

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

9. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 04. 07. 2006

Program:

- 01I01** Zpráva o stavu na úseku likvidace nepovolených skládek.
- 02S01** Pronájem nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 1942/1, pozemku p.č. 1943 a pozemku p.č. 1942/2, vše v k.ú. Střekov (Z.).
- 03S02** Pronájem pozemku p.č. 805, v k.ú. Sebuzín. Pronajímatel – pan V., nájemce MO Střekov.
- 04S03** Bytová komise č. 6 ze dne 8. 6. 2006 – podnájem, prodloužení nájemních smluv a mimořádné poskytnutí bytu.
- 05S04** Návrh na výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu dle § 711, odst. 2, písm. b) občanského zákona.
- 06S05** Poskytnutí bytů „na půl cesty“ - Varšavská 764/44, Ústí nad Labem.
- 07I02** Zpráva z kontroly dodržení termínu souhlasu RMO s podnájemem bytu vydaných od 1. 1. 2004 do 31. 3. 2005.
- 08S07** Technicko organizační opatření k zabezpečení splnění usnesení RMO Střekov č. 266/06/B (navýšení nájemného z pozemků)
- 09S08** Pronájem nebytových prostor ul. Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem.
- 10K01** Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 7
- 11S09** Návrh na provedení rozpočtového opatření – neinvestiční půjčené prostředky obcím – zeď v k.ú. Sebuzín

I/1

Zpráva o stavu na úseku likvidace nepovolených skládek.

309/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- na 27. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 29.10. 2002, bylo usnesením č. 380/02/B schváleno uzavření smlouvy o dílo s Technickými službami města Ústí nad Labem, s.r.o. „Prevence vzniku černých skládek v MO Střekov“.
- v MO Střekov bylo v období od 1.1.2006 do 23.6.2006 zjištěno 30 nepovolených skládek odpadu. Z tohoto počtu bylo 8 skládek odpadu zjištěných v minulých obdobích,
- v uvedeném období byly práce na likvidaci skládek posunuty díky dlouhotrvajícímu zimnímu období, březnovým povodním a následné likvidaci vzniklých škod,
- ve výše uvedeném období byl pořádán svoz objemného odpadu v MO Střekov, který byl kvůli povodním přesunut na měsíce květen až červen. Jako každoročně docházelo k porušování svozových podmínek ze strany občanů. Jednalo se především o ukládání nebezpečného a stavebního odpadu a následné míšení druhů odpadů, které zvyšuje náklady na jeho likvidaci. Svoz objemného odpadu není k likvidaci těchto druhů odpadu určen. Likvidaci takto vzniklých skládek následně zajišťuje MO Střekov prostřednictvím TSM ÚL ve spolupráci s VPP,
- ve výše uvedeném období bylo vyčerpáno na položce odstraňování černých skládek 3.094,- Kč a na položce prevence (paušál TSM ÚL) 59.500,- Kč,
- s účinností od 1. 1. 2005 platí vyhláška města Ústí nad Labem č. 4/2004, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 83/2001, a její novely OZV č. 91/2002 a OZV č. 6/2003 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů,
- Město Ústí nad Labem v současnosti připravuje ke schválení novou obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území města Ústí nad Labem.

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu

S/1

Pronájem nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 1942/1, pozemku p.č. 1943 a pozemku p.č. 1942/2, vše v k.ú. Střekov (Z.).

310/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 1942/1, pozemku p.č. 1942/2 a pozemku p.č. 1943, vše v k.ú. Střekov, podali dne 23.05.2005, paní Z. a pan Z.,
- účastnický poplatek, ve výši 238,-Kč, uhradila paní Z., dne 23.05.2005, při podání žádosti,
- na pronájem pozemku části p.č. 1942/1, pozemku p.č. 1942/2 a pozemku p.č. 1943, vše v k.ú. Střekov, byla uzavřena nájemní smlouva č. 1042/2003/NS, ze dne 27.1.2004, s panem Bohumilem Pulchartem a paní Evou Pulchartovou, nájemci dne 04.05.2005 podali výpověď z nájemní smlouvy, tato byla ukončena se šestiměsíční výpovědní lhůtou k 30.11.2005,

- záměr pronájmu části pozemku p.č. 1942/1, pozemků p.č. 1942/2 a p.č. 1943, vše v k.ú. Střekov, schválila 02. RMO Střekov, která se konala dne 07.02.2006, usnesením č. 035/06/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 14.02.2006, Sejmutí: 04.03.2006, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- dne 22.05.2006, podepsali pan Z. a paní Z. záznam o pronájmu části pozemku p.č. 1942/1, p.p.č. 1942/2 a p.p.č. 1943, vše v k.ú. Střekov, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 1942/1, o výměře 200 m², pozem. p.č. 1942/2, o výměře 13 m² a pozemku p.č. 1943, o výměře 298 m², vše v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 01.07.2006.

účel nájmu:

zahrada

Celkové roční nájemné:

5.110,--Kč

Nájemce:

J. Z., H. Z..

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedených pozemků na dobu neurčitou, s účinností od 01.07.2006, účel nájmu: zahrada, s nájemci uvedenými ve schvalovací části tohoto usnesení

T: 31. 07. 2006

S/2

Pronájem pozemku p.č. 805, v k.ú. Sebzín. Pronajímatel – pan V., nájemce MO Střekov.

311/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na základě oznámení Mgr. J. V., o havárii opěrné zdi na p.p.č. 807, v k.ú. Sebzín, vyzval Magistrát města Ústí nad Labem, stavební odbor, státní stavební dohled, dne 31.3.2006 Úřad městského obvodu Střekov k provedení zabezpečovacích prací na havarijním stavu narušené opěrné zdi,
- dne 5.5.2006 byly zahájeny stavební práce na statickém zajištění opěrné zdi na p.p.č. 807, k.ú. Sebzín, která je v majetku města Ústí nad Labem,
- stavební práce jsou prováděny z pozemku p.č. 805, k.ú. Sebzín, který je v majetku Mgr. J. V. a Mgr. M. V.,
- při provádění stavebních prací došlo k značnému znehodnocení pozemku Vojtíškových,
- na základě ústní dohody s majiteli p.p.č. 805, k.ú. Sebzín bude část p.p.č. 805, o výměře 210 m², po dobu provádění stavebních prací, min do 30.04.2007, MO Střekov pronajata.

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 805, o výměře 210 m², v k.ú. Sebužín, na dobu určitou, s účinností od 1.5.2006 do 30.4.2007

základní nájemné: 20,- Kč/m²/rok

celkové nájemné od 1.5.2006 do 30.4.2007 4.200,- Kč

Pronajímatel :

Mgr. J. V. a Mgr. M. V.

Nájemce:

Město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

O usnesení RMO informovat manžele Vojtíškovi a zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku 805, v k.ú. Sebužín, na dobu určitou, s účinností od 1.5.2006 do 30. 04.2006.

T: 20. 07. 2006

S/3

Bytová komise č. 6 ze dne 8. 6. 2006 – podnájem, prodloužení nájemních smluv a mimořádné poskytnutí bytu.

312/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Bytová komise č. 6, konaná dne 8.6.2006, projednala žádost o podnájem, prodloužení nájemních smluv a mimořádné poskytnutí bytu,
- podnájem: byt č. 47, Kojetická 1387/2, ÚL, bez dluhů,
- prodloužení nájemních smluv na dobu určitou a neurčitou, pro nájemce, kteří nejsou dlužníky města Ústí nad Labem: D. J., bez dluhů,
P. a M. V., bez dluhů,
D. L., bez dluhů,
H. a J. O., bez dluhů,
- mimořádné poskytnutí bytu: převedení bytu z UJEP, ÚL na Ing. S. K. PhD. z důvodu koupi podílu na domě,
- BK doporučuje Radě MO Střekov schválit podnájem a prodloužení nájemních smluv, nedoporučuje schválit mimořádné poskytnutí bytu.

B/ Souhlasí

s podnájemem bytu č. 47, Kojetická 1387/2, ÚL, o vel. 1+1, pro podnájemníka M. K., na dobu určitou jednoho roku.

C/ Schvaluje

1. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 26/2005, uzavřené s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, kterým se prodlužuje platnost této NS do 30.6.2008.
2. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 24/2005, uzavřené s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, kterým se prodlužuje platnost této NS do 30.6.2008.
3. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 21/2005, uzavřené s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, kterým se prodlužuje platnost této NS do 30.6.2008.

4. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 49/99, uzavřené s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, kterým se prodlužuje platnost této NS na dobu neurčitou.

D/ Neschvaluje

mimořádné poskytnutí bytu pro paní Ing. S. K. PhD.

E/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Informovat slečnu H. a Univerzitu JEP v Ústí nad Labem o rozhodnutí Rady MO Střekov.

T: 19. 07. 2006

2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatků.

T: 31. 07. 2006

S/4

Návrh na výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu dle § 711, odst. 2, písm. b) občanského zákona.

313/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- nájemcům byl byt č. 11, Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem poskytnut rozhodnutím o přidělení náhradního bytu čj. 254/91/Fa/H-15 dne 11.2.1991,
- jedná se o byt vel. 1+2 s příslušenstvím,
- nájemce nehradí pravidelně od září 2001, nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu,
- na bytě je dluh ke dni 19.6.2006 ve výši 23.550,52 Kč na nájmu a službách a 53.460,-- Kč na poplatku z prodlení, celkem 77.010,52 Kč,
- na nájemce nebyla zatím podána žádná žaloba.

B/ Schvaluje

1. Podání žaloby na dluh k bytu č. 11, Kamenná 1428/10, ÚL, ve výši 23.550,52 Kč na nájmu a službách a 53.460,-- Kč na poplatku z prodlení, na nájemce uvedeného v důvodové zprávě.
2. Výpověď z nájmu bytu dle § 711, odst. 2, písmeno b), obč. zákona, z důvodu dluhu, pro nájemce uvedeného v důvodové zprávě.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit odeslání písemné výpovědi z nájmu bytu v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, nájemci uvedenému v důvodové zprávě.

T: 14. 07. 2006

2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit prostřednictvím správce DBF podání žaloby na dluh.

T: 31. 07. 2006

S/5

Poskytnutí bytů „na půl cesty“ - Varšavská 764/44, Ústí nad Labem.

314/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 1.6.2006 byl na ÚMO Střekov doručen dopis náměstka primátora města Ústí nad Labem, Mgr. Tomáše Jelínka, o převedení bytů určených jako byty „na půl cesty“ na občanské sdružení Bethel Litoměřice,
- jedná se o tři byty:
 - č. 3, Varšavská 764/44, vel. 1+2,
 - č. 5, Varšavská 764/44, vel. 1+3,
 - č. 11, Varšavská 764/44, vel. 1+3,
- byty č. 3, 5 a 11 jsou připraveny k pronajmutí.

B/ Schvaluje

1. Podmínky mimořádného poskytnutí bytů č. 3, 5 a 11 v domě Varšavská 764/11 v tomto znění:
 - byty budou využity pouze za účelem a v rámci Projektu Následného bydlení. Při ukončení Projektu Následné bydlení budou byty vyklizeny a vrácení do 1 měsíce zpět pronajímateli, pokud se nájemce z pronajímatelem nedohodne jinak,
 - při výběru podnájemníků bude nájemce postupovat takto: první v pořadí klienti s trvalým bydlištěm v MO Střekov, nejsou-li takoví, pak klienti s trvalým bydlištěm v ostatních obvodech města Ústí nad Labem. Pokud ani takoví nejsou, pak klienti trvale hlášení mimo město Ústí nad Labem,
 - nájemce pokaždé informuje pronajímatele o uzavření a ukončení podnájemní smlouvy,
 - nájemce zabezpečí, aby podnájemníci, uživatelé těchto bytů, nenarušovali nad únosnou míru dobré mravy v domě.
2. Mimořádné poskytnutí bytu v rámci Projektu Následného bydlení a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3, v domě Varšavská 764/44, Ústí nad Labem, s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, s účinností od 1.8.2006, na dobu neurčitou s možností uzavření podnájemní smlouvy.

Nájemce:

Dům křesťanské pomoci – Betel v Litoměřicích, se sídlem Pražská 14,
412 01 Litoměřice, IČ: 70226105.

3. Mimořádné poskytnutí bytu v rámci Projektu Následného bydlení a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5, v domě Varšavská 764/44, Ústí nad Labem, s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, s účinností od 1.8.2006, na dobu neurčitou s možností uzavření podnájemní smlouvy.

Nájemce:

Dům křesťanské pomoci – Betel v Litoměřicích, se sídlem Pražská 14,
412 01 Litoměřice, IČ: 70226105.

4. Mimořádné poskytnutí bytu v rámci Projektu Následného bydlení a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 11, v domě Varšavská 764/44, Ústí nad Labem, s nájemcem uvedeným v důvodové zprávě, s účinností od 1.8.2006, na dobu neurčitou s možností uzavření podnájemní smlouvy.

Nájemce:

Dům křesťanské pomoci – Betel v Litoměřicích, se sídlem Pražská 14,
412 01 Litoměřice, IČ: 70226105.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření nájemních smluv v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení.

T: 15. 08. 2006

K/1

**Zpráva z kontroly dodržení termínu souhlasu RMO s podnájemem bytu vydaných
od 1. 1. 2004 do 31. 3. 2005.**

315/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- v období od 1.1.2004 do 31.3.2005 bylo vydáno 8 souhlasů k podnájmu bytu,
- ve dvou případech již došlo k prodeji domů, kde byl souhlas k podnájmu,
- v jednom případě byl byt vrácen a užívá jej nový nájemník,
- v pěti případech proběhlo místní šetření, pro zjištění uživatele bytu a prověření, zda byl souhlas k podnájmu obnoven.

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu.

S/7

**Technicko organizační opatření k zabezpečení splnění usnesení RMO Střekov
č. 266/06/B (navýšení nájemného z pozemků)**

316/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 7. RMO Střekov uložila odboru SOM usnesením č. 266/06/B s účinností od 1.1.2007 uvést nájemné vyplývající ze smluv o nájmu pozemků, uzavřených před účinností ceníku (platného od 1.1.2004), do souladu s tímto ceníkem s výjimkou těch NS, u kterých běží výpovědní lhůta nebo řízení o prodeji pronajatého pozemku,
- změna nájemní smlouvy se týká 333 nájemníků,
- při zachování standardního počtu zpracovávání nových případů, při současném počtu dvou pracovníků úseku pozemků, by OSOM ÚMO tento úkol splnil za velmi dlouhou dobu,
- za předpokladu, že všichni nájemci budou akceptovat navýšení nájemného, činí celkové navýšení nájemného 1.198.212,--Kč (nárůst z dnešních 1.078.969,--Kč na 2.277.181,--Kč).

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu.

C/ Zřizuje s účinností od 01. 08. 2006 do 31.12.2008

funkční místo – referent správy majetku – pozemky 3 s tím, že zaměstnanec zařazený k výkonu této funkce není považován za úředníka ve smyslu z.č. 312/2002 Sb.

D/ Mění a doplňuje

usnesení č. 266/06/B takto:

B/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Uvést nájemné vyplývající ze smluv o nájmu pozemků, uzavřených před účinností tohoto ceníku, do souladu s tímto ceníkem s výjimkou těch NS, u kterých běží výpovědní lhůta nebo řízení o prodeji pronajatého pozemku.

T: 31. 12. 2007

2. O plnění tohoto usnesení informovat RMO

T: 26. 09. 2006

S/8

Pronájem nebytových prostor ul. Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem.

317/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 8. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 13.6.2006, vzalo na vědomí informace p. Bartoše, se kterými seznámil RMO Střekov a souhlasilo s podnikatelským záměrem předloženým panem Bartošem,
- pan Bartoš byl vyzván k předložení projektu a rozpočtu do příštího jednání Rady MO Střekov,
- dne 28.6.2006 pan Bartoš předložil svůj projekt, ve kterém byly vyčísleny stavební úpravy ve výši cca. 1 800 000,- Kč,
- stavební úpravy byly naplánovány v etapách: bourací práce, stavební úpravy, zdravotní instalace, elektroinstalace, topení,
- na závěr projektu žádá pan Bartoš Radu MO Střekov o nájemní smlouvu na dobu určitou – 10 let a výši měsíčního nájemného 3.000,-- Kč, to je 5,- Kč/m², základní roční nájemné tedy činí 36.180,-- Kč.

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor o výměře 603 m², v domě Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem, s účinností od 1.8.2006. Nájem na dobu určitou – 10 let se sjednanou tříměsíční výpovědní lhůtou s tím, že město nezvýší vstupní cenu o výdaje vynaložené investic na opravy a úpravy nebytových prostor realizovaných nájemcem a souhlasí s tím, aby jejich odpisy prováděl nájemce. Nájemce není oprávněn požadovat úhradu zůstatkové ceny zhodnoceného majetku v případě skončení nájmu a ani jakoukoliv jinou protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajímané věci.

Účel pronájmu: centrum pohybu a relaxace

Plocha nájemného prostoru: 603 m²

základní nájemné: 60,- Kč/m²/rok

min. roční nájemné: 36 180,- Kč

Nájemce:

František Bartoš, IČ: 71887440.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit uzavření nájemní smlouvy s nájemcem s účinností od 1.8.2006

T: 01. 08. 2006

2. O usnesení RMO Střekov informovat zájemce a TOMMI-SEVER s.r.o.

T: 14. 07. 2006

K/2

Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO č. 7

318/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Souhlasí

- a) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **30. 06. 2006** z evidence.
- b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.:

289/06/C	-	17.07.2006
287/06/C	-	19.07.2006
253/06/E	-	31.07.2006
039/06/C/2	-	15.08.2006
183/06/C	-	15.08.2006
044/06/C	-	31.08.2006
072/06/C/1/2	-	31.12.2006
472/05/C/2	-	31.12.2006
- c) se zrušením usnesení RMO č.

189/06/D/1
279/06/D/1

S/9

**Návrh na provedení rozpočtového opatření – neinvestiční půjčené prostředky obcím –
zed' v k.ú. Sebuzzín.**

319/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Zastupitelstvo MO Střekov přijalo na svém 21. jednání dne 20.6.2006 usnesení číslo 723/06/B, kterým schvaluje přijetí návratné účelové dotace od města Ústí nad Labem ve výši 750,00 tis. Kč na provedení zabezpečovacích prací na opěrné zdi stojící na p.p.č. 807 v k. ú. Sebuzzín,
- Rada města Ústí nad Labem na svém 18. jednání dne 29.6.2006 vyslovila souhlas s poskytnutím výše uvedených finančních prostředků,
- vzhledem k tomu, že tyto neinvestiční půjčené prostředky nebyly v rozpočtu MO Střekov pro rok 2006 rozpočtovány, je třeba schválit rozpočtové opatření.

B/ Schvaluje

rozpočtové opatření – neinvestiční půjčené prostředky obcím, takto:

v příjmové části rozpočtu navýšit org. 050001, položku 4121 o 750.000,00 Kč a současně ve výdajové části rozpočtu navýšit org. 050700, odd. 22, § 19, položku 6121, kapitolu 961, IZ5/000063 o částku ve výši 750.000,00 Kč.

C/ Ukládá

Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO

provést rozpočtové opatření dle bodu B/ tohoto usnesení.

T: 31. 07. 2006



Pavel Boček
místostarosta



Ivan Charvát
starosta