

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Rada MO Střekov

U S N E S E N Í**14. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 9.7.2015****Projednané návrhy:**

1. Pacht nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 42/7, v k.ú. Svádov – **K.**
2. Záměr pronájmu části p.p.č. 633, v k.ú. Střekov – umístění a provoz prodejního zařízení – **M.**
3. Záměr pronájmu části p.p.č. 2287/1, v k.ú. Střekov – **p. R.**
4. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti na části pozemku p.č. 123 a na části pozemku p.č. 171/1, v k.ú. Církvice – **M.**
5. Žádost o prodloužení nájmu prostor v objektu Truhlářova 1592/32 o výměře 88 m² a pronájem přístupové rampy. **Žadatelka: Eva Heclová.**
6. Žádost o nájem bytu č. 19, na adrese Zeyerova 763/7, 400 03, Ústí nad Labem. **Žadatelka: M.B.**
7. Výpůjčka pozemku od Povodí Labe – **MATERIÁL NA STŮL.**

Bod programu 1

Pacht nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 42/7, v k.ú. Svádov – K.

157/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

pacht pozemku p.č. 42/7, o výměře 306 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Svádov, na dobu neurčitou, s účinností od 1.8.2015,

účel pachtu:	zahrada
celkové pachtovné:	3.060,--Kč/rok

pachtýř:

pan, MK, dat. nar.: xxxx

trvale hlášen na adrese xxxx Ústí nad Labem

B/ Ukládá**Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht pozemku p.č. 42/7, o výměře 306 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Svádov, na dobu neurčitou, s účinností od 1.8.2015, dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 08. 2015**Z: Bc. Eva Kurešová**

Bod programu 2

Záměr pronájmu části p.p.č. 633, v k.ú. Střekov – umístění a provoz prodejního zařízení – M.

158/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 633 – ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 18 m², z celkové výměry 2.200 m², v k.ú. Střekov za těchto podmínek:

1. nájemné bude sjednáno v min. výši 6,--Kč/1m²/den
2. předmětná část pozemku bude využita za účelem umístění a provozu prodejního zařízení,
3. nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s možností písemné výpovědi obou smluvních stran i bez udání výpovědního důvodu se sjednanou tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
4. žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.
5. nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu,
6. na předmětné části pozemku p.č. 633, v k.ú. Střekov, se nachází movitá věc – prodejní zařízení, které je ve vlastnictví 3 osoby.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 633 – ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 18 m², z celkové výměry 2.200 m², v k.ú. Střekov, včetně podmínek.

T: 27. 07. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 3

Záměr pronájmu části p.p.č. 2287/1, v k.ú. Střekov – p. R..

159/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p.č. 2287/1 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře cca 12 m², z celkové výměry 436 m², v k.ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) nájemné bude sjednáno v min. výši 220,--Kč/1m²/rok + 21% DPH,
- b) nájemné bude sjednáno na dobu určitou max. 1 roku,
- c) účel nájmu: umístění (parkování) osobního automobilu,
- d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 2287/1 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, cca 12 m², z celkové výměry 436 m², v k.ú. Střekov, dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 27. 07. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 4

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti na části pozemku p.č. 123 a na části pozemku p.č. 171/1, v k.ú. Církvice – M..

160/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na části pozemku p.č. 123 a na části pozemku p.č. 171/1, v k.ú. Církvice, z důvodu umístění odpadového potrubí, v rámci stavby „ČOV na pozemku p.č. 131/7, v k.ú. Církvice“, pro panující pozemek p.č. 131/7, v k.ú. Církvice ve vlastnictví manželů pana K.M., dat. nar. xxx, a paní S.M., dat. nar. xxx, oba trvale hlášení na adrese xxxxxxxx Ústí nad Labem, a to za finanční úhradu uvedenou ve vlastní smlouvě, stanovenou dle Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, na základě rozsahu dotčení pozemku, dle geometrického plánu.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH, ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov navrhovatelům a následně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti s navrhovateli.

T: 31. 08. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 5

Žádost o prodloužení nájmu prostor v objektu Truhlářova 1592/32 o výměře 88 m2 a pronájem přístupové rampy. Žadatelka: Eva Heclová.

161/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

- 1) částku 528,40 Kč jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo p. Evě Heclové bezsmluvním užíváním části přístupové rampy na p.p.č. 3241/85, o výměře 15,85 m2, v k.ú. Střekov za období od 01.05.2015 do 30.06.2015,
- 2) po uhrazení částky 528,40 Kč (bezdůvodného obohacení) uzavření dodatku č. 2/2015 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2024/2014 ze dne 30.12.2014 s paní Evou Heclovou, IČ 86732595, trvale bytem xxxxx, na jehož základě se smlouva č. 2024/2014, ze dne 30.12.2014,
 1. článek 2. předmět smlouvy, bod 2.3 se mění takto :
Předmětem nájmu od 01.07.2015 do 31.12.2015 je prostor v objektu označený a specifikovaný takto: I NP domu Truhlářova 1592/32, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov, o výměře 88 m2,
 2. článek 2. předmět smlouvy, se doplňuje o bod 2.6. v tomto znění:
Předmětem nájmu se od 01.07.2015 do 30.09.2015 dále stává část přístupové rampy k objektu Truhlářova 1592/32, ÚL Střekov, umístěná před vchodem do nebytových prostor, s účinností od 1.7.2015

účel nájmu:

provozování předzahrádky

provozní doba:

denně od 11:00 hod. do 22:00 hod.

plocha nájemného prostoru

15,85 m2

sazba za 1m ² /rok	200,00 Kč
celkové nájemné od 01.07.2015 do 30.09.2015	792,60 Kč

Nájemce je povinen dodržovat nejvyšší přípustné hodnoty hluku, stanovené § 11, nařízení vlády č 502/2000 Sb. a jeho novel, jehož výňatek je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. článek 3. doba nájmu, bod 3.1. se mění takto:

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2015 s účinností od 1.7.2015 s možností písemné výpovědi obou smluvních stran i bez udání výpovědního důvodu se sjednanou tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. článek 4. výše a placení nájemného, bod 4.1. se mění takto:

1. u předmětu nájmu (viz čl. článek 2., bod 2.3.) se nájemce zavazuje platit nájemné, včetně záloh na služby ve výši 8.259,90 Kč (slovy: osmtisícdvěstěpadesátdevět korun a 90 hal.) měsíčně vždy nejpozději do 15. dne daného měsíce (viz výpočtový list),
2. u předmětu nájmu (viz čl. článek 2., bod 2.6.) se nájemce zavazuje platit nájemné ve výši 264,20 Kč (slovy: dvěšestšedesátčtyřikoruny, 20 hal.) měsíčně vždy nejpozději do 15. dne daného měsíce.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru OPISH ÚMO Střekov

1. informovat žadatele o usnesení Rady MO Střekov,
2. informovat o usnesení Rady MO Střekov finanční odbor ÚMO Střekov,
3. po uhrazení částky 528,40 Kč (bezduvodného obohacení) zabezpečit uzavření dodatku č. 02/2015 s nájemcem, paní Evou Heclovou, s účinností od 01.07.2015 v souladu s usnesením.

T: 30.07. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 6

Žádost o nájem bytu č. 19, na adrese Zeyerova 763/7, 400 03, Ústí nad Labem. Žadatelka: M. B..

162/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

Uzavření nájemní smlouvy s paní M. B., nar. xxxx, trvale bytem xxxxx, na bytovou jednotku č. 19 o velikosti 0+1 (28,33 m²), na adrese Zeyerova 763/7, 400 03, Ústí nad Labem, na dobu určitou jednoho roku s účinností od 01.08.2015, za těchto podmínek:

- 1) Výše smluvního nájemného, činí při sazbě 50,00 Kč/m² bez záloh na služby měsíčně částku ve výši 1.610,80 Kč + 262,60 Kč poplatek za zařizovací předměty.
- 2) Stanovuje se kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. ve výši 4.833,00 Kč, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚMO Střekov

1) po uhrazení poplatku za projednání žádosti o nájem bytu dle ceníku, schváleného usnesením ZMO Střekov dne 04.03.2008 ve výši 182,00 Kč a kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. ve výši 4.833,00 Kč, zabezpečit uzavření nájemní smlouvy s nájemcem, paní M.B., s účinností od 01.08.2015 v souladu s usnesením a následně zajistit předání jednotky.

2) informovat o usnesení Rady MO Střekov finanční odbor ÚMO Střekov,

T: 31.07. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 7

Výpůjčka pozemku od Povodí Labe – MATERIÁL NA STŮL.

163/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

Výpůjčku části pozemku č. 2960/1 k.ú. Střekov od Povodí Labe, s.p. k zajištění prostoru pro konání kulturních aktivit a umístění „kulturního kontejneru“ od 30.6.2015 do 31.10.2015 v blízkosti mostu dr. E. Beneše v navržených variantách.

B/ Pověřuje

Ing. arch. Jiřího Němečka, místostarosta

k uzavření smlouvy o výpůjčce v případě souhlasného stanoviska Povodí Labe, s.p.

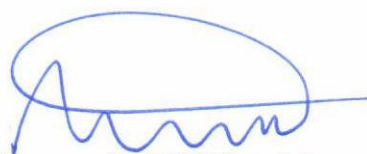
C/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚMO Střekov

zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce dle bodu B tohoto usnesení

T: 31.8.2015

Z: Bc. Eva Kurešová



Ing. arch. Jiří Němeček
místostarosta MO Střekov

Dne: 14. 07. 2015



Ing. Miroslav Štráchal, MBA
starosta MO Střekov

Dne: 14. 07. 2015