

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

ze 5. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 18. 4. 2017 a 19. 4. 2017

Projednané návrhy:

1. Kulturní aktivity – I. pololetí 2017
2. Návrh na jmenování předsedy a místopředsedy KK RMO Střekov
4. Kontrola plnění usnesení RMO k 31. 3. 2017
5. Aktualizace organizačního řádu
6. Přípomínky k zápisu 1/2017 – OV Svádov
8. Smlouva o zajištění lodní dopravy
9. Účetní závěrka MO Střekov za rok 2016
10. Návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 1026/2015/NS, ze dne 14. 12. 2015, dohodou ke dni 30. 04. 2017.
11. Prodej nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p. č. 174, v k. ú. Nová Ves
12. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na části pozemku p. č. 3241/104 a 3241/105, v k. ú. Střekov
13. Ukončení nájemní smlouvy č. 1011/2012/NS uzavřené na pronájem nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem - pozemku p. č. 2801/2 v k. ú. Střekov – výpověď nájemce
14. Pacht nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p. č. 1943, 1942/2 a 1942/1 - část, v k. ú. Střekov
15. Návrh na uzavření dodatku č. 1/2017 ke Smlouvě o nájmu prostor v objektu na adrese Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, č. 2004/2016 ze dne 01. 09. 2016
16. Nájem nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p. č. 2287/1, v k. ú. Střekov
17. Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadání
19. Sazebník úhrad za poskytování informací a s tím další související služby
20. Schválení smlouvy na právní služby
21. Stav pohledávek a závazků vedených na účtech MO Střekov k 31. 12. 2016
22. Návrh na změnu termínu uzavření smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 3+1 v domě č. p. 764/44 v ulici Varšavská Ústí nad Labem
23. Příprava projektů na dotaci z Výzvy č. 9 IROP – „Územní studie - veřejná prostranství“

K bodu programu 1

Kulturní aktivity – I. pololetí 2017

050/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

- 1) Individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu městského obvodu Střekov **Církvické kulturní společnosti z. s.**, Církvice 13, 403 21 Ústí nad Labem, IČ 270 53 989, ve výši **12 810,- Kč**. Účel dotace: pořádání akce **Jiří Stivín – Sám se svým stínem – Recitál** s termínem konání 10. 6. 2017.
- 2) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu městského obvodu Střekov s příjemcem: Církvická kulturní společnost z. s., Církvice 13, 403 21 Ústí nad Labem, zapsaný spolek, IČ 270 53 989.

B/ Pověřuje

Starostku MO Střekov Ing. Evu Outlou podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

K bodu programu 1

Kulturní aktivity – I. pololetí 2017

051/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

- 1) Individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu městského obvodu Střekov **Veselé Brné, z. s.**, Sebužínská 26, 403 21 Ústí nad Labem, IČ 044 113 07, ve výši **15 000,- Kč**. Účel dotace: pořádání akce **Naším dětem** s termínem konání v roce 2017.
- 2) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu městského obvodu Střekov s příjemcem: Veselá Brná z. s., zapsaný spolek, Sebužínská 26, 403 21 Ústí nad Labem, IČ 044 113 07.

B/ Pověřuje

Starostku MO Střekov Ing. Evu Outlou podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

K bodu programu 1

Kulturní aktivity – I. pololetí 2017

052/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

- 1) Individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu městského obvodu Střekov **Za Sebužín krásnější, z. s.**, Sebužín 211, 403 02 Ústí nad Labem, IČ 226 72 729, ve výši **8 000,- Kč**. Účel dotace: pořádání akce **Letní loutkové divadelní představení v přírodě** s termínem konání 3. 6. 2017.
- 2) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu městského obvodu Střekov s příjemcem: Za Sebužín krásnější, z. s., zapsaný spolek, Sebužín 211, 403 02 Ústí nad Labem, IČ 226 72 729.

B/ Pověřuje

Starostku MO Střekov Ing. Evu Outlou podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

K bodu programu 1

Kulturní aktivity – I. pololetí 2017

053/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

- 1) Individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu městského obvodu Střekov **panu Miroslavu Sch Bergerovi**, xxx Ústí nad Labem – Svádov, RČ xxx, ve výši **3 500,- Kč**. Účel dotace: pořádání akce **Dětské kulturně-sportovní odpoledne** s termínem konání 2. nebo 9. 6. 2017.

- 2) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu městského obvodu Střekov s příjemcem: pan Miroslav Schneberger, xxx Ústí nad Labem – Svádov, RČ xxx.

B/ Pověřuje

Starostku MO Střekov Ing. Evu Outlou podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

K bodu programu 1

Kulturní aktivity – I. pololetí 2017

054/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

- 1) Individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu městského obvodu Střekov **panu Miroslavu Schnebergerovi**, xxx Ústí nad Labem – Svádov, RČ xxx, ve výši **4 200,- Kč**. Účel dotace: pořádání akce **Kácení máje** s termínem konání 27. 5. 2017.
- 2) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu městského obvodu Střekov s příjemcem: pan Miroslav Schneberger, xxx Ústí nad Labem – Svádov, RČ xxx.

B/ Pověřuje

Starostku MO Střekov Ing. Evu Outlou podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

K bodu programu 1

Kulturní aktivity – I. pololetí 2017

055/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

- 1) Individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu městského obvodu Střekov **panu Miroslavu Schnebergerovi**, xxx Ústí nad Labem – Svádov, RČ xxx, ve výši **2 800,- Kč**. Účel dotace: pořádání akce **Pálení čarodějnic** s termínem konání 30. 4. 2017.
- 2) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu městského obvodu Střekov s příjemcem: pan Miroslav Schneberger, xxx Ústí nad Labem – Svádov, RČ xxx.

B/ Pověřuje

Starostku MO Střekov Ing. Evu Outlou podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

K bodu programu 1

Kulturní aktivity – I. pololetí 2017

056/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

- 1) Individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu městského obvodu Střekov **Kultu, spolek**, Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 266 025 98, ve výši **10 000,- Kč**. Účel dotace: pořádání akce **Střekov žije** s termínem konání 11. 6. 2017.
- 2) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu městského obvodu Střekov s příjemcem: Kult, spolek, Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 266 025 98.

B/ Pověřuje

Starostku MO Střekov Ing. Evu Outlou podpisem této veřejnoprávní smlouvy.

K bodu programu 1

Kulturní aktivity – I. pololetí 2017

057/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Neschvaluje:

- 1) Individuální neinvestiční dotaci z rozpočtu městského obvodu Střekov **panu Romanu Goltšovi**, xxx Ústí nad Labem, RČ xxx. Účel dotace: pořádání akce „**ČARONÁBRO**“ s termínem konání 29. – 30. 4. 2017.

K bodu programu 2

Návrh na jmenování předsedy a místopředsedy KK RMO Střekov

058/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Jmenuje

1. předsedou Kulturní komise RMO Střekov Mgr. Evu Železnou, nar. xxx.
2. místopředsedou Kulturní komise RMO Střekov Bc. Martina Jana Tůmu, nar. xxx.

B/ Ukládá tajemnici Kulturní komise RMO Střekov informovat členy komise o tomto usnesení.

Z: Mgr. Romana Pfefferová, tajemnice KK

T: 28. 4. 2017

K bodu programu 4

Kontrola plnění usnesení RMO Střekov k 31. 3. 2017

059/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Souhlasí

- a) s vyřazením usnesení RMO Střekov splněných k **31. 3. 2017** z evidence
- b) se zrušením usnesení RMO č.: 029/17/b/2

K bodu programu 5

Aktualizace organizačního řádu

060/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

Organizační řád úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov s účinností od 1. května 2017.

B/ Určuje

celkový počet zaměstnanců zařazených do úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov ve výši 33 zaměstnanců.

C/ Ukládá

tajemníkovi úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov zpracovat systemizaci pracovních pozic úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov v termínu do účinnosti schváleného organizačního řádu.

K bodu programu 6

Zápis č. 1/2017 z jednání osadního výboru Svádov dne 10. 01. 2017

061/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A) Doporučuje ZMO Střekov – vzít na vědomí

zápis č. 1/2017 z jednání osadního výboru Svádov dne 10. 01. 2017.

K bodu programu 8

Smlouva o zajištění lodní dopravy

062/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Souhlasí

s uzavřením „Smlouvy o zajištění lodní dopravy“ v úseku Svádov - Neštětice pro rok 2017 mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov a Josefem Třešňákem, RČ xxx, xxx Ústí nad Labem na částku 70.000,-Kč vč. DPH.

K bodu programu 9

Účetní závěrka MO Střekov za rok 2016

063/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

Schválit účetní závěrku MO Střekov za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2016 dle příloh uvedených v důvodové zprávě.

B/ Pověřuje

Ing. Evu Outlou, starostku MO Střekov

Předložit účetní závěrku MO Střekov za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2016 dle příloh uvedených v důvodové zprávě Zastupitelstvu MO Střekov.

T: 27. 04. 2017

K bodu programu 10

Návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 1026/2015/NS, ze dne 14. 12. 2015, dohodou ke dni 30. 04. 2017

064/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Bere na vědomí

výpověď z nájemní smlouvy č. 1026/2015/NS, ze dne 8. 3. 2017, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 1351/3, o výměře 407 m², v k. ú. Sebuzín, s nájemcem p. J. Z., se sjednanou šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná nájemní smlouva bude ukončena ke dni **31. 10. 2017**, povinností nájemce vyklidit a protokolárně předat předmět pronájmu.

B/ Ukládá

vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat FO ÚMO Střekov a p. J. Z..

T: 30. 04. 2017

Z: Vedoucí OSOM

K bodu programu 11

Prodej nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p. č. 174, v k. ú. Nová Ves

065/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje

Zastupitelstvu MO Střekov

Schválit prodej části pozemku p. č. 174, druh pozemku – ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 279-15/2016 označený jako pozemek p. č. 174/4, o výměře 109 m², a v k. ú. Nová Ves s tím, že způsob využití pozemku musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

za cenu

28.930,--Kč

kupující:

pan, J. Š., r. č. xxx, trvale hlášen na adrese xxx, Ústí nad Labem

B/ Pověřuje,

Ing. Stanislava Dunaje, místostarostu MO Střekov

předložit návrh prodeje pozemku p. č. 174/4 – ostatní plocha, o výměře 109 m² v k. ú. Nová Ves
Zastupitelstvu MO Střekov k projednání

T: 30. 04. 2017

Z: vedoucí OSOM

K bodu programu 12

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na části pozemku p. č. 3241/104 a 3241/105, v k. ú. Střekov

066/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

uzavření **smlouvy o zřízení služebnosti** 11010-055628, TM_BTA_Ústí nad Labem_ULNOV_OK za účelem umístění podzemního komunikačního vedení na pozemcích p.č. 3241/104 a p. č. 3241/105 v k. ú. Střekov, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2561-425/2016, za cenu ve výši 5.790,--Kč + DPH v zákonné výši 21%, tj. 1.216,--Kč, celkem 7.006,--Kč/ jednorázově.

oprávněný:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

B/ Ukládá

vedoucí OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov žadateli a následně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 15. 05. 2017

Z: Vedoucí OSOM

K bodu programu 13

Ukončení nájemní smlouvy č. 1011/2012/NS uzavřené na pronájem nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem - pozemku p. č. 2801/2 v k. ú. Střekov – výpověď nájemce

067/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Bere na vědomí

výpověď z nájemní smlouvy č. 1011/2012/NS, ze dne 11. 06. 2012, uzavřené na pronájem pozemku p. č. 2801/2, o výměře 44 m², v k. ú. Střekov, s nájemcem p. L. M.,

se sjednanou šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná nájemní smlouva bude ukončena ke dni 31. 08. 2017, s povinností nájemce vyklidit a protokolárně předat předmět pronájmu.

**B/ Ukládá
vedoucí OSOM**

o usnesení RMO Střekov informovat FO ÚMO Střekov a p. L. M..

**T: 31. 05. 2017
Z: Vedoucí OSOM**

K bodu programu 14

Pacht nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p. č. 1943, 1942/2 a 1942/1 - část, v k. ú. Střekov

068/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

pacht pozemku p. č. 1943, o výměře 298 m², pozemku p. č. 1942/2, o výměře 13 m² a pozemku p. č. 1942/1 – část, o výměře 196, vše v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01. 05. 2017,

Účel pachtu:

zahrada

Celkové roční pachtovné: **5. 070,00 Kč** (10,00 Kč/m²/rok)

Pachtýř:

paní H. R., dat. nar.: xxx, trvale hlášena na adrese xxx Krupka.

**B/ Ukládá
vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pozemky p. č. 1943, o výměře 298 m², pozemku p. č. 1942/2, o výměře 13 m² a pozemku p. č. 1942/1 – část, o výměře 196 v k. ú. Střekov na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s účinností od 01. 05. 2017, účel pachtu: zahrada, s pachtýřem uvedeným ve schvalovací části tohoto usnesení.

**T: 31. 05. 2017
Z: Vedoucí OSOM**

K bodu programu 15

Návrh na uzavření dodatku č. 1/2017 ke Smlouvě o nájmu prostor v objektu na adrese Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, č. 2004/2016 ze dne 01. 09. 2016

069/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/Schvaluje

Uzavření dodatku č. 1/2017 ke Smlouvě o nájmu prostor v objektu na adrese Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, č. 2004/2016 ze dne 01. 09. 2016 uzavřené na základě usnesení č. 135/16, 13. ZMO Střekov ze dne 09. 08. 2016, kterým se článek 2. Předmět smlouvy, bod 2.4 mění takto:

Původní znění:

2.4 Prostory jsou pronajímány za účelem: podnikání (provoz dětské skupiny).

Nové znění:

2.4 Prostory jsou pronajímány za účelem poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a nájemce prohlašuje, že pro tento účel prostory vyhovují.

B/ Ukládá**vedoucí odboru SOM ÚMO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dodatku č. 1/2017 ke Smlouvě o nájmu prostor v objektu na adrese Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, č. 2004/2016.

T: 28. 04. 2017**Z: Vedoucí OSOM**

K bodu programu 16

Nájem nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p. č. 2287/1, v k. ú. Střekov

070/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

nájem části pozemku p. č. 2287/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m² v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 01. 05. 2017.

Účel nájmu: **parkování přívěsného vozidla****Minimální roční nájemné bez služeb za nájem pozemku:**

cena pro nájemce s průkazem ZTP nebo ZTP/P – 110,00 Kč/m ²	2640,00 Kč
+ 21 % DPH	554,00 Kč
Celkem	3194,00 Kč

Nájemce:

Pan R. S., dat. nar. xxx, bytem xxx Chabařovice.

B/ Ukládá**vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 2287/1, druh pozemku – zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 12 m² v k. ú. Střekov s panem R. S., dle schvalovací části usnesení.

T: 15. 05. 2017**Z: Vedoucí OSOM**

K bodu programu 17

Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadání

071/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje**Zastupitelstvu MO Střekov**

uzavřít „Smlouvu o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadání“, kde Statutární město Ústí nad Labem zastává funkci centrálního zadavatele. Příloha: Stanovisko ke smlouvě.

K bodu programu 19

Sazebník úhrad za poskytování informací a s tím další související služby

072/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Doporučuje**zastupitelstvu MO Střekov**

Schválit Sazebník úhrad za poskytování informací a s tím související další služby

K bodu programu 20

Schválení smlouvy na právní služby

073/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

Uzavření smlouvy o právní pomoci s AK RHK s.r.o. IČ: 294 12 480, se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5

K bodu programu 21

Stav pohledávek a závazků vedených na účtech MO Střekov k 31. 12. 2016

074/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Bere na vědomí

předloženou zprávu

B/ Pověřuje

Ing. Evu Outlou, starostku MO Střekov

Předložit zprávu o Stavu pohledávek a závazků vedených na účtech MO Střekov k 31. 12. 2016
Zastupitelstvu MO Střekov

T: 27. 04. 2017

K bodu programu 22

Návrh na změnu termínu uzavření smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 3+1 v domě č. p. 764/44 v ulici Varšavská Ústí nad Labem

075/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

Změnu termínu uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 11 o velikosti 3+1 (76 m²) + sklepní kóje (3,57 m²), na adrese Varšavská 764/44, 400 03 Ústí nad Labem s paní G. H. s účinností od **1. 5. 2017**

B/ Ukládá

Informovat o usnesení Rady MO Střekov žadatelku paní G. H. o změně uzavření nájemní smlouvy s účinností od 1. 5. 2017.

T: 21. 04. 2017

Z: vedoucí OSOM

K bodu programu 23

Příprava projektů na dotaci z Výzvy č. 9 IROP – „Územní studie - veřejná prostranství“

076/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Bere na vědomí

předložený materiál k možnostem využití Výzvy č. 9 IROP na území MO Střekov,

B/ Souhlasí

s využitím dotace na řešení veřejných prostranství na území MO Střekov formou územních studií skrze Magistrát města Ústí nad Labem z Výzvy č. 9 IROP

C/ Ukládá

Ing. Evě Outlé, starostce MO Střekov,

1. učinit všechny kroky potřebné k podání žádosti o dotaci z Výzvy č. 9 IROP – Územní studie veřejného prostranství

T: 30. 06. 2017

2. připravit ve spolupráci s úřadem územního plánování všechny potřebné podklady pro územní studie veřejných prostranství a/ lesopark Malé Sedlo, b/ průjezd II/261 obcí

T: 31. 08. 2017

3. připravit vyhodnocení řešení území c/ Technopark Střekov formou soutěže o návrh

T: 31. 08. 2017

Ing. Stanislav Dunaj
místostarosta MO Střekov
Dne:

Ing. Eva Outlá
starosta MO Střekov
Dne:

Zpracovala: Michaela Paseková Tůmová