

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

17. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 8.9.2015

Projednané návrhy:

1. Rozbor hospodaření MO Střekov za 1. pololetí roku 2015.
2. Změna usnesení 035/15/B/1 z 5. jednání Zastupitelstva MO Střekov.
3. Rozšíření kulturních aktivit v MO Střekov v roce 2015.
4. Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO k 31.7.2015 – doplnění.
6. Návrh na změnu usn. 11. RMO Střekov, konané dne 28.06.2011, č. 219/11/C/1 – **parkoviště Pionýrů.**
7. Záměr pachtu části pozemku p.č. 3297/1, v k.ú. Střekov – **p. V.**
8. Záměr prodeje pozemku p.č. 3/3, části pozemku p.č. 11 a části pozemku p.č. 19, v k.ú. Olešnici u Svádova – Lesy ČR.
9. Záměr prodeje nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemek p.č. 1014, v k.ú. Svádov. Žadatelé: manž. Krejzovi.
12. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 16 na adrese Zeyerova 763/7 o velikosti 1+0 (26,20 m²) + sklep (2,73 m²). **Žadatel – D. M.**
13. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 11 na adrese Zeyerova 763/7 o velikosti 1+0 (26,10 m²) + sklep (2,73 m²). **Žadatel – Z. L.**
14. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 5 na adrese Varšavská 764/44 o velikosti 3+1 (76,00 m²) + sklep (3,57 m²). **Žadatel – D. M.**
17. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na části pozemku p.č. 20 a na části pozemku p.č. 85/1, oba v k.ú. Svádov. **Žadatel: J. M.**
18. Pravidla pro akci Vítání občánků.

Bod programu 1

Rozbor hospodaření MO Střekov za 1. pololetí roku 2015

192/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Bere na vědomí

Výsledek hospodaření MO Střekov za 1. pololetí roku 2015.

B/ Pověřuje

Ing. Miroslava Štráchala, MBA, starostu MO Střekov

Předložením Rozboru hospodaření MO Střekov za 1. pololetí 2015 Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 22.09.2015

Z: Bc. Jitka Chmelová

Bod programu 2

Změna usnesení 035/15/B/1 z 5. jednání Zastupitelstva MO Střekov

193/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit změnu usnesení č. 035/15/B/1 v tomto znění:

Schvaluje

individuální dotaci na provoz jednotky Sboru dobrovolných hasičů v celkové výši 80.000 Kč z toho:
Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska Sbor dobrovolných hasičů Střekov

IČO 75086808 ve výši 40.000 Kč

Sbor dobrovolných hasičů Svádov

IČO 65082371 ve výši 40.000 Kč.

B/ Pověřuje

Ing. Miroslava Štráchala, MBA, starostu MO Střekov

Předložením změny usnesení 035/15/B/1 Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 22.09.2015

Z: Bc. Jitka Chmelová

Bod programu 3

Rozšíření kulturních aktivit v MO Střekov v roce 2015.

194/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Bere na vědomí

informaci o již uskutečněných kulturních akcích v MO Střekov - Střekovský ples, Mezi dvorci, Otvírání řeky, Den dětí u Činoheráku, Jak se jezdilo za Husáka a Zasportuj si s námi.

B/ Schvaluje

obsah a přehled kulturních akcí v MO Střekov pro rok 2015 uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu.

C/ Ukládá

Martě Jaklové, vedoucí správního odboru

před započítáním kulturní akce předložit ke schválení podrobný rozpočet akce vedoucí finančního odboru.

Z: Marta Jaklová

T: 14 dnů před započítáním každé akce

Bod programu 4

Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO k 31.7.2015 – doplnění.

195/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Souhlasí

a) s vyřazením usnesení RMO Střekov splněných k **31.7.2015** z evidence

b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.:	066/15/b/2	-	30.09.2015
	066/15/b/3	-	30.09.2015
	159/14/b/2	-	29.09.2015
	209/14/b	-	31.12.2015
	302/14/b	-	31.12.2015
	116/15/c/3	-	31.10.2015

Bod programu 6

Návrh na změnu usn. 11. RMO Střekov, konané dne 28.06.2011, . 219/11/C/1 – parkoviště Pionýrů.

196/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Mění a doplňuje

usnesení 11. Rady MO Střekov, konané dne 28.06.2011, č. 219/11/C/1, takto:

Stanovuje

podmínky pro uzavření nájemní smlouvy za účelem umístění vozidel na pozemku p.p.č. 2287/1, v k.ú. Střekov, takto:

- a) pozemek bude sloužit k umístění (parkování) osobních automobilů a přípojných vozidel ve vlastnictví nebo v užívání fyzických i právnických osob,
- b) smlouvy budou uzavírány na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- c) na pronajatém pozemku mohou být umístěna pouze pojízdná vozidla, způsobilá k provozu na pozemních komunikacích, zejména řádně označená RZ,
- d) podnájem není povolen,
- e) budoucí nájemce nesmí mít v den podpisu nájemní smlouvy dluh vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem a jeho orgánům,
- f) na pozemku p.č. 2287/1, v k.ú. Střekov nesmí být prováděno čištění nebo mytí vozidel, přípojných vozidel, a nebo jejich součástí, dále pak údržba a opravy těchto vozidel,
- g) nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu,
- h) v případě umístění přípojného vozidla na část p.p.č. 2287/1, v k.ú. Střekov musí být před uzavřením nájemní smlouvy ÚMO Střekov předloženy rozměry předmětného přípojného vozidla, tyto nesmí přesáhnout 2 m v šířce a 4,2 m v délce.

Bod programu 7

Záměr pachtu části pozemku p.č. 3297/1, v k.ú. Střekov – p. V..

197/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

záměr pachtu/pronájmu části pozemku p.č. 3297/1 – zahrada, o výměře cca 38 m², z celkové výměry 1.413 m², v k.ú. Střekov.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

1. zabezpečit zveřejnění záměru pachtu/pronájmu části pozemku p.č. 3297/1 – zahrada, o výměře cca 38 m², z celkové výměry 1.413 m², v k.ú. Střekov.

T: 18. 09. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

2. Před podpisem smlouvy zajistit od paní V. úhradu bezdůvodného obohacení a zajistit odstranění oplocení z části pozemku, která nebude předmětem smlouvy.

T: 31.10.2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 8

Záměr prodeje pozemku p.č. 3/3, části pozemku p.č. 11 a části pozemku p.č. 19, v k.ú. Olešnici u Svádova – Lesy ČR.

198/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 3/3, o výměře 36 m², části pozemku p.č. 11, o výměře cca 22 m² a části pozemku p.č. 19, o výměře cca 15 m², v k.ú. Olešnice u Svádova, které budou trvale zastavěny stavbou „Olešnický potok, ř. km 1,68 – 2,24, k.ú. Olešnice u Svádova“, s těmito podmínkami:

1. Skutečná výměra pozemků, která bude předmětem kupní smlouvy, se stanoví dle geometrického rozdělovacího plánu, který zajistí budoucí kupující na vlastní náklady.
2. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem a uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
3. Budoucí kupující zajistí před prodejem vytýčení zařízení veřejného osvětlení, a pokud se bude nacházet na předmětu prodeje, zřídí na své náklady věcné břemeno služebnosti.
4. Za užívání pozemků p.č. 3/1, p.č. 3/3, p.č. 11 a p.č. 19, k.ú. Olešnice u Svádova po dobu realizace stavby, nebude poskytnuto žádné finanční plnění.
5. Termín zahájení výstavby bude prodávajícím včas oznámen, a to v předstihu min. 15 pracovních dnů.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3/3, o výměře 36 m², části pozemku p.č. 11, o výměře cca 22 m² a části pozemku p.č. 19, o výměře cca 15 m², v k.ú. Olešnice u Svádova, které budou trvale zastavěny stavbou „Olešnický potok, ř. km 1,68 – 2,24, k.ú. Olešnice u Svádova“.

T: 18. 09. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 9

Záměr prodeje nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemek p.č. 1014, v k.ú. Svádov.

Žadatelé: manž. K..

199/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 1014, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 86 m², v k.ú. Svádov.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

1. o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele
2. zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1014, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 86 m², v k.ú. Svádov.

T: 30. 09. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 12

Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 16 na adrese Zeyerova 763/7 o velikosti 1+0 (26,20 m²) + sklep (2,73 m²). Žadatel – D. M..

200/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

V souladu s čl. 2, bod 2.13. „Zásad pro výběr budoucích nájemníků bytů ve vlastnictví města Ústí nad Labem, svěřených do správy MO Střekov“ uzavření dodatku č. 1/2015 ke smlouvě o nájmu bytu, označené číslem 3/2014 ze dne 01.10.2014 s paní M. D., nar. (xxxx) trvale bytem (xxxx) Ústí nad Labem, na jehož základě se smlouva č. 3/2014, ze dne 01.10.2014 mění následně:

1. článek VI., bod 6.1. se mění takto :

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.10.2014 do 30.09.2017, s účinností od 01.10.2015.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru OPISH ÚMO Střekov

informovat žadatelku o usnesení Rady MO Střekov a zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2015 s nájemcem, paní M. D., s účinností od 01.10.2015 v souladu s usnesením.

T: 30.09. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 13

Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 11 na adrese Zeyerova 763/7 o velikosti 1+0 (26,10 m²) + sklep (2,73 m²). Žadatel – Z. L..

201/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

V souladu s čl. 2, bod 2.13. „Zásad pro výběr budoucích nájemníků bytů ve vlastnictví města Ústí nad Labem, svěřených do správy MO Střekov“ uzavření dodatku č. 1/2015 ke smlouvě o nájmu bytu, označené číslem 4/2014 ze dne 01.11.2014 s panem L. Z., nar. (xxxx) trvale (xxxx) Ústí nad Labem, na jehož základě se smlouva č. 4/2014, ze dne 01.11.2014 mění následně:

článek VI., bod 6.1. se mění takto :

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.11.2014 do 31.10.2017, s účinností od 01.11.2015.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru OPISH ÚMO Střekov

informovat nájemce o usnesení Rady MO Střekov a zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2015 s nájemcem, panem L. Z., s účinností od 01.11.2015 v souladu s usnesením.

T: 31.10. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 14

Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 5 na adrese Varšavská 764/44 o velikosti 3+1 (76,00 m²) + sklep (3,57 m²). Žadatel – D. M..

202/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

V souladu s čl. 2, bod 2.13. „Zásad pro výběr budoucích nájemníků bytů ve vlastnictví města Ústí nad Labem, svěřených do správy MO Střekov“ uzavření dodatku č. 4/2015 ke smlouvě o nájmu bytu, označené číslem 23/2009 ze dne 01.10.2009 s paní M. D., nar. (xxxx) trvale bytem (xxxx) Ústí nad Labem, na jehož základě se smlouva č. 23/2009, ze dne 01.10.2009 mění následně:

1. článek VI., bod 6.1. se mění takto :

Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**, s účinností od 01.11.2015.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru OPISH ÚMO Střekov

informovat žadatelku o usnesení Rady MO Střekov a zabezpečit uzavření dodatku č. 4/2015 s nájemcem, paní M. D., s účinností od 01.11.2015 v souladu s usnesením.

T: 16.10. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 17

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na části pozemku p.č. 20 a na části pozemku p.č. 85/1, oba v k.ú. Svádov. Žadatel: J. M.

203/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků p.č. 20 a p.č. 85/1, oba v k.ú. Svádov, z důvodu uložení kanalizační přípojky DN 160, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 817-120/2015, za cenu ve výši 707,--Kč + 21 % DPH (149,--Kč), celkem **856,-- Kč/ ročně**.

oprávněná:

paní J. M., dat. nar. (xxxx), trvale hlášena na adrese (xxxx) Ústí nad Labem.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚMO Střekov

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov žadatelce a následně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s žadatelkou.

T: 30. 09. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 18

Pravidla pro akci Vítání občánků.

204/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

Pravidla pro konání akce Vítání občánků, která jsou přílohou předloženého materiálu.

Ing. arch. Jiří Němeček
místostarosta RMO Střekov
Dne:

Ing. Miroslav Štráchal, MBA
starosta MO Střekov
Dne: