

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

12. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 05. 09. 2006

Program:

- 01I01** Zpráva o činnosti na úseku péče o veřejnou zeleň v I. pololetí 2006.
- 02S02** Rozbor hospodaření MO Střekov za 1.pololetí roku 2006.
- 03S03** Zpráva o činnosti MO Střekov na úseku evidence pohledávek a závazků a vymáhání pohledávek v 1. pololetí roku 2006.
- 04S04** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. – objekt Děčínská 740/11, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2826 v k.ú. Střekov.
- 05S05** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. – objekt Železničářská 924/13 se st. p. č. 2202, o výměře 341 m², v k.ú. Střekov.
- 06S06** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. – objekt Sebzuzínská 24, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1, p.p.č. 2/2 a části pozemku č. 2/1, vše v k.ú. Brná n.L.
- 07S07** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. objekt Žukovova 6, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2812 v k.ú. Střekov.
- 08S08** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 348/1 a p.p.č. 361, vše v k.ú. Brná nad Labem (KVS).
- 09S09** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem– část pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem (F.).
- 10S10** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. Labem – pozemky p.č. 465/2 a 463/2, v k.ú. Svádov (M.).
- 11S11** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. Labem – pozemky p.č 1095/1 a 1129/3, vše v k.ú.Brná nad Labem (R.– B.).
- 12S12** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – pozemek p.č. 3, v k.ú. Svádov (G.).
- 13S13** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 236/68, v k.ú. Svádov (P.).
- 14S14** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - části p.p.č. 3307/8, v k.ú. Střekov (O., D.).

- 15S15** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 3284/1, v k.ú. Střekov (K.).
- 16S16** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov (B.).
- 17S17** Návrh na učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 1477, v k.ú. Střekov, mezi městem Ústí nad Labem, zastoupeném starostou MO Střekov, panem I. Ch. a paní I. Š..
- 18S19** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – objekt Žukovova 697/10, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2818, p.p.č. 2817 a částí p.p.č. 2816, vše v k.ú. Střekov.
- 19S20** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – objekt Žukovova 719/12, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2819, p.p.č. 2821 a p.p.č. 2811, vše v k.ú. Střekov.
- 20S21** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 2193, v k.ú. Střekov.
- 21S22** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 1905/1 a pozemku p.č. 1913, oba v k.ú. Střekov (H.).
- 22S23** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – část pozemku p.č. 184, v k.ú. Brná nad Labem (D.).
- 23S24** Návrh na zrušení usnesení č. 310/06/B 09. RMO Střekov – pronájem části pozemku p.č 1942/1, pozemku p.č. 1942/2 a pozemku p.č. 1943, vše v k.ú. Střekov.
- 24S25** Návrh na zrušení usnesení č. 183/06/B/1 a B/2 z 5. jednání Rady MO Střekov, konaného dne 11.04.2006.
- 25S26** Zrušení usnesení č. 607/06/B a pronájem p.p.č. 236/75, k.ú. Svádov (R.).
- 26S27** Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 1196/6, Tolstého, Ústí nad Labem, nebo návrh na výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu dle § 711, odst. 2, písmeno b), občán. zákona, nájemce: Z. Š..
- 27S28** Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky: „Rekonstrukce kanalizace v ulici Topolová“.
- 28S29** Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele zakázky: „Dostavba opěrné zdi na p.p.č. 807, v k.ú. Sebužín“ .
- 29S30** Žádost spol. Varia s.r.o., - parkovací stání na pozemku p. č. 2122 v k.ú. Střekov.
- 30S31** Jednostranné zvyšování nájemného v bytech ve vlastnictví obce umístěných v MO Střekov.
- 31S32** Navýšení nájemného dle usnesení RMO č. 266/06/B – žádost o udělení výjimky (Český zahrádkářský svaz, ZO Střekov).

32S33 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Riegrova 810/13, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2112, p.p.č. 2110 a p.p.č. 2113, vše v k.ú. Střekov.

33S34 Návrh na finanční vyrovnání sporných nákladů rodiny Meškových, vzniklých v souvislosti s odstraňováním škod po požáru v domě Dobrovského 8, Ústí nad Labem.

34S35 Doplnění komisí Rady MO Střekov.

35I02 Zpráva o činnosti ÚMO Střekov ve volebním období 2002 – 2006.

36K01 Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 9 a 9a

37S36 Změna usnesení - oprava tiskové chyby usnesení ZMO Střekov č. 681/06/B/1 a 2.

38S37 Změna usnesení - oprava tiskové chyby usnesení ZMO Střekov č. 701/06/B.

39S38 Úhrada nákladů na připojení el. energie v bytě č. 3, Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem, žadatel: K., H..

Různé:

Informace č.2 o zabezpečení voleb do ZM Ústí nad Labem a ZMO Střekov.

Veřejná zakázka – schody J..

Causa město Ústí nad Labem proti p. K..

I/1

Zpráva o činnosti na úseku péče o veřejnou zeleň v I. pololetí 2006.

385/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov na svém 19. jednání, které se konalo dne 13.12.2005, usn.č. 518/05/C, schválilo rozpočet na údržbu veřejné zeleně a veřejných prostranství v roce 2006,
- údržbu zeleně v MO Střekov v I. pololetí roku 2006 zajišťovaly 4 firmy na základě smluv o dílo :
 - území dolního Střekova - firma P. Ř., na ploše 77 269 m2 udržované zeleně,
 - území horního Střekova, Nové Vsi a Kojetic u Malečova - firma J. M., na ploše 192 466 m2 udržované zeleně,
 - území horního Střekova, Brné nad Labem, Sebusína, Církvic, Olšinek, Svádova a Olešnice - firma J. K., na ploše 125 024 m2 udržované zeleně,
 - území podél cyklostezky v rozsahu Církvice – Ústí nad Labem - Valtířov - firma P-EKO, na ploše 78 794 m2 udržované zeleně,
- celková plocha udržované zeleně 473 553 m2,
- z rozpočtu pro rok 2006 bylo za I. pololetí čerpáno celkem: 1 918 744,50 Kč.

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu

S/2

Rozbor hospodaření MO Střekov za 1.pololetí roku 2006.

386/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a**A/ Zjišťuje, že**

- schválený rozpočet byl za 1.pololetí roku 2006 upraven o 1.723,29 tis. Kč,
- objem příjmové části rozpočtu posláni za 1.pololetí roku 2006 dosáhl výše 27.080,71 tis. Kč a byl plněn na 45,69 % upraveného rozpočtu,
- objem výdajové části rozpočtu posláni za 1.pololetí roku 2006 dosáhl výše 24.218,63 tis. Kč a byl čerpán na 40,67 % upraveného rozpočtu,
- Rada MO Střekov na svém 3. jednání, dne 28.2.2006 usnesením č.076/06/B vzala na vědomí opravu schváleného rozpočtu MO Střekov pro rok 2006 v oblasti sociálních dávek, tj. navýšení roční dotace o 3.884,00 tis. Kč,
- poskytnuté účelové dotace za 1.pololetí roku 2006 byly přečerpaný v celkové výši 261,02 tis. Kč,
- saldo příjmů a výdajů MO Střekov v oblasti posláni činí za 1.pololetí roku 2006 2.862,08 tis. Kč,
- vedlejší hospodářská činnost po 80% odvodu z výnosů z prodeje nemovitostí MmÚL a po zaplacení 3% daně z převodu nemovitostí skončila za 1.pololetí roku 2006 účetním ziskem ve výši 10.255,15 tis.Kč,
- dne 4. 9. 2006 se konal FV ZMO, který vzal tuto zprávu na vědomí.

B/ Bere na vědomí

výsledek hospodaření MO Střekov za 1.pololetí roku 2006.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložením Rozboru hospodaření MO Střekov za 1.pololetí roku 2006 Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 19. 09. 2006

S/3

Zpráva o činnosti MO Střekov na úseku evidence pohledávek a závazků a vymáhání pohledávek v 1. pololetí roku 2006.

387/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a**A/ Zjišťuje, že**

- je předložen seznam pohledávek a závazků vedených na účtech MO Střekov k 30.6.2006,
- pro přehled vývoje závazků a pohledávek je předloženo srovnání stavu za pololetí, tj. stav k 31.12.2005 v porovnání se stavem k 30.6.2006,
- celková výše pohledávek k 30.6.2006 činí 11.260.044,28 Kč v počtu 866, což je o 905.954,68 Kč méně než stav pohledávek k 31.12.2005,
- celková výše závazků k 30.6.2006 činí 19.795.348,05 Kč v počtu 1943, což je o 19.379.587,18 Kč více než stav závazků k 31.12.2005,
- počet dlužníků se snížil z celkového počtu 966 na 866, tj., že došlo ke snížení v počtu o 100,
- počet závazků se zvýšil z počtu 1747 na 1943, tj., že došlo ke zvýšení o 196,

- k 30.6.2006 bylo provedeno celkem 17 odpisů ze zákona zaniklých pohledávek, z toho za pokuty ve výši 5.983,00 Kč v počtu 15 a za náklady řízení ve výši 1.000,00 v počtu 2 pohledávek; tyto nejsou obsahem předložené zprávy,
- dne 4. 9. 2006 zasedal FV ZMO, který projednal návrh na vzdání se práva a prominutí pohledávek, který je popsán v důvodové zprávě.

B/ Bere na vědomí
předloženou zprávu

C/ Schvaluje

1. Vzdání se práva a prominutí pohledávky poplatku z prodeje alkohol. a tabákových výrobků za:
S. M. ve výši 17.000,00 Kč,
N. P. ve výši 1.888,50 Kč.
2. Vzdání se práva a prominutí pohledávky – nájem bytu a poplatky za služby spojené s nájmem bytu za:
V. J. ve výši 175,86 Kč,
S. J. ve výši 329,67 Kč,
M. L. ve výši 4.421,58 Kč,
M. M. ve výši 3.211,49 Kč,
B. M. ve výši 2.523,63 Kč,
M. M. ve výši 10.713,31 Kč,
W. M. ve výši 573,19 Kč,
B. V. ve výši 782,52 Kč,
H. V. ve výši 1.029,15 Kč,
V. P. ve výši 1.458,41 Kč,
N. D. ve výši 2.522,90 Kč,
R. H. ve výši 4.031,22 Kč,
D. O. ve výši 3.061,60 Kč,
H. Š. ve výši 8.635,28 Kč,
B. M. ve výši 8.364,75 Kč,
B. V. ve výši 6.070,64 Kč,
V. J. ve výši 6.580,92 Kč.
3. Vzdání se práva a prominutí pohledávky – nájem nebytového prostoru a poplatku za služby spojené s nájmem nebytového prostoru za:
B. A. ve výši 75,66 Kč,
E. J. ve výši 35,87 Kč,
K. I. ve výši 24,00 Kč,
B. R. ve výši 422,78 Kč,
R. J. ve výši 241,00 Kč,
H. V. ve výši 1.401,00 Kč,
Píša A. ve výši 1.453,29 Kč,
B. V. ve výši 1.892,26 Kč,
H. J. ve výši 1.839,00 Kč,
L. V. ve výši 1.622,00 Kč.

D/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit vzdání se práva na vymáhání a prominutí pohledávky za poplatek z prodeje alkohol. a tabákových výrobků za:

L. P. ve výši 40.000,00 Kč,

V. V. ve výši 89.121,20 Kč.

E/ Ukládá**Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO**

zabezpečit odpis pohledávek dle bodu C tohoto usnesení.

T: 31. 10. 2006

F/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložením návrhu na vzdání se práva na vymáhání a prominutí pohledávek nad 20 tis. Kč k projednání ZMO Střekov.

T: 19. 09. 2006

S/4

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. – objekt Děčínská 740/11, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2826 v k.ú. Střekov.

388/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 schválilo záměr prodeje domu Děčínská 740/11, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2826 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 235 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu 1 906 920,-- Kč s podmínkou že, kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
- záměr prodeje pohledávky byl ZMO Střekov schválen ve výši cca. 119 850,- Kč, s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 38 955,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006, s uzávěrkou žádostí do 1.6.2006,
- žádost o odkoupení objektu podali dne:
 - 23.5.2006 SPOBYT, a.s., za navrhovanou kupní cenu 1.907.000,-- Kč,
 - 31.5.2006 nájemce nebytových prostor firma JESI v.o.s., za navrhovanou kupní cenu 1.906.920,-- Kč.
 - 31.5.2006 pan Š. – s žadatelem nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od záměru koupě objektu odstoupil,
 - 1.6.2006 manželé R., za navrhovanou kupní cenu 1.930.000,-- Kč,
 - 1.6.2006 Ing. arch. H., za navrhovanou kupní cenu 1.910.000,-- Kč,
 - Dne 31.5.2006 manželé J., za navrhovanou kupní cenu 1.600.000,-- Kč,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH byl s žadatelem sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,

- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 572 000,- Kč a s výší kauce 10% ceny pohledávky, to je 12 000,-Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí 1 906 921,14 Kč včetně pozemků,
- výše dluhu za byty k 30.6.2006 činí 95 525,17 Kč,
- výše dluhu za nebytové prostory k 30.6.2006 činí 60 201,41 Kč,
- výše dluhu k 30.6.2006 činí celkem cca 155 800,- Kč,
- žadatel o koupi objektu má v současné době dluh na nájmu, 11. jednání RMO dalo zájemci termín k úhradě dlužného nájemného do 21.8.2006,
- zájemce v tomto termínu dlužné nájemné neuhradil.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit konání výběrového řízení na prodej domu Děčínská 740/11, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2826, o výměře 235 m², v k.ú. Střekov, v termínu jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 19.9.2006 mezi těmito zájemci:

- SPOBYT, a.s.,
- manželé J.,
- Ing. arch. H.,
- manželé R.

s tím, že výběrové řízení se uskuteční způsobem stanoveným Směrnicí o nakládání s majetkem města, svěřeným do správy MO Střekov. Vyzvolávací cenu stanovit ve výši nejvyšší nabídky, tj. 1.930.000,-- Kč.

Kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

2. Schválit prodej pohledávky ve výši 155 800, za cenu 194 755,- Kč prvnímu v pořadí. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 38 955,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Děčínská 740/11, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 19. 09. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. V souladu se schvalovací částí B/ usnesení, zabezpečit konání výběrového řízení.

T: 19. 09. 2006

2. O usnesení RMO Střekov informovat zájemce a vyzvat je ke složení kaucí do 13.9.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 08. 09. 2006

S/5

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. – objekt Železničářská 924/13 se st. p. č. 2202, o výměře 341 m², v k.ú. Střekov.

389/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo 28.3.2006, zrušilo usnesení 9. ZMO Střekov č. 217/04/B 1,2 záměr prodeje domu Železničářská 924/13 a schválilo usnesením č. 637/06/C/1d záměr prodeje domu Železničářská 924/13, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2202, o výměře 341 m², v k.ú. Střekov, za cenu 641 500,- Kč s podmínkou že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě z.č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 12.5.2006 s termínem uzávěrky žádostí do 12.5.2006,
- ve stanoveném termínu podali žádost dne:
 - 9.5.2006 manželé J., za navrhovanou kupní cenu 642 000,- Kč,
 - 9.5.2006 Ing. arch. H., za navrhovanou kupní cenu 650 000,- Kč,
 - 10.5.2006 manželé G., manželé G. nezaplatili účastnický poplatek a nebyl s nimi sepsán záznam o koupi,
 - 12.5.2006 DUPO Plzeň s. r.o., za navrhovanou kupní cenu 445 000,-Kč,
 - 12.5.2006 nájemníci objektu, za navrhovanou kupní cenu 641 500,- Kč,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 192 500,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- s ostatními zájemci, kteří zaplatili účastnický poplatek, byl sepsán záznam o koupi,
- výše dluhu k 30.6.2006 činí 19 034,0 Kč, dle potvrzení o úhradě nájemného byl dluh dne 9.8.2006 uhrazen.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej domu Železničářská 924/13, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2202, o výměře 341 m², vše v k.ú. Střekov.

za cenu

641.500,-- Kč

s tím, že:

- doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.

Kupující:

E. Š.	-	spoluvlastnický podíl: 1/6,
M. K. a P. K.	-	spoluvlastnický podíl: 1/6,
J. P.	-	spoluvlastnický podíl: 1/6,
manželé Š.	-	spoluvlastnický podíl: 1/6,
manželé Č.	-	spoluvlastnický podíl: 1/6,
J. P.	-	spoluvlastnický podíl: 1/6.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Železničářská 924/13, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 19. 09. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

vyzvat zájemce ke složení kauce do 13.09.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 08. 09. 2006

S/6

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. – objekt Sebužínská 24, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1, p.p.č. 2/2 a části pozemku č. 2/1, vše v k.ú. Brná n.L.

390/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 15. jednání ZMO Střekov dne 5.4.2005 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Sebužínská 24, Ústí n. Labem, s částí stavební parcely č. 1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1189-95/2004, označené jako p.p.č. 1/1, o výměře 777 m², parcelou č. 2/2 o výměře 40 m² a částí parcely č. 2/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1189-95/2004, označené jako p.p.č. 2/3, o výměře 131 m², vše v k.ú. Brná nad Labem, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu 1 685 275,- Kč,
výše pohledávky za nájemníky 11 300,- Kč,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce s uzávěrkou žádostí dne 20.7.2006,
- ve stanoveném termínu podali žádost o koupi a zaplatili účastnický poplatek dne:
 - 19.7.2006 manželé J.,
 - 20.7.2006 manželé N.,
- dne 3.8.2006 se uskutečnila se zájemci prohlídka objektu,
- po prohlídce objektu byl s manželi J. sepsán záznam o koupi objektu ve kterém manželé navrhli cenu nemovitostí ve výši 1 400 000,- Kč,
- s manželi N. nebyl sepsán záznam o koupi objektu, neboť od záměru koupě odstoupili,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 505 600,- Kč a s výší kauce 10% z ceny pohledávky, to je 1 100,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí 1 685 275,39 Kč včetně pozemku.
- dluhy na nájmu ke dni 31.7.2006 jsou ve výši 269 861,- Kč,
- 18. jednání RMO Střekov schválilo výpověď nájemci nebytových prostor ke dni 30.6.2006.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit prodej objektu Sebužínská 24, Ústí nad Labem s částí stavební parcely č. 1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1189-95/2004, označení jako p.p.č. 1/1, o výměře 777 m², parcelou č. 2/2 o výměře 40 m² a částí parcely č. 2/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1189-95/2004, označené jako p.p.č. 2/3, o výměře 131 m², vše v k.ú. Brná nad Labem,
za cenu 1.400.000,-- Kč
s tím, že doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Schválit prodej pohledávky ve výši 269 861,- Kč za cenu 269.861,-- Kč.
3. Schválit uzavření kupní smlouvy na movité věci v hodnotě 47 680,- Kč
za cenu 47.680,-- Kč.

Kupující:

manželé J..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Sebužínská 24, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 19. 09. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

vyzvat zájemce ke složení kauce do 13.09.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 08. 09. 2006

S/7

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. objekt Žukovova 6, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2812 v k.ú. Střekov.

391/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 schválilo záměr prodeje domu Žukovova 776/6, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2812 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 234 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
za nabídkovou cenu 1 261 900,-- Kč
s podmínkou že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006, s uzávěrkou žádostí do 1.6.2006,

- žádost o odkoupení objektu podali dne:
 - 11.5.2006 manželé R., za navrhovanou kupní cenu 1 300 000,- Kč,
 - 15.5.2006 nájemníci, za navrhovanou kupní cenu 1 261 900,- Kč,
 - 23.5.2006 firma SPOBYT, a.s., která po prohlídce objektu, konané dne 11.7.2006, od záměru koupě odstoupila,
 - 31.5.2006 manželé J., za navrhovanou kupní cenu 950 000,- Kč,
 - 31.5.2006 pan Š., za navrhovanou kupní cenu 1 270 000,- Kč,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH byl se všemi žadateli sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 379 000,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí 1 261 909,20 Kč včetně pozemků,
- výše dluhu k 30.6.2006 činí 244,84 Kč za pronájem nebytových prostor (garáž).

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej objektu Žukovova 776/6, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2812 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 234 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,

za nabídkovou cenu

1.261.900,-- Kč

za těchto podmínek:

- doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.

Kupující:

manželé Č..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Žukovova 776/6, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 19. 09. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovu, vedoucímu OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat zájemce a vyzvat je ke složení kaucí do 13.9.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 08. 09. 2006

S/8

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 348/1 a p.p.č. 361, vše v k.ú. Brná nad Labem (KVS).

392/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 348/1 o výměře 1848 m², druh pozemku zahrada a pozemku p.č. 361, o výměře 705 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Brná nad Labem, podala dne 4.4.2005 Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, zastoupená MVDr. Ing. R. K.,
- Krajská veterinární správa má uzavřenou nájemní smlouvu č. 1021/96/NS ze dne 8.8. 1996 na pronájem pozemků p.č. 361 a p.p.č. 348/1, vše v k.ú. Brná nad Labem, nájemné ve výši 7 659,- Kč je hrazeno řádně a včas,
- účastnický poplatek ve výši 595,- Kč byl zaplacen dne 4.4.2005, druhá část poplatku ve výši 2 737,- byla zaplacená dne 10.11.2005,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 516/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.10. 2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 30.11.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1883-161/2005, cena pozemku byla stanovena ve výši 1 105 336,- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 18.1.2006 se dostavil MVDr. Ing. R. K. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal a s uvedenými údaji souhlasil,
- dne 16.3.2006 podal ředitel Krajské veterinární správy, MVDr. Ing. R. K. žádost o přehodnocení prodeje nemovitostí a z finančních důvodů požádal o odklad prodeje a prodej pouze pozemku p.č. 361, k.ú. Brná nad Labem,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 489 285,- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 31.7.2006 se dostavil MVDr. Ing. R. K. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi p.p.č. 361, k.ú. Brná nad Labem, tento podepsal a s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

prodeje pozemku p.č. 361, o výměře 705 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Brná nad Labem, s právem odpovídajícím věčnému břemeni, spočívajícím v zajištění práva chůze a jízdy za účelem užívání, provádění oprav a údržby stavby (objekt občanské vybavenosti – budova bez čísla popisného nebo evidenčního) na p.p.č. 365 a 348/1, vše v k.ú. Brná nad Labem, ve prospěch vlastníka pozemku 348/1 a stavby na p.p.č. 365, v k.ú. Brná nad Labem a dále s tím, že se kupující zároveň zaváže, že v případě výzvy vlastníka pozemku p.č. 360, k.ú. Brná nad Labem, uzavře s ním smlouvu o zřízení věcného břemene přístupu k p.p.č. 360, k.ú. Brná nad Labem.

za cenu

489.285,- Kč

Kupující:

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, IČO 653 922 30.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátá, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej pozemku p.č. 361, k.ú. Brná nad Labem

T: 19. 09. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 15.9.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny.

T: 11. 09. 2006

S/9

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – část pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem (F.).

393/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 322/1, druh pozemku ostatní plocha, využití sportoviště a ostatní plocha, cca 120 m2 z celkové výměry 2762 m2, v k.ú. Brná nad Labem, podala dne 15.3.2006 paní F.,
- Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání dne 20.6.2006 záměr prodeje pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem neschválilo – usn. č. 714/06/B,
- dne 7.8.2006 paní F. opět požádala o část pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem, o výměře cca 100 m2,
- paní F. jako důvod své žádosti uvádí přestavbu své chaty na trvalé bydlení,
- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč zaplatila paní F. dne 7.8.2006.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku ostatní plocha, využití sportoviště a ostatní plocha, o výměře cca 100 m2, z celkové výměry 2762 m2.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, záměr prodeje části pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem.

T: 19. 09. 2006

S/10

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. Labem – pozemky p.č. 465/2 a 463/2, v k.ú. Svádov (M.).

394/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 465/2, o výměře 93 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 463/2, o výměře 519 m2, druh pozemku zahrada, vše v k.ú. Svádov, podali dne 27.3.2006 pan M. a paní M.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatili dne 27.3.2006, druhou část poplatku ve výši 2 737,- Kč zaplatil dne 3.7.2006,
- Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo dne 20.6.2006, záměr prodeje p.p.č. 463/2 a p.č. 465/2, v k.ú. Svádov – usn. č. 711/06/B,

- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 30.6.2006, sejmutí 21.7.2006, uzávěrka 24.7.2006, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 136 930,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 9.8.2006 se pan M. a paní M. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej pozemku p.č. 465/2, o výměře 93 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 463/2, o výměře 519 m², druh pozemku zahrada, vše v k.ú. Svádov, za cenu 136.930,-- Kč

Kupující:

manželé, K. a A. M..

C/ Pověřuje**Ivana Charváta, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, prodej pozemku p.č. 465/2, o výměře 93 m² a pozemku p.č. 463/2, o výměře 519 m², vše v k.ú. Svádov.

T: 19. 09. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 15.9.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny.

T: 08. 09. 2006

S/11

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. Labem – pozemky p.č 1095/1 a 1129/3, vše v k.ú. Brná nad Labem (R. – B.).

395/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 1095/1, v k.ú.Brná nad Labem, druh pozemku – zahrada, podali dne 20.8.2003 JUDr. B., paní B., pan N. a paní N.,
- účastnický poplatek ve výši 500,- Kč zaplatili dne 20.8.2003, doplatek účastnického poplatku ve výši 2 300,- Kč byl uhrazen dne 13.1.2004,
- dne 16.12.2003 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje pozemku 1095/1, v k.ú. Brná nad Labem, usn. č. 182/03/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 13.1.2004, sejmutí 27.1.2004, uzávěrka 31.1.2004 v době zveřejnění se přihlásila paní a slečna .,
- účastnický poplatek ve výši 500,- Kč zaplatili dne 7.1.2004, doplatek účastnického poplatku ve výši 2 300,- Kč byl uhrazen dne 19.1.2004,
- při geometrickém zaměření bylo zjištěno, že JUDr B. a paní B. zaplotali neoprávněně část pozemku p.č. 1095/1 společně se zahradou ve svém vlastnictví, a že část p.p.č. 1129/1, která je ve vlastnictví JUDr. P. B. a M. B., se nachází vně oplocení,
- dne 22.11.2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo směnu nemovitostí s JUDr. B. a paní B., usn. č. 547/05/B,
- směnou pozemků vznikla oddělovacím plánem nová parcela p.č. 1129/3, o výměře 9 m², k.ú. Brná nad Labem,

- dne 3.2.2006 byli JUDr. B., paní B., pan N. a paní N. vyzváni dopisem č.j. 1746/06/OSOM o potvrzení jejich žádosti o koupi pozemku,
- dne 27.2.2006 JUDr. B., paní B., pan N. a paní N. písemně oznámili, že pan N. a paní N. odstupují od své žádosti a JUDr. B. a paní B. mají nadále zájem pouze o část p.p.č. 1095/1, v k.ú.Brná nad Labem,
- dne 12.7.2006 vydal magistrát města Ústí nad Labem souhlasné stanovisko s dělením pozemku p.č. 1095/1, k.ú.Brná nad Labem,
- cena části pozemku, o který požádali manželé B., dle geometrického plánu č. 1244-107/2006 označená písmenem c, byla stanovena ve výši 8 280,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- cena zbývající části pozemku, dle geometrického plánu č. 1244-107/2006 označená písmenem d a p.p.č. 1129/3 byla stanovena ve výši 45 715,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- cena celého pozemku 1095/1 a p.p.č. 1129/3, o které požádali paní a slečna R., byla stanovena ve výši 52 180,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 2.8.2006 se paní B. a pan B. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- dne 2.8.2006 se paní R. a slečna R. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit prodej části pozemku p.č. 1095/1, dle geometrického plánu č. 1244-107/2006, označené písmenem d), o výměře 141 m² a pozemku p.č. 1129/3, o výměře 9 m², vše v k.ú. Brná nad Labem,
za cenu 45.715,-- Kč
Kupující:
paní R. a slečna R.
2. Schválit prodej části pozemku p.č. 1095/1, dle geometrického plánu č. 1244-107/2006, označené písmenem c), o výměře 22 m², v k.ú. Brná nad Labem,
za cenu 8.280,-- Kč
Kupující:
JUDr. B. a paní B..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej pozemku p.č. 1095/1 a pozemku p.č. 1129/3, vše k.ú. Brná nad Labem.

T: 19. 09. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 15.9.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny.

T: 11. 09. 2006

S/12

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – pozemek p.č. 3, v k.ú. Svádov (G.).

396/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3, výměra 456 m2, druh pozemku zahrada, v k.ú. Svádov, podal dne 27.3.2006 pan G.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatil dne 27.3.2006, druhou část poplatku ve výši 2 737,- Kč zaplatil dne 17.7.2006,
- Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 3, v k.ú. Svádov – usn. č. 713/06/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 30.6.2006, sejmutí 21.7.2006, uzávěrka 24.7.2006, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 101 670,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- na pozemek p.č. 3, v k.ú. Svádov je uzavřena nájemní smlouva ze dne 14.9.1992, nájemce R. G.,
- dne 9.8.2006 se pan G., dostavil na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal a s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej pozemku p.č. 3, o výměře 456 m2, druh pozemku zahrada, v k.ú. Svádov, včetně nájemní smlouvy ze dne 14.9.1992.

za cenu

101.670,-- Kč

Kupující:

pan G..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, prodej pozemku p.č. 3, v k.ú. Svádov.

T: 19. 09. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 15.9.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kaucí ve výši 30% ceny.

T: 08. 09. 2006

S/13

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 236/68, v k.ú. Svádov (P.).

397/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 26.7.2005 podal pan P. a paní P. žádost o koupi pozemku p.č. 236/68, v k.ú. Svádov, o výměře 1013 m2, druh pozemku orná půda,
- první část kaucí ve výši 6 400,-Kč zaplatil p. P. dne 26.7.2006, při podání žádosti,
- dne 11.10. 2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje p. p.č. 236/68, v k.ú. Svádov – usn. č. 518/05/C, cena 565,- Kč/m2,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,

- cena pozemku byla stanovena ve výši 608 520,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 31.7.2006 se pan P. a paní P. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej pozemku p.č. 236/68, o výměře 1013 m², v k.ú. Svádov, za účelem výstavby rodinného domu

za cenu

608.520,-- Kč

Kupující:

pan P. a paní P..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej p.p.č. 236/68, v k.ú. Svádov.

T: 19. 09. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 15.9.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kaucí ve výši 30% ceny.

T: 08. 09. 2005

S/14

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - části p.p.č. 3307/8, v k.ú. Střekov (O., D.).

398/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3307/8, v k.ú. Střekov podali dne 31.05.2006 pan O. a paní D.,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, byl uhrazen dne 31.05.2006,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3307/1 (z tohoto vznikl dělením pozemek p.č. 3307/8 v k.ú. Střekov), v k.ú. Střekov byl schválen 02. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 17.12.2002 a byl zveřejněn na úř. deskách: vyvěšení: 17.01.2003, sejmutí: 31.01.2003, uzávěrka: 31.01.2003,
- na pronájem pozemku mají pan O. a paní O. uzavřenou nájemní smlouvu č. 1031/2003/NS, ze dne 20.10.2003,
- I. část kaucí, ve výši 2.000,--Kč, byla uhrazena dne 26.06.2006,
- dne 14.08.2006 se dostavili pan O. a paní D. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 29.689,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí
- 30% kaucí, ve výši 9.000,--Kč uhradili dne 23.08.2006.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej pozemku p.č. 3307/8, o výměře 75 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1031/2003/NS, ze dne 20.10.2003, s panem L. O. a paní M. O.

za cenu

29.689,-- Kč

Kupující:

L. O., M. D..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej pozemku p.č. 3307/8, o výměře 75 m², v k.ú. Střekov, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 19. 09. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům

T: 08. 09. 2006

S/15

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 3284/1, v k.ú. Střekov (K.).

399/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3284/1, o výměře cca 165 m², v k.ú. Střekov, podali dne 20.06.2005, I. K. a L. K., za účelem scelení pozemků,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatil pan K., dne 20.06.2005, při podání žádosti,
- na pronájem části pozemku p.č. 3284/1, o výměře 165 m², v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva č. 75/93/NS, ze dne 04.08.1993 s panem I. K., nájemné je stanoveno ve výši 413,--Kč a je hrazeno řádně a včas,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3284/1, v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 170/93/NS uzavřené s paní B. P. a nájemní smlouvy č. 75/93/NS uzavřené s panem I. K., byl schválen 20. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 28.03.2006, usn. č. 640/06/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 07.04.2006, sejmutí 28.04.2006,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50 Kč, uhradili dne 07.04.2006,
- dne 14.08.2006 se dostavili pan K. a paní K. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 41.787,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 3284/1, dle geometrické oddělovacího plánu č. 1869-45/2006, označeného jako p.p.č. 3284/7, o výměře 169 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 75/93/NS, ze dne 04.08.1993 s panem I. K.

za cenu

41.787,-- Kč

Kupující:

I. K., L. K..

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej části pozemku p.č. 3284/1, dle geometrické oddělovacího plánu č. 1869-45/2006, označeného jako p.p.č. 3284/7, o výměře 169 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 75/93/NS, ze dne 04.08.1993 s panem I. K., Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 19. 09. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 15.09.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 12.500,--Kč.

T: 08. 09. 2006

S/16

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov (B.).

400/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- formulář žádosti o koupi části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, podali pan B. a paní B., dne 07.06.2006,
- účastnický poplatek ve výši 595,--Kč uhradili dne 29.08.2005,
- dne 22.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9206/2005 – PospP, sdělil OSOM ÚMO Střekov panu B. a paní B., že je schválen záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov a pozval je na jednání,
- s panem B. a s paní B. byl sepsán zápis z jednání, ve kterém uvádějí, že žádají zjištění předběžné ceny pozemku a její telefonické sdělení, až poté bude vedeno další jednání,
- předběžná cena pozemků byla panu B. a paní B. sdělena telefonicky,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.06.2005, usn. č. 486/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- pan B. a paní B. mají na pronájem části pozemku p.č. 3848/1 v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1012/98/NS, ze dne 16.07.1998,
- I. část kauce ve výši 5.900,--Kč byla uhrazena (6.400,--Kč dle nových Pravidel – 500,--Kč dle staré Směrnice) dne 16.08.2006,
- dne 16.08.2006, se dostavili pan B. a paní B., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 107.669,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- paní B. doloží souhlasné prohlášení pana B., že předmět koupě odkoupí do svého výlučného vlastnictví.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/26, o výměře 480 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1012/98/NS, ze dne 16.07.1998, s panem B. a paní B.,
za cenu 107.669,-- Kč

Kupující:
paní J. B..

C/ Pověřuje

Ivana Charvátá, starostu MO Střekov

předložit prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/26, o výměře 480 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1012/98/NS, ze dne 16.07.1998, s panem B. a paní B., Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 19. 09. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 15.09.2006, předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 32.300,--Kč.

T: 08. 09. 2006

S/17

Návrh na učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 1477, v k.ú. Střekov, mezi městem Ústí nad Labem, zastoupeném starostou MO Střekov, panem I. Ch. a paní I. Š..

401/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 22.05.2006, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, dopis od paní I. Š. – žádost o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 1477, v k.ú. Střekov, vedenou pod č.j. 7706/2006, paní Š., je vlastníkem pozemků p.č. 1478, p.č. 1479 a p.č. 1480, vše v k.ú. Střekov,
- dne 28.06.2006, obdržel odbor SOM ÚMO stanovisko k vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 1477, v k.ú. Střekov, od právního zástupce ÚMO Střekov, JUDr. P. M.,
- dne 04.08.2006, vyzval OSOM ÚMO Střekov, dopisem č.j. OS/OSOM/13739/2006 – PospP, paní Š. k doložení pokladů, které by prokazovali vydržení, vzhledem k tomu, že dle JUDr. M., žádost paní Š. neobsahuje údaje potřebné pro kvalifikovanější rozhodnutí, chybí zejména údaje časové, ale i osobní,
- dne 17.08.2006, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov doplnění žádosti, vedené pod č.j. OS/OSOM/12462/2006 – PospP, od paní Š..

B/ Nedoporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

učinít osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 1477, o výměře 193 m², v k.ú. Střekov, mezi městem Ústí nad Labem, zastoupeném starostou MO Střekov, panem I. Ch. a I. Š..

C/ Pověřuje

Ivana Charvátá, starostu MO Střekov

předložit učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 1477, o výměře 193 m², v k.ú. Střekov, mezi městem Ústí nad Labem,

zastoupeném starostou MO Střekov, panem I. Ch. a I. Š., k projednání do Zastupitelstva MO Střekov.

T: 19. 09. 2006

S/19

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – objekt Žukovova 697/10, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2818, p.p.č. 2817 a částí p.p.č. 2816, vše v k.ú. Střekov.

402/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o pětipodlažní dům s částečným podsklepením,
- v objektu se nachází 9 bytů a 1 nebytový prostor,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na stavební parcele č. 2818 a pozemkových parcelách č. 2817 a 2816, vše v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – na p.p.č. 2818 a 2816 se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- dle vyjádření pozemkového úřadu nebyl na objekt, ani pozemky uplatněn restituční nárok,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **2 217 723,- Kč** bez pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou včetně odpočtu opotřebení činí **3 362 258,- Kč** bez pozemků,
- dluhy na nájmu celkem k 31.7.2006 činí 135 721,- Kč,
- nebytový prostor v tomto objektu je dle smlouvy č. 226/93 ze dne 1.12.1993, pronajímán L. A..

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit záměr prodeje objektu Žukovova 697/10, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2818 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 502 m², p.p.č. 2817 (zahrada), o výměře 117 m², p.p.č. 2816 (zahrada), o výměře 434 m² a část p.p.č. 2814, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1856-1/2006 označené jako p.p.č. 2814/2 b, o výměře 6 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu **2.957.000,--Kč**, zvýšenou o náklady spojených s prodejem nemovitostí za podmínky, že:

kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

2. Schválit prodej pohledávky na nájemném v domě Žukovova 697/10, Ústí nad Labem ve výši cca. 136 000,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje objektu Žukovova 697/10, Ústí nad Labem a pohledávky do jednání ZMO Střekov.

T: 19. 09. 2006

S/20

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – objekt Žukovova 719/12, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2819, p.p.č. 2821 a p.p.č. 2811, vše v k.ú. Střekov.

403/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o řadový rohový čtyřpodlažní dům s částečným podsklepením,
- v objektu se nachází 7 bytů a 2 nebytové prostory,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na stavební parcele č. 2819, v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- dle vyjádření pozemkového úřadu nebyl na objekt, ani pozemky uplatněn restituční nárok,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **1 589 899,27 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou včetně odpočtu opotřebení činí **3 001 517,79 Kč** včetně pozemků,
- dluhy na nájmu celkem k 31.7.2006 činí 69 017,- Kč,
- pronájem na nebytový prostor v tomto objektu má, dle smlouvy č. 2001/2000 ze dne 19.9.2000, V. N., tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou se sjednanou tříměsíční výpovědní lhůtou,
- druhý nebytový prostor v tomto objektu je dle smlouvy č. 226/93 ze dne 1.12.1993, pronajímán L. A..

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit záměr prodeje objektu Žukovova 719/12, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2819 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 270 m², p.p.č. 2821 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 106 m² a p.p.č. 2822 (zahrada), o výměře 126 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu **1.590.000,-- Kč**, zvýšenou o náklady spojené s prodejem nemovitostí za podmínky, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Schválit prodej pohledávky na nájemném v domě Žukovova 719/12, Ústí nad Labem ve výši cca. 69 000,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání pohledávky ve výši 5 025,- Kč.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit záměr prodeje objektu Žukovova 719/12, Ústí nad Labem a pohledávky do jednání ZMO Střekov.

T: 19. 09. 2006

S/21

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 2193, v k.ú. Střekov.

404/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 2193, o výměře 207 m², v k.ú. Střekov, podala dne 15.05.2006 paní V.,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatila paní V., dne 09.06.2006, složenkou.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 2193 – zahrada, o výměře 207 m², v k.ú. Střekov.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit záměr prodeje pozemku p.č. 2193 – zahrada, o výměře 207 m², v k.ú. Střekov, k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 19. 09. 2006

S/22

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 1905/1 a pozemku p.č. 1913, oba v k.ú. Střekov (H.).

405/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 1905/1, o výměře 78 m², v k.ú. Střekov, podal dne 15.05.2006 pan H.,

- žádost o koupi pozemku p.č. 1913, o výměře 287 m², v k.ú. Střekov, podal dne 15.05.2006 pan H.,
- poplatek, ve výši 2 x 400,--Kč, zaplatil pan H., dne 15.05.2006, na odboru SOM ÚMO Střekov,
- na pronájem pozemku p.č. 1913, v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva č. 1008/2005/NS s paní H., dne 28.06.2006 podala paní H. výpověď z předmětné nájemní smlouvy, smlouva bude ukončena s šestiměsíční výpovědní lhůtou, t.j. k 31.12.2006.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1913 - zahrada, o výměře 287 m², v k.ú. Střekov.

C/ Nedoporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1905/1 – zahrada, o výměře 78 m², v k.ú. Střekov.

D/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit záměr prodeje pozemku p.č. 1905/1 – zahrada, o výměře 78 m², v k.ú. Střekov a pozemku p.č. 1913 - zahrada, o výměře 287 m², v k.ú. Střekov, k projednání Zastupitelstvu MO Střekov

T: 19. 09. 2006

S/23

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – část pozemku p.č. 184, v k.ú. Brná nad Labem (D.).

406/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 184, o výměře cca 33 m², druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem, podal dne 5.6. 2006 pan D. a paní D.,
- pan D. má na část pozemku p.č. 184, v k.ú. Brná nad Labem uzavřenou nájemní smlouvu č. 1031/99/NS ze dne 22.10.1999,
- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč zaplatili dne 21.7.2006.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 184, o výměře cca 33 m², druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, záměr prodeje pozemku p.č. 184, o výměře 33 m², druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem,

T: 19. 09. 2006

S/24

Návrh na zrušení usnesení č. 310/06/B 09. RMO Střekov – pronájem části pozemku p.č 1942/1, pozemku p.č. 1942/2 a pozemku p.č. 1943, vše v k.ú. Střekov.

407/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- 09. Rada MO Střekov, dne 04.07.2006, usnesením č. 310/06/B schválila pronájem části pozemku p.č. 1942/1, p.p.č. 1942/2 a pozemku p.č. 1943, vše v k.ú. Střekov, účel nájmu: zahrada, s účinností od 01.07.2006 na dobu neurčitou, za celkové roční nájemné 5.110,--Kč,
- dne 11.07.2006, dopisem č.j. OS/OSOM/12557/2006-PospP, byl pan Z. a paní Z. informováni o usnesení 09. Rady MO Střekov, a zároveň byli vyzváni k podpisu nájemní smlouvy, výzvu převzala paní Z., dne 13.07.2006, avšak do určeného termínu se k podpisu nájemní smlouvy nedostavili,
- dne 02.08.2006, dopisem vedeným pod č.j. 11609/2006, pan Z. a paní Z. odstoupili od uzavření nájemní smlouvy, z důvodu vleklého projednávání.

B/ Bere na vědomí

Předloženou zprávu.

C/ Ruší

usnesení číslo 310/06 09. Rady MO Střekov, ze dne 04.07.2006, kterým byl schválen pronájem části pozemku p.č. 1942/1, o výměře 200 m², pozemku p.č. 1942/2, o výměře 13 m² a pozemku p.č. 1943, o výměře 298 m², vše v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 01.07.2006, účel nájmu: zahrada, celkové roční nájemné: 5.110,--Kč, nájemci: J. Z., H. Z..

S/25

Návrh na zrušení usnesení č. 183/06/B/1 a B/2 z 5. jednání Rady MO Střekov, konaného dne 11.04.2006.

408/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- 05. Rada MO Střekov, dne 11.04.2006, usnesením č. 183/06/B/1 a B/2, schválila pronájem části pozemku p.č. 1928, v k.ú. Střekov, panu T. W., za účelem umístění a provozu prodejního stánku – „ovoce – zelenina“. Dále schválila částku, ve výši 9.855,--Kč, jako bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku, od 01.12.2005 do 31.03.2006,
- pan W., byl dne 13.04.2006, dopisem vedeným pod č.j. OS/OSOM/4951/2006 – PospP, vyzván k podpisu nájemní smlouvy a zaplacení bezdůvodného obohacení, ve výši 9.855,--Kč, tento nepřevzal,
- poté odbor SOM ÚMO Střekov vyzýval pana W. několikrát písemně i telefonicky k podpisu nájemní smlouvy a uhrazení bezdůvodného obohacení,
- po opětovných výzvách se pan W. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu nájemní smlouvy dostavil, bezdůvodné obohacení však neuhradil.

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu.

C/ Ruší

usnesení 5. RMO Střekov č. 183/06, kterým byl schválen pronájem části pozemku p.č. 1928, o výměře 13,5 m², v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 01.04.2006, účel nájmu: umístění a provoz prodejního stánku „ovoce – zelenina“, celkové roční nájemní: 29.565,--Kč a částka ve výši 9.855,--Kč jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu W., bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 1928, o výměře 13,5 m², v k.ú. Střekov, za období od 1.12.2005 do 31.03.2006 s tím, že je pan W. povinen odstranit z části pozemku p.č. 1928, v k.ú. Střekov, předmětný prodejní stánek a to nejpozději do 10 – ti pracovních dní od převzetí výzvy.

D/ Schvaluje

částku ve výši 22.174,--Kč jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu W., bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 1928, o výměře 13,5 m², v k.ú. Střekov, za období od 1.12.2005 do 31.08.2006.

E/ Ukládá**1. Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit oznámení o usnesení panu W..

T: 30. 09. 2006

2. Odeslat podnět SO MmÚ k zahájení řízení o odstranění stavby – prodejního stánku umístěného na části p.p.č. 1928, v k.ú. Střekov.

T: 30. 09. 2006

3. Odeslat podnět ŽO MmÚ k provedení kontroly plnění podmínek zákona o živnostenském podnikání.

T: 30. 09. 2006

2. Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO

zabezpečit vymození částky ve výši 22.174,--Kč jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu W., bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 1928, o výměře 13,5 m², v k.ú. Střekov, za období od 1.12.2005 do 31.08.2006.

T: 31. 10. 2006

S/26

Zrušení usnesení č. 607/06/B a pronájem p.p.č. 236/75, k.ú. Svádov (R.).

409/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan R. a paní R., jsou majitelé objektu č.p. 255 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/7, v k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé objektu č.p. 255 v ul. Vítězná ve Svádově, mají neoprávněně oplocen pozemek města Ústí nad Labem, část p.č. 236/1 a část 237/2, vše v k.ú. Svádov,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 517/05/B,
- dne 8.11.2004 pan R. a paní R. podali žádost o koupi pozemku p.p.č. 236/75, v k.ú. Svádov, o výměře 74 m²,

- dne 1.12.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1885-163/2005 a cena pozemku byla stanovena ve výši 14 830,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 16.1.2006 se pan R. a paní R. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč byl zaplacen dne 8.11. 2004 a doplatek účastnického poplatku ve výši 6 485,50 Kč byl uhrazen dne 9.11.2005,
- prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 28.3.2006, usn. č. 607/06/B,
- dne 6.6.2006, před podpisem kupní smlouvy, pan R. a paní R. písemně odstoupili od kupní smlouvy a požádali o vrácení finančních prostředků a uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.p.č. 236/75, v k.ú. Svádov,
- dne 17.7.2006 podal pan R. žádost o pronájem pozemku a dne 26.7.2006 zaplatil účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč,
- dne 19.7.2006 se pan R. dostavil na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o pronájmu, tento podepsal a s uvedenými údaji souhlasí,
- panu R. byla vypočtena úhrada za bezesmluvní užívání předmětného pozemku ve výši 296,- Kč za období od 1.4.2006 do 30.9.2006,
- pan R. a paní R. zatím zaplatili za koupi pozemku :
 - poplatek ve výši 595,- Kč, + 6.485,50 Kč,
 - kauci ve výši 30% z ceny nemovitosti 4.500,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Částku ve výši **296,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu R. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 236/75, v k.ú. Svádov, za období od 01.04.2006 do 30.9.2006.
2. Pronájem pozemku p. č. 236/75, v k.ú. Svádov, o výměře 74 m2, na dobu neurčitou, s účinností od 1.10.2006,

Účel nájmu: **zahrada**
Celkové roční nájemné: **592,-- Kč**
Nájemce:
Ing. M. R. CSc.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu uvedeného pozemku na dobu neurčitou, s účinností od 1.10.2006 s tím, že nejpozději v den podpisu této smlouvy bude uhrazeno bezdůvodné obohacení v celkové výši 296,-- Kč.

T: 20. 10. 2006

D/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Zrušit usnesení č. 607/06, 20. ZMO Střekov, ze dne 28.3.2006, kterým schválilo prodej části pozemku p.č. 236/1 a části 237/2, vše v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/75, v k.ú. Svádov, o výměře 74 m2, za cenu 14.830,-- Kč, kupující: pan R. a paní R..
2. Schválit vrácení složené kauce po odečtení nákladů za sepsání kupní smlouvy, tedy částku, ve výši 2.179,50 Kč.

E/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov návrh na zrušení usnesení č. 607/06/B,
T: 19. 09. 2006

S/27

Zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 1196/6, Tolstého, Ústí nad Labem, nebo návrh na výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu dle § 711, odst. 2, písmeno b), občan. zákona, nájemce: Z. Š..

410/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- s nájemcem byla uzavřena NS č.j. 254/91/P/1/19c dne 10.1.1991 k bytu č. 6, Tolstého 1196/1, Ústí nad Labem,
- jedná se o byt vel. 1+1 s příslušenstvím,
- nájemce hradí pravidelně nájemné a zálohy na služby, ale nehradí od roku 2000 nedoplatky na vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu,
- bytová jednotka se nachází v privatizovaném době a jedná se o poslední neprodanou bytovou jednotku v tomto objektu,
- na bytě je dluh ke dni 24.8.2006 ve výši 85.102,-- Kč na službách spojených s užíváním bytu a 164.849,-- Kč na poplatku z prodlení, celkem 249.951,-- Kč,
- nájemce je částečně nesvéprávný, opatrovníkem bylo stanoveno město Ústí nad Labem, nájemce není omezen v nakládání se svými penězi a majetkem,
- nájemce dluh neuznává a není ochoten k žádné dohodě,
- na nájemce byla podána žaloba na dluh 26.1.2004, platební rozkaz nebyl vydán,
- na uvedenou bytovou jednotku byl schválen záměr prodeje na 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 30.1.2001 usnesením č. 258/01/B/2 za cenu 34.600,-- Kč.

B/ Schvaluje

zveřejnění záměru prodeje obsazené bytové jednotky dle usnesení Zastupitelstva MO Střekov č. 258/01/B/2.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 1196/6, v ulici Tolstého, Ústí nad Labem, prostřednictvím MmÚL.

T: 30. 09. 2006

S/28

Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky: „Rekonstrukce kanalizace v ulici Topolová“.

411/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jako nezbytnou podmínku k předání kanalizace v ulici Topolová, v lokalitě „Střekov - Osada“ SčVaKu je třeba provést její rekonstrukci,

- vzhledem k stávajícímu trasování v pozemcích, které jsou kultivovány, částečně zastavěny a v současné době prodávány, se jako nejvhodnější jeví realizace nové trasy, a to v komunikaci,
- akce je uvedena ve schváleném rozpočtu MO Střekov na rok 2006,
- MO Střekov na tuto akci disponuje částkou 850.000,-- z investičních dotací z Magistrátu města Ústí nad Labem,
- realizace akce je podmíněna stavebním povolením (tedy projektem a územním rozhodnutím), na jehož vydání pracuje specializovaná projekční kancelář firmy Valbek, s.r.o. Odhad dodání je však až na přelomu roku 2006/2007 (časové zpoždění vlivem podmínky Vodoprávního úřadu na vydání Územního rozhodnutí), proto odbor SOM bude iniciovat žádost na Magistrát o přesunutí dotace na rok 2007,
- žádost o přesun finančních prostředků ve výši 953.000,-- Kč na rok 2007, na základě rozhodnutí 11. RMO Střekov byla odeslána na Magistrát dne 25.8.2006,
- dotace podle předběžného rozpočtu pokrývá necelou polovinu nákladů, proto odbor SOM dofinancování akce uplatní ve svém návrhu rozpočtu na rok 2007,
- vzhledem k celkovému objemu potřebných finančních prostředků se jako jeden ze způsobů minimalizace výdajů jeví výběrové řízení na dodavatele stavby – s příslušně dlouhou dobou, po kterou bude vítěz svojí nabídkou vázán.

B/ Schvaluje

1. Zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce kanalizace v ulici Topolová“, výzvou více zájemcům.
2. Zadávací podmínky stavby „Rekonstrukce kanalizace v ulici Topolová“.
3. Zaslání výzvy k předložení nabídek těmto subjektům:
 - ELTE s.r.o., Velká hradební, 746/37, UL,
 - Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o., U Kotelny 349, Děčín IX,
 - Chlumecká stavební, s.r.o., Chlumecká 380, Chlumeck,
 - Sivanet, s.r.o., Masarykova 93, UL,
 - PZ Stav, s.r.o., Spartakiádní 31, UL.
4. Termín hodnocení dne 25.9. 2006 od 16.00 hod.

C/ Ustavuje

Komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

Členové: pan Pavel Boček - člen zastupitelstva,
MUDr. Václav Poživil - člen zastupitelstva,
Ing. Jiří Randák – vedoucí OSOM,
paní Dagmar Škaloudová, Dis – referentka OSOM,
Ing. Ladislav Nyč – zástupce OHK.

Náhradníci: pan Ivan Charvát – člen zastupitelstva,
MUDr. Blanka Vraspírová – člen zastupitelstva,
pan Ladislav Boháč – tajemník ÚMO,
paní Olga Nováková – referentka OSOM,
zástupce OHK.

D/ Pověřuje

Komisi pro hodnocení nabídek

vylouením nabídek uchazečů, kteří nesplnili podmínky zadání.

E/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit odeslání výzvy subjektům schváleným RMO v bodě B/3 tohoto usnesení.
T: 08. 09. 2006
2. Zabezpečit zveřejnění výzvy na www.strekov.cz .
T: 08. 09. 2006
3. Předložit doporučení hodnotící komise do jednání 13. RMO Střekov.
T: 26. 09. 2006

S/29

Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele zakázky: „Dostavba opěrné zdi na p.p.č. 807, v k.ú. Sebužín“ .

412/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na základě oznámení Mgr. J. V., o havárii opěrné zdi na p. p. č. 807 v k.ú. Sebužín, vyzval Magistrát města Ústí nad Labem, oddělení státního stavebního dohledu, dne 31.3.2006, Úřad městského obvodu Střekov, k provedení zabezpečovacích prací na havarijním stavu narušené opěrné zdi,
- dne 5.5.2006 byly zahájeny a dne 20. 6. 2006 ukončeny stavební práce na statickém zajištění opěrné zdi na p. p. č. 807, k.ú. Sebužín, která je v majetku města Ústí nad Labem,
- při provádění stavebních prací došlo k značnému znehodnocení pozemku p. p. č. 805 v k.ú. Sebužín, který je v majetku manželů V., proto 9.RMO dne 26.6.2006 svým usnesením č. 311/B schválila pronájem části p. p. č. 805 v k.ú. Sebužín na dobu do 30.4.2007,
- Zastupitelstvo MO Střekov přijalo na svém 21. jednání dne 20.6.2006 usn.č. 723/06/B, kterým schvaluje přijetí návratné účelové dotace od města Ústí nad Labem ve výši 750.000,--Kč na provedení zabezpečovacích prací na opěrné zdi stojící na p.p.č. 807 v k. ú. Sebužín,
- Rada města Ústí nad Labem na svém 18.jednání dne 29.6.2006 vyslovila souhlas s poskytnutím výše uvedených finančních prostředků,
- vzhledem k technologii zajišťovacích prací je třeba urychleně provést 2. etapu prací – finální dokončení rekonstrukce zdi, a to tak, aby byl eliminován vliv zimního období na dřevěné prvky zajišťovací konstrukce,
- existuje reálný příslib poskytnutí nevratné účelové dotace firmou LESY ČR, s.p. ve
- výši 714.000,--Kč ještě v roce 2006,
- vzhledem k celkovému objemu potřebných finančních prostředků se jako jeden ze způsobů minimalizace výdajů jeví výběrové řízení na dodavatele stavby – s příslušně dlouhou dobou, po kterou bude vítěz svojí nabídkou vázán.

B/ Schvaluje

1. Zadání veřejné zakázky „Dostavba opěrné zdi na p.p.č. 807, v k.ú. Sebužín“, výzvou více zájemcům.
2. Zadávací podmínky stavby „Dostavba opěrné zdi na p.p.č. 807 v k.ú. Sebužín“.

3. Zaslání výzvy k předložení nabídek těmto subjektům:
 - CVRČEK, s.r.o., U Potůčku 360/30, UL,
 - INV, a.s., U Vlečky 1757/1, UL,
 - PZ Stav, s.r.o., Spartakiádní 31, UL,
 - BRONDA, v.o.s., V Zátiší 21, UL.
4. Termín hodnocení dne 25.9. 2006 od 15.00 hod.

C/ Ustavuje**Komisi pro hodnocení nabídek ve složení:**

- Členové: pan Pavel Boček - člen zastupitelstva,
MVDr. Václav Poživil - člen zastupitelstva,
Ing. Jiří Randák – vedoucí OSOM,
paní Dagmar Škaloudová, Dis – referentka OSOM,
Ing. Ladislav Nyč – zástupce OHK.
- Náhradníci: pan Ivan Charvát – člen zastupitelstva,
MUDr. Blanka Vraspírová – člen zastupitelstva,
pan Ladislav Boháč – tajemník ÚMO,
paní Olga Nováková – referentka OSOM,
zástupce OHK.

D/ Pověřuje**Komisi pro hodnocení nabídek**

vyloučením nabídek uchazečů, kteří nesplnili podmínky zadání.

E/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit odeslání výzvy subjektům schváleným RMO v bodě B/3 tohoto usnesení.
T: 08. 09. 2006
2. Zabezpečit zveřejnění výzvy na www.strekov.cz .
T: 08. 09. 2006
3. Předložit doporučení hodnotící komise do jednání 13. RMO Střekov.
T: 26. 09. 2006

S/30

Žádost spol. Varia s.r.o., - parkovací stání na pozemku p. č. 2122 v k.ú. Střekov.

413/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

A/ Zjišťuje, že

- je připravována výstavba točny trolejbusů na p. p. č. 1445/1 a 1389/1 v k.ú. Střekov.
- stavba točny zasahuje na část pozemku p. č. 1448 v k.ú. Střekov, proto je třeba odkoupit od majitele pozemku část pozemku. Náhradou majitel výše zmiňovaného pozemku požaduje výstavbu dvou parkovacích stání na p.p.č. 2122 v k.ú. Střekov,
- dne 16. 8. 2006 obdržel MO Ústí nad Labem - Střekov od spol. Varia s.r.o., dopis s žádostí o stanovisko k požadavku výstavby 10 parkovacích stání na p.p.č. 2122 v k.ú. Střekov,
- p.p.č. 2122 v k.ú. Střekov je MO Střekov pronajímána na zahrady a v budoucnu může být využita k výstavbě RD.

B/ Nesouhlasí

s výstavbou 10-ti parkovacích míst na p. p. č. 2122 v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení žadateli.

T: 12. 09. 2006

S/31

Jednostranné zvyšování nájemného v bytech ve vlastnictví obce, umístěných v MO Střekov.

414/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- zákon č. 107/2006, který nabyl účinnosti dne 31. března 2006, ve své první části v § 1 – § 4 upravuje možnost jednostranného zvyšování nájemného z bytu, které je možno uplatnit během čtyřletého období od ledna 2007 do 31. prosince 2010,
- zvýšení nájemného se týká pouze bytů s regulovaným nájemným, případně bytů, které měly smluvní nájemné, které je v současné době nižší než regulované nájemné.

B/ Schvaluje

jednostranné zvýšení nájemného v roce 2007 u bytů v majetku města Ústí nad Labem, svěřených do správy MO Střekov, a to ve výši stanovené v souladu s ustanovením zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytů a o změně z.č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a Sdělení MMR ČR č. 333/2006 Sb. uveřejněném ve Sbírce zákonů ČR, částka 102, dne 30.6.2006.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

prostřednictvím správce DBF, firmy TOMMI-SEVER, zabezpečit zvýšení nájemného pro nájemce s regulovaným nájemným, nebo smluvním nájemným, které je nižší než regulované nájemné a jeho doručení nájemcům.

T: 30. 09. 2006

S/32

Navýšení nájemného dle usnesení RMO č. 266/06/B – žádost o udělení výjimky (Český zahrádkářský svaz, ZO Střekov).

415/ Rada MO Střekov projednala předloženou žádost a

A/ Zjišťuje, že

- RMO Střekov uložila odboru SOM usnesením č. 266/06/B s účinností od 1.1.2007 uvést nájemné vyplývající ze smluv o nájmu pozemků, uzavřených před účinností

ceníku (platného od 1.1.2004), do souladu s tímto ceníkem s výjimkou těch NS, u kterých běží výpovědní lhůta nebo řízení o prodeji pronajatého pozemku,

- Český zahrádkářský svaz, ZO Střekov (dále jen ČZS, ZO Střekov), organizace č. 410012, zastoupena jednatelem Mgr. Z. V. a panem V. L., předsedou ZO, má uzavřenou nájemní smlouvu z 1.1.1992 na pronájem pozemku p.č. 3334/1 o výměře 2.490 m², v k.ú. Střekov, nájemné ve výši 4.034,00 Kč je hrazeno řádně a včas,
- předmětná nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností písemné výpovědi obou smluvních stran i bez udání výpovědního důvodu se sjednanou šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně,
- dne 17.8.2006 byla na odbor SOM ÚMO Střekov doručena žádost vedená pod čj. 12437/2006, ve které ČZS, ZO Střekov žádá o udělení výjimky z usnesení 7. Rady MO Střekov č. 266/06/B a ponechání nájemného v dosavadní výši.

B/ Bere na vědomí

žádost Českého zahrádkářského svazu, ZO Střekov, ze dne 15.8.2006, o udělení výjimky při zvyšování nájemného.

C/ Trvá

na usnesení 7. RMO Střekov č. 266/06/B ze dne 23.5.2006.

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

o rozhodnutí Rady MO Střekov informovat nájemce.

T: 15. 09. 2006

S/33

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Riegrova 810/13, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2112, p.p.č. 2110 a p.p.č. 2113, vše v k.ú. Střekov.

416/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání ZMO Střekov dne 22.11.2005 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m², p.p.č. 2110 (zahrada), o výměře 274 m² a p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu **4 441 000,- Kč,**
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006,
- dne 23.1.2006 podala žádost o koupi Bc. H. B.,
- paní B. navrhovala maximální cenu nemovitosti ve výši 2 500 000,- Kč, z důvodu zjevného statistického narušení,
- na základě odůvodnění paní B. bylo vyhotoveno posouzení trhlín z hlediska statické spolehlivosti nosných konstrukcí objektu,
- závěr posudku: stávající trhlíny v nosných stěnových konstrukcích a klenebních pasech nemají zásadní vliv na statickou spolehlivost a stabilitu objektu a jeho částí,
- nehrozí bezprostřední nepřiměřené deformace ani zřícení poškozených konstrukčních prvků,
- paní B. byla s tímto posudkem seznámena a dle jejího vyjádření i nadále trvala na nabídnuté ceně 2 500 000,- Kč,

- 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov na svém jednání, které se konalo dne 28.3.2006, neschválilo prodej objektu Riegrova 810/13 paní B. z důvodu nízké nabídnuté ceny,
- dále 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov zrušilo usnesení č. 566/05/B z 18. jednání ZMO Střekov, které odsouhlasilo záměr prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí nad Labem se stavební p.č. 2112, p.p.č. 2110 a p.p.č. 2113 a schválilo nový záměr prodeje objektu se st. p.č. 2112, o výměře 749 m² a p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu 4 327 100,- Kč,
- nabídková cena objektu byla ponížena o částku 113 900,- Kč, z důvodu vyjmutí p.p.č. 2110, o výměře 274 m²,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 21.4.2006,
- žádost o koupi objektu podala pouze Bc. H. B., za nabídkovou kupní cenu ve výši 2 200 000,- Kč,
- 21. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 20.6.2006, prodej objektu paní B. neschválilo,
- objekt byl znovu zveřejněn na úřední desce s termínem uzávěrky žádostí do 20.7.2006,
- návrh na odkoupení objektu podala pouze dne 20.6.2006 H. B., Bc.,
- Bc. B. zaplatila účastnický poplatek a byl s ní sepsán záznam o koupi nemovitosti, ve kterém navrhuje kupní cenu 2 800 000,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, která činí 1.298.100,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 1 554 750,00 Kč, včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí 4 326 275,14 Kč, včetně pozemků.

B/ Nedoporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej domu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m², p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu 2.800.000,-- Kč,

Kupující:

H. B., Bc.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Riegrova 810/13, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 19. 09. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

vyzvat zájemce ke složení kauce do 13.9.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 08. 09. 2006

S/34

Návrh na finanční vyrovnání sporných nákladů rodiny M., vzniklých v souvislosti s odstraňováním škod po požáru v domě Dobrovského 8, Ústí nad Labem.

417/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- za účelem nalezení konečného řešení opakovaných stížností pana M. na postup správce DBF a ÚMO Střekov při výpočtu a úhradě poplatků za spotřebované energie, za vodné a stočné, telefonních poplatků a při náhradě škody, v době od požáru domu Dobrovského 8 do předání bytu M. zpět do užívání, se dne 27.7.2006 uskutečnilo jednání mezi zástupci pronajímatele a nájemci, manželi M.,
- zápis z jednání obsahuje mimo jiné i slib pronajímatele, že návrh na proplacení nákladů za telefon a za odběr plynu bude projednáno v radě MO Střekov,
- nájemci, manželé M. doposud nepředložili podrobný výpis hovorů (jejich podpisem garantovaný do 30.8.2006) jako předpoklad případné částečné refundace.

B/ Bere na vědomí

Zápis z jednání ze dne 27.7.2006, včetně protokolů č.1 až 5, ve znění přílohy důvodové zprávy.

C/ Schvaluje

poskytnutí daru manželům J. M. a Z. M. v celkové výši 3.480,50 Kč za podmínky, že obdarovaný tento dar použije k úhradě dluhu za odběr plynu, který eviduje SČP na odběrném místě Dobrovského 8 za období od 3.3. do 29.6.2005 a na úhradu nákladů spojených s novým zapojením plynoměru.

D/ Konstatuje, že

vzhledem k nedodržení závazku pana M., že do 30.8.2006 předloží podrobný výpis hovorů, považuje MO Střekov záležitost hovorného za uzavřenou, neboť MO Střekov z důvodů ležících na straně pana M. nemůže dostat slibu, ke kterému se zavázal v protokole č. 1 dne 27.7.2006.

E/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. O usnesení Rady MO Střekov informovat nájemce a Tommi-Sever, s.r.o.
T: 08. 09. 2006
2. Prostřednictvím správce DBF, zabezpečit poskytnutí finančního daru dle schvalovací části tohoto usnesení.
T: 23. 09. 2006

S/35

Doplnění komisí Rady MO Střekov.

418/ Rada MO Střekov z důvodu personálních změn**A/ Odvolává**

slečnu Petru Plíhalovou, z funkce člena komise IPO.

B/ Jmenuje
slečnu Lucii Šimkovskou, členkou komise IPO.

I/2

Zpráva o činnosti ÚMO Střekov ve volebním období 2002 – 2006.

419/ Rada MO Střekov projednala zprávu o činnosti ÚMO Střekov ve volebním období 2002-2006 a tuto

A/ Bere na vědomí

B/ Pověřuje
Ivana Charvátu, starostu MO Střekov
 k předložení zprávy do jednání ZMO Střekov.

T: 19. 09. 2006

K/1

Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 9 a 9a

420/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Souhlasí

- a) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných ke dni **31.8.2006** z evidence.
- b) s prodloužením termínu plnění usnesení RMO č.:
- | | | |
|------------|---|------------|
| 380/06/C/2 | - | 08.08.2006 |
| 378/06/D | - | 22.08.2006 |
| 357/06/D | - | 22.08.2006 |
| 358/06/D/2 | - | 22.08.2006 |
| 359/06/E | - | 22.08.2006 |
| 044/06/C | - | 30.09.2006 |
| 291/06/C | - | 30.09.2006 |
| 292/06/C | - | 30.09.2005 |

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodloužení lhůt pro plnění usnesení ZMO č.

690/06/C	-	15.09.2006
691/06/C	-	15.09.2006
697/06/C	-	15.09.2006
706/06/C/1	-	30.09.2006
706/06/C/2	-	30.09.2006
701/06/C	-	31.10.2006

C/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO Střekov

předložit návrh na prodloužení termínu usnesení ZMO do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

T: 19. 09. 2006

S/36

Změna usnesení - oprava tiskové chyby usnesení ZMO Střekov č. 681/06/B/1 a 2.

421/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 21. jednání ZMO Střekov schválilo prodej objektu Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/23 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 314 m², částí pozem. p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/289, o výměře 242 m², p.p.č. 3241/275, o výměře 41 m², p.p.č. 3241/273, o výměře 41 m² a částí p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/288, o výměře 37 m², vše v k.ú. Střekov, nájemníkům,
- při sepisu kupní smlouvy byly nalezeny ve výpisu usnesení tiskové chyby,
- aby kupní smlouva mohla být vložena do KN, musí jména uvedena v kupní smlouvě souhlasit se jmény ve výpisu usnesení.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit změnu usnesení ZMO č. 681/06/B/1 a 2 takto:

B/ Schvaluje

1. Prodej objektu Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/23 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 314 m², částí p.p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864 - 17/2006, označené jako p.p.č. 3241/289, o výměře 242 m², pozemku p.č. 3241/275, o výměře 41 m², p.p.č. 3241/273, o výměře 41 m² a částí pozemku p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864 -17/2006, označené jako p.p.č. 3241/288, o výměře 37 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu 4.689.000,-- Kč
za těchto podmínek:
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost,
 - doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Prodej pohledávky ve výši 178 000,- Kč za cenu 213 453,- Kč.
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 35 453,- Kč a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující - nájemníci:

M. P.	-	spoluvlastnický podíl 464/18066
M. V.	-	spoluvlastnický podíl 614/18066
manželé T.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
manželé E.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
manželé Š.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
J. Š.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
Z. U.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066

R. T.	-	spoluvlastnický podíl 2306/18066
J. B.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
Š. M.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
manželé D.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
V.M.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
V. F.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
manželé H.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
B. K.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
manželé B.	-	spoluvlastnický podíl 771/18066
K. F.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
A. H.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
B. B.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
V. L.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
Z. S.	-	spoluvlastnický podíl 887/18066
L. T.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
J. J.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
R. M.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
Š. P.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
F. M.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
T. J.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
manželé H.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložením návrhu na změnu usnesení Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 19. 09. 2006

S/37

Změna usnesení - oprava tiskové chyby usnesení ZMO Střekov č. 701/06/B.

422/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 21. jednání ZMO Střekov schválilo prodej části pozemku p.č. 348/1, v k.ú. Brná nad Labem, dle geometrického plánu č. 1156-20/2004, označené jako pozemek p.č. 348/4, v k.ú. Brná nad Labem, o výměře 33 m² panu T. a paní T.,
- při sepisu kupní smlouvy byla nalezena ve výpisu usnesení chyba v příjmení kupujícího,
- aby kupní smlouva mohla být vložena do KN, musí jméno uvedené v kupní smlouvě souhlasit se jménem ve výpisu usnesení.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit změnu usnesení ZMO č. 701/06/B takto:

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 348/1, v k.ú. Brná nad Labem, dle geom. plánu č. 1156-20/2004, označené jako p.p.č. 348/4, v k.ú. Brná nad Labem, o výměře 33 m²

za cenu

5.810,-- Kč

Kupující:

pan J. T. a paní M. T..

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložením návrhu na změnu usnesení Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 19. 09. 2006

S/38

Úhrada nákladů na připojení el. energie v bytě č. 3, Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem, žadatel: K., H..

423/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- se slečnou K. a panem H. byla uzavřena nájemní smlouva č. 33/2006 dne 23.8.2006 k bytu č. 3, Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem, byt získali na základě výsledku licitace ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy“,
- při žádosti o připojení el. energie jim bylo sděleno, že v předmětném bytě je el. energie odpojena již 2 roky a musí být zřízeno nové odběrné místo, jehož náklady činí 12.500,-- Kč,
- slečna K. a pan H. požadují, aby tyto náklady uhradil pronajímatel.

B/ Schvaluje

úhradu nákladů ve výši 12.500,-- Kč za zřízení nového odběrného místa elektrické energie – byt č.3 v dome Na Pile 1108/1.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

prostřednictvím správce DBF, firmy TOMMI-SEVER, zabezpečit úhradu nákladů na zřízení nového odběrného místa.

T: 30. 09. 2006

I/3

Informace o zabezpečení voleb do ZM Ústí nad Labem a ZMO Střekov

424/ Rada MO Střekov projednala informaci č.2 o zabezpečení voleb do ZM Ústí nad Labem a ZMO Střekov a tuto

A/ Bere na vědomí

S/39

Veřejná zakázka – schody Jeseninova.

425/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- je dokončena příprava veřejné zakázky „Oprava schodiště u kostela – ul. Jeseninova“,
- OSOM vybral dodavatele a doporučil uzavření SoD s firmou Mlejnek,
- firma Mlejnek realizovala opravu opěrné zdi u železničního mostu, avšak do dnešního dne neodstranila nedodělky, odmítla podepsat zápis a s OSOM ÚMO nekomunikuje,
- OSOM ÚMO navrhuje zadat realizaci opravy schodiště jinému dodavateli.

B/ Bere na vědomí

předloženou informaci.

C/ Souhlasí

se zadáním veřejné zakázky „Oprava schodiště u kostela – ul. Jeseninova“ a s uzavřením SoD se společností M.R.P. Stavby s.r.o.

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření SOD se společností M.R.P. Stavby s.r.o.

T: 15. 09. 2006

S/40

Causa město Ústí nad Labem proti p. K..

426/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- usnesením ze dne 4.8.2006 okresní soud zamítl návrh Statutárního města Ústí nad Labem v žalobě proti p. K., o přivolení výpovědi z nájmu bytu,
- právní zástupce žalobce vznesl dotaz, zda se žalobce hodlá proti tomuto usnesení odvolat.

B/ Nesouhlasí

s podáním odvolání proti usnesení okresního soudu v právní věci žalobce, Statutárního města Ústí nad Labem, proti žalovanému R. K., vedené pod č.j. 10 C 111/2005-25.

C/ Ukládá


Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

o usnesení Rady MO Střekov informovat JUDr. Marečka.

T: 08. 09. 2006



Pavel Boček
místostarosta



Ivan Charvát
starosta