

**Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov**

Rada MO Střekov

**U S N E S E N Í****2. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 17.2.2015****Projednané návrhy:**

- 01S1 Pacht nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 776/2, v k.ú. Svádov – **Paterovi**.
- 03S3 Záměr prodeje nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 519, v k.ú. Církvice – **Bebelák**.
- 04S4 Záměr prodeje nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 910/10, v k.ú. Brná nad Labem – **Kodrle**.
- 05S5 Návrh na uzavření dodatku č. 3/2015 k nájemní smlouvě č. 1023/2005/NS - **p. Gáf**.
- 06S6 Návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 1004/2003/NS, ze dne 26.02.2003, dohodou ke dni 28.02.2015 a záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 3291/3 a části pozemku p.č. 3293/1, oba v k.ú. Střekov - **manž. Bezpalcovi**.
- 07S7 Ukončení nájemní smlouvy na p.p.č. 236/75, k.ú. Svádov – výpověď nájemce a záměr pachtu nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 236/75, v k.ú. Svádov – **Ing. Richter**.
- 08S8 Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti na části pozemku p.č. 20 a na části pozemku p.č. 85/1, v k.ú. Svádov – **p. Mansfeldová**.
- 11S11 Souhlas s užíváním pozemku p.č. 725/5, k.ú. Svádov pro umístění stavby stálého lehkého opevnění – **MO ČR**.
- 12S12 Návrh na uzavření dodatku č. 1/2015 ke smlouvě o nájmu bytu č. 1/2014 – Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem, **Miroslav Makovec** (byt č. 15).
- 13S13 Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO Střekov k 31.1.2015.
- 14S14 Směrnice o zadávání veřejných zakázek - Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Ústí nad Labem – Střekov na všech úsecích jeho činnosti.
- 15S15 Změna komise pro likvidaci hmotného majetku.
- 16S16 Zpráva o vyřizování stížností a petic přijatých ÚMO Střekov v roce 2014.
- 17S17 Návrh na uzavření dohody o zrušení příkazní smlouvy č. 4004/2014 ze dne 29.10.2014 s příkazníkem Tomášem Saidlem.
- 18S18 Návrh na uzavření dohody o zrušení smlouvy o dílo č. 1/2014 \* 00081531\* Kamenná 1431/3 ze dne 13. 11. 2014 - Z.E.R.O. STAV INŽENÝRING a.s..
- 19S19 Návrh na uzavření dohody o zrušení příkazní smlouvy o výkonu činnosti autorského dozoru č. 4003/2014 ze dne 29.10.2014 s příkazníkem Ctiborem Žežulkou.
- 20S20 Porušení povinností úředníka podle § 16 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb. tajemníkem xxxx.

S1

**Pacht nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 776/2, v k.ú. Svádov – Paterovi.**

019/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Zjišťuje, že**

1. V materiálu byla opakovaně chybně uvedena adresa u pachtýře.
2. Tajemník ÚMO Střekov a jemu podřízení vedoucí zaměstnanci opakovaně nezajistili řádnou kontrolu materiálu předložené do Rady MO Střekov.

**B/ Schvaluje**

1. pacht části pozemku p.č. 776/2 o výměře 470 m<sup>2</sup> z celkové výměry 652 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, v k.ú. Svádov, na dobu neurčitou, s účinností od 1.2.2015,

účel pachtu: **zahrada, zastavěná plocha**  
celkové pachtovné: **4.850,--Kč**

**Pachtýři:**

paní,  
Iva Paterová, dat. nar.: xxxx,  
trvale hlášena na adrese xxxx Ústí nad Labem,  
a  
pan,  
Zdeněk Patera, dat. nar.: xxxx,  
trvale hlášen na adrese xxxx Ústí nad Labem

2. částku ve výši **9.700,--Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo paní Ivě Paterové a panu Zdeňkovi Paterovi bezsmluvním užíváním části pozemku p.č. 776/2, o výměře 470 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svádov, zpětně po dobu dvou let a to od 1.2.2013 do 31.01.2015.

**B/ Ukládá****Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p.č. 776/2 o výměře 470 m<sup>2</sup> z celkové výměry 652 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, v k.ú. Svádov, včetně povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení před podpisem nájemní smlouvy.

**T: 28. 02. 2015****Z: Bc. Eva Kurešová**

S3

**Záměr prodeje nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 519, v k.ú. Církvice – Bebelák.**

020/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 519, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, v k.ú. Církvice.

**B/ Ukládá**

**Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

O usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele a zabezpečit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 519, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, v k.ú. Církvice.

**T: 02. 03. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

S4

**Záměr prodeje nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 910/10, v k.ú. Brná nad Labem – Kodrle.**

---

021/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Neschvaluje**

záměr prodeje pozemku p.č. 910/10, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 214 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brná nad Labem.

**B/ Ukládá**

**Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

O usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele, včetně zdůvodnění Rady MO Střekov.

**T: 28. 02. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

S5

**Návrh na uzavření dodatku č. 3/2015 k nájemní smlouvě č. 1023/2005/NS - p. Gáf.**

---

022/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Schvaluje**

uzavření dodatku č. 3/2015 k nájemní smlouvě č. 1023/2005/NS, ze dne 19.12.2005, vč. dodatku č. 1/2007, ze dne 18.10.2007 a dodatku č. 2/2010, ze dne 18.3.2010, s nájemcem panem Josefem Gáfem, dat. nar. xxxx, na pronájem části pozemku p.č. 4073/1, v k.ú. Střekov, s účinností od 01.03.2015, ve znění:

**IV. Výše a placení nájemného**

*odst. 4.2. se mění na:*

Roční nájemné se zavazuje nájemce splácet v pravidelných půlročních splátkách, vždy nejpozději do dvacátého dne šestého měsíce příslušného kalendářního pololetí (**tj. 20. června, 20. prosince**), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele číslo **3765420297/0100, variabilní symbol 5540040746, specifický symbol 1000040746.**

**B/ Ukládá**

**Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 3/2015 k nájemní smlouvě č. 1023/2005/NS, ve znění uvedeném ve schvalovací části.

**T: 31. 03. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

S6

**Návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 1004/2003/NS, ze dne 26.02.2003, dohodou ke dni 28.02.2015 a záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 3291/3 a části pozemku p.č. 3293/1, oba v k.ú. Střekov - manž. Bezpalcovi.**

023/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Schvaluje**

1. ukončení nájemní smlouvy č. 1004/2003/NS, ze dne 26.02.2003, uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 3291/3 a části pozemku p.č. 3293/1, oba v k.ú. Střekov, s nájemci manž. Vratislavem Bezpalcem a Martou Bezpalcovou, dohodou s tím, že předmětná nájemní smlouva bude ukončena ke dni 28.02.2015, s povinností nájemců vyklidit a protokolárně předat předmět pronájmu.
2. záměr pachtu části pozemku p.č. 3293/1 – zahrada, o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 568 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 3291/3 – zahrada, o výměře cca 123 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 2.199 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Střekov.

**B/ Ukládá**

**Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

1. zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s manž. Bezpalcovými.  
**T: 28. 02. 2015**  
**Z: Bc. Eva Kurešová**
2. o usn. RMO Střekov informovat FO ÚMO Střekov.  
**T: 01. 03. 2015**  
**Z: Bc. Eva Kurešová**
3. zabezpečit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 3293/1 – zahrada, o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 568 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 3291/3 – zahrada, o výměře cca 123 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 2.199 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Střekov.  
**T: 01. 03. 2015**  
**Z: Bc. Eva Kurešová**

S7

**Ukončení nájemní smlouvy na p.p.č. 236/75, k.ú. Svádov – výpověď nájemce a záměr pachtu nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 236/75, v k.ú. Svádov – Ing. Richter.**

024/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Schvaluje**

1. ukončení nájemní smlouvy 1028/2006/NS, uzavřené s nájemcem panem Ing. Miroslavem Richterm, CSc., na pronájem pozemku p.č. 236/75, o výměře 74 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svádov, dohodou obou smluvních stran, ke dni 28.02.2015,

2. záměr pachtu pozemku p.č. 236/75, o výměře 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Svádov.

**B/ Ukládá**

**Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

1. zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy.

**T: 28. 02. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

2. zabezpečit zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 236/75, o výměře 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Svádov.

**T: 20. 02. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

S8

**Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti na části pozemku p.č. 20 a na části pozemku p.č. 85/1, v k.ú. Svádov – p. Mansfeldová.**

025/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Schvaluje**

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na části pozemku p.č. 20 a na části pozemku p.č. 85/1, v k.ú. Svádov, za účelem umístění kanalizační přípojky, pro panující pozemek p.č. 21 s budovou č.p. 12, v k.ú. Svádov ve vlastnictví paní Jindřišky Mansfeldové, bytem xxx Ústí nad Labem, dat. nar. xxxx, a to za finanční úhradu uvedenou ve vlastní smlouvě, stanovenou dle Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, na základě rozsahu dotčení pozemku, dle geometrického plánu.

**B/ Ukládá**

**Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH, ÚSOM ÚMO Střekov**

1. zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov navrhovateli

**T: 28. 02. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

2. zajistit kontrolu smlouvy o věcném břemenu od JUDr. Marečka a následně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti s navrhovatelem.

**T: 28. 02. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

S11

**Souhlas s užíváním pozemku p.č. 725/5, k.ú. Svádov pro umístění stavby stálého lehkého opevnění – MO ČR.**

026/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A / Schvaluje**

vydání souhlasu s užíváním pozemku st.p.č. 725/5, v k.ú. Svádov, který vznikl geometrickým plánem č. 792-63/2013 ze dne 17.12.2013, pro umístění stavby stálého lehkého opevnění, který je ve vlastnictvím České republiky s příslušností hospodařit náležící Ministerstvu obrany ČR, s příslušností k organizační složce právnické osoby – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Odbor územní správy majetku Praha.

**B/ Ukládá****Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

zabezpečit vydání souhlasu s užíváním pozemku st.p.č. 725/5, v k.ú. Svádov, který vznikl geometrickým plánem č. 792-63/2013 ze dne 17.12.2013, pro umístění stavby stálého lehkého opevnění, který je ve vlastnictvím České republiky s příslušností hospodařit náležící Ministerstvu obrany ČR, s příslušností k organizační složce právnické osoby – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Odbor územní správy majetku Praha.

**T: 28. 02. 2015****Z: Bc. Eva Kurešová**

S12

**Návrh na uzavření dodatku č. 1/2015 ke smlouvě o nájmu bytu č. 1/2014 – Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem, Miroslav Makovec (byt č. 15).**

027/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1/2015 ke smlouvě o nájmu bytu č. 1/2014 (byt č. 15 v objektu Zeyerova 763/7), uzavřený s Miroslavem Makovcem, kterým se dle zásad pro výběr budoucích nájemníků bytů ve vlastnictví města Ústí nad Labem, svěřených do správy MO Střekov odst. 2.13. prodlužuje platnost nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 03. 2017 s účinností od 01. 04. 2015.

**B/ Ukládá****Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru OPISH ÚMO Střekov**

zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2015 ke smlouvě o nájmu bytu s účinností od 01. 04. 2015 v souladu s usnesením.

**T: 30. 04. 2015****Z: Bc. Eva Kurešová**

S13

**Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO Střekov k 31.1.2015.**

028/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Souhlasí**

- a) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **31.1. 2015** z evidence
- b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.:
- |            |   |            |
|------------|---|------------|
| 209/14/b   | - | 31.03.2015 |
| 302/14/b   | - | 28.02.2015 |
| 323/14/b/2 | - | 31.03.2015 |
| 336/14/b/1 | - | 28.02.2015 |
| 336/14/b/2 | - | 28.02.2015 |
| 340/14/b   | - | 31.03.2015 |
| 008/15/b   | - | 28.02.2015 |
- c) se zrušením usnesení RMO a ZMO č.: 229/14/b

S14

**Směrnice o zadávání veřejných zakázek - Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Ústí nad Labem – Střekov na všech úsecích jeho činnosti.**

029/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Doplnuje**

směrnici „Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Ústí nad Labem – Střekov na všech úsecích jeho činnosti“ o následující ustanovení:

**Čl. 20**

Vedoucí odboru příslušného dle veřejné zakázky nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy předá 1 stejnopis smlouvy finančnímu odboru k archivaci včetně písemného potvrzení, že bylo postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., touto směrnicí, že smlouva je uvedena v IS Navision a že byla smlouva uveřejněna na profilu zadavatele v případech, kdy je to zákonem vyžadováno. V případě, že není zveřejnění smlouvy zákonem vyžadováno, bude tato skutečnost v potvrzení uvedena.

S15

**Změna komise pro likvidaci hmotného majetku.**

030/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Odvolává**

ke dni 17.2.2015 všechny členy komise pro likvidaci movitého majetku MO Střekov

**B/ Jmenuje**

s platností od 18.2.2015 komisi pro likvidaci movitého majetku MO Střekov v tomto složení:

David Dvořák - předseda  
Bc. Eva Kurešová - místopředsedkyně  
Petra Krejčová - členka  
Iveta Hiekischová - členka  
Pavčina Pechová - členka

S16

**Zpráva o vyřizování stížností a petic přijatých ÚMO Střekov v roce 2014.**

---

031/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Bere na vědomí**

předloženou zprávu o vyřizování stížností a petic přijatých v roce 2014 ÚMO Střekov

**B/ Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi ÚMO Střekov**

přeprocovat a doplnit materiál o aktuální informace k daným stížnostem a peticím. Informaci předložit na jednání Rady MO Střekov.

**T: 03. 03. 2015**

**Z: Ing. Libor Teplan**

S17

**Návrh na uzavření dohody o zrušení příkazní smlouvy č. 4004/2014 ze dne 29.10.2014 s příkazníkem Tomášem Saidlem.**

---

032/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Schvaluje**

uzavření dohody o zrušení příkazní smlouvy č. 4004/2014 ze dne 29.10.2014 s příkazníkem Tomášem Saidlem.

**B/ Ukládá**

**Marii Buřičové, asistentce ÚMO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dohody o zrušení příkazní smlouvy č. 4004/2014 ze dne 29.10.2014 s příkazníkem Tomášem Saidlem.

**T: 15. 03. 2015**

**Z: Marie Buřičová**



S18

**Návrh na uzavření dohody o zrušení smlouvy o dílo č. 1/2014 \* 00081531\* Kamenná 1431/3 ze dne 13. 11. 2014 - Z.E.R.O. STAV INŽENÝRING a.s..**

033/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Schvaluje**

uzavření dohody o zrušení smlouvy o dílo č. 1/2014 \* 00081531\* Kamenná 1431/3 ze dne 13. 11. 2014 se zhotovitelem Z.E.R.O. STAV INŽENÝRING a.s. (vedenou na FO ÚMO Střekov pod p.č. 3022/2014).

**B/ Ukládá****Marii Buřičové, asistentce ÚMO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dohody o zrušení smlouvy o dílo č. 1/2014 \* 00081531\* Kamenná 1431/3 ze dne 13. 11. 2014 se zhotovitelem Z.E.R.O. STAV INŽENÝRING a.s. (vedenou na FO ÚMO Střekov pod p.č. 3022/2014).

**T: 15. 03. 2015****Z: Marie Buřičová**

S19

**Návrh na uzavření dohody o zrušení příkazní smlouvy o výkonu činnosti autorského dozoru č. 4003/2014 ze dne 29.10.2014 s příkazníkem Ctiborem Žežulkou.**

034/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Schvaluje**

uzavření dohody o zrušení příkazní smlouvy o výkonu autorského dozoru č. 4003/2014 ze dne 29.10.2014 s příkazníkem Ctiborem Žežulkou.

**B/ Ukládá****Marii Buřičové, asistentce ÚMO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dohody o zrušení příkazní smlouvy o výkonu autorského dozoru č. 4003/2014 ze dne 29.10.2014 s příkazníkem Ctiborem Žežulkou.

**T: 15. 03. 2015****Z: Marie Buřičová**

S20

**Porušení povinností úředníka podle § 16 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb. tajemníkem xxxx.**

035/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

**A/ Konstatuje, že**

tajemník Úřadu městského obvodu Střekov porušil povinnosti stanovené mu ust. 16 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb. v platném znění, když jako úředník v postavení vedoucího úřadu v období od 1. 1. 2015 do 6. 1. 2015 vykonával jinou výdělečnou činnost, spočívající v podnikání s předmětem podnikání - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:

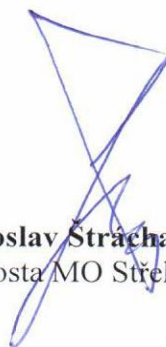
- velkoobchod a maloobchod
- zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím,

bez předchozího písemného souhlasu územního samosprávného celku, u něhož je zaměstnán.

Přítomný tajemník, xxxx, byl seznámen s výše uvedeným usnesením Rady.



**Ing. arch. Jiří Němeček**  
místostarosta MO Střekov



**Ing. Miroslav Štráchal, MBA**  
starosta MO Střekov