

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Rada MO Střekov

U S N E S E N Í**1. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 20.1.2015****Projednané návrhy:**

- 01S1 Návrh na provedení rozpočtového opatření (formální úprava rozpočtu - převod mezi příjmovou položkou 4131 a položkou financování 8115).
- 02S2 Záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 141/1, v k.ú. Nová Ves – **Jiří Kopřiva**.
- 03S3 Prodej nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 1908, v k.ú. Brná nad Labem – **Vršanová**.
- 04S4 Pacht nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 186/1 – dílu č. 1, v k.ú. Brná nad Labem – **Černovských**.
- 05S5 Záměr prodeje nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 171/3, v k.ú. Církvice – **Sedláčková, Pidra, Knotek**.
- 06S6 Ukončení nájemní smlouvy č. 1087/2009/NS uzavřené na pronájem části p.p.č. 1351/2, k.ú. Sebusín – výpověď nájemce – **Kostyshyn**.
- 07S7 Záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 217/1, v k.ú. Olešnice u Svádova – **Nazarenko**.
- 08S8 Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na části pozemku p.č. 216/1 a části pozemku p.č. 217/1, v k.ú. Olešnice u Svádova – **ČEZ**.
- 09S9 Záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 1262, v k.ú. Střekov – **Vopálenská**.
- 10S10 Záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 200/1, v k.ú. Sebusín – **Mazánkovi**.
- 11S12 Záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – 1/3 podílu pozemku p.č. 186/9, v k.ú. Brná nad Labem – **Jánská**.
- 12S20 Návrh na výkup částí pozemků, na kterých je plánována stavba – Kojetický potok, od majitelů zastavěných pozemků. Žadatelé: - Lesy České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Ohře

- 13S14 Organizační opatření v ÚMO Střekov.
- 14S16 Zpráva o činnosti na úseku podávání informací v roce 2014.
- 15K1 Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO Střekov.
- 16S21 Výzva k poskytnutí všech informací, týkajících se veřejné zakázky „Zlepšení tepelně technických vlastností objektu Kamenná 1431/3“, včetně předání či zajištění předání všech podkladů týkajících se této veřejné zakázky
- 17S22 Uzavření smlouvy o poskytování právních služeb mezi Statutárním městem Ústí nad Labem – Městský obvod Ústí nad Labem Střekov a JUDr. Radkou Procházkovou
- 18 Různé - Střekovský ples – pronájem sálu Setuzy - informace

S/1

Návrh na provedení rozpočtového opatření (formální úprava rozpočtu - převod mezi příjmovou položkou 4131 a položkou financování 8115).

001/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

Rozpočtové opatření v tomto znění:

v příjmové části rozpočtu MO Střekov navýšit :

PPR č. 502/H000013 (FR - převody z vlastních fondů hospodářské činnosti) o částku ve výši 1.910.000 Kč

a současně snížit položku financování PPR č. 502/H0000021 (FR - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech) o částku ve výši 1.910.000 Kč

B/ Ukládá

Bc. Jitce Chmelové, VFO ÚMO Střekov

Provést rozpočtové opatření v IS Navision dle bodu A/ usnesení

T: 31.01.2015

Z: Bc. Jitka Chmelová

S/2

Záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 141/1, v k.ú. Nová Ves – Jiří Kopřiva.

002/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 141/1, o výměře cca 188 m² z celkové výměry 214 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Nová Ves, na dobu určitou - 1 rok za účelem využití jako manipulační plocha.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 141/1, o výměře cca 188 m² z celkové výměry 214 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Nová Ves.

T: 30. 01. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

S/3

Prodej nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 1908, v k.ú. Brná nad Labem – Vršanová.

003/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodej části pozemku p.č. 1908, dle geometrického plánu č. 1631-136/2014 označený jako pozemek p.č. 1908/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 79 m², v k.ú. Brná nad Labem,

za cenu 28.798,--Kč

kupující:

paní, Radka Vršanová, dat. nar. xxx

trvale hlášena na adrese xxx,

č. OP xxx, vydal ÚMČ Praha 4, dne 06.12.2012.

B/ Pověřuje

Ing. arch. Jiřího Němečka, místostarostu MO Střekov

předložit prodej části pozemku p.č. 1908, dle geometrického plánu č. 1631-136/2014 označený jako pozemek p.č. 1908/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 79 m², v k.ú. Brná nad Labem Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 17. 03. 2015

Z: Ing. arch. Jiří Němeček

C/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli.

T: 31. 01. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

S/4

Pacht nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 186/1 – dílu č. 1, v k.ú. Brná nad Labem – Černovských.

004/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

pacht části pozemku p.č. 186/1 – dílu č. 1, o výměře 354 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Brná nad Labem, na dobu neurčitou, s účinností od 1.2.2015,

účel pachtu: **zahrada**
celkové pachtovné: **3.186,--Kč**

Pachtýři:

paní,
Radka Černovská, dat. nar. xxx,
trvale hlášena na adrese xxxxx Ústí nad Labem,
a
pan,
Marcel Černovský, dat. nar. xxxx,
trvale hlášen na adrese xxxx Ústí nad Labem.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht pozemku p.č. 186/1 – díl č. 1, o výměře 354 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Brná nad Labem, na dobu neurčitou, s účinností od 1.2.2015, účel nájmu: zahrada, s nájemcem uvedeným ve schvalovací části usnesení.

T: 28. 02. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

S/5

Záměr prodeje nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 171/3, v k.ú. Církvice – Sedláčková, Pidra, Knotek.

005/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/Neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 171/3, druh pozemku ostatní plocha, o výměře cca 200 m² z celkové výměry 896 m², v k.ú. Církvice.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

O usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele vč. zdůvodnění Rady MO Střekov.

T: 28. 02. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

S/6

Ukončení nájemní smlouvy č. 1087/2009/NS uzavřené na pronájem části p.p.č. 1351/2, k.ú. Sebuzín – výpověď nájemce – Kostyshyn.

006/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Bere na vědomí

výpověď z nájemní smlouvy č. 1087/2009/NS, uzavřené s nájemcem panem Stephanem Kostyshynem, na pronájem části pozemku 1351/2, o výměře 85 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Sebuzín, s šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná nájemní smlouva bude ukončena ke dni 30.06.2015.

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 1351/2, o výměře 85 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Sebuzín s podmínkou, že

- 1) pronajatá plocha se nesmí nijak zastavět ani oplotit,
- 2) budou dodržovány podmínky „Základní ochranné podmínky CHKO „

- 3) pronájem pozemku nesmí zamezit přístup k již zbudovaným molům pro kotvení lodí,
- 4) bude dodržováno dopravní značení na cyklostezce

C/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

1. zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov nájemci a FO ÚMO Střekov

T: 31. 05. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

2. zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1351/2, o výměře 85 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Sebusín s podmínkami.

T: 30. 01. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

S/7

Záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 217/1, v k.ú. Olešnice u Svádova – Nazarenko.

007/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 217/1 o výměře cca 200 m² z celkové výměry 878 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Olešnice u Svádova za účelem rekreace.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 217/1 o výměře cca 200 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Olešnice u Svádova.

T: 30. 01. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

S/8

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na části pozemku p.č. 216/1 a části pozemku p.č. 217/1, v k.ú. Olešnice u Svádova –ČEZ.

008/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti – inženýrské sítě na části pozemku p.č. 216/1 a na části pozemku p.č. 217/1, oba v k.ú. Olešnice u Svádova, o celkové výměře 38,29 m², z důvodu uložení součásti distribuční soustavy (kabelového vedení NN), ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, dle geometrického plánu č. 152-178/2013, za cenu ve výši 4.530,-- Kč, včetně DPH (786,--Kč) – jednorázově.

Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV, 405 02, IČ 24729035.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit doručení oznámení o usnesení RMO Střekov žadateli a následně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti s žadatelem.

T: 27. 01. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

S/9

Záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 1262, v k.ú. Střekov – Vopálenská.

009/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Bere na vědomí

výpověď z nájemní smlouvy č. 1013/99/NS, ze dne 1.4.1999, ve znění dodatku č. 1/2007, ze dne 13.8.2007, uzavřené s nájemci paní Marií Malečkovou a panem Jaroslavem Malečkem, na pronájem části pozemku 1262, o výměře 400 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Střekov, s šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná nájemní smlouva bude ukončena ke dni 28.02.2015.

B/ Schvaluje

záměr pachtu části pozemku p.č. 1262, o výměře 400 m² z celkové výměry 3.034 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1262, o výměře 400 m² z celkové výměry 3.034 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Střekov.

T: 30. 01. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

S/10

Záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 200/1, v k.ú. Sebusín – Mazánkovi.

010/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

záměr pachtu pozemku p.č. 200/1 o výměře 207 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Sebusín.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 200/1 o výměře 207 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Sebusín.

T: 30. 01. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

S/12

Záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – 1/3 podílu pozemku p.č. 186/9, v k.ú. Brná nad Labem – Jánská.

011/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

záměr pronájmu 1/3 podílu pozemku p.č. 186/9, o výměře 138 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Brná nad Labem.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu 1/3 podílu pozemku p.č. 186/9, o výměře 138 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Brná nad Labem.

T: 30. 01. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

S/20

Návrh na výkup částí pozemků, na kterých je plánována stavba – Kojetický potok, od majitelů zastavěných pozemků. Žadatelé: - Lesy České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Ohře.

012/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/Ruší

1. usnesení č. 325/14/A z 21. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 9.12.2014, kterým trvalo na usnesení č. 259/14/A z 15. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 02.09.2014, kterým bylo doporučeno Zastupitelstvu MO Střekov, neschválit výkup pozemků na akci Kojetický potok – oprava zdí od soukromých vlastníků za smluvní ceny a jejich následný prodej Lesům České republiky s.p. za cenu danou znaleckým posudkem.
2. usnesení č. 259/14/A z 15. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 02.09.2014, kterým bylo doporučeno Zastupitelstvu MO Střekov, neschválit výkup pozemků na akci Kojetický potok – oprava zdí od soukromých vlastníků za smluvní ceny a jejich následný prodej Lesům České republiky s.p. za cenu danou znaleckým posudkem.

B/Neschvaluje

výkup pozemků pod stavbou Kojetický potok od vlastníků pozemků zastavěných zmíněnou stavbou za smluvní ceny a jejich následný prodej Lesům České republiky s.p. za cenu danou znaleckým posudkem

C/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

Informovat o usnesení Rady MO Střekov žadatele.

T: 31. 01. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

S/14

Organizační opatření v ÚMO Střekov.

013/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Mění a doplňuje

Organizační řád ÚMO Střekov od 1.2.2015 takto:

Bod 1.2. Celkový počet zaměstnanců zařazených do ÚMO Střekov je 33. Konkrétní rozdělení funkčních míst schvaluje starosta MO Střekov.

Bod 2.2. Finanční odbor - vykonává činnosti na úseku:

- rozpočtu,
- účetnictví,
- platů zaměstnanců,
- správy poplatků,
- část vymáhání pohledávek,
- správy dotací

Bod 2.2.6 Při správě dotací: Zajišťuje agendu správy dotací, vyhledává vhodné formy externího financování pro všechny úseky činnosti, zajišťuje žádosti o dotace včetně jejich administrace, provádí kontrolu čerpání a využívání dotačních prostředků po celou dobu udržitelnosti projektů.

S/16

Zpráva o činnosti na úseku podávání informací v roce 2014.

014/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Bere na vědomí

předloženou zprávu o poskytování informací pracovníky ÚMO Střekov dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v roce 2014

B/ Ukládá**Ing. Liborovi Teplanovi, tajemníkovi ÚMO Střekov**

zabezpečit zveřejnění výroční zprávy o poskytování informací za rok 2014 na úřední desce ÚMO Střekov.

T: 28. 2. 2015**Z: Ing. Libor Teplan**

K/1

Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO Střekov.

015/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Souhlasí

- a) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **31.12. 2014** z evidence

- | | | | |
|--|------------|---|------------|
| b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.: | 159/14/b/2 | - | 28.02.2015 |
| | 223/14/b | - | 31.01.2015 |
| c) se zrušením usnesení RMO a ZMO č.: | 336/13/b | | |
| | 314/14/b/1 | | |
| | 314/14/b/2 | | |

S/21

Výzva k poskytnutí všech informací, týkajících se veřejné zakázky „Zlepšení tepelně technických vlastností objektu Kamenná 1431/3“, včetně předání či zajištění předání všech podkladů týkajících se této veřejné zakázky.

016/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

Výzvu bývalé starostce paní Miroslavě Lazarové k poskytnutí všech informací, týkajících se veřejné zakázky „Zlepšení tepelně technických vlastností objektu Kamenná 1431/3“, včetně předání či zajištění předání všech podkladů týkajících se této veřejné zakázky

B/ Ukládá

Ing. Miroslavu Štráchalovi, MBA, starostovi MO Střekov

Neprodlené zaslání výzvy paní Miroslavě Lazarové dle bodu A návrhu usnesení

T: 20.1.2015

Z: Ing. Miroslav Štráchal, MBA

S/22

Uzavření smlouvy o poskytování právních služeb mezi Statutárním městem Ústí nad Labem – Městský obvod Ústí nad Labem Střekov a JUDr. Radkou Procházkovou.

017/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytování právních služeb mezi Statutárním městem Ústí nad Labem – Městský obvod Ústí nad Labem Střekov a JUDr. Radkou Procházkovou na dobu určitou, od 1.2.2015 – 31.3.2015

B/ Ukládá

Martě Jaklové, vedoucí správního odboru

Zajistit uzavření smlouvy dle bodu A/ návrhu na usnesení.

T: 31.01.2015

Z: Marta Jaklová

Různé – bez materiálu

Střekovský ples – pronájem sálu Setuzy - informace.

018/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Souhlasí

s konáním střekovského plesu v prostorách Činoherního studia koncem března 2015

B/ Pověřuje

Petra Barančíka, zastupitele MO Střekov

organizačním zabezpečením akce „Střekovský ples“.

C/Ukládá

Marii Buřičové, asistentce

oslovit možné sponzory plesu

T: 31.03.2015

Z: Marie Buřičová

Ing. arch. Jiří Němeček
místostarosta MO Střekov

Ing. Miroslav Štráchal, MBA
starosta MO Střekov