

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

8. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 13. 06. 2006

Program:

- 01S01** Závěrečný účet MO Střekov za rok 2005.
- 02S02** Doporučení komise pro vyhodnocení nabídek na „Úklid chodníků, zastávek MHD a vyprazdňování odpadkových košů od 1. 7. 2006 v lokalitě A“.
- 03S03** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 801/1, v k.ú. Brná nad Labem (Modelářský klub).
- 04S04** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – pozemek p.č. 7, v k.ú. Svádov (Gröschell, BRUNOKO).
- 05S05** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 388/1 a p.p.č. 388/2, v k.ú. Svádov (K.).
- 06S06** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – částí p.p.č. 42, v k.ú. Svádov (H. – Ž.).
- 07S07** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Varšavská 774/10, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2851 a části p.p.č. 2853, vše v k.ú. Střekov.
- 08S08** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Varšavská 750/51 se st. p. č. 2700 o výměře 281 m², vše v k.ú. Střekov.
- 09S09** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Varšavská 746/47, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2704 a p.p.č. 2703, vše v k.ú. Střekov.
- 10S10** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Železničářská 925/11 se st. p. č. 2203, o výměře 543 m², vše v k.ú. Střekov.
- 11S11** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemek p.č. 3, v k.ú. Svádov (G.).
- 12S12** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – pozemek p.č. 465/2 a 463/2, v k.ú. Svádov (M.).
- 13S13** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem (J.).
- 14S14** Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - části p.p.č. 186/1, v k.ú. Brná nad Labem (J.).

- 15S15** Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - části pozemku p.č. 42, v k.ú. Svádov, o výměře 364 m² (Ž.).
- 16S17** Změna usnesení - pronájem nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 236/1 a část p.p.č. 237/2, v k.ú. Svádov (F.).
- 17S18** Žádost o smlouvu o výpůjčce -pozemek p.č. 911, v k.ú. Svádov, za účelem pořádání akce - „Anenská pout“ (V.).
- 18S19** Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 1950, v k.ú. Střekov (E.).
- 19S20** Ukončení dohody o dočasném užívání pozemků, ze dne 01.01.1970 uzavřené na pronájem pozemku p.č. 1066, v k.ú. Střekov, dohodu k 30.06.2006 (F.).
- 20S21** Žádost o snížení nájemného za část p.p.č. 42, k.ú. Svádov (H.).
- 21S22** Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část p.p.č. 1113, v k.ú. Střekov - právo jízdy a chůze (F., K., S., manž. P.).
- 22S23** Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část p.p.č. 1106/1, v k.ú. Střekov, právo jízdy a chůze (K., P.).
- 23S24** Pronájem nebytových prostor ul. Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem.
- 24S25** Vykližení bytu, nájemce: R. T..
- 25S26** Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu na základě výsledku licitace ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy“. Byt č. 2, Kozinova 790/12, byt č. 30, Kojetická 1387/2, Ústí nad Labem.
- 26S27** Návrh na vyhlášení výběrového řízení nájmu bytů s licitací ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy“
- 27S28** Bytová komise č. 5 ze dne 18.5. 2006 – dohoda o společném nájmu bytu, výměna bytů, prodloužení nájemní smlouvy a mimořádné poskytnutí bytu.
- 28S29** Návrh na vydání předběžného souhlasu s přijetím daru od Římskokatolické farnosti Ústí nad Labem – Střekov, který tvoří část pozemku p.č. 1 a část pozemku p.č. 3, oba v k.ú. Střekov.
- 29S31** Doplnění Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov – věcná břemena.
- 30S32** Návrh na stanovení počtu členů Zastupitelstva MO Střekov pro volební období 2006 – 2010.
- 31K01** Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 6
- 32S33** Návrh na změnu a doplnění usnesení ZMO Střekov č. 594/06/B

- 33S34** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Varšavská 735/13, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 2545, v k.ú. Střekov.
- 34S35** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem se st. p. č. 3241/23, části p.p.č. 3241/87 a části p.p.č. 3241/88, vše v k.ú. Střekov.
- 35S36** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Rubensova 1389/29 Ústí nad Labem se st. p. č. 3241/84, p.p.č. 3241/58, p.p.č. 3241/59, p.p.č. 3241/65, části poz.p.č. 3241/60, části p.p.č. 3241/100, části p.p.č. 3241/82 a části p.p.č. 3241/83, vše v k.ú. Střekov
- 36S37** Návrh na vydání souhlasu s uzavřením smlouvy o provozování, správě a údržbě objektů zastávek MHD, reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na nemovitém majetku statutárního města (Magistrát města Ústí nad Labem).
- Různé:** informace o postupu v jednání - causa Kymlička versus MO Střekov,
informace o postupu opravy opěrné zdi – Vojtíškoví.

S/1

Závěrečný účet MO Střekov za rok 2005.

271/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a**A/ Zjišťuje, že**

- schválený rozpočet byl za rok 2005 upraven o 5.883,83 tis. Kč,
- objem příjmové části rozpočtu posláni za rok 2005 dosáhl výše 54.994,41 tis. Kč a byl plněn na 89,93 % upraveného rozpočtu,
- objem výdajové části rozpočtu posláni za rok 2005 dosáhl výše 55.155,34 tis. Kč a byl čerpán na 89,63 % upraveného rozpočtu,
- saldo příjmů a výdajů za rok 2005 činí – 160,93 tis.Kč, záporné saldo vyrovnává oblast financování (třída 8),
- finanční vyúčtování účelových zdrojů vykazuje saldo ve výši 463,29 tis.Kč,
- hospodářská činnost po 80% odvodu z výnosů nemovitostí MmÚL a po zaplacení 3% daně z převodu nemovitostí skončila za rok 2005 účetním ziskem ve výši 3.485,21 tis.Kč,
- byl proveden audit hospodaření MO Střekov za rok 2005 s tím závěrem, že při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky,
- dne 31.5.2006 se konal Finanční výbor ZMO, který předloženou zprávu o Závěrečném účtu MO Střekov za rok 2005 doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit Závěrečný účet MO Střekov za rok 2005 a finanční vyúčtování účelových zdrojů za rok 2005.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložením Závěrečného účtu MO Střekov za rok 2005 Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 20. 06. 2006

S/2

Doporučení komise pro vyhodnocení nabídek na „Úklid chodníků, zastávek MHD a vyprazdňování odpadkových košů od 1. 7. 2006 v lokalitě A“.

272/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- Rada MO Střekov dne 17. 1. 2006 usnesením č. 003/06/B schválila zadání celého procesu výběrového řízení na provádění letního a zimního čištění chodníků vč. nástupišť (zastávek) MHD ve správě MO Střekov v lokalitě „A“ od 1. 7. 2006 firmě PFI, s.r.o., se sídlem Prvního pluku 206/7, Praha 8 za nabídkovou cenu 31 000 Kč bez DPH,
- dne 10. 2. 2006 Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov uzavřel mandátní smlouvu č. 4001/2006 s firmou PFI, s.r.o. na zajištění výběrového řízení,
- Rada MO Střekov na svém 7. jednání dne 23. 5. 2006 usnesením č. 234/06/B a C ustanovila komisi pro otevírání a vyhodnocení nabídek, a pověřila ji k vyloučení uchazečů, kteří nesplnili kvalifikační kritéria a další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách otevřeného řízení o veřejnou zakázku,

- konečný termín pro podání nabídek byl stanoven na 1. 6. 2006 v 15:00 hod., v tomto termínu byly doručeny 3 nabídky,
- otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení nabídek bylo komisionálně provedeno dne 5. 6. 2006.

B/ Schvaluje

jako nejvhodnější pro plnění veřejné zakázky „Úklid chodníků, zastávek MHD a vyprazdňování odpadkových košů od 1. 7. 2006 v lokalitě A“, společnou nabídku firmy Martin Mihulka, IČ: 47313684 a firmy Jaroslav Mihulka, IČ: 15695913 a uzavření smlouvy o dílo na úklid chodníků, zastávek MHD a vyprazdňování odpadkových košů v lokalitě A s firmou Martin Mihulka, IČ: 47313684 a s firmou Jaroslav Mihulka, IČ: 15695913, s účinností od 1. 7. 2006 na dobu neurčitou.

C/ Ukládá**Ing. Liborovi Teplanovi, vedoucímu OŽPaD**

1. O usnesení RMO Střekov informovat všechny soutěžící.

T: 16. 06. 2006

2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření SOD.

T: 30. 06. 2006

S/3

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 801/1, v k.ú. Brná nad Labem (Modelářský klub).

273/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 801/1, o výměře cca 450 m², v k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku – ostatní plocha, podal dne 22.6.2005, Modelářský klub SMČR - 488 RC JACHT CLUB, se sídlem Spartakiádní 277/21, Ústí nad Labem, IČO 71251758, zastoupený p. Petrem Knedlíkem,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatil p. Knedlík dne 27.4.2005, druhou část poplatku ve výši 6 485,50 Kč zaplatil dne 14.11.2005,
- dne 11.10.2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 801/1, v k.ú. Brná nad Labem, – usn. č. 522/05/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 15.150,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 26.4.2006 se pan Knedlík dostavil na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal a s uvedenými údaji souhlasí,
- kauce ve výši 4.500,-- Kč byla uhrazena dne 5.6.2006.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 801/1, dle geometrického plánu č. 1236-286/2005, označené jako p.p.č. 801/22, o výměře 163 m², druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem

za cenu

15.150,-- Kč

Kupující:

Modelářský klub SMČR -488 RC JACHT CLUB, IČO 712 517 58.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, prodej části pozemku p.č. 801/1, v k.ú. Brná nad Labem.

T: 20. 06. 2006

S/4

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – pozemek p.č. 7, v k.ú. Svádov (G., BRUNOKO).

274/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 7, výměra 61 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří – pozemek s cizí stavbou, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, v k.ú. Svádov, podal dne 9.11.2005 pan G.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatil dne 9.11.2005, druhá část poplatku ve výši 2 737,- Kč byla zaplacená dne 20.4.2006,
- na pozemku se nacházejí garáže pana G., pan G. nemá na p.p.č. 7, k.ú. Svádov uzavřenu nájemní smlouvu,
- dne 28.3.2006 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 7, v k.ú. Svádov, – usn. č. 645/06/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 7.4.2006, sejmutí 28.4.2006, v době zveřejnění se přihlásil další zájemce, firma BRUNOKO s.r.o.,
- společnost BRUNOKO s.r.o., IČO 272 84 158, zastoupená panem Bruno Kohlhoferem, jednatelem společnosti, podala žádost o prodej pozemku p.č. 7, k.ú. Svádov dne 19.4.2006,
- první část kaucí ve výši 2 400,- Kč, dle Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem uhradila společnost BRUNOKO dne 3.5.2006,
- dne 24.5.2006 společnost BRUNOKO doplatila finanční rozdíl mezi výší kaucí dle Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem a Směrnicí pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem ve výši 932,- Kč,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 36 970,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 22.5.2006 pan G. podepsal záznam o koupi, s uvedenými údaji souhlasí,
- dne 24.5.2006 pan Kohlhofer podepsal záznam o koupi, s uvedenými údaji souhlasí,
- kaucí ve výši 11.000,-- Kč uhradil pan G. dne 6.6.2006,
- kaucí ve výši 11.000,-- Kč uhradila společnost BRUNOKO dne 5.6.2006.

B/ Schvaluje

částku ve výši **2.440,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu G. bezsmluvním užíváním pozemku p.č. 7, v k.ú. Svádov, za období od 01.07.2004 do 30.6.2006.

C/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej pozemku p.č. 7, v k.ú. Svádov, o výměře 61m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří

za cenu

36.970,-- Kč

pan G..

D/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej pozemku p.č. 7, v k.ú. Svádov.

T: 20. 06. 2006

S/5

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 388/1 a p.p.č. 388/2, v k.ú.Svádov (K.).

275/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 388/1, o výměře cca 350 m², z celkové výměry 7 047 m², druh pozemku zahrada a p.p.č. 388/2 o výměře 16 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Svádov, podala paní K. a pan K. dne 20.6.2005,
- paní M. K. má uzavřenou dohodu o dočasném užívání předmětné části pozemku, ze dne 10.1.1992,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč byl zaplacen dne 20.6.2005, druhá část poplatku ve výši 6 485,- Kč byla zaplacená dne 7.11.2005,
- dne 11.10.2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje části pozemku 388/1 a p.p.č. 388/2, v k.ú. Svádov, – usn. č. 519/05/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 66 965,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 2.5.2006 se paní K. a pan K. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- kauce ve výši 20.000,-- Kč uhradili K. dne 17.5.2006.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 388/1, k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 589-286/2005, označené jako p.p.č. 388/3, v k.ú. Svádov, druh pozemku zahrada, o výměře 315 m² a p.p.č. 388/2 o výměře 16 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Svádov, včetně nájemní smlouvy,

za cenu

66.965,-- Kč

Kupující:

paní K. a pan K..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, prodej části pozemku p.č. 388/1, a pozemku p.č. 388/2, oba v k.ú. Svádov.

T: 20. 06. 2006

S/6

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – částí p.p.č. 42, v k.ú. Svádov (H. – Ž.).

276/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 31.10.2003 podali pan H. a paní H. žádost o projednání vlastnictví studny na p.p.č. 42, k.ú. Svádov, která je v majetku města Ústí nad Labem,
- p. H. a p. H. v žádosti uvádějí, že předmětná studna je jejich majetkem, jako důkaz předkládají kupní smlouvu k domu č.p. 90, nacházejícím se na p.p.č. 40 a 41, v k.ú. Svádov,
- jako řešení p. H. a p. H. navrhuje odkoupení předmětné studny do jejich vlastnictví,
- 10.11.2003 ve svém vyjádření k předmětnému sporu JUDr. Mareček uvedl, že odprodej oddělené části pozemku se studnou považuje jako nejschůdnější řešení sporu,
- dne 26.1.2004 podali p. H. a p. H. žádost o koupi části p.p.č. 42, k.ú. Svádov, na kterém se nachází studně,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč byl zaplacen dne 26.1.2004, doplatek účastnického poplatku ve výši 6 485,50 Kč byl uhrazen dne 24.4.2006,
- dne 22.11.2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje p.p.č. 42, v k.ú. Svádov – usn. č. 570/05/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 30.11.2005, sejmutí 19.12.2005,
- z důvodu úmrtí pana H., paní H. doručila dne 13.4.2006 prohlášení, ve kterém sdělila, že další jednání přenechává svému synovi,
- pozemek p.p.č. 42, k.ú. Svádov byl geometrickým plánem č. 591- 286/2005 rozdělen na 6 částí, které byly nájemcům nabídnuty ke koupi, dále byla oddělena 1 část, dle geometrického plánu č. 565-163/2004 označená jako p.p.č. 42/3, o výměře 6 m², na které se nachází studně,
- při zaměření p.p.č. 42, k.ú. Svádov bylo zjištěno, že oplocení pozemku p.p.č. 40, které je v majetku pana H., zasahuje výměrou 13 m² do pozemku p.p.č. 42,
- dne 18.1.2006 pan H. mladší rozšířil svou žádost o koupi neoprávněně užívané části pozemku p.p.č. 42, dle geometrického plánu č. 591- 286/2005 , označené jako p.p.č. 42/4, o výměře 13 m²,
- cena pozemku p.p.č. 42/3 byla stanovena ve výši 4 825,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- cena pozemku p.p.č. 42/4 byla stanovena ve výši 4 225,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 19.4.2006 se pan H. dostavil na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi p.p.č. 42/3 a 42/4, k.ú. Svádov , tento podepsal a s uvedenými údaji souhlasí,
- dne 18.9.2002 požádala RNDr. Ž. o koupi části pozemku č. 42, k.ú. Svádov o výměře 470 m², na kterou má uzavřenu nájemní smlouvu č. 1009/2001/NS, ze dne 14.3.2001,
- dne 18.9.2002 zaplatila první část účastnického poplatku ve výši 500,-- Kč,
- dne 24.3.2004 požádala RNDr. Ž. o rozšíření žádosti o koupi o pozemek č. 42, o část o výměře 150 m², na kterou má uzavřenu nájemní smlouvu č. 1008/2004/NS, ze dne 11.2.2004,
- dne 30.10.2002 požádala Mgr. Ž. a pan J.k o koupi části pozemku č. 42, k.ú. Svádov o výměře 200 m², na kterou má uzavřenu nájemní smlouvu č. 1012/2001/NS, ze dne 14.3.2001,

- dne 30.10.2002 zaplatila první část účastnického poplatku ve výši 500,-- Kč,
- dne 24.3.2004 požádala Mgr. Ž. a pan J. o rozšíření žádosti o koupi o pozemek č. 42, o část o výměře 270 m², na kterou má uzavřenu nájemní smlouvu č. 1010/2004/NS, ze dne 28.4.2004,
- pan Jelínek zemřel v roce 2006,
- na žádost RNDr. Ž. a Mgr. Ž., byly části pozemku, které jim byly pronajaty, zaměřeny geometrickým plánem č. 591- 286/2005 do jednoho celku, označeného p.č. 42/1, k.ú. Svádov, o výměře 1163 m²,
- cena pozemku p.č. 42/1 byla stanovena ve výši 178 580,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 19.4.2006 se Mgr. Ž. a RNDr. Ž. dostavily na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi p.p.č. 42/1, 42/3 a 42/4, tento podepsaly a s uvedenými údaji souhlasí.
- kauci na cenu pozemků ve výši 55.000,-- Kč, 1.500,-- Kč a 1.400,-- Kč uhradila paní Ž. dne 6.6.2006,
- kauci na cenu pozemků ve výši 1.500,-- Kč a 1.400,-- Kč uhradil pan H. dne 24.5.2006.

B/ Schvaluje

částku ve výši **208,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu H. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 42, v k.ú. Svádov, dle geom.plánu č. 591- 286/2005, označené jako p.č. 42/4, v k.ú. Svádov, za období od 01.07.2004 do 30.6.2006.

C/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit prodej části pozemku p.č. 42, v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 591- 286/2005, označené jako p.p.č. 42/1, v k.ú. Svádov, o výměře 1163 m²,
za cenu 178.580,-- Kč
Kupující:
Mgr. Ž. a RNDr. Ž..
2. Schválit prodej části pozemku p.č. 42, v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 591- 286/2005, označené jako p.p.č. 42/3, v k.ú. Svádov, o výměře 6 m²,
za cenu 4.825,-- Kč
Kupující:
pan H.
3. Schválit prodej části pozemku p.č. 42, v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 591- 286/2005, označené jako p.p.č. 42/4, v k.ú. Svádov, o výměře 13 m²,
za cenu 4.225,- Kč
Kupující:
pan H..

D/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej části pozemku p.č. 42, v k.ú. Svádov.

T: 20. 06. 2006

S/7

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Varšavská 774/10, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2851 a části p.p.č. 2853, vše v k.ú. Střekov.

277/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Varšavská 774/10, Ústí n. Labem s p. p.č. 2851 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 122 m² a části p.p.č. 2853 (zahrada), dle geometrického oddělovacího plánu č. 1812-186/2005, označené jako p.p.č. 2853/1, o výměře 871 m², vše v k.ú. Střekov, za nabídkovou cenu **2 900 000,- Kč**,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006,
- žádosti podali dne:
 - 28.4.2006 nájemce nebytových prostor MUDr. Jiří Tajchner za nabídkovou cenu 2 900 000,- Kč,
 - 23.5.2006 firma SPOBYT, a.s. za nabídkovou cenu 2 900 000,- Kč,
 - 31.5.2006 manželé J., s kterými nebyl sepsán záznam o koupi objektu, neboť od záměru kupě odstoupili,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov čl. 16.2. má žádost o koupi předložená některým z oprávněných nájemníků bytu nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek a s MUDr. Tajchnerem a firmou SPOBYT, a.s. byl sepsán záznam o koupi nemovitosti,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, která činí 870 000,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **830 506,51 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **2 026 066,45 Kč** včetně pozemků,
- na základě stanovení nízké administrativní ceny dle vyhlášky, byl zadán nový znalecký posudek 1915-015/2006, jenž měl stanovit cenu obvyklou,
- objekt byl oceněn cenou obvyklou ve výši **2 900 000,- Kč**,
- dluhy na nájmu ke dni 30.4.2006, nejsou žádné.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej domu Varšavská 774/10, Ústí n. Labem se st. p.č. 2851, o výměře 122 m² a části p.p.č. 2853 (zahrada), dle geometrického oddělovacího plánu č. 1812-186/2005, označené jako p.p.č. 2853/1, o výměře 871 m², vše v k.ú. Střekov,

za cenu

2.900.000,-- Kč

Kupující: MUDr. Jiří Tajchner, IČ: 44226462.**C/ Pověřuje****Ivana Charvátová, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Varšavská 774/10, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 20. 06. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat zájemce a vyzvat je ke složení kaucí do 18.6.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 15. 06. 2006

S/8

**Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Varšavská 750/51
se st. p. č. 2700 o výměře 281 m², vše v k.ú. Střekov.**

278/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání Zastupitelstvo MO Střekov dne 22.11.2005 schválilo záměr prodeje objektu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem, včetně st. par. číslo 2700, o výměře 281 m², v k.ú. Střekov za cenu 400 000,- Kč,
- pohledávka byla ZMO Střekov schválena ve výši cca. 601 000,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklad na vymáhání v celkové výši 158 260,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek,
- záměr prodeje byl zveřejněn s uzávěrkou do 23.1.2006,
- žádost podali dne:
 - 5.12.2005 p. N., Bc. B. – s žadatelem nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od koupě objektu odstoupili,
 - 23.1.2006 manželé S. - za navrhovanou kupní cenu 100 000,- Kč,
 - 23.1.2006 Ing. D. – za navrhovanou kupní cenu 435 000,- Kč,
 - 23.1.2006 paní P. – za navrhovanou kupní cenu 400 000,- Kč,
 - 23.1.2006 firma J.P.M. Plus – za navrhovanou kupní cenu 400 000,- Kč,
 - 23.1.2006 firma Tommi-holding – s žadatelem nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od koupě objektu odstoupili,
- 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo 28.3.2006, neprojednalo prodej objektu, neboť žádný ze zájemců nesložil kauci,
- objekt byl znovu nabízen k prodeji s termínem uzávěrky žádostí dne 12.5.2006,
- žádost podali dne:
 - 4.5.2006 p. N., Bc. B. – za navrhovanou kupní cenu 400 000,- Kč,
 - 9.5.2006 manželé J. - za navrhovanou kupní cenu 200 000,- Kč,
- zájemci byli seznámeni s výší kaucí, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 120 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci byli seznámeni s výší kaucí pohledávky 10%, to je 60 000,-Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek a byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- výše dluhu k 28.2.2006 činí 585 013,59 Kč.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit konání výběrového řízení na prodej domu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2700, o výměře 281 m², v k.ú. Střekov, v termínu jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 20.6.2006 mezi těmito zájemci:

- Kupující:
N. J., Bc., B. P.
- Kupující:
manželé J.

s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva s tím, že výběrové řízení se uskuteční způsobem stanoveným Směrnicí o nakládání s majetkem města, svěřeným do správy MO Střekov.

2. Vyvolávací cenu stanovit ve výši nejvyšší nabídky, tj. 400 000,- Kč.

3. Schválit prodej pohledávky ve výši 585 000, za cenu 743 260,- Kč prvnímu v pořadí. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 158 260,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

4. Schválit, že doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem, a to do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do KN.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 20. 06. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. V souladu se schvalovací částí B/, alt. 1 usnesení zabezpečit konání výběrového řízení.

T: 20. 06. 2006

2. O usnesení RMO Střekov informovat zájemce a vyzvat je ke složení kaucí do 18.6.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 15. 06. 2006

S/9

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Varšavská 746/47, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2704 a p.p.č. 2703, vše v k.ú. Střekov.

279/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov, dne 24.2.2004, schválilo záměr prodeje domu Varšavská 746/47, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2704, o výměře 202 m², p.p.č. 2703, o výměře 52 m², vše v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
za cenu **855 435,- Kč**
výše pohledávky **11 075,- Kč**
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004, s uzávěrkou 3.6.2004,

- ve stanoveném termínu nepodal žádný z nájemníků žádost o odkoupení objektu,
- dne 11.2.2005 podal žádost o koupi SPOBYT a.s., Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 855 435,-Kč a výši pohledávky 11 075,- Kč,
- 9. jednání Rady MO Střekov, která se konala dne 17.5.2005, doporučilo Zastupitelstvu MO Střekov prodej objektu firmě SPOBYT, a.s. schválit,
- 10. jednání Rady MO Střekov dne 7.6.2005 pozastavilo prodeje objektů na Střekově,
- 12. jednání Rady MO Střekov dne 19.7.2005 obnovilo prodeje objektů s podmínkou doplnění smluv o převodu nájemních domů z majetku městě Ústí nad Labem o předkupní právo,
- 17. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 11.10.2005, nepřijalo usnesení o prodeji objektu,
- dne 14.10.2005 bylo na ÚMO Střekov doručeno oznámení o odstoupení firmy SPOBYT, a.s. od záměru koupě objektu Varšavská 746/47,
- 18. jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 22.11.2005 bylo informováno o odstoupení záměru koupě objektu firmou SPOBYT, a.s.,
- záměr prodeje byl znovu zveřejněn na úřední desce s uzávěrkou žádosti 23.1.2006,
- žádost o koupi podali dne:
 - 23.1.2006 firma J.P.M.Plus za navrhovanou kupní cenu 855 435,- Kč,
 - 23.1.2006 Ing. D. – s žadatelem nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od koupi objektu odstoupil,
- 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov prodej objektu neprojednalo, neboť zájemce nezaplatil kauci,
- objekt byl znovu inzerován na úřední desce s termínem uzávěrky žádostí 12.5.2006,
- žádost o koupi podali dne:
 - 9.5.2006 manželé J., za navrhovanou kupní cenu 856 00,- Kč,
 - 11.5.2006 Ing. arch. H., za navrhovanou kupní cenu 860 000,- Kč,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH,
- zájemce byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 257 000,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 10% pohledávky, to je 1 100,- Kč,
- aktuální výše pohledávky k 30.4.2006 činí 55 496,78 Kč,
- cena objektu, stanovená cenou obvyklou, dle znaleckého posudku činí 850 000,- Kč,
- Juskuvovi nabídli, že zvýší cenu nemovitosti o polovinu, ale v kupní smlouva nebude obsahovat předkupní právo města.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit konání výběrového řízení na prodej domu Varšavská 746/47, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2704, o výměře 202 m² a p.p.č. 2703, o výměře 52 m², vše v k.ú. Střekov, v termínu jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 20.6.2006 mezi těmito zájemci:

- Kupující:
manželé J.,
- Kupující:
Ing. arch. H.

s tím, že výběrové řízení se uskuteční způsobem stanoveným Směrnicí o nakládání s majetkem města, svěřeným do správy MO Střekov.

Kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

2. Vyvolávací cenu stanovit ve výši nejvyšší nabídky, tj. 860 000,- Kč.
3. Schválit prodej pohledávky ve výši 55 500, za cenu 84 450,- Kč prvním v pořadí. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 28 950,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Pověřuje**Ivana Charváta, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Varšavská 746/471, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 20. 06. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. V souladu se schvalovací částí B/, alt. 2 usnesení zabezpečit konání výběrového řízení.
T: 20. 06. 2006
2. O usnesení RMO Střekov informovat zájemce a vyzvat je ke složení kaucí do 18.6.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 15. 06. 2006

S/10

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Železničářská 925/11 se st. p. č. 2203, o výměře 543 m², vše v k.ú. Střekov.

280/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo 28.3.2006, zrušilo usnesení 9. ZMO Střekov č. 216/04/B 1,2 záměr prodeje domu Železničářská 925/11 a schválilo usnesením č. 637/06/C/1c záměr prodeje domu Železničářská 925/11, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2203, o výměře 543 m², v k.ú. Střekov, za cenu 962 300,- Kč s podmínkou že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou vydanou na základě z.č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost,
- 9. jednání Zastupitelstva MO Střekov dále schválilo dle usnesení č. 637/06/C/2b záměr prodeje pohledávky na nájemném v objektu Železničářská 925/11, Ústí nad Labem ve výši cca. 307 400,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov, dle skutečnosti před schválením kupní smlouvy,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 12.5.2006 s termínem uzávěrky žádostí do 12.5.2006,
- ve stanoveném termínu podali žádost dne 9.5.2006 pouze manželé Juskuvovi za navrhovanou kupní cenu 550 000,- Kč,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 288 700,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,

- zájemci byli seznámeni s výší kauce pohledávky 10%, to je 23 000,-Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek a byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **1 450 000,- Kč**, včetně pozemků,
- výše dluhu k 30.4.2006 činí 233 840,04 Kč.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit prodej domu Železničářská 925/11, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2203, o výměře 543 m², v k.ú. Střekov,
za cenu 550.000,-- Kč
s podmínkou, že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
 - doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem, a to do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do KN.
2. Schválit prodej pohledávky ve výši 233 840,- Kč za cenu 283.014,-- Kč.
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 49 174,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:
manželé J..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Železničářská 925/11, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 20. 06. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat zájemce a vyzvat je ke složení kauce do 18.6.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 15. 06. 2006

S/11

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemek p.č. 3, v k.ú. Svádov (G.).

281/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3, výměra 456 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Svádov, podal dne 27.3.2006 pan G.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatil dne 27.3.2006.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 3, výměra 456 m2, druh pozemku zahrada, v k.ú. Svádov.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, záměr prodeje pozemku p.č. 3, v k.ú. Svádov

T: 20. 06. 2006

S/12

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – pozemek p.č. 465/2 a 463/2, v k.ú. Svádov (M.).

282/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemků p.č. 465/2, o výměře 93 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a p.p.č. 463/2, o výměře 519 m2, druh pozemku zahrada, vše v k.ú. Svádov, podali dne 27.3.2006 pan M. a paní M.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatili dne 27.3.2006.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemků p.č. 465/2, o výměře 93 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a p.p.č. 463/2, o výměře 519 m2, druh pozemku zahrada, vše v k.ú. Svádov.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, záměr prodeje pozemků p.č. 465/2, o výměře 93 m2 a p.p.č. 463/2, o výměře 519m2, vše v k.ú. Svádov.

T: 20. 06. 2006

S/13

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem (J.).

283/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 322/1, druh pozemku ostatní plocha, využití sportoviště a ostatní plocha, celková výměra 2762 m2, v k.ú. Brná nad Labem, podal dne 10.5.2006 pan J.,
- pan J. žádá o prodej části pozemku 322/1 o výměře cca 30 m2, z důvodu parkování auta,
- pan J. má na tuto část pozemku uzavřenou nájemní smlouvu č. 1007/2004/NS, ze dne 18.2.2004.

B/ Nedoporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku ostatní plocha, využití sportoviště a ostatní plocha, o výměře cca 30 m², z celkové výměry 2762 m².

C/ Pověřuje**Ivana Charváta, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, záměr prodeje části p.p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem.

T: 20. 06. 2006

S/14

Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - části p.p.č. 186/1, v k.ú. Brná nad Labem (J.).

284/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o nájem části pozemku p.č. 186/1, o výměře 365 m², v k.ú. Brná nad Labem, podal dne 19.10.2005 p. J.,
- záměr pronájmu schválila 3. RMO Střekov, která se konala dne 28.2.2006, usnesením č. 102/06/B/2 a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení: 10.3.2006, sejmutí: 27.3.2006, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- na pozemku se nachází celodřevěná chatka, která je majetkem p. C. a p. S.,
- bývalí nájemci p. C. a p. S. ukončili nájemní smlouvu dohodou, ke dni 28.2.2006,
- dopisem ze dne 17.3. 2006 a následně ze dne 13.4.2006 byl pan J. vyzván k podpisu pronájmu a zaplacení účastnického poplatku,
- dne 26.4.2006 se p. J. dostavil, zaplatil účastnický poplatek a podepsal záznam o pronájmu, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Schvaluje

pronájem části p.p.č. 186/1, o výměře 365 m², v k.ú. Brná nad Labem.

účel nájmu: **zahrada**

Celkové roční nájemné: **3.785,-- Kč**

Nájemce:

Pan J..

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části p.p.č. 186/1, o výměře 365 m², v k.ú. Brná nad Labem, na dobu neurčitou, s účinností od 1.7.2006, účel nájmu: zahrada.

T: 31. 07. 2006

S/15

Pronájem nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - části pozemku p.č. 42, v k.ú. Svádov, o výměře 364 m2 (Ž.).

285/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na část p.p.č. 42, v k.ú. Svádov, o výměře 364 m2, měl uzavřenou nájemní smlouvu č. 1016/2001, ze dne 28.3.2001, p. L.,
- pan L., podal dne 2.3.2005 výpověď z nájemní smlouvy,
- výpovědní lhůta byla v nájemní smlouvě sjednána v délce 6-ti měsíců, počala tedy běžet od 1.4.2005 a byla ukončena dne 30.9.2005,
- záměr pronájmu schválila 15. RMO Střekov, která se konala dne 11.10.2005, usnesením č. 414/05/B a C a byl zveřejněn na úředních deskách vyvěšení: 19.10.2005, sejmutí: 7.11.2005, v době zveřejnění se žádný zájemce nepřihlásil,
- žádost o nájem části pozemku p.č. 42, v k.ú. Svádov, o výměře 364 m2, podaly dne 19.4.2006 Mgr. Ž. a RNDr. Ž.,
- účastnický poplatek ve výši 400,- Kč zaplatily dne 3.5.2006,
- dne 10.5. 2006 se Mgr. Ž. a RNDr. Ž., dostavily na ÚMO Střekov a podepsaly záznam o pronájmu, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 42 – druh pozemku ovocný sad, o výměře 364 m2, z celkové výměry 3025 m2, v k.ú.Svádov, na dobu neurčitou, s účinností od 1.7.2006,
účel nájmu: **zahrada**

Celkové roční nájemné: **2.912,-- Kč**

Nájemce:

Mgr. Ž. a RNDr. Ž..

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 42, o výměře 364 m2, v k.ú.Svádov.

T: 31. 07. 2006

S/17

Změna usnesení - pronájem nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 236/1 a část p.p.č. 237/2, v k.ú Svádov (F.).

286/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- místním šetřením bylo zjištěno, že paní F. má oploceno o 14 m2 více, než je sjednáno v nájemní smlouvě o dočasném užívání pozemku, ze dne 27.1.1992,
- z tohoto důvodu 3. jednání Rady MO Střekov dne 28.2.2006 usnesení č. 095/06/B/1 a B/2 schválilo:
 - výši bezdůvodného obohacení, které vzniklo paní F. bezsmluvním užíváním části pozemku p.p. č. 236/1 a p.p.č. 237/2, obě v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/78, v k.ú. Svádov, části o výměře 14 m2 za období od 01.02.2004 do 31.01.2006, a to celkem 464,--Kč.

- pronájem části pozemku p.p. č. 236/1 a p.p.č. 237/2, obě v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/78, v k.ú. Svádov, části o výměře 14 m²
 - Účel nájmu: zahrada
 - Celkové roční nájemné: 232,-- Kč
 - Nájemce:
 - Paní F.
- paní F. dne 20.3.2006 zaplatila bezdůvodného obohacení ve výši 464,- Kč,
- dne 24.4.2006 oznámila, že odstranila stavbu na předmětném pozemku,
- dne 3.5.2006 se dostavila paní F. na odbor SOM a podepsala záznam o pronájmu, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Mění a doplňuje

usnesení č. 095/06/B/1 a B/2 takto:

B/ Schvaluje

1. Výši bezdůvodného obohacení, které vzniklo paní F. bezesmluvním užíváním části pozemku p.p. č. 236/1 a p.p.č. 237/2, obě v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/78, v k.ú. Svádov, části o výměře 14 m² za období od 01.02.2004 do 31.01.2006, a to celkem 464,--Kč.
2. Výši bezdůvodného obohacení, které vzniklo paní F. bezesmluvním užíváním části pozemku p.p. č. 236/1 a p.p.č. 237/2, obě v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/78, v k.ú. Svádov, části o výměře 14 m² za období od 01.02.2006 do 31.05.2006, a to celkem 37,--Kč.
3. Pronájem části pozemku p. č. 236/1 a p.p.č. 237/2, obě v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/78, v k.ú. Svádov, části o výměře 14 m²
 - Účel nájmu: zahrada
 - Celkové roční nájemné: 112,-- Kč
 - Nájemce:
 - Paní F..

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákoví, vedoucímu OSOM

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedeného pozemku na dobu neurčitou, s účinností od 1.6.2006

T: 30. 06. 2006

S/18

Žádost o smlouvu o výpůjčce - pozemek p.č. 911, v k.ú. Svádov, za účelem pořádání akce - „Anenská pout’“ (V.).

287/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o výpůjčku pozemku p.č. 911, druh pozemku – ostatní plocha, využití – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 5 860 m², v k.ú. Svádov, podal dne 9.5.2006, pan Vaněček,
- výpůjčku žádá za účelem uskutečnění akce „Anenská pout’“,
- účastnický poplatek ve výši 400,- Kč zaplatil p. Vaněček dne 9.5.2006.

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce p.p.č. 911, o výměře 5 860 m², v k.ú. Svádov, na období od 28.7. 2006 do 30.7.2006, s panem V. za účelem pořádání akce „Anenská pout“.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce na p.p.č. 911, v k.ú. Svádov, na období od 28.7.2006 do 30.7.2006, s panem V..

T: 30. 06. 2006

S/19

Záměr pronájmu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 1950, v k.ú. Střekov (E.).

288/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem pozemku p.č. 1950, o výměře 565 m², v k.ú. Střekov, podala dne 27.03.2006, paní E., za účelem využití pozemku jako zahrady,
- účastnický poplatek ve výši 238,-- Kč, zaplatila dne 27.03.2006, při podání žádosti,
- na pronájem pozemku p.č. 1950, v k.ú. Střekov, byla uzavřena nájemní smlouva č. 173/93/NS, ze dne 18.10.1993, s paní R. H., tato dle sdělení FO ÚMO Střekov, zemřela.

B/ Schvaluje

záměr pronájmu pozemku p.č. 1950 – zahrada, o výměře 565 m², v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1950 – zahrada, o výměře 565 m², v k.ú. Střekov

T: 20. 06. 2006

S/20

Ukončení dohody o dočasném užívání pozemků, ze dne 01.01.1970 uzavřené na pronájem pozemku p.č. 1066, v k.ú. Střekov, dohodu k 30.06.2006 (F.).

289/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 22.05.2006, dopisem vedeným pod č.j. 7798/2006, podala paní F. výpověď z nájmu pozemku p.č. 1066, v k.ú. Střekov, který je užíván na základě dohody o dočasném užívání pozemků, ze dne 01.01.1970, dohodou k 30.06.2006, z důvodu, že paní F. již nestačí na údržbu předmětu nájmu,
- nájemné je hrazeno řádně a včas.

B/ Schvaluje

ukončení dohody o dočasném užívání pozemků, ze dne 01.01.1970, uzavřené na pronájem pozemku p.č. 1066, v k.ú. Střekov, nájemce paní Z. F., dohodou s tím, že předmětná dohoda o dočasném užívání pozemků je ukončena ke dni 30.06.2006 s povinností nájemce vyklidit a protokolárně předat pronajatý pozemek.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit uzavření dohody o ukončení dohody o dočasném užívání pozemků s paní Z. F.

T: 30. 06. 2006

S/21

Žádost o snížení nájemného za část p.p.č. 42, k.ú. Svádov (H.).

290/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan H. a paní H. mají uzavřenou nájemní smlouvu č. 1003/2005/NS, ze dne 23.3.2005, na část p.p.č. 42, k.ú. Svádov, o výměře 352 m², výše nájemného činí dle NS 2816,- Kč,
- pozemek p.p.č. 42, byl při letošních záplavách zaplaven,
- pan H. a paní H. dne 24.4.2006 požádali o slevu na nájemném z důvodu záplav a znehodnocení pozemku,
- pan H. a paní H. nejsou dlužníky města Ústí nad Labem ani dlužníky MO Střekov.

B/ Bere na vědomí

žádost p. H. a p. H. o slevu na nájemném, dle nájemní smlouvy č. 1003/2005/NS, za část p.p.č. 42, k.ú. Svádov, z důvodu záplav a znehodnocení pozemku.

C/ Nesouhlasí

s prominutím nájemného z důvodu omezení užívání části pozemku p.p.č. 42, k.ú. Svádov při a po povodni v měsíci dubnu 2006.

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO FO ÚMO Střekov a nájemníkům.

T: 30. 06. 2006

S/22

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část p.p.č 1113, v k.ú. Střekov - právo jízdy a chůze (F., K., S., manž. P.).

291/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 05.01.2006, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, žádost o zřízení věcného břemene na část p.p.č. 1113, v k.ú. Střekov. Žadatelé navrhuji zřízení věcného břemene na výše uvedenou část pozemku, za účelem práva jízdy a chůze k p.p.č. 1109, p.p.č. 1110, p.p.č. 1111 a p.p.č. 1112, včetně staveb, vše v k.ú. Střekov,
- dne 03.03.2006 žadatelé doplnili žádost o požadované doklady, t.j. o snímek KM, výpis z KN, výpočet plochy věcného břemene a dalších kusů geometrického oddělovacího plánu,
- dne 26.04.2006 žadatelé podepsali záznam o věcném břemeni
- p.p.č. 1109, včetně stavby, v k.ú. Střekov, je ve vlastnictví pana F.,
- p.p.č. 1110, včetně stavby, v k.ú. Střekov je ve vlastnictví paní K.,
- p.p.č. 1111, včetně stavby, v k.ú. Střekov, je ve vlastnictví paní S.,

- p.p.č. 1112, včetně stavby, v k.ú. Střekov, je ve vlastnictví manž. P..

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část p.p.č. 1113, v k.ú. Střekov, za účelem práva jízdy a chůze k p.p.č. 1109, včetně stavby, p.p.č. 1110, včetně stavby, p.p.č. 1111, včetně stavby a p.p.č. 1112, včetně stavby, vše v k.ú. Střekov, které jsou ve vlastnictví žadatelů, za cenu ve výši 2.085,--Kč + 19% DPH (396,15Kč), celkem **2.481,--Kč/ročně**.

Oprávněný:

1. F. V.,
2. K. A.,
3. S. H.,
4. K. P., J. P..

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit doručení oznámení o usnesení RMO Střekov navrhovatelům a následně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s navrhovateli, včetně vložení této smlouvy do katastru nemovitostí.

T: 31. 07. 2006

S/23

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část p.p.č 1106/1, v k.ú. Střekov, právo jízdy a chůze (K., P.).

292/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 05.01.2006, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, žádost o zřízení věcného břemene na část p.p.č. 1106/1, v k.ú. Střekov. Žadatelé navrhují zřízení věcného břemene na výše uvedenou část pozemku, za účelem práva jízdy a chůze k p.p.č. 1106/2, p.p.č. 1107 a p.p.č. 1108, oba v k.ú. Střekov, včetně staveb, vše v k.ú. Střekov,
- dne 03.03.2006 žadatelé doplnili žádost o požadované doklady, t.j. o snímek KM, výpis z KN, výpočet plochy věcného břemene a dalších kusů geometrického oddělovacího plánu,
- dne 26.04.2006 žadatelé podepsali záznam o věcném břemenu
- p.p.č. 1106/2, včetně stavby, v k.ú. Střekov, je ve vlastnictví pana K.,
- p.p.č. 1107, včetně stavby, v k.ú. Střekov je ve vlastnictví pana P. a paní P.
- p.p.č. 1108, včetně stavby, v k.ú. Střekov, je ve vlastnictví pana P..

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část p.p.č. 1106/1, v k.ú. Střekov, za účelem práva jízdy a chůze k p.p.č. 1106/2, včetně stavby, p.p.č. 1107, včetně stavby a p.p.č. 1108, včetně stavby, vše v k.ú. Střekov, který jsou ve vlastnictví žadatelů, za cenu 1.035,--Kč plus 19% DPH (196,65Kč), celkem **1.232,--Kč/ročně**.

Oprávněný:

1. K. P.,
2. P. S.,
3. P. H..

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit doručení oznámení o usnesení RMO Střekov navrhovatelům a následně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s navrhovatelem, včetně vložení této smlouvy do katastru nemovitostí.

T: 31. 07. 2006

S/24

Pronájem nebytových prostor ul. Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem.

293/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 3. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 28.2.2006, schválilo záměr pronájmu nebytového prostoru na Pile 1108/1, restaurace Labe, Ústí nad Labem, o výměře 603 m², za účelem pronájmu: restaurace,
- základní roční nájemné za provozní prostory o výměře 477 m² činí při 500,- Kč/m²/rok celkem 238 500,- Kč,
- základní roční nájemné za sklepní prostory o výměře 126 m² činí při 200,- Kč/m²/rok celkem 22 200,- Kč,
- celkové minimální roční nájemné činí 263 700,- Kč,
- záměr pronájmu byl zveřejněn za následujících podmínek:
 - součástí přihlášky bude ověřená kopie živnostenského oprávnění k provozování hostinské činnosti a čestné prohlášení uchazeče, že výkon tohoto živnostenského oprávnění mu nebyl pozastaven nebo přerušen a že živnostenské oprávnění mu nebylo zrušeno,
 - uvedení NP do souladu s účelem pronájmu vyžaduje investiční náklady v celkové výši 500 000,- Kč (netýká se zařizovacích předmětů),
 - rozpočet investičních nákladů bude součástí přihlášky. Tento rozpočet bude zpracován na základě fyzické prohlídky NP a stane se podkladem pro rozhodovací proces orgánů MO Střekov,
 - další návrhy zájemce,
- záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 3.3.2006 do 27.3.2006, s termínem uzávěrky žádostí dne 27.3.2006,
- žádost o pronájem nebytového prostoru podal ve stanoveném termínu, tedy do 27.3.2006, Josef Tatai, za účelem: restaurace, pizzeria, sázková kancelář,
- dne 29.3.2006, tedy po termínu, byla na ÚMO Střekov doručena žádost o pronájem NP Na Pile 1108/1, F. B., za účelem: relaxační centrum,
- 5. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 11.4.2006, neschválilo uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v domě Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem s panem J. T., neboť předmět nájmu vybočuje ze schváleného záměru,
- pronájem nebytového prostoru byl opětovně inzerován s tím, že dle rozhodnutí Rady MO Střekov, nebyl uváděn předmět nájmu,
- termín uzávěrky žádostí byl 17.5.2006,
- žádost o pronájem nebytových prostor podal dne:
 - 20.4.2006 J. T. za účelem: restaurace, sportovní sázková kancelář, zájemce žádá o nájem na dobu určitou 20 let se sjednanou 6-ti měsíční výpovědní lhůtou a odpuštění nájmu ve výši 500 000,- Kč,

- 16.5.2006 J. M. za účelem: restaurace s výčepem, zájemce žádá o nájem na dobu určitou 5 let, s možností prodloužení se sjednanou 12-ti měsíční výpovědní lhůtou a odpuštění nájmu ve výši 500 000,- Kč,
- 16.5.2006 L. J. za účelem: restaurace, zájemce žádá o pronájem na dobu určitou 5 let s možností delšího prodloužení se sjednanou 6-ti měsíční výpovědní lhůtou a odpuštění nájmu ve výši 500 000,- Kč,
- 16.5.2006 F. B. za účelem: Fit centrum + bar, zájemce žádá o účast na jednání Rady MO Střekov, kde by své požadavky chtěl předložit osobně,
- 17.5.2006 Štěpán s.r.o. za účelem: provozování restauračního zařízení, zájemce žádá o pronájem na dobu určitou 10 let s možností dalšího prodloužení, s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou a odpuštění nájmu ve výši 500 000,- Kč,
- 17.5.2006 M. N. za účelem: provozování hostinské činnosti, zájemce žádá o pronájem na dobu určitou 10 let s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou a odpuštění nájmu ve výši 200 000,- Kč,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek a byl s nimi sepsán záznam o nájmu nebytového prostoru.

B/ Bere na vědomí

informace p. B., se kterými seznámil RMO Střekov.

C/ Souhlasí

s podnikatelským záměrem předloženým panem Bartošem.

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Vyzvat pana B. k předložení projektu a rozpočtu.
2. Předložit návrh na uzavření NS s panem B..

T: 16. 06. 2006

T: 04. 07. 2006

S/25

Vyklizení bytu, nájemce: R. T..

294/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 18.5.2005 byla uzavřena nájemní smlouva č. 18/2005 na dobu určitou 1 roku (do 31.5.2006) k bytu č. 9, Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem,
- nájemní smlouva je opětovně porušována (řádné neplacení nájemného a služeb), vzhledem k tomu byl nájemce bytu dne 16.5.2006 dopisem zn. OS/OSOM/6264/2006 vyzván k úhradě dluhu, nebo vyklizení bytu,
- nájemce bytu výzvu převzal dne 23.5.2006,
- nájemce dluh na nájmu a službách uhradil 23.5.2006,
- na bytě č. 9, Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem, není ke dni 23.5.2006 žádný dluh,
- na nájemce bytu nebyla podána žaloba na dluh.

B/ Schvaluje

Uzavření dodatku k NS č. 18/2005, uzavřené s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, kterým se prodlužuje platnost této NS na dobu určitou 1 roku.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku k NS č. 18/2005.

T: 15. 07. 2006

S/26

Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu na základě výsledku licitace ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy“. Byt č. 2, Kozinova 790/12, byt č. 30, Kojetická 1387/2, Ústí nad Labem.

295/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- RMO Střekov dne 2.5.2006 usn. č. 221/06/B a C schválila zveřejnění záměru nájmu bytů s licitací ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy, jedná se o:
 - byt č. 2, Kozinova 790/12, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 24.700,-- Kč,
 - byt č. 30, Kojetická 1387/2, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 73.300,-- Kč,
- na nájem bytů bylo podáno 5 žádosti od 5 uchazečů.

B/ Schvaluje

1. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, v domě Kozinova 790/12, Ústí nad Labem, s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, s účinností od 1.7.2006, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva prodloužena na dobu určitou 2 let.
2. uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 30, v domě Kojetická 1387/2, Ústí nad Labem, s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, s účinností od 1.7.2006, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva prodloužena na dobu určitou 2 let.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit uzavření nájemních smluv v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení.

T: 10. 07. 2006

S/27

Návrh na vyhlášení výběrového řízení nájmu bytů s licitací ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy“

296/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- správce DBF předal dne 1.6.2006 na ÚMO Střekov opravené byty, které mohou být poskytnuty uchazečům dle Zásad pro výběr budoucích nájemníků bytů ve vlastnictví města Ústí nad Labem, svěřených do správy MO Střekov, schválených RMO Střekov usn. č. 344/04/C/1 dne 3.8.2004,
- jedná se následující byty:
 - Železničářská 1091/12, byt č. 3, vel. 1+3,
 - Zeyerova 763/7, byt č. 4, vel. 1+0,

- RMO Střekov dne 20.9.2005 usn. č. 395/05/C/1 a 2 schválila zveřejnění záměru nájmu bytů s licitací ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy, jedná se o: byt č. 3, Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 100.000,-- Kč,
- byt byl opakovaně inzerován, ale z důvodu jeho malých rozměrů a vysoké ceny o něj není zájem,
- odbor SOM navrhuje snížení vyvolávací ceny na 50.000,-- Kč.

B/ Vyhláší

výběrové řízení na nájem bytů s licitací ceny za „právo na uzavření nájemní smlouvy“ u bytů:

Železničářská 1091/12, byt č. 3 - **příloha č. 1 usnesení,**

Zeyerova 763/7, byt č. 4 - **příloha č. 2 usnesení,**

Na Pile 1108/1, byt č. 3 - **příloha č. 3 usnesení,**

dle Zásad pro výběr budoucích nájemníků bytů ve vlastnictví města Ústí nad Labem, svěřených do správy MO Střekov, schválených RMO Střekov, usn. č. 344/04/C/1, dne 3.8.2004.

C/ Stanovuje

1. Termín konání výběrového řízení na 27.7.2006 od 14.00 hod. s tím, že výběrové řízení se uskuteční v zasedací místnosti ÚMO Střekov, IV. patro, Ústí nad Labem.
2. Výši vyvolávací ceny pro VŘ takto:

Železničářská 1091/12, byt č. 3	-	90.800,-- Kč,
Zeyerova 763/7, byt č. 4	-	56.300,-- Kč,
Na Pile 1108/1, byt č. 3	-	50.000,-- Kč.

D/ Ustavuje

komisi pro výběrové řízení ve složení:

předseda:	náhradníci:
Pavel Boček,	Ivan Charvát,

členové:	
Ing. Kreníková,	p. Ježek,
sl. Dubovcová,	pí. Nováková – TOMMI-SEVER,
pí. Halbrštatová,	pí. Nováková – ÚMO Střekov.

E/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit vyhlášení VŘ na nájem bytů s licitací ceny za „právo na uzavření nájemní smlouvy“ na úřední desce, WEBu a vývěskách od 19.6.2006 do 7.7.2006, tj. po dobu nejméně 15 dnů, s uzávěrkou pro příjem žádostí dne 21.7.2006.

T: 19. 06. 2006

S/28

Bytová komise č. 5 ze dne 18.5. 2006 – dohoda o společném nájmu bytu, výměna bytů, prodloužení nájemní smlouvy a mimořádné poskytnutí bytu.

297/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Bytová komise č. 5, konaná dne 18.5.2006, projednala žádost o společný nájem bytu, výměnu bytů, prodloužení nájemní smlouvy a mimořádné poskytnutí bytu,
- dohoda o společném nájmu bytu: byt č. 9, Žukovova 1331/71, bez dluhů,
- výměna bytů: byt č. 8, Raisova 785/19, ÚL a byt č. 5, Ke Hradu 1030/6, ÚL, byty bez dluhů,
- prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, pro nájemce, kteří nejsou dlužníky města Ústí nad Labem: H. a L. P., bez dluhů,
- mimořádné poskytnutí bytu: Z. V., má byt v osobním vlastnictví v povodňové oblasti, kde nechce bydlet,
- BK doporučuje Radě MO Střekov schválit dohodu o společném nájmu bytu a prodloužení nájemní smlouvy, nedoporučuje schválit výměnu bytů a mimořádné poskytnutí bytu.

B/ Nesouhlasí

s výměnou bytu č. 8, Raisova 785/19, ÚL, s nájemci manželi S. a bytu č. 5, Ke Hradu 1030/6, s nájemcem panem M. a to z důvodu, že u manželů S. je dán výpovědní důvod dle § 711 odst. c a výpověď jim doposud nebyla dána jen proto, že oznámili, že byt sami vyklidí, až opraví byt v jejich koupeném domě.

C/ Schvaluje

1. Na základě dohody o společném nájmu bytu dle § 700 OZ, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 9, v domě Žukovova 1331/71, Ústí nad Labem, s nájemci uvedenými v důvodové zprávě, na dobu neurčitou.
2. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 42/96 uzavřené s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, kterým se prodlužuje platnost této NS na dobu neurčitou.
3. Uzavření dohody o společném nájmu bytu č. 9, Žukovova 1331/71, Ústí nad Labem, s nájemci uvedenými v důvodové zprávě.

D/ Neschvaluje

mimořádné poskytnutí bytu pro pana Z. V..

E/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Informovat manžele S., pana M. a pana V. o rozhodnutí Rady MO Střekov.
T: 23. 06. 2006
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření nájemní smlouvy a dodatku.

T: 31. 07. 2006

S/29

Návrh na vydání předběžného souhlasu s přijetím daru od Římskokatolické farnosti Ústí nad Labem – Střekov, který tvoří část pozemku p.č. 1 a část pozemku p.č. 3, oba v k.ú. Střekov.

298/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- pozemek p.č. 1 a pozemek p.č. 3, oba v k.ú. Střekov, jsou v majetku Římskokatolické farnosti Ústí nad Labem – Střekov,
- na části předmětných pozemků se nachází veřejností užívané schodiště, které vyžaduje velkou opravu, rozpočet na opravu činí cca 450 tis. Kč,
- na rozdělení pozemku p.č. 1 a pozemku p.č. 3, oba v k.ú. Střekov byl vyhotoven dne 16.01.2006 geometrický oddělovací plán č. 1784-41/2005,
- zástupce Římskokatolické farnosti s tímto oddělením nesouhlasil, i když se zaměření pozemků zúčastnil,
- z výše uvedeného důvodu bylo OSOM ÚMO Střekov zadáno zpracování nového geometrického oddělovacího plánu na rozdělení p.p.č. 1 a p.p.č. 3, oba v k.ú. Střekov,
- při novém zpracování geometrického oddělovacího plánu spol. Geodézie Sever, s.r.o. zjistila chybu bodového pole a vyzvala katastr nemovitostí k opravě chyby, předpoklad opravy a vyhotovení nového geometrického plánu cca 2 měsíce.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

vydat předběžný souhlas s přijetím daru od Římskokatolické farnosti Ústí nad Labem – Střekov, který tvoří část pozemku p.č. 1 a část pozemku p.č. 3, oba v k.ú. Střekov.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit vydání předběžného souhlasu s přijetím daru od Římskokatolické farnosti Ústí nad Labem – Střekov, který tvoří část pozemku p.č. 1 a část pozemku p.č. 3, oba v k.ú. Střekov.

T: 20. 06. 2006

S/31

Doplnění Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov – věcná břemena.

299/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Doporučuje****Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit doplnění Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov - hlavy V. čl. 30 odst. 30.1. poslední odraz takto:
 - doklad o zaplacení poplatku (viz odst. 1.11. těchto Pravidel), netýká se věcných břemen zřizovaných na základě výslovné úpravy provedené zvláštním zákonem (např. zákon o telekomunikacích, energetický zákon apod.).

2. Schválit doplnění Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov - hlavy V. čl. 31 o odst. 31.4. ve znění:

31.4. První splátka bude zvýšena o poplatek stanovený a uhrazený v souladu s ustanovením odst. 1.11. těchto Pravidel. Toto opatření se netýká věcných břemen zřizovaných na základě výslovné úpravy provedené zvláštním zákonem (např. zákon o telekomunikacích, energetický zákon apod.).

B/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO Střekov

Předložit návrh na doplnění Pravidel Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

T: 20. 06. 2006

S/32

Návrh na stanovení počtu členů Zastupitelstva MO Střekov pro volební období 2006 – 2010.

300/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- v roce 2006 se uskuteční volby do zastupitelstev obcí, mimo jiné i do Zastupitelstva MO Střekov,
- v souladu s ustanovením § 67 zákona o obcích je třeba ve lhůtě do 85 dnů před konáním voleb stanovit počet členů nově voleného Zastupitelstva MO Střekov,
- pro následující volební období je doporučeno 15 členné Zastupitelstvo MO Střekov.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

stanovit pro volební období 2006 až 2010 15 členů Zastupitelstva MO Střekov.

C/ Pověřuje

Ivana Charváta, starostu MO Střekov

předložit návrh na stanovení počtu členů ZMO Střekov pro volby do Zastupitelstva MO Střekov v roce 2006, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 20. 06. 2006

K/1

Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 6

301/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Souhlasí

- a) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **9.6.2006** z evidence
- b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.:

039/06/C/2	-	30.06.2006
095/06/D/2	-	13.06.2006
140/06/C/2	-	10.05.2006
178/06/C	-	26.05.2006
183/06/C	-	30.06.2006
189/06/D/2	-	04.05.2006
218/06/C	-	16.06.2006
256/06/D	-	09.06.2006

c) se zrušením usnesení RMO č.

042/06/C/2

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodloužení termínu usnesení ZMO č:

605/06/C	-	20.06.2006
607/06/C	-	26.06.2006
619/06/C	-	30.06.2006

C/ Ukládá**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO Střekov**

předložit návrh na prodloužení termínu usnesení k projednání ZMO Střekov.

T: 20. 06. 2006

S/33

Návrh na změnu a doplnění usnesení ZMO Střekov č. 594/06/B

302/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov schválilo prodej domu Varšavská 749/1, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 2500 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 178 m² a části pozemku p.p.č. 2536 (ostatní plocha), dle geometrického odd. plánu č. 1745-73/2003, označené jako p.p.č. 2536/2 o výměře 162 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. nájemníkům,
- Při sepisu kupní smlouvy požadovali kupující, aby v platebních podmínkách bylo uvedeno, že doplatek kupní ceny uhradí úvěrem ve lhůtě do 30 dnů od vkladu vlastnického práva k předmětnému domu do KN,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov musí úhradu doplatku úvěrem schválit zastupitelstvo.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit změnu a doplnění usnesení ZMO č 594/06/B takto:

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Varšavská 749/1, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2500 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 178 m² a části pozemku p.p.č. 2536 (ostatní plocha), dle geometrického odd. plánu č. 1745-73/2003, označené jako p.p.č. 2536/2, o výměře 162 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu 1.756.200,-- Kč
s tím, že úhrada doplatku kupní ceny musí být uskutečněna nejpozději do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí městu (ÚMO Střekov).
2. Prodej pohledávky ve výši 60.200,-- Kč za cenu 65.990,-- Kč
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 5 790,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

nájemníci: manželé D.	-	spoluvlastnický podíl 760/6740,
manželé Š.	-	spoluvlastnický podíl 5335/6740,
R. K.	-	spoluvlastnický podíl 645/6740.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložením návrhu na změnu a doplnění usnesení Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 20. 06. 2006

S/34

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Varšavská 735/13, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 2545, v k.ú. Střekov.

303/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 schválilo záměr prodeje objektu Varšavská 735/13, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2545 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 400 m², v k. ú. Střekov,
za nabídkovou cenu **2 263 000,- Kč**,
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
- s prodejem objektu Zastupitelstvo MO Střekov schválilo i záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Varšavská 735/13 ve výši cca. 16 700,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 13 505,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávky,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 21.4.2006 s datem uzávěrky 21.4.2006,
- v objektu se nachází 9 bytů a 2 nebytové prostory,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **2 263 020,- Kč**, včetně pozemku,
- žádost o prodej objektu podali dne:
 - 12.4.2006 nájemníci bytů a nebytového prostoru (drogerie), za nabídkovou cenu 2 263 000,- Kč,
 - 20.4.2006 J. B., nájemnice druhého nebytového prostoru (keramická dílna), za nabídkovou cenu 2 263 000,- Kč,
 - 21.4.2006 P. D., s kterým nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od záměru koupě objektu odstoupil,
 - 21.4.2006, manželé R., s kterými nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od záměru koupě objektu odstoupili,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. B) má společná nabídka na odkoupení domu oprávněných nájemníků bytů a nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 678 900,- Kč a 10 % ceny pohledávky, to je 1 700,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek a byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- výše dluhu k 30.4.2006 činí 15 731,89 Kč.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit konání výběrového řízení na prodej domu Varšavská 735/13, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2545, o výměře 400 m², v k.ú. Střekov, v termínu jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 20.6.2006 mezi těmito zájemci:

- kupující:

D. V.	-	spoluvlastnický podíl 327/1000
manželé K.	-	spoluvlastnický podíl 112/1000
manželé K.	-	spoluvlastnický podíl 116/1000
manželé O.	-	spoluvlastnický podíl 112/1000
manželé K.	-	spoluvlastnický podíl 109/1000
manželé Š.	-	spoluvlastnický podíl 112/1000
Zdeněk Rotsch, IČ: 13331264	-	spoluvlastnický podíl 112/1000

- kupující:

Jana Blažková, IČ: 71691944

s tím, že výběrové řízení se uskuteční způsobem stanoveným Směrnicí o nakládání s majetkem města, svěřeným do správy MO Střekov. Kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

2. Vyvolávací cenu stanovit ve výši nejvyšší nabídky, tj. 2 263 000,- Kč.
3. Schválit prodej pohledávky ve výši 15 700, za cenu **29.205,-- Kč** prvnímu v pořadí. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 13 505,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.
4. Schválit, že doplatek kupní ceny nemovitostí bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Varšavská 735/13, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 20. 06. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat zájemce a vyzvat je ke složení kaucí do 18.6.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 15. 06. 2006

S/35

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem se st. p. č. 3241/23, části p.p.č. 3241/87 a části p.p.č. 3241/88, vše v k.ú. Střekov.

304/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 schválilo záměr prodeje domu Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem, s pozemkem p.č. 3241/23 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 314 m², částí pozemku p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/289, o výměře 242 m², p.p.č. 3241/275, o výměře 41 m², p.p.č. 3241/273, o výměře 41 m² a částí p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/288, o výměře 37 m², vše v k.ú. Střekov,
 - za nabídkovou cenu **4 689 000,- Kč**
 - s podmínkou že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
- záměr prodeje pohledávky byl ZMO Střekov schválen ve výši cca. 186 900,- Kč, s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 35 453,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006, s uzávěrkou žádostí do 1.6.2006,
- žádost o odkoupení objektu podali dne:
 - 11.5.2006 manželé R., za navrhovanou kupní cenu 4 700 000,- Kč,
 - 15.5.2006 nájemníci, za navrhovanou kupní cenu 4 689 000,- Kč,
 - 23.5.2006 firma SPOBYT, a.s., za navrhovanou kupní cenu 4 690 000,- Kč,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH byl se všemi žadateli sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 1 406 700,- Kč a s výší kauce 10% z ceny pohledávky, to je 18 690,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **4 688 732,46 Kč** včetně pozemků,
- výše dluhu k 31.4.2006 činí cca. 178 000,- Kč.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit prodej objektu Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/23 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 314 m², částí p.p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/289, o výměře 242 m², p.p.č. 3241/275, o výměře 41 m², p.p.č. 3241/273, o výměře 41 m² a částí p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864 -17/2006, označené jako p.p.č. 3241/288, o výměře 37 m², vše v k.ú. Střekov, za cenu 4.689.000,-- Kč s podmínkou, že:
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost,
 - doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Schválit prodej pohledávky ve výši 178 000,- Kč za cenu 213 453,- Kč. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 35 453,- Kč a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující - nájemníci:

M. P.	-	spoluvlastnický podíl 464/18066
M. V.	-	spoluvlastnický podíl 614/18066
manželé T.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
manželé E.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
manželé Š.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
J. Š.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
Z. U.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
R. T.	-	spoluvlastnický podíl 2306/18066
J. B.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
S. M.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
manželé D.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
V. M.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
V. F.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
manželé H.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
B. K.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
manželé B.	-	spoluvlastnický podíl 771/18066
K. F.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
A. H.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
B. B.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
V. L.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
Z. S.	-	spoluvlastnický podíl 887/18066
L. T.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
J. J.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
R. M.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
Š. P.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066

F. M.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
T. J.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
manželé H.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 20. 06. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

vyzvat zájemce ke složení kaucí do 18.6.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 15. 06. 2006

S/36

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Rubensova 1389/29 Ústí nad Labem se st. p. č. 3241/84, p.p.č. 3241/58, p.p.č. 3241/59, p.p.č. 3241/65, části poz.p.č. 3241/60, části p.p.č. 3241/100, části p.p.č. 3241/82 a části p.p.č. 3241/83, vše v k.ú. Střekov

305/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Rubensova 1389/29, Ústí n. Labem s p.p.č. 3241/84 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 719 m², p.p.č. 3241/58 (ostatní plocha), o výměře 71 m², p.p.č. 3241/59 (ostatní plocha), o výměře 232 m², p.p.č. 3241/65 (ostatní plocha), o výměře 219 m², části p.p.č. 3241/100, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/269, o výměře 30 m², p.p.č. 3241/272, o výměře 401 m², p.p.č. 3241/271, o výměře 83 m², části p.p.č. 3241/83, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako pozemek p.p.č. 3241/268, o výměře 91 m², p.p.č. 3241/267, o výměře 29 m², části p.p.č. 3241/82, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/266, o výměře 65 m², části pozemkové p.p.č. 3241/60, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/60, o výměře 202 m², vše v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu **5 000 000,- Kč**
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006 s uzávěrkou žádostí dne 1.6.2006,
- žádost o koupi objektu podal dne 31.5.2006 pouze nájemník pan Dalibor Jansa, za navrhovanou kupní cenu 5 000 000,-Kč,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov čl. 16.2. má žádost o koupi předložená některým z oprávněných nájemníků bytu nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemce zaplatil účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH a byl s ním sepsán záznam o koupi nemovitosti,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, která činí 1 500 000,- Kč a s výší kauce 10% z ceny pohledávky, to je 6 300,- Kč,
- v objektu se nachází 9 nebytových prostor, který jsou pronajímány těmto nájemníkům:

- nájemní smlouvu z 27.3.1996 má uzavřenou Vlastimil Mohaupt a Dalibor Jansa, nájemní smlouva je uzavřena do 1.4.2010,
- nájemní smlouvu č. 01/96 má uzavřenou firma SALARY, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouvu č. 01/01 má uzavřenou Státní vědecká knihovna, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou,
- nájemní smlouvu č. 05/96 má uzavřenou firma Memory in Memory, s.r.o., nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou,
- nájemní smlouvu č. 2004/2004 má uzavřenou TV Lyra, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouvu č. 2010/2004 má uzavřenou J. N., nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouvu č. 2021/2004 má uzavřenou L. B., nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouvu č. 2007/2005 má uzavřenou Nhan Tran Thi, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouvu č. 2001/2006 má uzavřenou Nhan Tran Thi, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **4 911 370,-- Kč**, včetně pozemků,
- cena nabízeného objektu dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení činí **21 697 405,05 Kč**, včetně pozemků,
- dluhy na nájemném k 30.4.2006 činí 65 936,06 Kč.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit prodej domu Rubensova 1389/29, Ústí nad Labem se st. p.č. 3241/84 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 719 m², p.p.č. 3241/58 (ostatní plocha), o výměře 71 m², p.p.č. 3241/59 (ostatní plocha), o výměře 232 m², p.p.č. 3241/65 (ostatní plocha), o výměře 219 m², části p.p.č. 3241/100, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/269, o výměře 30 m², p.p.č. 3241/272, o výměře 401 m², p.p.č. 3241/271, o výměře 83 m², části p.p.č. 3241/83, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/268, o výměře 91 m², p.p.č. 3241/267, o výměře 29 m², části p.p.č. 3241/82, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/266, o výměře 65 m², části pozemkové p.č. 3241/60, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/60, o výměře 202 m², vše v k.ú. Střekov, za nabídkovou cenu **5.000.000,-- Kč**, s podmínkou:
 - že kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
 - že doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Schválit prodej pohledávky ve výši 66 000,00 Kč za cenu **66.000,-- Kč**.

Kupující:

Dalibor Jansa, IČ: 12041483.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Rubensova 1389/29, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 20. 06. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

vyzvat zájemce ke složení kauce do 19.06.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 15. 06. 2006**S/37****Návrh na vydání souhlasu s uzavřením smlouvy o provozování, správě a údržbě objektů zastávek MHD, reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na nemovitém majetku statutárního města (Magistrát města Ústí nad Labem).**

306/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- dne 08.06.2006 16. jednání Rady města Ústí nad Labem, usnesením č. 380/06/A souhlasí s uzavřením smlouvy „O provozování, správě a údržbě objektů zastávek MHD, reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na nemovitém majetku Statutárního města Ústí nad Labem“ v úplném znění,
- dále usnesením č. 380/06/B žádá starosty městských obvodů o projednání smlouvy dle bodu A tohoto usnesení na nejbližších jednání Rad městských obvodů.

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu

C/ Souhlasí

s uzavřením smlouvy „O provozování, správě a údržbě objektů zastávek MHD, reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na nemovitém majetku Statutárního města Ústí nad Labem“ v předloženém znění.

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat Magistrát města Ústí nad Labem – OMOS.

T: 16. 06. 2006**Různé:****Informace o postupu v jednání - causa Kymlička versus MO Střekov,**

307/ Rada MO Střekov projednala informaci Ing. Randáka o postupu při jednání o mimo-soudním narovnání a tuto**A/ Bere na vědomí**

Informace o postupu opravy opěrné zdi – V..

308/ Rada MO Střekov projednala informaci Ing. Randáka o postupu prací na opravě opěrné zdi v Sebuzzíně a postupu jednání s manželi Vojtíškovými o náhradě škody a tuto

A/ Bere na vědomí



Pavel Boček
místostarosta



Ivan Charvát
starosta

Město Ústí nad Labem – Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov
Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem
Rada MO Střekov

nabídka nájmu bytu s licitací ceny za „právo na uzavření nájemní smlouvy“

Železničářská 1091/12, byt č. 3, Ústí nad Labem

<i>podlaží</i>	3.		
<i>velikost</i>	1+3	m²	81,08 vč. sklepa
<i>stanovené nájemné bez služeb</i>	30,-- Kč/m² = 2.432,-- Kč/měs.		
<i>výše vyvolávací ceny</i>	90.800,-- Kč		
<i>výše kauce</i>	7.296,-- Kč		
<i>termín prohlídky bytové jednotky</i>	11.7.2006 od 13.40 do 13.55 hod.		
<i>termín uzávěrky pro příjem žádostí</i>	21.7.2006 ve 14.00 hod.		
<i>termín výběrového řízení</i>	27.7.2006 od 14.00 hod.		
<i>místo konání výběrového řízení</i>	zasedací místnost ÚMO Střekov, IV. patro		

Bližší informace podá pí. Halbrštatová, referentka bytového úseku, OSOM, ÚMO Střekov, v pondělí a středu od 8-12 hod. a od 13-17 hod..

Město Ústí nad Labem – Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov
 Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem
 Rada MO Střekov

nabídka nájmu bytu s licitací ceny za „právo na uzavření nájemní smlouvy“

Zeyerova 763/7, byt č. 4, Ústí nad Labem

<i>podlaží</i>	1.		
<i>velikost</i>	1+0	m²	27,73 vč. sklepa
<i>stanovené nájemné bez služeb</i>	věcně usměrňované = 1.138,-- Kč/měs.		
<i>výše vyvolávací ceny</i>	56.300,-- Kč		
<i>výše kauce</i>	3.414,-- Kč		
<i>termín prohlídky bytové jednotky</i>	11.7.2006 od 13.00 do 13.15 hod.		
<i>termín uzávěrky pro příjem žádostí</i>	21.7.2006 ve 14.00 hod.		
<i>termín výběrového řízení</i>	27.7.2006 od 14.00 hod.		
<i>místo konání výběrového řízení</i>	zasedací místnost ÚMO Střekov, IV. patro		

Bližší informace podá pí. Halbrštatová, referentka bytového úseku, OSOM, ÚMO Střekov, v pondělí a středu od 8-12 hod. a od 13-17 hod..

Město Ústí nad Labem – Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov
Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem
Rada MO Střekov

**nabídka nájmu bytu s licitací ceny za „právo na uzavření
nájemní smlouvy“**

Na Pile 1108/1, byt č. 3, Ústí nad Labem

<i>podlaží</i>	2.		
<i>velikost</i>	1+1	<i>m2</i>	39,80 vč. sklepa
<i>stanovené nájemné bez služeb</i>	30,-- Kč/m2 = 1.194,-- Kč/měs.		
<i>výše vyvolávací ceny</i>	50.000,-- Kč		
<i>výše kauce</i>	3.582,-- Kč		
<i>termín prohlídky bytové jednotky</i>	11.7.2006 od 13.20 do 13.35 hod.		
<i>termín uzávěrky pro příjem žádostí</i>	21.7.2006 ve 14.00 hod.		
<i>termín výběrového řízení</i>	27.7.2006 od 14.00 hod.		
<i>místo konání výběrového řízení</i>	zasedací místnost ÚMO Střekov, IV. patro		

Bližší informace podá pí. Halbrštatová, referentka bytového úseku, OSOM, ÚMO Střekov,
v pondělí a středu od 8-12 hod. a od 13-17 hod..