

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Rada MO Střekov

U S N E S E N Í**12. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 16.6.2015****Projednané návrhy:**

1. Schválení účetní závěrky MO Střekov za rok 2014.
2. Změna usnesení č. 067/15/A - Rozdělení finančních darů z rozpočtu MO Střekov pro rok 2015.
3. Informace o podstatných náležitostech spojených se zřízením jednotky SDH obce. Poskytnutí individuální SDH Svádov a SDH Střekov.
29. Bezplatný převod majetku do správy Magistrátu města Ústí nad Labem (VO Sebusín) – MATERIÁL NA STŮL.
4. Schválení smlouvy s firmou Metropolnet a.s. na provoz webových stránek MO Ústí nad Labem – Střekov.
5. Likvidace majetku – fotoaparátů včetně příslušenství.
6. Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO Střekov k 31.5.2015.
8. Návrh na uzavření dohody o splátkách k dluhu ve výši 16.980,00 Kč (smluvní pokuta a úrok z prodlení do dne úhrady dluhu). Dlužník: **p. J. M.**
9. Návrh na uzavření dohody o splátkách k dluhu ve výši 8.902,00 Kč (vyúčtování služeb za rok 2013 + 2014 + úrok). Dlužník: **M. D.** (byt č. 05, xxx).
11. Pronájem nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 141/1 a p.č. 140, oba v k.ú. Nová Ves – Žadatel: **J. K.**
12. Pacht nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 1352/1 a p.č. 1352/5, oba v k.ú. Sebusín – Žadatel: **J. K.**
13. Pacht nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – p.č. 1914 v k.ú. Střekov – Žadatel: **K.**
14. Záměr prodeje nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 236/79, v k.ú. Svádov – Žadatelé: **manželé K.**
15. Záměr prodeje nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 236/78, v k.ú. Svádov – Žadatel: **M. F.**
17. Záměr pachtu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 269/10 v k.ú. Nová Ves – Žadatel: **M. T.**
18. Dodatek č. 1/2015 k nájemní smlouvě č. 1013/2013/NS – Žadatelé: **M. B. a P. B.**
19. Vystoupení z nájemní smlouvy č. 1020/2012/SN. Žadatel **E. B.**
20. Návrh na odstoupení od nájemní smlouvy č. 1009/2013/NS, dle č. III., odst. 3.4. písmene b) – **Andres.**
21. Ukončení pachtovní smlouvy č. 1001/2014/PS uzavřené na pacht části p.č. 2122, k.ú. Střekov – výpověď nájemce a záměr pachtu části pozemku p.č. 2122, v k.ú. Střekov – Žadatel: **J. M.**
22. Návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 1001/2005/NS, dohodu, a záměr pachtu pozemku p.č. 1952 v k.ú. Střekov – Žadatelé : **B. F. a J. P.**
23. Prodloužení doby nájmu k nebytovému prostoru (kabiny na hřišti) Truhlářova 1609 na dobu určitou do 31.12.2015 s účinností 01.07.2015. Stávající nájemce - **SPIREA ÚL, s.r.o.**
24. Žádost o souhlas s výměnou bytu č. 19 za byt č. 6, oba na adrese xxx, Ústí nad Labem. Žadatelka : **Z. C.**, Dis - (byt č. 19,xxx)

25. Záměr nájmu objektu na adrese Kubelíkova 1598/1, Ústí nad Labem – MATERIÁL NA STŮL.
26. Záměr nájmu objektu na adrese Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem – MATERIÁL NA STŮL.
27. Vymezení úseků místních komunikací k placenému stání – MATERIÁL NA STŮL.
7. Petice na přesun zákazové dopravní značky Raisova ulice.
28. Výměna oken v objektu Žukovova 546/15 – MATERIÁL NA STŮL.
30. Svěření pozemku p.č. 3242/102, v k.ú. Střekov do správy MO Střekov a návrh na uzavření dodatku č. 6/2015 k nájemní smlouvě č. 504/97. Žadatelé: Odbor dopravy a majetku, MmÚL a p. Anna Makovcová – MATERIÁL NA STŮL.
31. Žádost na změnu OZV č. 4/2012, Statut Statutárního města Ústí nad Labem – MATERIÁL NA STŮL.

Bod programu 1

Schválení účetní závěrky MO Střekov za rok 2014.

126/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

Schválit účetní závěrku MO Střekov za účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2014 dle příloh uvedených v důvodové zprávě.

B/ Ukládá

Ing. Miroslavu Štráchalovi, MBA, starostovi MO Střekov

Předložit schválení účetní závěrky MO Střekov za účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2014 Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 23. 06. 2015

Z: Bc. Jitka Chmelová

Bod programu 2

Změna usnesení č. 067/15/A - Rozdělení finančních darů z rozpočtu MO Střekov pro rok 2015.

127/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

Změnu usnesení č. 067/15/A v tomto znění:

Poskytnutí finančních darů z rozpočtu MO Střekov pro rok 2015 v celkové výši 42.500 Kč, z toho:

Firma	IČO	finanční dar
Církvická kulturní činnost	27053989	7 000,00 Kč
Klub českých turistů	71195971	6 000,00 Kč
Svaz důchodců ČR městská organiz.Ul	00408182	4 000,00 Kč
Český svaz včelařů ZO ÚL	44556772	5 000,00 Kč
Svaz tělesně postižených v ČR, o.s.	72745274	4 000,00 Kč
Český kynologický svaz	63153076	3 500,00 Kč
Za Sebužín krásnější	22672729	6 000,00 Kč
EC Lokomotiva Mumie	22770810	4 000,00 Kč
Svaz těl.postižených Stříbrnické Nivy	44225466	3 000,00 Kč
Celkem		42 500,00 Kč

Bod programu 3

Informace o podstatných náležitostech spojených se zřízením jednotky SDH obce. Poskytnutí individuální dotace SDH Svádov a SDH Střekov.

128/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Mění

název zprávy z původního znění Jednotky SDH – obce takto:

Informace o podstatných náležitostech spojených se zřízením jednotky SDH obce. Poskytnutí individuální dotace SDH Svádov a SDH Střekov.

B/ Bere na vědomí

Informaci o všech podstatných náležitostech spojených se zřízením jednotky SDH obce.

C/ Souhlasí a doporučuje

1. S poskytnutím individuální dotaci na provoz jednotek Sboru dobrovolných hasičů v celkové výši 80.000 Kč z toho:

SDH Střekov IČO 65082371

ve výši 40.000 Kč

SDH Svádov IČO 75086808

ve výši 40.000 Kč

2. uzavření rámcové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se subjekty dle bodu C/1 tohoto usnesení Zastupitelstvu MO Střekov.

D/ Pověřuje

1. Ing. arch. Jiřího Němečka, místostarostu MO Střekov

Předložením zprávy týkající se zřízení jednotky SDH obce Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 23.06.2015

2. Ing. Miroslava Štráchala, MBA, starostu MO Střekov

Předložením návrhu na poskytnutí individuální dotace dle bodu C/1 Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 23.06.2015

Bod programu 29

**Bezplatný převod majetku do správy Magistrátu města Ústí nad Labem (VO Sebzín) –
MATERIÁL NA STŮL.**

129/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

bezplatné převedení majetku:

veřejné osvětlení Sebzín v účetní hodnotě 4 000,00 Kč do správy Magistrátu města Ústí nad Labem.

B/ Ukládá

Bc. Jitce Chmelové, VFO ÚMO Střekov

zajistit administrativní kroky vedoucí k převodu majetku uvedeného v bodě A/ usnesení do správy Magistrátu města Ústí nad Labem.

T: 30. 06. 2015

Z: Bc. Jitka Chmelová

Bod programu 4

Schválení smlouvy s firmou Metropolnet a.s. na provoz webových stránek MO Ústí nad Labem – Střekov.

130/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Bere na vědomí

Ukončení spolupráce se Společností Digital Info Promotion LLC se sídlem 16192 Coastal Highway, Lewes, Delaware, County of Sussex v USA zastoupenou registrovaným agentem společnosti HARVARD BUSINESS SERVICES, INC., paní Heather A. Manerchia, Notary Public, v ČR zastoupenou panem R. E. a paní A. E.

B/ Schvaluje

Uzavření Smlouvy s firmou Metropolnet a.s. na provoz webových stránek MO Ústí nad Labem - Střekov na dobu určitou, a to od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2015 dle přílohy č.1 materiálu.

C/ Ukládá

Martě Jaklové, vedoucí správního odboru

Zabezpečit uzavření Smlouvy dle bodu B/ návrhu na usnesení

T: 26. 06. 2015

Z: Marta Jaklová

Bod programu 5

Likvidace majetku – fotoaparátů včetně příslušenství.

131/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

Likvidaci majetku – 6 ks fotoaparátů včetně příslušenství dle přílohy č. 1 v celkové částce 86.673,34 Kč za účasti likvidační komise.

B/ Ukládá

1. Martě Jaklové, vedoucí správního odboru

1. Zabezpečit fyzickou likvidaci majetku určeného k vyřazení z evidence majetku MO Střekov.

T: 30. 06. 2015

Z: Marta Jaklová

2. Zabezpečit předání podkladů pro účetní odpis finančnímu odboru.

T: 03. 07. 2015

Z: Marta Jaklová

2. Bc. Jitce Chmelové, vedoucí finančního odboru

Zabezpečit účetní odpis majetku MO Střekov na základě podkladů předaných správním odborem.

T: 15. 07. 2015

Z: Bc. Jitka Chmelová

Bod programu 6

Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO Střekov k 31.5.2015.

132/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Souhlasí

- a) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **31.5.2015** z evidence
- b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.:
- | | | |
|------------|---|------------|
| 159/14/b/2 | - | 31.07.2015 |
| 323/14/b/2 | - | 31.12.2015 |
| 043/15/b | - | 31.08.2015 |
| 097/15/b | - | 30.06.2015 |
- c) s prodloužením termínu a s vyřazením splněných usnesení RMO č.:
- | | | |
|------------|---|------------|
| 119/15/b/1 | - | 08.06.2015 |
| 121/15/b | - | 04.06.2015 |
| 123/15/b/2 | - | 05.06.2015 |

Bod programu 8

Návrh na uzavření dohody o splátkách k dluhu ve výši 16.980,00 Kč (smluvní pokuta a úrok z prodlení do dne úhrady dluhu). Dlužník: p. J. M.

133/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Neschvaluje

uzavření dohody o zaplacení dluhu ve výši 16.980,00 Kč ve splátkách po 1.500,00 Kč/měs., počínaje 10.07.2015 s panem J. M., dat.nar.:xxx, trvale hlášeným na adrese xxx Ústí nad Labem, z titulu neuhrazené smluvní pokuty a úroku z prodlení, z důvodu pozdní platby nájemného za užívání části pozemku p.č. 256, v k.ú. Střekov, dle nájemní smlouvy č. 507/97, ze dne 05.05.1997. Smluvní pokuta činí ke dni úhrady dluhu částku ve výši 14.969,--Kč a úrok z prodlení činí ke stejnému dni částku ve výši 2.011,--Kč.

B/ Ukládá**Bc. Evě Kurešové, vedoucí PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

o usn. Rady MO Střekov informovat p. J. M., včetně zdůvodnění Rady MO Střekov.

T: 30.06.2015**Z: Bc. Eva Kurešová**

Bod programu 9

Návrh na uzavření dohody o splátkách k dluhu ve výši 8.902,00 Kč (vyúčtování služeb za rok 2013 + 2014 + úrok). Dlužník: M. D. (byt č. 05, xxx).

134/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

uzavření dohody o zaplacení k dluhu ve výši 8.902,00 Kč ve splátkách po 1.000,00 Kč/měs., počínaje 15.07.2015 s paní M. D., bytem xxx Ústí nad Labem, dat.nar.: xxx.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚMO Střekov

1. Zabezpečit vypracování nové dohody o zaplacení dluhu ve spolupráci s JUDr. Radkou Procházkovou

T: 10. 07. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

2. Zabezpečit uzavření navrhované dohody, dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 10. 07. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 11

Pronájem nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 141/1 a p.č. 140, oba v k.ú. Nová Ves – Žadatel: J. K.

135/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 141/1, o výměře 184 m² z celkové výměry 214 m², druh pozemku trvalý travní porost a pozemku p.č. 140, o výměře 10 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Nová Ves, na dobu určitou - 1 rok, s účinností od 1.7.2015.

Účel nájmu: **manipulační plocha**

Celkové roční nájemné: **1.940,--Kč/rok**

Nájemce:

pan J. K., dat. nar.: xxx,

trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 141/1 a pozemku p.č. 140, v k.ú. Nová Ves, na dobu určitou - 1 rok, s účinností od 1.7.2015, dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 07. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 12

Pacht nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 1352/1 a p.č. 1352/5, oba v k.ú. Sebužín – Žadatel: J. K.

136/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

pacht části pozemku p.č. 1352/1, o výměře cca 613 m², druh pozemku trvalý travní porost a pronájem pozemku p.č. 1352/5, o výměře 16 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Sebužín, na dobu neurčitou, s účinností od 1.7.2015,

účel pachtu: **zahrada**

celkové pachtovné: **6.130,--Kč/rok**

účel nájmu: **pozemek pod stavbou (chatou)**

celkové nájemné: **320,--Kč/rok**

pachtýř a nájemce:

pan, J. K., dat. nar.:xxx,
trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

1. zabezpečit uzavření pachtovní a nájemní smlouvy na pacht části pozemku p.č. 1352/1, o výměře cca 613 m², druh pozemku trvalý travní porost a pronájem pozemku p.č. 1352/5, o výměře 16 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Sebuzín, na dobu neurčitou, s účinností od 1.7.2015, dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 07. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

2. Upravit smlouvu, předat ji ke kontrole JUDr. Procházkové a předložit k podpisu dle schvalovací části

T: 31. 07. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 13

Pacht nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – p.č. 1914 v k.ú. Střekov – Žadatel: K.

137/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

pacht pozemku p.č. 1914 - zahrada, o výměře 179 m², v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 1.6.2015.

Účel pachtu: **zahrada**
Celkové roční pachtovné: **1.790,--Kč/rok**

Pachtýř:

K. K., dat. nar.:xxx,
trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem.

Pozn.: Pozemek p.č. 1914, v k.ú. Střekov, není přístupný z pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, přístup na předmětný pozemek si musí zájemce o tento pozemek zajistit přes pozemky v soukromém vlastnictví.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pachtu pozemku p.č. 1914 - zahrada, o výměře 179 m², v k.ú. Střekov, dle schvalovací části tohoto usnesení a doplnit bod 2.6. této smlouvy o toto: Pozemek p.č. 1914, v k.ú. Střekov, není přístupný z pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, přístup na předmětný pozemek si musí zájemce o tento pozemek zajistit přes pozemky v soukromém vlastnictví

T: 30. 06. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 14

Záměr prodeje nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 236/79, v k.ú. Svádov – Žadatelé: manželé K.

138/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/Neschvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 236/79 – orná půda, o celkové výměře 56 m², v k.ú. Svádov.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

O usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele, včetně zdůvodnění Rady MO Střekov.

T: 31. 07. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 15

Záměr prodeje nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 236/78, v k.ú. Svádov – Žadatel: M. F.

139/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Neschvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 236/78 – orná půda, o celkové výměře 61 m², v k.ú. Svádov.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

O usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele, včetně zdůvodnění Rady MO Střekov.

T: 31. 07. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 17

Záměr pachtu nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 269/10 v k.ú. Nová Ves – Žadatel: M. T.

140/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/Schvaluje

záměr pachtu části pozemku p.č. 269/10 – trvalý travní porost, o výměře cca 300 m², v k.ú. Nová Ves. za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min výši 10,--Kč/m²/rok
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) předmětná část pozemku bude využita jako zahrada
- d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚMO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 269/10 – trvalý travní porost o výměře cca 300 m², z celkové výměry 357 m², v k.ú. Nová Ves,

T: 22.06.2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 18

Dodatek č. 1/2015 k nájemní smlouvě č. 1013/2013/NS – Žadatelé: M. B. a P. B.

141/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 1/2015 k nájemní smlouvě č. 1013/2013/NS, ze dne 15.07.2013, uzavřené s nájemci paní M. B. a panem P. B., na pronájem části pozemku p.č. 62, k.ú. Sebužín, s účinností od 1.7.2015, ve znění :

II. Předmět smlouvy

odst. 2.1. se mění na:

Pronajímatel je vlastníkem pozemku (pozemků)

parcelní číslo 62 - část

o výměře 107 m² - zahrada

v katastrálním území Sebužín

nájemné celkem: 535,--Kč/rok

jak je zapsáno u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem na LV č.1. Předmět nájmu je výrazně vyznačen ve snímku z katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, jako příloha č.1.

odst.č. 2.3. se mění na:

Pronajímatel pronajímá nájemcům pozemek uvedený v odstavci 2.1. této smlouvy o celkové výměře **107 m²** tak, jak ke dni uzavření této smlouvy leží a ve stavu v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné řádně a včas a o pozemek se starat s péčí řádného hospodáře.

IV. Výše a placení nájemného

odst.č. 4.1. se mění na:

Celková sjednaná výše nájemného činí **535,--Kč/ročně** (pětsetřicetpět korun českých), a to na základě usnesení **12. Rady MO Střekov č. 141/15/A ze dne 16.06.2015**. Tato částka je osvobozena od DPH.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2015 k nájemní smlouvě č. 1013/2013/NS, ve znění uvedeném ve schvalovací části.

T: 31. 07. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 19

Vystoupení z nájemní smlouvy č. 1020/2012/SN. Žadatel E. B.

142/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 4/2015 k nájemní smlouvě č. 1020/2012/NS, ze dne 02.07.2012, ve znění dodatku č. 1/2012, ze dne 26.11.2012 a ve znění dodatku č. 2/2014, ze dne 28.5.2014, ve znění dodatku č. 3/2014, ze dne 28.11.2014 uzavřené s nájemcem panem E. B., dat. nar. xxx a panem D. A., dat. nar.: xxx na pronájem části pozemku p.č. 1504/1 a pozemku p.č. 1504/7, v k.ú. Brná nad Labem, s účinností od 1.7.2015, ve znění :

Čl. I. Smluvní strany

Smluvní strany se mění na:

2. **Nájemce:** D. A.
Bytem: xxx, Ústí nad Labem
Nar. dne: xxx

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 4/2015 k nájemní smlouvě č. 1020/2012/NS, ve znění uvedeném ve schvalovací části a o usnesení Rady MO Střekov informovat p. B.

T: 31. 07. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 20

Návrh na odstoupení od nájemní smlouvy č. 1009/2013/NS, dle č. III., odst. 3.4. písmene b) – A.

143/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

vypovězení z nájemní smlouvy č. 1009/2013/NS, ze dne 18.07.2013, uzavřené s p. D. A., trvale hlášeným na adrese xxx Ústí nad Labem, dat.nar. xxx, na pronájem části pozemku p.č. 1430, o výměře 251 m2 a části pozemku p.č. 1436, o výměře 77 m2, oba v k.ú. Střekov.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

1. Ve spolupráci s JUDr. Procházkou vypracovat výpověď z nájemní smlouvy.

T: 31. 07. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

2. Odeslat výpověď p. Andresovi s výpisem usnesení RMO Střekov.

T: 31. 07. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 21

Ukončení pachtovní smlouvy č. 1001/2014/PS uzavřené na pacht části p.č. 2122, k.ú. Střekov – výpověď nájemce a záměr pachtu části pozemku p.č. 2122, v k.ú. Střekov – Žadatel: J. M.

144/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

1. ukončení pachtovní smlouvy č. 1001/2014/PS, uzavřené s pachtýřem paní J. H. (nyní M.), na pacht části pozemku 2122, o výměře 272 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Střekov, dohodou obou smluvních stran, ke dni 30.06.2015.
2. záměr pachtu části pozemku p.č. 2122, o výměře 272 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Střekov, za těchto podmínek:
 - a) pachtovné bude sjednáno v min výši 10,--Kč/m²/rok
 - b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - c) předmětná část pozemku bude využita jako zahrada
 - d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit uzavření dohody o ukončení pachtovní smlouvy s paní M. a zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov FO ÚMO Střekov.

T: 31. 07. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 22

Návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 1001/2005/NS, dohodu, a záměr pachtu pozemku p.č. 1952 v k.ú. Střekov – Žadatelé : B. F. a J. P.

145/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy 1001/2005/NS, uzavřené s nájemcem panem B. F., a panem J. P., na pronájem pozemku p.č. 1952, o výměře 274 m², v k.ú. Střekov, dohodou obou smluvních stran, ke dni 31.07.2015,
2. záměr pachtu pozemku p.č. 1952, o výměře 274 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Střekov, za těchto podmínek:
 - a) pachtovné bude sjednáno v min výši 10,--Kč/m²/rok
 - b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - c) předmětná část pozemku bude využita jako zahrada
 - d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

1. informovat nájemce a FO ÚMO Střekov o usnesení RMO Střekov.

T: 30. 06. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

2. zabezpečit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1952, o výměře 274 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Střekov, dle schvalovací části usnesení.

T: 30. 06. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 23

Prodloužení doby nájmu k nebytovému prostoru (kabiny na hřišti) Truhlářova 1609 na dobu určitou do 31.12.2015 s účinností 01.07.2015. Stávající nájemce - SPIREA ÚL, s.r.o..

146/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

uzavření Dodatku č. 2/2015, na jehož základě se Nájemní smlouva č. 2019/2008, ze dne 24.11.2008 (článek č. 3, doba nájmu, bod 3.1.) mění takto: Platnost této smlouvy se prodlužuje na dobu **určitou do 31.12.2015**, s účinností **od 01.07.2015**. Ostatní ujednání smlouvy, která nebyla dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

B/ Ukládá

1. Informovat o usnesení Rady MO Střekov stávajícího nájemce, a zajistit uzavření Dodatku č.2/2015, v souladu s tímto usnesením.

T: 30. 06. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

2. Informovat o usnesení Rady MO Střekov finanční odbor UMO Střekov.

T: 30. 06. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 24

Žádost o souhlas s výměnou bytu č. 19 za byt č. 6, oba na adrese xxx, Ústí nad Labem. Žadatelka: Z. C., Dis - (byt č. 19, xxx)

147/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

Žádost paní Z. C., Dis o výměnu bytu č. 19, o velikosti 0+1 (28,33 m²) za byt č. 6, o velikosti 1+2 (69,97 m²), oba na adrese xxx, Ústí nad Labem, a to ke dni 30.06.2015,

- výše smluvního nájemného, činí při sazbě 50,00 Kč/m² bez záloh na služby měsíčně částku ve výši 3.498,50 Kč + 248,50 Kč poplatek za zařizovací předměty,
- stanovuje se kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. ve výši 11.241,00 Kč.
- částka 8.000,00 Kč bude uhrazena paní Z. C., Dis, jako záloha kauce na účet ÚMO Střekov před podpisem smlouvy o nájmu, nejpozději do 25.06.2015. Zbytek kauce, tj. částka 3.241,00 Kč bude

uhrazena do 14-ti dnů po vyúčtování kauce, která bude paní C. vyplacena po předání bytu č. 19. Neučiní-li tak, bude dán důvod pro okamžité odstoupení od smlouvy.

B/ Ukládá

1. informovat o usnesení Rady MO Střekov žadatelku, paní Z. C., Dis.
T: 25. 06. 2015
Z: Bc. Eva Kurešová
2. informovat o usnesení Rady MO Střekov finanční odbor ÚMO Střekov
T: 25. 06. 2015
Z: Bc. Eva Kurešová
3. protokolárně převzít nejpozději do 30.06.2015 od paní Z. C., Dis byt č. 19, o velikosti 0+1 (28,33 m2), na adrese xxx, Ústí nad Labem.
T: 10. 07. 2015
Z: Bc. Eva Kurešová
4. po úhradě poplatku dle ceníku, chváleného usnesením ZMO Střekov dne 04.03.2008 ve výši 182,00 Kč a zálohy kauce ve výši 8.000,00 Kč, uzavřít s paní Z. C., Dis smlouvu o nájmu k bytu č. 6, o velikosti 1+2 (69,97 m2), na adrese xxx, Ústí nad Labem,
T: 10. 07. 2015
Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 25

Záměr nájmu objektu na adrese Kubelíkova 1598/1, Ústí nad Labem – MATERIÁL NA STŮL.

148/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

Záměr nájmu dvoupodlažního objektu na adrese Kubelíkova 1231/1, ÚL-Střekov, na pozemkové parcele č. 1598 o velikosti 517 m2, v k.ú. Střekov, s možností nájmu objektu jako celku, stejně jako jeho jednotlivých sekcí, označených na připojeném schématu písmeny B (196,37 m2), C (100,03 m2) a D (439 m2), za těchto podmínek:

- a) nájemné bude sjednáno v min. výši 1.200,00 Kč/m2/rok (100,00 Kč/m2/měsíc),
- b) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

B/ Ukládá

zveřejnit záměr nájmu dvoupodlažního objektu na adrese Kubelíkova 1231/1, ÚL-Střekov, na pozemkové parcele č. 1598 o velikosti 517 m2, v k.ú. Střekov, s možností nájmu objektu jako celku, stejně jako jeho jednotlivých sekcí, označených na připojeném schématu písmeny B (196,37 m2), C (100,03 m2) a D (439 m2), od 17.06.2015 do 01.07.2015, tj. po dobu nejméně 15 dnů.

T: 17. 06. 2015
Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 26

Záměr nájmu objektu na adrese Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem – MATERIÁL NA STŮL.

149/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

Záměr nájmu jednopodlažního objektu na adrese Kamenná 1431/3, ÚL-Střekov, na pozemkové parcele č. 3241/98 o velikosti 721 m², v k.ú. Střekov, s možností nájmu objektu jako celku, stejně jako jeho jednotlivých sekcí, označených na připojeném schématu písmeny A (214,15 m²), B (205,80 m²) a C (194,10 m²), za těchto podmínek:

- a) nájemné bude sjednáno v min. výši 1.200,00 Kč/m²/rok (100,00 Kč/m²/měsíc),
- b) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

B/ Ukládá

zveřejnit záměr nájmu jednopodlažního objektu na adrese Kamenná 1431/3, ÚL-Střekov, na pozemkové parcele č. 3241/98 o velikosti 721 m², v k.ú. Střekov, s možností nájmu objektu jako celku, stejně jako jeho jednotlivých sekcí, označených na připojeném schématu písmeny A (214,15 m²), B (205,80 m²) a C (194,10 m²), od 17.06.2015 do 01.07.2015, tj. po dobu nejméně 15 dnů.

T: 17. 06. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 27

Vymezení úseků místních komunikací k placenému stání – MATERIÁL NA STŮL.

150/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Nesouhlasí

s nařízením města v navrhovaném znění, kdy se jedná o rozšíření míst placeného stání v MO Střekov v ul. Zeyerova, Mánesova, Střekovské nábřeží a přílehlé parkoviště ul. Varšavská.

B/ Žádá

o zrušení míst placeného stání v ul. Raisova, Žukovova, Kozinova, Varšavská, Kramoly (vyjma přílehlého parkoviště).

C/ Ukládá

o usnesení RMO Střekov informovat MmÚL, odbor dopravy a majetku.

T: 22. 06. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 7

Petice na přesun zákazové dopravní značky Raisova ulice.

151/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Nesouhlasí

S navrhovanými změnami občanů obsažené v petici č. 3/2015 „Petice na přesun zákazové dopravní značky Raisova ulice“, vedené pod č. e. 3171/2015.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚMO Střekov

informovat zástupce petičního výboru pana Petra Barančíka o rozhodnutí RMO Střekov, včetně zdůvodnění RMO Střekov.

T: 30. 6. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 28

Výměna oken v objektu Žukovova 546/15 – MATERIÁL NA STŮL.

152/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

objednání výroby a výměny 4 ks tříkřídlových špaletových oken (2 ks špaletové tříkřídlové okno s dvojsklem 119 x 218 cm, 2 ks špaletové tříkřídlové okno s dvojsklem 143 x 218 cm) v objektu Žukovova 546/15.

Výměna oken bude provedena v místnostech označených, dle evidence SSB, č. 8 a. 9 ve 3. nadzemním podlaží objektu Žukovova 546/15.

Práce budou provedeny firmou Václav Kučera IČ:43187404 se sídlem Krásnostudenecká 1941/93, 405 02 Děčín VI.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚMO Střekov

zabezpečit uzavření smlouvy o dílo v souladu s usnesením.

T: 30.7.2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 30

Svěření pozemku p.č. 3242/102, v k.ú. Střekov do správy MO Střekov a návrh na uzavření dodatku č. 6/2015 k nájemní smlouvě č. 504/97. Žadatelé: Odbor dopravy a majetku, MmÚL a p. Anna Makovcová – MATERIÁL NA STŮL.

153/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

svěření pozemku p. č. 3241/102, o výměře 545 m², ostatní plocha – zeleň, v k. ú. Střekov do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov.

B/ Neschvaluje

snížení nájemného, nájemci p. Anně Makovcové, IČ: 01036637, nájemní smlouva č. 504/97, ze dne 12.5.1997, ve znění dodatku č. 1/2004, ze dne 27.1.2014, ve znění dodatku č. 1/2008, ze dne 21.5.2008, ve znění dodatku č. 3/2009, ze dne 14.10.2009, ve znění dodatku č. 4, ze dne 16.11.2012 a ve znění dodatku č. 5, ze dne 10.4.2013.

Bod programu 31

Žádost na změnu OZV č. 4/2012, Statut Statutárního města Ústí nad Labem – MATERIÁL NA STŮL.

154/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

Žádost na změnu Statutu města Ústí nad Labem čl. 20 OZV č.4/2012 „Zdroje peněžních příjmů městských obvodů a druhy výdajů“ tak, že bod 2. c) příjmy z prodeje svěřeného majetku města (20% těchto příjmů připadá příslušnému městskému obvodu, 80% těchto příjmů připadá Městu) **se mění na:**

80% těchto příjmů připadá příslušnému městskému obvodu, 20% těchto příjmů připadá Městu.

B/ Doporučuje

Schválit ZMO „Žádost na změnu OZV č.4/2012, Statut Statutárního města Ústí nad Labem“ dle schvalovací části.

T: 30. 06. 2015

Z: Ing. arch. Jiří Němeček, MST

Ing. arch. Jiří Němeček
místostarosta MO Střekov
Dne:

Ing. Miroslav Štráchal, MBA
starosta MO Střekov
Dne: