohledávky za M. Z., ve výši 26.833,79 Kč.
- 12S12** Prodej nemovitosti – objekt Žukovova WC.
- 13S13** Pronájem nebytových prostor – Rubensova 1389/29 (trafika).
- 14S14** Prodej pozemku v k.ú. Olešnice u Svádova (K.).
- 15S15** Výpověď a záměr pronájmu – Svádov – M..

- 16S16** Záměr prodeje části pozemku p.č. 121, v k.ú. Nová Ves – p. Č..
- 17S17** Prodej p.p.č. 1173, v k.ú. Střekov – M..
- 18S18** Prodej části p.p.č. 1177, v k.ú. Střekov – P..
- 19S19** Prodej části p.p.č. 1177, v k.ú. Střekov – Ch..
- 20S20** Prodej části p.p.č. 269/1 a části p.p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves – P..
- 21S21** Záměr pronájmu části p.p.č. 3291/3, v k.ú. Střekov – H., D..
- 22S23** Záměr prodeje p.p.č. 354/1, v k.ú. Střekov s nájemní smlouvou RENOVA spol. s.r.o.,
- volná nabídka.
- 23S24** SITEL, spol. s.r.o. - věcné břemeno.
- 24S25** Dodatek k nájemní smlouvě č. 1009/96/NS - VALBEK a spol. v.o.s.
- 25S26** Zpětvzetí žaloby na přivolení z nájmu bytu č. 4, Purkyňova 832/47, Ústí nad Labem
(Š. K.).
- 26S27** Rozpočtová změna – přesun mezi § - odbor SOM.
- 27S28** Poskytnutí bytů na základě vylicitovaného práva na uzavření NS.
- 28K01** Kontrola plnění usnesení č.1.

Návrh na provedení rozpočtové změny – projektová dokumentace - lesopark Sedlo (rok 2005).

001/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ve schváleném rozpočtu na rok 2005 byla na oddíle 37, § 45, položce 5169 plánovaná částka cca 100.000,-- Kč na vypracování projektové dokumentace na lesopark Sedlo,
- 6. RMO Střekov dne 12.4.2005 usnesením č. 174/05/B schválila konání výběrového řízení na firmu, která zhotoví projektovou dokumentaci na lesopark Sedlo,
- 9. RMO Střekov dne 17.5.2005 usnesením č. 202/05/B schválila jako nejvhodnější pro realizaci veřejné zakázky „Zhotovení projektové dokumentace – lesopark Sedlo“ nabídku společnosti ERCÉ, a.s., Masarykova 239/153, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25045482, za cenu 61 285,- Kč, včetně DPH,
- 13. RMO Střekov dne 30.8.2005 usnesením č. 373/05/B souhlasila se zpracováním prováděcího projektu stavby „lesopark Sedlo“,
- projektová dokumentace na lesopark Sedlo je součástí investiční akce.

B/ Schvaluje

rozpočtovou změnu ve výdajové části rozpočtu roku 2005 takto:

snížit položku 5169, oddíl 37, § 45, kapitoly 752, organizaci 051100 a současně navýšit položku 6121, oddíl 37, § 45, kapitoly 752, organizaci 051100 o 61.285,-- Kč - akce IZ5/000059.

C/ Ukládá

Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO

provést rozpočtovou změnu rozpočtu roku 2005, kterou bude přesunuta částka ve výši 61. 285,00 Kč z organizace 51100, kapitoly 752, oddílu 37, § 45, položky 5169 na organizaci 51100, kapitolu 752, oddíl 37, § 45, položku 6121, akce IZ5/000059.

T: 27. 01. 2006

Doporučení komise pro vyhodnocení nabídek - otevřené řízení na veřejnou zakázku „Údržba zeleně okolo cyklistické stezky Církvice – Ústí nad Labem – Valtířov“.

002/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- 13. RMO Střekov dne 30.8.2005 usnesením č. 345/05/B schválila konání výběrového řízení na firmu, která bude zajišťovat údržbu zeleně okolo cyklistické stezky Církvice – Ústí nad Labem – Valtířov,
- otevírání obálek s nabídkami posouzení a hodnocení nabídek bylo komisionálně provedeno 10.11.2005,
- 17. RMO Střekov dne 22.11.2005 usnesením č. 479/05/B schválila jako nejvhodnější nabídku společnosti P-EKO s.r.o., Masarykova 109/62, 401 00 Ústí nad Labem, IČ: 47310669, za cenu 846 860,- Kč včetně DPH,

- uchazeč, firma Krušnohorské lesy a.s., využil práva k podání námitky podle § 88 odst. 1 zákona č. 40/2004 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- 18. RMO Střekov dne 13.12.2005 usnesením č. 508/05/B, C, D uznala oprávněnost námitky, zrušila opatření hodnotící komise a usnesení č. 479/05/B, kterým schválila jako nejvhodnější nabídku společnosti P-EKO s.r.o. na dobu neurčitou, a schválila provedení nového posouzení a hodnocení nabídek uchazečů,
- nové posouzení a hodnocení bylo provedeno 22.12.2005.
- hodnotící komise doporučuje stanovit pořadí takto:
 - jako nejvhodnější nabídku: firma Technické služby s.r.o., Neštěmická 779/4, 400 21 Ústí nad Labem, IČ: 61329002, za cenu 808 348,27 Kč včetně DPH,
 - jako druhou v pořadí: nabídku firmy P-EKO s.r.o., Masarykova 109/62, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 47310669, za cenu 846 860,00 Kč včetně DPH,
 - jako třetí pořadí: nabídku firmy Ing. St. Sochocký, Haškova 597, 403 17 Chabařovice, IČ: 49918575, za cenu 836 285,00 Kč včetně DPH.

B/ Vylučuje

ze zadávacího řízení nabídky:

- č. 1 – firma P.Říha, IČ: 13472844,
- č. 2 - Technické služby Nový Bor, IČ: 62241630,
- č. 3 - Dera – Zahradnictví v.o.s., IČ: 47784571,
- č. 5 - Grüner s.r.o., IČ: 25487248,
- č. 6 - Krušnohorské lesy a.s., IČ: 47307731,
- č. 7 - H-Rekultivace v.o.s., IČ: 25032739,
- č. 9 - Rekultivace a.s., IČ: 25416456,
- č. 12 - ALPIN-LT s.r.o., IČ: 25037854,
- č. 13 - DAHLIA, zeleň od A do Z s.r.o., IČ: 62969366,

protože z hlediska požadovaného obsahu nejsou úplné nebo nesplňují podmínky dle §30 a §31 zákon č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách.

C/ Schvaluje

1. Jako nejvhodnější nabídku firmy P-EKO s.r.o., Masarykova 109/62, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 47310669, za cenu 846 860,00 Kč včetně DPH, z těchto důvodů:
 - a) P-EKO tuto činnost, ke spokojenosti MO Střekov, vykonávala již v uplynulém období,
 - b) rozdíl oproti v nabídkové ceně TSmÚ s.r.o ve výši 38.512,-- Kč včetně DPH, je minimální.
2. Jako druhou v pořadí nabídku firmy Technické služby s.r.o., Neštěmická 779/4, 400 21 Ústí nad Labem, IČ: 61329002, za cenu 808 348,27 Kč včetně DPH.
3. Jako třetí v pořadí nabídku firmy Ing. St. Sochocký, Haškova 597, 403 17 Chabařovice, IČ: 49918575, za cenu 836 285,00 Kč včetně DPH.

D/ Ukládá**Ing. Liborovi Teplanovi, vedoucímu OŽP a D**

1. Oznámit usnesení RMO Střekov vybrané firmě.
T: 25. 01. 2006
2. Oznámit ostatním přihlášeným firmám výsledek VŘ
T: 25. 01. 2006
3. Oznámit vyloučení firmám, které byly ze zadávacího řízení vyloučeny.
T: 25. 01. 2006
4. Zabezpečit zpracování a uzavření smlouvy o dílo od 1.3.2006 na dobu neurčitou
T: 28. 02. 2006

S/3

Výběrové řízení – úklid chodníků, zastávek MHD a vyprazdňování odpadkových košů od 1.7.2006 v lokalitě A.

003/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 10. Rada MO Střekov dne 7. 6. 2005 usnesením č. 236/05/B schválila konání výběrového řízení „Provádění letního a zimního čištění chodníků vč. nástupišť (zastávek) MHD ve správě MO Střekov“ – od 1. 10. 2005 zadané dle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách,
- 10. Rada MO Střekov dne 7. 6. 2005 usnesením č. 236/05/C a D ustanovila komisi pro otevírání a vyhodnocení nabídek, a pověřila ji vyřazením uchazečů, kteří nesplnili kvalifikační kritéria a další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách otevřeného řízení o veřejnou zakázku,
- otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení nabídek bylo komisionálně provedeno dne 24. 8. 2005,
- v lokalitě A byla pouze 1 nabídka, která byla vyřazena protože nesplňovala kvalifikační kritéria dle §30 a §31 zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách,
- 13. Rada MO Střekov dne 30. 8. 2005 usnesením č. 372/05/C/3 schválila na základě doporučení komise pro vyhodnocení nabídek uzavřít smlouvu o dílo na provádění letního a zimního čištění chodníků, včetně nástupišť (zastávek) MHD ve správě MO Střekov v lokalitě „A“ s firmou Martin Mihulka a Jaroslav Mihulka na dobu určitou, a to od 1. 10. 2005 do 30. 6. 2006.

B/ Schvaluje

zadání celého procesu výběrového řízení na provádění letního a zimního čištění chodníků včetně nástupišť (zastávek) MHD ve správě MO Střekov v lokalitě „A“ firmě PFI, s.r.o. za nabídkovou cenu 31.000 Kč bez DPH.

C/ Ukládá**Ing. Liborovi Teplanovi, vedoucímu OŽP a D**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření smlouvy na zabezpečení přípravy a na realizaci výběrového řízení.

T: 15. 02. 2006

Rozpočtové opatření - přijetí daru od společnosti ENERGY Ústí nad Labem, a.s. ve výši 100.000,00 Kč.

004/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 28.12.2005 byla připsána na náš účet částka ve výši 100.000,-- Kč dle darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru společností ENERGY Ústí nad Labem, a.s.,
- finanční dar je určen na vybudování kamerového systému v MO Střekov,
- vzhledem k tomu, že tento finanční dar není zohledněn v rozpočtu MO Střekov pro rok 2005 ani pro rok 2006, je třeba provést rozpočtová opatření.

B/ Schvaluje

Rozpočtová opatření - přijetí daru od společnosti ENERGY Ústí nad Labem, a.s. ve výši 100.000,-- Kč v tomto znění:

V příjmové části rozpočtu 2005 navýšit organizaci 050001, oddíl 61, § 71, položku 2321 a současně ve výdajové části rozpočtu r. 2005 navýšit organizaci 051100, oddíl 36, § 39, položku 6122, kapitolu 951 o 100 000,00 Kč.

Zároveň v příjmové části rozpočtu 2006 navýšit organizaci 050001, položku 8115 a současně ve výdajové části rozpočtu r. 2006 navýšit organizaci 051100, oddíl 36, § 39, položku 6122, kapitolu 951 o 100 000,00 Kč.

C/ Ukládá

Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO

provést rozpočtové opatření dle bodu B/ usnesení

T: 23. 01. 2006

Rozpočtové opatření – zapojení sociálního fondu do rozpočtu MO Střekov v roce 2006.

005/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- finanční odbor navrhuje zapojení sociálního fondu (dále jen SF) do rozpočtu MO Střekov pro rok 2006 takto:

- položka 5192 stravné	ve výši 80.000,00 Kč
- položka 5169 ostatní příspěvky	ve výši 102.200,00 Kč
- položka 5163 poplatky za vedení účtu	ve výši 1.000,00 Kč
- položka 5161 poštovné	ve výši 200,00 Kč
- položka 5499 příspěvek na penz. připojištění	ve výši 129.600,00 Kč,
- doporučuje provést rozpočtové opatření z důvodu zapojení SF do rozpočtu MO Střekov pro rok 2006.

B/ Schvaluje

rozpočtové opatření z důvodu zapojení SF do rozpočtu MO Střekov pro rok 2006 takto:

Ve výdajové části rozpočtu navýšit položku 5192 o 80.000,00 Kč, položku 5169 o 102.200,00 Kč, položku 5163 o 1.000,00 Kč, položku 5161 o 200,00 Kč, položku 5499 o 129.600,00 Kč, vše odd. 61, § 71, org. 050800, UZ 05_0019, kap. 971 a zároveň snížit položku 8115, org. 050001 o 313.000,00 Kč.

C/ Ukládá

Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO

provést rozpočtové opatření dle bodu B/ usnesení

T: 23. 01. 2006

S/6

Úprava rozpočtu pro rok 2006 z důvodu zaokrouhlení položek na celé tisíce Kč.

006/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 13.12.2005 byl na 19. jednání Zastupitelstva MO Střekov, usnesením č. 578/05/C a D schválen rozpočet MO Střekov pro rok 2006,
- na základě požadavku finančního odboru, Magistrátu města Ústí nad Labem došlo k úpravě schváleného rozpočtu MO Střekov pro r. 2006 zaokrouhlením některých položek na celé tisíce Kč,
- vlivem zaokrouhlení výše uvedených položek nedošlo ke změně celkové výše předpokládaných příjmů a výdajů, ani ke změně závazných ukazatelů rozpočtu MO Střekov pro rok 2006.

B/ Bere na vědomí

úpravu schváleného rozpočtu pro rok 2006 z důvodu zaokrouhlení některých položek ve výdajové a příjmové části rozpočtu.

S/7

Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 ObčZ. (M. a I. Ž.)

007/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 9.12.2005 doručili na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách pan a paní Ž., jedná se o pohledávku v celkové výši 57.734,30 Kč,
- pan a paní Ž. žádají o uzavření dohody o splátkách s tím, že bude dluh splácen pravidelnými splátkami po 500,-- Kč měsíčně, první splátka byla uhrazena 8.12.2005,
- na pana a paní Ž. nebyla podána žaloba na dluh, ani žaloba na výpověď z nájmu bytu.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem a paní Žigovými s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 500,-- Kč.

C/ Pověřuje**Pavla Bočka, místostarostu MO Střekov**

předložením návrhu na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/8

**Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 ObčZ.
(S.)**

008/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 4.1.2006 doručil na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách pan Z. S., jedná se o pohledávku ve celkové výši 19.631,65 Kč,
- pan S. žádá o uzavření dohody o splátkách s tím, že bude dluh splácen pravidelnými splátkami po 500,-- Kč měsíčně, první splátka byla uhrazena 21.12.2005,
- na pana S. nebyla podána žaloba na dluh, ani žaloba na výpověď z nájmu bytu.

B/ Schvaluje

uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem Z. S. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 500,-- Kč.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách

T: 28. 02. 2006

S/9

**Ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor, objekt Kubelíkova 1231, ÚL.
(Mgr. S.).**

009/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Jesle města Ústí nad Labem, příspěvková organizace uzavřely dne 13.04.1995 nájemní smlouvu č. 2015/95, na nebytový prostor na st.p.č. 1598 v k.ú. Střekov,
- 8. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 26.04.2005, navrhlo Radě města Ústí nad Labem schválit zařazení objektu Kubelíkova 1231/1, se st. parcelou č. 1598

(zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 1597 (ostatní plocha), vše v k.ú. Střekov, do vybraného majetku města Ústí nad Labem,

- dne 13.10.2005 bylo schváleno usn. RM č. 572/05 zařazení objektu Kubelíkova č. p. 1231 se st. p. č. 1598 a p.p.č. 1597, vše v k.ú. Střekov, do vybraného majetku města a svěření těchto nemovitostí do správy odboru MOS k 1.1.2006 a následně dodatkem zřizovací listiny do správy příspěvkové organizace Jesle města Ústí nad Labem,
- dne 23.12.2005 přišla žádost Jeslí města Ústí nad Labem o zrušení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2015/95, včetně následných dodatků dohodou k 31.12.2005, z důvodu svěření předmětné nemovitosti do správy odboru MOS k 1.1.2006.

B/ Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 2015/95 k nebytovému prostoru v objektu Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, se st.p.č. 1598(zastavěná plocha, nádvoří) a p.p.č. 1597 (ostatní plocha), vše v k.ú. Střekov, dohodou k 31.12.2005.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov nájemci a správci DBF, firmě TOMMI - SEVER s.r.o.

T: 27. 01. 2006

2. Zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 2015/95.

T: 31. 01. 2006

S/10

Ukončení nájmu v objektu Sebužínská 115 – nájemce Tělovýchovná jednota Brná.

010/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Tělovýchovná jednota Brná – odd. kopané, IČ: 44227418, uzavřela dne 31.3.2003 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2003/2003,
- nebytový prostor je pronajímán za účelem: sklad sportovního vybavení, pronajaty jsou prostory o celkové výměře 16,20 m²,
- smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, výše nájmu činí 162,- Kč za rok (10,- Kč/m²/rok),
- dne 07.12.2005 byla na ÚMO Střekov doručena žádost o ukončení nájemní smlouvy, dohodou k 31.12.2005, z důvodu nevyužití nebytových prostor,
- záměr prodeje objektu byl schválen na mimořádném 18. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 22.11.2005.

B/ Schvaluje

ukončení smlouvy č. 2003/2003 o nájmu nebytového prostoru v objektu Sebužínská 115, Ústí nad Labem, o celkové výměře 16,20 m², dohodou ke dni 31.01.2006.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov nájemci a TOMMI-SEVER s.r.o.

T: 27. 01. 2006

2. Zabezpečit uzavření dohody s panem Zdeňkem Zedníkem, o ukončení NS
č. 2003/2003 ke dni 31.01.2006.

T: 31. 01. 2006

S/11

**Návrh na vzdání se práva a prominutí pohledávky za M. Z.,
ve výši 26.833,79 Kč.**

011/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- M. Z., měl uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 5.4.1991 na nebytový prostor v ul. Železničářská 1089/14,
- dne 10.11.2000 byla podána žaloba Okresnímu soudu Ústí nad Labem na dlužnou částku ve výši 50 417,- Kč s 26% úrokem včetně příslušenství,
- dle rozsudku Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.3.2002 je p. Z. povinen zaplatit městu Ústí nad Labem dluh na nájmu v částce 50 417,50 Kč, úrok z prodlení z jednotlivých dlužných částek ve výši 26% a soudní výlohy ve výši 8 120,- Kč,
- 35. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 24.09.2002, schválilo žádost pana M. Z. o uzavření splátkového kalendáře,
- dne 9.10.2002 byla uzavřena s panem M. Z. dohoda o zaplacení dluhu ve splátkách podle § 521 obč. zákona,
- dlužník se zavázal zaplatit dluh pravidelnými měsíčními splátkami po 2 000,- Kč,
- dne 30.11.2005 byla doručena žádost pana M. Z. na ÚMO Střekov o pro-minutí zbývajících částí úroků z neuhrazeného nájemného,
- ke dni 4.1.2006 je dle rozpisu správců DBF, firmy TOMMI-SEVER uhrazeno: soudní výlohy ve výši 8 120,- Kč, část úroků z prodlení ve výši 17 462,54 Kč,
- z pohledávky 44 296,33 (úrok z prodlení) zbývá uhradit 26 833,79 Kč.

B/ Nedoporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit vzdání se práva a prominutí pohledávky ve zbývajících výši 26 833,79 Kč za panem M. Z..

C/ Pověřuje**Pavla Bočka, místostarostu MO Střekov**

předložit žádost pana Z. o prominutí pohledávky ve výši 26 833,79 Kč do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

Prodej nemovitosti – objekt Žukovova WC.

012/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 14. jednání ZMO Střekov, které se konalo dne 14.12.2004 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Žukovova WC, Ústí n. Labem se st. p.č. 2834/2 o výměře 48 m², pozemku p.č. 2834/1 o výměře 23 m² a části p.p.č. 2829, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1746-74/2004, označené jako p.p.č. 2829/2, o výměře 121 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu 309 850,- Kč,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005, s uzávěrkou 11.2.2005,
- žádný zájemce v termínu uzávěrky žádostí nepodal žádost,
- záměr prodeje byl znovu inzerován s uzávěrkou do 7.7.2005,
- dne 08.11.2005 podal žádost o koupi T. M., Ústí nad Labem, za nabídko-vou cenu 309 850,--Kč,
- dne 06.01.2006 byl s panem M. sepsán záznam o koupi,
- cena dle znaleckého posudku činí 309 850,- Kč,
- T. M. je jediným zájemcem o koupi objektu a zaplatil účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 93 000,- Kč.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej objektu Žukovova WC, Ústí n. Labem se st. p.č. 2834/2 o výměře 48 m², p.p.č. 2834/1 o výměře 23 m² a s částí p.p.č. 2829, dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1746-74/2004, označené jako p.p.č. 2829/2, o výměře 121 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za nabídkovou cenu

309.850,-- Kč,

Kupující:

pan T. M.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Žukovova WC, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 28. 03. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

vyzvat zájemce ke složení kauce do 28.2.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 25. 01. 2006

Pronájem nebytových prostor – Rubensova 1389/29 (trafika).

013/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- záměr pronájmu nebytového prostoru Rubensova 1389/29, 1.P.P., Ústí n. Labem, o výměře 36,88 m², byl zveřejněn na úřední desce od 7.11.2005 do 23.11.2005, za účelem pronájmu – trafika,
- základní roční nájemné za 36,88 m² činí při 350,- Kč/m²/rok, celkem 12 900,- Kč,
- dne 25.10.2005 podal žádost o pronájem nebytového prostoru, za účelem prodeje tabáku, novin a drobného zboží, Cu Nguyen Trong,
- dne 02.11.2005 podal žádost o pronájem nebytového prostoru, za účelem nájmu: textil, obuv a drogerie, Nhan Tran Thi,
- Cu Nguyen Trong od záměru pronájmu nebytového prostoru odstoupil,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 200,- Kč + DPH, byl s panem Nhan Tran Thi sepsán záznam o nájmu nebytového prostoru.

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor v objektu Rubensova 1389/29, Ústí nad Labem, o výměře 36,88 m², s účinností od 31.01.2006.

Účel pronájmu :	textil, obuv, drogerie
plocha	36,88 m ²
základní nájemné	350,- Kč/m ² /rok
min. roční nájemné	12 900,- Kč

Nájemce:

Nhan Tran Thi, IČ: 47316403

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov nájemci a TOMMI – SEVER s.r.o.

T: 27. 01. 2006

2. Zabezpečit uzavření nájemní smlouvy v souladu s bodem B/ usnesení

T: 31. 01. 2006**Prodej pozemku v k.ú. Olešnice u Svádova (K.).**

014/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 26.7.2004 podal pan K. žádost o koupi části pozemku p.č. 68/1 – zahrada, o výměře cca 468 m², z celkové výměry 868 m², v k.ú. Olešnice u Svádova,
- dne 26.10.2004 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje části p. p.č. 68/1, v k.ú. Olešnice u Svádova – usn. č. 353/04/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 15.11.2004, sejmutí 30.11.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,

- na část pozemku p.č. 68/1, v k.ú. Olešnice u Svádova je uzavřena nájemní smlouva s paní Č., ze dne 29.11.1991,
- pan K. je vlastníkem okolních pozemků p.č. 62, p.č. 63 a p.č. 64, vše v katastrálním území Olešnice u Svádova,
- při geometrickém zaměření bylo zjištěno že zaměřená plocha zahrady obsahuje i část pozemku p. č. 69/1, k.ú. Olešnice u Svádova, o výměře cca 200 m², z celkové výměry 1.238 m².
- dne 11.10.2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje části p. p.č. 69/1, v k.ú. Olešnice u Svádova – usn. č. 521/05/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 10.11.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1874-152/2005 Ing. Plichtou, cena pozemků byla stanovena ve výši 130.900,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 23.11.2005 se pan K. dostavil na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal a s uvedenými údaji souhlasí,
- dne 1.12.2005 pan K. zaplatil kauci ve výši 40.000,- Kč na účet ÚMO Střekov.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej části pozemku p.č. 69/1, v k.ú. Olešnice u Svádova, dle geometrického plánu č. 133-255/2004, označené jako p.p.č. 69/7, o výměře 134 m² a části pozemku p.č. 68/1, v k.ú. Olešnice u Svádova, dle geometrického plánu č. 133-255/2004, označené jako pozemek p.č. 68/8, o výměře 573 m², včetně nájemní smlouvy,

za cenu

130 900,-- Kč

Kupující:

pan P. K..

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej části pozemku p.č. 68/1 a 69/1 v k.ú. Olešnice u Svádova

T: 28. 03. 2006

S/15

Výpověď a záměr pronájmu – Svádov – M..

015/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 10.10.2005 podal p. M. výpověď z nájemní smlouvy (Dohoda o dočasném užívání pozemků), uzavřené dne 19.10.1981, na pronájem pozemku p.č. 1015 o výměře 482 m² a pozemku p.č. 1016 o výměře 337 m², vše v k.ú. Svádov,
- dne 10.10.2005 požádala o nájem pozemků p.č. 1015 a 1016, vše v k.ú. Svádov slečna M.,

- dle ustanovení čl. XX. předmětné smlouvy je smlouva uzavřena na dobu neurčitou a dle ustanovení čl. VIII. může být smlouva ukončena písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, tzn., že nájemní smlouva bude ukončena dnem 30.4.2006,
- dne 4.11.2005 pan M. požádal o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31.12.2005,
- dne 2.12.2005 Magistrát města Ústí nad Labem vydal souhlasné stanovisko s pronájmem pozemků p.č. 1015 a 1016, vše v k.ú Svádov.

B/ Schvaluje

1. Ukončení nájemní smlouvy ze dne 19.10.1981 uzavřené na p.p.č. 1015 a 1016, vše v k.ú Svádov, dohodou obou smluvních stran ke dni 28.2.2006.
2. Záměr pronájmu pozemků p.č. 1015 o výměře 482 m² a pozemku p.č. 1016 o výměře 337 m², vše v k.ú. Svádov, účel nájmu : zahrada

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. O usnesení RMO informovat FO ÚMO Střekov.
T: 26. 01. 2006
2. Zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 1016 a 1015, vše v k.ú. Svádov.
T: 26. 01. 2006
3. Zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s panem M..
T: 26. 02. 2006

S/16

Záměr prodeje části pozemku p.č. 121, v k.ú. Nová Ves – p. Č..

016/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 121, o výměře cca 30 m², v k.ú. Nová Ves, podal dne 18.10.2005 pan Č.,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatil pan Č., dne 18.10.2005, na odboru SOM ÚMO Střekov.

B/ Nedoporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 121 – ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 50 m², z celkové výměry 785 m², v k.ú. Nová Ves.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje části pozemku p.č. 121 – ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 50 m², z celkové výměry 785 m², v k.ú. Nová Ves k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 28. 03. 2006

Prodej p.p.č. 1173, v k.ú. Střekov – M..

017/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 1173, o výměře 404 m², v k.ú. Střekov, podali dne 06.06.2005, pan M. a paní M.,
- účastnický poplatek, ve výši 595,--Kč, zaplatil dne 13.06.2005 pan M., na odboru SOM ÚMO Střekov,
- pan M. a paní M. jsou vlastníky pozemku p.č. 1168/1, v k.ú. Střekov,
- paní M. je vlastníkem pozemků p.č. 1168/3, p.č. 1168/4 a p.č. 1169, vše v k.ú. Střekov,
- záměr prodeje pozemku p.č. 1173, v k.ú. Střekov, byl schválen 6. mimořádným Zastupitelstvem MO Střekov, dne 26.08.2003, usn. č. 127/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 03.09.2003, sejmutí 17.09.2003, uzávěrka 30.09.2003,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradili dne 13.06.2005,
- dne 24.10.2005, se dostavili pan M. a paní M. na odbor SOM ÚMO Střekov, k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 62.669,--Kč, s uve- denými údaji souhlasí,

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej pozemku p.č. 1173, o výměře 404 m², v k.ú. Střekov
za cenu

62.669,-- Kč

Kupující

J. M., J. M.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej pozemku p.č. 1173, o výměře 404 m², v k.ú. Střekov, Zastupitelstvu MO
Střekov k projednání

T: 28. 03. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 20.03.2006
předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kaucy ve výši 30% ceny, tj. 18.000,--Kč

T: 15. 02. 2006**Prodej části p.p.č. 1177, v k.ú. Střekov – P..**

018/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 02.02.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, pod č.j. 1803 /2005, žádost MVDr. P. a MVDr. P., o koupi pozemku p.č. 1173, v k.ú. Střekov a pozemku p.č. 1177, oba k.ú. Střekov,

- účastnický poplatek, ve výši 595,--Kč, byl uhrazen složenkou, dne 02.02.2005
- záměr prodeje pozemku p.č. 1173, v k.ú. Střekov, schválilo 6. mimořádně Zastupitelstvo MO Střekov, dne 26.08.2003, usnesením č. 127/03/B, tento byl zveřejněn na úřední desce – vyvěšení: 03.09.2003, sejmutí: 17.09.2003, uzávěrka: 30.09.2003,
- 15. ZMO Střekov nepřijalo v záměru podeje pozemku p.č. 1177, v k.ú. Střekov usnesení,
- dne 16.03.2005, MVDr. P. a MVDr. P., doplnili svou původní žádost, ze dne 02.02.2005, změna se týká pozemku p.č. 1177, v k.ú. Střekov, u kterého by měli zájem pouze o část o výměře 346 m². V případě, že by koupě části nebyla možná, trvá zájem o koupi celého pozemku p.č. 1177, v k.ú. Střekov,
- záměr prodeje pozemku p.č. 1177, v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy, ze dne 02.12.1992, uzavřené s Boženou Sokolovskou a smlouvy č. 1006/2001/NS, ze dne 02.04.2001, uzavřené s Jiřím a Danuší Hákovými, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.06.2005, usn. č. 484/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50Kč, uhradil MVDr. P., dne 08.08.2005, do pokladny FO ÚMO Střekov,
- dne 26.10.2005 podepsali, MVDr. P. a MVDr. P., záznam o koupi, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej části pozemku p.č. 1177, dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1817-201/2005, označeného jako p.p.č. 1177/2, o výměře 367 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy, ze dne 02.12.1992, uzavřené s paní B. S..

za cenu

57.089,-- Kč

Kupující:

MVDr. V. P., MVDr. R. P.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej části pozemku p.č. 1177, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1817-201/2005, označeného jako p.p.č. 1177/2, o výměře 367 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy, ze dne 02.12.1992 s S. B., Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 20.03.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 17.100,--Kč

T: 15. 02. 2006

Prodej části p.p.č. 1177, v k.ú. Střekov – Ch..

019/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 1177, o výměře 3.370 m², v k.ú. Střekov, podali dne 6.10.2004, Ing. Ch. a Mgr. Ch.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatila Mgr. Ch., dne 6.10.2004, při podání žádosti,
- 15. ZMO Střekov nepřijalo v dané věci usnesení,
- záměr prodeje pozemku p.č. 1177, v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy, ze dne 02.12.1992, uzavřené s Boženou Sokolovskou a smlouvy č. 1006/2001/NS, ze dne 02.04.2001, uzavřené s Jiřím a Danuší Hákovými, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.06.2005, usn. č. 484/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradili žadatelé dne 19.08.2005, složenkou,
- dne 07.12.2005 podepsali, Ing. Ch. a Mgr. Ch., záznam o koupi, do jiných návrhů uvedli, že souhlasí s odkoupením p.p.č. 1177/2, v k.ú. Střekov (dle geometrického plánu č. 1817-201/2005) druhým žadatelům.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej části pozemku p.č. 1177, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1817-201/2005, označeného jako p.p.č. 1177/1, o výměře 3.003 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy, ze dne 02.12.1992, uzavřené s p. Boženou Sokolovskou a nájemní smlouvy č. 1006/2001/NS, ze dne 02.04.2001, uzavřené s Jiřím a Danuší Hákovými
za cenu 442.050,-- Kč

Kupující:

Ing. V. Ch., Mgr. M. Ch.

C/ Pověřuje

Ivana Charváta, starostu MO Střekov

předložit prodej části pozemku p.č. 1177, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1817-201/2005, označeného jako p.p.č. 1177/1, o výměře 3.003 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřených nájemních smluv, ze dne 2.12.1992 s Sokolovskou Boženou a č. 1006/2001/NS, ze dne 2.4.2001, s Jiřím a Danuší Hákovými, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 20.03.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 132.600,--Kč

T: 15. 02. 2006

Prodej části p.p.č. 269/1 a části p.p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves – P..

020/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, o celkové výměře 198 m², v k.ú. Nová Ves, podali dne 06.01.2005, pan . a paní P.,
- účastnický poplatek, ve výši 500,--Kč, zaplatil pan P. dne 26.10.2004 složenkou,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50Kč, uhradili pan P. a paní P. dne 30.05.2005 na odboru SOM ÚMO Střekov,
- pan . má na pronájem části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, o celkové výměře 198 m², oba v k.ú. Nová Ves, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1019/95/NS, ze dne 06.12.1995, včetně dodatku,
- záměr prodeje pozemku p.č. 269/1, v k.ú. Nová Ves, byl schválen 12. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.09.2004, usn. č. 334/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 12.10.2004, sejmutí 26.10.2004, uzávěrka 29.10.2004,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 268, v k.ú. Nová Ves, byl schválen 15. Zastupitelstvem MO Střekov dne 05.04.2005, usn. č. 451/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.04.2005, sejmutí 07.05.2005, uzávěrka 07.05.2005,
- dne 05.10.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/12914/2005-PospP, byli pan P. a paní P. vyzváni k podpisu záznamu o koupi s tím, že cena pozemku je stanovena a činí 40.092,--Kč,
- dne 26.10.2005 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov stanovisko, vedené pod č.j. 15652/2005, k ceně pozemku, se kterou žadatelé nesouhlasí, dále se odvolávají na Směrnici pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov – kauci 30% z ceny jsou ochotni zaplatit pouze v případě, že bude znovu zvážena, zda odhadní cena pozemku odpovídá skutečnosti. Dále uvádějí, že jim jako nájemcům pozemku cena připadá velmi neúměrná, po dobu 10 let, kdy mají pozemek v pronájmu, ho vždy udržovali a zlepšovali, na pozemku není elektřina, ani žádný vodní zdroj, zemina je nekvalitní,
- dne 15.11.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/15019/2005 – PospP, odpověděl odbor SOM ÚMO Střekov panu P. a paní P. na jejich dopis,
- dne 14.12.2005, se dostavili pan P. a paní P., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 40.092,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, dle geometrického oddělovacího plánu č. 211-160/2005, označených jako p.p.č. 269/27, o výměře 198 m², v k.ú. Nová Ves, včetně nájemní smlouvy č. 1019/95/NS ze dne 06.12.1995 a dodatku, uzavřené s panem D. P.,

za cenu

40.092,-- Kč

Kupující:

D. P., B. P.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, dle geometrického oddělovacího plánu č. 211-160/2005, označených jako p.p.č. 269/27, o výměře 198 m², v k.ú. Nová Ves, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1019/95/NS ze dne 06.12.1995 a dodatku, s panem D. P.m Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 20.03.2006, předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 12.000,-- Kč.

T: 15. 02. 2006

S/21

Záměr pronájmu části p.p.č. 3291/3, v k.ú. Střekov – H., D..

021/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 3291/3, v k.ú. Střekov, podali dne 11.10.2005, Ing. H. a p.H., žádají o uzavření smlouvy k 01.08.2005,
- na pronájem části pozemku p.č. 3291/3, o výměře 180 m², v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva č. 1008/2003/NS, ze dne 30.04.2003, se panem D. a paní D.,
- dne 11.10.2005 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov od pan D. a paní D. žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 1008/2003/NS, k 31.07.2005, vzhledem k prodeji nemovitosti č.p. 1508, na p.p.č. 3291/26, v k.ú. Střekov, Ing. H. a paní H.,
- dne 20.10.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/13557/2005 – PospP, informoval odbor SOM ÚMO Střekov pana H. a paní H. o přijetí jejich žádosti o pronájem části pozemku p.č. 3291/3, v k.ú. Střekov a zároveň jim byla sdělena skutečnost, že nová nájemní smlouva nemůže být uzavřena k 01.08.2005, vzhledem k tomu že nájemní smlouva pan D. a paní D. má šestiměsíční výpovědní lhůtu, to znamená, že nájemní smlouva bude ukončena k 30.04.2006,
- dne 20.10.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/13558/2005 – PospP, informoval odbor SOM ÚMO Střekov pana D. a paní D. o přijetí jejich žádosti o ukončení nájemní smlouvy č. 1008/2003/NS, ze dne 30.04.2003 a zároveň byli informováni o skutečnosti, že předmětná nájemní smlouva nemůže být ukončena k 31.07.2005, vzhledem k tomu, že v čl. III. nájemní smlouvy je sjednána šestiměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, tzn., že nájemní smlouva bude ukončena k 30.04.2006,
- dne 09.11.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov formulář žádosti o pronájem části pozemku p.č. 3291/3, v k.ú. Střekov, od Ing. H. a paní H.,
- účastnický poplatek ve výši 238,--Kč, byl uhrazen dne 11.11.2005,
- dne 09.12.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, doplnění žádosti o ukončení nájemní smlouvy, vedené pod č.j. 17968/2005, ve kterém žádají o ukončení nájemní smlouvy č. 1008/2003/NS dohodou k 31.01.2006,

B/ Schvaluje

1. Ukončení nájemní smlouvy č. 1008/2003/NS, ze dne 30.04.2003, uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 3291/3, o výměře 180 m², v k.ú. Střekov, nájemce pan D. a paní D., dohodou s tím, že předmětná nájemní smlouva bude ukončena ke dni 31.01.2006, s povinností nájemce vyklidit a protokolárně předat pronajatou část pozemku.
2. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 3291/3 – zahrada, o výměře cca 180 m², z celkové výměry 3.791 m², v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s panem D. a paní D..
T: 15. 02. 2006
2. Zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 3291/3 – zahrada, o výměře cca 180 m², z celkové výměry 3.791 m², v k.ú. Střekov.
T: 31. 01. 2006

S/23

Záměr prodeje p.p.č. 354/1, v k.ú. Střekov s nájemní smlouvou RENOVA spol. s r.o., - volná nabídka.

022/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- město Ústí nad Labem je vlastníkem pozemku p.č. 354/1, v k.ú. Střekov,
- na pronájem pozemku p.č. 354/1, v k.ú. Střekov je uzavřena nájemní smlouva č. 1001/2000/NS, ze dne 15.2.2000 s RENOVOU spol. s r.o., nájemné je hrazeno řádně a včas.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 354/1 – zahrada, o výměře 842 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1001/2000/NS, ze dne 15.02.2000, uzavřené s RENOVOU spol. s r.o.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje pozemku p.č. 354/1 – zahrada, o výměře 842 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1001/2000/NS, ze dne 15.02.2000, uzavřené s RENOVOU spol. s r.o., k projednání Zastupitelstvu MO Střekov,

T: 28. 03. 2006

SITEL, spol. s.r.o. - věcné břemeno.

023/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- společnost SITEL, spol. s r.o., Roztoky 32, 403 32 Povrly, zastupující na základě plné moci spol. EUROTEL Praha, spol. s .r.o., podala dne 31.08.2005, žádost uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemky p.č. 3032/1, p.č. 2827/3, p.č. 2827/4, p.č. 2827/1, p.č. 2836, p.č. 2837 a p.č. 3013, vše v k.ú. Střekov, za účelem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět. dotčené pozemky jsou v majetku města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov,
- smlouva je uzavírána na základě smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene, ze dne 30.09.2003.

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 3032/1, p.č. 2827/3, p.č. 2827/4, p.č. 2827/1, p.č. 2836, p.č. 2837 a p.č. 3013, vše v k.ú. Střekov, dle geometrického plánu č. 1697-18/2004, za účelem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo strpět, za jednorázovou úhradu ve výši 5.985,--Kč, včetně 19% DPH

Oprávněný:

Eurotel Praha, spol s r.o., se sídlem na adrese Vyskočilova čp. 1442/1b, PSČ 140 21 Praha 4, IČ: 15268306, DIČ: CZ15268306

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit doručení oznámení o usnesení RMO Střekov navrhovateli.
T: 15. 02. 2006
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a její vložení do Katastru nemovitostí.
T: 31. 03. 2006

Dodatek k nájemní smlouvě č. 1009/96/NS - VALBEK a spol. v.o.s.

024/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na pronájem pozemků p.č. 2855/1, o výměře 362 m² a p.č. 2854, o celkové výměře 362 m², v k.ú. Střekov, má uzavřenou nájemní smlouvu č. 1009/96/NS, ze dne 13.06.1996, firma VALBEK a spol. v.o.s., nájemné je hrazeno řádně a včas,
- 19. Zastupitelstvo MO Střekov, dne 13.12.2005, usnesením č. 580/05/B, schválilo prodej pozemku p.č. 2855/1, o výměře 173 m², v k.ú. Střekov, za cenu 206.588,--Kč firmě VALBEK a spol. v.o.s.

B/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 1/2006, k nájemní smlouvě č. 1009/96/NS, ze dne 13.06.1996, s účinností od 01.01.2006 takto:

Čl. I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku:

1. parcelní číslo	2854
o celkové výměře	362 m²
v katastrálním území	Střekov

2. parcelní číslo	2855/3
o celkové výměře	15 m²
v katastrálním území	Střekov

3. parcelní číslo	2855/4
o celkové výměře	174 m²
v katastrálním území	Střekov

Čl. III.

p.p.č. 2854, o výměře 362 m ²	1.086,--Kč (3,-- Kč/m ² /rok)
--	---

p.p.č. 2855/3, o výměře 15 m ²	300,--Kč (20,--Kč/m ² /rok)
---	--

p.p.č. 2855/4, o výměře 174 m ²	1.740,--Kč (10,--Kč/m ² /rok)
--	--

Celkem výše nájemného činí	3.126,--Kč
-----------------------------------	-------------------

(slovy třitisícejednostdvacetšest korun) ročně, a to s účinností od **01.01.2006**.

Čl. XI.

Pronajímatel je oprávněn zrušit smlouvu, jestliže nájemce užívá pozemek tak, že by tím vznikla škoda nebo kdyby nezaplatil nájem ve lhůtě do 31. března běžného roku. V ostatních případech může být smlouva zrušena výpovědí jednou z obou stran, danou čtvrt roku předem, a to doporučeným dopisem.

Nájemce:

VALBEK a spol. v.o.s., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec, IČ 006 71 347, zastoupena společníkem (jednatel) Ing. Romanem Lennerem

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2006 k nájemní smlouvě č. 1009/96/NS, s účinností od 01.01.2006 s nájemcem, firmou VALBEK a spol.v.o.s.

T: 15. 02. 2006

S/26

Zpětvzetí žaloby na přivolení z nájmu bytu č. 4, Purkyňova 832/47, Ústí nad Labem (Š. K.).

025/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 5.1.2006 doručil na ÚMO Střekov JUDr. Mareček dotaz, jak pokračovat v žalobě o přivolení výpovědi z nájmu bytu podané na nájemce pana Š. K. z důvodu řádného neplacení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu,
- v průběhu žaloby došlo k úhradě nájemného a služeb a běžné nájemné je od roku 2002 hrazeno,
- pan K. má ke dni 9.1.2006 dluh na nájmu a službách ve výši 88,-- Kč, na dosud vzniklých soudních nákladech 10.474,-- Kč a na poplatku z prodlení 99.352,-- Kč,

B/ Schvaluje

zpětvzetí žaloby na výpověď z nájmu bytu č. 4, Purkyňova 832/47, Ústí nad Labem, nájemce pan Š. K., pouze za předpokladu, že pan K. uhradí náklady soudních řízení.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

o rozhodnutí Rady MO Střekov informovat JUDr. Pavla Marečka a určeného opatrovníka pana K..

T: 24. 01. 2006

S/27

Rozpočtová změna – přesun mezi § - odbor SOM.

026/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- v rozpisu schváleného rozpočtu MO Střekov na rok 2005 byla na pořízení projektové dokumentace plánovaná částka 59.952,20 Kč,
- dle požadavku FO je třeba v programu ES NAVISION spojit náklady na pořízenou projektovou dokumentaci přímo s IZ, IA, včetně stejných dimenzí. Proto OSOM i FO navrhuje schválit rozpočtovou změnu.

B/ Schvaluje

Rozpočtovou změnu takto:

Ve výdajové části rozpočtu r. 2005 snížit oddíl 36, § 69, pol. 5169, org. 050700, kap. 932 o částku ve výši 59.952,20 Kč a současně ve výdajové části rozpočtu r. 2005 navýšit akci IZ5/000029 o 6.402,00 Kč, akci IZ5/000032 o 6.400,20 Kč, akci IZ5/000031 o 28.650,00 Kč, akci IZ5/000033 o 18.500,00 Kč, vše odd. 22, § 12, pol. 6121, org. 05700, kap. 815.

C/ Ukládá

Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO

Provést rozpočtovou změnu v rozpočtu MO Střekov na rok 2005.

T: 20. 01. 2006

Poskytnutí bytů na základě vylicitovaného práva na uzavření NS.

027/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- RMO Střekov dne 20.9.2005 usn. č. 395/05/C/1 a 2 schválila zveřejnění záměru nájmu bytů s licitací ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy, jedná se o:
 - byt č. 3, Tomáše ze Štítného 1088/13, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 80.700,-- Kč,
 - byt č. 12, Kramoly 791/17, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 100.000,-- Kč,
 - byt č. 3, Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 100.000,-- Kč,
- RMO Střekov dne 1.11.2005 usn. č. 458/05/B,C,D schválila zveřejnění záměru nájmu bytů s licitací ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy, jedná se o:
 - byt č. 5, Kramoly 791/17, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 100.000,-- Kč,
 - byt č. 3, Nová 1412/48, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 75.500,-- Kč,
- na nájem bytů bylo podáno 9 žádostí od 7 uchazečů, na byt č. 3, Na Pile 1108/1, nebyla podána žádná žádost,

B/ Schvaluje

1. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3, v domě Tomáše ze Štítného 1088 /13, Ústí nad Labem, se slečnou M. B., s účinností od 1.2.2006, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva prodloužena na dobu určitou 2 let.
2. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12, v domě Kramoly 791/17, Ústí nad Labem, se slečnou V. Č., s účinností od 1.2.2006, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva prodloužena na dobu určitou 2 let.
3. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5, v domě Kramoly 791/17, Ústí nad Labem, se slečnou L. H., s účinností od 1.2.2006, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva prodloužena na dobu určitou 2 let.
4. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3, v domě Nová 1412/48, Ústí nad Labem, se slečnou V. P., s účinností od 1.2.2006, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva prodloužena na dobu určitou 2 let.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření nájemních smluv v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení.

T: 10. 02. 2006

Kontrola plnění usnesení č.1.

028/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Souhlasía) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **5.1.2006** z evidence

b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.:

345/05/E	-	01.03.2006
372/05/D/2	-	06.12.2005
419/05/C	-	30.06.2006
425/05/C	-	30.01.2006
461/05/C	-	20.12.2005
462/05/C	-	16.12.2005
463/05/C	-	28.12.2005
486/05/C	-	07.02.2006
489/05/C/2	-	06.01.2006
508/05/E/1	-	20.12.2005

c) se zrušením usnesení RMO č.

502/05/C/2

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodloužení termínu usnesení ZMO č:

501/05/C	-	31.01.2006
502/05/C	-	31.01.2006
503/05/C	-	31.01.2006
504/05/C	-	31.01.2006
505/05/C	-	09.01.2006
514/05/C	-	31.05.2006
542/05/C	-	09.01.2006
543/05/C	-	09.01.2006
544/05/C	-	09.01.2006

C/ Ukládá**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO Střekov**

předložit návrh na prodloužení termínu usnesení k projednání ZMO Střekov

T: 28. 03. 2006

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta