

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

9. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 5.5.2015

Projednané návrhy:

1. Rozbor hospodaření MO Střekov za 1. čtvrtletí roku 2015 – MATERIÁL PŘEDLOŽEN „NA STŮL“.
2. Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce části p.p.č. 2568/1, v k.ú. Střekov - **spolek „Pro kompot“**.
3. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na části pozemku p.č. 524, v k.ú. Církvice – **SVS a.s.**
4. Pacht části p.p.č. 2106/1, v k.ú. Střekov – **manž. M.**
5. Pacht nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 186/1 – díl č. 8, v k.ú. Brná nad Labem – **K., T.**
6. Dodatek č. 1/2015 k nájemní smlouvě č. 1010/2014/NS – **L.**
7. Žádost o vzdání se práva na uplatnění pohledávky do 20.000,--Kč – **p. M.**
8. Záměr prodeje nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 236/75, v k.ú. Svádov – **H.**
9. Záměr zemědělského pachtu nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 763 a pozemku p.č. 744/1, v k.ú. Svádov – **B.**
11. Ukončení nájemní smlouvy na část p.p.č. 1352/1 a p.p.č. 1352/5, v k.ú. Sebužín – výpověď nájemce a záměr pachtu nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 1352/1 a p.p.č. 1352/5, v k.ú. Sebužín - **p. M.**
12. Návrh na odstoupení od nájemní smlouvy č. 1015/2013/NS, dle čl. III., odst. 3.4. písmene b) – **M.**
13. Přehled bytových jednotek pronajímaných se souhlasem podnájemní pro další osoby.
14. Svěření objektu Kubelíkova č.p. 1231 v k.ú. Střekov do správy MO Střekov.
15. Informace o vyřízení petice: „Stížnost na přetrvávající nepořádek a hluk v ulici Železničářská a přilehlém okolí“.
16. Stanovení paušálu za používání mobilních telefonů.

Bod programu 1

Rozbor hospodaření MO Střekov za 1. čtvrtletí roku 2015 – MATERIÁL PŘEDLOŽEN „NA STŮL“.

092/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Bere na vědomí

Výsledek hospodaření MO Střekov za 1. čtvrtletí roku 2015

Bod programu 2

Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce části p.p.č. 2568/1, v k.ú. Střekov - spolek „Pro kompot“.

093/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

uzavření a znění smlouvy o výpůjčce části pozemku p.č. 2568/1, o výměře 15 m², v k.ú. Střekov, na období od 16.05.2015 do 15.05.2016, se spolkem „Pro kompot“, IČ 22712143, se sídlem na adrese Jateční 1588/49, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupené p. Tomášem Petermannem, za účelem umístění a provozu neziskového bezúdržbového výstavního prostoru.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce, dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 16. 05. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 3

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na části pozemku p.č. 524, v k.ú. Církvice – SVS a.s..

094/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti – inženýrské sítě na části pozemku p.č. 524, v k.ú. Církvice, o celkové výměře 5 m², z důvodu uložení a provozování vodovodního řadu potrubí PE-HD DN 80, ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti, a.s., IČ: 49099469, dle geometrického plánu č. 467-14215/2014, za cenu ve výši 1.210,00 Kč, včetně DPH – jednorázově.

Oprávněný:

Severočeská vodárenská společnost, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit doručení oznámení o usnesení RMO Střekov žadateli a následně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s žadatelem.

T: 30. 06. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 4

Pacht části p.p.č. 2106/1, v k.ú. Střekov – manž. M..

095/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

Pacht části pozemku p.č. 2106/1, o výměře 303 m², v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 01.06.2015,

Účel pachtu: **zahrada**
Celkové roční pachtovné: **3.030,--Kč**

Pachtýři:

manželé, J. M., dat. nar.: xxxx, trvale hlášen na adrese xxxx Slovensko, přechodný pobyt na adrese xxxx, 400 03 Ústí nad Labem a G. M., dat.nar.: xxxx, trvale hlášena na adrese xxxx Slovensko, přechodný pobyt na adrese xxxx, 400 03 Ústí nad Labem.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚMO Střekov

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na část pozemku p.č. 2106/1, v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2015, účel pachtu: zahrada, s pachtýři uvedenými ve schvalovací části tohoto usnesení.

T: 30. 06. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 5

Pacht nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 186/1 – díl č. 8, v k.ú. Brná nad Labem – K., T..

096/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

pacht části pozemku p.č. 186/1 – díl č. 8, o výměře 339 m² z celkové výměry 3 081 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Brná nad Labem, na dobu neurčitou, s účinností od 1.5.2015,

účel pachtu: **zahrada**
celkové pachtovné: **3.051,--Kč/rok**

Pachtýři:

paní, L. K., dat. nar.: xxxx,
trvale hlášena na adrese xxxx, 400 01 Ústí nad Labem
a

pan, M. T., dat. nar.: xxxx,
trvale hlášen na adrese xxxx, 400 01 Ústí nad Labem

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p.č. 186/1 – díl č. 8, o výměře 339 m² z celkové výměry 3 081 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Brná nad Labem, dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 05. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 6

Dodatek č. 1/2015 k nájemní smlouvě č. 1010/2014/NS – L..

097/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 1/2015 k nájemní smlouvě č. 1010/2014/NS, ze dne 02.06.2014, s nájemcem panem J. L., dat. nar. xxxx, na pronájem pozemku p.č. 998, v k.ú. Svádov, s účinností od 1.5.2015, ve znění :

IV. Výše a placení nájemného

odst. 4.2. se mění na:

Roční nájemné se zavazuje nájemce splácet v pravidelných čtvrtletních splátkách po **545,--Kč**, vždy nejpozději do dvacátého dne třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (**tj. do 20. března, 20. června, 20. září, 20. prosince**), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele číslo *xxxx*, *variabilní symbol xxxx*, *specifický symbol xxxx*.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2015 k nájemní smlouvě č. 1010/2014/NS, ve znění uvedeném ve schvalovací části.

T: 31. 05. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 7

Žádost o vzdání se práva na uplatnění pohledávky do 20.000,--Kč – p. M..

098/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Neschvaluje

vzdání se práva na uplatnění pohledávky za p. J. M., dat. nar.: xxxx, trvale hlášeným na adrese xxxx, 400 07 Ústí nad Labem, z titulu neuhrazené smluvní pokuty a úroku z prodlení, z důvodu pozdní platby nájemného za užívání části pozemku p.č. 256, v k.ú. Střekov, dle nájemní smlouvy č. 507/97, ze dne 05.05.1997. Smluvní pokuta činí k 21.01.2015 částku ve výši 14.969,--Kč a úrok z prodlení činí k 21.01.2015 částku ve výši 2.011,--Kč.

B/ Schvaluje

v případě neuhrazení dluhu do 31.05.2015 podání žaloby na uplatnění pohledávky za p. J. M., dat.nar.: xxxx, trvale hlášeným na adrese xxxx, 400 07 Ústí nad Labem, z titulu neuhrazené smluvní pokuty a úroku z prodlení, z důvodu pozdní platby nájemného za užívání části pozemku p.č. 256, v k.ú. Střekov, dle nájemní smlouvy č. 507/97, ze dne 05.05.1997. Smluvní pokuta činí k 21.01.2015 částku ve výši 14.969,--Kč a úrok z prodlení činí k 21.01.2015 částku ve výši 2.011,--Kč, prostřednictvím právního zástupce ÚMO Střekov, JUDr. Radky Procházkové.

C/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

1. o usnesení Rady MO Střekov informovat p. J. M. a vyzvat ho k úhradě nejpozději do 31.05.2015.

T: 18.05.2015

Z: Bc. Eva Kurešová

2. o usnesení Rady MO Střekov informovat FO ÚMO Střekov.

T: 18.05.2015

Z: Bc. Eva Kurešová

3. předat JUDr. Radce Procházkové, právnímu zástupci ÚMO Střekov, podklady pro podání žaloby

T: 05.06.2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 8

Záměr prodeje nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 236/75, v k.ú. Svádov – H..

099/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/Neschvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 236/75 – orná půda, o celkové výměře 74 m², v k.ú. Svádov.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

O usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele, včetně zdůvodnění Rady MO Střekov.

T: 31. 05. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 9

Záměr zemědělského pachtu nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 763 a pozemku p.č 744/1, v k.ú. Svádov – B..

100/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

záměr zemědělského pachtu pozemku p.č. 763, o výměře 16.644 m², druh pozemku orná půda a pozemku p.č. 744/1, o výměře 4.796 m², druh pozemku orná půda, oba v k.ú. Svádov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min výši 2,--Kč/m²/rok
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) předmětná část pozemku bude využita za účelem zemědělského hospodaření (sečení trávy, sušení sena)
- d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit zveřejnění zemědělského pachtu pozemku p.č. 763, o výměře 16.644 m², druh pozemku orná půda a pozemku p.č. 744/1, o výměře 4.796 m², druh pozemku orná půda, oba v k.ú. Svádov, dle schvalovací části usnesení.

T: 15. 05. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 11

Ukončení nájemní smlouvy na část p.p.č. 1352/1 a p.p.č. 1352/5, v k.ú. Sebuzín – výpověď nájemce a záměr pachtu nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 1352/1 a p.p.č. 1352/5, v k.ú. Sebuzín - p. M..

101/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy 1067/2009/NS, uzavřené s nájemcem panem J. M., na pronájem části pozemku p.č. 1352/1, o výměře 613 m² a pozemku p.č. 1352/5, o výměře 16 m², oba v k.ú. Sebuzín, dohodou obou smluvních stran, ke dni 30.06.2015.
2. záměr pachtu části pozemku p.č. 1352/1, o výměře cca 613 m², druh pozemku trvalý travní porost a pozemku p.č. 1352/5, o výměře 16 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, obav k.ú. Sebuzín, za těchto podmínek:
 - a) pachtovné bude sjednáno v min výši 10,--Kč/m²/rok
 - b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - c) předmětné pozemky budou využity jako zahrada a pozemek pod chatou
 - d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

1. zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy.

T: 30. 06. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

2. zabezpečit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1352/1, o výměře cca 613 m² a pozemku p.č. 1352/5, o výměře 16 m², oba v k.ú. Sebuzín, dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 11. 05. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 12

Návrh na odstoupení od nájemní smlouvy č. 1015/2013/NS, dle čl. III., odst. 3.4. písmene b) – M..

102/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

1. odstoupení od nájemní smlouvy č. 1015/2013/NS, ze dne 08.07.2013, uzavřené s p. K. M., dříve trvale hlášené na adrese xxxx, 400 03 Ústí nad Labem, nyní xxxx, 400 03 Ústí nad Labem, dat.nar. xxxx, na pronájem pozemku p.č. 42/7, o výměře 306 m², v k.ú. Svádov, dle čl. III. Doba nájmu, odst. 3.4., písmene b)., nájemce je více než 30 dnů v prodlení s placením nájemného s tím, že nájemní smlouva bude ukončena dnem doručení výpovědi nájemci.
2. záměr pachtu pozemku p.č. 42/7, o výměře 306 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Svádov za těchto podmínek:
 - a) pachtovné bude sjednáno v min výši 10,--Kč/m²/rok
 - b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - c) předmětná část pozemku bude využita jako zahrada
 - d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

1. zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov p. Mouchové a FO ÚMO Střekov.
T: 31. 05. 2015
Z: Bc. Eva Kurešová
2. zabezpečit zveřejnění záměru pachtu pozemku p.č. 42/7, o výměře 306 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Svádov, dle schvalovací části usnesení.
T: 15. 05. 2015
Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 13

Přehled bytových jednotek pronajímáných se souhlasem podnájmu pro další osoby.

103/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Bere na vědomí

1. celkový počet bytových jednotek v objektu Varšavská 764/44: 15 bytových jednotek z toho 5 bytových jednotek je pronajímáno se souhlasem dalšího podnájmu.
2. počet bytových jednotek v objektu Zeyerova 763/7: 21 bytových jednotek z toho 2 bytové jednotky jsou pronajímány se souhlasem dalšího podnájmu.

Bod programu 14

Svěření objektu Kubelíkova č.p. 1231 v k.ú. Střekov do správy MO Střekov.

104/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

Svěření nemovitých věcí

- a) objektu Kubelíkova č. p. 1231 na pozemkové parcele č. 1598,
 - b) pozemkové parcely č. 1598 o výměře 517 m²,
 - c) pozemkové parcely č. 1597 o výměře 2 909 m²,
- v k. ú. Střekov do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov na dobu určitou do 31. 10. 2015.

Bod programu 15

Informace o vyřízení petice: „Stížnost na přetrvávající nepořádek a hluk v ulici Železničářská a přilehlém okolí“.

105/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Bere na vědomí

informaci o vyřízení petice č.1/2015 „Stížnost na přetrvávající nepořádek a hluk v ulici Železničářská a přilehlém okolí“, vedené pod č. e. 2243/2015.

Bod programu 16

Stanovení paušálu za používání mobilních telefonů.

106/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Ruší

usnesení Rady MO Střekov číslo 279/14/B z 17. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 08. 10. 2014.

B/ Schvaluje

s účinností od 1. 5. 2015

1. Výši nákladů, vč. DPH, za použití mobilních telefonů, které hradí MO Střekov, a to takto:

Starosta MO Střekov	veškeré
Místostarosta MO Střekov	veškeré
Tajemník ÚMO Střekov	veškeré
Předsedové výborů ZMO Střekov	120,-- Kč/měs.
Vedoucí správního odboru (050800/1)	300,-- Kč/měs.
Pracovník hospodářské správy (050800/2)	150,-- Kč/měs.
Referent přestupkové agendy 1 (050800/1/1)	200,-- Kč/měs.
Referent přestupkové agendy 2 (050800/1/2)	0,-- Kč/měs.
(nebude poskytnut mobilní telefon, pouze SIM karta)	
Vedoucí FO (050230/1)	300,-- Kč/měs.
Vedoucí odboru – péče o vzhled obce (050240/1)	300,-- Kč/měs.
Referent správy majetku – vzhled obce 2 (050240/2)	120,-- Kč/měs.
Kontrolor vzhledu obce (050240/3)	50,-- Kč/měs.
Referent správy majetku – budovy 1 (050240/4)	50,-- Kč/měs.

Referent správy majetku – budovy 2 (050240/5)	50,-- Kč/měs.
Referent správy majetku – pozemky 1 (050240/6)	50,-- Kč/měs.
Referent správy majetku - pozemky 2 (050240/7)	50,-- Kč/měs.
Referent sociálních věcí (050800/3)	150,-- Kč/měs.
Referent sociálních věcí (050800/4)	80,-- Kč/měs.
Referent sociálních věcí (050800/5)	80,-- Kč/měs.
VPP obsluhující RMŘP	20,-- Kč/měs.
VPP – dohledová služba 1	20,-- Kč/měs.
VPP – dohledová služba 2	20,-- Kč/měs.
VPP – předák 1	50,-- Kč/měs.
VPP – předák 2	20,-- Kč/měs.
VPP – předák 3	20,-- Kč/měs.
VPP – předák 4	20,-- Kč/měs.
VPP – předák 5	20,-- Kč/měs.
Asistent(ka) (050800/11)	80,-- Kč/měs.
Asistent(ka) (050800/14)	80,-- Kč/měs.
Hlavní účetní (050230/2)	0 Kč,-- Kč/měs.
(nebude poskytnut mobilní telefon, pouze SIM karta)	
Referent správy místních poplatků (050230/5)	0 Kč,-- Kč/měs.
(nebude poskytnut mobilní telefon, pouze SIM karta)	
Finanční referent a kontrolor (050230/6)	200,-- Kč/měs.

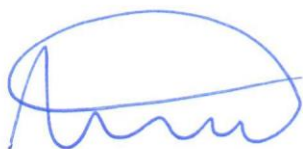
2. Výše paušálů uvedených v bodě 1 je stanovena včetně DPH.
3. Na základě došlých faktur provede hospodářská správa ÚMO Střekov měsíční vyúčtování. Záporné saldo (rozdíl mezi vyúčtovaným hovorným a Radou stanoveným paušálem) uživatelé telefonu uhradí.

C/ Ukládá

Martě Jaklové, vedoucí správního odboru

Zabezpečit plnění schváleného usnesení

T: průběžně



Ing. arch. Jiří Němeček
místostarosta MO Střekov

Dne: 12. 05. 2015



Ing. Miroslav Štráchal, MBA
starosta MO Střekov

Dne:

12. 05. 2015