

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

16. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 05.12.2006

- 01S01** Prodej služebního vozidla Škoda Favorit.
- 02S02** Vyhlášení rozpočtového provizoria MO Střekov pro rok 2007.
- 03K01** Rozbor hospodaření na I.-III. čtvrtletí roku 2006.
- 04S04** Návrh OZV .../2007 kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území města Ústí nad Labem (vyhláška o odpadech).
- 05S05** Žádost o souhlas k podnájmu bytu č. 7, Nová 1412/48, Ústí nad Labem.
- 06S06** Návrh na uzavření NS k bytu na základě výsledku licitace ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy“:
byt č. 5, Zeyerova 763/7
byt č. 8, Kramoly 792/19
byt č. 11, Kramoly 792/19
byt č. 1, Na Pile 1109/3, Ústí nad Labem
- 07S07** Výpověď z nájmu a záměr pronájmu k NP Žukovova 724/18 - nájemce I. V..
- 08S08** Prodej nemovitosti z majetku města - Riegrova 13 (Bc.B.).
- 09S10** Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 236/63, v k.ú. Svádov (P.).
- 10S11** Změna usnesení – prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 361, v k.ú. Brná nad Labem (KVS).
- 11S12** Návrh na zrušení usnesení - odstoupení od záměru koupě Sebužínská 24.
- 12S13** Žádost o souhlas se zařazením pozemku p.č. 2214, v k.ú. Brná nad Labem, do vybraného majetku města Ústí nad Labem.
- 13S14** Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 27.5.1992 (R.).
- 14S15** Dodatek k nájemní smlouvě č. 1030/2003/NS (B.).
- 15S17** Dodatek k nájemní smlouvě č. 1024/2000/NS (Ř.).
- 16S18** Dodatek k nájemní smlouvě č. 118/93/NS (S.).

- 17S23** Ukončení nájemní smlouvy na užívání části p.p.č. 388/1, v k.ú. Svádov – výpověď nájemce (B.).
- 18S24** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 233/7 a 235/3, v k.ú. Svádov (B.).
- 19S26** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - části pozemku p.č. 640 a části pozemku p.č. 641, oba v k.ú. Svádov (J.i).
- 20S27** Záměr prodeje nemovitosti z majetku města - Kamenná 3.
- 21S28** Vrácení účastnického poplatku – H..
- 22S29** Záměr pronájmu nemovitosti – část p.p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem (M.).
- 23S30** Záměr pronájmu nemovitosti – části p.p.č. 186/1, v k.ú. Brná nad Labem.
- 24S31** Záměr směny nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 89/1, v k.ú. Církvice (D.).
- 25S32** Pojištění portfolia nemovitostí pro rok 2007.
- 26S33** Pověření k rozhodování o uzavírání dodatků NS, dle usnesení RMO č. 266/06/B.
- 27S34** Rozvrh zasedání RMO Střekov na rok 2007.
- 28S35** Rozvrh zasedání ZMO Střekov na rok 2007.
- 29S36** Stanovení náhrady ušlého výdělku pro rok 2007.
- 30S37** Stanovení výše měsíční odměny za výkon funkce neuvolněného člena ZMO Střekov.
- 31S38** Návrh na zřízení výborů ZMO Střekov.
- 32S39** Jednací řád výborů ZMO Střekov.
- 33S40** Statut Majetkového výboru ZMO Střekov.
- 34S41** Statut Kontrolního výboru ZMO Střekov.
- 35S42** Statut Finančního výboru ZMO Střekov.
- 36S43** Jednací řád komisí RMO Střekov.
- 37S44** Statut Bytové komise RMO Střekov.
- 38S45** Návrh organizačního uspořádání MO Střekov.
- 39K02** Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 11.

40S46 Souhlas s použitím mobilních telefonů zaměstnavatele (tzv. krizové), včetně stanovení paušální náhrady za použití soukromých telefonů ve prospěch zaměstnavatele.

41S47 Schválení rozpočtových opatření – dotace z MmÚ.

42S48 Poskytnutí finančního daru – stipendia studentovi UJEP.

43S49 Návrh organizačních změn v ÚMO Střekov

44S50 Návrh na provedení rozpočtové změny – nákup vánoční výzdoby

45S51 Zadání zakázky „Zpevnění přístupové komunikace – Lesopark Malé Sedlo“

S/1

Prodej služebního vozidla Škoda Favorit.

537/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- správní odbor navrhuje Radě MO Střekov schválit prodej služebního vozidla Škoda Favorit,
- služební vozidlo je v provozu na ÚMO Střekov od roku 1992 a má najeto cca 113 100 km,
- TK je platná do prosince roku 2007,
- v současné době byla provedena kontrola emisí,
- náklady na provedení klempířských a lakýrnických prací činí cca 25.000,- Kč,
- správní odbor navrhuje RMO Střekov schválit prodej tohoto služebního vozidla, neboť udržení tohoto vozidla v provozuschopném stavu do dalších let by bylo nerentabilní a ekonomicky nevýhodné.

B/ Schvaluje

prodej služebního vozidla Škoda Favorit.

C/ Ukládá

1. Martě Jaklové, vedoucí SO

1. Zabezpečit prodej služebního vozidla Škoda Favorit.

T: 31. 01. 2007

2. Zabezpečit předání podkladů pro účetní odpis, týkající se odúčtování z majetku DM na základě uskutečněného prodeje.

T: 12. 02. 2007

2. Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO

zabezpečit účetní odpis majetku MO Střekov na základě podkladů předaných správním odborem.

T: 28. 02. 2007

S/2

Vyhlášení rozpočtového provizoria MO Střekov pro rok 2007.

538/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- FO ÚMO Střekov navrhuje stanovit rozpočtové provizorium výdajové části poslání jako částku tvořící 1/12 schváleného rozpočtu roku 2006, která je upravena o předpokládané snížení rozpočtu v r. 2007 o 6 728,00 tis. Kč, u sociálních dávek 1/12 SR 2006, a to měsíčně.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

vyhlásit s účinností od 1.1.2007 rozpočtové provizorium do doby schválení rozpočtu pro rok 2007 takto:

celkové měsíční výdaje ve výši 4.334.330,00 Kč

z toho:

sociální dávky 2.045.330,00 Kč

provozní výdaje 2.289.000,00 Kč

C/ Pověřuje**Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov**

předložit Zastupitelstvu MO Střekov k projednání a schválení rozpočtové provizorium na rok 2007.

T: 12. 12. 2006

K/1

Rozbor hospodaření na I.-III. čtvrtletí roku 2006.

539/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- schválený rozpočet byl za 3.čtvrtletí roku 2006 upraven o 2.309,04 tis. Kč,
- objem příjmové části rozpočtu poslání za 1. – 3. čtvrtletí roku 2006 dosáhl výše 39.922,31 tis. Kč a byl plněn na 66,52 % upraveného rozpočtu,
- objem výdajové části rozpočtu poslání za 1. – 3. čtvrtletí roku 2006 dosáhl výše 39.683,64 tis. Kč a byl čerpán na 65,00 % upraveného rozpočtu,
- Rada MO Střekov na svém 3. jednání, dne 28.2.2006 usnesením č.076/06/B vzala na vědomí opravu schváleného rozpočtu MO Střekov pro rok 2006 v oblasti sociálních dávek, tj. navýšení roční dotace o 3.884,00 tis. Kč,
- poskytnuté účelové dotace za 1. - 3.čtvrtletí roku 2006 nebyly čerpány v celkové výši 560,27 tis. Kč,
- saldo příjmů a výdajů MO Střekov za 1. - 3.čtvrtletí roku 2006 činí 238,67 tis. Kč,
- hospodářská činnost MO Střekov (bez SDBF) po 80% odvodu z výnosů z prodeje nemovitostí MmÚL a po zaplacení 3% daně z převodu nemovitostí skončila za 3.čtvrtletí roku 2006 účetním ziskem ve výši 28.844,15 tis.Kč.

B/ Bere na vědomí

výsledek hospodaření MO Střekov za 1. - 3. čtvrtletí roku 2006.

S/4

Návrh OZV .../2007 kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území města Ústí nad Labem (vyhláška o odpadech).

540/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ÚMO Střekov byl předložen návrh obecně závazné vyhlášky Statutárního města Ústí nad Labem, která stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen „systém nakládání s komunálním odpadem“) vznikajících na území města Ústí n.L. (dále jen „město“), včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Tato vyhláška je závazná pro všechny fyzické osoby, které produkují komunální a stavební odpad,
- po uvedení navrhované vyhlášky v platnost budou zrušeny obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Labem č. 82/2001, č. 9/2003, č. 2/2004.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

navrhnout Zastupitelstvu města Ústí nad Labem dopracovat návrh obecně závazné vyhlášky dle uvedených připomínek.

C/ Pověřuje

Ing. Václava Křečka, místostarostu MO Střekov

předložit Zastupitelstvu MO Střekov návrh obecně závazné vyhlášky k projednání.

T: 12. 12. 2006

S/5

Žádost o souhlas k podnájmu bytu č. 7, Nová 1412/48, Ústí nad Labem.

541/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 9.10.2006 doručil Mgr. J. K., na ÚMO Střekov žádost o souhlas k podnájmu bytu,
- byt č. 7, Nová 1412/48, ÚL, bez dluhů.

B/ Souhlasí

s podnájmem bytu č. 7, o vel. 1+4, v domě Nová 1412/48, ÚL, pro podnájemníka uvedeného v důvodové zprávě, na dobu určitou jednoho roku.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

informovat Mgr. Jakuba Kučeru o rozhodnutí Rady MO Střekov.

T: 15. 12. 2006

S/6

Návrh na uzavření NS k bytu na základě výsledku licitace ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy“:

byt č. 5, Zeyerova 763/7

byt č. 8, Kramoly 792/19

byt č. 11, Kramoly 792/19

byt č. 1, Na Pile 1109/3, Ústí nad Labem

542/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- RMO Střekov dne 14.11.2006 usn. č. 493/06/B a C schválila zveřejnění záměru nájmu bytu s licitací ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy, jedná se o:
 - byt č. 5, Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 3.100,-- Kč,
 - byt č. 8, Kramoly 792/19, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 100.000,-- Kč,
 - byt č. 11, Kramoly 792/19, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 100.000,-- Kč,
 - byt č. 1, Na Pile 1109/3, Ústí nad Labem, vyvolávací cena 44.000,-- Kč,
- na nájem bytů bylo podáno 20 žádostí od 12 uchazečů.

B/ Schvaluje

1. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5, v domě Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem, s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, s účinností od 1.1.2007, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva prodloužena na dobu určitou 2 let.
2. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 8, v domě Kramoly 792/19, Ústí nad Labem, s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, s účinností od 1.1.2007, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva prodloužena na dobu určitou 2 let.
3. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 11, v domě Kramoly 792/19, Ústí nad Labem, s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, s účinností od 1.1.2007, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva prodloužena na dobu určitou 2 let.
4. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, v domě Na Pile 1109/3, Ústí nad Labem, s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, s účinností od 1.1.2007, na zkušební dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce během této doby bude řádně plnit své povinnosti, bude smlouva prodloužena na dobu určitou 2 let.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření nájemních smluv v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení.

T: 12. 01. 2007

S/7

Výpověď z nájmu a záměr pronájmu k NP Žukovova 724/18 - nájemce I. V..

543/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- paní I. V. má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2005/2001 na nebytový prostor v ul. Žukovova 724/18 o výměře 102,70 m², za účelem prodeje textilu,

- nájemné činí 350,- Kč/m²/rok, to je 35.945,- Kč/rok, měsíční nájem činí 3 276,30 Kč včetně záloh,
- při místním šetření dne 2.11.2006 bylo zaměstnancem ÚMO Střekov zjištěno, že nájemce pronajímá nebytový prostor bez souhlasu pronajímatele třetí osobě,
- nájemce byl telefonicky vyzván, aby se dne 6.11.2006 dostavil na ÚMO Střekov k podání vysvětlení,
- při jednání, dne 6.11.2006, nájemce předložil smlouvu o společném užívání nebytových prostor uzavřenou s třetí osobou, nájemce byl upozorněn na porušení bodu 5.12 nájemní smlouvy,
- v závěru jednání bylo dohodnuto, že nájemce podá žádost Radě MO Střekov o souhlas se společným užíváním NP s panem N. N. V.,
- dne 8.11.2006 byl na ÚMO Střekov doručen dopis, ve kterém nájemce uvádí důvody uzavření smlouvy o společném užívání NP s panem N. N. V. a žádá Radu MO Střekov o souhlas se společným užíváním NP,
- dne 8.11.2006 se na ÚMO Střekov dostavil pan N. N. V., který předložil smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavřenou s paní V.,
- tato smlouva se liší od smlouvy předložené nájemcem,
- dne 8.11.2006 uhradil nájemce dluh na nájemném a službách.

B/ Schvaluje

1. Výpověď nájemní smlouvy č. 2005/2001 o nájmu nebytových prostor v domě Žukovova 724/18, Ústí nad Labem, bez udání důvodů, ke dni 31.12.2006.
2. Záměr pronájmu nebytových prostor o výměře 73,5 m² v domě Žukovova 724/18 s podmínkou, že účel nájmu ani využití nebytových prostor nesmí být v rozporu s dobrými mravy a nesmí nad přípustnou míru rušit klid nájemců okolních bytů (viz. §11 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov firmě TOMMI-SEVER s.r.o. a doručení výpovědi nájemci.
T: 22. 12. 2006
2. Zabezpečit zveřejnění záměru nebytových prostor po dobu 30 dnů.
T: 15. 12. 2006
3. Zabezpečit, prostřednictvím TOMMI-SEVER s.r.o., převedení platby za pronájem NP zasahujících do objektu Žukovova 748/20, o výměře 29,2 m² novému majiteli ode dne právních účinků vkladu do KN.
T: 15. 12. 2006

S/8

Prodej nemovitosti z majetku města - Riegrova 13 (Bc. B.).

544/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 22. jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 19.9.2006 schválilo záměr prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m² a pozem. p.č. 2113 (zahradu), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu **3 000 000,- Kč**, zvýšenou o náklady spojené s prodejem těchto nemovitostí,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 29.9.2006 do 13.10.2006, s termínem uzávěrky žádostí 16.10.2006,
- žádost o koupi objektu podali dne 16.10.2006:
 - H. B., Bc. – zaplatila účastnický poplatek ve výši 400,- Kč,
 - Firma Jusreal s.r.o. – zaplatili účastnický poplatek ve výši 400,- Kč,
- dne 3.11.2006 byla žadatelům odeslána výzva k zaplacení 1. části kauce ve výši 2 400,- Kč,
- záznam o koupi objektu byl sepsán pouze se sl. B., která uhradila ve stanoveném termínu 1. část kauce,
- sl. B. souhlasí s nabídkovou cenou 3 000 000,- Kč + náklady spojené s prodejem ve výši 161 567,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, která činí 900 000,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **1 554 750,00 Kč**, včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **4 326 275,14 Kč**, včetně pozemků.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej objektu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m², p.p.č. 2113 (zahradu), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu 3.161.567,-- Kč,

Kupující:

H. B., Bc.

C/ Pověřuje**Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Riegrova 810/13, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 12. 12. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

vyzvat zájemce ke složení kauce do 11.12.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 06. 12. 2006

S/10

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 236/63, v k.ú. Svádov (P.).

545/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 2.8.2006 podal pan P. žádost o koupi pozemku p.č. 236/63, v k.ú. Svádov, o výměře 999 m², druh pozemku orná půda,
- první část kauce ve výši 6 400,-Kč zaplatil pan P. dne 2.8.2006, při podání žádosti,
- dne 11.10. 2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje p. p.č. 236/63, v k.ú. Svádov – usn. č. 518/05/C, cena 565,- Kč/m²,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- celková cena pozemku byla stanovena ve výši 600 200,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 13.11.2006 se pan P. dostavil na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal a s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**schválit prodej pozemku p.č. 236/63, o výměře 999 m², v k.ú. Svádov, za účelem výstavby rodinného domu

za cenu

600.200,-- Kč

Kupující:

pan P..

C/ Pověřuje**Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej pozemku p.č. 236/63, v k.ú. Svádov.

T: 12. 12. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 11.12.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny.

T: 11. 12. 2006

S/11

Změna usnesení – prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 361, v k.ú. Brná nad Labem (KVS).

546/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 22. Zastupitelstvo MO střekov schválilo prodej pozemku p.č.č. 361, o výměře 705 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Brná nad Labem, usnesení číslo 750/06/B ve znění: Schvaluje prodej pozemku p.č. 361, o výměře 705 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Brná nad Labem, s právem odpovídajícím věčnému břemeni, spočívajícím v zajištění práva chůze a jízdy za účelem užívání, provádění oprav a údržby stavby (objekt občanské vybavenosti – budova bez čísla popisného nebo evidenčního) na p.p.č. 365 a 348/1, vše v k.ú. Brná nad Labem, ve prospěch vlastníka pozemku 348/1 a stavby na p.p.č. 365, v k.ú. Brná nad Labem a dále s tím, že se kupující zároveň zaváže, že v případě výzvy vlastníka pozemku p.č. 360, k.ú. Brná nad Labem, uzavře s ním smlouvu o zřízení věcného břemene přístupu k p.p.č. 360, k.ú. Brná nad Labem, za cenu 489.285,-- Kč, kupující: Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, IČO 653 922 30,
- dne 15.11.2006 se dostavil zástupce Krajské veterinární správy pro Ústecký kraj, MVDr. Ing. R. K. do kanceláře JUDr. Marečka k podpisu kupní smlouvy a požádal o změnu usnesení v tom smyslu, aby za účelem oprav stavby na pozemku na p.p.č. 365 a 348/1, vše v k.ú. Brná nad Labem, byl zajištěn pouze vjezd.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

Schválit změnu usnesení č. 750/06 ve znění:

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 361, o výměře 705 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Brná nad Labem, s právem odpovídajícím věčnému břemeni, spočívajícím v zajištění práva jízdy za účelem užívání, provádění oprav a údržby stavby (objekt občanské vybavenosti – budova bez čísla popisného nebo evidenčního) na p.p.č. 365 a 348/1, vše v k.ú. Brná nad Labem, ve prospěch vlastníka pozemku 348/1 a stavby na p.p.č. 365, v k.ú. Brná nad Labem a dále s tím, že se kupující zároveň zaváže, že v případě výzvy vlastníka pozemku p.č. 360, k.ú. Brná nad Labem, uzavře s ním smlouvu o zřízení věcného břemene přístupu k p.p.č. 360, k.ú. Brná nad Labem.

za cenu 489 285,-- Kč

Kupující: Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, IČO 653 922 30.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 31. 01. 2007

Z: Starosta

C/ Pověřuje**Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov**

předložit změnu usnesení ZMO Střekov č. 750/06 k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 12. 12. 2006

S/12

Návrh na zrušení usnesení - odstoupení od záměru koupě Sebužínská 24.

547/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 22. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 19.9.2006, schválilo prodej objektu Sebužínská 24 manželům J.,
- dne 9.11.2006 bylo na ÚMO Střekov doručeno oznámení o odstoupení manželů J. od záměru koupě nemovitosti,
- cena objektu, stanovená výnosovou metodou, včetně pozemků, činí 1 685 280,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou činí 5 520 124,00 Kč včetně pozemků,
- prodej objektu je podmíněn i odkoupením movitých věcí v celkové hodnotě 47 680,- Kč - jedná se o venkovní posezení: 28 500,- Kč, ubrusy: 1 000,- Kč a židle, stoly: 18 1800,- Kč.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Zrušit usnesení č. 732/06/B/1 a B/2.
2. Schválit záměr prodeje objektu Sebužínská 24, Ústí nad Labem, s částí stavební parcely č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), dle geometrického oddělovacího plánu č. 1189-95/2004 označení jako p.p.č. 1/1, o výměře 777 m², objektu bez čp/če se st. parcelou č. 2/2 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 40 m² a část parcely č. 2/1 (ostatní plocha), dle geometrického oddělovacího plánu č. 1189-95/2004, označené jako p.p.č. 2/3, o výměře 131 m², vše v k.ú. Brná nad Labem, dle ObčZ. a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu **1 370 000,-- Kč**, včetně nákladů spojených s prodejem nemovitostí.
S tím, že prodej objektu je podmíněn koupí movitých věcí v hodnotě 47 680,- Kč za cenu 47 680,- Kč.
3. Schválit záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Sebužínská 24, Ústí nad Labem ve výši 269 861,- Kč.

C/ Pověřuje**Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov**

předložit záměr prodeje objektu Sebužínská 24, Ústí nad Labem a záměr prodeje pohledávky, do jednání ZMO Střekov.

T: 12. 12. 2006

S/13

Žádost o souhlas se zařazením pozemku p.č. 2214, v k.ú. Brná nad Labem, do vybraného majetku města Ústí nad Labem.

548/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 18.09.2006, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov z Magistrátu města Ústí nad Labem – odboru městských organizací a služeb, žádost o souhlas se zařazením pozemku p.č. 2214, v k.ú. Brná nad Labem, do vybraného majetku města,
- jedná se o pozemek p.č. 2214, v k.ú. Brná nad Labem, o výměře 914 m², druh pozemku – ostatní plocha,

- na pozemek p.č. 2214, v k.ú. Brná nad Labem není uzavřena nájemní smlouva.

B/ Souhlasí

se zařazením pozemku p.č. 2214, o výměře 914 m², v k.ú. Brná nad Labem, do vybraného majetku města Ústí nad Labem.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat OMOS MmÚ.

T: 15. 12. 2006

S/14

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 27.5.1992 (R.).

549/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Ing. R. má uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 27.5.1992 na pronájem části pozemku p.č. 269/1 a části p.p.č. 268, nyní dle geometrického oddělovacího plánu č. 211-160/2005, označených jako p.p.č. 269/26 a p.p.č. 269/2, o celkové výměře 518 m² v k.ú. Nová Ves, nájemné ve výši 1.057,- Kč je hrazeno řádně a včas,
- předmětná nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností písemné výpovědi obou smluvních stran i bez udání výpovědního důvodu, se sjednanou šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé straně,
- dne 25.10.2006 byla na odbor SOM ÚMO Střekov doručena žádost, vedená pod č.j. 16434/2006, ve které Ing. R. souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě se změnou výše nájemného, čísla parcely a výměry.

B/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 2/2007 k nájemní smlouvě ze dne 27.5.1992 s účinností od 1.1.2007 takto:

1. Změna čl. 2. – Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku (pozemků)

parcelní číslo 269/26

parcelní číslo 269/2

o celkové výměře 518 m²

v katastrálním území Nová Ves.

2. Změna čl. 4. - Výše a placení nájemného

4.1. pozemek p.č. 269/26 o výměře 499,16 m² 3.993,28 Kč (8,00 Kč/m²/rok)

pozemek pod chatou p.č. 269/2 o výměře 14 m² 280,00 Kč (20,00 Kč/m²/rok)

pozemek pod kůlnou o výměře 3,84 m² 76,80 Kč (20,00 Kč/m²/rok)

pozemek pod suchým WC 1 m² 20,00 Kč (20,00 Kč/m²/rok)

svažitost - 655,52 Kč (15 % z celk. ceny)

Celkem výše nájemného činí: 3.714,56 Kč zaokr. 3.716,00 Kč/rok

Výše nájemného v jednotlivém čtvrtletí činí: 929,00 Kč

(slovy třitisícesedmsetpatnáctkorun) ročně, a to s účinností od 1.1.2007.

4.2. Nájemné je splatné vždy k 31. březnu, 31. květnu, 31. srpnu a 30. listopadu každého kalendářního roku bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, uvedený v bodě 4.3.

4.3. Nájemné je rovněž možno uhradit po předchozí dohodě buď

- přímo do poklady ÚMO Ústí nad Labem – Střekov, nebo
- na bankovní účet: 3765420297/0100, variabilní symbol: 7200018156, specifický symbol: 1000018156.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 2/2007 k nájemní smlouvě ze dne 27.5.1992 s Ing. R..

T: 31. 01. 2007

S/15

Dodatek k nájemní smlouvě č. 1030/2003/NS (B.).

550/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- manželé B. mají uzavřenou nájemní smlouvu č. 1030/2003/NS na pronájem části pozemku p.č. 3307/1, nyní dle výpisu z katastru nemovitostí označené jako p.p.č. 3307/7, o výměře 47 m² v k.ú. Střekov, nájemné ve výši 221,- Kč je hrazeno řádně a včas,
- předmětná nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností písemné výpovědi obou smluvních stran i bez udání výpovědního důvodu, se sjednanou šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé straně,
- dne 25.09.2006 byla na odbor SOM ÚMO Střekov doručena žádost, vedená pod č.j. 14481/2006, ve které manželé B. souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě se změnou výše nájemného a čísla parcely.

B/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 1/2007 k nájemní smlouvě č. 1030/2003/NS s účinností od 1.1.2007 takto:

1. Změna čl. 2. – Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku (pozemků)

parcelní číslo **3307/7**

o výměře 47 m²

v katastrálním území Střekov.

2. Změna čl. 4. - Výše a placení nájemného

4.1. pozemek p.č. 3307/7 o výměře 47 m² 470,00 Kč (10,00 Kč/m²/rok)

bez přístupové cesty osobním automobilem - 47,00 Kč (10 % z celk. ceny)

Celkem výše nájemného činí: 423,00 Kč

(slovy čtyřistadvacetřikorun) ročně, a to s účinností od 1.1.2007.

C/ Mění a doplňuje

usnesení RMO Střekov č. 460/03/B, kterým se stanoví základní nájemné za užívání pozemků města Ústí nad Labem ve správě MO Střekov – s platností od 1.1.2004 – u nově uzavíraných nájemních smluv, doplněné usnesením 266/06/A takto:

7. Podmínky pro snížení základní ceny pro výpočet nájemného z pozemků:

a) z důvodů svažitosti pozemku:	nad 10°	o 5% z ceny
	nad 20°	o 10% z ceny
	nad 30°	o 15% z ceny
	nad 45°	o 50% z ceny

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2007 k nájemní smlouvě č. 1030/2003/NS uzavřené s manželi B..

T: 31. 01. 2007

S/17

Dodatek k nájemní smlouvě č. 1024/2000/NS (Ř.).

551/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- manželé Ř. mají uzavřenou nájemní smlouvu č. 1024/2000/NS na pronájem části pozemku p.č. 3307/1, nyní dle výpisu z katastru nemovitostí označené jako p.p.č. 3307/6, o výměře 29 m² v k.ú. Střekov, nájemné ve výši 111,50 Kč je hrazeno řádně a včas,
- předmětná nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do odkoupení pozemku s možností písemné výpovědi obou smluvních stran i bez udání výpovědního důvodu, se sjednanou šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé straně,
- dne 24.11.2006 byla na odbor SOM ÚMO Střekov doručena žádost, vedená pod č.j. 17973/2006, ve které manželé souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě se změnou výše nájemného, čísla parcely a výměry.

B/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 1/2007 k nájemní smlouvě č. 1024/2000/NS s účinností od 1.1.2007 takto:

1. Změna čl. 2. – Předmět smlouvy**2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku**

parcelní číslo 3307/6
o výměře 29 m²
 v katastrálním území Střekov.

2. Změna čl. 4. - Výše a placení nájemného

4.1. pozemek p.č. 3307/7 o výměře 29 m² 290,00 Kč (10,00 Kč/m²/rok)
 bez přístupové cesty osobním automobilem - 29,00 Kč (10 % z celk. ceny)

Celkem výše nájemného činí: 261,00 Kč

(slovy dvěšestěsedátjednakorun) ročně, a to s účinností od 1.1.2007.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2007 k nájemní smlouvě č. 1024/2000/NS uzavřené s manželi Ř..

T: 31. 01. 2007

S/18

Dodatek k nájemní smlouvě č. 118/93/NS (S.).

552/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan S. má uzavřenou nájemní smlouvu č. 118/93/NS na pronájem části pozemku p.č. 3334/1, o výměře 120 m², dle přeměření při místním šetření dne 26.11.2006 o výměře 90 m², v k.ú. Střekov, nájemné ve výši 312,-- Kč je hrazeno řádně a včas,
- předmětná nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností písemné výpovědi obou smluvních stran i bez udání výpovědního důvodu, se sjednanou šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé straně,
- dne 21.8.2006 byla na odbor SOM ÚMO Střekov doručena žádost, vedená pod č.j. 12579/2006, ve které pan S. souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě se změnou výše nájemného a se změnou výměry.

B/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 1/2007 k nájemní smlouvě č. 118/2003/NS s účinností od 1.1.2007 takto:

1. Změna čl. II. – Předmět smlouvy**2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku**

parcelní číslo **část 3334/1**

o výměře 90 m²

v katastrálním území Střekov.

2. Změna čl. III. - Výše a placení nájemného

- 3.1. pozemek p.č. 3334/1 o výměře 30 m² (rovina) 300,00 Kč (10,00 Kč/m²/rok)
 pozemek p.č. 3334/1 o výměře 60 m² (nad 30°) 510,00 Kč (10,00 Kč/m²/rok – 15 %)
 bez přístupu osobním automobilem - 81,00 Kč (10 % z celk. ceny)

Celkem výše nájemného činí: 729,00 Kč

(slovy sedmsetdvacetdevětkorun) ročně, a to s účinností od 1.1.2007.

- 3.2. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výši nájemného je oprávněn zvýšit jednostranně pronajímatel podle oficiálních statistických údajů, vyhlášených Českým statistickým úřadem o míře inflace za uplynulý kalendářní rok. Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna roku následujícího a to tak, že např. od 1. ledna roku 2006 se zvyšuje nájemné o míru inflace vyhlášenou pro rok 2004. Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 15. ledna příslušného kalendářního roku.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2007 k nájemní smlouvě č. 118/93/NS uzavřené s panem S..

T: 31. 01. 2007

S/23

Ukončení nájemní smlouvy na užívání části p.p.č. 388/1, v k.ú. Svádov – výpověď nájemce (B.).

553/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 16.8.2006 podal p. B. výpověď z nájemní smlouvy č. 1005/95, uzavřené dne 22.5.1995, na pronájem části pozemku p.č. 388/1, k.ú. Svádov, o výměře 234 m2,
- dne 28.8.2006 požádal o nájem této části pozemku pan K.,
- dle ustanovení čl. I. předmětné smlouvy je smlouva uzavřena na dobu neurčitou a dle ustanovení čl. XI. může být smlouva ukončena písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, tzn., že nájemní smlouva bude ukončena dnem 28.2.2007,
- pan B. požádal o ukončení nájemní smlouvy dohodou, k termínu 31.12.2006.

B/ Schvaluje

1. Ukončení nájemní smlouvy ze dne 22.5.1995, uzavřené na část p.p.č. 388/1, v k.ú. Svádov, dohodou obou smluvních stran ke dni 31.12.2006.
2. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 388/1, část o výměře 234 m2, druh pozemku zahrada, v k.ú. Svádov
účel nájmu : zahrada.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO FO ÚMO Střekov a zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 388/1, k.ú. Svádov.

T: 14. 12. 2006

2. Zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy.

T: 31. 12. 2006

S/24

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 233/7 a 235/3, v k.ú. Svádov (B.).

554/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 30.8.2006 podal pan B. na ÚMO Střekov žádost o koupi části p.p.č. 233/3 o výměře 4 m2, k.ú. Svádov a části pozemku p.č. 235/2 o výměře 13 m2, k. ú. Svádov,
- jedná se o pozemek p.č. 233/3, o výměře 4 m2, druh pozemku – zahrada, a o pozemek p.č. 235/2, o výměře 13 m2, druh pozemku – zahrada, oba v k.ú. Svádov,

- pan B. má na část pozemku p.č. 233/3, v k. ú. Svádov a na část pozem. p.č. 235/2, v k.ú. Svádov uzavřenou nájemní smlouvu č. 1021/2002/NS ze dne 30.9.2002,
- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč, zaplatil dne 30.8.2006, při podání žádosti.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 233/3, o výměře cca 4 m2, druh pozemku - zahrada a části pozemku p.č. 235/2, o výměře cca 13 m2, druh pozemku – zahrada, oba v k.ú. Svádov.

C/ Pověřuje**Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov záměr prodeje pozemku p.č. 233/3, v k.ú. Svádov a pozemku p.č. 235/2, v k.ú. Svádov.

T: 12. 12. 2006

S/26

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - části pozemku p.č. 640 a části pozemku p.č. 641, oba v k.ú. Svádov (J.).

555/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 20.9.2006 podal pan J. a paní J. na ÚMO Střekov žádost o koupi části p.p.č. 640, o výměře cca 12 m2 a části p.p.č. 641, o výměře cca 10 m2, oba v k.ú. Svádov,
- jedná se o pozemek p.č. 640, o celkové výměře 54 m2, druh pozemku – ostatní plocha a pozemek p.č. 641, o celkové výměře 2765 m2, druh pozemku – ostatní plocha, oba v k.ú. Svádov,
- pan J. a paní J. mají na část pozemku p.č. 640 a část pozemku p.č. 641, v k. ú. Svádov uzavřenou nájemní smlouvu č. 1018/2001/NS ze dne 2.4.2001,
- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč, zaplatili dne 20.9.2006 při podání žádosti.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 640, o výměře cca 12 m2, v k.ú. Svádov, druh pozemku – ostatní plocha a části pozemku p.č. 641, o výměře cca 10 m2, v k.ú. Svádov, druh pozemku – ostatní plocha.

C/ Pověřuje**Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov záměr prodeje části pozemku p.č. 640 a části pozemku p.č. 641, oba v k.ú. Svádov.

T: 12. 12. 2006

S/27

Záměr prodeje nemovitosti z majetku města - Kamenná 3.

556/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o monoblok složený ze dvou nepodsklepených jednopodlažních pavilonů s plochou střechou a z jednoho nepodsklepeného dvoupodlažního pavilonu s plochou střechou,
- v objektu se nachází 1 nebytový prostor,
- vyjádření správců sítí:
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – na území se nachází PVTŠ,
 - SČVK, a.s. – na st.p.č. 3241/18 se nenachází zařízení v majetku SČVK, na p.p.č. 3241/98 se nachází kanalizační potrubí,
 - ČEZ Distribuce, a.s. – na p.p.č. 3241/98 se nachází podzemní energetické zařízení NN v majetku ČEZ Distribuce a.s.,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – na území se nenachází žádná stávající plynárenská zařízení,
 - ELTODO-CITELUM, s.r.o. – na pozemku p.č. 3241/98 se nachází zařízení veřejného osvětlení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **4 285 459,00 Kč** včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení činí **8 406 313,00 Kč** včetně pozemku,
- odborný znalec odhadl cenu obvyklou nemovitosti užívané pro účely sociální péče ke dni 28.11.2006 ve výši **4 500 000,- Kč**,
- dne 6.9.2006 podala žádost o koupi objektu firma IDEA CZ – chráněné dílny s.r.o.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje objektu Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 3241/18, o výměře 721 m² a p.p.č. 3241/98, o výměře 3501 m², vše v k.ú. Střekov za nabídkovou cenu

4.811.000,-- Kč

C/ Pověřuje**Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov**

předložit záměr prodeje objektu Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem a nájemní smlouvy č. 2015/2003 IDEA CZ Chráněné dílny s.r.o. do jednání ZMO Střekov

T: 12. 12. 2006

S/28

Vrácení účastnického poplatku – H..

557/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 22.11.2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje p. p.č. 42, v k.ú. Svádov – usn. č. 570/05/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 30.11.2005, sejmutí 19.12.2005,
- prodej části pozemku požádala RNDr. Ž. a Mgr. Ž. a pan H.,

- dopisem č.j. 18606/OS/OSOM/05 byly zájemci pozváni na místní šetření na p.p.č. 42, k.ú. Svádov, kde si zájemci sami určili části pozemku, o které měli zájem,
- pan H. se dostavil a požádal o oddělení části pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004 označené jako p.p.č. 42/3, o výměře 6 m², na které se nachází studně a části pozemku označené jako p.p.č. 42/4, o výměře 13 m², kterou pan H. neoprávněně užívá,
- RNDr. Ž. a Mgr. Ž. požádali o oddělení p.p.č. 42/1, o výměře 1163 m² jehož součástí byly i pozemky o které žádal pan H.,
- účastnický poplatek ve výši 6 485,50 Kč zaplatil pan H. dne 24.4.2006,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 10, bod 10.5. slouží účastnický poplatek k úhradě výloh spojených s přípravou nemovitosti k prodeji a nezapočítává se do kupní ceny. Kupující nemá nárok na vrácení zaplaceného účastnického poplatku,
- faktura za geometrický plán ve výši 24 990,- Kč byla zaplacená dne 22.2.2006,
- faktura za znalecký posudek ve výši 2000, Kč byla zaplacená dne 13.4.2006,
- materiál o prodeji části pozemku 42, k.ú. Svádov byl předložen dne 20.6.2006 Zastupitelstvu MO Střekov, pro nesrovnalosti mezi kupujícími nebyl projednán,
- dne 11.9.2006 pan H. písemně odstoupil od své žádosti o koupi pozemků p.č. 42/4 a 42/3, k.ú. Svádov,
- dne 10.10.2006 doručil pan H. žádost o navrácení kaucí ve výši 1500 a 1400,- Kč a účastnického poplatku ve výši, 6 485,50 Kč,
- kauce v celkové výši 2900,- Kč byly panu H. navraceny finančním oddělením dne 19.10.2006.

B/ Nedoporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit vrácení zaplacených účastnických poplatků, tedy částku, ve výši 6 485,50 Kč.

C/ Pověřuje**Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov návrh na vrácení poplatků panu H..

T: 12. 12. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli.

T: 11. 12. 2006

S/29

Záměr pronájmu nemovitosti – část p.p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem (M.).

558/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 13.9.2006 podala paní M. na ÚMO Střekov žádost o pronájem části pozemku p.č. 322/1, o výměře cca 200 m², k.ú. Brná nad Labem, za účelem zbudování přístupové cesty,
- jedná se o část pozemku p.č. 322/1, o výměře cca 200 m², k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku – zahrada,
- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč, zaplatila paní M. dne 13.9.2006, při podání žádosti,

- dne 24.10.2006 bylo při místním šetření zjištěno, že na předmětné části pozemku byl ve svahu proveden terénní zářez, pravděpodobně jako příprava pro zbudování přístupové cesty.

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem o výměře cca 200 m², druh pozemku - zahrada.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem

T: 14. 12. 2006

S/30

Záměr pronájmu nemovitosti – části p.p.č. 186/1, v k.ú. Brná nad Labem.

559/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- bývalý nájemce části p.p.č. 186/1, v k.ú. Brná nad Labem, pan P., ukončil nájemní smlouvu dohodou, ke dni 31.10.2006, jedná se o část pozemku p.č. 186/1, o výměře 338 m², v k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku – zahrada,
- bývalý nájemce části p.p.č. 186/1, v k.ú. Brná nad Labem, pan Š., podal výpověď dne 18.10.2006 a nájemní smlouva ze dne 1.7.1992 bude ukončena dle odstavce VIII. předmětné smlouvy ke dni 30.4.2007, jedná se o část pozemku p.č. 186/1, o výměře 387 m², v k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku – zahrada.

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 186/1, v k.ú. Brná nad Labem, díl 10, o výměře 338 m² a díl 11, o výměře 387 m², druh pozemku – zahrada.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu částí p.p.č. 186/1, k.ú. Brná nad Labem

T: 14. 12. 2006

S/31

Záměr směny nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 89/1, v k.ú. Církvice (D.).

560/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pozemek p.č. 89/2, k.ú. Církvice, druh pozemku orná půda, který je majetkem pana D., zasahuje výběžkem (bývalá cesta) cca 95 m² do pozemku p.č. 89/1, k.ú. Církvice, druh pozemku orná půda, který je v majetku města Ústí nad Labem,
- pan D. dopisem č.j. 8339/2006, dne 1.6.2006 požádal o vytyčení hranice mezi pozemky z důvodu narušování hranice při činnosti nájemce pozemku p.č. 89/1,
- poslední nájemce pozemku p.č. 89/1, k.ú. Církvice ukončil pronájem pozemku dne 19.3.2004,

- dne 8.6.2006 bylo panu D. sděleno dopisem č.j. 8628/06/OSOM, že v současné době není pozemek pronajat a pokud dochází k narušování hranice, nedochází tak činností nájemce ÚMO Střekov,
- dne 5.9.2006 dopisem č.j. 13372/2006 pan D. opětovně požaduje vytyčení hranice pozemků a zabezpečení hranice mezi pozemky plotem, v případě nevyhovění jeho žádosti požaduje náhradu za neoprávněné užívání pozemku,
- po konzultaci s JUDr. Marečkem bylo panu D. dopisem č.j. 14955/6/OSOM sděleno, že ÚMO Střekov nenese zodpovědnost za zničení hraničních značek a v současné době žádný předpis nestanovuje povinnost pozemek oplotit, v dopise je dále panu D. nabídnuta možnost směny části pozemku,
- dne 9.10.2006 pan D. ve svém dopise č.j. 15419/2006 sdělil, že na zaměření hranic nadále trvá a pokud mu nebude vyhověno, obrátí se na soud s požadavkem odškodnění za neoprávněné užívání pozemku,
- dne 25.10.2006 byla, v dopise č.j. 16313/06/OSOM, panu D. nabídnuta směna pozemků.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr směny části pozemku p.č. 89/2,k.ú. Církvice, druh pozemku orná půda, o výměře cca 95 m², z celkové výměry 13037 m², který je v majetku pana D., za část pozemku p.č. 89/1, o výměře cca 95 m², z celkové výměry 17443 m², v k.ú. Církvice, druh pozemku orná půda, který je v majetku města Ústí nad Labem s tím, že veškeré náklady, které vyplynou z provedené směny pozemků zaplatí ÚMO Střekov.

C/ Pověřuje**Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, záměr směny části pozemku p.č. 89/1 za část p.p.č. 89/2, vše k.ú. Církvice

T: 12. 12. 2006

S/32

Pojištění portfolia nemovitostí pro rok 2007.

561/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- firma Respect a.s. (pojišťovací makléř), na základě smlouvy o zprostředkování uzavřené dne 19. 8. 1997, učinila poptávku na pojištění majetku ve správě MO Střekov,
- z důvodu srovnání kvality nabídky učinila poptávku i firma Helia & Partners s.r.o., která spolupracuje jako pojišťovací makléř s Magistrátem města ÚL,
- došlé nabídky byly konzultovány na jednotlivých prezentacích, kterých se zúčastnilo vedení ÚMO Střekov, jednotliví vedoucí odborů a zástupci makléřských společností,
- firma Respect s.r.o. doporučuje uzavření smlouvy na pojištění automobilů s Českou pojišťovnou a.s. a na pojištění ostatního majetku s pojišťovnou Generali Pojišťovna a.s., a to s ohledem na nabízenou výši pojistného za dané portfolio s přihlédnutím k limitům plnění a dobré zkušenosti s jejich činností,
- firma Helia & Partners s.r.o. doporučuje zvážit přijetí nabídky od ČSOB pojišťovny a.s, Generali Pojišťovny a.s. nebo Uniqa z důvodu nabízené výše pojistného za dané portfolio, kvalitního zajištění a dobrých zkušeností s jejich činností.

B/ Bere na vědomí

1. Pokračování smlouvy o zprostředkování s firmou Respekt s.r.o.
2. Ukončení smlouvy na pojištění automobilů.
3. Ukončení smlouvy na pojištění živelní,
pojištění odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží,
pojištění proti vandalismu,
pojištění skel,
všechny uzavřené s Českou pojišťovnou a.s.

C/ Schvaluje

1. Uzavření pojistné smlouvy na automobily s Českou pojišťovnou a.s. od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2007.
2. Uzavření pojistných smluv na ostatní majetek s Generali Pojišťovnou a.s. od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2007.

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Informovat o usnesení RMO Střekov firmu Respekt s.r.o. a Helia & Partners s.r.o.
T : 15. 12. 2006
2. Předložit návrh na ukončení smlouvy o spolupráci s firmou Respekt s.r.o.
T: 17. 04. 2007

S/33

Pověření k rozhodování o uzavírání dodatků NS, dle usnesení RMO č. 266/06/B.

562/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Pověřuje**Odbor správy obecního majetku ÚMO Střekov**

rozhodováním o uzavření dodatků k nájemním smlouvám v souvislosti s plněním usnesení RMO č. 266/06/B.

S/34

Rozvrh zasedání RMO Střekov na rok 2007.

563/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

Rozvrh zasedání Rady MO Střekov v roce 2007

B/ Ukládá**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO**

zabezpečit předání 1 výtisku rozvrhu zasedání RMO v roce 2007 každému z členů ZMO Střekov.

T: 12. 12. 2006

S/35

Rozvrh zasedání ZMO Střekov na rok 2007.

564/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit rozvrh zasedání Zastupitelstva MO Střekov v roce 2007.

B/ Pověřuje**Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov**

předložením návrhu rozvrhu zasedání ZMO Střekov v roce 2007 Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení.

T: 12. 12. 2006

S/36

Stanovení náhrady ušlého výdělku pro rok 2007.

565/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

stanovit pro rok 2007, neuvolněným členům ZMO Střekov, kteří nejsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru, částku ve výši 117,-- Kč/hod., jako náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem jejich funkce.

B/ Pověřuje**Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov**

předložením návrhu na stanovení výše finanční náhrady členům ZMO Střekov, kteří nejsou v pracovním ani obdobném poměru, Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení.

T: 12. 12. 2006

S/37

Stanovení výše měsíční odměny za výkon funkce neuvolněného člena ZMO Střekov.

566/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

stanovit s účinností od 13.11.2006 výši měsíčních odměn za výkon funkce členům ZMO Střekov neuvolněným pro výkon funkce takto:

- a) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena Rady MO Střekov neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **2.020,-- Kč.**
- b) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce předsedy stálé komise Rady MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce a nebo předsedy výboru Zastupitelstva MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **1.730,-- Kč.**

- c) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu člena ZMO Střekov, který vykonává funkci člena stálé komise Rady MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce a nebo člena výboru Zastupitelstva MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **1.430,-- Kč**.
- d) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena ZMO Střekov, **výši 690,-- Kč**.
- e) Odměny budou poskytovány ve výši souhrnu odměn stanovených za výkon jednotlivých funkcí dle bodu a) až d).
- f) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. y) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena výboru Zastupitelstva MO Střekov, který není členem Zastupitelstva MO Střekov a ani zaměstnancem obce zařazeným v ÚMO Střekov, ve **výši 1.130,-- Kč**.

B/ Pověřuje**Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov**

předložením návrhu na stanovení výše odměny za výkon funkce členům ZMO Střekov, neuvolněným pro výkon funkce, Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení.

T: 12. 12. 2006

S/38

Návrh na zřízení výborů ZMO Střekov.

567/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

zřídit jako kontrolní a iniciativní orgány zastupitelstva MO Střekov tyto výbory:

- Kontrolní výbor,
- Finanční výbor,
- Majetkový výbor.

a zvolit jejich předsedy a členy.

B/ Pověřuje**Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov**

předložením návrhu na zřízení výborů a volbu jejich předsedů a členů k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 12. 12. 2006

S/39

Jednací řád výborů ZMO Střekov.

568/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit jednací řád výborů Zastupitelstva MO Střekov ve znění přílohy důvodové zprávy.

B/ Pověřuje

Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov

předložením návrhu jednacího řádu výborů ZMO Střekov Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení.

T: 12. 12. 2006

S/40

Statut Majetkového výboru ZMO Střekov.

569/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit Statut Majetkového výboru Zastupitelstva MO Střekov bez pověření ke schvalování záměrů prodeje nemovitostí.

B/ Pověřuje

Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov

předložením návrhu Statutu MV k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 12. 12. 2006

S/41

Statut Kontrolního výboru ZMO Střekov.

570/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit Statut Kontrolního výboru Zastupitelstva MO Střekov ve znění předloženého návrhu.

B/ Pověřuje

Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov

předložením návrhu Statutu KV k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 12. 12. 2006

S/42

Statut Finančního výboru ZMO Střekov.

571/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit Statut Finančního výboru Zastupitelstva MO Střekov ve znění předloženého návrhu.

B/ Pověřuje

Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov

předložením návrhu Statutu FV k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 12. 12. 2006

S/43

Jednací řád komisí RMO Střekov.

572/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

Jednací řád komisí Rady MO Střekov ve znění přílohy důvodové zprávy.

S/44

Statut Bytové komise RMO Střekov.

573/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zřizuje

s účinností od 1.1.2007 Bytovou komisí Rady MO Střekov.

B/ Schvaluje

Statut Bytové komise Rady MO Střekov ve znění předloženého návrhu.

C/ Jmenuje

1. předsedou Bytové komise RMO Střekov:
p. Milana Sokolovského, nar. xxxx
2. členem Bytové komise RMO Střekov:
p. Luboše Svobodu, nar. xxxx
p. Martina Vodňanského, nar. xxxx
p. Blanku Dubcovou, nar. xxxx
p. Kláru Novákovou, nar. xxxx

S/45

Návrh organizačního uspořádání MO Střekov.

574/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit návrh Organizačního uspořádání MO Střekov, postavení jednotlivých orgánů, jejich kompetence a vzájemné vztahy.

B/ Pověřuje**Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov**

předložením návrhu na stanovení výše finanční náhrady členům ZMO Střekov, kteří nejsou v pracovním ani obdobném poměru, Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení.

T: 12. 12. 2006

K/2

Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 11.

575/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Souhlasía) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **24.11.2006** z evidence.

b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.:	264/06/E/2	-	30.06.2007
	291/06/C	-	28.02.2007
	292/06/C	-	31.12.2006
	408/06/E/2	-	31.12.2006
	487/06/C	-	31.12.2006
	499/06/C	-	27.11.2006

c) s prodloužením termínu usnesení ZMO č.:	750/06/C	-	12.12.2006
	745/06/C	-	22.11.2006

C/ Schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu pozemků č. 1022/2005/NS dohodou ke dni 6.12.2006.

D/ Ruší usnesení RMO Střekov č.: 039/06/C/2 - 30.11.2006

E/ Ukládá**1. Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO Střekov**

předložit návrh na prodloužení termínu usnesení k projednání ZMO Střekov.

T: 12. 12. 2006**2. Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

v souladu se schvalovací částí C/ tohoto usnesení zabezpečit uzavření dohody o ukončení NS uzavřené s p. Žáčkem.

T: 22. 12. 2006**F/ Pověřuje****Ing. Václava Křečka, místostarostu MO Střekov**

podpisem dohody o ukončení NS č. 1022/2005/NS.

S/46

Souhlas s použitím mobilních telefonů zaměstnavatele (tzv. krizové), včetně stanovení paušální náhrady za použití soukromých telefonů ve prospěch zaměstnavatele.

576/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

Zjišťuje, že

- usnesením č. 115/03/B doplněným usnesením č. 016/04/B a usnesením 145/05/B stanovila Rada MO Střekov starostovi, místostarostovi a vedoucím zaměstnancům ÚMO Střekov výši paušální náhrady za použití mobilních telefonů ve prospěch zaměstnavatele,
- v rámci prevence kriminality, nese MO Střekov i náklad na druhou pevnou telefonní linku umístěnou ve služebně MP Střekov,
- občané s MP komunikují převážně přes mobilní operátory a tím se komunikace prodražuje (pevná linka-mobilní telefon),

- je navrženo poskytnutí paušální náhrady za použití mobilního telefonu velitele základny MP Střekov s předpokladem snížení nákladů na provoz pevné linky,
- je navržena úprava výše paušální náhrady u vybraných zaměstnanců vzhledem ke skutečné úhradě hovorného v roce 2006.

B/ Ruší

s účinností k 31.12.2006 usnesení RMO Střekov č. 115/03, ve kterém stanovila paušální náhradu za použití mobilních telefonů, včetně jeho změn a doplňků.

C/ Souhlasí

s tím, aby

1. po dobu výkonu funkce měli k dispozici mobilní telefonní přístroje typu SIEMENS ME 75, včetně příslušenství starosta MO Střekov, místostarosta MO Střekov a tajemník ÚMO Střekov.
2. v rámci prevence kriminality byl zachován a z rozpočtu MO Střekov plně hrazen provoz pevné telefonní linky č. 475 531 893 umístěné ve služebně MP Střekov.

D/ Stanovuje

s účinností od 1.1.2007:

1. Výši nákladů hrazených z rozpočtu MO Střekov, spojených s provozem mobilních telefonů ve vlastnictví MO Střekov předaných do užívání nebo výši paušální náhrady za použití mobilního telefonu v osobním vlastnictví, který bude použit v souvislosti s výkonem těchto funkcí:

1.1. starosta MO Střekov	ve výši	4.000,-- Kč/měs.
1.2. místostarosta MO Střekov	ve výši	2.000,-- Kč/měs.
1.3. tajemník ÚMO Střekov	ve výši	1.500,-- Kč/měs.
1.4. vedoucí Odboru SOM ÚMO Střekov (130/1)	ve výši	1.000,-- Kč/měs.
1.5. vedoucí Správního odboru ÚMO Střekov (110/1)	ve výši	500,-- Kč/měs.
1.6. vedoucí Finančního odboru ÚMO Střekov (120/1)	ve výši	500,-- Kč/měs.
1.7. vedoucí odboru ŽPaD ÚMO (140/1)	ve výši	1.000,-- Kč/měs.
1.8. referent správy majetku – údržba zeleně (140/2)	ve výši	500,-- Kč/měs.
1.9. referent pro otázky ŽP (140/4)	ve výši	500,-- Kč/měs.
1.10. referent správy majetku – čištění komunikací (140/3)	ve výši	500,-- Kč/měs.
1.11. pracovník hospodářské správy ÚMO (110/2)	ve výši	300,-- Kč/měs.
1.12. technik správy domovního fondu (130/6)	ve výši	800,-- Kč/měs.
2. Výši paušální náhrady za použití mobilního telefonu v osobním vlastnictví velitele základny MP Střekov v souvislosti a po dobu výkonu funkce velitele základny MP Střekov

	ve výši	800,-- Kč/měs.
--	---------	----------------
3. Výše paušální náhrady je stanovena včetně DPH.
4. Paušální náhrady se za jednotlivé měsíce nelze sčítat.
5. Je-li telefon provozován na základě smlouvy (služby), je uživatel povinen předložit ÚMO Střekov měsíční vyúčtování. Záporné saldo (rozdíl mezi vyúčtovaným hovorným a stanoveným paušálem) uživatelé telefonu uhradí. V případě, že stanovený paušál nebude volajícím vyčerpán, (kladné saldo) propadá rozdíl ve prospěch MO Střekov.
6. Je-li telefon provozován bez smlouvy (kredit), je uživatel povinen předložit ÚMO daňový doklad o zakoupení tohoto kreditu. ÚMO proplatí částku doloženou daňovým dokladem, maximálně však ve výši paušální náhrady stanovené tímto usnesením.

S/47

Schválení rozpočtových opatření – dotace z MmÚ.

577/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 30.11.2006 byla na povodňový účet MO Střekov poukázána z Magistrátu města Ústí nad Labem částka ve výši 4.904.170,00 Kč a zároveň bylo na ÚMO Střekov doručeno rozpočtové opatření finančního odboru MmÚ,
- dne 30.11.2006 bylo doručeno na ÚMO Střekov rozpočtové opatření MmÚ, které bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem dne 16.11.2006, usn. č. 4/06a, kdy dochází na žádost ÚMO Střekov k přesunu finančních prostředků v investiční části výdajového rozpočtu z akce „Rekonstrukce chodníku Svádov u zastávky ČD“ na akci „Komunikace – spojka Děčínská a Varšavská“ ve výši 105 200,00,
- dne 3.10.2006 byly na účet MO Střekov zaslány MmÚ finanční prostředky (záloha) ve výši 355 000,00 Kč na zajištění voleb do zastupitelstev obcí, které se konaly ve dnech 20.10 – 21.10. 2006 a dne 30.11.2006 bylo doručeno na ÚMO Střekov rozpočtové opatření MmÚ,
- usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 91/06a ze dne 28.11.2006 bylo pro MO Střekov schváleno zapojení účelové dotace ze Státního rozpočtu na sociální dávky ve výši 600 tis. Kč,
- vzhledem k tomu, že dotace nejsou zohledněny ve schváleném rozpočtu MO Střekov pro rok 2006, je třeba schválit rozpočtová opatření a rozpočtovou změnu v investiční části rozpočtu MO Střekov.

B/ Schvaluje1. rozpočtové opatření – vyúčtování voleb do zastupitelstev obcí, takto:

v příjmové části rozpočtu navýšit položku 4111, org. 050001, ÚZ 98187 o částku ve výši 355.000,00 Kč a současně ve výdajové části rozpočtu

navýšit položku 5021 (OON)	o částku ve výši	217.705,00 Kč,
položku 5019 (refundace)	o částku ve výši	776,00 Kč,
položku 5139 (materiál)	o částku ve výši	12.879,00 Kč,
položku 5161 (služby pošt)	o částku ve výši	3.354,00 Kč,
položku 5164 (nájemné)	o částku ve výši	53.000,00 Kč,
položku 5169 (nákup ost.služeb)	o částku ve výši	19.934,00 Kč,
položku 5173 (cestovné)	o částku ve výši	446,50 Kč,
položku 5175 (pohoštění)	o částku ve výši	28 769,50 Kč,

vše oddíl 61, § 15, kapitola 971, org. 050800, ÚZ 98187 a

položku 5031 (sociál.pojištění)	o částku ve výši	13.472,00 Kč,
položku 5032 (zdravot.pojištění)	o částku ve výši	4.664,00 Kč,

obě oddíl 61, § 15, kapitola 923, org. 050800, ÚZ 98187.

2. rozpočtové opatření v oblasti sociálních dávek, takto:

v příjmové části rozpočtu navýšit položku 4112 s ÚZ 98072, org. 050001 o částku ve výši 600.000,00 Kč a zároveň ve výdajové části rozpočtu navýšit

odd. 41, § 74	o částku ve výši	65 000,00 Kč,
odd. 41, § 75	o částku ve výši	150 000,00 Kč,
odd. 41, § 76	o částku ve výši	375 000,00 Kč,
odd. 41, § 82	o částku ve výši	10 000,00 Kč,

vše položka 5410, ÚZ 98072, org. 050800.

3. rozpočtovou změnu v investiční části rozpočtu, takto:

ve výdajové části rozpočtu snížit oddíl 22, § 12, položku 6121 s IZ5/000030, kap. 812, org.050700 a současně ve výdajové části rozpočtu navýšit oddíl 22, § 12, položku 6121 s IZ5/000071, kapitolu 811, org. 050700 o částku ve výši 105.200,00 Kč.

C/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit rozpočtové opatření – dotace do povodňového fondu, takto:

v příjmové části navýšit položku 4121 s UZ 92467, org. 050300 a současně ve výdajové části navýšit oddíl 52, § 99, položku 5225, kapitolu 962 s UZ 92467, org. 050001 o částku ve výši 4.904 170,00 Kč.

D/ Ukládá**Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO**

provést rozpočtová opatření dle bodu B/1 - 2 tohoto usnesení a rozpočtovou změnu v investiční části rozpočtu dle bodu B/3 tohoto usnesení

T: 23. 12. 2006**E/ Pověřuje****Vlastimila Žáčka, starostu MO Střekov**

předložit návrh na provedení rozpočtového opatření – dotace do povodňového fondu k projednání v Zastupitelstvu MO Střekov

T: 12. 12. 2006

S/48

Poskytnutí finančního daru – stipendia studentovi UJEP.

578/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 1.12.2006 bylo na ÚMO Střekov doručeno od Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem oznámení o výsledku jednání Komise pro výběr studentů UJEP, kteří obdrží stipendia primátora, starostů MO, starosty města Trmice a generálního ředitele společnosti SČE, a.s. Děčín, která zasedala dne 23.11.2006,
- výše uvedenou komisí byl pro udělení Stipendia MO Střekov vybrán Mgr. P. B., student 1. roku studia doktorského studijního programu Fyzika obor Počítačové metody ve vědě a technice,
- finanční dar pro nejlepšího studenta UJEP je v rozpočtu MO Střekov pro rok 2006 rozpočtován ve výši 15.000,00 Kč.

B/ Schvaluje

poskytnutí finančního daru studentovi UJEP v Ústí nad Labem Mgr. P. B. ve výši 15.000,00 Kč.

C/ Ukládá**Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO**

zabezpečit předání daru studentovi UJEP.

T: 31. 12. 2006

S/49

Návrh organizačních změn v ÚMO Střekov.

579/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Ruší s účinností k 31.1.2007

1. Odbor Správy obecního majetku ÚMO Střekov
2. Odbor životního prostředí a dopravy ÚMO Střekov
3. Finanční odbor ÚMO Střekov
4. funkční místo vedoucí odboru SOM (130/1)
5. funkční místo vedoucí odboru ŽPaD (140/1)
6. funkční místo vedoucí finančního odboru (120/1)
7. funkční místo referent správy majetku (130/5)
8. jedno funkční místo referent správy místních poplatků (120/2)
9. funkční místo účetní a mzdová účetní (120/3)

B/ Zřizuje s účinností od 1.2.2007

1. Odbor – Kancelář tajemníka
2. funkční místo vedoucí kanceláře tajemníka
3. funkční místo asistent vedoucího kanceláře tajemníka
4. funkční místo projektový manager
5. funkční místo asistent projektového manažera
6. funkční místo účetní hospodářské činnosti,
7. funkční místo hlavní účetní

C/ Stanovuje s účinností od 1.2.2007

přepočtený stav zaměstnanců zařazených do ÚMO Střekov počtem 34,25

D/ Ukládá**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO**

1. Ve smyslu přijatého usnesení předložit návrh Organizačního řádu ÚMO Střekov.

T: 06. 02. 2007

2. Zabezpečit realizaci VŘ na dodavatele služeb tak, aby mohla být realizována organizační struktura s počtem zaměstnanců 29 (31,25).

T: 31. 08. 2007

3. Předložit návrh organizačních změn k 1.9.2007 ke schválení Radě MO Střekov.

T: 15. 05. 2007

S/50

Návrh na provedení rozpočtové změny – nákup vánoční výzdoby

580/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ve schváleném rozpočtu na rok 2006 byla na oddíle 37, § 45, položce 5171 511/H000014 schválena částka 185 300,- Kč na nákup odpadkových košů a vánočního osvětlení,
- OŽPaD nakoupil vánoční osvětlení - řetězy se záměrem nazdobit nově vysazené stromy v ulici Národního odboje,
- nově vysazené stromy jsou menšího vzrůstu, než bylo předpokládáno, proto byly řetězy umístěny na sloupy trolejového vedení,
- z estetického hlediska by bylo vhodné doplnit vánoční výzdobu o 6 kusů osvětlení s motivem sněhových vloček.

B/ Schvaluje

Rozpočtovou změnu ve výdajové části rozpočtu roku 2006 takto:
 snížit položku 5169, oddíl 37, § 29, kapitolu 711, organizaci 051100 a současně
 navýšit položku 5137, oddíl 37, § 45, kapitolu 752, organizaci 051100 o 40.000,- Kč.

C/ Ukládá**Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO**

provést rozpočtovou změnu rozpočtu roku 2006, kterou bude přesunuta částka ve výši
 40 000,00 Kč z organizace 051100, kapitoly 711, oddílu 37, § 29, položky 5169
 na organizaci 051100, kapitolu 752, oddíl 37, § 45, položku 5137.

T: 12. 12. 2006

S/51

Zadání zakázky „Zpevnění přístupové komunikace – Lesopark Malé Sedlo“

581/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ve schváleném rozpočtu na rok 2006 byla na oddíle 37, § 45, položce 6121 s IZ5/000059 schválena částka 500 000,- Kč na investiční akci Lesopark Sedlo, jako účelová dotaze z FOR Magistrátu města Ústí nad Labem,
- MO Střekov bylo doručeno sdělení k ohlášení drobné stavby dne 6.9.2006 a stavební povolení dne 26.10.2006,
- OŽPaD provedl výběrové řízení formou oslovení 4 uchazečů s termínem pro předložení nabídek do 20.11.2006, v tomto termínu nebyla žádná nabídka předložena,
- dne 5. prosince 2006 byla na MO Střekov doručena cenová nabídka firmy Japis s.r.o. na úpravu komunikace za částku 513 774 Kč bez DPH (611 392 Kč vč. DPH),
- náklady na realizaci zakázky jsou podstatně vyšší než bylo předpokládáno, proto by v případě zadání zakázky bylo nutno provést rozpočtové opatření a použít vlastní prostředky MO Střekov ve výši 111 400 Kč.

B/ Schvaluje

1. Zadání zakázky „Zpevnění přístupové komunikace – Lesopark Malé Sedlo“ firmě Japis s.r.o., IČ: 47282185, V Aleji 480, 403 17 Chabařovice za těchto podmínek:
 - stavební dozor bude zajištěn Ing. P. Ž.,
 - firma Japis se smluvně zaváže, že v případě nedokončení stavby a nevyfakturování díla nejpozději do 27.12.2006 do 9:00 hod. uhradí MO Střekov veškeré škody, které mu vzniknou (např. nutnost vrácení dotace Magistrátu města Ústí nad Labem),
 - firma Japis se dále zaváže ke smluvní sankci ve výši min. 1000,- Kč za každý den pro případ prodlení s plněním nebo odstraňováním vad či nedodělků či záručních oprav,
 - přístupová komunikace bude vhodná pro použití automobilů do 3,5 tuny a sjízdna dětskými kočárky a vozíčky zdravotně postižených osob, k čemuž se firma Japis smluvně zaváže,
 - firma Japis poskytne na dílo záruční dobu minimálně 36 měsíců,
 - na práce nebude poskytnuta záloha,
 - cena nepřekročí částku 513 774,- Kč bez DPH (611 392,- Kč vč. DPH).

2. Rozpočtové opatření takto:
ve výdajové části rozpočtu snížit oddíl 36, § 12, položku 6130, kap. 961, org.050700
a současně ve výdajové části rozpočtu navýšit oddíl 37, § 45, položku 6121
s IZ5/000059,kapitolu 752, org. 051100 o částku ve výši 111.400,-- Kč.

C/ Ukládá

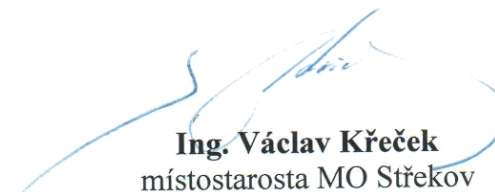
Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO

provést rozpočtové opatření dle bodu B/2 tohoto usnesení.

T: 23. 12. 2006



Vlastimil Žáček
starosta MO Střekov



Ing. Václav Křeček
místostarosta MO Střekov