

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Rada MO Střekov

U S N E S E N Í

z 8. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 16. 5. 2017

Projednané návrhy:

1. Smlouva o zajištění lodní dopravy
2. Výběrové řízení veřejné zakázky „Údržba zeleně ve správě města Ústí nad Labem – MO Střekov (2017-2021) - část 1 – 5
3. Návrh na změnu usnesení č. 064/17/A z 5. jednání RMO Střekov, ze dne 18. 04. 2017 – ukončení nájemní smlouvy č. 1026/2015/NS, ze dne 14. 12. 2015.
4. Záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p. č. 1351/2, v k. ú. Sebuzín (35m²).
5. Záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p. č. 1351/2, v k. ú. Sebuzín (17 m²).
8. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 76,36 m² v objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem
10. Souhlas s umístěním Kulturního kontejneru „Box na nábreží“ v rámci projektu oživení náplavky
11. Revitalizace objektu Kamenná 3 – revize dokumentace pro stavební povolení – zateplení objektu pro získání dotace z programu Zelená úsporám

K bodu programu 1

Smlouva o zajištění lodní dopravy

083/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

Souhlasí

s uzavřením „Smlouvy o zajištění lodní dopravy“ v úseku Církvice – Dolní Zálezly pro rok 2017 mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov a D. K., RČ xxx, xxx na částku 70.000,-Kč vč. DPH.

K bodu programu 2

Výběrové řízení veřejné zakázky „Údržba zeleně ve správě města Ústí nad Labem – MO Střekov (2017-2021) - část 1 – 5“

084/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A) Bere na vědomí zprávy z jednání hodnotící komise konaného dne 24. 04. 2017 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na služby s názvem „Výběrové řízení veřejné zakázky „Údržba zeleně ve správě města Ústí nad Labem – MO Střekov (2017-2021) - část 1 – 5“.

B) Schvaluje dodavatele na plnění veřejné zakázky „Údržba zeleně ve správě města Ústí nad Labem, MO Střekov (2017-2021) - část 1 – 5“

- část VZ č. 1 – Údržba zeleně: Lokalita A společnost Spirea UL s.r.o., IČ 254496664, Mlýnská 318, 403 31 Ústí nad Labem.
- část VZ č. 2 – Údržba zeleně: Lokalita B společnost Spirea UL s.r.o., IČ 254496664, Mlýnská 318, 403 31 Ústí nad Labem.

- část VZ č. 3 – Údržba zeleně: Lokalita C společnost Onero s.r.o., IČ 28671454, Kosmonautů 477/2, Ústí nad Labem.
- část VZ č. 4 – Údržba zeleně: Cyklostezka společnost Spirea UL s.r.o., IČ 254496664, Mlýnská 318, 403 31 Ústí nad Labem.
- část VZ č. 5 – Údržba zeleně: Kácení a prořezy stromů společnost AVE Ústí nad Labem s.r.o., IČ 61329002, Neštěmická 779/4, 400 21 Ústí nad Labem.

C) Schvaluje

- Rámcovou dohodu o poskytování služeb „Správa a údržba zeleně v MO Střekov (2017-2021) část VZ č. 1 – Údržba zeleně: Lokalita A “ mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov a společností Spirea UL s.r.o., IČ 254496664, Mlýnská 318, 403 31 Ústí nad Labem.
- Rámcovou dohodu o poskytování služeb „Správa a údržba zeleně v MO Střekov (2017-2021) část VZ č. 2 – Údržba zeleně: Lokalita B “ mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov a společností Spirea UL s.r.o., IČ 254496664, Mlýnská 318, 403 31 Ústí nad Labem.
- Rámcovou dohodu o poskytování služeb „Správa a údržba zeleně v MO Střekov (2017-2021) část VZ č. 3 – Údržba zeleně: Lokalita C “ mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov a společností Onero s.r.o., IČ 28671457, Kosmonautů 477/2, 400 01 Ústí nad Labem.
- Rámcovou dohodu o poskytování služeb „Správa a údržba zeleně v MO Střekov (2017-2021) část VZ č. 4 – Údržba zeleně: Cyklostezka “ mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov a společností Spirea UL s.r.o., IČ 254496664, Mlýnská 318, 403 31 Ústí nad Labem.
- Rámcovou dohodu o poskytování služeb „Správa a údržba zeleně v MO Střekov (2017-2021) část VZ č. 5 – Kácení a prořezy stromů “ mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov a společností AVE Ústí nad Labem s.r.o., IČ 61329002, Neštěmická 779/4, 400 21 Ústí nad Labem.

D) Ukládá

starostce MO Střekov uzavření rámcových dohod na plnění veřejné zakázky „Údržba zeleně ve správě města Ústí nad Labem – MO Střekov (2017-2021) - část 1 – 5“ v termínu pět dní od obdržení rámcových dohod podepsaných druhou stranou.

K bodu programu 3

Návrh na revokaci usnesení č. 064/17/A z 5. jednání RMO Střekov, ze dne 18. 04. 2017 – ukončení nájemní smlouvy č. 1026/2015/NS, ze dne 14. 12. 2015

085/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Revokuje

usnesení z 5. jednání Rady MO Střekov, konaného dne 18. 04. 2017, č. 064/17/A, takto: výpověď z nájemní smlouvy č. 1026/2015/NS, uzavřené dne 14. 12. 2015, na pronájem části pozemku p. č. 1351/3, o výměře 407 m², v k. ú. Sebužín, s nájemcem p. J. Z., se sjednanou šestiměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětná nájemní smlouva bude ukončena ke dni **30. 09. 2017**, povinností nájemce vyklidit a protokolárně předat předmět pronájmu.

B/ Ukládá

vedoucí OSOM

o usnesení RMO Střekov informovat FO ÚMO Střekov a p. J. Z.

T: 31. 05. 2017

Z: Vedoucí OSOM

K bodu programu 4

Záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p. č. 1351/2, v k. ú. Sebuzín (35m²)

086/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 1351/2, o výměře 35 m², druh pozemku - ostatní plocha, v k. ú. Sebuzín s podmínkou, že

- 1) pronajatá plocha se nesmí nijak zastavět ani oplotit,
- 2) budou dodržovány podmínky „Základní ochranné podmínky CHKO“
- 3) pronájem pozemku nesmí zamezit přístup k již zbudovaným molům pro kotvení lodí,
- 4) bude dodržováno dopravní značení na cyklostezce,
- 5) nájemné bude sjednáno v min výši 4,--Kč/m²/rok, nejméně však 50,--Kč,
- 6) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
- 7) respektovat rybářské právo, omezení rybářského práva ostatních rybářů zakládá důvod k ukončení nájemní smlouvy.

B/ Ukládá

Vedoucí OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 1351/2, o výměře 35 m², druh pozemku - ostatní plocha, v k. ú. Sebuzín, s podmínkami uvedenými ve schvalovací části usnesení.

T: 31. 05. 2017

Z: Vedoucí OSOM

K bodu programu 5

Záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p. č. 1351/2, v k. ú. Sebuzín (17 m²)

087/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 1351/2, o výměře 17 m², druh pozemku - ostatní plocha, v k. ú. Sebuzín s podmínkou, že:

- 1) pronajatá plocha se nesmí nijak zastavět ani oplotit,
- 2) budou dodržovány podmínky „Základní ochranné podmínky CHKO“,
- 3) pronájem pozemku nesmí zamezit přístup k již zbudovaným molům pro kotvení lodí,
- 4) bude dodržováno dopravní značení na cyklostezce,
- 5) nájemné bude sjednáno v min výši 4,--Kč/m²/rok, nejméně však 50,--Kč,
- 6) nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- 7) respektovat rybářské právo, omezení rybářského práva ostatních rybářů zakládá důvod k ukončení nájemní smlouvy.

B/ Ukládá

Vedoucí OSOM

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 1351/2, o výměře 17 m², druh pozemku - ostatní plocha, v k. ú. Sebuzín, s podmínkami uvedenými ve schvalovací části usnesení.

T: 31. 05. 2017

Z: Vedoucí OSOM

K bodu programu 8

Uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 76,36 m² v objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem

088/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

1. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor určených k podnikání v objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem, o celkové výměře 76,36 m²,

Účel nájmu: montáže a opravy plynových spotřebičů

Nájemné: 350,00 Kč/m²/rok, minimální roční nájemné 26.726,00 Kč

Nájemce: Petr Böhm, Plynoservis
IČ 134 71 601

Sídlo: Ježkova 14, 400 11 Ústí nad Labem

2. částku ve výši 8.682,-Kč, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo p. Böhmovi bezsmluvním užíváním prostor určených k podnikání v objektu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem, o celkové výměře 76,36m², za období od 01. 04. 2017 do 31. 05. 2017.

B/ Ukládá

vedoucí OSOM

1. Informovat o usnesení Rady MO Střekov žadatele o nájem prostor,

T: 31. 05. 2017

Z: Vedoucí OSOM

2. Zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu prostor v objektu na adrese Žukovova 546/15 Ústí nad Labem, dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 05. 2017

Z: Vedoucí OSOM

K bodu programu 10

Souhlas s umístěním Kulturního kontejneru „Box na nábřeží“ v rámci projektu oživení náplavky

089/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Souhlasí

S umístěním dočasné stavby (kulturní kontejner) Box na nábřeží na p. p. č. 2960/1 k. ú. Ústí nad Labem Střekov o výměře 30 m² vodní plocha za dodržení podmínek: provozovatel si zajistí likvidaci odpadů vzniklého v průběhu provozu a pořádaných akcí, provozovatel zajistí řádnou nájemní smlouvu na daný účel i dobu umístění dočasné stavby. Provozovatel zodpovídá za dodržování hygienických podmínek a za udržování pořádku v bezprostředním okolí.

K bodu programu 11

Revitalizace objektu Kamenná 3 – revize dokumentace pro stavební povolení – zateplení objektu pro získání dotace z programu Zelená úsporám

090/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Souhlasí

s objednááním aktualizace projektové dokumentace vypracované firmou Ctibor Žežulka - Zefraprojekt s ohledem na nové podmínky dotačního programu Zelená úsporám a s ohledem na nové využití objektu.

B/ Ukládá

Vedoucí OSOM

vypracovat zadání pro poptávku zpracovatele aktualizace projektové dokumentace

T: 31. 05. 2017

Z: Vedoucí OSOM

Ing. Stanislav Dunaj
místostarosta MO Střekov
Dne:

Ing. Eva Outlá
starosta MO Střekov
Dne:

Zpracovala: Michaela Paseková Tůmová