

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

1. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 19.1.2016

Projednané návrhy:

1. Stanovení paušálu za používání mobilních telefonů.
2. Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO Střekov k 31.12.2015.
3. Prodej nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části pozemků p.č. 157/1 a p.č. 186/1 a pozemku p.č. 180, v k.ú. Brná nad Labem, ul. Broskvoňová – **manželé J.**
4. Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 261, v k. ú. Církvice a žádost o odpuštění poplatku – **Ústecký kraj.**
5. Pacht nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – částí pozemku p.č. 186/1 – díl č. 2 a č. 7, v k.ú. Brná nad Labem – **pan J. Ž.**
6. Ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 70/1 v k. ú. Sebuzzín – úmrtí nájemce a záměr pronájmu části pozemku p. č. 70/1, v k. ú. Sebuzzín – **pan P. B.**
9. Záměr pachtu části pozemku p.č. 3297/1, v k.ú. Střekov – **p. V.**
10. **Organizační opatření ÚMO Střekov.**
11. **Návrh kulturních akcí pro rok 2016** pořádaných či spolupořádaných MO Střekov.
12. Podání žádosti o dotaci z OP Zaměstnanost MPSV - Efektivní veřejná správa - v roce 2016 za účelem financování „**Vize rozvoje Střekova**“ a finanční spoluúčast MO Střekov.

K bodu programu 1

Stanovení paušálu za používání mobilních telefonů.

001/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Ruší

Usnesení Rady MO Střekov číslo 230/15 z 20. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 20.10.2015.

B/ Schvaluje

S účinností od 1. 1. 2016

1. Výši nákladů, vč. DPH, za použití mobilních telefonů, které hradí MO Střekov, a to takto:

Starosta MO Střekov	veškeré
Místostarosta MO Střekov	veškeré
Tajemník ÚMO Střekov	veškeré
Předsedové výborů ZMO Střekov	120,-- Kč/měs.
Vedoucí odborů, úseků a oddělení	300,-- Kč/měs.
Pracovník hospodářské správy	150,-- Kč/měs.

Referent přestupkové agendy (nebude poskytnut mobilní telefon, pouze SIM karta)	0,-- Kč/měs.
Kontrolor vzhledu obce	50,-- Kč/měs.
Referent správy majetku I.	120,-- Kč/měs.
Referenti správy majetku II.	50,-- Kč/měs.
Referent sociálních věcí I.	150,-- Kč/měs.
Referent sociálních věcí II.	80,-- Kč/měs.
VPP obsluhující RMŘP	20,-- Kč/měs.
VPP - dohledová služba	20,-- Kč/měs.
VPP – předák I.	50,-- Kč/měs.
VPP – předáci II.	20,-- Kč/měs.
Asistentky	80,-- Kč/měs.
Hlavní účetní (nebude poskytnut mobilní telefon, pouze SIM karta)	0,-- Kč/měs.
Referent správy místních poplatků (nebude poskytnut mobilní telefon, pouze SIM karta)	0,-- Kč/měs.
Finanční referent a kontrolor (nebude poskytnut mobilní telefon, pouze SIM karta)	200,-- Kč/měs.
Technik OPISH	300,-- Kč/měs.
Referent společné státní správy a samosprávy (nebude poskytnut mobilní telefon, pouze SIM karta)	300,-- Kč/měs.

- Výše nákladu uvedených v bodě 1 je stanovena včetně DPH.
- Na základě došlých faktur provede hospodářská správa ÚMO Střekov měsíční vyúčtování. Záporné saldo (rozdíl mezi vyúčtovaným hovorným a Radou stanoveným nákladem) uživatelé telefonu uhradí. V případě, že stanovený paušál nebude volajícím vyčerpán, (kladné saldo) propadá rozdíl ve prospěch MO Střekov.

C/ Ukládá

Martě Jaklové, vedoucí správního odboru

Zabezpečit plnění schváleného usnesení

T: průběžně

Z: Marta Jaklová

K bodu programu 2

Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO Střekov k 31.12.2015.

002/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Souhlasí

a) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **31.12.2015** z evidence

b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.:

043/1/b	-	31.01.2016
062/15/b/1	-	30.06.2016
062/15/b/2	-	30.06.2016
155/12/d	-	31.03.2016
209/14/b	-	31.03.2016
174/15/b/1	-	31.03.2016

177/15/c	-	31.01.2016
197/15/b/2	-	31.01.2016
214/15/b/2	-	31.12.2016
220/15/c/2	-	29.02.2016
222/15/b	-	30.03.2016
236/15/b	-	31.01.2016
302/14/b	-	31.03.2016
248/15/b	-	31.01.2016

c) se zrušením úkolu č.: 272/15/a

B/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

schválit prodloužení termínu usnesení ZMO č.: 037/15/b - 30.06.2016

C/ Ukládá

Martě Jaklové, vedoucí správní odboru ÚMO Střekov

předložit návrh na prodloužení usnesení k projednání ZMO Střekov

T: 22.03.2016

Z: Marta Jaklová

K bodu programu 3

Prodej nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části pozemků p.č. 157/1 a p.č. 186/1 a pozemku p.č. 180, v k.ú. Brná nad Labem, ul. Broskvoňová – manželé J..

003/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 180 o výměře 117 m² – trvalý travní porost a prodeje části pozemků p. č. 157/1, označené písmenem „a“ o výměře 759 m² z celkové výměry 5782 m² – trvalý travní porost, a části pozemku p. č. 186/1, označené písmenem „b“ o výměře 15 m² z celkové výměry 3081 m² – trvalý travní porost, vše v k. ú. Brná nad Labem, tyto části jsou dle geometrického plánu č. 455-208/2010 označené jako pozemek p. č. 157/5 s tím, že způsob využití pozemků p. č. 157/1, 186/1 a 180 v k. ú. Brná nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem a dále za podmínky, že bude předmětná část pozemkové parcely č. 157/1 podél komunikace využita k výstavbě opěrné zdi, popřípadě jen k vybudování plochy, která bude sloužit vlastníkově k přístupu na výše uvedený pozemek. Uvedená plocha musí být vybudována jako zpevněná a jejím využitím nesmí být omezován provoz na přilehlé komunikaci

za cenu

37.336,--Kč

kupující:

manželé, P. J., r. č. xxxx, trvale hlášen na adrese xxxx Ústí nad Labem – Brná a J. J., r. č. xxxx, trvale hlášena na adrese xxxx Ústí nad Labem – Brná

B/ Pověřuje

Ing. arch. Jiřího Němečka, místostarostu MO Střekov

předložit prodej částí pozemků p. č. 157/1 o výměře 759 m² z celkové výměry 5782 m² – trvalý travní porost, pozemku p. č. 186/1 o výměře 15 m² z celkové výměry 3081 m² – trvalý travní porost a pozemku p. č. 180 o výměře 117 m² – trvalý travní porost, vše v k. ú. Brná nad Labem, dle geometrického plánu č. 1455-208/2010, Zastupitelstvu MO Střekov k projednání.

T: 29. 3. 2016

Z: Ing. arch. Jiří Němeček

C/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH OSOM ÚMO Střekov

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadatelům s tím, že v souladu s Pravidly pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov předloží na ÚMO Střekov doklad o zaplacení kauce ve výši 30% ceny.

T: 31. 1. 2016

Z: Bc. Eva Kurešová

K bodu programu 4

Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 261, v k. ú. Církvice a žádost o odpuštění poplatku – Ústecký kraj.

004/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

1. uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 261 – ostatní plocha, o výměře 26 m², v k. ú. Církvice, na dobu neurčitou, s Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, za účelem stavby „Labská stezka č.2 - vybudování odpočívadel s mobiliářem“
2. odpuštění poplatku 400,-Kč za podání žádosti o výpůjčku z důvodu veřejné prospěšnosti záměru, odpočívadla slouží široké veřejnosti, což je ve veřejném zájmu.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH OSOM ÚMO Střekov

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce, dle schvalovací části tohoto usnesení a o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele

T: 15.02.2016

Z: Bc. Eva Kurešová

K bodu programu 5

Pacht nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – částí pozemku p.č. 186/1 – díl č. 2 a č. 7, v k.ú. Brná nad Labem – pan J. Ž..

005/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Neschvaluje

pacht částí pozemku p. č. 186/1 – díl č. 2, o výměře 365 m² a díl č. 7, o výměře 434 m², z celkové výměry 3 081 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k. ú. Brná nad Labem, z důvodu dluhu pana J. Ž. vůči Magistrátu města Ústí nad Labem

B/ Schvaluje

zveřejnění záměru pachtu částí pozemku p. č. 186/1 – díl č. 2, o výměře 365 m² a díl č. 7, o výměře 434 m², z celkové výměry 3 081 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k. ú. Brná nad Labem

C/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH ÚSOM ÚMO Střekov

1. o usnesení Rady MO Střekov informovat žadatele

T: 31.01.2016

Z: Bc. Eva Kurešová

2. zabezpečit zveřejnění záměru pachtu částí pozemku p. č. 186/1 – díl č. 2, o výměře 365 m² a díl č. 7, o výměře 434 m², z celkové výměry 3 081 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k. ú. Brná nad Labem

T: 31.01.2016

Z: Bc. Eva Kurešová

K bodu programu 6

Ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 70/1 v k. ú. Sebužín – úmrtí nájemce a záměr pronájmu části pozemku p. č. 70/1, v k. ú. Sebužín – pan P. B..

006/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy č. 1008/2012/NS, uzavřené s nájemcem panem P. B., na pronájem části pozemku 70/1, o výměře 50 m², v k. ú. Sebužín, s tím, že nájemní smlouva č. 1008/2012/NS skončila ke dni úmrtí.

B/ Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 70/1, o výměře cca 50 m², druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Sebužín s podmínkou, že

- 1) pronajatá plocha se nesmí nijak zastavět ani oplotit,
- 2) budou dodržovány podmínky „Základní ochranné podmínky CHKO“
- 3) pronájem pozemku nesmí zamezit přístup k již zbudovaným molům pro kotvení lodí,
- 4) nájemné bude sjednáno v min výši 4,--Kč/m²/rok, nejméně však 50,--Kč,
- 5) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,

C/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH OSOM ÚMO Střekov

1. zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 70/1, o výměře 50 m², druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Sebužín, s podmínkami uvedenými ve schvalovací části usnesení.

T: 15. 2. 2016

Z: Bc. Eva Kurešová

2. o usnesení RMO Střekov informovat FO ÚMO Střekov.

T: 15. 2. 2016

Z: Bc. Eva Kurešová

K bodu programu 9

Záměr pachtu části pozemku p.č. 3297/1, v k.ú. Střekov – p. V..

007/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

záměr pachtu části pozemku p. č. 3297/1 – zahrada, o výměře cca 38 m², z celkové výměry 1.413 m², v k. ú. Střekov.

B/ Ukládá

Bc. Evě Kurešové, vedoucí odboru PISH OSOM ÚMO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p. č. 3297/1 – zahrada, o výměře cca 38 m², z celkové výměry 1.413 m², v k. ú. Střekov.

T: 31. 01. 2016

Z: Bc. Eva Kurešová

K bodu programu 10

Organizační opatření ÚMO Střekov.

008/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zřizuje

s účinností od 1.2.2016 „Odbor správy obecního majetku“, zkratka: OSOM

B/ Ruší

s účinností od 1.2.2016 „Oddělení a úsek správy obecního majetku“

C/ Pověřuje

s účinností od 1.2.2016 paní Vladimíru Křikavovou vedením „Odboru správy obecního majetku“

D/ Ukládá

1. Starostovi ÚMO Střekov

vyhlásit výběrové řízení na pozici **Vedoucího Odboru správy obecního majetku**

T: 26.01.2016

Z: Ing. Miroslav Štráchal, MBA, starosta

2. Tajemníkovi ÚMO Střekov

zpracovat nový **Organizační řád ÚMO Střekov** v souladu s platnými zákonnými předpisy a připomínkami členů RMO a předložit ke schválení

T: 15.03.2016

Z: Tajemník ÚMO Střekov

K bodu programu 11

Návrh kulturních akcí pro rok 2016 pořádaných či spolupořádaných MO Střekov.

009/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

1. Návrh kulturních akcí pro rok 2016 pořádaných či spolupořádaných MO Střekov dle přílohy materiálu č. 11
2. Návrh finančního krytí ve výši 430 tis Kč pro rok 2016 dle přílohy materiálu č. 11

B/ Ukládá

1. Starostovi ÚMO Střekov

zabezpečit promítnutí návrhu finančního krytí v rámci Návrhu rozpočtu MO Střekov na rok 2016

T: 29.03.2016

Z: Ing. Miroslav Štráchal, MBA, starosta

2. Místostarostovi ÚMO Střekov

zabezpečit ve spolupráci s Muzeem města Ústí nad Labem p.o. dodatečnou finanční spoluúčast společnosti Glencore Grain Czech s.r.o. v maximální výši 142 tis Kč pro vybrané kulturní akce vyznačené v Návrhu dle přílohy materiálu č. 11

T: 29.03.2016

Z: Ing. arch. Jiří Němeček, místostarosta

C/ Navrhuje

Rezervovat v rámci návrhu rozpočtu MO Střekov na rok 2016 minimálně 50tis. Kč pro externí žadatele k zabezpečení případných dalších akcí v průběhu roku 2016.

K bodu programu 12

Podání žádosti o dotaci z OP Zaměstnanost MPSV - Efektivní veřejná správa - v roce 2016 za účelem financování „Vize rozvoje Střekova“ a finanční spoluúčast MO Střekov.

010/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

1. záměr podání žádosti o dotaci z OP Zaměstnanost MPSV v roce 2016 za účelem financování „Vize rozvoje Střekova“
2. Maximální finanční krytí pro zabezpečení vypracování „Vize rozvoje Střekova“ dle přílohy ve výši 700 tis Kč
3. Maximální finanční spoluúčast pro zabezpečení vypracování „Vize rozvoje Střekova“ dle přílohy materiálu č. 12 MO Střekov ve výši 20% z částky 700 tis Kč, tj. 140 tis Kč

B/ Ukládá

1. Starostovi ÚMO Střekov

zabezpečit promítnutí návrhu maximálního finančního krytí dle bodu A/3 do Návrhu rozpočtu MO Střekov na rok 2016

T: 29.3.2016

Z: Ing. Miroslav Štráchal, MBA, starosta

2. Místostarostovi ÚMO Střekov

zabezpečit ve spolupráci s Odborem strategického rozvoje Magistrátu města Ústí nad Labem podání žádosti o dotaci z OP Zaměstnanost – prioritní osa 4 – Efektivní veřejná správa dle vyhlášené výzvy MPSV

T: 30.6.2016

Z: Ing. arch. Jiří Němeček, místostarosta

Ing. arch. Jiří Němeček
místostarosta RMO Střekov
Dne:

Ing. Miroslav Štráchal, MBA
starosta MO Střekov
Dne:

Zpracovala: Marie Buřičová