

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov  
Zastupitelstvo MO Střekov

---

## U S N E S E N Í

### 13. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 09. 08. 2016

#### Projednané návrhy:

#### II.

**Záležitosti k rozhodnutí zastupitelstva, které jinak náležejí do pravomoci Rady MO Střekov (viz ust. § 100 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích) – předkládají příslušní vedoucí odborů (příslušní úředníci) Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov**

- 2.2. Výroční zpráva o zadávání veřejných zakázek za rok 2015
- 2.3. Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO ke dni 30. 06. 2016
- 2.6. Ukončení pachtovní smlouvy na část pozemku p. č. 979 (32 m<sup>2</sup>) v k. ú. Sebuzín – výpověď nájemce a záměr pachtu nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p. č. 979 (32 m<sup>2</sup>) v k. ú. Sebuzín
- 2.7. Záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – p. p. č. 3951 v k. ú. Střekov
- 2.8. Záměr pachtu nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části p. p. č. 680/1 v k. ú. Svádov (cca 80 m<sup>2</sup>)
- 2.9. Záměr prodeje nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – p. p. č. 543/1 v k. ú. Církvice
- 2.10. Záměr prodeje nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem - části p. p. č. 591 v k. ú. Brná nad Labem (cca 120 m<sup>2</sup>)
- 2.11. Návrh na změnu usnesení 12. ZMO Střekov č. 109/16 ze dne 28. 6. 2016
- 2.12. Ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem – výpověď nájemce a záměr pachtu nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části p. p. č. 186/1 (430 m<sup>2</sup>) a pozemku p. č. 186/3, oba v k. ú. Brná nad Labem
- 2.13. Žádost o schválení splátkového kalendáře
- 2.14. Návrh na ukončení nájemní smlouvy k prostorům určených k podnikání
- 2.15. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu na adrese Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, na prostory č. 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, a 2.11
- 2.16. Záměr pachtu nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části p. p. č. 2122 v k. ú. Střekov (cca 47 m<sup>2</sup>)
- 2.17. Záměr převodu pozemku p. č. 1427/1 v k. ú. Střekov
- 2.18. Záměr prodeje pozemků p. č. 1841/1 a 1842/1 v k. ú. Střekov
- 2.19. Záměr prodeje pozemku p. č. 1113 v k. ú. Střekov
- 2.20. Návrh na uzavření dodatku smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 2568/1 v k. ú. Střekov
- 2.21. Návrh na uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 2409 v k. ú. Střekov
- 2.22. Uložení podpisu kupních smluv dle 9. ZMO
- 2.23. Návrh na změnu usnesení 10. ZMO Střekov č. 072/16 ze dne 26. 4. 2016
- 2.24. Návrh na změnu usnesení 10. ZMO Střekov č. 073/16 ze dne 26. 4. 2016

- 2.25. Návrh na změnu usnesení 10. ZMO Střekov č. 078/16 ze dne 26. 4. 2016
- 2.26. Návrh na změnu usnesení 11. ZMO Střekov č. 090/16 ze dne 24. 5. 2016
- 2.27. Návrh na změnu usnesení 11. ZMO Střekov č. 089/16 ze dne 24. 5. 2016
- 2.28. Záměr na uzavření dodatku č. 2/2016 k nájemní smlouvě č. 1013/2006/NS o nájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem - pozemek p. č. 269/16 v k. ú. Nová Ves
- 2.29. Kulturní aktivity II. pol. 2016
- 2.30. Schválení kritérií hodnocení spolupořadatelství na kulturních akcích ÚMO Střekov
- 2.32. Návrh na změnu usnesení č. 016/16 z 3. Rady MO Střekov ze dne 09. 02. 2016
- 2.33. Projednání obecně závazné vyhlášky „Stanovení školských obvodů základních škol zřizované městem Ústí nad Labem“

## II.

**Záležitosti k rozhodnutí zastupitelstva, které jinak náležejí do pravomoci Rady MO Střekov (viz ust. § 100 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích) – předkládají příslušní vedoucí odborů (příslušní úředníci) Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov**

### Materiál 2.2.

#### **Výroční zpráva o zadávání veřejných zakázek za rok 2015**

124/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Bere na vědomí**  
předloženou zprávu

### Materiál 2.3.

#### **Kontrola plnění usnesení RMO a ZMO Střekov k 30. 06. 2016**

125/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

#### **A/ Souhlasí**

- a) s vyřazením usnesení RMO a ZMO Střekov splněných k **30. 06. 2016** z evidence
- b) s prodloužením termínu usnesení RMO č.:

222/15/b	-	31. 08. 2016
302/14/b	-	31. 08. 2016
209/14/b	-	31. 12. 2016
174/15/b/1	-	30. 09. 2016
010/16/b/2	-	31. 12. 2016
066/15/b/2	-	31. 12. 2016
062/15/b/1	-	31. 12. 2016
062/15/b/2	-	31. 12. 2016
066/15/b/3	-	31. 12. 2016
285/15/b	-	31. 12. 2016
- c) se zrušením usnesení RMO č.:

155/12/d		
----------	--	--
- d) s prodloužením termínu usnesení ZMO č.:

061/16/b	-	31. 08. 2016
073/2016/B	-	31. 08. 2016
072/2016/B	-	31. 08. 2016
078/2016/B	-	31. 08. 2016
060/16/b	-	31. 08. 2016

091/2016/B	-	31. 08. 2016
090/2016/B/1	-	31. 08. 2016
037/15/b	-	31. 12. 2016
089/2016/B/1	-	31. 08. 2016

## Materiál 2.6.

### **Ukončení pachtovní smlouvy na část pozemku p. č. 979 (32 m2) v k. ú. Sebužín – výpověď nájemce a záměr pachtu nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p. č. 979 (32 m2) v k. ú. Sebužín.**

126/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

#### **A/ Schvaluje**

1. ukončení pachtovní smlouvy č. 1013/2015/PS, uzavřené s nájemcem panem V.P., na pacht části pozemku p. č. 979 (32 m2) v k. ú. Sebužín, dohodou obou smluvních stran, ke dni 31. 08. 2016
2. záměr pachtu části pozemku p. č. 979, druh pozemku: zahrada, o výměře 32 m2, z celkové výměry 385 m2 v k. ú. Sebužín, za těchto podmínek:
  - a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,- Kč/m2/rok
  - b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
  - c) předmětný pozemek bude využit jako zahrada
  - d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem

#### **B/ Ukládá**

##### **vedoucí OSOM**

1. zabezpečit uzavření dohody o ukončení pachtovní smlouvy.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

2. zabezpečit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p. č. 979, druh pozemku: zahrada, o výměře 32 m2, z celkové výměry 385 m2 v k. ú. Sebužín, dle schvalovací části tohoto usnesení.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

3. zabezpečit oznámení o usnesení ZMO Střekov FO ÚMO Střekov.

**T: 15. 09. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

#### **C/Pověřuje**

##### **místostarostu MO Střekov**

podepsáním dohody o skončení nájemního vztahu v souladu s usnesením.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Místostarosta**

**Materiál 2.7.**

**Záměr pronájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p. č. 3951, v k. ú. Střekov.**

---

127/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku p. č. 3951 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 175 m<sup>2</sup>, v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) nájemné bude sjednáno za min. 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- b) nájemné bude sjednáno na dobu neurčitou,
- c) předmětný pozemek bude využit jako nádvoří
- d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

**B/ Ukládá**

**vedoucí OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 3951 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 175 m<sup>2</sup>, v k. ú. Střekov, dle schvalovací části tohoto usnesení.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

**Materiál 2.8.**

**Záměr pachtu nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p. č. 680/1, k. ú. Svádov (cca 80 m<sup>2</sup>).**

---

128/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

záměr pachtu části pozemku p. č. 680/1 – zahrada, o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 628 m<sup>2</sup>, v k. ú. Svádov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) předmětná část pozemku p. č. 680/1, druh pozemku: zahrada, bude využita jako zahrada
- d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

**B/ Ukládá**

**vedoucí OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p. č. 680/1 – zahrada, o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 628 m<sup>2</sup>, k. ú. Svádov, dle schvalovací části usnesení.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

### Materiál 2.9.

#### **Záměr prodeje nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p. č. 543/1 v k. ú. Církvice.**

---

129/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

#### **A/ Neschvaluje**

záměr prodeje pozemku p. č. 543/1 – trvalý travní porost, o výměře 346 m<sup>2</sup> v k. ú. Církvice, z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem k záměru prodeje pozemku p. č. 543/1, v k. ú. Církvice.

#### **B/ Ukládá**

##### **Vedoucí OSOM**

o usnesení Zastupitelstva MO Střekov informovat žadatele, včetně zdůvodnění ZMO Střekov.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

### Materiál 2.10.

#### **Záměr prodeje nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem - části pozemku p. č. 591 (cca 160 m<sup>2</sup>) a záměr zřídit věcné břemeno – služebnosti stezky na části pozemku p. č. 591, k. ú. Brná nad Labem.**

---

130/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

#### **A/ ruší**

usnesení č. 066/15 z 6. jednání RMO Střekov, konané dne 31. 3. 2015 a usnesení č. 285/15 z 26. jednání RMO Střekov konané dne 28. 12. 2015.

#### **B/schvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 591, druh pozemku trvalý travní porost o výměře **cca 160 m<sup>2</sup>** z celkové výměry 882 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná nad Labem s tím, že:

- a) cena pozemku bude stanovena dle znaleckého posudku o ceně nemovitosti,
- b) oddělovaná část bude určena oddělovacím geometrickým plánem,
- c) podmínkou prodeje bude zřízení věcného práva služebnosti stezky k zařízení ČEZ Distribuce, a.s. (kiosek) a věcného práva služebnosti stezky k zařízení ve správě Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. (přípojka vodovodního řádu), oboje pro majitele pozemků p. č. 594, 597 a 599 v k. ú. Brná nad Labem kupujícím.

2. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti stezky, která zahrnuje právo vstupu na nemovitost pro p. č. 594, p. č. 597 a p. č. 599, na části pozemku p. č. 591, v k. ú. Brná nad Labem, která nebude předmětem prodeje.

#### **C/ukládá**

##### **vedoucí OSOM**

1. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 591, druh pozemku - trvalý travní porost, o výměře cca 160 m<sup>2</sup> z celkové výměry 882 m<sup>2</sup> v k. ú. Brná nad Labem, dle schvalovací části tohoto usnesení,

**T: 15. 09. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

2. o usnesení Zastupitelstva MO Střekov informovat žadatele a navrhovatele,

**T: 31. 08. 2016**  
**Z: Vedoucí OSOM**

3. zabezpečit vypracování oddělovacího geometrického plánu a znaleckého posudku v souladu s usnesením,

**T: 30. 09. 2016**  
**Z: Vedoucí OSOM**

4. po vypracování oddělovacího geometrického plánu pro pozemek p. č. 591 v k. ú. Brná nad Labem zabezpečit předložení materiálu návrhu na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti stezky, která zahrnuje právo vstupu na nemovitost pro p. č. 594, p. č. 597 a p. č. 599, na části pozemku p. č. 591, v k. ú. Brná nad Labem, která nebude předmětem prodeje orgánům MO Střekov k projednání,

**T: 31. 12. 2016**  
**Z: Vedoucí OSOM**

5. připojit pozemek p. č. 591, resp. část pozemku v návaznosti na oddělovací geometrický plán, k souhrnné žádosti MO Střekov o změnu Územního plánu, ve smyslu změny umístění plánované VPS K48 Čerpací stanice Brná – Karla Maye Jih,

**T: 31. 12. 2016**  
**Z: Vedoucí OSOM**

#### **Materiál 2.11.**

#### **Změna usnesení 12. ZMO Střekov č. 109/16, ze dne 28. 06. 2016.**

---

131/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

#### **A/ Schvaluje**

změnu usnesení č. 109/16 takto:

Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a **A/ schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na část pozemku p. č. 171/1 a část pozemku p. č. 123, v k. ú. Církvice, k umístění stavby technické infrastruktury (kanalizační přípojka), která v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost v rozsahu dle geometrického plánu č. 481-205/2015, za cenu ve výši 69,--Kč + 21 % DPH (14,--Kč), celkem **83,--Kč/ ročně**.

#### Oprávnění:

pan K. M., dat. nar. xxx, trvale hlášena na adrese xxxxx a paní S. M., dat. nar. xxx, trvale hlášena na adrese xxxxx

#### **B/ Ukládá**

#### **vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření smlouvy, dle schvalovací části tohoto usnesení.

**T: 31. 08. 2016**  
**Z: Vedoucí OSOM**

**C/Pověřuje**

**místostarostu MO Střekov**

podepsáním smlouvy o uzavření o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na část pozemku p. č. 171/1 a část pozemku p. č. 123, v k. ú. Církvice.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Místostarosta**

**Materiál 2.12.**

**Ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Brná nad Labem – výpověď nájemce a záměr pachtu nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p. č. 186/1 (430 m<sup>2</sup>) a pozemku p. č. 186/3, oba v k. ú. Brná nad Labem.**

---

132/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

1. ukončení nájemní smlouvy č. 1019/2005/NS, uzavřené s nájemcem panem J. K. na pronájem části pozemku p. č. 186/1 (430 m<sup>2</sup>), v k. ú. Brná nad Labem, dohodou obou smluvních stran, ke dni 31. 08. 2016

2. záměr pachtu části pozemku p. č. 186/1 – díl č. 4, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 430 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 3.081 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 186/3, o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Brná nad Labem, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, z tohoto však bude odečtena sleva za svažitost pozemku, at. 10%,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- c) předmětné pozemky budou využity jako zahrada a pozemek pod chatou,
- d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

**B/ Ukládá**

**vedoucí OSOM**

1. zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

2. zabezpečit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p. č. 186/1 – díl č. 4, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 430 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 186/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Brná nad Labem, dle schvalovací části tohoto usnesení.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

3. zabezpečit oznámení o usnesení ZMO Střekov FO ÚMO Střekov.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

**C/ Pověřuje**

**místostarostu MO Střekov**

podepsáním dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 1019/2005/NS ze dne 16. 11. 2005, dohodou ke dni 31. 08. 2016.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Místostarosta**

**Materiál 2.13.**

**Žádost o schválení splátkového kalendáře**

133/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

žádost o schválení splátkového kalendáře na úhradu vyúčtování služeb za 2015, nedoplatku na nájmu a úhradu za přezkum vodoměru pro paní M. D., xxxxx, Ústí nad Labem-Střekov s tím, že:

- a) nájemce se zavazuje splatit výše uvedený dluh pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 1.000,00 Kč/ měsíčně,
- b) platby budou prováděny na účet věřitele č. ú. 3765410267/0100,
- c) tyto měsíční splátky se zavazuje dlužník platit vždy nejpozději do 25. dne běžného kalendářního měsíce a to počínaje měsícem zářím 2016, což znamená, že první splátka bude připsána na účet věřitele nejpozději do 25. 09. 2016. Vyúčtování tak bude uhrazeno ve 13 splátkách a poslední bude uhrazena dne 25. 09. 2017,
- d) dodrží-li dlužník dohodu o splátkách bez jediného pochybení, vzdá se věřitel práva na uplatnění veškerých úroků z prodlení, které vznikly v souvislosti s pohledávkou,
- e) bude-li dlužník s platbou v prodlení být jen 3 dny, pak dohoda pozbývá účinnosti a celý dluh, včetně úroků z prodlení, bude splatný okamžitě.

**B/ Ukládá**

**Vedoucí OSOM**

1. informovat nájemce o usnesení Zastupitelstva MO Střekov a zabezpečit uzavření dohody o zaplacení dluhu ve splátkách podle § 1973 NOZ v souladu s usnesením.

**T: 15. 09. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

2. informovat o usnesení Zastupitelstva MO Střekov Finanční odbor ÚMO Střekov,

**T: 15. 09. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

**C/Pověřuje**

**místostarostu MO Střekov**

podepsáním dohody zaplacení dluhu ve splátkách v souladu s usnesením

**T: 15. 09. 2016**

**Z: Místostarosta**

**Materiál 2.14.**

**Návrh na ukončení nájemní smlouvy k prostorům určených k podnikání, Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem, prostor č. 01-06-1592-002-005.**

---

134/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

dání výpovědi Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2024/2014 ve znění dodatků č. 1/2015 a 2/2015 k 31. 08. 2016 - nájemce paní E. Č., v souladu s ustanovením této smlouvy čl. 3, písm. 3.2 s měsíční výpovědní lhůtou.

**B/ Ukládá**

**Vedoucí OSOM**

1. informovat nájemce o usnesení Zastupitelstva MO Střekov a zabezpečit podání výpovědi v souladu s usnesením.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

2. zabezpečit předání prostor v ulici Truhlářova 1592/32, Ústí nad Labem na základě předávacího protokolu ke dni 30. 09. 2016.

**T: 30. 09. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

3. informovat o usnesení Zastupitelstva MO Střekov finanční odbor ÚMO Střekov,

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

**Materiál 2.15.**

**Uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu na adrese Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, na prostory č. 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, a 2.11.**

---

135/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

Uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor určených k podnikání v objektu Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, o celkové výměře 164,39 m<sup>2</sup>,

Účel nájmu: provoz dětské skupiny

Nájemné: 720,- Kč/m2/rok (60,-Kč/m2/měs.)

Nájemce: RC Slunečník z.s.

IČ 27026876

Sídlo: Důlce 3092/74, 400 01 Ústí nad Labem - centrum

**B/ Ukládá**  
**vedoucí OSOM**

1. Informovat o usnesení Zastupitelstva MO Střekov žadatele o nájem prostor,

**T: 15. 08. 2016**  
**Z: Vedoucí OSOM**

2. zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu prostor v objektu na adrese Kubelíkova 1231/1 Ústí nad Labem, na základě usnesení č. 135/16 13. ZMO Střekov ze dne 09. 08. 2016, na pronájem prostor označených č. 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10 a 2.11 v objektu na adrese Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem

**T: 31. 08. 2016**  
**Z: Vedoucí OSOM**

**C/Pověřuje**  
**místostarostu MO Střekov**

podepsáním smlouvy o nájmu prostor v objektu na adrese Kubelíkova 1231/1 Ústí nad Labem.

**T: 31. 08. 2016**  
**Z: Místostarosta**

**Materiál 2.16.**

**Záměr pachtu nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p. č. 2122 (cca 474 m<sup>2</sup>), k. ú. Střekov.**

---

136/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

záměr pachtu části pozemku p. č. 2122 – orná půda, o výměře cca 474 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) předmětná část pozemku p. č. 2122 v k. ú. Střekov, druh pozemku: orná půda, bude využita jako zahrada
- d) žadatelé předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

**B/ Ukládá**  
**vedoucí OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru pachtu části pozemku p. č. 2122 – orná půda, o výměře cca 474 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 3232 m<sup>2</sup>, k. ú. Střekov dle schvalovací části tohoto usnesení.

**T: 31. 08. 2016**  
**Z: Vedoucí OSOM**

**Materiál 2.17.**

**Záměr převodu pozemku p. č. 1427/1 v k. ú. Střekov.**

**Vlastník: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

---

137/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

záměr převodu pozemku p. č. 1427/1 – ostatní plocha, o výměře 95 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, do správy MO Střekov.

**B/ Ukládá**

**vedoucí OSOM**

1. o usnesení Zastupitelstva MO Střekov informovat Správu železniční dopravní cesty, s. o.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

2. zabezpečit projednání podmínek převodu pozemku p. č. 1427/1 v k. ú. Střekov a předložení materiálu uzavření kupní smlouvy k pozemku p. č. 1427/1 v k. ú. Střekov orgánům MO Střekov.

**T: 31. 12. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

**Materiál 2.18.**

**Záměr prodeje pozemků p. č. 1841/1 a 1842/1, k. ú. Střekov.**

138/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

---

**A/ Schvaluje**

záměr prodeje pozemku p. č. 1841/1 – zahrada, o výměře 58 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1842/1 – zahrada, o výměře 113 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Střekov.

**B/ Ukládá**

**vedoucí OSOM**

1. o usnesení Zastupitelstva MO Střekov informovat žadatele

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

2. zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1841/1 .- zahrada, o výměře 58 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1842/1 – zahrada, o výměře cca 113 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Střekov.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

**Materiál 2.19.**

**Záměr prodeje pozemku p. č. 1113, k. ú. Střekov**

139/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

---

**A/ Neschvaluje**

záměr prodeje pozemku p. č. 1113 – ostatní plocha, o výměře 203 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov.

**B/ Ukládá**  
**vedoucí OSOM**

o usnesení Zastupitelstva MO Střekov informovat žadatele, včetně zdůvodnění ZMO Střekov.

**T: 31. 08. 2016**  
**Z: Vedoucí OSOM**

**Materiál 2.20.**

**Návrh na uzavření dodatku smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 2568/1, v k. ú. Střekov**  
**Žadatel: spolek „Pro Kompot“**

---

140/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

uzavření dodatku smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 2568/1 – ostatní plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, se spolkem „Pro Kompot“, IČ 22712143 se sídlem Jateční 1588/49, 400 01 Ústí nad Labem, za účelem umístění a provozu neziskového bezúdržbového výstavního prostoru.

**B/ Ukládá**  
**vedoucí OSOM**

informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MO Střekov a zabezpečit uzavření dodatku smlouvy o výpůjčce, dle schvalovací části tohoto usnesení

**T: 31. 08. 2016**  
**Z: Vedoucí OSOM**

**C/Pověřuje**  
**místostarostu MO Střekov**

podepsáním smlouvy o výpůjčce, dle schvalovací části tohoto usnesení

**T: 31. 08. 2016**  
**Z: Místostarosta**

**Materiál 2.21.**

**Návrh na uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 2409 v k. ú. Střekov. (Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.)**

---

141/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na části p. č. 2409 v k. ú. Střekov, název stavby: Rozvaděč-RVDSL1621\_C\_ULST53\_OK\_MET, za účelem umístění nového rozvaděče pro vysokorychlostní datové služby na pozemku p. č. 2409 v k. ú. Střekov a připojení stávající trasy metalických optických kabelů do tohoto rozvaděče. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení

pozemku, dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel MO Střekov, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a bude uhrazena bankovním převodem před podpisem konečné smlouvy.

Budoucí oprávněný:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem na adrese Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zastoupený na základě písemně udělené plné moci ze dne 12. 01. 2016, evid. č. PŘ/329/2016 spol. ARANEA NETWORK a.s., se sídlem Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10, IČ 24126039, zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 12. 01. 2016, Ing. Romanem Veselým, se sídlem Hornická 2642/22, 400 11 Ústí nad Labem, IČ: 01369032.

**B/ Ukládá**

**Vedoucí OSOM**

1. před uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, prověřit tuto smlouvu po právní a obsahové stránce.

**T: 30. 09. 2016**  
**Z: Vedoucí OSOM**

2. zabezpečit uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, dle schvalovací části tohoto usnesení.

**T: 30. 09. 2016**  
**Z: Vedoucí OSOM**

**Materiál 2.22.**

**Uzavření smluv v souladu s usnesením 9. ZMO č. 060/16 a 061/16**

---

142/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Ukládá**

**místostarostovi MO Střekov**

1. podepsání kupní smlouvy dle schvalovací části usnesení 9. ZMO č. 060/16,

**T: 31. 08. 2016**  
**Z: Místostarosta**

2. podepsání kupní smlouvy dle schvalovací části usnesení 9. ZMO č. 061/16,

**T: 31. 08. 2016**  
**Z: Místostarosta**

**Materiál 2.23.**

**Návrh na změnu usnesení 10. ZMO Střekov č. 072/16 ze dne 26. 04. 2016**

---

143/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

změnu usnesení č. 072/16 takto:

Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a **A/ Schvaluje** pacht pozemku p. č. 1799 – zahrada, o výměře 100 m<sup>2</sup>, v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od **01. 08. 2016**.

Účel pachtu: **zahrada**  
Celkové roční pachtovné: **1.000,--Kč**

Pachtýř:

pan A. A., dat. nar.: ..., trvale hlášen na adrese ....., 400 03 Ústí nad Labem

**B/ Ukládá**

**Vedoucí OSOM**

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht pozemku p. č. 1799, o výměře 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 1. 4. 2016, účel pachtu: zahrada, s pachtýřem uvedeným ve schvalovací části tohoto usnesení.

**T: 31. 08. 2016**  
**Z: Vedoucí OSOM**

**C/ Pověřuje**

**místostarostu MO Střekov**

podepsáním pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 1799 v k. ú. Střekov

**T: 31. 08. 2016**  
**Z: Místostarosta**

#### **Materiál 2.24.**

**Návrh na změnu usnesení 10. ZMO Střekov č. 073/16 ze dne 26. 04. 2016**

144/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

změnu usnesení č. 073/16 takto:

Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a **A/ Schvaluje**

1. pronájem části pozemku p. č. 3241/102 – ostatní plocha – zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 545 m<sup>2</sup>, v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od **01. 08. 2016**:

Účel pronájmu: umístění a provoz prodejního zařízení (trafika - novinový stánek)

Celkové roční nájemné: 9.855,--Kč (3,- Kč/1m<sup>2</sup>/den)

Podmínky úhrady nájemného: nájemné se zavazuje nájemce splácet v pravidelných čtvrtletních splátkách, vždy nejpozději do dvacátého dne třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. do 20. srpna, 20. září, do 20. října, atd.), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele číslo **3765420297/0100**, *variabilní symbol 5540016048, specifický symbol 2000016048*.

Nájemce:

paní A. M., dat. nar.: xxx, bytem: xxxxx, 400 03 Ústí n. L., místo podnikání: Nová, 400 03 Ústí n. L., IČO: 01036637,

2. částku ve výši **2.484,- Kč**, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo p. A. M. bezsmluvním užíváním části pozemku p. č. 3241/102, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k. ú. Střekov, za období od 01. 05. 2016 do 31. 07. 2016.

**B/ Ukládá**

**Vedoucí SOM**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 3241/102, o výměře 9 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 545 m<sup>2</sup>, v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou s účinností od **01. 08. 2016**, účel nájmu: umístění a provoz prodejního zařízení (trafika – novinový stánek), dle schvalovací části usnesení.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí SOM**

**C/Pověřuje**

**místostarostu MO Střekov**

podepsáním nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 3241/102, v k. ú. Střekov

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Místostarosta**

**Materiál 2.25.**

**Návrh na změnu usnesení 10. ZMO Střekov č. 078/16 ze dne 26. 04. 2016**

145/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

změnu usnesení č. 078/16 takto:

Zastupitelstvo MO Střekov projednala předložený návrh a **A/ Schvaluje** uzavření smlouvy o bezúplatném dočasném užití pozemků p. č. 3/1, 3/3, 11 a 19, vše v k. ú. Olešnice pro účely udržovacích prací (opravy) vodního toku Olešnický potok - zajištění stability koryta vodního toku Olešnického potoka, se subjektem Lesy České republiky, a. s., a to do 31. 12. 2017

**B/ Ukládá**

**Vedoucí OSOM**

zajištění uzavření smlouvy o bezúplatném dočasném užití pozemků p. č. 3/1, 3/3, 11 a 19, vše v k. ú. Olešnice pro účely udržovacích prací (opravy) vodního toku Olešnický potok-zajištění stability koryta vodního toku Olešnického potoka, se subjektem Lesy České republiky, a. s., a to do 31. 12. 2017.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

**C/Pověřuje**

**místostarostu MO Střekov**

podepsáním smlouvy o bezúplatném dočasném užití pozemků p. č. 3/1, 3/3, 11 a 19, vše v k. ú. Olešnice, pro účely udržovacích prací.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Místostarosta**

**Materiál 2.26.**

**Návrh na změnu usnesení 11. ZMO Střekov č. 090/16 ze dne 24. 05. 2016**

---

146/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

změnu usnesení č. 090/16 takto:

Zastupitelstvo MO Střekov projednala předložený návrh a *Alt.1* **A/ Schvaluje**

1. ukončení nájemní smlouvy č. 1077/2009/NS, uzavřené s nájemkyní paní M. Ve., na pronájem pozemku p. č. 216/4 a části pozemku p. č.216/1 (477 m<sup>2</sup>), oba v k. ú. Olešnice u Svádova, dohodou obou smluvních stran, **ke dni 31. 08. 2016.**

2. záměr pachtu pozemku p. č. 216/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č.216/1, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 468 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Olešnice u Svádova, za těchto podmínek:

- a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 8,--Kč/m<sup>2</sup>/rok, z tohoto však bude odečtena sleva za svažitost pozemku, atd. 15%,
- b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) předmětné pozemky budou využity jako zahrada a pozemek pod chatou
- d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem

**B/ Ukládá**

**vedoucí OSOM**

1. zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

2. zabezpečit zveřejnění záměru pachtu pozemku p. č. 216/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č.216/1, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 468 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Olešnice u Svádova, dle schvalovací části tohoto usnesení.

**T: 15. 6. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

3. zabezpečit oznámení o usnesení ZMO Střekov FO ÚMO Střekov.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

**C/ Pověřuje**

**místostarostu MO Střekov**

podepsáním dohody o skončení nájemního vztahu v souladu s usnesením.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Místostarosta**

**Materiál 2.27.**

**Návrh na změnu usnesení 11. ZMO Střekov č. 089/16 ze dne 24. 05. 2016**

147/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

změnu usnesení č. 089/16 takto:

Zastupitelstvo MO Střekov projednala předložený návrh a **A/ Schvaluje** v souladu s čl. 2, bod 2.2. „Zásad pro nájem bytů ve vlastnictví města Ústí nad Labem, svěřených do správy MO Střekov“ uzavření dodatku č. 01/2016 ke smlouvě o nájmu bytu č. 01/2015, ze dne 01. 07. 2015, s paní Z. J., DiS, nar. xxx, trvale bytem xxxxx, ÚL Střekov, na jehož základě se smlouva č. 01/2015, ze dne 01. 07. prodlužuje do 30. 06. 2017.

**B/ Ukládá**

**vedoucí OSOM**

1. informovat žadatelku o usnesení Zastupitelstva MO Střekov a zabezpečit uzavření dodatku č.01/2016 s nájemcem, paní Z. J., DiS, s účinností od **01. 08. 2016** v souladu s usnesením.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

2. informovat o usnesení Zastupitelstva MO Střekov finanční odbor ÚMO Střekov,

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

**C/Pověřuje**

**místostarostu MO Střekov**

podepsáním dodatku č. 01/2016 k nájemní smlouvě č. 01/2015 v souladu s usnesením.

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Místostarosta**

**Materiál 2.28.**

**Záměr uzavření dodatku č. 2/2016 k nájemní smlouvě č. 1013/2006/NS o nájmu nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemek p. č. 269/16 v k. ú. Nová Ves.**

148/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

záměr uzavření dodatku č. 2/2016 k nájemní smlouvě č. 1013/2006/NS, ze dne 19. 04. 2006, z důvodu vystoupení jednoho nájemce z nájemní smlouvy a přistoupení nového nájemce do nájemní smlouvy.

**C/ Ukládá  
vedoucí OSOM**

zabezpečit zveřejnění záměru dodatku č.2/2016 k nájemní smlouvě č. 1013/2006/NS

**T: 31. 08. 2016**

**Z: Vedoucí OSOM**

**Materiál 2.29.**

**Kulturní aktivity – II. pololetí 2016**

---

149/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**Schvaluje** Kulturní aktivity pro II. pololetí 2016:

- 1. Vánoční tvořivá dílna**, s termínem konání 25. 11. 2016, včetně finanční spoluúčasti ve výši 3 000,- Kč. Žadatel – Za Sebzín krásnější, z. s..
- 2. Mikulášská veselice**, termínem konání 11. 12. 2016, včetně finanční spoluúčasti ve výši 3 000,- Kč. Žadatel – Za Sebzín krásnější, z. s.
- 3. Sportovní den s Partou Střekov**, s termínem konání 20. 08. 2016, včetně finanční spoluúčasti ve výši 12 880,- Kč. Žadatel – Parta Střekov, z.s.
- 4. Den vína v Brné**, termínem konání 10. 09. 2016. 2016, včetně finanční spoluúčasti ve výši 27 300,- Kč. Žadatel – Veselá Brná z.s.

s tím, že daňové doklady k vyúčtování budou předloženy každým ze žadatelů o finanční spoluúčast ÚMO nejpozději do 30 dnů ode dne konání každé akce.

**Materiál 2.30.**

**Kritéria hodnocení spolupořadatelství na kulturních akcích ÚMO Střekov**

---

150/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A) Schvaluje**

kritéria hodnocení spolupořadatelství na kulturních akcích ÚMO Střekov

**Materiál 2.32.**

**Návrh na změnu usnesení č 016/16 z 3. Rady MO Střekov ze dne 09. 02. 2016**

---

151/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Schvaluje**

Změnu usnesení č. 016/16 z 3. jednání Rady MO Střekov ze dne 09. 02. 2016 takto:

016/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Schvaluje

1. Převzetí projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“ od města Ústí nad Labem do činnosti Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov.
2. Pravidla pro poskytování finančního daru Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“.
3. Náklady spojené s administrací vyplácení darů (šeků) ponese dárce.

**B/ Pověřuje**

**Mgr. Hanu Štryplovou - vedoucí správního odboru**

1. Zabezpečením uzavírání smluv o poskytnutí finančního daru (šeky) v souladu se schválenými pravidly v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“

Z: Mgr. Hana Štryplová  
T: průběžně

**p. Viktora Malinkoviče – místostarostu**

2. Signování pamětních listů k příležitosti „Vítání občánků“ městského obvodu Střekov

Z: Mgr. Hana Štryplová  
T: průběžně

**C / Ukládá**

**1. Mgr. Haně Štryplové, vedoucí správního odboru**

- a) Předat vedoucí finančního odboru podklady pro vypsání šeků v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“

Z: Mgr. Hana Štryplová  
T: do 10 dnů od uzavření smlouvy

- b) Zabezpečit předávání šeků v rámci ceremoniálu „Vítání občánků“

Z: Mgr. Hana Štryplová  
T: trvale

- c) Zabezpečit oznámení vedoucí finančního odboru termín konání ceremoniálu „Vítání občánků“ vždy nejpozději do 10 dnů před jeho konáním

Z: Mgr. Hana Štryplová  
T: trvale

- d) Předložit včas k podpisu pamětní listy p. místostarostovi

Z: Mgr. Hana Štryplová  
T: průběžně dle termínů

**2. Bc. Jitce Chmelové, vedoucí finančního odboru**

- Předání šeků v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“ vedoucí správního odboru vždy nejpozději do 3 dnů před jeho konáním

Z: Bc. Jitka Chmelová  
T: trvale

**Materiál 2.33.**

**Projednáni obecně závazné vyhlášky „Stanovení školských obvodů základních škol zřizované městem Ústí nad Labem“**

---

152/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

**A/ Bere na vědomí**

Návrh obecně závazné vyhlášky „ Stanovení školských obvodů základních škol zřizovaných městem Ústí nad Labem“

**B/ Ukládá**

**Mgr. Haně Štryplové - vedoucí správního oboru**

1. K úkonu zaslání výpisu z usnesení MO Střekov na Mm Ústí nad Labem odbor školství, kultury, sportu a sociálních služeb

Z: Mgr. Hana Štryplová

T: do stanoveného termínu 02. 09. 2016

**Viktor Malinkovič**  
místostarosta MO Střekov  
Dne:

Zpracovala: Michaela Paseková Tůmová