

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

15. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 21.7.2015

Projednané návrhy:

1. Stanovisko RMO Střekov k **OZV**, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených Statutárním městem Ústí nad Labem.
2. Informace o podporovaném bydlení - **Strada Company s.r.o.** Kořenského 905/4, Ústí nad Labem, k.ú. Střekov.
3. **Služební vozidlo Citroën C4** - schválení havarijního pojištění a povinného ručení.
4. **Stanovení paušálu** za používání mobilních telefonů.
5. Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO Střekov k 30.6.2015.
6. Záměr prodeje p.p.č. 2850/1, p.č. 2854, p.č. 2855/3 a 2855/4, vše v k.ú. Střekov – **Vaňurovka s.r.o.**
7. Záměr prodeje nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 302, v k.ú. Svádov – **Jednota**.
9. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 70/1, v k.ú. Sebuzín – **rybáři**.
10. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 10 na adrese Zeyerova 763/7 o velikosti 1+2 (71,33 m2). **Nájemci – manželé D. M. a D. N.**
11. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 7 na adrese Varšavská 764/44 o velikosti 0+1 (22,17 m2). **Nájemce (žadatel) – T. N.**

Bod programu 1

Stanovisko RMO Střekov k OZV, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených Statutárním městem Ústí nad Labem.

164/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Bere na vědomí

předložený návrh OZV, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených Statutárním městem Ústí nad Labem

B/ Ukládá

Martě Jaklové, vedoucí správního odboru

Informovat odbor OŠKSS, MmÚL o schváleném usnesení RMO Střekov

T: 31.07.2015

Z: Marta Jaklová

Bod programu 2

Informace o podporovaném bydlení - Strada Company s.r.o. Kořenského 905/4, Ústí nad Labem, k.ú. Střekov.

165/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Bere na vědomí

informaci o podporovaném bydlení - Strada Company s.r.o. Kořenského 905/4, Ústí nad Labem, k.ú. Střekov

B/ Ukládá

Martě Jaklové, vedoucí správního odboru

vyzvat společnost Strada Company s.r.o. ke splnění podmínky čl. 7 písmeno m Podmínek pro podporu výstavby podporovaných bytů pro rok 2013 – tj. informovat ÚMO Střekov o počtu uvolněných bytů a toto průběžně aktualizovat.

T: 31.7.2015

Z: Marta Jaklová

Bod programu 3

Služební vozidlo Citroën C4 - schválení havarijního pojištění a povinného ručení.

166/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

1. Ukončení pojistné smlouvy ke služebnímu vozidlu Citroën C4 s pojišťovnou Generali a.s.
2. Uzavření pojistné smlouvy ke služebnímu vozidlu Citroën C4 s pojišťovnou Kooperativa.

B/ Ukládá

Martě Jaklové, vedoucí správního odboru

1. Informovat makléřskou společnost Helia & Partners s.r.o. o schváleném usnesení

T: 23. 07. 2015

Z: Marta Jaklová

2. Zabezpečit prostřednictvím makléřské společnosti Helia & Partners s.r.o. uzavření smlouvy o komplexním pojištění vozidla s pojišťovnou Kooperativa

T: 10. 08. 2015

Z: Marta Jaklová

Bod programu 4

Stanovení paušálu za používání mobilních telefonů.

167/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Ruší

Usnesení Rady MO Střekov číslo 106/15 z 9. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 5. 5. 2015.

B/ Schvaluje

S účinností od 1. 7. 2015

1. Výši nákladů, vč. DPH, za použití mobilních telefonů, které hradí MO Střekov, a to takto:
Starosta MO Střekov veškeré
Místostarosta MO Střekov veškeré

| | |
|---|-----------------|
| Tajemník ÚMO Střekov | veškeré |
| Předsedové výborů ZMO Střekov | 120,-- Kč/měs. |
| Vedoucí správního odboru (050800/1) | 300,-- Kč/měs. |
| Pracovník hospodářské správy (050800/2) | 150,-- Kč/měs. |
| Referent přestupkové agendy 1 (050800/1/1) | 200,-- Kč/měs. |
| Referent přestupkové agendy 2 (050800/1/2) (nebude poskytnut mobilní telefon, pouze SIM karta) | 0,-- Kč/měs. |
| Vedoucí FO (050230/1) | 300,-- Kč/měs. |
| Vedoucí odboru – péče o vzhled obce (050240/1) | 300,-- Kč/měs. |
| Referent správy majetku – vzhled obce 2 (050240/2) | 120,-- Kč/měs. |
| Kontrolor vzhledu obce (050240/3) | 50,-- Kč/měs. |
| Referent správy majetku – budovy 1 (050240/4) | 50,-- Kč/měs. |
| Referent správy majetku – budovy 2 (050240/5) | 50,-- Kč/měs. |
| Referent správy majetku – pozemky 1 (050240/6) | 50,-- Kč/měs. |
| Referent správy majetku - pozemky 2 (050240/7) | 50,-- Kč/měs. |
| Referent sociálních věcí (050800/3) | 150,-- Kč/měs. |
| Referent sociálních věcí (050800/4) | 80,-- Kč/měs. |
| Referent sociálních věcí (050800/5) | 80,-- Kč/měs. |
| VPP obsluhující RMŘP | 20,-- Kč/měs. |
| VPP – dohledová služba 1 | 20,-- Kč/měs. |
| VPP – dohledová služba 2 | 20,-- Kč/měs. |
| VPP – předák 1 | 50,-- Kč/měs. |
| VPP – předák 2 | 20,-- Kč/měs. |
| VPP – předák 3 | 20,-- Kč/měs. |
| VPP – předák 4 | 20,-- Kč/měs. |
| VPP – předák 5 | 20,-- Kč/měs. |
| Asistent(ka) (050800/11) | 80,-- Kč/měs. |
| Asistent(ka) (050800/14) | 80,-- Kč/měs. |
| Hlavní účetní (050230/2) (nebude poskytnut mobilní telefon, pouze SIM karta) | 0 Kč,-- Kč/měs. |
| Referent správy místních poplatků (050230/5) (nebude poskytnut mobilní telefon, pouze SIM karta) | 0 Kč,-- Kč/měs. |
| Finanční referent a kontrolor (050230/6) (nebude poskytnut mobilní telefon, pouze SIM karta) | 200,-- Kč/měs. |
| Technik OPISH (050240/9) | 300,-- Kč/měs. |

2. Výše nákladu uvedených v bodě 1 je stanovena včetně DPH.
3. Na základě došlých faktur provede hospodářská správa ÚMO Střekov měsíční vyúčtování. Záporné saldo (rozdíl mezi vyúčtovaným hovorným a Radou stanoveným nákladem) uživatelé telefonu uhradí. V případě, že stanovený paušál nebude volajícím vyčerpán, (kladné saldo) propadá rozdíl ve prospěch MO Střekov.

C/ Ukládá

Martě Jaklové, vedoucí správního odboru

1. Zabezpečit plnění schváleného usnesení

T: průběžně
Z: Marta Jaklová

2. Při budoucí změně zpracovat materiál bez osobní identifikace pracovníků

T: průběžně
Z: Marta Jaklová

Bod programu 5

Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO Střekov k 30.6.2015.

168/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Souhlasí

1. s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **30.6.2015** z evidence
2. s prodloužením termínu usnesení RMO č.:

| | | |
|------------|---|------------|
| 062/15/b/1 | - | 31.12.2015 |
| 062/15/b/2 | - | 31.12.2015 |
| 097/15/b | - | 30.09.2015 |
| 116/15/c/2 | - | 31.07.2015 |
| 116/15/c/3 | - | 31.07.2015 |
3. s prodloužením termínu a s vyřazením splněných usnesení RMO č.:

| | | |
|-------------------|---|-------------------|
| 119/15/b/2 | - | 22.06.2015 |
| 137/15/b | - | 01.07.2015 |
| 140/15/b | - | 25.06.2015 |
4. se zrušením usnesení RMO č.: 057/15/b

Bod programu 6

Záměr prodeje p.p.č. 2850/1, p.č. 2854, p.č. 2855/3 a 2855/4, vše v k.ú. Střekov – Vaňurovka s.r.o..

169/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Neschvaluje

1. záměr prodeje pozemku p.č. 2850/1 – zahrada, o výměře 105 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1006/2012/NS, ze dne 07.03.2012, uzavřené s manž. J. Č. a H. Č.,
2. záměr prodeje pozemku p.č. 2854 – zahrada, o výměře 362 m², pozemku p.č. 2855/3 – ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 15 m² a pozemku p.č. 2855/4 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 174 m², vše v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1009/96/NS, ze dne 13.06.1996, ve znění dodatků, uzavřené se spol. Vaňurovka s.r.o., IČ28725735.

B/ Ukládá**Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele

T: 03. 08. 2015**Z: Bc. Eva Kurešová**

Bod programu 7

Záměr prodeje nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 302, v k.ú. Svádov – Jednota.

170/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 302 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 296 m², v k.ú. Svádov.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

O usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele a zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 302 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 296 m², v k.ú. Svádov.

T: 31. 08. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 9

Záměr pronájmu části pozemku p.č. 70/1, v k.ú. Sebuzín – rybáři.

171/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p.č. 70/1, o výměře cca 80 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Sebuzín, za těchto podmínek:
 - 1) pronajatá plocha se nesmí nijak zastavět ani oplotit,
 - 2) budou dodržovány podmínky „Základní ochranné podmínky CHKO „
 - 3) pronájem pozemku nesmí zamezit přístup k již zbudovaným molům pro kotvení lodí,
 - 4) nájemné bude sjednáno v min výši 4,--Kč/m²/rok, nejméně však 50,--Kč,
 - 5) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
 - 6) předmětná část pozemku bude využita k sečení trávy a provozování sportovního rybaření,
 - 7) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

2. záměr pronájmu části pozemku p.č. 70/1, o výměře cca 48 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Sebuzín, za těchto podmínek:
 - 1) pronajatá plocha se nesmí nijak zastavět ani oplotit,
 - 2) budou dodržovány podmínky „Základní ochranné podmínky CHKO „
 - 3) pronájem pozemku nesmí zamezit přístup k již zbudovaným molům pro kotvení lodí,
 - 4) nájemné bude sjednáno v min výši 4,--Kč/m²/rok, nejméně však 50,--Kč,
 - 5) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
 - 6) předmětná část pozemku bude využita k sečení trávy a provozování sportovního rybaření,
 - 7) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

3. záměr pronájmu části pozemku p.č. 70/1, o výměře cca 52 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Sebuzín, za těchto podmínek:
- 1) pronajatá plocha se nesmí nijak zastavět ani oplotit,
 - 2) budou dodržovány podmínky „Základní ochranné podmínky CHKO „
 - 3) pronájem pozemku nesmí zamezit přístup k již zbudovaným molům pro kotvení lodí,
 - 4) nájemné bude sjednáno v min výši 4,--Kč/m²/rok, nejméně však 50,--Kč,
 - 5) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
 - 6) předmětná část pozemku bude využita k sečení trávy a provozování sportovního rybaření,
 - 7) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.
4. záměr pronájmu části pozemku p.č. 70/1, o výměře cca 44 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Sebuzín, za těchto podmínek:
- 1) pronajatá plocha se nesmí nijak zastavět ani oplotit,
 - 2) budou dodržovány podmínky „Základní ochranné podmínky CHKO „
 - 3) pronájem pozemku nesmí zamezit přístup k již zbudovaným molům pro kotvení lodí,
 - 4) nájemné bude sjednáno v min výši 4,--Kč/m²/rok, nejméně však 50,--Kč,
 - 5) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
 - 6) předmětná část pozemku bude využita k sečení trávy a provozování sportovního rybaření,
 - 7) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

B/ Ukládá**Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

zabezpečit zveřejnění záměrů pronájmů částí části pozemku p.č. 70/1, v k.ú. Sebuzín, dle schvalovací části usnesení.

T: 31. 08. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 10

**Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 10 na adrese Zeyerova 763/7 o velikosti 1+2 (71,33 m²).
Nájemci – manželé D. M. a D. N.**

172/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

V souladu s čl. 2, bod 2.13. „Zásad pro výběr budoucích nájemníků bytů ve vlastnictví města Ústí nad Labem, svěřených do správy MO Střekov“ uzavření dodatku č. 1/2015 ke smlouvě o nájmu bytu č. 2/2014 ze dne 14.07.2014 s manžely M. D., nar. (xxx) a N. D., nar. (xxx), oba trvale bytem (xxx), ÚL Střekov, na jehož základě se smlouva č. 2/2014, ze dne 14.07.2014 mění následně:

1. článek VI., bod 6.1. se mění takto :

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou (dva roky) od 01.08.2014 do 31.07.2017, s účinností od 01.08.2015

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru OPISH ÚMO Střekov

1) informovat žadatele o usnesení Rady MO Střekov a zabezpečit uzavření dodatku č.1/2015 s nájemci, panem M. D. a paní N. D., s účinností od 01.08.2015 v souladu s usnesením.

T: 07.08. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

2) informovat o usnesení Rady MO Střekov finanční odbor ÚMO Střekov,

T: 07.08. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 11

Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 7 na adrese Varšavská 764/44 o velikosti 0+1 (22,17 m2).

Nájemce (žadatel) – T. N.

173/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Neschvaluje

z důvodu špatné platební morálky uzavření dodatku č. 4/2015 ke smlouvě č. 6/2011 o nájmu bytu č. 7, ze dne 12.08.2011 s panem T. N., nar. (xxx), trvale bytem (xxx), ÚL Střekov.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru OPISH ÚMO Střekov

1. informovat žadatele o usnesení Rady MO Střekov

T: 31.08.2015

Z: Bc. Eva Kurešová

2. zabezpečit předání bytu ke dni ukončení smlouvy o nájmu, tedy ke dni 31.08.2015

T: 31.08.2015

Z: Bc. Eva Kurešová

3. informovat o usnesení Rady MO Střekov finanční odbor ÚMO Střekov

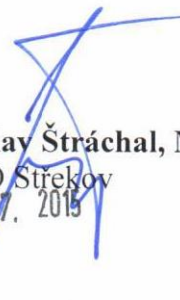
T: 31.08.2015

Z: Bc. Eva Kurešová



Ing. arch. Jiří Němeček
místostarosta MO Střekov

Dne: 22. 07. 2015



Ing. Miroslav Štráchal, MBA
starosta MO Střekov

Dne: 22. 07. 2015