

Bez příloh

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

3. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 28. 02. 2006

Program:

- 01S01** Odprodej movitého majetku Brná 115.
- 02S02** Oprava schváleného rozpočtu v oblasti sociálních dávek.
- 03S03** Výsledek žádosti paní Růženy Světlé o pokácení topolů u řeky Labe v Sebusíně.
- 04S04** Návrh na provedení rozpočtové změny – pojištění mobiliáře na rok 2006.
- 05K01** Zpráva o činnosti na úseku péče o veřejnou zeleň – II. pololetí 2005.
- 06S05** Prodej nemovitostí – část p.p.č. 236/1 a 237/2, vše v k.ú. Svádov (R.).
- 07S06** Prodej nemovitostí – část p.p.č. 236/1 a 237/2, vše v k.ú. Svádov (C.).
- 08S07** Prodej nemovitostí – p.p.č. 348/1 a p.p.č. 361, vše v k.ú. Brná nad Labem (KVS).
- 09S08** Prodej nemovitostí – část p.p.č. 236/1 a 237/2, vše v k.ú. Svádov (K.).
- 10S09** Prodej nemovitostí – p.p.č. 2440, v k.ú. Střekov (N.).
- 11S10** Prodej p.p.č. 3291/54, v k.ú. Střekov (D. a M. J.).
- 12S11** Prodej části p.p.č. 1463, v k.ú. Střekov (manž. Š.).
- 13S12** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1844, v k.ú. Střekov.
- 14S13** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Purkyňova 907/2, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1803, v k.ú. Střekov.
- 15S15** Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Riegrova 810/13, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2112, p.p.č. 2110 a p.p.č. 2113, vše v k.ú. Střekov.
- 16S16** Prodej volné bytové jednotky č. 1219/3, v domě Tolstého, Ústí nad Labem, v k.ú. Střekov (R. K.).
- 17S17** Záměr směny nemovitostí - část p.p.č. 2069/1, v k.ú. Brná nad Labem (V.).

- 18S18** Záměr prodeje nemovitosti - p.p.č. 9/1, p.p.č. 9/2, p.p.č. 10/1, p.p.č. 10/2, p.p.č. 31 a část p.p.č. 32, vše v k.ú. Olešnice u Svádova.
- 19S19** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – objekt Žukovova 748/20, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2825, v k.ú. Střekov.
- 20S20** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Děčínská 740/11, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2826, v k.ú. Střekov.
- 21S21** Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Žukovova 776/6, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2812, v k.ú. Střekov.
- 22S27** Pronájem nemovitostí – část p.p.č. 236/1 a část p.p.č. 237/2, vše v k.ú. Svádov (.).
- 23S28** Pronájem nemovitostí – část p.p.č. 236/1 a 237/2, vše v k.ú. Svádov (J.).
- 24S29** Pronájem nemovitostí z majetku města – část p.p.č. 236/1 a část p.p.č. 237/2, v k.ú. Svádov (F.).
- 25S30** Pronájem nemovitostí – p.p.č. 178/1, 177/3, 177/4, 177/ 5 a p.p.č. 176, vše v k.ú. Svádov (T.).
- 26S31** Pronájem nemovitosti – p.p.č. 1, v k.ú. Kojetice u Malečova (K.).
- 27S32** Nebytový prostor Truhlářova č.p. 1592/32 Ústí n. Labem, nájemce SUNTOP – zřízení předzahrádky (S. K.).
- 28S33** Pronájem nebytových prostor ul. Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem - výběrové řízení.
- 29S34** Pronájem nebytových prostor Žukovova 15, Ústí nad Labem – kancelář.
- 30S35** Ukončení nájemní smlouvy na užívání části p.p.č. 2118/1, v k.ú. Brná nad Labem (R.).
- 31S36** Ukončení nájemní smlouvy na užívání části p.p.č. 186/1, v k.ú. Brná nad Labem – výpověď nájemce (C.).
- 32S37** Ukončení nájemních smluv z důvodu neplacení nájemného (L.) a záměr pronájmu části pozemku p.č 3323, v k.ú. Střekov.
- 33S38** CO kryty v majetku města Ústí nad Labem ve správě MO Střekov.
- 34S39** Žádost o vyjádření na vymístění síťových rozvaděčů (ČESKÝ TELECOM a.s.).
- 35S40** Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemení – p.p.č. 3883, v k.ú. Střekov – ENPROSPOL (ČEZ Distribuce).
- 36S41** Bytová komise č. 2 ze dne 9.2.2006 – podnájem a prodloužení nájemní smlouvy.
- 37K02** Hospodaření s byty v roce 2005.

38K03 Zpráva o správě DBF za rok 2005.

39S42 Žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,-- Kč (A. C.).

40S43 Změna usnesení - návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 ObčZ., žadatel: Z. S..

41S44 Vymáhání pohledávek MO Střekov externí firmou - Brnokonzult, s.r.o.

42S45 Organizační zabezpečení konání 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov.

43K04 Informace o realizovaných výběrových řízeních na veřejné zakázky na všech úsecích působnosti ÚMO Střekov v roce 2005.

44S46 Novela směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Různé

46I01 Dopis asistenta primátora, pana Husáka – nabídka dotace – nájemní byty pro azylanty

S/1

Odprodej movitého majetku Brná 115.

072/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- objekt Brná 115 je schválen do prodeje,
- správní odbor v minulosti využíval zasedací místnost v objektu Brná 115 pro konání voleb,
- v zasedací místnosti je umístěn movitý majetek v celkové výši 13.430 Kč,
- správní odbor doporučuje Radě MO Střekov schválit odprodej výše uvedeného movitého majetku, ať již jako součást objektu nebo jednotlivě.

B/ Schvaluje

odprodej movitého majetku v celkové hodnotě 13.430,- Kč uvedeného v příloze č.1 tohoto usnesení.

C/ Ukládá

1. Martě Jaklové, vedoucí SO

1. Předložit Radě MO Střekov zprávu o výsledu prodeje movitého majetku.

T: 25. 07. 2006

2. Po ukončení prodeje zabezpečit předání podkladů pro účetní odpis prodaného movitého majetku

T: 30. 06. 2006

2. Ing. Monice Žubretovské vedoucí FO

na základě podkladů předaných správním odborem, zabezpečit účetní odpis movitého majetku MO Střekov

T: 14. 07. 2006

S/2

Oprava schváleného rozpočtu v oblasti sociálních dávek.

073/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- v rozpočtu MO Střekov pro rok 2006 byla schválena dotace na výdaje na výplatu sociálních dávek ve výši 20.660,00 tis. Kč,
- dne 23. 2.2006 byla usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem schválena oprava schváleného rozpočtu pro rok 2006 v oblasti sociálních dávek, pro MO Střekov je změna rozpočtu z 20.660,00 tis. Kč na 24.544,00 tis. Kč, tj. o 3.884,00 tis. Kč více,
- dne 24.2.2006 byl schválený rozpočet opraven po konzultaci s vedoucí oddělení sociálních věcí ÚMO Střekov.

B/ Bere na vědomí

opravu schváleného rozpočtu pro rok 2006 v oblasti sociálních dávek dle důvodové zprávy.

S/3

Výsledek žádosti paní Růženy Světlé o pokácení topolů u řeky Labe v Sebuzzíně.

074/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- paní Růžena Světlá dopisem ze dne 23.6.2005 žádala zastupitelstvo MO Střekov o pokácení 62 ks topolů, které rostou mezi silnicí a řekou Labe v Sebuzzíně,
- dne 11.8.2005 bylo provedeno místní šetření, kde nebylo zjištěno napadení chorobami nebo škůdci,
- Zastupitelstvo MO Střekov na svém 17. jednání, které se konalo dne 11.10.2005, unesením č. 535/05/B nesouhlasilo s pokácením stromů,
- odbor ŽPaD požádal o posouzení zdravotního stavu 62 ex. topolů Správu CHKO České středohoří,
- Správa CHKO České středohoří vydala odborné stanovisko s doporučením pokácení 9 ex. topolů,
- dne 18.1.2006 byla zaslána žádost o povolení ke kácení dřevin na odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem.

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu

C/ Pověřuje

Pavla Bočka, místostarostu MO Střekov

o výsledku posouzení zdravotního stavu topolů v Sebuzzíně informovat ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

Návrh na provedení rozpočtové změny – pojištění mobiliáře na rok 2006.

075/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ve schváleném rozpočtu na rok 2006 byla na oddíle 37, § 45, položce 5169 plánovaná částka cca 10 000,- Kč na pojištění mobiliáře, který je ve správě MO Střekov,
- v závěru roku 2005 došlo k nabídce pojištění mobiliáře (odp. košů, laviček, dřevěných dětských hracích prvků) od firmy Respect,
- vzhledem k tomu, že nebylo určeno, kdo a v jaké výši pojistné uhradí, nebyla na rok 2006 odboru ŽPaD zřízena položka pro pojištění mobiliáře,
- pojistné smlouvy byly uzavřeny dne 30.12.2005, pro případ odcizení a živelní nebezpečí,
- faktura bude proplacena odborem ŽPaD až po schválení a provedení rozpočtové změny.

B/ Schvaluje

Rozpočtovou změnu ve výdajové části rozpočtu roku 2006 takto:

snížit položku 5169, oddíl 37, § 45, kapitolu 752, organizaci 051100 a současně navýšit položku 5163, oddíl 34, § 29, kapitolu 961, organizaci 051100 o 5.180,-- Kč.

C/ Ukládá**Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO**

provést rozpočtovou změnu rozpočtu roku 2006, kterou bude přesunuta částka ve výši 5.180,00 Kč z organizace 51100, kapitoly 752, oddílu 37, § 45, položky 5169 na organizaci 51100, kapitolu 961, oddíl 34, § 29, položku 5163.

T: 08. 03. 2006**Zpráva o činnosti na úseku péče o veřejnou zeleň – II. pololetí 2005.**

076/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- Rada MO Střekov na svém 9. jednání, které se konalo dne 17.5. 2005 usnesením č. 200/05/B schválila plán údržby veřejné zeleně a veřejných prostranství
- údržbu zeleně v MO Střekov ve II. pololetí roku 2005 zajišťovaly 4 firmy na základě smluv o dílo :
 - území dolního Střekova - firma Petr Říha na ploše 74 001 m2 udržované zeleně,
 - území horního Střekova, Nové Vsi a Kojetic u Malečova - firma Jaroslav a Martin Mihulka na ploše 193 202 m2 udržované zeleně,
 - území horního Střekova, Brné nad Labem, Sebusína, Církvic, Olšinek, Svádova a Olešnice - firma Jiří Kraus na ploše 120 286 m2 udržované zeleně,
 - území podél cyklostezky v rozsahu Církvice – Ústí nad Labem - Valtířov - firma P-EKO na ploše 78 794 m2 udržované zeleně,
- celková plocha udržované zeleně 466 283 m2.
- ve II. pololetí 2005 byla na údržbu veřejné zeleně vyčerpána částka v celkové výši 2.364.068,20 Kč.

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu

Prodej nemovitostí – část p.p.č. 236/1 a 237/2, vše v k.ú. Svádov (R.).

077/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan R. a paní R., jsou majitelé objektu č.p. 255 v ul. Vítězná a přilehlé-ho pozemku p.č. 236/7, v k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé objektu č.p. 255 v ul. Vítězná ve Svádově, mají neoprávněně oplocen pozemek města Ústí nad Labem, část p.č. 236/1 a část 237/2, vše v k.ú. Svádov,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 517/05/B, byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- dne 8.11.2004 pan R. a paní R. podali žádost o koupi pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/75, v k.ú. Svádov, o výměře 74 m²,
- panu R. a paní R. byla vypočtena úhrada za bezesmluvní užívání předmětných pozemků ve výši 1 184,- Kč,
- dne 1.12.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1885-163/2005 a cena pozemku byla stanovena ve výši 14 830,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 16.1.2006 se pan R. a paní R. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč byl zaplacen dne 8.11. 2004 a doplatek účastnického poplatku ve výši 6 485,50 Kč byl uhrazen dne 9.11.2005.

B/ Schvaluje

částku ve výši **1184,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu R. a paní R. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 236/1 a části p.p.č. 237/2, vše v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/75, v k.ú. Svádov, za období od 01.04.2004 do 31.03.2006.

C/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 236/1 a části 237/2, vše v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/75, v k.ú. Svádov, o výměře 74 m²,
za cenu 14 830,-- Kč

Kupující:

pan R. a paní R.

D/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej části pozemku p.č. 236/1 a části 237/2, v k.ú. Svádov

T: 28. 03. 2006**E/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 20.3.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny a bezdůvodné obohacení.

T: 06. 03. 2006

Prodej nemovitostí – část p.p.č. 236/1 a 237/2, vše v k.ú. Svádov (C.).

078/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- JUDr. C., je majitelkou objektu č.p. 256 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/13, v k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelka objektu č.p. 256 v ul. Vítězná ve Svádově, má neoprávněně oplocen pozemek města Ústí nad Labem, část p.č. 236/1 a část 237/2, vše v k.ú. Svádov,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 517/05/B, byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- dne 4.3.2005 JUDr. C. podala žádost o koupi pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/81, v k.ú. Svádov, o výměře 68 m²,
- JUDr. C. byla vypočtena úhrada za bezesmluvní užívání předmětných pozemků ve výši 1.088,-- Kč,
- dne 1.12.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1885-163/2005 a cena pozemku byla stanovena ve výši 13.763,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 11.1.2006 se JUDr. C. dostavila na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala a s uvedenými údaji souhlasí,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč byl zaplacen dne 25.2.2005 a doplatek účastnického poplatku ve výši 6.485,50 Kč byl uhrazen dne 11.1.2006.

B/ Schvaluje

částku ve výši **1.088,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo JUDr. C. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 236/1 a části p.p.č. 237/2, vše v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/81, v k.ú. Svádov, za období od 01.04.2004 do 31.03.2006.

C/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.p.č. 236/1 a části 237/2, vše v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/81, v k.ú. Svádov, o výměře 68 m²,
za cenu 13.763,-- Kč

Kupující:

JUDr. C.

D/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej části pozemku p.p.č. 236/1 a části 237/2, v k.ú. Svádov

T: 28. 03. 2006**E/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 20.3.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kaucí ve výši 30% ceny.

T: 06. 03. 2006

Prodej nemovitostí – p.p.č. 348/1 a p.p.č. 361, vše v k.ú. Brná nad Labem (KVS).

079/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 348/1 o výměře 1848 m², druh pozemku zahrada a pozemku p.č. 361, o výměře 705 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Brná nad Labem, podala dne 4.4.2005 Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, zastoupená MVDr. Ing. Rudolfem Kojanem,
- Krajská veterinární správa má uzavřenou nájemní smlouvu č. 1021/96/NS ze dne 8.8. 1996 na pronájem pozemků p.č. 361 a p.p.č. 348/1, vše v k.ú. Brná nad Labem, nájemné ve výši 7 659,- Kč je hrazeno řádně a včas,
- účastnický poplatek ve výši 595,- Kč byl zaplacen dne 4.4.2005, druhá část poplatku ve výši 2 737,- byla zaplacená dne 10.11.2005,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 516/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.10. 2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 30.11.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1883-161/2005, cena pozemku byla stanovena ve výši 1 105 336,- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 18.1.2006 se dostavil MVDr. Ing. Rudolf Kojan na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal a s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodeje pozemku p.č. 348/1 o výměře 1848 m², druh pozemku zahrada a pozemku p.č. 361, o výměře 705 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Brná nad Labem, s právem odpovídajícím věčnému břemeni, spočívajícím v zajištění práva chůze a jízdy za účelem užívání, provádění oprav a údržby stavby (objekt občanské vybavenosti – budova bez čísla popisného nebo evidenčního) na p.p.č. 365, v k.ú. Brná nad Labem, ve prospěch vlastníka stavby na p.p.č. 365, v k.ú. Brná nad Labem.

za cenu

1.105.336,- Kč

Kupující:

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, IČO 653 922 30

C/ Pověřuje

Ivana Charváta, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej pozemku p.č. 348/1 a p.č. 361, vše v k.ú. Brná nad Labem

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 20.3.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny.

T: 06. 03. 2006

Prodej nemovitosti – část p.p.č. 236/1 a 237/2, vše v k.ú. Svádov (K.).

080/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan K. a paní K., jsou majitelé objektu č.p. 249 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/14, v k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé objektu č.p. 249 v ul. Vítězná ve Svádově, mají neoprávněně oplocen pozemek města Ústí nad Labem, část p.č. 236/1 a část 237/2, vše v k.ú. Svádov,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 517/05/B, byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- pan K. a paní K. byli vyzváni k pronájmu nebo koupi částečně neoprávněně užívaného pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/82, v k.ú. Svádov, o výměře 59 m²,
- dne 1.12.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1885-163/2005 a cena pozemku byla stanovena ve výši 12 135,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 31.1.2006 se pan K. a paní K. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč byl zaplacen dne 23.5.2005 a doplatek účastnického poplatku ve výši 6.485,50 Kč byl uhrazen dne 31.1.2006.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej části pozemku p.č. 236/1 a části p.p.č. 237/2, vše v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/82, v k.ú. Svádov, o výměře 59 m²,

za cenu

12.135,-- Kč

Kupující:

pan K. a paní K.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov prodej části pozemku p.č. 236/1 a části 237/2, v k.ú. Svádov

T: 28. 03. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 20.3.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny.

T: 06. 03. 2006

Prodej nemovitosti – p.p.č. 2440, v k.ú. Střekov (N.).

081/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 2440, v k.ú. Střekov, podal pan N., dne 21.12.2005,
- účastnický poplatek, ve výši 595,--Kč, uhradil pan N., dne 21.12.2005 složenkou,
- pan N. má na pronájem pozemku p.č. 2440, v k.ú. Střekov uzavřenou nájemní smlouvu č. 1011/2005/NS, ze dne 11.07.2005, nájemné je hrazeno řádně a včas,
- záměr prodeje pozemku p.č. 2440, v k.ú. Střekov, byl schválen mimořádným 18. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 22.11.2005, usn. č. 573/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 30.11.2005, sejmutí 19.12.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradil pan N. dne 21.12.2005,
- dne 06.02.2006 se dostavili pan N. a paní N. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 18.110,--Kč, s uve- denými údaji souhlasí.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej pozemku p.č. 2440, o výměře 18 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1011/2005/NS, ze dne 11.07.2005, uzavřené s panem V. N.

za cenu

18.110,--Kč

Kupující

V. N., B. N

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej pozemku p.č. 2440, o výměře 18 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1011/2005/NS, ze dne 11.07.2005, uzavřené s panem V. N., Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

T: 28. 03. 2006**D/ Ukládá****Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 20.03.2006 předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 5.500,-- Kč.

T: 06. 03. 2006**Prodej p.p.č. 3291/54, v k.ú. Střekov (D. a M. J.).**

082/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3291/54, o výměře 83 m², v k.ú. Střekov, podali dne 21.09.1977 pan M. J. a pan D. J.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatili dne 19.09.2005,
- pan M. J., pan D. J. a paní J. jsou od 30.12.2004 vlastníky pozemku p.č. 3291/15, včetně stavby, v k.ú. Střekov,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3291/39, o výměře 2.806 m², z celkové výměry 2.817 m², v k.ú. Střekov, schválilo Zastupitelstvo MO Střekov dne 23.11.1999 a byl

zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 22.12.1999, Sejmutí: 23.1.2000, Uzávěrka: 23.1.2000,

- pozemek p.č. 3291/54, v k.ú. Střekov, vznikl rozdělením pozemku p.č. 3291/39, v k.ú. Střekov, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1426-68/2000,
- doplatek účastnického poplatku ve výši 2.737,--Kč,-- Kč uhradili dne 25.01.2006,
- dne 31.01.2006 podepsali pan M. J. a pan D. J. záznam o koupi nemovitosti, s cenou 28.957,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,

B/ Schvaluje

částku ve výši **934,-- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu M. J. a panu D. J. bezesmluvním užíváním pozemku p.č. 3291/54, o výměře 83 m2, v k.ú. Střekov, za období od 01.01.2005 do 31.03.2006.

C/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej pozemku p.č. 3291/54, o výměře 83 m2, v k.ú. Střekov,
za cenu

28.957,--Kč

Kupující:

D. J. a M. J.

D/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej pozemku p.č. 3291/54, o výměře 83 m2, v k.ú. Střekov, Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení

T: 28. 03. 2006

E/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že nejpozději dne 20.03.2006, předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny, tj. 8.700,--Kč a bezdůvodném obohacení ve výši 934,--Kč

T: 06. 03. 2006

S/11

Prodej části p.p.č 1463, v k.ú. Střekov (manž. Š.).

083/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 1463, o výměře 676 m2, v k.ú. Střekov, podali dne 07.03.2005, pan Š. a paní Š., za účelem výstavby rodinného domu,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatil pan Špaček, dne 07.03.2005, při podání žádosti,
- pan Špaček doložil již zpracovaný geometrický oddělovací plán č. 1781-32/2005, na rozdělení pozemku p.č. 1463, v k.ú. Střekov,
- na pronájem části pozemku p.č. 1463, o výměře 644 m2, v k.ú. Střekov, je uzavřena dohoda o dočasném užívání pozemků, ze dne 10.12.1991, s panem Š. st. a paní Š. st., nájemné je hrazeno řádně a včas,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradili dne 01.08.2005,
- záměr prodeje pozemku p.č. 1463, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.06.2005, usn. č. 480/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,

- dne 27.06.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/8334/2006 – PospP sdělil odbor SOM ÚMO Střekov panu Š. st. a paní Š. st., že Zastupitelstvo MO Střekov schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 1463, v k.ú. Střekov, včetně jejich nájemní smlouvy, s tím, že si mohou také podat žádost o koupi,
- dne 25.07.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov od pana Š. st. a paní Š. st. stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 1463, v k.ú. Střekov, ve kterém sdělují, že o koupi zájem nemají, avšak chtěli by, aby tento pozemek byl prodán přednostně žadateli,
- dne 05.10.2005, podepsali pan Š. ml. a paní Š. ml., záznam o koupi, s cenou 281.106,-- Kč souhlasí, do jiných návrhů kupujících uvedli, že žádají o přístup k pozemku p.č. 1463, v k.ú. Střekov, navrhuji pronájem nebo věcné břemeno,
- dne 18.01.2006 byla na odbor SOM ÚMO Střekov doručena žádost od pana Š. a paní Š. o zřízení věcného břemene na část p.p.č. 1470, v k.ú. Střekov, z důvodu práva chůze a jízdy, na pozemek p.č. 1463/1, v k.ú. Střekov,
- při konzultaci dané situace s právním zástupcem JUDr. Marečkem, tento doporučil nejdříve realizovat prodej pozemku a až poté realizovat smlouvu o zřízení věcného břemene.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej části pozemku p.č. 1463, dle geometrického odd. plánu č. 1781-32/2005, označeného jako p.p.č. 1463/1, o výměře 676 m², v k.ú. Střekov, včetně dohody o dočasném užívání pozemků, ze dne 10.12.1991, uzavřené s panem Jiřím Špačkem a paní Olgou Špačkovou,

za cenu

281.106,-- Kč

Kupující:

pan J. Š., paní E. Š.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej části pozemku p.č. 1463, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1781-32/2005, označeného jako p.p.č. 1463/1, o výměře 676 m², v k.ú. Střekov, včetně dohody o dočasném užívání pozemků, ze dne 10.12.1991, uzavřené s panem J. Š. a paní O. Š., Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli s tím, že nejpozději dne 20.03.2006, předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kaucy ve výši 30% ceny, tj. 85.000,-- Kč.

T: 06. 03. 2006

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1844, v k.ú. Střekov.

084/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání ZMO Střekov, dne 22.11.2005, odsouhlasilo záměr prodeje objektu Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1844, o výměře 439 m², v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
za cenu **2 200 000,- Kč**
výše pohledávky **114 000,- Kč**
s pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 35 743,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006,
- ve stanoveném termínu nepodal žádný z nájemníků žádost o odkoupení objektu,
- dne 23.1.2006 podal žádost o koupi SPOBYT, a.s., Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 1 500 000,-Kč a výši pohledávky 114 000,- Kč,
- účastnický poplatek byl zaplacen ve výši 500,- Kč + DPH,
- zájemce byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 660 000,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 10% pohledávky, to je 11 400,- Kč,
- dlužné nájemné k 31.1.2006 činí 125 530,- Kč.
- při prohlídkách objektů dne 14.2.2006 projevil zájem o objekt Dobrovského 863/8 pan Matucha z firmy J.P.M. Plus spol. s r.o., IČ: 25497294, sídlo Štúrova 58, Teplice,
- dne 16.2.2005 se na požádání zájemce uskutečnila prohlídka objektu,
- dne 20.2.2006 sepsal p. Matucha - společnost J.P.M. Plus spol. s r.o., IČ: 25497294, záznam o koupi a zaplatil účastnický poplatek ve výši 595,- Kč,
- pan Matucha navrhl v záznamu o koupi cenu ve výši 2.000.000,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 660.000,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 10% pohledávky, to je 11.400,- Kč,
- pan Matucha je ochoten zúčastnit se výběrového řízení,
- vzhledem k tomu, že nabídka pana Matuchy činí 2.000.000,- Kč a je tak o 500 tis. Kč vyšší než nabídky společnosti SPOBYT, a.s. doporučuje prodej panu Matuchovi, i když podal nabídku po uzávěrce.

B/ Doporučuje
Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit prodej objektu Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1844 o výměře 439 m², v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
za cenu 2.000.000,-- Kč
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Schválit prodej pohledávky ve výši 125.530,-- Kč, za cenu 161.273,-- Kč
s tím, že s pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 35.743,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

J.P.M. Plus spol. s r.o., IČ: 25497294.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit prodej objektu Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

vyzvat zájemce ke složení kauce do 20.03.2006 na účet ÚMO Střekov

T: 08. 03. 2006

S/13

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Purkyňova 907/2, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1803, v k.ú. Střekov.

085/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání ZMO Střekov, dne 22.11.2005, odsouhlasilo záměr prodeje objektu Purkyňova 907/2, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1803, o výměře 284 m², v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
za cenu 1 223 200,- Kč
výše pohledávky 72 800,- Kč
s pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 10 275,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006,
- ve stanoveném termínu nepodal žádný z nájemníků žádost o odkoupení objektu,
- dne 23.1.2006 podal žádost o koupi SPOBYT, a.s., Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 1 223 200,--Kč a výši pohledávky 72 800,- Kč,
- účastnický poplatek byl zaplacen ve výši 500,- Kč + DPH,
- zájemce byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 367 000,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 10% pohledávky, to je 7 300,- Kč,
- dlužné nájemné k 31.1.2006 činí 91.124,44 Kč.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

1. Schválit prodej objektu Purkyňova 907/2, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1803 o výměře 202 m², v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
za cenu 1.223.200,-- Kč
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Prodej pohledávky ve výši 91.100,-- Kč za cenu 101.375,-- Kč
s tím, že s pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 10 275,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČ: 25029339

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit prodej objektu Purkyňova 907/2, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

vyzvat zájemce ke složení kauce do 20.03.2006 na účet ÚMO Střekov

T: 08. 03. 2006

S/15

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Riegrova 810/13, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2112, p.p.č. 2110 a p.p.č. 2113, vše v k.ú. Střekov.

086/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání ZMO Střekov dne 22.11.2005 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m², p.p.č. 2110 (zahradu), o výměře 274 m² a p.p.č. 2113 (zahradu), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu **4 441 000,- Kč,**
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006,
- dne 16.1.2006 podal žádost o koupi Ing. Zdeněk Beran,
- dne 23.1.2006 podala žádost o koupi Bc. Helena Beranová,
- 24.1.2006 byla doručena na ÚMO Střekov žádost Ing. Z. B. o zrušení návrhu na odkoupení domu ze dne 16.1.2006,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH, byl dne 30.1.2006 s paní B. sepsán záznam o koupi,
- paní B. navrhuje maximální cenu nemovitosti ve výši 2.500.000,-- Kč, z důvodu zjevného statistického narušení,

- na základě odůvodnění paní B. bylo vyhotoveno posouzení trhlín z hlediska statické spolehlivosti nosných konstrukcí objektu,
- závěr posudku zní: stávající trhlíny v nosných stěnových konstrukcích a klenebních pasech nemají zásadní vliv na statickou spolehlivost a stabilitu objektu a jeho částí,
- nehrozí bezprostřední nepřiměřené deformace ani zřícení poškozených konstrukčních prvků,
- paní B. byla s tímto posudkem seznámena a dle jejího vyjádření i nadále trvá na nabídnuté ceně 2.500.000,-- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, která činí 1.332.300,-- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 1.668.647,-- Kč, včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí 4.440.175,-- Kč, včetně pozemku.

B/ Ruší

usnesení 12.RMO Střekov č. 325/05/B, kterým doporučila schválit záměr prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m², p.p.č. 2110 (zahrada), o výměře 274 m² a p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu 4. 441.000,-- Kč.

C/ Nedoporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej domu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m², p.p.č. 2110 (zahrada), o výměře 274 m² a p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov,

za cenu

2.500.000,-- Kč,

Kupující:

H. B., Bc.

D/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Zrušit usnesení č. 566/05/B z 18. jednání ZMO Střekov dne 22.11.2005 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se stavební p.č. 2112, o výměře 749 m², p.p.č. 2110 (zahrada), o výměře 274 m² a p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu 4.441.000,-- Kč,
2. Schválit záměr prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m² a p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu 4.327.100,-- Kč,

E/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit na zrušení prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí nad Labem, do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

F/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

o usnesení RMO informovat zájemkyni a vyzvat ji ke složení kaucí do 20.3.2006 na účet ÚMO Střekov.

T: 08. 03. 2006

S/16

Prodej volné bytové jednotky č. 1219/3, v domě Tolstého, Ústí nad Labem, v k.ú. Střekov (p. K.).

087/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 21.6.2005 schválilo usn. č. 488/05/B záměr prodeje volné bytové jednotky č. 1219/3, o vel. 1+2, 61,70 m², v domě Tolstého 1219/40, Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 308.500,-- Kč,
- prodej bytu byl zveřejněn na úřední desce od 22.11.2005 do 6.1.2006 s uzávěrkou pro příjem žádostí dne 10.1.2006,
- prohlídka bytu proběhla dne 31.1.2006,
- vyplněný formulář žádosti s dokladem o zaplacení účastnického poplatku 595,-- Kč doručil na ÚMO Střekov 1 žadatel,
- s žadatelkou byl sepsán záznam o koupi dne 13.2.2006,
- žadatelka není dlužníkem města ÚL.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit prodej neobsazené bytové jednotky č. 1219/3, v ulici Tolstého, Ústí nad Labem, v domě č.p. 1218, 1219, 1220, 1221 postaveném na zastavěném pozemku parc. č. 1486, 1487, 1488, 1489, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 617/49533 na společných částech domu č.p.1218, 1219, 1220, 1221 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 617/49533 na zastavěném pozemku parc. č. 1486, 1487, 1488, 1489, o celkové výměře 972 m², spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 617/49533 funkčně souvisejícího pozemku p.č. 1490/2, vše v k.ú. Střekov, včetně záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku, za nabídkovou cenu 308.500,-- Kč

Kupující:

R. K.,

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložením návrhu prodeje neobsazené bytové jednotky č. 1219/3 do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

T: 28. 03. 2006

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov kupující uvedené v důvodové zprávě s připomenutím, že nejpozději do 20.3.2006 do 16.00 hod., předloží na odbor SOM, ÚMO Střekov, doklad o zaplacené kauci ve výši 92.500,-- Kč.

T: 08. 03. 2006

S/17

Záměr směny nemovitostí - část p.p.č. 2069/1, v k.ú. Brná nad Labem (V.).

088/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o směnu-odprodej části pozemku p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře cca 85 m² z celkové výměry 1535 m², který je v majetku města Ústí nad Labem a nabídku prodeje části p.p.č. 2069/3, k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře cca 58 m² z celkové výměry 277 m², který je v majetku pana V., podal dne 25.11.2003 p. V.,
- směnu nabízí tímto způsobem: odprodej části p.p.č.2069/3 o rozloze cca 58 m² do vlastnictví obce a koupi části pozemku 2069/1, o rozloze cca 85 m², k.ú. Brná nad Labem, od obce, pan V. by rozdíl, cca 27 m², odkoupil za cenu dle znaleckého posudku,
- část p.p.č. 2069/3, k.ú. Brná nad Labem, kterou nabízí pan V. k prodeji, zasahuje pod panelovou komunikaci, která je zbudována na p.p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem a slouží jako přístupová cesta na další pozemky,
- část p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem, kterou má pan V. zájem odkoupit, se nachází za stávajícím oplocením pana V.,
- pan V. je vlastníkem přilehlého pozemku 2069/3, dále p.p.č. 2056/1 a stavební parcely. č. 2056/2, vše k.ú. Brná nad Labem, na základě kupní smlouvy ze dne 27.9.2002,
- první část účastnického poplatku ve výši 500,- Kč byla zaplacena dne 29.12.2003,
- dne 5.3.2004 Magistrát města, odbor SOM, ve svém vyjádření k vzájemnému prodeji pozemků souhlasí,
- dne 15.6.2004 Rada MO Střekov na svém 10. jednání usnesením č. 257/04/B doporučila Zastupitelstvu města Ústí nad Labem schválit odkoupení části pozemku p.č. 2069/3, k.ú. Brná nad Labem, usnesením č. 257/04/C/2 schválila záměr pronájmu části p.p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem a usnesením č. 257/04/C/1 schválila částku ve výši 956,-- Kč, jako bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 2069/1, v k.ú. Brná nad Labem,
- Majetkový výbor ZM dne 19.8.2004 žádost projednal, a protože p. V. nesouhlasí s nabízeným pronájmem, doporučil celou věc znovu prošetřit,
- dne 23.9.2005 p. V. opětovně písemně požádal o vzájemné odkoupení výše uvedených pozemků,
- dne 31.10.2005 Magistrát města, kancelář tajemníka na základě vyjádření odboru dopravy, nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem a souhlasí pouze s jejím pronájmem,

- dne 28.11.2005 byl Magistrát města, konkrétně vedoucí kanceláře tajemníka, Mgr. Romana Habrová, požádána místostarostou MO Střekov, p. Pavlem Bočkem, o přehodnocení vyjádření k prodeji části p.p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem, ze dne 31.10.2005,
- dne 27.12.2005 ve svém novém vyjádření magistrát města, kancelář tajemníka souhlasí s prodejem části p.p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem za podmínky, že:
 - 1) prodej bude uskutečněn tak, aby v majetku města zůstala část p.p.č. 2069/1, v k.ú. Brná nad Labem v šíři min. 3,5 m od hrany stávající komunikace,
 - 2) současně dojde k odkoupení části p.p.č. 2069/3, k.ú. Brná nad Labem, do majetku města v minimálním rozsahu stávající panelové komunikace,
- p. V., dle telefonického vyjádření (v současné době je v zahraničí a do Česka se vrátí na konci měsíce března 2006), s podmínkami souhlasí.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit záměr směny části pozemku p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře cca 85 m² z celkové výměry 1535 m², který je v majetku města Ústí nad Labem, za část p.p.č. 2069/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře cca 58 m² z celkové výměry 277 m², vše v k.ú. Brná nad Labem, který je v majetku pana V. za těchto podmínek

- 1) směna bude uskutečněna tak, aby v majetku města zůstala část p.p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem, v šíři min. 3,5 m od hrany stávající komunikace
- 2) část p.p.č. 2069/3, k.ú. Brná nad Labem, přijde do majetku města v minimálním rozsahu stávající panelové komunikace,
- 3) rozdíl cen směňovaných pozemků uhradí p. V..

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, záměr směniti část pozemku p.č. 2069/1, za část p.p.č. 2069/3, vše k.ú. Brnu nad Labem.

T: 28. 03. 2006

S/18

Záměr prodeje nemovitosti - p.p.č. 9/1, p.p.č. 9/2, p.p.č. 10/1, p.p.č. 10/2, p.p.č. 31 a část p.p.č. 32, vše v k.ú. Olešnice u Svádova.

089/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na pozemky p.č. 9, p.č. 10 a p.č. 31, vše v k.ú. Olešnice byl dle zákona č. 229/1991 Sb. uplatněn restituční nárok a pravomocným rozsudkem OPÚ/4466/93/Va/93/482, ze dne 18.10.1993, byly tyto pozemkové parcely ideální polovinou vydány. Pravomocné rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.3.1996. Restituční nárok uplatnil pan Petr Ch.,
- dne 19.4.2002 byl proveden vytyčovací náčrt pro vytyčení vlastnické hranice pozemků p.č. 9 a p.č. 10, v k.ú. Olešnice – byly vytyčeny pozemky p.č. 9/1 a p.č. 10/1, které jsou ve společném vlastnictví města a restituenta, p. Ch., dále pozemky p.č. 9/2 a p.č. 10/2, které jsou ve vlastnictví města Ústí nad Labem,

- ÚMO Střekov uzavřel dne 21.1.1992 nájemní smlouvu s panem Pokorným, na část pozemků p.č. 9 a p.č. 10 o celkové výměře 480 m², kde celkové roční nájemné činí 994,- Kč, nájemné je hrazeno řádně a včas,
- pan Pokorný a paní Pokorná dne 22.4.2002 podali žádost o koupi části p.p.č. 10/1 a p.p.č. 9/1, k.ú. Olešnice u Svádova
- dále je uzavřena nájemní smlouva ze dne 25.10.1995 s Ing. Jaroslavem Denkem, na zbývajících částech pozemků p.č. 9 a p.č. 10 o celkové výměře 1 050 m², kde celkové roční nájemné činí 2.499,- Kč, nájemné je hrazeno řádně a včas,
- pan Denk a paní Denková podali 20.5.2002 žádost o koupi části p.p.č. 9 a p.p.č. 10, oba v k.ú. Olešnice u Svádova,
- po projednání záležitosti s JUDr. Marečkem vyplývá, že ÚMO Střekov má povinnost převádět panu Ch., polovinu vybraného nájemného, za uvedené pronajaté pozemky od nájemců, jelikož pan Ch. je podílovým spoluvlastníkem uvedených pozemků,
- vyplacení poloviny nájemného panu Ch., za pronájem částí pozemků p.č. 9/1 a 10/1, k.ú. Olešnice u Svádova, byl schválen Radou MO Střekov dne 15.4.2003, usn. č. 137/03/C,
- dne 7.5.2002 bylo na ÚMO Střekov uskutečněno jednání s p. Ch., na kterém si pan Ch. ponechal předkupní právo na pozemky, souhlasil s případným prodejem pozemků a navrhl směnit svoji polovinu pozemků za jiné, které jsou ve vlastnictví města Ústí nad Labem, a to v k.ú. Brná nad Labem a Sebužín,
- dne 15.3.2005 ÚMO Střekov písemně požádal pana Ch. o souhlas s uskutečněním prodeje pozemků, pan Ch. dopis převzal ale neodpověděl.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit záměr prodeje pozemku:

1. ½ p.p.č. 9/1, o výměře 1886 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Olešnice u Svádova,
2. p.p.č. 9/2, o výměře 223 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Olešnice u Svádova,
3. ½ p.p.č. 10/1, o výměře 1236 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Olešnice u Svádova,
4. p.p.č. 10/2, o výměře 9 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Olešnice u Svádova,
5. ½ p.p.č. 31, o výměře 388 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Olešnice u Svádova,
6. část p.p.č. 32, o výměře cca 40 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Olešnice u Svádova.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit k projednání Zastupitelstvu MO Střekov, záměr prodeje pozemků p.č. 9/1, p.č. 9/2, p.č. 10/1, p.č. 10/2, p.č. 31 a část p.p.č. 32, vše v k.ú. Olešnice u Svádova

T: 28. 03. 2006

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – objekt Žukovova 748/20, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2825, v k.ú. Střekov.

090/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o dvě čtyřpodlažní části budovy propojené spojovacím krčkem (chodbou) s částečným podkrovím a úplným podsklepením,
- v objektu se nachází 13 bytových jednotek a 1 nebytový prostor,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na p.p.č. 2825 se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **1 342 590,00 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **3 418 510,00 Kč** včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za bytové jednotky činí k 30.9.2005 cca. 126 500,- Kč,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory k 30.9.2005 nejsou žádné,
- dluhy na nájmu celkem činí k 30.9.2005 cca. 126 500,- Kč,
- nájem na nebytový prostor v tomto objektu je, dle smlouvy č. 2001/2002 ze dne 1.2.2002, uzavřen s Petrem Syslem, tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou se sjednanou tříměsíční výpovědní lhůtou.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit záměr prodeje objektu Žukovova 748/20, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2825 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 248 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu **1.342.600,-- Kč** s tím, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Schválit prodej pohledávky na nájemném v domě Žukovova 748/20, Ústí nad Labem ve výši cca. 126.500,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 25.500,-- Kč.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje objektu Žukovova 748/20, Ústí nad Labem a pohledávky s nájemní smlouvou č. 2001/2002 Petr Sysel, do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/20

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Děčínská 740/11, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2826, v k.ú. Střekov.

091/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o čtyřpodlažní dům s úplným podsklepením a sedlovou střechou
- v objektu se nachází 6 bytových jednotek a 2 nebytové prostory,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na p.p.č. 2825 se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **1 906 921,14 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou včetně odpočtu opotřebení činí **3 741 382,27 Kč** včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za bytové jednotky činí k 31.12.2005 cca. 83 700,- Kč,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory k 31.12.2005 cca 36 200,- Kč,
- dluhy na nájmu celkem činí k 31.12.2005 cca. 119 800,- Kč,
- nájem na nebytový prostor v tomto objektu je, dle smlouvy č. 2037/96 ze dne 30.10.1996, uzavřený s firmou AUTOSTYL Ústí nad Labem v.o.s., tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou se sjednanou tříměsíční výpovědní lhůtou.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

1. Schválit záměr prodeje objektu Děčínská 740/11, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2826 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 235 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu **1 906 920,-- Kč** s tím, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

2. Schválit prodej pohledávky na nájemném v domě Děčínská 740/11, Ústí nad Labem ve výši cca. 119.850,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 38.955,- Kč.

C/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložit záměr prodeje objektu Děčínská 740/11, Ústí nad Labem a pohledávky s nájemní smlouvou č. 2037/96, firma AUTOSTYL Ústí nad Labem, v.o.s., Jiří Šimůnek, do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/21

Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Žukovova 776/6, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2812, v k.ú. Střekov.

092/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o řadový koncový pětipodlažní dům s úplným podsklepením,
- v objektu se nachází 5 bytových jednotek a 1 nebytový prostor,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na st.p.č. 2812 v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Ústí n.L.
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **1 261 909,20 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou včetně odpočtu opotřebení činí **3 151 871,47 Kč** včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za bytové jednotky k 31.12.2005 činí 3 564,83 Kč,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory k 31.12.2005 činí 244,84 Kč,
- dluhy na nájmu celkem činí k 31.12.2005 cca. 3 800,- Kč,
- nájem na nebytový prostor v tomto objektu má, dle smlouvy č. 2038/96 ze dne 1.11.1996, uzavřenou Vladimír Příbyl, tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

B/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

schválit záměr prodeje objektu Žukovova 776/6, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2812 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 234 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za nabídkovou cenu

1.261.900,-- Kč

s tím, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

C/ Pověřuje**Ivana Charvátka, starostu MO Střekov**

předložit záměr prodeje objektu Žukovova 776/6, Ústí nad Labem a pohledávky s nájemní smlouvou č. 2038/96 Vladimír Příbyl, do jednání ZMO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/27

Pronájem nemovitostí – část p.p.č. 236/1 a část p.p.č. 237/2, vše v k.ú. Svádov (K.).

093/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan K. má uzavřenou nájemní smlouvu o dočasném užívání pozemku, ze dne 1.1.1992, na pronájem části 236/1, vše v k.ú. Svádov, nájemné ve výši 98,- Kč bylo hrazeno řádně a včas,
- pan K. a paní K. jsou majiteli objektu č.p. 245 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/11, k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé objektu č.p. 245 v ul. Vítězná ve Svádově mají oplocenou větší část pozemku, než jim přísluší z nájemní smlouvy,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků a bylo zjištěno, že je oploceno o 9 m² více, než je v nájemní smlouvě,
- záměr pronájmu pozemku byl schválen Radou MO Střekov, dne 19.7.2005, usn. č. 237/05/B, a byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 25.7.2005, sejmutí 11.8.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- pan K. byl vyzván k pronájmu nebo koupi z části neoprávněně užívaného pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/79, v k.ú. Svádov, o výměře 56 m²,
- dne 10.11.2006 pan K. a paní K. podali žádost o pronájem části pozemku p.č. 236/79, v k.ú. Svádov, o výměře 9 m²,
- účastnický poplatek ve výši 238,-- Kč byl zaplacen dne 14.11.2005,
- panu K. a paní K. byla vypočtena úhrada za bezesmluvní užívání části předmětného pozemku ve výši 264,- Kč,
- dne 23.1.2006 se dostavil pan K. a paní K. na odbor SOM a podepsali záznam o pronájmu, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Schvaluje

1. Částku ve výši **264,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu K. a paní K. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 236/79, k.ú. Svádov, za období od 01.03.2004 do 28.2.2006.
2. Pronájem části pozemku č. 236/1 a 237/2, obě v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/79, v k.ú. Svádov, části o výměře 9 m².
Účel nájmu: **zahrada**
Celkové roční nájemné: **132,-- Kč**
Nájemce:
pan K. a paní K.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedeného pozemku na dobu neurčitou, s účinností od 1.3.2006 s tím, že pan K. a paní K. uhradí částku ve výši 264,--Kč, za bezdůvodné obohacení, které vzniklo bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 236/79, k.ú. Svádov, před uzavřením nájemní smlouvy

T: 31. 03. 2006

S/28

Pronájem nemovitostí – část p.p.č. 236/1 a 237/2, vše v k.ú. Svádov (J.).

094/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan J. má uzavřenou nájemní smlouvu o dočasném užívání pozemku, ze dne 27.1.1992, na pronájem části p. p. č. 237 a část p.p.č. 236/1, vše v k.ú. Svádov, nájemné ve výši 182,- Kč bylo hrazeno řádně a včas,
- pan J. je majitelem objektu č.p. 241 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/9, k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé objektu č.p. 241 v ul. Vítězná ve Svádově mají oplocenou větší část pozemků, než jim přísluší z nájemní smlouvy,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků a bylo zjištěno, že je oploceno o 10 m² více, než je v nájemní smlouvě,
- záměr pronájmu byl schválen Radou MO Střekov, dne 19.7.2005, usn. č. 237/05/B, a byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 25.7.2005, sejmutí 11.8.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- pan J. byl vyzván k pronájmu nebo koupi z části neoprávněně užívaného pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/77, v k.ú. Svádov, o výměře 98 m²,
- dne 2.1.2006 pan J. podal žádost o pronájem části p.p.č. 236/77, v k.ú. Svádov, o výměře 10 m²,
- účastnický poplatek ve výši 238,-- Kč byl zaplacen dne 18.1.2006,
- panu J. byla vypočtena úhrada za bezesmluvní užívání části předmětného pozemku ve výši 160,- Kč,

- dne 18.1.2006 se dostavil pan J. na odbor SOM a podepsal záznam o pronájmu, s uvedenými údaji souhlasí.

B/ Schvaluje

1. Částku ve výši **160,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu P. J. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 236/77, k.ú. Svádov, za období od 01.02.2004 do 31.01.2006.
2. Pronájem části pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/77, v k.ú. Svádov, o výměře 10 m².
 Účel nájmu: **zahrada**
 Celkové roční nájemné: **80,-- Kč**
Nájemce:
 P.J.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedeného pozemku na dobu neurčitou, s účinností od 1.3.2006 s tím, že pan J. uhradí částku ve výši 160,--Kč, za bezdůvodné obohacení, které vzniklo bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 236/77, k.ú. Svádov, před uzavřením nájemní smlouvy

T: 31. 03. 2006

S/29

Pronájem nemovitostí z majetku města – část p.p.č. 236/1 a část p.p.č. 237/2, v k.ú. Svádov (F.).

095/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- paní F. má uzavřenou nájemní smlouvu o dočasném užívání pozemku, ze dne 27.1.1992, na pronájem části 236/1, vše v k.ú. Svádov, nájemné ve výši 97,- Kč bylo hrazeno řádně a včas,
- Paní F. je majitelkou objektu č.p. 240 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/10, k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé objektu č.p. 240 v ul. Vítězná ve Svádově mají oplocenou větší část pozemku, než jim přísluší z nájemní smlouvy,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků a bylo zjištěno, že je oploceno o 14 m² více, než je v nájemní smlouvě,
- záměr pronájmu pozemku byl schválen Radou MO Střekov, dne 19.7.2005, usn. č. 237/05/B, a byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 25.7.2005, sejmutí 11.8.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- paní F. byla vyzvána k pronájmu nebo koupi z části neoprávněně užívaného pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/78, v k.ú. Svádov, o výměře 61 m²,
- dne 9.11.2006 paní F. podala žádost o pronájem části p.p.č. 236/78, v k.ú. Svádov, o výměře 14 m² s tím, že odmítá zaplatit poplatek za bezesmluvní užívání,

- účastnický poplatek ve výši 238,-- Kč byl zaplacen dne 9.11.2005,
- paní F. byla vypočtena úhrada za bezesmluvní užívání části předmětného pozemku ve výši 464,- Kč,
- dne 18.1.2006 se dostavila paní F. na odbor SOM a podepsala záznam o pronájmu s tím, že nesouhlasí se zpětnou úhradou.

B/ Schvaluje

1. Výši bezdůvodného obohacení, které vzniklo paní F. bezesmluvním užíváním části pozemku p.p. č. 236/1 a p.p.č. 237/2, obě v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/78, v k.ú. Svádov, části o výměře 14 m² za období od 01.02.2004 do 31.01.2006, a to celkem **464,--Kč.**
2. Pronájem části pozemku p.p. č. 236/1 a p.p.č. 237/2, obě v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/78, v k.ú. Svádov, části o výměře 14 m²
 Účel nájmu: **zahrada**
 Celkové roční nájemné: **232,-- Kč**
Nájemce:
 paní F.

C/ Souhlasí

s tím, že v případě nezaplacení bezdůvodného obohacení ve výši 464,- Kč do 24.3.2006, bude p. F. vyzvána k odstranění oplocení bezesmluvně užívaného pozemku, včetně stavby na něm umístěné, a to v termínu do 30.4.2006.

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO p. F. s tím, v případě nezaplacení bezesmluvního obohacení v termínu do 24.3.2006 je povinna odstranit oplocení bezesmluvně užívaného pozemku včetně stavby, která se na něm nachází, a to v termínu do 30.4.2006 a o tom, že částka ve výši 464,- Kč bude vymáhána právní cestou.
T: 15. 03. 2006
2. V souladu se schvalovací části tohoto usnesení zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedeného pozemku na dobu neurčitou, s účinností od 1.3.2006 s podmínkou, že částka bezdůvodného obohacení bude uhrazena před podpisem NS.
T: 31. 03. 2006

S/30

Pronájem nemovitostí – p.p.č. 178/1, 177/3, 177/4, 177/ 5 a p.p.č. 176, vše v k.ú. Svádov (T.).

096/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na pozemky p.č. 178/1 a p.č. 176, vše v k.ú. Svádov, o celkové výměře 341 m², měl uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 1.3.1992, pan J. T.,
- bývalý nájemce zemřel 16.9.1997,
- nájemné za pozemky hradili pan T. a paní T. do konce roku 2003,
- dne 13.9.2004 podali, na výzvu ÚMO Střekov, žádost o pronájem pozemku p.č. 178/1, o výměře 177 m² a p.p.č. 176 o výměře 164 m², vše v k.ú. Svádov, pan T. a paní T.,

- účastnický poplatek ve výši 200,-- Kč, zaplatil pan T., dne 13.9.2004, při podání žádosti,
- v průběhu roku 2005 byly pozemky rozděleny a přečíslovány, proto byla žádost dne 25.5.2005 doplněna o p.p.č. 177/3 – ostatní plocha o výměře 9 m², p.p.č. 177/4 – ostatní plocha o výměře 16 m², p.p.č. 177/5 – ostatní plocha o výměře 31 m², vše v k.ú. Svádov.
- záměr pronájmu pozemku byl schválen Radou MO Střekov dne 30.8.2005, usn. č. 347/05/B, a byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 12.9.2005, sejmutí 30.9.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- dne 9.11.2005 se pan T. dostavil k podpisu záznamu o pronájmu a ten odmítl podepsat z důvodu vysokého nájemného za pozemky,
- dne 23.1.2006 se na výzvu ÚMO Střekov pan T. opět dostavil a záznam o pronájmu podepsal s tím, že předmětné pozemky jsou v záplavové oblasti a o pronájem má zájem pouze v případě 50ti % slevy z nájmu, a to i v případě minulých dvou let,
- v současné době má pan T. a paní T. oplocen pozemek p.č. 178/1 – ostatní plocha, o výměře 177 m², p.p.č. 176 – ostatní plocha, o výměře 164 m², p.p.č. 177/3 – ostatní plocha, o výměře 9 m², p.p.č. 177/4 – ostatní plocha, o výměře 16 m², p.p.č. 177/5 – ostatní plocha, o výměře 31 m², vše v k.ú. Svádov,
- panu T. a paní T. byl vyměřen pronájem za předmětné pozemky ve výši 3 176,- Kč/rok a vypočtena úhrada za bezesmluvní užívání těchto pozemků ve výši 6 352,- Kč,
- dle sdělení OMS Magistrátu města Ústí nad Labem, paní Klenerové, se nejníže položený pozemek p.č. 176, tedy i pozemek p.č. 177/4 , v k.ú. Svádov celý nachází v záplavovém území pětileté vody a část nejvýše položeného pozemku 178/1, tedy i p.p.č. 177/5 a 177/3, v k.ú. Svádov, se nachází v záplavovém území stoleté vody.

B/ Schvaluje

1. Částku ve výši **4.912,-- Kč**, jako bezdůvodného obohacení, které vzniklo panu T. a paní T. bezesmluvním užíváním pozemků: p.p.č. 178/1 – ostatní plocha, o výměře 177 m², p.p.č. 176 – ostatní plocha, o výměře 164 m², p.p.č. 177/3 – ostatní plocha, o výměře 9 m², p.p.č. 177/4 – ostatní plocha, o výměře 16 m², p.p.č. 177/5 – ostatní plocha, o výměře 31 m², vše v k.ú. Svádov, za období od 01.03.2004 do 28.2.2006.
2. Pronájem pozemků:
 - p.p.č. 178/1 – ostatní plocha o výměře 177 m²,
 - p.p.č. 176 – ostatní plocha o výměře 164 m²,
 - p.p.č. 177/3 – ostatní plocha o výměře 9 m²,
 - p.p.č. 177/4 – ostatní plocha o výměře 16 m²,
 - p.p.č. 177/5 – ostatní plocha o výměře 31 m², vše v k.ú. Svádov

Účel nájmu: **zahrada**

Celkové roční nájemné: **2.456,-- Kč**

Nájemce:

pan T. a paní T.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků na dobu neurčitou, s účinností od 1.3.2006 s tím, že pan T. a paní T. uhradí částku ve výši 4912,--Kč, za bezdůvodné obohacení, které vzniklo bezesmluvním užíváním pozemků, před uzavřením nájemní smlouvy

T: 31. 03. 2006

S/31

Pronájem nemovitosti – p.p.č. 1, v k.ú. Kojetice u Malečova (K.).

097/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na základě výzvy odboru SOM ÚMO Střekov podal žádost o pronájem pozemku p.č. 1, v k.ú. Kojetice u Malečova, dne 12.09.2005 pan K.,
- účastnický poplatek, ve výši 238,-- Kč, zaplatil pan K. dne 12.09.2005 složenkou,
- pan K. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 1, o výměře 72 m2, v k.ú. Kojetice u Malečova, od 01.03.2004 do 28.02.2006, ve výši 864,--Kč,
- záměr pronájmu pozemku p.č. 1, o výměře 187 m2, v k.ú. Kojetice u Malečova schválila 18. RMO Střekov, která se konala dne 13.12.2005, usnesením č. 522/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení: 21.12.2005, sejmutí: 11.01.2006, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- dne 25.01.2006 podepsal pan K. záznam o pronájmu p.p.č. 1, v k.ú. Kojetice u Malečova, s uvedenými údaji souhlasí,

B/ Schvaluje

1. Pronájem pozemku p.č. 1, o výměře 187 m2, v k.ú. Kojetice u Malečova, na dobu neurčitou, s účinností od 01.03.2006,
Účel nájmu: **odstavení automobilu, zahrada**
Celkové roční nájemné: **1.053,-- Kč**
Nájemce:
pan R. K.
2. Částku ve výši **864,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu K. bezesmluvním užíváním části pozemku p.č. 1, o výměře 72 m2, v k.ú. Kojetice u Malečova, za období od 01.03.2004 do 28.02.2006

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem uvedeného pozemku na dobu neurčitou, s účinností od 01.03.2006, účel nájmu: odstavení automobilu, zahrada, s nájemcem uvedeným ve schvalovací části tohoto usnesení, včetně povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání (od 01.03.2004 do 28.02.2006) ve výši 864,--Kč před podpisem nájemní smlouvy.

T: 31. 03. 2006

**Nebytový prostor Truhlářova č.p. 1592/32 Ústí n. Labem, nájemce SUNTOP –
zřízení předzahrádky (Stanislava Křápová).**

098/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- paní Stanislava Křápová, IČ: 46012362 má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2013/98 na nebytových prostor v ul. Truhlářova 1592/32, vinárna „SUN-TOP“,
- dne 18.1.2006 podala Stanislava Křápová žádost o pronájem 15,85 m² rampy před vchodem do vinárny za účelem zřízení předzahrádky v měsíci 05-09/2006,
- dle obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Labem č. 53/1998, Tržní řád, čl. 3, bod 4 a/ je zřizování předzahrádek podmíněno souhlasem orgánu městského obvodu,
- dle obecně závazné vyhlášky č. 53/1998 dle čl.5, bod 2, končí provoz předzahrádky nejpozději v 22.00 hod,
- dle správce bytového a nebytového fondu TOMMI-SEVER s.r.o. Stanislava Křápová nedluží na nájmu a službách.

B/ Schvaluje

záměr nájmu části přístupové rampy k budově v ul. Truhlářova 1592/32, Ústí n. L. před vchodem do vinárny „SUN TOP“ o výměře 15,85 m², na dobu určitou od 1.5.2006 do 30.9.2006 za účelem umístění předzahrádky.

Plocha nájemného prostoru 15,85 m²

Min.sazba za 1 m² a rok 175,- Kč

Celkové min. nájemné od 1.5.2002 do 30.9.2002 1 155,- Kč

s tím, že účel pronájmu a provoz předzahrádky nesmí nad přípustnou míru rušit klid nájemců okolních bytů (viz § 11 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru nájmu nebytového prostoru po dobu 15ti dnů.

T: 08. 03. 2006

Pronájem nebytových prostor ul. Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem - výběrové řízení.

099/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- záměr pronájmu nebytového prostoru na Pile 1108/1, restaurace Labe, Ústí nad Labem, o výměře 603 m², byl zveřejněn na úřední desce od 16.12.2005 do 20.1.2006,
- základní roční nájemné za provozní prostory činí při 500,- Kč/m²/rok, tedy celkem 238 500,- Kč,
- základní roční nájemné za sklepní prostory o výměře 126 m² činí při 200,- Kč/m²/rok, tedy celkem 22 200,- Kč,
- celkové minimální roční nájemné činí 263 700,- Kč,

- záměr prodeje byl zveřejněn za následujících podmínek:
 - součástí přihlášky bude ověřená kopie živnostenského oprávnění k provozování hostinské činnosti a čestné prohlášení uchazeče, že výkon tohoto živnostenského oprávnění mu nebyl pozastaven nebo přerušen a že živnostenské oprávnění mu nebylo zrušeno,
 - uvedení NP do souladu s účelem pronájmu vyžaduje investiční náklady v celkové výši 500 000,- Kč (netýká se zařizovacích předmětů),
 - rozpočet investičních nákladů bude součástí přihlášky. Tento rozpočet bude zpracován na základě fyzické prohlídky NP a stane se podkladem pro rozhodovací proces orgánů MO Střekov,
- žádost o pronájem nebytového prostoru podali:
 - dne 19.1.2006 R. T., za účelem zřízení pizzerie Toskana,
 - dne 20.1.2006 firma DRINKS UNION, a.s za účelem provozování restaurace Labe,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 200,- Kč + DPH byl sepsán z žadateli záznam o nájmu,
- R. T. dodal čestné prohlášení, že nemá pozastavenou hostinskou činnost, místo ověřené kopie živnostenského oprávnění bylo předloženo ohlášení živnosti podané dne 25.1.2006, dle rozpočtu investičních nákladů byla celková předpokládaná investice vyčíslena na cca. 590 000,- Kč, dle záznamu o nájmu má žadatel požadavek nájmu na dobu určitou – 20 let,
- DRINKS UNION, a.s. dodal výpis z obchodního rejstříku, dle návrhů nájemce uvedené v záznamu o koupi firma žádá: roční nájemné ve výši 204 000,- Kč, nájem na dobu určitou 5 let, spoluúčast při opravách ve výši 250 000,- Kč, dále požadují změnu bodu NS kde je oprávněn pronajímatel odstoupit od smlouvy v případě uzavření smlouvy o spolupráci či jiné obdobné kooperační smlouvy nájemcem, na jejímž základě nájemce v rámci takové smlouvy umožní současně nebo výlučně užívat nebytové prostory třetí osobě,
- výběrové řízení nelze uskutečnit z důvodu rozdílných požadavků žadatelů.

B/ Neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy se zájemci uvedenými v důvodové zprávě, neboť žádný z nich nesplnil podmínky zveřejnění.

C/ Ruší

usnesení č. 511/05/C

D/ Schvaluje

záměr pronájmu nebytového prostoru v domě Na Pile 1108/1, Ústí nad Labem

Účel pronájmu:	restaurace
plocha nájemného prostoru – provozní prostory:	477 m ²
plocha nájemného prostoru – skladové prostory:	126 m ²
plocha nájemného prostoru celkem:	603 m ²
základní nájemné – provozní prostory:	500,- Kč/m ² /rok
základní nájemné – skladové prostory:	200,- Kč/m ² /rok
min. roční nájemné – provozní prostory:	238 500,- Kč
min. roční nájemné – skladové prostory:	25 200,- Kč
min. roční nájemné celkem:	263 700,- Kč
nájem na dobu určitou:	min. 5 let

s podmínkou:

- že součástí přihlášky bude ověřená kopie živnostenského oprávnění k provozování hostinské činnosti a čestné prohlášení uchazeče, že výkon tohoto živnostenského oprávnění mu nebyl pozastaven nebo přerušen a že živnostenské oprávnění mu nebylo zrušeno,
- uvedení NP do souladu s účelem pronájmu vyžaduje investiční náklady v celkové výši 500 000,- Kč (netýká se zařizovacích předmětů),
- rozpočet investičních nákladů bude součástí přihlášky. Tento rozpočet bude zpracován na základě fyzické prohlídky NP a stane se podkladem pro rozhodovací proces orgánů MO Střekov,
- další návrhy zájemce.

E/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov zájemcům a TOMMI-SEVER.
T: 15. 03. 2006
2. Zabezpečit zveřejnění záměru nájmu nebytového prostoru pod dobu 15-ti dnů.
T: 03. 03. 2006

S/34

Pronájem nebytových prostor Žukovova 15, Ústí nad Labem – kancelář.

100/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- záměr nájmu nebytového prostoru Žukovova 546/15, Ústí nad Labem o výměře 37,29 m², byl zveřejněn na úřední desce od 4.4.2005 do 3.5.2005 s uzávěrkou 6.5.2005,
- v době zveřejnění se nepřihlásil žádný zájemce, po zveřejnění dne 23.1.2006 požádala o pronájem firma Mgr. Pavel Ševčík, IČ 72751614,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 200,-Kč + DPH byl dne 31.1.2006 sepsán záznam o nájmu nebytových prostor,
- žadatel v záznamu o koupi žádá o prominutí nájmu za první dva měsíce od podpisu nájemní smlouvy, včetně služeb, vzhledem ke stavu prostoru a nutnosti oprav omítek, osvětlení a elektroinstalace,
- dvouměsíční nájem činí 2 176,- Kč,

- dle vyjádření správců DBF firmy TOMMI-SEVER je nebytový prostor způsobilý k užívání, úpravy nutné z hlediska užívání jsou pouze vymalování prostoru, předpokládaný náklad této úpravy je cca. 1.500,- Kč,
- minimální roční nájemné bez služeb činí 350,-Kč/m²/rok, to je 13 052,-Kč ročně.

B/ Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v domě Žukovova 546/15, Ústí nad Labem, o výměře 37,29 m², na dobu neurčitou, s účinností od 1.3.2006

Účel pronájmu:	kancelář
plocha nájemného prostoru.	37,29 m ²
z toho: místnost č. 5 o výměře	32,93 m ²
příslušenství	4,36 m ²
základní nájemné	350,- Kč/m ² /rok
min. roční nájemné celkem	13.052,-- Kč .

Nájemce:

Mgr. Pavel Ševčík, IČ 72751614

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov nájemci a správci DBF, firmě TOMMI-SEVER, s.r.o.

T: 08. 03. 2006

2. Zabezpečit uzavření nájemní smlouvy v souladu s bodem B/ usnesení.

T: 13. 03. 2006

S/35

Ukončení nájemní smlouvy na užívání části p.p.č. 2118/1, v k.ú. Brná nad Labem (R.).

101/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 20.9.2004 uzavřel pan R. nájemní smlouvu č. 1021/2004/NS na pronájem části pozemku p.č. 2118/1, k.ú. Brná nad Labem, o výměře 12 m²,
- dne 30.11.2005 pan R. zemřel.

B/ Bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy ze dne 20.9.2004 na pronájem části pozemku p.č. 2118/1, k.ú. Brná nad Labem, z důvodu úmrtí nájemce

C/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 2118/1, k.ú. Brná nad Labem, o výměře 12 m²,
účel nájmu: přístup k rekreační chatě a k zahradě

D/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO FO ÚMO Střekov.

T: 15. 03. 2006

2. Zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. p.č. 2118/1, k.ú. Brná nad Labem

T: 15. 03. 2006

S/36

**Ukončení nájemní smlouvy na užívání části p.p.č. 186/1, v k.ú. Brná nad Labem –
výpověď nájemce (C.).**

102/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 19.10.2005 podal p. F. C. a I. S. výpověď z nájemní smlouvy č. 1035/2001/NS, uzavřené dne 2.7.2001, na pronájem části pozemku p.č. 186/1, o výměře 365 m2, v k.ú. Brná nad Labem,
- dle bodu č. 3.2. předmětné NS, je možné NS ukončit dohodou smluvních stran – na základě tohoto bodu nájemní smlouvy žádá nájemce o ukončení dohodou, a to ke dni 31.10.2005,
- dne 7.11.2005 bylo s panem C. dohodnut termín ukončení NS dohodou ke dni 31.12.2005,
- dle ustanovení čl. 3.1., je smlouva uzavřena na dobu neurčitou, s možností písemné výpovědi obou smluvních stran i bez udání výpovědního důvodu, se sjednanou šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně – tzn., že nájemní smlouva by byla ukončena dnem 30.4.2006,
- nájemné na rok 2005 činí 1 798,50 Kč bylo uhrazeno,
- dne 19.10.2005 podal p. L. J. žádost o nájem části pozemku p.č. 186/1, v k.ú. Brná nad Labem, po p. C. a p. S..

B/ Schvaluje

1. Ukončení nájemní smlouvy č. 1035/2001/NS, uzavřenou na část p.p.č. 186/1, v k.ú. Brná nad Labem, o výměře 365 m2, dohodou obou smluvních stran ke dni 28.2.2006.
2. Záměr pronájmu části p.p.č. 186/1, o výměře 365 m2, v k.ú. Brná nad Labem.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO nájemci a zveřejnění záměru části p.p.č. 186/1, o výměře 365 m2, v k.ú. Brná nad Labem,

T: 15. 03. 2006

2. Zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy.

T: 31. 03. 2006

Ukončení nájemních smluv z důvodu neplacení nájemného (L.) a záměr pronájmu části pozemku p.č 3323, v k.ú. Střekov.

103/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- finanční odbor – ÚMO Střekov – podal odboru SOM žádost o ukončení nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemků, ze dne 13.07.1992, uzavřenou s panem L., na pronájem části p.p.č. 3323, v k.ú. Střekov Labem, z důvodu nezaplacení nájemného z pozemku za rok 2004 a rok 2005, dluh činí k 31.12.2005 4.758,--Kč,
- nájemci byly ze strany odboru SOM ÚMO Střekov zaslány 2 výzvy k zaplacení nájemného za rok 2004 a 2005 zároveň byl informování o skutečnosti, že v případě nezaplacení bude předložen návrh na zrušení nájemní smlouvy,
- nájemce výzvy nepřebírá a nájemné dosud neuhradil,

B/ Schvaluje

1. S účinností od 1.3.2006 zrušení nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemků, ze dne 13.07.1992, dle článku VIII. nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemků, uzavřené na pronájem části pozemku p.č 3323, o výměře 1.344 m², v k.ú. Střekov, s panem J. L., dle článku X. je nájemce po ukončení platnosti smlouvy povinen odevzdat pozemek s příslušenstvím ve stavu, v jakém mu byl předán.
2. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 3323 – trvalý travní porost, o výměře cca 1.344 m², z celkové výměry 3.517 m², v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov nájemci uvedenému ve schvalovací části tohoto usnesení
T: 10. 03. 2006
2. Zabezpečit oznámení o usnesení RMO FO ÚMO Střekov, včetně povinnosti vymáhání sankčního poplatku do doby ukončení nájemní smlouvy
T: 10. 03. 2006
3. Zabezpečit předání pokladů k vymáhání dlužné částky soudní cestou prostřednictvím AK JUDr. Pavla Marečka
T: 16. 03. 2006
4. Zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 3323 – trvalý travní porost, o výměře cca 1.344 m², z celkové výměry 3.517 m², v k.ú. Střekov
T: 10. 03. 2006

CO kryty v majetku města Ústí nad Labem ve správě MO Střekov.

104/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- v majetku města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov, je devět tlakově odolných úkrytů CO,
- pět krytů je umístěno v domech v majetku města ÚL ve správě MO Střekov a čtyři jsou umístěny v prodaných domech,
- do r. 2003 Hasičský záchranný sbor přiděloval finanční prostředky na údržbu tlakově odolných krytů. Od 1. 1. 2004 zajišťuje údržbu krytů MO Střekov z prostředků na údržbu domovního bytového fondu,
- během povodní v srpnu r. 2002 byly kryty zatopeny. V rámci údržby byly kryty vyklizeny, avšak na další opravy nebyly finanční prostředky a ani MmÚL dotaci na úhradu nákladů na zprovoznění CO krytů neposkytl,
- odhad nákladů na opravu CO krytů, který byl vyčíslen v květnu r. 2003, činí cca 980 000,- Kč,
- se zachováním CO krytů souvisí i náklad na fond oprav, který odvádíme společenství vlastníků, a to u krytů umístěných v prodaných domech. Za rok 2005 tato částka činí 69 934,80 Kč,
- Rada města na svém zasedání dne 22. 9. 2005 projednala materiál, který pojednává o vládní koncepci ochrany obyvatelstva. Z této koncepce vyplývá, že stát nebude finančně podporovat výstavbu ani údržbu stálých tlakově odolných úkrytů. Údržba úkrytů musí být financována z rozpočtů jednotlivých obvodů,
- MmÚL odbor mimořádných situací doporučuje projednat, zda MO Střekov trvá na zachování CO krytů,
- Bezpečnostní rada města projednala na svém zasedání dne 18. 1. 2006 problematiku stálých tlakově odolných úkrytů civilní ochrany a doporučuje vlastníkům požádat o vyřazení krytů z evidence HZS ÚK v souladu s Koncepcí ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015.

B/ Schvaluje

podání žádosti Hasičskému záchrannému sboru Ústeckého kraje o vyřazení tlakově odolných krytů civilní ochrany Pionýrů 1141/11, Třebízského 1115/5, Třebízského 1116/6, Kozinova 1162/5, Na Pile 1108/1, Třebízského 1104/13, Třebízského 1103/10, Železničářská 1089/16, Železničářská 1125/18 z evidence a o výmaz věcného břemene.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

Zabezpečit podání návrhu Hasičskému záchrannému sboru Ústeckého kraje o vyřazení úkrytů z evidence a výmaz věcného břemene.

T: 15. 03. 2006

Žádost o vyjádření na vymístění síťových rozvaděčů (ČESKÝ TELECOM a.s.).

105/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 15.11.2005, obdržel odbor SMO ÚMO Střekov, od Českého Telecomu, a.s., žádost o vyjádření se k na vymístění síťových rozvaděčů z panelových domů na Střekově. „Jedná se o vymístění většinou z kočárek nebo sklepních prostor a to na Váš pozemek ven (na bok panelových domů)“
 - Tolstého 1229/44 na p.p.č. 1476, v k.ú. Střekov,
 - Karla IV. 1244/33 na p.p.č. 1503, v k.ú. Střekov
 - Barrandova 1222/8 na p.p.č. 1496, v k.ú. Střekov,
 - Tolstého 1218/42 na p.p.č. 1490/1, v k.ú. Střekov,
- dále ve výše uvedeném dopise uvádějí, že zároveň bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene,

B/ Nesouhlasí

s vymístěním síťových rozvaděčů z panelových domů:

1. Tolstého 1229/44 na pozemek p.č. 1476, v k.ú. Střekov,
2. Karla IV. 1244/33 na pozemek p.č. 1503, v k.ú. Střekov,
3. Barrandova 1222/8 na pozemek p.č. 1496, v k.ú. Střekov,
4. Tolstého 1218/42 na pozemek p.č. 1490/1, v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá**Ing. Jiřímu Randákov, vedoucímu OSOM**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO ÚMO Střekov žadatelům

T: 06. 03. 2006**Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni – p.p.č. 3883, v k.ú. Střekov – ENPROSPOL (ČEZ Distribuce).**

106/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 04.01.2006, obdržel MO Střekov od společnosti ENPROSPOL, s.r.o., žádost o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na části p.p.č. 3883, v k.ú. Střekov – UL, Na Čihadle – nové odběrné místo pro p.p.č. 3737/1, v k.ú. Střekov
- ENPROSPOL, s.r.o. zastupuje ČEZ Distribuce, a. s., IČ 27232425, se sídlem Praha 2, Vinohradská 325/8, 120 21,

B/ Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku p.p.č. 3883, v k.ú. Střekov, za účelem umístění a provozu nového odběrného místa pro p.p.č. 3737/1, v k.ú. Střekov, a to jednorázovou za úplatu ve výši 1.000,--Kč + 19% DPH, ve výši 190,--Kč, celkem 1.190,--Kč

Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2, IČ: 27232425

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu odboru SOM

zabezpečit oznámení o usnesení žadateli, včetně uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

T: 30. 04. 2006

S/41

Bytová komise č. 2 ze dne 9.2.2006 – podnájem a prodloužení nájemní smlouvy.

107/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Bytová komise č. 2, konaná dne 9.2.2006, projednala žádost o podnájem a prodloužení nájemní smlouvy,
- podnájem: byt č. 9, Kamenná 1427/8, ÚL, bez dluhů,
- prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, pro nájemce, kteří nejsou dlužníky města Ústí nad Labem: R. a E. Č., bez dluhů,
- BK doporučuje Radě MO Střekov schválit podnájem a prodloužení nájemní smlouvy,

B/ Souhlasí

s podnájemem bytu č. 9, Kamenná 1427/8, ÚL, o vel. 1+3, pro podnájemníka P. K., na dobu určitou jednoho roku.

C/ Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10/2004 uzavřené s nájemci R. a E. Č., kterým se prodlužuje platnost této NS na dobu neurčitou.

D/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

1. Informovat paní S. a správce DBF, firmu TOMMI-SEVER, s.r.o. o rozhodnutí Rady MO Střekov.
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku.

T: 10. 03. 2006

T: 31. 03. 2006

K/2

Hospodaření s byty v roce 2005.

108/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

I. Žádosti o nájem bytu

- k 31.12.2005 jsou na ÚMO Střekov evidovány 2 žádosti o nájem bytu dle zákona č. 102/1992 Sb.,

II. Počet bytů

- ke dni 31.12.2005 je ve správě ÚMO Střekov **870** bytů, z toho je 808 bytů obsazených a 62 bytů neobsazených,

III. Žádosti projednané v Bytové komisi

- v roce 2005 proběhlo **11** jednání Bytové komise a bylo projednáno **69** žádostí, z toho:
 - 6 žádostí o mimořádné poskytnutí bytu,
 - 1 žádost o poskytnutí náhradního bytu,
 - 15 žádostí o přechod nájmu,
 - 6 žádostí o výměnu bytu,
 - 8 žádostí o souhlas k podnájmu,
 - 3 žádosti o vystavení nové nájemní smlouvy,
 - 1 žádost o společný nájem bytu,
 - 29 žádostí o prodloužení nájemní smlouvy,

IV. Nájemní smlouvy

- v roce 2005 bylo uzavřeno **45** nájemních smluv z toho:
 - 14 nájemních smluv z důvodu přechodu nájmu,
 - 9 nájemních smluv z důvodu výměny bytu,
 - 2 nájemní smlouvy z důvodu poskytnutí náhradního bytu,
 - 4 nájemní smlouvy z důvodu mimořádného poskytnutí bytu,
 - 1 nájemní smlouva z důvodu poskytnutí BNO,
 - 2 nájemní smlouvy z důvodu rozšíření bytu,
 - 1 nájemní smlouva z důvodu společného nájmu bytu,
 - 11 nájemních smluv z důvodu poskytnutí bytu licitací ceny „za právo na uzavření NS“,
 - 1 nájemní smlouva z důvodu změny příjmení,

V. Prodej bytů

- v roce 2005 byl uskutečněn prodej **2** neobsazených bytových jednotek v částce 680.100,-- Kč,
- prodej **1** obsazené bytové jednotky v celkové částce 43.300,-- Kč,
- **113** bytů bylo prodáno v ucelených objektech v celkové částce 22.249.993,-- Kč,
- **102** bytů bylo schváleno ZMO Střekov k prodeji v ucelených objektech v celkové částce 20.207.860,-- Kč, prodej není dokončen, KS nejsou zavkládovány,

VI. Dluhy a jejich řešení

- k 31.12.2005 je v evidenci správce DBF, TOMMI-SEVER, s.r.o., **391** dlužníků (k 31.12. 2004 453 dlužníků) a celková částka dluhu činí **7.008.699,52** Kč (k 31.12.2004 7.125.092,20 Kč),
- v roce 2005 byly projednány **3** dohody o zaplacení dluhu ve splátkách (schváleny, 2 uzavřeny a 1 zrušena) a **4** žádosti o prominutí pohledávky (2 schváleny, 2 zamítnuty),

VII. Poskytování bytů s licitací ceny „za právo na uzavření nájemní smlouvy“

- v roce 2005 bylo zveřejněno **12** bytů, proběhlo **6** výběrových řízení, kde se licitovalo celkem **11** bytů, ke kterým byly uzavřeny nájemní smlouvy, vylicitovaná a uhrazená částka k těmto bytům činila **934.800,--** Kč,

B/ Bere na vědomí
předloženou zprávu.

Zpráva o správě DBF za rok 2005.

109/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že:

- odbor SOM ve spolupráci s mandatářem TOMMI – SEVER s.r.o. předkládá zprávu o činnosti při správě domovního bytového fondu za rok 2005,
- od 1. 1. 2005 spravovala firma TOMMI – SEVER s.r.o. 987 bytů a 101 nebytových prostor,
- ke dni 31. 12. 2005 bylo ve správě společnosti 870 bytů a 97 nebytových prostor,
- ve správě firmy TOMMI – SEVER s.r.o. bylo k 31. 12. 2005 celkem 89 objektů,
- z celkového počtu 870 bytů k 31. 12. 2005 bylo 808 bytů obsazených a 62 bytů neobsazených,
- k 31. 12. 2005 je v evidenci správce DBF 391 dlužníků a celková výše dluhů činí 7 008 699,52 Kč,
- ke dni 31. 12. 2005 bylo dosaženo snížení pohledávek o 116 393,68 Kč,
- z dluhu na nájmu a službách bylo vymoženo 352 590,00 Kč a na poplatku z prodlení 193 494,- Kč, celkem 546 084,- Kč,
- na běžnou údržbu bylo v roce 2005 k dispozici 4 800 000,- Kč z rozpočtu roku 2005, 800 000,- Kč z výnosu z vyššího vybraného nájemného a 85 665,09 Kč ze zbytku z roku 2004. Celkem 5 685 665,09 Kč. Na účet běžné údržby bylo během roku zaúčtováno 5 320 154,87 Kč. Nebylo dočerpáno 365 510,22 Kč,
- na havarijní opravy byla vyčleněna částka 400 000,- Kč. Během roku 2005 bylo na havarijní opravy vyčerpáno celkem 389 176,54 Kč. Částka ve výši 10 823,46 Kč nebyla vyčerpána,
- na opravy nad rámec bylo v roce 2005 k dispozici 2 031 000,00 Kč. Na účet bylo zaúčtováno celkem 1 598 680,20 Kč. Nebylo dočerpáno 432 319,80 Kč,
- na opravu volných bytů v roce 2005 bylo k dispozici 2 310 184,22 Kč – 1 300 000,- Kč z rozpočtu + 913 546,22 Kč z výnosu z licitací. K 31. 12. 2005 zůstala nedočerpána částka 321 441,22 Kč,
- na odbornou pomoc byla plánována částka ve výši 300 000,- Kč. Během roku 2005 nebyl na účet zaúčtován žádný náklad,
- na účtu 51820 – ostatní služby - byla plánována částka ve výši 514 000,- Kč. Byla vyčerpána částka ve výši 474 878,40 Kč. Nebyla vyčerpána částka ve výši 39 121,60 Kč,
- na účet 51820 – odměna správní firmě – byla plánovaná částka 1 885 000,- Kč. Na účet byla zaúčtována částka ve výši 2 023 543,04 Kč. Došlo k přečerpání účtu o 138 543,04 Kč,
- na účet 51840 – právní služby – je plánovaná částka 510 000,- Kč. Na účet byla během roku 2005 zaúčtována částka ve výši 186 460,75 Kč. Nebyla dočerpána částka ve výši 323 539,25 Kč,
- na účet 54910 – bankovní poplatky – byla plánovaná částka 30 000,- Kč. Na účet byla zaúčtována částka ve výši 32 306,50 Kč. Došlo k překročení o 2 306,50 Kč,
- na účet 54920 – pojistné - byla plánována částka ve výši 600 000,- Kč. Na účet byla zaúčtována částka ve výši 624 262,- Kč. Došlo k přečerpání účtu o 24 262,- Kč,
- na účet 54930 – náklady na vyúčtování – byla plánovaná částka 60 000,- Kč. Na účet bylo zaúčtováno 22 944,94 Kč. Nebyla dočerpána částka ve výši 37 055,06 Kč,

- na účet 50210,50220, 50230, 50240,.. – náklady na neobsazené byty - byla plánována částka ve výši 300 000,- Kč. V průběhu roku byla zaúčtována částka ve výši 406 379,20 Kč. Došlo k přečerpání účtu o 106 379,20 Kč,
- na účet 51184 – náklady na neprodané bytové jednotky v prodaných domech - byl plánována částka ve výši 300 000,- Kč. Na účet byla zaúčtována částka ve výši 282 165,48 Kč. Nebyla vyčerpána částka ve výši 17 834,52 Kč,
- v průběhu roku 2005 bylo vyhlášeno 8 výběrových řízení na úseku DBF,
- během roku 2005 nebyla podána žádná stížnost týkající se správy DBF.

B/ Bere na vědomí

zprávu o správě domovního bytového fondu svěřeného do péče MO Střekov za rok 2005.

C/ Ukládá

Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM

předložit Zprávu o správě DBF za rok 2005 do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

T: 28. 03. 2006

D/ Pověřuje

Pavla Bočka, místostarostu MO Střekov

vedením jednání s náměstkem primátora p. Kubatou, za účelem seznámit jej se zanedbaností údržby DBF města ve správě MO Střekov, z důvodu nedostatku finančních zdrojů MO Střekov na tuto údržbu s cílem snížit podíl odvodů z prodejů do rozpočtu města o částku, kterou bude moci MO Střekov využít na rekonstrukce a investice do DBF.

S/42

Žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč (A. C.).

110/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 24.10.2005 doručila na ÚMO Střekov žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč, dle § 85/e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., paní A. C.,
- paní C. nehradila pravidelně nájemné a služby u bytu č. 6, Na Pile 1150/6, Ústí nad Labem, od března 1996 do února 2000, čímž jí vznikl dluh ve výši 18.651,-- Kč, tento dluh uhradila nepravidelnými splátkami, poslední splátka byla zaplacená v říjnu 2002,
- za období dluhu až do jeho uhrazení nabíhaly paní C. poplatky z prodlení, které činí 43.061,-- Kč,
- paní C. z důvodu, že nebyla schopna hradit nájemné na uvedeném bytě požádala dne 6.10.1999 o výměnu bytu za byt menších rozměrů a nižší kategorie,
- s paní C. byla uzavřena dne 3.5.2000 nájemní smlouva k bytu č. 3, Děčínská 771/6, ÚL, o vel. 1+1, III. kat., byt č. 6, Na Pile 1150/6, ÚL, vrátila,
- na paní C. a pana C. byla podána žaloba na dluh,
- paní C. dne 19.12.2005 uhradila soudní náklady ve výši 8.951,-- Kč,
- paní C. má v současné době dluh pouze na poplatek z prodlení ve výši 43.061,-- Kč,

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit vzdání se práva a prominutí pohledávky (poplatku z prodlení) v částce 43.061,-- Kč, za paní A.C..

C/ Pověřuje

Pavla Bočka, místostarosta MO Střekov

předložením návrhu o prominutí pohledávky do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/43

Změna usnesení - návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 ObčZ., žadatel: Z. S..

111/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 17.1.2006 Rada MO Střekov usnesením č. 008/06/B schválila uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem Zdeňkem S. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 500,-- Kč,
- dlužná částka včetně poplatku z prodlení je ve výši 19.631,65 Kč, doba splatnosti pohledávky je 32 měsíců,
- vzhledem k tomu, že doba splatnosti je delší než 18 měsíců, je rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu vyhrazeno Zastupitelstvu obce dle zákona o obcích § 85,

B/ Ruší

usnesení č. 008/06/B ze dne 17.1.2006 – návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 ObčZ. (S.).

C/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem Z. S. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 500,-- Kč.

D/ Pověřuje

Pavla Bočka, místostarosta MO Střekov

předložením návrhu na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách do jednání Zastupitelstva MO Střekov.

T: 28. 03. 2006

Vymáhání pohledávek MO Střekov externí firmou - Brnokonzult, s.r.o.

112/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- v měsíci listopadu 2005 navrhl pan Malinkovič, člen ZMO Střekov a regionální zástupce firmy Brnokonzult, s.r.o., se sídlem Dusíkova 3, Brno, IČ 49971239, jejímž předmětem podnikání je poskytování komplexních služeb v oblasti pohledávek, možnost spolupracovat na jasném smluvním základě s ÚMO Střekov při vyrovnání pohledávek,
- odbor SOM ve spolupráci s JUDr. Pavlem Marečkem, vybral portfolio dlužníků, u nichž je pravděpodobnost vymožení pohledávky, nebo alespoň její části, v rámci tohoto vyrovnaní reálná,
- portfolio je složeno z dlouhodobých dlužníků, všichni jsou řádně zažalováni a oficiálně je obtížné jim vlastnictví zabavitelného majetku prokazovat,
- je předpoklad, že metody, které používá společnost Brnokonzult, s.r.o., budou podstatně účinnější, než metody doposud využívané MO Střekov,
- vzhledem ke skutečnosti, že mandátní smlouva bude uzavírána za účelem vymoci vše, co je zažalováno a s přihlédnutím k výši předpokládané odměny, přesahuje tato veřejná zakázka limit, které odboru SOM dává směrnice „Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti“, pro zadání zakázky bez výběrového řízení,

B/ Schvaluje

uzavření mandátní smlouvy mezi MO Ústí nad Labem - Střekov a společností Brnokonzult, s.r.o. o zařízení záležitosti – vyrovnání oprávněných pohledávek města Ústí nad Labem – městského obvodu Ústí nad Labem Střekov za těmito dlužníky:

- manželé Rulíkovi,
- paní Burešová,
- manželé Veselí,
- pan Hofmann,
- Asian Invest,

C/ Ukládá**1. Ing. Jiřímu Randákovi, vedoucímu OSOM**

V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření mandátní smlouvy.

T: 31. 03. 2006**2. Ing. Monice Žubretovské, vedoucí FO**

ve spolupráci s AK JUDr. Marečka a OSOM ÚMO Střekov, zabezpečit kompletaci a předání všech podkladů nezbytných pro zabezpečení předmětu smlouvy uzavřené se společností Brnokonzult s.r.o.

T: 31. 03. 2006

S/45

Organizační zabezpečení konání 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov.

113/ Rada MO Střekov projednala organizační zabezpečení jednání 20. zasedání Zastupitelstva MO Střekov, které se uskuteční dne 28.03.2006 od 15:00 hod. v sále domu Žukovova 15, 400 03 Ústí nad Labem a toto:

A/ Schvaluje

K/4

Informace o realizovaných výběrových řízeních na veřejné zakázky na všech úsecích působnosti ÚMO Střekov v roce 2005.

114/ Rada MO Střekov projednala informaci o realizovaných výběrových řízeních na veřejné zakázky na všech úsecích působnosti ÚMO Střekov v roce 2005 a tuto

A/ Bere na vědomí

B/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložením informace o realizovaných VŘ k projednání Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 28. 03. 2006

S/46

Novela směrnice o zadávání veřejných zakázek.

115/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje s účinností od 1.4.2006

směrnici nazvanou „Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti“, ve znění předloženém v příloze důvodové zprávy.

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

zrušit k 31.03.2006 Směrnici nazvanou „Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti“.

C/ Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi ÚMO

zabezpečit vydání schválené směrnice o zadávání veřejných zakázek MO Střekov, nazvané Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek...

T: 10. 04. 2006

D/ Pověřuje

Ivana Charvátka, starostu MO Střekov

předložením návrhu na zrušení směrnice o zadávání veřejných zakázek zastupitelstvu MO Střekov ke schválení.

T: 28. 03. 2006

Různé:

I/1

Dopis asistenta primátora, pana Husáka – nabídka dotace – nájemní byty pro azylanty

116/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 27.2.2006 obdržel starosta MO Střekov písemnou žádost vedenou pod č.j. 3234/2006 o sdělení (vyjádření) k možnosti získání dotace na zajištění bydlení pro azylanty,
- MO Střekov za tímto účelem již v minulosti uzavřel smlouvu o získání dotace a po opravě pak nájemní smlouvu se dvěma azylanty – 1 x byt Železničářská 9 , 1 x byt Švabinského 5,
- oba dva nájemníci se následně stali dlužníky MO Střekov,

B/ Bere na vědomí

informaci o možnosti získání dotace na zajištění bydlení pro azylanty.

C/ Konstatuje, že

z důvodu probíhající privatizace nemůže nabídku dotace na zajištění bydlení pro azylanty využít.

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta