

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

24. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 1.12.2015

Projednané návrhy:

9. Prodej nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 302, v k.ú. Svádov – **JEDNOTA Ústí nad Labem.**
10. Pronájem nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 1351/3, v k.ú. Sebzín – **pan J. Z..**
11. Pronájem části p.p.č. 2287/1, v k.ú. Střekov – **Parkoviště Pionýrů.**
12. Záměr výpůjčky části pozemku p.č. 261, v k.ú. Církvice – **Ústecký kraj.**
13. Návrh na prodloužení Smlouvy o nájmu bytu č. 3 na adrese Varšavská 764/44 o velikosti 2+1 (56,80m²) + sklep (3,57 m²).
14. Ukončení nájmu bytu č. 14, Varšavská 764/44 dohodou – **p. D..**
20. Vyhlášení VŘ na kulturního referenta spolupracujícím s tiskem.
2. Zveřejňování zápisů a usnesení z jednání Rad a Zastupitelstva MO Střekov.
4. Rozbor hospodaření MO Střekov za 3. čtvrtletí roku 2015.
17. Vyhlášení rozpočtového provizoria MO Střekov pro rok 2016
18. Rozpočtové opatření změna účelu schválené dotace na údržbu zeleně MO Střekov pro rok 2015 II. etapa
8. Rozšíření kulturních aktivit v roce 2015.

Bod programu 9

Prodej nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 302, v k.ú. Svádov – JEDNOTA Ústí nad Labem.

266/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 302 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 296 m², v k.ú. Svádov.

za cenu

269.090,--Kč

kupující:

JEDNOTA Ústí nad Labem – spotřební družstvo

U Vlečky 1, 400 68 Ústí nad Labem

IČ:00032026

DIČ: CZ00032026

Zástupce firmy: Jiří Baudiš, předseda představenstva

B/ Pověřuje

Ing. arch. Jiřího Němečka, místostarostu MO Střekov

předložit prodej pozemku p.č. 302, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 296 m², v k.ú. Svádov, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 15. 12. 2015

Z: Ing. arch. Jiří Němeček

C/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že v souladu s Pravidly pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny.

T: 15. 12. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 10

Pronájem nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 1351/3, v k.ú. Sebuzín – pan J. Z..

267/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 1351/3, o výměře 470 m² z celkové výměry 1.368 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Sebuzín, za těchto podmínek:

- a) nájemné bude sjednáno v min výši 4,--Kč/m²/rok
- b) nájemné bude sjednáno na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) předmětná část pozemku bude využita jako plocha veřejného prostranství
- e) pozemek se nesmí oplotit
- f) na pozemku se nesmí umísťovat žádné pevné překážky

Účel nájmu: **údržba, plocha veřejného prostranství**

Celkové roční nájemné: **1880,--Kč**

Nájemce: **pan J. Z., nar. xxxx,**
trvale hlášen na adrese : **xxxx, 400 01 Ústí nad Labem**

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy pronájmu části pozemku p.č. 1351/3, o výměře 470 m², v k.ú. Sebuzín, druh pozemku ostatní plocha, na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2016 s nájemcem uvedeným ve schvalovací části usnesení.

T: 31. 12. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 11

Pronájem části p.p.č. 2287/1, v k.ú. Střekov – Parkoviště Pionýrů.

268/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

1. Pronájem části pozemku p.č. 2287/1, o výměře 12 m², v k.ú. Střekov – parkovací stání č. 3, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
Účinnost od: **01.01.2016**
Účel pronájmu: **umístění (parkování) osobního automobilu**
Celkové roční nájemné: **3.194,--Kč, vč. platné sazby DPH**
Nájemce:
INGSTAV Ústí n.L. s.r.o., IČ 250 21 982, sídlo Tomáše ze Štítného 1140/7, 400 03 Ústí nad Labem, zastoupena jednatelem p. Františkem Novákem, dat.nar.: 29.12.1949, bytem Tomáše ze Štítného 1140/7, 400 03 Ústí nad Labem.
2. Pronájem části pozemku p.č. 2287/1, o výměře 12 m², v k.ú. Střekov – parkovací stání č. 14, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
Účinnost od: **01.01.2016**
Účel pronájmu: **umístění (parkování) osobního automobilu**
Celkové roční nájemné: **3.194,--Kč, vč. platné sazby DPH**
Nájemce:
Mgr. J. M., dat.nar.: xxxx, bytem xxxx, 504 01 Nový Bydžov, korespondenční adresa xxxx, 400 03 Ústí nad Labem.
3. Pronájem části pozemku p.č. 2287/1, o výměře 12 m², v k.ú. Střekov – parkovací stání č. 13, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
Účinnost od: **01.01.2016**
Účel pronájmu: **umístění (parkování) osobního automobilu**
Celkové roční nájemné: **3.194,--Kč, vč. platné sazby DPH**
Nájemce:
p. E. Š., dat.nar.: xxxx, bytem xxxx, 400 03 Ústí nad Labem.
4. Pronájem části pozemku p.č. 2287/1, o výměře 12 m², v k.ú. Střekov – parkovací stání č. 16, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
Účinnost od: **01.01.2016**
Účel pronájmu: **umístění (parkování) osobního automobilu**
Celkové roční nájemné: **3.194,--Kč, vč. platné sazby DPH**
Nájemce:
p. V. S., dat.nar.: xxxx, bytem xxxx, 400 03 Ústí nad Labem.
5. Pronájem části pozemku p.č. 2287/1, o výměře 12 m², v k.ú. Střekov – parkovací stání č. 12, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
Účinnost od: **01.01.2016**
Účel pronájmu: **umístění (parkování) osobního automobilu**
Celkové roční nájemné: **3.194,--Kč, vč. platné sazby DPH**
Nájemce:
p. M. K., dat.nar.: xxxx, bytem xxxx, 400 03 Ústí nad Labem.
6. Pronájem části pozemku p.č. 2287/1, o výměře 12 m², v k.ú. Střekov – parkovací stání č. 11, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,

Účinnost od: **01.01.2016**
Účel pronájmu: **umístění (parkování) osobního automobilu**
Celkové roční nájemné: **3.194,--Kč, vč. platné sazby DPH**
Nájemce:
Mgr. E. Ž., dat.nar.: xxxx, bytem xxxx, 400 03 Ústí nad Labem.

7. Pronájem části pozemku p.č. 2287/1, o výměře 12 m², v k.ú. Střekov – parkovací stání č. 9, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
Účinnost od: **01.01.2016**
Účel pronájmu: **umístění (parkování) osobního automobilu**
Celkové roční nájemné: **3.194,--Kč, vč. platné sazby DPH**
Nájemce:
p. P. M., dat.nar.: xxxx, bytem xxxx, 400 03 Ústí nad Labem.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚMO Střekov

zabezpečit uzavření nájemních smluv na pronájem části p.p.č. 2287/1, v k.ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 01.01.2016, účel nájmu: umístění (parkování) osobního automobilu, s nájemci uvedenými ve schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 01. 2016

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 12

Záměr výpůjčky části pozemku p.č. 261, v k.ú. Církvice – Ústecký kraj.

269/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

záměr výpůjčky části pozemku p.č. 261 – ostatní plocha, o výměře 26 m², v k.ú. Církvice.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

1. o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele

T: 15.12.2015

Z: Bc. Eva Kurešová

2. zabezpečit zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku p.č. 261 – ostatní plocha, o výměře 26 m², v k.ú. Církvice.

T: 15.12.2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 13

Návrh na prodloužení Smlouvy o nájmu bytu č. 3 na adrese Varšavská 764/44 o velikosti 2+1 (56,80m²) + sklep (3,57 m²).

270/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

uzavření Dodatku č. 5/2015 ke Smlouvě č. 1/2011 ze dne 02.05.2011 o nájmu bytové jednotky č. 3 v objektu Varšavská 764/44, uzavřené s L. H., kterým se prodlužuje platnost nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2016, s účinností od 01.01.2016.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru OPISH ÚMO Střekov

zabezpečit uzavření Dodatku č. 5/2015 ke Smlouvě o nájmu bytu s účinností od 01.01.2016 v souladu s usnesením.

T: 31.12.2015

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 14

Ukončení nájmu bytu č. 14, Varšavská 764/44 dohodou – p. D..

271/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

ukončení Smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 14/2003, uzavřené dne 03.03.2003, v souladu ust. § 2287 občanského zákoníku, dohodou ke dni 31.12.2015. Jedná se o bytovou jednotku č. 14 v objektu Varšavská 764/44, o velikosti 64,97 m² (2+1), která se nachází v 5. NP,

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru OPISH ÚMO Střekov

1) uzavřít s žadatelkou, paní J. D. Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 14/2003, uzavřené dne 03.03.2003 v souladu s usnesením,

T: 31.12. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

2) protokolárně převzít nejpozději do 31.12.2015 od paní J. D. byt č. 14, o velikosti 64,97 m² (2+1), na adrese Varšavská 764/414, 400 03, Ústí nad Labem,

T: 31.12. 2015

Z: Bc. Eva Kurešová

3) vrátit nájemci složenou jistotu ve výši 6.020,00 Kč; předtím bude proveden zápočet nákladů za případné dluhy na nájmu, či způsobené škody v bytě.

T: 29.02. 2016

Z: Bc. Eva Kurešová

Bod programu 20

Vyhlášení VŘ na kulturního referenta spolupracujícím s tiskem.

272/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Ukládá

Ing. Miroslavu Štráchalovi, MBA, starostovi MO Střekov

zajistit vyhlášení VŘ na kulturního referenta MO nejpozději do pátku 4.12.2015;

- a. smlouva na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2016
- b. plat dle nařízení vlády č. 564/2006 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění pozdějších předpisů
- c. náplň práce:
 - i. příprava a organizační zajištění kulturních akcí pořádaných MO, zejména akcí souvisejících s oslavami 80. výročí povýšení Střekova na město
 - ii. podíl na přípravě a organizačním zajištění akcí spolupořádaných MO
 - iii. správa FB stránek MO
 - iv. kompletní zajištění informačních tiskovin (novin) vydávaných MO
 - v. spolupráce s kulturními organizacemi, případně jednotlivci, vyvíjejícími kulturní aktivity na území MO
 - vi. zajištění propagace kulturních akcí pořádaných či spolupořádaných MO
- d. předpoklady:
 - i. komunikativnost
 - ii. flexibilita
 - iii. výborná znalost jazyka českého slovem i písmem
 - iv. aktivní zájem o kulturní život
 - v. praxe s vydáváním tiskovin výhodou
 - vi. minimálně SŠ s maturitou podmínkou

Bod programu 2

Zveřejňování zápisů a usnesení z jednání Rad a Zastupitelstva MO Střekov.

273/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Bere na vědomí

stanovisko Úřadu pro ochranu osobních údajů ze dne 3.11.2015, e.č. 8844/2015

B/ Souhlasí

se zveřejňováním zápisů a usnesení z jednání Rady MO Střekov v anonymizované podobě na webových stránkách MO Střekov za volební období 11/2014 – 10/2018

C/ Pověřuje

pracovníka sekretariátu

ke zveřejňování zápisů a usnesení z jednání Rady MO Střekov v anonymizované podobě na webových stránkách MO Střekov za volební období 11/2014 – 10/2018.

D/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

pověřit pracovníka sekretariátu ke zveřejňování zápisů a usnesení z jednání Zastupitelstva MO Střekov v anonymizované podobě na webových stránkách MO Střekov, a to za volební období 11/2014 – 10/2018.

Bod programu 4

Rozbor hospodaření MO Střekov za 3. čtvrtletí roku 2015.

274/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Bere na vědomí

Výsledek hospodaření MO Střekov za 3. čtvrtletí roku 2015 včetně zhodnocení efektivity a účelnosti čerpání schváleného rozpočtu pro rok 2015

Bod programu 17

Vyhlášení rozpočtového provizoria MO Střekov pro rok 2016

275/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

s účinností od 1.1.2016 vyhlásit rozpočtové provizorium do doby schválení rozpočtu MO Střekov pro rok 2016 takto:

1. Celkové měsíční výdaje mimo dotací k datu ve výši 2.925.600 Kč z toho provozní výdaje ve výši 2.525.600 Kč a investiční výdaje ve výši 400.000 Kč
2. Výdaje správy bytového a nebytového fondu podnikatelské činnosti nepřekročí realizované příjmy.

B/ Pověřuje

Ing. Miroslava Štráchala, MBA, starostu MO Střekov

předložit Zastupitelstvu MO Střekov k projednání a schválení rozpočtové provizorium MO Střekov pro rok 2016.

T: 15.12.2015

Z: Bc. Chmelová

Bod programu 18

Rozpočtové opatření změna účelu schválené dotace na údržbu zeleně MO Střekov pro rok 2015 II. etapa

276/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

Rozpočtové opatření v tomto znění:

v příjmové části rozpočtu snížit PPR č. 502/H000270 o částku ve výši 300.000,- Kč a současně navýšit PPR č. 502/H000269 o částku ve výši 300.000,- Kč, ve výdajové části rozpočtu snížit PPR č. 502/H000165 o částku ve výši 300.000,- Kč a současně zvýšit PPR č. 502/H000041 o částku ve výši 300.000,- Kč.

B/ Ukládá

Bc. Jitce Chmelové, vedoucí finančního odboru ÚMO Střekov

Provést rozpočtové opatření dle bodu A/ návrhu na usnesení.

T: 11.12.2015

Z: Bc. Chmelová

Bod programu 8

Rozšíření kulturních aktivit v roce 2015.

277/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

Rozšíření kulturních aktivit v MO Střekov pro rok 2015 o akci:

1. **Mikulášská zábava** s termínem konání 5.12.2015, včetně finančního příspěvku ve výši 6.000,- Kč.
2. **Vánoční koncert v kostele Nejsvětější Trojice na Střekově** s termínem konání 11.12.2015, včetně finančního příspěvku ve výši 3.000,- Kč.
3. **Vánoční koncert v kostele Jakuba Většího ve Svádově** s termínem konání 18.12.2015, včetně finančního příspěvku ve výši 3.000,- Kč.
4. **Rozsvícení vánočního stromu** s termínem konání 29.11.2015, včetně finančního příspěvku ve výši 10.500,- Kč.
5. **Mikulášská nadílka** s termínem konání 6.12.2015, včetně finančního příspěvku ve výši 7.000,- Kč.
6. **Půlnoční** s termínem konání 24.12.2015, včetně finančního příspěvku ve výši 500,- Kč s tím, že daňové doklady k vyúčtování budou předloženy nejpozději dne 30.12.2015 do 10,00 hodin.

B/ Ukládá

Martě Jaklové, vedoucí správního odboru

Informovat žadatele Mgr. Stanislava Dunaje o schváleném usnesení

Z: Marta Jaklová

T: 10. 12. 2015

Ing. arch. Jiří Němeček
místostarosta RMO Střekov
Dne:

Ing. Miroslav Štráchal, MBA
starosta MO Střekov
Dne:

Zpracovala: Marie Buřičová