

**Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov**

Rada MO Střekov

**U S N E S E N Í**

**20. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 20.10.2015**

**Projednané návrhy:**

1. Přijetí účelové neinvestiční dotace určené na výkon sociální práce ve výši 200 tis. Kč.
2. Rozpočtové opatření (změna účelu schválené dotace na údržbu zeleně MO Střekov pro rok 2015).
3. Poskytnutí finančního daru z rozpočtu MO Střekov v roce 2015 (**SK Brná, o.s.**).
4. Stanovení paušálu za používání mobilních telefonů.
5. Kontrola plnění usnesení RMO k 30.9.2015.
6. Prodej p.p.č. 1014, v k.ú. Svádov – **manž. K.**.
7. Záměr prodeje nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – **pozemku p.č. 302, v k.ú. Svádov.**
8. Záměr prodeje p.p.č. 1148/35, v k.ú. Střekov – **VITAL O H W s.r.o.**
9. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 2287/1, v k.ú. Střekov - **Mgr. J. M., p. E. Š., p. M. K., INGSTAV Ústí n.L. s.r.o., p. V. S., Mgr. E. Ž. a p. P. M.**
12. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na část p.p.č. 3568, v k.ú. Střekov - **p. B.**
13. Návrh na uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na část p.p.č. 2409, v k.ú. Střekov – **ČEZ Distribuce, a.s.**
10. Záměr pachtu části p.p.č. 1262, v k.ú. Střekov - **p. V.**
11. Záměr pachtu části p.p.č. 1262, v k.ú. Střekov - **p. D.**
14. Ukončení nájemní smlouvy č. 504/97 a záměr pronájmu části p.p.č. 3241/102, v k.ú. Střekov – **p. M.**
17. Ukončení nájmu bytu č. 19 v domě Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem dohodou. **Žadatel: M. B.** + návrh na uzavření Smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem.
19. Ukončení nájmu prostor určených k podnikání (jednoho ze tří nájemců) v domě Třebízského 1115/5, Ústí nad Labem dohodou. **Žadatel: Alena Kleinová.**
21. Schválení objednání 5ks prodejních stánků – kulturní aktivita „Rozsvícení vánočního stromu“.
22. Revokace usnesení č. 223/15/A/2 z 19. jednání RMO Střekov.

Bod programu 1

**Přijetí účelové neinvestiční dotace určené na výkon sociální práce ve výši 200 tis. Kč.**

---

227/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Schvaluje**

1. Přijetí účelové neinvestiční dotace určené na výkon sociální práce ve výši 200 tis. Kč.

2. Rozpočtové opatření (přijetí účelové neinvestiční dotace na výkon sociální práce) v tomto znění: v příjmové části rozpočtu navýšit PPR č. 502/H000287 o částku ve výši 200.000,- Kč a současně ve výdajové části rozpočtu navýšit PPR č. 508/H000371 o částku ve výši 149.200,- Kč, PPR č. 508/H000372 o částku ve výši 37.300,- Kč a PPR č. 508/H000373 o částku ve výši 13.500,- Kč.

3. Rozpočtové opatření (snížení vynaložených nákladů na výkon sociální práce) v tomto znění: ve výdajové části rozpočtu snížit PPR č. 508/H000110 o částku ve výši 149.200,- Kč, PPR č. 508/H000112 o částku ve výši 37.300,- Kč a PPR č. 508/H000111 o částku ve výši 13.500,- Kč a současně navýšit položku financování PPR č. 502/H000021 o částku ve výši 200.000,- Kč.

**B/ Ukládá**

**Bc. Jitce Chmelové, vedoucí finančního odboru ÚMO Střekov**

Provést rozpočtová opatření dle bodu A/2,3 návrhu na usnesení.

**T: 30.10.2015**

**Z: Bc. Jitka Chmelová**

Bod programu 2

**Rozpočtové opatření (změna účelu schválené dotace na údržbu zeleně MO Střekov pro rok 2015).**

---

228/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Schvaluje**

Rozpočtové opatření v tomto znění:

v příjmové části rozpočtu snížit PPR č. 502/H000270 o částku ve výši 1.500.000,- Kč a současně navýšit PPR č. 502/H000269 o částku ve výši 950.000,- Kč a PPR č. 502/H000016 o částku ve výši 550.000,- Kč, ve výdajové části rozpočtu snížit PPR č. 502/H000165 o částku ve výši 1.500.000,- Kč a současně zvýšit PPR č. 502/H000041 o částku ve výši 950.000,- Kč a PPR č. 502/H000167 o částku ve výši 550.000,- Kč.

**B/ Ukládá**

**Bc. Jitce Chmelové, vedoucí finančního odboru ÚMO Střekov**

Provést rozpočtová opatření dle bodu A/ návrhu na usnesení.

**T: 30.10.2015**

**Z: Bc. Jitka Chmelová**

Bod programu 3

**Poskytnutí finančního daru z rozpočtu MO Střekov v roce 2015 (SK Brná, o.s.).**

---

229/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Schvaluje**

poskytnutí finančního daru z rozpočtu MO Střekov pro rok 2015 v celkové výši 10.000 Kč  
SK Brná, o.s., IČO 27040968

**B/ Ukládá****Bc. Jitce Chmelové, VFO ÚMO Střekov**

uzavřít smlouvu s organizací dle bodu A/ návrhu na usnesení

**T: 13.11.2015****Z: Bc. Jitka Chmelová**

Bod programu 4

**Stanovení paušálu za používání mobilních telefonů.**

230/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Ruší**

Usnesení Rady MO Střekov číslo 167/15 z 15. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 21. 7. 2015.

**B/ Schvaluje**

S účinností od 1. 10. 2015

1. Výši nákladů, vč. DPH, za použití mobilních telefonů, které hradí MO Střekov, a to takto:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) Starosta MO Střekov  | veškeré         |
| b) Místostarosta MO Střekov   | veškeré         |
| c) Tajemník ÚMO Střekov   | veškeré         |
| d) Předsedové výborů ZMO Střekov  | 120,-- Kč/měs.  |
| e) Vedoucí odborů, úseků a oddělení   | 300,-- Kč/měs.  |
| f) Pracovník hospodářské správy   | 150,-- Kč/měs.  |
| g) Referent přestupkové agendy<br>(nebude poskytnut mobilní telefon, pouze SIM karta)       | 0,-- Kč/měs.    |
| h) Kontrolor vzhledu obce   | 50,-- Kč/měs.   |
| i) Referent správy majetku  | 120,-- Kč/měs.  |
| j) Referenti správy majetku   | 50,-- Kč/měs.   |
| k) Referent sociálních věcí   | 150,-- Kč/měs.  |
| l) Referenti sociálních věcí  | 80,-- Kč/měs.   |
| m) VPP obsluhující RMŘP   | 20,-- Kč/měs.   |
| n) VPP – dohledová služba   | 20,-- Kč/měs.   |
| o) VPP – předák   | 50,-- Kč/měs.   |
| p) VPP – předáci  | 20,-- Kč/měs.   |
| q) Asistent(ky)   | 80,-- Kč/měs.   |
| r) Hlavní účetní<br>(nebude poskytnut mobilní telefon, pouze SIM karta)                     | 0 Kč,-- Kč/měs. |
| s) Referent správy místních poplatků<br>(nebude poskytnut mobilní telefon, pouze SIM karta) | 0 Kč,-- Kč/měs. |
| t) Finanční referent a kontrolor  | 200,-- Kč/měs.  |
| u) Technik OPISH  | 300,-- Kč/měs.  |

2. Výše nákladu uvedených v bodě 1 je stanovena včetně DPH.

3. Na základě došlých faktur provede hospodářská správa ÚMO Střekov měsíční vyúčtování. Záporné saldo (rozdíl mezi vyúčtovaným hovorným a Radou stanoveným nákladem) uživatelé telefonu uhradí v daném měsíci. V případě, že stanovený paušál nebude volajícím vyčerpán, (kladné saldo) propadá rozdíl ve prospěch MO Střekov.

**C/ Ukládá****Martě Jaklové, vedoucí správního odboru**

Zabezpečit plnění schváleného usnesení

**T: průběžně****Z: Marta Jaklová**

Bod programu 5

**Kontrola plnění usnesení RMO k 30.9.2015.**

231/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Souhlasí**a) s vyřazením usnesení RMO Střekov splněných k **30.9.2015** z evidence

b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.:	066/15/b/2	-	30.11.2015
	066/15b/3	-	30.11.2015
	097/15/b	-	30.10.2015
	177/15/c	-	30.11.2015
	203/15/b	-	30.10.2015
	222/15/b	-	31.12.2015

c) se zrušením usnesení RMO č.: 159/14/b/2

Bod programu 6

**Prodej p.p.č. 1014, v k.ú. Svádov – manž. K..**

232/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Souhlasí**s prodejem pozemku p.č. 1014, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 86 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svádov

za cenu

23.492,--Kč

**kupující:**

manželé, L. K., r.č. xxxx, trvale hlášen na adrese xxxx, 403 22 Ústí nad Labem – Svádov a P. K., r.č. xxxx, trvale hlášena na adrese xxxx, 403 22 Ústí nad Labem - Svádov

**B/ Pověřuje****Ing. arch. Jiřího Němečka, místostarostu MO Střekov**předložit prodej pozemku p.č. 1014, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 86 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svádov, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.**T: 15. 12. 2015****Z: Ing. arch. Jiří Němeček****C/ Ukládá****Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že v souladu s Pravidly pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny.

**T: 30. 11. 2015****Z: Bc. Eva Kurešová**

Bod programu 7

**Záměr prodeje nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 302, v k.ú. Svádov.**

---

233/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Schvaluje**

záměr prodeje pozemku p.č. 302 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 296 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svádov.

**B/ Ukládá**

**Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

O usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele a zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 302 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 296 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svádov.

**T: 30. 10. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

Bod programu 8

**Záměr prodeje p.p.č. 1148/35, v k.ú. Střekov – VITAL O H W s.r.o..**

---

234/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 1148/35 – ostatní plocha – jiná plocha, o výměře cca 1.649 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 1.709 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, na základě doporučení Majetkové komise Rady města Ústí nad Labem navrhuje projednat s žadatelem případný pronájem pozemku p.č. 1148/35, v k.ú. Střekov.

**B/ Ukládá**

**Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele a projednat s tímto jeho případný zájem o pronájem pozemku p.č. 1148/35, v k.ú. Střekov.

**T: 20. 11. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

Bod programu 9

**Záměr pronájmu části pozemku p.č. 2287/1, v k.ú. Střekov - Mgr. J. M., p. E. Š., p. M. K., INGSTAV Ústí n.L. s.r.o., p. V. S., Mgr. E. Ž. a p. P. M..**

---

235/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Bere na vědomí**

1. ukončení nájemní smlouvy č. 563/2009, ze dne 30.09.2009, ve znění dodatků, uzavřené s Mgr. J. M., bytem xxxx, Nová Bydžov, – park. stání č. 14 s tím, že tato bude ukončena ke dni 31.12.2015.
2. ukončení nájemní smlouvy č. 560/2008, ze dne 01.04.2008, ve znění dodatků, uzavřené s p. E. Š., bytem xxxx, 400 03 Ústí nad Labem, park. stání č. 13 s tím, že tato bude ukončena ke dni 31.12.2015.
3. ukončení nájemní smlouvy č. 565/2010, ze dne 06.10.2010, ve znění dodatků, uzavřené se spol. INGSTAV Ústí n.L. s.r.o., IČ 250 21 982 – park. stání č. 3 s tím, že tato bude ukončena ke dni 31.12.2015,
4. ukončení nájemní smlouvy č. 505/01, ze dne 13.08.2001, ve znění dodatků, uzavřené s p. M. K., bytem xxxx, 400 03 Ústí nad Labem – park. stání č. 12 s tím, že tato bude ukončena ke dni 31.12.2015,

5. ukončení nájemní smlouvy č. 550/2007, ze dne 28.02.2007, ve znění dodatků, uzavřené s p. V. S., bytem xxxx, 400 03 Ústí nad Labem – park. stání č. 4 s tím, že tato bude ukončena ke dni 31.12.2015,
6. ukončení nájemní smlouvy č. 566/2010, ze dne 03.11.2010, ve znění dodatků, uzavřené s p. P. M., bytem xxxx, 400 03 Ústí nad Labem – park. stání č. 9 s tím, že tato bude ukončena ke dni 31.12.2015,
7. ukončení nájemní smlouvy č. 542/2006, ze dne 30.01.2006, ve znění dodatků, uzavřené s Mgr. E. Ž., bytem xxxx, 400 03 Ústí nad Labem – park. stání č. 11 s tím, že tato bude ukončena ke dni 31.12.2015.

## **B/ Schvaluje**

1. záměr pronájmu části pozemku p.č. 2287/1 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 436 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, parkovací stání č. 14, za těchto podmínek:
  - a) nájemné bude sjednáno v min. výši 220,--Kč/1m<sup>2</sup>/rok + platná sazba DPH,
  - b) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
  - c) účel nájmu: umístění (parkování) osobního automobilu,
  - d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.
2. záměr pronájmu části pozemku p.č. 2287/1 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 436 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, parkovací stání č. 13, za těchto podmínek:
  - a) nájemné bude sjednáno v min. výši 220,--Kč/1m<sup>2</sup>/rok + platná sazba DPH,
  - b) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
  - c) účel nájmu: umístění (parkování) osobního automobilu,
  - d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.
3. záměr pronájmu části pozemku p.č. 2287/1 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 436 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, parkovací stání č. 3, za těchto podmínek:
  - a) nájemné bude sjednáno v min. výši 220,--Kč/1m<sup>2</sup>/rok + platná sazba DPH,
  - b) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
  - c) účel nájmu: umístění (parkování) osobního automobilu,
  - d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.
4. záměr pronájmu části pozemku p.č. 2287/1 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 436 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, parkovací stání č. 12, za těchto podmínek:
  - a) nájemné bude sjednáno v min. výši 220,--Kč/1m<sup>2</sup>/rok + platná sazba DPH,
  - b) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
  - c) účel nájmu: umístění (parkování) osobního automobilu,
  - d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.
5. záměr pronájmu části pozemku p.č. 2287/1 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 436 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, parkovací stání č. 16, za těchto podmínek:
  - a) nájemné bude sjednáno v min. výši 220,--Kč/1m<sup>2</sup>/rok + platná sazba DPH,
  - b) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,

- c) účel nájmu: umístění (parkování) osobního automobilu,
  - d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.
6. záměr pronájmu části pozemku p.č. 2287/1 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 436 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, parkovací stání č. 9, za těchto podmínek:
- a) nájemné bude sjednáno v min. výši 220,--Kč/1m<sup>2</sup>/rok + platná sazba DPH,
  - b) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
  - c) účel nájmu: umístění (parkování) osobního automobilu,
  - d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.
7. záměr pronájmu části pozemku p.č. 2287/1 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 436 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, parkovací stání č. 11, za těchto podmínek:
- a) nájemné bude sjednáno v min. výši 220,--Kč/1m<sup>2</sup>/rok + platná sazba DPH,
  - b) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
  - c) účel nájmu: umístění (parkování) osobního automobilu,
  - d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

#### **C/ Ukládá**

##### **Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 2287/1 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 436 m<sup>2</sup>, parkovací stání č. 14, č. 13, č. 3, č. 12, č. 16, č. 9, č. 11, v k.ú. Střekov, dle schvalovací části tohoto usnesení.

**T: 30. 10. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

Bod programu 12

#### **Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na část p.p.č. 3568, v k.ú. Střekov - p. B..**

236/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

#### **A/ Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na část pozemku p.č. 3568, v k.ú. Střekov, k umístění stavby technické infrastruktury (vodovodní přípojka), která v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost v rozsahu dle geometrického plánu č. 2115-30/2009, za cenu ve výši 369,--Kč + 21 % DPH (78,--Kč), celkem **447,--Kč/ ročně.**

#### oprávněná:

paní M. B., dat. nar. xxxx, trvale hlášena na adrese xxxx, 400 03 Ústí nad Labem.

#### **B/ Ukládá**

##### **Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚMO Střekov**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov navrhovatelce a následně, ve spolupráci s JUDr. Radkou Procházkovou, zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s navrhovatelkou.

**T: 30. 11. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

Bod programu 13

**Návrh na uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na část p.p.č. 2409, v k.ú. Střekov – ČEZ Distribuce, a.s..**

237/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Schvaluje**

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na části p.p.č. 2409, v k.ú. Střekov, č. IE-12-4003998/001, název stavby: UL Střekov Pila UL\_0977 demontáž TS, za účelem zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy a právo provést stavbu - Součást distribuční soustavy, výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti se bude řídit Pravidly pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku, dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Celková částka bude uhrazena bankovním převodem před podpisem konečné smlouvy.

Budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem na adrese Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, Děčín, IČ 24729035, zastoupený na základě písemně udělené plné moci ze dne 10.02.2015, evid.č. PM/II – 016/2015 spol. ELMO Schoř, s.r.o., se sídlem na adrese Máchova 680, 410 02 Lovosice, IČ 25445421, p. Ondřej Schoř, jednatel.

**B/ Ukládá**

**Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚMO Střekov**

1. před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, prověřit tuto smlouvu po právní a obsahové stránce.

**T: 11. 11. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

2. zabezpečit uzavření smlouvy, dle schvalovací části tohoto usnesení.

**T: 30. 11. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

Bod programu 10

**Záměr pachtu části p.p.č. 1262, v k.ú. Střekov - p. V..**

238/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Schvaluje**

záměr pachtu části pozemku p.č. 1262 – orná půda, o výměře cca 406 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 3.034 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,--Kč/m<sup>2</sup>/rok, z tohoto však bude odečtena sleva za svažitost pozemku, at. 15%,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou,
- c) předmětný pozemek bude využit jako zahrada,
- d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.



**B/ Ukládá**

**Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

zabezpečit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1262 - zahrada, o výměře cca 406 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 3.034 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, dle schvalovací části tohoto usnesení.

**T: 30. 10. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

Bod programu 11

**Záměr pachtu části p.p.č. 1262, v k.ú. Střekov - p. D..**

239/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Schvaluje**

záměr pachtu části pozemku p.č. 1262 – orná půda, o výměře cca 384 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 3.034 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,--Kč/m<sup>2</sup>/rok, z tohoto však bude odečtena sleva za svažitost pozemku, at. 15%,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou,
- c) předmětný pozemek bude využit jako zahrada,
- d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

**B/ Ukládá**

**Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov**

zabezpečit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p.č. 1262 - zahrada, o výměře cca 384 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 3.034 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, dle schvalovací části tohoto usnesení.

**T: 30. 10. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

Bod programu 14

**Ukončení nájemní smlouvy č. 504/97 a záměr pronájmu části p.p.č. 3241/102, v k.ú. Střekov – p. Makovcová.**

240/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Bere na vědomí**

žádost p. Anny Makovcové, dat. nar.: 07.07.1966, bytem Nová 1394/12, 400 03 Ústí nad Labem, registrované jako fyzická osoba podnikající pod obchodním jménem Anna Makovcová u Magistrátu města Ústí nad Labem, ze dne 28.08.2012, IČ 01036637, místo podnikání: Nová 1394/12, 400 03 Ústí nad Labem, o ukončení nájemní smlouvy č. 504/97, ze dne 12.05.1997, uzavřené na pronájem části pozemku p.č. 3241/102, v k.ú. Střekov, s tříměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná nájemní smlouva bude ukončena ke dni 31.12.2015.

**B/ Schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku p.č. 3241/102 – ostatní plocha – zeleň, o výměře cca 9 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 545 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov za těchto podmínek:

1. nájemné bude sjednáno v min. výši 6,--Kč/1m<sup>2</sup>/den,

2. předmětná část pozemku bude využita za účelem umístění a provozu prodejního zařízení (novinový stánek),
3. uzavření nájemní smlouvy nejdříve od 01.01.2016,
4. nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s možností písemné výpovědi obou smluvních stran i bez udání výpovědního důvodu se sjednanou tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
5. žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem,
6. nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu,
7. na předmětné části pozemku p.č. 3241/102, v k.ú. Střekov, se nachází movitá věc – prodejní zařízení, které je ve vlastnictví 3 osoby.

### **C/ Ukládá**

#### **Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚMO Střekov**

1. zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov nájemci, p. Anně Makovcové.

**T: 11. 11. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

2. zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov FO ÚMO Střekov

**T: 11. 11. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

3. zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 3241/102 – ostatní plocha - zeleň, o výměře cca 9 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 545 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, dle schvalovací části tohoto usnesení.

**T: 30. 10. 2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

Bod programu 17

#### **Ukončení nájmu bytu č. 19 v domě Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem dohodou. Žadatel: M. B. + návrh na uzavření Smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem.**

241/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

### **A/ Schvaluje**

1. ukončení Smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 02/2015 uzavřené dne 27.07.2001, v souladu ust. § 2287 občanského zákoníku, citovaném ve Smlouvě o nájmu (čl. VI., bod 6.2., písm. a)) dohodou ke dni 31.10.2015. Jedná se o bytovou jednotku č. 19 v objektu Zeyerova 763/7, o velikosti 28,33 m<sup>2</sup> (0+1), která se nachází v 5. NP,

2. uzavření nájemní smlouvy s p. Z. K., nar. xxxx, trvale bytem xxxx, 400 01 Ústí nad Labem, na bytovou jednotku č. 19 o velikosti 0+1 (28,33 m<sup>2</sup>), na adrese Zeyerova 763/7, 400 03, Ústí nad Labem, na dobu určitou jednoho roku s účinností od 1.11.2015, za těchto podmínek:

- 1) Výše smluvního nájemného, činí při sazbě 50,00 Kč/m<sup>2</sup> bez záloh na služby měsíčně částku ve výši 1610,80 Kč.
- 2) Stanovuje se jistina ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude uhrazena před podpisem nájemní smlouvy.

**B/ Ukládá**

**Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚMO Střekov**

1. informovat o usnesení Rady MO Střekov žadatelku o ukončení nájmu, paní M. B.,  
**T: 27. 10. 2015**  
**Z: Bc. Eva Kurešová**
  
2. protokolárně převzít nejpozději do 31.10.2015 od paní M. B. byt č. 19, o velikosti 0+1 (28,33 m<sup>2</sup>), na adrese Zeyerova 763/7, 400 03, Ústí nad Labem,  
  
**T: 31.10. 2015**  
**Z: Bc. Eva Kurešová**
  
3. vrátit nájemci (paní B.) složenou jistotu; předtím bude proveden zápočet nákladů za případné dluhy na nájmu, či způsobené škody v bytě.  
  
**T: 30.11. 2015**  
**Z: Bc. Eva Kurešová**
  
4. informovat o usnesení Rady MO Střekov žadatele o nájem bytu,  
  
**T: 27. 10. 2015**  
**Z: Bc. Eva Kurešová**
  
5. po uhrazení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. ve výši 4.833,00 Kč, zabezpečit uzavření nájemní smlouvy s nájemcem, p. Z. K. s účinností od 1.11.2015 v souladu s usnesením a následně zajistit předání jednotky.  
  
**T: 30.10.2015**  
**Z: Bc. Eva Kurešová**

Bod programu 19

**Ukončení nájmu prostor určených k podnikání (jednoho ze tří nájemců) v domě Třebízského 1115/5, Ústí nad Labem dohodou. Žadatel: Alena Kleinová.**

---

242/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Schvaluje**

1. vystoupení jednoho ze tří nájemců, paní Aleny Kleinové, IČ: 13333518 ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor, označené číslem 2011/2003, uzavřené dne 05.09.2003 a jejího Dodatku číslo 1/2012, uzavřeného 12.09.2011, na jejichž základě nájemci 1) Dana Sklenářová, IČ: 40248411, 2) Alena Kleinová, IČ: 13333518, a 3) Blanka Sojková, IČ: 87644517, užívají prostory v objektu Třebízského 1115/7, Ústí nad Labem - Střekov, o výměře 65,97 m<sup>2</sup>, a to dohodou ke dni 31.10.2015.
2. uzavření Dodatku číslo 2/2015 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, číslo 2011/2003, ze dne 05.09.2003, kdy předmětem Dodatku č. 2/2015 bude společný nájem nebytových prostor v objektu Třebízského 1115/7, Ústí nad Labem - Střekov, o výměře 65,97 m<sup>2</sup>, kdy na straně nájemce budou: Dana Sklenářová, IČ: 40248411 a Blanka Sojková IČ: 87644517, a to s účinností od 01.11.2015. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

**B/ Ukládá**

**Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru OPISH ÚMO Střekov**

1. Informovat o usnesení Rady MO Střekov, paní Danu Sklenářovu, Blanku Sojkovou a žadatelku Alenu Kleinovou.

**T: 27.10.2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

2. Informovat o usnesení Rady MO Střekov finanční odbor ÚMO Střekov

**T: 27.10.2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

3. Zajistit uzavření Dodatku č.2/2015 v souladu s usnesením.

**T: 31.10.2015**

**Z: Bc. Eva Kurešová**

Bod programu 21

**Schválení objednání 5ks prodejních stánků – kulturní aktivita „Rozsvícení vánočního stromu“.**

---

243/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Schvaluje**

objednání pronájmu 5 ks prodejních stánků za cenu 3.630,- Kč vč. DPH na den 4.12.2015 pro kulturní akci „Rozsvícení vánočního stromu“.

**B/ Ukládá**

**Martě Jaklové, vedoucí správního odboru**

Zabezpečit splnění usnesení schválené v bodě A/

**T: 21. 10.2015**

**Z: Marta Jaklová**

Bod programu 22

**Revokace usnesení č. 223/15/A/2 z 19. jednání RMO Střekov.**

---

244/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

**A/ Ruší**

usnesení č. 223/15/A/2 z 19. jednání RMO Střekov

**B/ Schvaluje**

1. Pro akci Vítání občánků konané v roce 2015 každému žadateli, který se dostaví na tuto akci, květinu v maximální hodnotě 100,- Kč; dárkové poukazy v hodnotě 500,- Kč na každé dítě z obchodu Pompo v OC Forum; sadu dětské jídelní soupravy, pamětní list. Každému z dětí MŠ, které bude součástí kulturního vystoupení, občerstvení v maximální hodnotě 30,- Kč a učitelkám (doprovod dětí MŠ) květinu do 100,- Kč a zakoupení omalovánek a pastelek pro děti z MŠ do hodnoty 250,- Kč.
2. Objednání zhotovení textilní výzdoby - bílá opona, včetně kovových oček na zavěšení a čtyř pruhů barevné látky do max. částky 21.000,- Kč.

**C/ Ukládá**

**Martě Jaklové, vedoucí správního odboru**

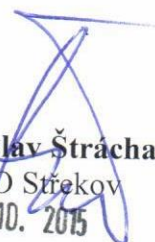
Zabezpečit splnění usnesení schváleného v bodě B/

**T: 7.11.2015**

**Z: Marta Jaklová**



**Ing. arch. Jiří Němeček**  
místostarosta RMO Střekov  
Dne: 27. 10. 2015



**Ing. Miroslav Štráchal, MBA**  
starosta MO Střekov  
Dne: 26. 10. 2015

Zapsala: Marie Buřicová

