

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Zastupitelstvo MO Střekov

U S N E S E N Í

22. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 19.09.2006

I

Prodej nemovitostí – domy

1. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. – objekt Děčínská 740/11, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2826 v k.ú. Střekov.

730/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 schválilo záměr prodeje domu Děčínská 740/11, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2826 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 235 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu 1 906 920,-- Kč s podmínkou že, kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
- záměr prodeje pohledávky byl ZMO Střekov schválen ve výši cca. 119 850,- Kč, s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 38 955,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006, s uzávěrkou žádostí do 1.6.2006,
- žádost o odkoupení objektu podali dne:
 - 23.5.2006 SPOBYT, a.s., za navrhovanou kupní cenu 1.907.000,-- Kč,
 - 31.5.2006 nájemce nebytových prostor firma JESI v.o.s., za navrhovanou kupní cenu 1.906.920,-- Kč.
 - 31.5.2006 pan Š. – s žadatelem nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od záměru koupě objektu odstoupil,
 - 1.6.2006 manželé R., za navrhovanou kupní cenu 1.930.000,-- Kč,
 - 1.6.2006 Ing. arch. H., za navrhovanou kupní cenu 1.910.000,-- Kč,
 - Dne 31.5.2006 manželé J., za navrhovanou kupní cenu 1.600.000,-- Kč,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH byl s žadatelem sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 572 000,- Kč a s výší kauce 10% ceny pohledávky, to je 12 000,-Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí 1 906 921,14 Kč včetně pozemků,

- výše dluhu za byty k 30.6.2006 činí 95 525,17 Kč,
- výše dluhu za nebytové prostory k 30.6.2006 činí 60 201,41 Kč,
- výše dluhu k 30.6.2006 činí celkem cca 155 800,- Kč,
- žadatel o koupi objektu má v současné době dluh na nájmu, 11. jednání RMO dalo zájemci termín k úhradě dlužného nájemného do 21.8.2006,
- zájemce v tomto termínu dlužné nájemné neuhradil,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej výběrovým řízením,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej výběrovým řízením mezi manželi R., manželi J., firmou SPOBYT a Ing. arch Hořeňovským,
- kauci na cenu nemovitosti ve výši 572.000,-- Kč, Ing. arch.H. neuhradil,
- kauci na cenu pohledávky ve výši 12.000,-- Kč, Ing. arch. H. neuhradil,
- kauci na cenu nemovitosti ve výši 572.000,-- Kč, SPOBYT, a.s. neuhradila,
- kauci na cenu pohledávky ve výši 12.000,-- Kč, SPOBYT, a.s. neuhradila,
- kauci na cenu nemovitosti ve výši 572.000,-- Kč, uhradili J.dne 13.9.2006,
- kauci na cenu pohledávky ve výši 12.000,-- Kč, uhradili J. dne 13.9.2006,
- kauci na cenu nemovitosti ve výši 572.000,-- Kč, uhradili R. dne 12.9.2006,
- kauci na cenu pohledávky ve výši 12.000,-- Kč, uhradili R. dne 12.9.2006.

B/ Schvaluje

1. Konání výběrového řízení na prodej domu Děčínská 740/11, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2826, o výměře 235 m², v k.ú. Střekov, mezi těmito zájemci:
 - manželé J.,
 - manželé R.s tím, že výběrové řízení se uskuteční způsobem stanoveným Směrnicí o nakládání s majetkem města, svěřeným do správy MO Střekov. Vyvolávací cena je stanovena ve výši nejvyšší nabídky, tj. 1.930.000,-- Kč; s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Prodej domu Děčínská 740/11, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2826, o výměře 235 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu 2.470.000,-- Kč
s tím, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
3. Prodej pohledávky ve výši 155.800,-- Kč za cenu 194.755,-- Kč
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 38 955,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:
manželé R.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 08. 12. 2006

Z: Starosta

2. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Olšinky 574 se st. p. č. 298, k.ú. Svádov.

731/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo 28.3.2006, zrušilo usnesení 27. ZMO Střekov č. 427/01/B záměr prodeje domu Olšinky 574 a schválilo usnesením č. 637/06/C/1a záměr prodeje domu Olšinky 574, Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 298 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 357 m², k.ú. Svádov, za cenu 308 200,- Kč s podmínkou že, kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 12.5.2006 s termínem uzávěrky žádostí do 12.5.2006,
- ve stanoveném termínu podali žádost dne:
 - 10.5.2006 manželé S., za navrhovanou kupní cenu 308 200,- Kč,
 - 10.5.2006 manželé G., manželé G. nezaplatili účastnický poplatek a nebyl s nimi sepsán záznam o koupi,
 - 12.5.2006 Ing. M., za navrhovanou kupní cenu 308 200,- Kč,
 - 12.5.2006 Ing. arch. H., za navrhovanou kupní cenu 330 000,- Kč,
- ostatní zájemci zaplatili účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH a byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 92 500,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- k 30.6.2006 nemá objekt žádný dluh na nájmu,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej výběrovým řízením,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej dle alt. 1, tzn. konání výběrového řízení,
- kaucí na cenu nemovitosti ve výši 92.500,-- Kč, uhradil Ing. arch. H. dne 6.9.2006,
- kaucí na cenu nemovitosti ve výši 92.500,-- Kč, Ing. M. neuhradila,
- kaucí na cenu nemovitosti ve výši 92.500,-- Kč, manželé S. neuhradili.

B/ Schvaluje

prodej domu Olšinky 574, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 298 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 357 m², k.ú. Svádov,

za cenu

308.200,-- Kč

Kupující:

Ing. arch. H.ý.

s tím, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 08. 12. 2006

Z: Starosta

3. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. – objekt Sebužínská 24, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1, p.p.č. 2/2 a části pozemku č. 2/1, vše v k.ú. Brná n.L.

732/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 15. jednání ZMO Střekov dne 5.4.2005 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Sebužínská 24, Ústí n. Labem, s částí stavební parcely č. 1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1189-95/2004, označené jako p.p.č. 1/1, o výměře 777 m², parcelou č. 2/2 o výměře 40 m² a částí parcely č. 2/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1189-95/2004, označené jako p.p.č. 2/3, o výměře 131 m², vše v k.ú. Brná nad Labem, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu 1 685 275,- Kč,
výše pohledávky za nájemníky 11 300,- Kč,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce s uzávěrkou žádostí dne 20.7.2006,
- ve stanoveném termínu podali žádost o koupi a zaplatili účastnický poplatek dne:
 - 19.7.2006 manželé J.,
 - 20.7.2006 manželé N.,
- dne 3.8.2006 se uskutečnila se zájemci prohlídka objektu,
- po prohlídce objektu byl s manželi Juskuvovými sepsán záznam o koupi objektu ve kterém manželé navrhli cenu nemovitostí ve výši 1 400 000,- Kč,
- s manželi N. nebyl sepsán záznam o koupi objektu, neboť od záměru koupě odstoupili,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 505 600,- Kč a s výší kauce 10% z ceny pohledávky, to je 1 100,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí 1 685 275,39 Kč včetně pozemku,
- dluhy na nájmu ke dni 31.7.2006 jsou ve výši 269 861,- Kč,
- 18. jednání RMO Střekov schválilo výpověď nájemci nebytových prostor ke dni 30.6.2006,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej objektu J. za cenu 1.400.000,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej manželům J. za nabídkovou cenu ve výši 1.685.275,-- Kč,
- kauci na cenu nemovitosti ve výši 505.600,-- Kč, uhradili J. dne 13.9.2006,
- kauci na cenu pohledávky ve výši 1.100,-- Kč, uhradili J. dne 13.9.2006.

B/ Schvaluje

1. Prodej objektu Sebužínská 24, Ústí nad Labem s částí stavební parcely č. 1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1189-95/2004, označené jako p.p.č. 1/1, o výměře 777 m², parcelou č. 2/2 o výměře 40 m² a částí parcely č. 2/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1189-95/2004, označené jako p.p.č. 2/3, o výměře 131 m², vše v k.ú. Brná nad Labem,
za cenu 1.400.000,-- Kč
s tím, že doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Prodej pohledávky ve výši 269 861,- Kč za cenu 269.861,-- Kč.
3. Uzavření kupní smlouvy na movité věci v hodnotě 47 680,- Kč

za cenu
Kupující:
manželé J..

47.680,-- Kč.

C/ Ukládá
Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 08. 12. 2006**Z: Starosta**

4. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. – objekt Železničářská 924/13 se st. p. č. 2202, o výměře 341 m², v k.ú. Střekov.

733/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo 28.3.2006, zrušilo usnesení 9. ZMO Střekov č. 217/04/B 1,2 záměr prodeje domu Železničářská 924/13 a schválilo usnesením č. 637/06/C/1d záměr prodeje domu Železničářská 924/13, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2202, o výměře 341 m², v k.ú. Střekov, za cenu 641 500,- Kč s podmínkou že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dávkou tepelné energie konečným spotřebitelem v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě z.č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 12.5.2006 s termínem uzávěrky žádostí do 12.5.2006,
- ve stanoveném termínu podali žádost dne:
 - 9.5.2006 manželé J., za navrhovanou kupní cenu 642 000,- Kč,
 - 9.5.2006 Ing. arch. H.ý, za navrhovanou kupní cenu 650 000,- Kč,
 - 10.5.2006 manželé G.i, manželé G. nezaplatili účastnický poplatek a nebyl s nimi sepsán záznam o koupi,
 - 12.5.2006 DUPO Plzeň s. r.o., za navrhovanou kupní cenu 445 000,-Kč,
 - 12.5.2006 nájemníci objektu, za navrhovanou kupní cenu 641 500,- Kč,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 192 500,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- s ostatními zájemci, kteří zaplatili účastnický poplatek, byl sepsán záznam o koupi,
- výše dluhu k 30.6.2006 činí 19 034,0 Kč, dle potvrzení o úhradě nájemného byl dluh dne 9.8.2006 uhrazen,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům za cenu 641 500,- Kč.
- kauce ve výši 192.500,-- Kč byla nájemníky uhrazena dne 14.9.2006,
- kauce ve výši 192.500,-- Kč nebyla J. uhrazena,
- kauce ve výši 192.500,-- Kč nebyla DUPO Plzeň uhrazena,
- kauce ve výši 192.500,-- Kč nebyla Ing. arch. H. uhrazena.

B/ Schvaluje

prodej domu Železničářská 924/13, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2202, o výměře 341 m², vše v k.ú. Střekov

za cenu

641.500,-- Kč

s tím, že:

- doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.

Kupující:

- | | | |
|------------|---|-----------------------------|
| E. Š. | - | spoluvlastnický podíl: 1/5, |
| J. P. | - | spoluvlastnický podíl: 1/5, |
| manželé Š. | - | spoluvlastnický podíl: 1/5, |
| manželé Č. | - | spoluvlastnický podíl: 1/5, |
| J. P. | - | spoluvlastnický podíl: 1/5. |

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 08. 12. 2006

Z: Starosta

5. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Žukovova WC, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2834/2, p.p.č. 2834/1 a částí p.p.č. 2829/2, vše v k.ú. Střekov.

734/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 14. jednání ZMO Střekov, které se konalo dne 14.12.2004 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Žukovova WC, Ústí n. Labem se st. p.č. 2834/2 o výměře 48 m², p.p.č. 2834/1 o výměře 23 m² a s částí p.p.č. 2829, dle geom.odd. plánu č. 1746-74/2004, označené jako p.p.č. 2829/2, o výměře 121 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu **309 850,- Kč,**
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005, s uzávěrkou 11.2.2005,
- žádný zájemce v termínu uzávěrky žádostí nepodal žádost,
- záměr prodeje byl znovu inzerován s uzávěrkou žádostí dne 20.7.2006,
- dne 19.07.2006 podali žádost o koupi manželé Juskuvovi,
- dne 15.8.2006 při ústním jednání manželé Juskuvovi oznámili odstoupení od záměru koupě do společného vlastnictví manželů a podali žádost za firmu JUSREAL s.r.o.,
- dne 15.08.2006 byl s firmou JUSREAL s.r.o. sepsán záznam o koupi ve kterém zástupce firmy, pan Juskuv, uvedl nabízenou cenu za objekt ve výši 130 000,- Kč,
- cena dle znaleckého posudku činí 309 850,- Kč,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 93 000,- Kč,

- Rada MO Střekov nedoporučuje prodej společnosti JUSREAL, s.r.o. za sníženou cenu, doporučuje však zrušit usnesení o záměru prodeje a zveřejnit nový záměr prodeje za cenu nižší,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej firmě JUSREAL s.r.o.
- kauci ve výši 93.000,-- Kč spol. JUSREAL, s.r.o. neuhradila.

B/ Neschvaluje

prodej objektu Žukovova WC, Ústí n. Labem se st. p.č. 2834/2 o výměře 48 m², p.p.č. 2834/1 o výměře 23 m² a s částí p.p.č. 2829, dle geom. odd. plánu č. 1746-74/2004, označené jako p.p.č. 2829/2, o výměře 121 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov společnosti JUSREAL, s.r.o., za nabídnutou cenu 130.000,-- Kč.

C/ Ruší

usnesení 14. jednání ZMO Střekov, kterým odsouhlasilo záměr prodeje objektu Žukovova WC, Ústí n. Labem se st. p.č. 2834/2 o výměře 48 m², p.p.č. 2834/1 o výměře 23 m² a s částí p.p.č. 2829, dle geom. odd. plánu č. 1746-74/2004, označené jako p.p.č. 2829/2, o výměře 121 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu 309 850,- Kč.

D/ Schvaluje

záměr prodeje objektu Žukovova WC, Ústí n. Labem se stavební p.č. 2834/2 o výměře 48 m², p.p.č. 2834/1 o výměře 23 m² a s částí p.p.č. 2829, dle geom. odd. plánu č. 1746-74/2004, označené jako p.p.č. 2829/2, o výměře 121 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu 155.000,-- Kč,
zvýšenou o náklady spojené s prodejem.

E/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje.

T: 30. 09. 2006

Z: Starosta

6. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. objekt Žukovova 6, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2812 v k.ú. Střekov.

735/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 schválilo záměr prodeje domu Žukovova 776/6, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2812 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 234 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
za nabídkovou cenu 1 261 900,-- Kč
s podmínkou že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní

tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.

- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006, s uzávěrkou žádostí do 1.6.2006,
- žádost o odkoupení objektu podali dne:
 - 11.5.2006 manželé R., za navrhovanou kupní cenu 1 300 000,- Kč,
 - 15.5.2006 manželé Č., nájemníci, za navrhovanou kupní cenu 1.261.900,-- Kč,
 - 23.5.2006 firma SPOBYT, a.s., která po prohlídce objektu, konané dne 11.7.2006, od záměru koupě odstoupila,
 - 31.5.2006 manželé J.i, za navrhovanou kupní cenu 950.000,-- Kč,
 - 31.5.2006 pan Š., za navrhovanou kupní cenu 1.270.000,-- Kč,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH byl se všemi žadateli sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 379.000,-- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí 1.261.909, 20 Kč včetně pozemků,
- výše dluhu k 30.6.2006 činí 244,84 Kč za pronájem nebytových prostor (garáž),
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům, dle alt. 1, za cenu 1.261.900,-- Kč,
- kauci ve výši 379.000,-- Kč uhradili Č. dne 18.9.2006,
- kauci ve výši 379.000,-- Kč R. neuhradili,
- kauci ve výši 379.000,-- Kč J. neuhradili,
- kauci ve výši 379.000,-- Kč p. Š. neuhradil.

B/ Schvaluje

prodej objektu Žukovova 776/6, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2812 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 234 m², v k.ú. Střekov,

za nabídkovou cenu

1.261.900,-- Kč

za těchto podmínek:

- kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
- doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,

Kupující:

manželé Č..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 08. 12. 2006

Z: Starosta

7. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Žukovova 748/20, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2825 v k.ú. Střekov.

736/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 schválilo záměr prodeje domu Žukovova 748/20, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2825 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 248 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu 1 342 600,-- Kč s podmínkou že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost,
- záměr prodeje pohledávky byl ZMO Střekov schválen ve výši cca. 126 500,- Kč, s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 25 500,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006, s uzávěrkou žádostí do 1.6.2006,
- žádost o odkoupení objektu podali dne:
 - 11.5.2006 manželé R., za navrhovanou kupní cenu 1 380 000,- Kč,
 - 23.5.2006 SPOBYT, a.s., za navrhovanou kupní cenu 1 342 600,- Kč,
 - 29.5.2006 Ing. arch. H. za navrhovanou kupní cenu 1 350 000,- Kč,
 - 31.5.2006 manželé J., za navrhovanou kupní cenu 950 000,- Kč,
 - 31.5.2006 nájemníci, manželé S., za navrhovanou kupní cenu 1 350 000,- Kč,
 - 1.6.2006 pan G., se kterým nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od záměru koupě objektu odstoupil,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH byl se všemi žadateli sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 403 000,- Kč a s výší kauce 10% pohledávky, to je 12 600,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí 1 342 590,00 Kč, včetně pozemků,

- výše dluhu k 30.6.2006 činí 144 238,- Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej nájemníkům,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům, manželům Sammetreiterovým,
- kauci na cenu objektu, ve výši 403.000,-- Kč uhradili S. dne 1.9.2006,
- kauci na cenu pohledávky, ve výši 12.600,-- Kč, uhradili S.dne 1.9.2006,
- kauci na cenu objektu, ve výši 403.000,-- Kč R. neuhradili,
- kauci na cenu pohledávky, ve výši 12.600,-- Kč, R. neuhradili,
- kauci na cenu objektu, ve výši 403.000,-- Kč J. neuhradili,
- kauci na cenu pohledávky, ve výši 12.600,-- Kč, J. neuhradili,
- kauci na cenu objektu, ve výši 403.000,-- Kč Ing. arch H. neuhradil,
- kauci na cenu pohledávky, ve výši 12.600,-- Kč, Ing. arch H. neuhradil.

B/ Schvaluje

1. Prodej objektu Žukovova 748/20, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2825 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 248 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu 1.350.000,-- Kč.
2. Prodej pohledávky ve výši 144 200,- Kč za cenu 169.700,-- Kč.
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 25 500,- Kč.

Kupující:

manželé S..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 08. 12. 2006

Z: Starosta

8. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Nová 1414/52 a Nová 1415/54, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/37 a 3241/38, p.p.č. 3241/71, 3241/74, 3241/75, 3241/76, 3241/80, 3241/81, vše v k.ú. Střekov.

737/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 schválilo záměr prodeje domu Nová 1414/52 a Nová 1415/54, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 3241/37, stavební parcelou č. 3241/38, p.p.č. 3241/74, p.p.č. 3241/75, p.p.č. 3241/76, p.p.č. 3241/80, p.p.č. 3241/81, p.p.č. 3241/260 a p.p.č. 3241/262, o celkové výměře 850 m², vše v k.ú. Střekov, za nabídkovou cenu 6 400 000,-- Kč s podmínkou že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným

spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.

- záměr prodeje pohledávky byl ZMO Střekov schválen ve výši cca. 75 700,- Kč, s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006, s uzávěrkou žádostí do 1.6.2006,
- žádost o odkoupení objektu podali dne:
 - 23.5.2006 nájemníci, za navrhovanou kupní cenu 6 400 000,- Kč,
 - 23.5.2006 SPOBYT, a.s., za navrhovanou kupní cenu 6 400 000,- Kč,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH byl se všemi žadateli sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, tj. 1 920 000,- Kč a s výší kauce 10% z ceny pohledávky, to je 7 570,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí 6 385 863,05 Kč, včetně pozemků,
- výše dluhu k 31.8.2006 činí 58 928,- Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej nájemníkům,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům za cenu 6 400 000,- Kč,
- kauci na cenu objektu, ve výši 1.920.000,-- Kč uhradili nájemníci dne 8.9.2006,
- kauci na cenu pohledávky, ve výši 7.570,-- Kč, uhradili nájemníci dne 8.9.2006,
- kauci na cenu objektu, ve výši 1.920.000,-- Kč SPOBYT, a.s. neuhradila,
- kauci na cenu pohledávky, ve výši 7.570,-- Kč, SPOBYT, a.s. neuhradila.

B/ Schvaluje

1. Prodej objektu Nová 1414/52 a Nová 1415/54, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 3241/37, o výměře 231 m2, stavební parcelou č. 3241/38, o výměře 231 m2, pozemkovou p.č. 3241/71, o výměře 83 m2, pozemkovou p.č. 3241/74, o výměře 247 m2, pozemkovou p.č. 3241/75, o výměře 43 m2, pozemkovou p.č. 3241/76, o výměře 26 m2, pozemkovou p.č. 3241/80, o výměře 27 m2, pozemkovou p.č. 3241/81, o výměře 46 m2, vše v k. ú. Střekov,

za cenu

6.400.000,-- Kč

za těchto podmínek:

- kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost,
- doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Prodej pohledávky ve výši 58 928,- Kč za cenu

58.928,-- Kč.

Kupující:

manželé Ch.

- spoluvlastnický podíl: 811/25289

M.Š.	-	spoluvlastnický podíl: 625/25289
V. H.	-	spoluvlastnický podíl: 811/25289
R. D.	-	spoluvlastnický podíl: 830/25289
manželé L.	-	spoluvlastnický podíl: 811/25289
manželé V.	-	spoluvlastnický podíl: 830/25289
manželé B.	-	spoluvlastnický podíl: 811/25289
manželé R.	-	spoluvlastnický podíl: 830/25289
manželé P.	-	spoluvlastnický podíl: 811/25289
manželé H.i	-	spoluvlastnický podíl: 830/25289
A. M.l	-	spoluvlastnický podíl: 811/25289
manželé S.	-	spoluvlastnický podíl: 830/25289
manželé M.	-	spoluvlastnický podíl: 811/25289
manželé P.	-	spoluvlastnický podíl: 830/25289
manželé P.	-	spoluvlastnický podíl: 795/25289
M. L.	-	spoluvlastnický podíl: 830/25289
H. F.	-	spoluvlastnický podíl: 608/25289
manželé V.	-	spoluvlastnický podíl: 832/25289
manželé P.	-	spoluvlastnický podíl: 608/25289
manželé K.	-	spoluvlastnický podíl: 371/25289
manželé G.	-	spoluvlastnický podíl: 671/25289
Z. V.	-	spoluvlastnický podíl: 608/25289
V. V.	-	spoluvlastnický podíl: 371/25289
manželé D.	-	spoluvlastnický podíl: 671/25289
J. H.	-	spoluvlastnický podíl: 608/25289
L. S.	-	spoluvlastnický podíl: 371/25289
manželé M.	-	spoluvlastnický podíl: 671/25289
manželé D.	-	spoluvlastnický podíl: 371/25289
manželé Ch.	-	spoluvlastnický podíl: 671/25289
K. M.	-	spoluvlastnický podíl: 608/25289
E. K.	-	spoluvlastnický podíl: 371/25289
manželé E.i	-	spoluvlastnický podíl: 671/25289
R. H.	-	spoluvlastnický podíl: 608/25289
M. Ch.	-	spoluvlastnický podíl: 371/25289
manželé Z.	-	spoluvlastnický podíl: 671/25289
manželé W.	-	spoluvlastnický podíl: 608/25289
A. N.	-	spoluvlastnický podíl: 371/25289
A.n H.s	-	spoluvlastnický podíl: 671/25289

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 08. 12. 2006

Z: Starosta

9. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L.- objekt Kamenná 1427/8, Ústí nad Labem se stavební p. č. 3241/22, částí p.p.č. 3241/87 a částí pozemku p.č. 3241/88, vše v k.ú. Střekov.

738/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 schválilo záměr prodeje domu Kamenná 1427/8, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/22 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 314 m², částí p.p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/290, o výměře 223 m², p.p.č. 3241/279, o výměře 26 m², p.p.č. 3241/293, o výměře 40 m², částí p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/287, o výměře 36 m², vše v k.ú. Střekov,
za nabídkovou cenu 4 727 000,-- Kč
s podmínkou že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
- záměr prodeje pohledávky byl ZMO Střekov schválen ve výši cca. 25 300,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006, s uzávěrkou žádostí do 1.6.2006,
- žádost o odkoupení objektu podali dne:
 - 3.6.2006 D.K., za navrhovanou kupní cenu 4 727 000,-Kč,
 - 11.5.2006 manželé R., za navrhovanou kupní cenu 4 750 000,- Kč,
 - 23.5.2006 SPOBYT, a.s., za navrhovanou kupní cenu 4 727 000,- Kč,
 - 24.5.2006 nájemníci, za navrhovanou kupní cenu 4 727 000,- Kč,
 - 1.6.2006 Dr. Ing. P.P., za navrhovanou kupní cenu 4 750 000,- Kč,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH byl se všemi žadateli sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c), má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, t. j. 1 418 000,- Kč a s výší kauce 10% z ceny pohledávky, to je 2 500,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **4 726 783,49 Kč** včetně pozemků,
- výše dluhu k 30.06.2006 činí 13 087,- Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej nájemníkům,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům za cenu 4 727 000,- Kč,
- kauci na cenu objektu, ve výši 1.418.000,-- Kč uhradili nájemníci dne 8.9.2006,
- kauci na cenu pohledávky, ve výši 2.500,-- Kč, uhradili nájemníci dne 8.9.2006,
- kauci na cenu objektu, ve výši 1.418.000,-- Kč p. K. neuhradila,
- kauci na cenu pohledávky, ve výši 2.500,-- Kč, p. K. neuhradila,

- kauci na cenu objektu, ve výši 1.418.000,-- Kč R. neuhradili,
- kauci na cenu pohledávky, ve výši 2.500,-- Kč, R. neuhradili,
- kauci na cenu objektu, ve výši 1.418.000,-- Kč SPOBYT, a.s. neuhradila,
- kauci na cenu pohledávky, ve výši 2.500,-- Kč, SPOBYT, a.s. neuhradila,
- kauci na cenu objektu, ve výši 1.418.000,-- Kč Dr. Ing. P. neuhradil,
- kauci na cenu pohledávky, ve výši 2.500,-- Kč, Dr. Ing. P. neuhradil.

B/ Schvaluje

1. Prodej objektu Kamenná 1427/8, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/22 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 314 m², částí p.p.č. 3241/88, dle geom.odd.plánu č. 1864-17/2006, označené jako pozemek p.p.č. 3241/290, o výměře 223 m², pozemek p.p.č. 3241/279, o výměře 26 m², p.p.č. 3241/293, o výměře 40 m², částí p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/287, o výměře 36 m², vše v k.ú. Střekov,

za cenu

4.727.000,-- Kč

za těchto podmínek:

- kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost,
- doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Prodej pohledávky ve výši 13 087,- Kč za cenu

13.100,-- Kč.

Kupující:

E. R.	-	spoluvlastnický podíl: 5196/199612
J. Š.	-	spoluvlastnický podíl: 5546/199612
B. K.	-	spoluvlastnický podíl: 5566/199612
B. Š.	-	spoluvlastnický podíl: 5196/199612
H. M.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/199612
Z. K.	-	spoluvlastnický podíl: 5546/199612
manželé V.	-	spoluvlastnický podíl: 5566/199612
J. M.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/199612
Z. S.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/199612
Z. D.	-	spoluvlastnický podíl: 5546/199612
E. Š.	-	spoluvlastnický podíl: 5566/199612
J. P.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/199612
J. D.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/199612
E. Ch.	-	spoluvlastnický podíl: 5546/199612
H. H.	-	spoluvlastnický podíl: 5566/199612
manželé M.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/199612
manželé W.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/199612
J. B.	-	spoluvlastnický podíl: 5546/199612
Y. B.	-	spoluvlastnický podíl: 5566/199612
PharmDr. M. S.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/199612
manželé T.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/199612
R. P.	-	spoluvlastnický podíl: 5546/199612
B. P.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/199612
manželé M.i	-	spoluvlastnický podíl: 7166/199612

manželé K.	-	spoluvlastnický podíl: 11112/199612
manželé M.	-	spoluvlastnický podíl: 5566/199612
manželé A.i	-	spoluvlastnický podíl: 7166/199612
manželé Ř.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/199612
V. Č.	-	spoluvlastnický podíl: 5546/199612
manželé P.i	-	spoluvlastnický podíl: 5566/199612
J.D., V.K.	-	spoluvlastnický podíl: 7166/199612

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 08. 12. 2006

Z: Starosta

10. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Kamenná 1426/6, Ústí nad Labem se stavební p. č. 3241/21, částí p.p.č. 3241/87 a částí pozemku p.č. 3241/88, vše v k.ú. Střekov.

739/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 schválilo záměr prodeje domu Kamenná 1426/6, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/21 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 319 m² a částí p.p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/291, o výměře 192 m² a částí p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/286, o výměře 206 m², vše v k.ú. Střekov,
za nabídkovou cenu 3 822 000,-- Kč
s podmínkou že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
- záměr prodeje pohledávky byl ZMO Střekov schválen ve výši cca. 10 300,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 3 725,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006, s uzávěrkou žádostí do 1.6.2006,
- žádost o odkoupení objektu podali dne:
 - 11.5.2006 manželé R., za navrhovanou kupní cenu 3 850 000,- Kč,
 - 23.5.2006 SPOBYT, a.s., za navrhovanou kupní cenu 3 822 000,
 - 24.5.2006 nájemníci, za navrhovanou kupní cenu 3 822 000,- Kč,
 - 31.5.2006 manželé J., za navrhovanou kupní cenu 3 400 000,- Kč,

- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH byl se všemi žadateli sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c), má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kaucí 30% kupní ceny nemovitosti, t. j. 1 147 000,- Kč a s výší kaucí 10% z ceny pohledávky, to je 1 000,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **3 822 045,14 Kč** včetně pozemků,
- výše dluhu k 30.6.2006 činí 7 481,68 Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej nájemníkům,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům za cenu 3 822 000,- Kč,
- kaucí na cenu objektu, ve výši 1.147.000,-- Kč uhradili nájemníci dne 8.9.2006,
- kaucí na cenu pohledávky, ve výši 1.000,-- Kč, uhradili nájemníci dne 8.9.2006,
- kaucí na cenu objektu, ve výši 1.147.000,-- Kč Juskuvovi neuhradili,
- kaucí na cenu pohledávky, ve výši 1.000,-- Kč, Juskuvovi neuhradili,
- kaucí na cenu objektu, ve výši 1.147.000,-- Kč, Rybářovi neuhradili,
- kaucí na cenu pohledávky, ve výši 1.000,-- Kč, Rybářovi neuhradili,
- kaucí na cenu objektu, ve výši 1.147.000,-- Kč, SPOBYT, a.s. neuhradila,
- kaucí na cenu pohledávky, ve výši 1.000,-- Kč, SPOBYT, a.s. neuhradila.

B/ Schvaluje

1. Prodej objektu Kamenná 1426/6, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/21 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 319 m² a částí p.p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/291, o výměře 192 m² a částí pozemku p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/286, o výměře 206 m², vše v k.ú. Střekov,
za nabídkovou cenu 3.822.000,-- Kč
za těchto podmínek:
 - doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona číslo 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
2. Prodej pohledávky ve výši 7 500,- Kč za cenu 11.225,-- Kč.
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 3 725,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

J. J.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600
spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

L. K.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600
spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

J. Z.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

Ing. L. M.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6001/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1354/39800

Z. J.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

manželé H.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

V. Š.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

manželé V.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

Emilie Roubalová

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

manželé K.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

B. M.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

T. C.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 21369/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 4816/39800

J. Š.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

manželé V.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

manželé T.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

manželé Č.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

manželé P.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

manželé K.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

manželé Ř.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

P. Š.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

manželé L.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 6446/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1453/39800

manželé K.

spoluvlastnický podíl objekt 1426/6, st.p.č. 3241/21: 8477/176600

spoluvlastnický podíl p.p.č. 3241/286 a p.p.č. 3241/291: 1910/39800

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 08. 12. 2006**Z: Starosta****11. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem se stavební p. č. 3241/19, části p.p.č. 3241/87 a části pozemku p.č. 3241/90, vše v k.ú. Střekov.**

740/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 schválilo záměr prodeje domu Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/19 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 316 m² a části p.p.č. 3241/90, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/292, o výměře 218 m² a části p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/285, o výměře 103 m², vše v k.ú. Střekov, za nabídkovou cenu 3 785 000,-- Kč s podmínkou že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
- záměr prodeje pohledávky ve výši cca. 18 000,- Kč byl ZMO Střekov schválen s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006, s uzávěrkou žádostí do 1.6.2006,

- žádost o odkoupení objektu podali dne:
 - 3.5.2006 paní K., za navrhovanou kupní cenu 3 785 000,- Kč,
 - 11.5.2006 manželé R., za navrhovanou kupní cenu 3 850 000,- Kč,
 - 23.5.2006 SPOBYT, a.s., za navrhovanou kupní cenu 3 785 000,- Kč,
 - 29.5.2006 nájemníci, za navrhovanou kupní cenu 3 785 000,- Kč,
 - 31.5.2006 manželé J., za navrhovanou kupní cenu 3 400 000,- Kč,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH byl se všemi žadateli sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c), má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, t. j. 1 136 000,- Kč a s výší kauce 10% z ceny pohledávky, to je 1 800,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **3 784 657,84 Kč** včetně pozemků,
- výše dluhu k 30.6.2006 není žádná,
- dne 18.7.2006, při ústním jednání, oznámila paní Kubecová, že od záměru koupě objektu Kamenná 1424/2 odstupuje,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej nájemníkům,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům za cenu 3 785 000,- Kč,
- kauci na cenu objektu, ve výši 1.136.000,-- Kč, uhradili nájemníci dne 8.9.2006,
- kauci na cenu objektu, ve výši 1.136.000,-- Kč, Juskuvovi neuhradili,
- kauci na cenu objektu, ve výši 1.136.000,-- Kč, Rybářovi neuhradili,
- kauci na cenu objektu, ve výši 1.136.000,-- Kč, SPOBYT, a.s. neuhradila.

B/ Schvaluje

prodej objektu Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/19 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 316 m² a částí p.p.č. 3241/90, dle geom.odd. plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/292, o výměře 218 m² a částí p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/285, o výměře 103 m², vše v k.ú. Střekov,

za cenu

3.785.000,-- Kč

za těchto podmínek:

- doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost,

Kupující:

manželé H.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
manželé Č.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
M. B.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
manželé J.	-	spoluvlastnický podíl: 472/13704
manželé J.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
manželé K.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
I. K.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
manželé H.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704

manželé Č.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
A. S.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
D. Č.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
J. R.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
A. D.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
V.B.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
I. T.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
manželé G.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
manželé B.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
P. Š.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
V.a H.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
R. H.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
M. F.	-	spoluvlastnický podíl: 656/13704
manželé W.	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
MUDr. V. H.h	-	spoluvlastnický podíl: 498/13704
manželé V.	-	spoluvlastnický podíl: 696/13704

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 08. 12. 2006

Z: Starosta

12. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Litoměřická 853/68 se st. p. č. 2132 a částí p.p.č. 2133, vše v k.ú. Střekov.

741/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo 28.3.2006, zrušilo usnesení 9. ZMO Střekov č. 220/04/B 1,2 záměr prodeje domu Litoměřická 853/68 a schválilo usnesením č. 637/06/C/1f záměr prodeje domu Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2132, o výměře 241 m² a částí p.p.č. 2133, dle geom. odd. plánu č. 1703-48/2004, označené jako pozemek p.č. 2133/2, o výměře 135 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu 481 200,- Kč
s podmínkou že, kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
- 9. jednání Zastupitelstva MO Střekov dále schválilo dle usnesení č. 637/06/C/2a záměr prodeje pohledávky na nájemném v objektu Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem ve výši cca. 161 460,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 12.5.2006 s termínem uzávěrky žádostí do 12.5.2006,
- ve stanoveném termínu podali žádost dne:
 - 26.4.2006 paní G. – po prohlídce objektu paní Gažiová od záměru koupě objektu odstoupila,
 - 9.5.2006 manželé J., za navrhovanou kupní cenu 482 000,- Kč,
 - 9.5.2006 nájemníci objektu manželé R.i, za navrhovanou kupní cenu 481 200,- Kč,

- 9.5.2006 pan Polák, za navrhovanou kupní cenu 481 200,- Kč,
- 12.5.2006 firma Tommi – holding, spol. s.r.o., za navrhovanou kupní cenu 481 200,- Kč,
- 12.5.2006 paní M. – po prohlídce objektu paní M. od záměru koupě objektu odstoupila,
- zájemci byli seznámeni s výší kaucí, 30 % kupní ceny nemovitosti, tj. 144.500,-- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci byli seznámeni s výší kaucí pohledávky 10%, to je 16.000,--Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH a byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- výše dluhu k 30.6.2006 činí 158 368,81 Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům, manželům R., za cenu 481 200,- Kč + 215 995,- Kč pohledávka
- kaucí na cenu objektu, ve výši 144.500,-- Kč nájemníci neuhradili,
- kaucí na cenu pohledávky, ve výši 16.000,-- Kč, nájemníci neuhradili,
- kaucí na cenu objektu, ve výši 144.500,-- Kč uhradili J. dne 13.9.2006,
- kaucí na cenu pohledávky, ve výši 16.000,-- Kč, uhradili J. dne 13.9.2006,
- kaucí na cenu objektu, ve výši 144.500,-- Kč uhradila TOMMI-holding, spol. s.r.o. dne 23.8.2006,
- kaucí na cenu pohledávky, ve výši 16.000,-- Kč, uhradila TOMMI-holding, spol. s.r.o. dne 23.8.2006,
- kaucí na cenu objektu, ve výši 144.500,-- Kč, p. P. neuhradil,
- kaucí na cenu pohledávky, ve výši 16.000,-- Kč, p. P. neuhradil,
- TOMMI – holding, spol. s.r.o., dne 19.9.2006, písemně od záměru koupě odstoupila.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 2132, o výměře 241 m² a části p.p.č. 2133, dle geometrického odd. plánu číslo 1703-48/2004, označené jako 2133/2, o výměře 135 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu 482.000,-- Kč.
2. Prodej pohledávky ve výši 158 400,- Kč, za cenu 215.995,-- Kč.
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 57 595,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:
manželé J..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 08. 12. 2006

Z: Starosta

13. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Riegrova 810/13, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2112, p.p.č. 2110 a p.p.č. 2113, vše v k.ú. Střekov.

742/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání ZMO Střekov dne 22.11.2005 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m², p.p.č. 2110 (zahrada), o výměře 274 m² a p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu **4 441 000,- Kč,**
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006,
- dne 23.1.2006 podala žádost o koupi Bc. H. B.,
- paní B. navrhovala maximální cenu nemovitosti ve výši 2 500 000,- Kč, z důvodu zjevného statistického narušení,
- na základě odůvodnění paní B. bylo vyhotoveno posouzení trhlín z hlediska statické spolehlivosti nosných konstrukcí objektu,
- závěr posudku: stávající trhlíny v nosných stěnových konstrukcích a klenebních pasech nemají zásadní vliv na statickou spolehlivost a stabilitu objektu a jeho částí,
- nehrozí bezprostřední nepřiměřené deformace ani zřícení poškozených konstrukčních prvků,
- paní B. byla s tímto posudkem seznámena a dle jejího vyjádření i nadále trvala na nabídnuté ceně 2 500 000,- Kč,
- 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov na svém jednání, které se konalo dne 28.3.2006, neschválilo prodej objektu Riegrova 810/13 paní B. z důvodu nízké nabídnuté ceny,
- dále 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov zrušilo usnesení č. 566/05/B z 18. jednání ZMO Střekov, které odsouhlasilo záměr prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí nad Labem se stavební p.č. 2112, p.p.č. 2110 a p.p.č. 2113 a schválilo nový záměr prodeje objektu se st. p.č. 2112, o výměře 749 m² a p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu **4 327 100,- Kč,**
- nabídková cena objektu byla ponížena o částku 113 900,- Kč, z důvodu vyjmutí p.p.č. 2110, o výměře 274 m²,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 21.4.2006,
- žádost o koupi objektu podala pouze Bc. H. B., za nabídkovou kupní cenu ve výši 2 200 000,- Kč,
- 21. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 20.6.2006, prodej objektu paní B. neschválilo,
- objekt byl znovu zveřejněn na úřední desce s termínem uzávěrky žádostí do 20.7.2006,
- návrh na odkoupení objektu podala pouze dne 20.6.2006 H. B., Bc.,
- Bc. B. zaplatila účastnický poplatek a byl s ní sepsán záznam o koupi nemovitosti, ve kterém navrhuje kupní cenu 2 800 000,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, která činí 1.298.100,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 1 554 750,00 Kč, včetně pozemků,

- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí 4 326 275,14 Kč, včetně pozemků,
- Rada MO Střekov nedoporučuje prodej za sníženou cenu schválit,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit prodej objektu H.ě B., Bc. za navrhovanou cenu 2 800 000,- Kč,
- kauci ve výši 1.298.100,-- Kč, uhradila Bc. B.dne 15.9.2006.

B/ Neschvaluje

prodej domu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m², p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, bc. H. b. za nabídnutou cenu 2.800.000,-- Kč.

C/ Ruší

Usnesení 18. ZMO Střekov č. 566/06/B, kterým schválilo záměr prodeje domu Riegrova 810/13, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2112 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 749 m², s p.p.č. 2110 (zahrada), o výměře 274 m² a s p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu 4.441.000,-- Kč.

D/ Schvaluje

záměr prodeje domu Riegrova 810/13, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2112 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 749 m², s p.p.č. 2110 (zahrada), o výměře 274 m² a s p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu 3.000.000,-- Kč
zvýšenou o náklady spojení s prodejem těchto nemovitostí.

E/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje.

T: 30. 09. 2006

Z: Starosta

14. Změna usnesení - oprava tiskové chyby usn. ZMO Střekov č. 681/06/B/1,B/2 a C

743/ Zastupitelstvo MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 21. jednání ZMO Střekov schválilo prodej objektu Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem, včetně pozemků, nájemníkům,
- při sepisu kupní smlouvy byly nalezeny ve výpisu usnesení tiskové chyby,
- aby kupní smlouva mohla být vložena do KN, musí jména uvedena v kupní smlouvě souhlasit se jmény ve výpisu usnesení,
- Rada MO Střekov doporučuje navrženou změnu schválit.

B/ Mění a doplňuje

usnesení ZMO č. 681/06/B/1 a B/2 a C takto:

B/ Schvaluje

1. Prodej objektu Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/23 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 314 m², částí p.p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864 - 17/2006, označené jako p.p.č. 3241/289, o výměře 242 m², pozemku p.č. 3241/275, o výměře 41 m², p.p.č. 3241/273, o výměře 41 m² a částí pozemku p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864 - 17/2006, označené jako p.p.č. 3241/288, o výměře 37 m², vše v k.ú. Střekov,

za cenu

4.689.000,-- Kč

za těchto podmínek:

- doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.

2. Prodej pohledávky ve výši 178 000,- Kč za cenu 213.453,-- Kč.

S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 35 453,- Kč a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující - nájemníci:

M. P.	-	spoluvlastnický podíl 464/18066
M. V.	-	spoluvlastnický podíl 614/18066
manželé T.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
manželé E.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
manželé Š.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
J. Š.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
Z. U.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
R. T.	-	spoluvlastnický podíl 2306/18066
J. B.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
Š. M.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
manželé D.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
V. M.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
V. F.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
manželé H.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
B. K.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
manželé B.	-	spoluvlastnický podíl 771/18066
K. F.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
A. H.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
B. B.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
V. L.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
Z. S.	-	spoluvlastnický podíl 887/18066
L. T.á	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
J. J.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
R. M.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
Š. P.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066

F. M. - spoluvlastnický podíl 498/18066
T. J. - spoluvlastnický podíl 498/18066
manželé H. - spoluvlastnický podíl 655/18066

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 30. 09. 2006

Z: Starosta

II

Prodej nemovitostí - pozemky

1. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemek p.č. 8, v k.ú. Svádov (SPORT CENTRUM POVRLY s.r.o.).

744/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 28.3.2006 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 8, výměra 109 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří – pozemek s cizí stavbou, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, v k.ú. Svádov, – usn. č. 646/06/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 7.4.2006, sejmutí 28.4.2006,
- dne 19.4.2006, v době zveřejnění, podala žádost o koupi pozemku p.č. 8, společnost BRUNOKO s.r.o., IČO 272 84 158, zastoupená panem Bruno Kohlhoferem,
- dne 19.7.2006 požádal pan K. o stažení žádosti o koupi pozemku za firmu BRUNOKO s.r.o. a téhož dne podal žádost o koupi p.p.č. 8, k.ú. Svádov za firmu SPORT CENTRUM POVRLY s.r.o., IČO 254 72 470,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 27 800,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 26.7.2006 pan Kohlhofer podepsal záznam o koupi, s uvedenými údaji souhlasí,
- první část kauce ve výši 2 400,- Kč, druhou část kauce ve výši 8 500,- Kč a doplatek ceny ve výši 16 900,- Kč zaplatil dne 26.7.2006,
- Rada MO Střekov doporučuje předložený návrh schválit,
- MV ZM Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu za cenu 27 800,-Kč firmě SPORT CENTRUM POVRLY.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 8, v k.ú Svádov, o výměře 109 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří

za cenu

27.800,-- Kč

Kupující:

SPORT CENTRUM POVRLY s.r.o., IČO 254 72 470.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 20. 11. 2006

Z: Starosta

2. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – pozemek p.č. 3, v k.ú. Svádov (G.).

745/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3, výměra 456 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Svádov, podal dne 27.3.2006 pan G.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatil dne 27.3.2006, druhou část poplatku ve výši 2 737,- Kč zaplatil dne 17.7.2006,
- Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 3, v k.ú. Svádov – usn. č. 713/06/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 30.6.2006, sejmutí 21.7.2006, uzávěrka 24.7.2006, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 101 670,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- na pozemek p.č. 3, v k.ú. Svádov je uzavřena nájemní smlouva ze dne 14.9.1992, nájemce R. G.,
- dne 9.8.2006 se pan G., dostavil na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal a s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 101 670,- Kč panu G.,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 101 670,- Kč panu G.
- kauce ve výši 30.500,-- Kč, byla uhrazena dne 4.9.2006.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 3, o výměře 456 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Svádov, včetně nájemní smlouvy ze dne 14.9.1992.

za cenu

101.670,-- Kč

Kupující:

pan G..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 20. 11. 2006

Z: Starosta

3. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. Labem – pozemky p.č. 465/2 a 463/2, v k.ú. Svádov (M.).

746/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 465/2, o výměře 93 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 463/2, o výměře 519 m², druh pozemku zahrada, vše v k.ú. Svádov, podali dne 27.3.2006 pan M. a paní M.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatili dne 27.3.2006, druhou část poplatku ve výši 2 737,- Kč zaplatil dne 3.7.2006,

- Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo dne 20.6.2006, záměr prodeje p.p.č. 463/2 a p.č. 465/2, v k.ú. Svádov – usn. č. 711/06/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 30.6.2006, sejmutí 21.7.2006, uzávěrka 24.7.2006, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 136 930,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 9.8.2006 se pan M. a paní M. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 136 930,- Kč manželům M.,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 136 930,- Kč manželům M.,
- kauce ve výši 41.000,-- Kč, byla uhrazena dne 25.8.2006.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 465/2, o výměře 93 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 463/2, o výměře 519 m², druh pozemku zahrada, vše v k.ú. Svádov, za cenu 136.930,-- Kč

Kupující:

manželé, K. a A. M..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 20. 11. 2006

Z: Starosta

4. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - části p.p.č. 3307/8, v k.ú. Střekov (O., D.).

747/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3307/8, v k.ú. Střekov podali dne 31.05.2006 pan O. a paní D.,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, byl uhrazen dne 31.05.2006,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3307/1 (z tohoto vznikl dělením pozemek p.č. 3307/8 v k.ú. Střekov), v k.ú. Střekov byl schválen 02. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 17.12.2002 a byl zveřejněn na úř. deskách: vyvěšení: 17.01.2003, sejmutí: 31.01.2003, uzávěrka: 31.01.2003,
- na pronájem pozemku mají pan O. a paní O. uzavřenou nájemní smlouvu č. 1031/2003/NS, ze dne 20.10.2003,
- část kauce, ve výši 2.000,--Kč, byla uhrazena dne 26.06.2006,
- dne 14.08.2006 se dostavili pan O. a paní D. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 29.689,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí
- 30% kauci, ve výši 9.000,--Kč uhradili dne 23.08.2006,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 29 689,- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 29 689,- Kč.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 3307/8, o výměře 75 m2, v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1031/2003/NS, ze dne 20.10.2003, s panem L. O. a paní M. O.

za cenu

29.689,-- Kč

Kupující:

L. O., M. D..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 20. 11. 2006

Z: Starosta

5. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 3284/1, v k.ú. Střekov (K.).

748/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3284/1, o výměře cca 165 m2, v k.ú. Střekov, podali dne 20.06.2005, I. K. a L. K., za účelem scelení pozemků,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatil pan K., dne 20.06.2005, při podání žádosti,
- na pronájem části pozemku p.č. 3284/1, o výměře 165 m2, v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva č. 75/93/NS, ze dne 04.08.1993 s panem I. K., nájemné je stanoveno ve výši 413,--Kč a je hrazeno řádně a včas,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3284/1, v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 170/93/NS uzavřené s paní B. P. a nájemní smlouvy č. 75/93/NS uzavřené s panem I. K., byl schválen 20. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 28.03.2006, usn. č. 640/06/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 07.04.2006, sejmutí 28.04.2006,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50 Kč, uhradili dne 07.04.2006,
- dne 14.08.2006 se dostavili pan K. a paní K. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 41.787,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 41 787,- Kč manželům K..
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 41 787,- Kč manželům K..
- kauce ve výši 12.500,-- Kč, byla uhrazena dne 29.8.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3284/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1869-45/2006, označeného jako p.p.č. 3284/7, o výměře 169 m2, v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 75/93/NS, ze dne 04.08.1993 s panem I. K.

za cenu

41.787,-- Kč

Kupující:

I. K., L. K..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 20. 11. 2006

Z: Starosta**6. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov (B.).**

749/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- formulář žádosti o koupi části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, podali pan B. a paní B., dne 07.06.2006,
- účastnický poplatek ve výši 595,--Kč uhradili dne 29.08.2005,
- dne 22.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9206/2005 – PospP, sdělil OSOM ÚMO Střekov panu B. a paní B., že je schválen záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov a pozval je na jednání,
- s panem B. a s paní B. byl sepsán zápis z jednání, ve kterém uvádějí, že žádají zjištění předběžné ceny pozemku a její telefonické sdělení, až poté bude vedeno další jednání,
- předběžná cena pozemků byla panu B. a paní B. sdělena telefonicky,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.06.2005, usn. č. 486/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- pan B. a paní B. mají na pronájem části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1012/98/NS, ze dne 16.07.1998,
- část kauce ve výši 5.900,--Kč byla uhrazena (6.400,--Kč dle nových Pravidel – 500,--Kč dle staré Směrnice) dne 16.08.2006,
- dne 16.08.2006, se dostavili pan B. a paní B., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 107.669,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- paní B. doloží souhlasné prohlášení pana B., že předmět koupě odkoupí do svého výlučného vlastnictví,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 107 669,- Kč paní B.,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 107 669,- Kč paní B.,
- kauce ve výši 32.300,-- Kč, byla uhrazena dne 13.9.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/26, o výměře 480 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1012/98/NS, ze dne 16.07.1998, s panem B. a paní B.,

za cenu

107.669,-- Kč

Kupující:

paní J. B..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 20. 11. 2006**Z: Starosta**

7. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 348/1 a p.p.č. 361, vše v k.ú. Brná nad Labem (KVS).

750/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 348/1 o výměře 1848 m², druh pozemku zahrada a pozemku p.č. 361, o výměře 705 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Brná nad Labem, podala dne 4.4.2005 Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, zastoupená MVDr. Ing. R. K.,
- Krajská veterinární správa má uzavřenou nájemní smlouvu č. 1021/96/NS ze dne 8.8. 1996 na pronájem pozemků p.č. 361 a p.p.č. 348/1, vše v k.ú. Brná nad Labem, nájemné ve výši 7 659,- Kč je hrazeno řádně a včas,
- účastnický poplatek ve výši 595,- Kč byl zaplacen dne 4.4.2005, druhá část poplatku ve výši 2 737,- byla zaplacená dne 10.11.2005,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 516/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.10. 2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 30.11.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1883-161/2005, cena pozemku byla stanovena ve výši 1 105 336,- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 18.1.2006 se dostavil MVDr. Ing. Rudolf Kojan na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal a s uvedenými údaji souhlasil,
- dne 16.3.2006 podal ředitel Krajské veterinární správy, MVDr. Ing. Rudolf Kojan žádost o přehodnocení prodeje nemovitostí a z finančních důvodů požádal o odklad prodeje a prodej pouze pozemku p.č. 361, k.ú. Brná nad Labem,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 489 285,- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 31.7.2006 se dostavil MVDr. Ing. Rudolf Kojan na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi p.p.č. 361, k.ú. Brná nad Labem, tento podepsal a s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 489 285,- Kč za podmínek uvedených v bodě B usnesení,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 489 285,- Kč za podmínek uvedených v bodě B usnesení,
- kauce ve výši 150.000,- Kč, byla uhrazena dne 15.9.2006.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 361, o výměře 705 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Brná nad Labem, s právem odpovídajícím věcnému břemeni, spočívajícím v zajištění práva chůze a jízdy za účelem užívání, provádění oprav a údržby stavby (objekt občanské vybavenosti – budova bez čísla popisného nebo evidenčního) na p.p.č. 365 a 348/1, vše v k.ú. Brná nad Labem, ve prospěch vlastníka pozemku 348/1 a stavby na p.p.č. 365, v k.ú. Brná nad Labem a dále s tím, že se kupující zároveň zaváže, že v případě výzvy vlastníka pozemku p.č. 360, k.ú. Brná nad Labem, uzavře s ním smlouvu o zřízení věcného břemene přístupu k p.p.č. 360, k.ú. Brná nad Labem.

za cenu

489.285,- Kč

Kupující:

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, IČO 653 922 30.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 20. 11. 2006

Z: Starosta

8. Učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva pozemků p.č. 1032/4 a 1032/3, vše v k.ú. Brná nad Labem, (P.).

751/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- část pozemku p.č. 1032, k.ú. Brná nad Labem, dle geom. Plánu č. 1245-117/2006, označená jako p.p.č 1032/4, o výměře 145 m2 a p.p.č. 1032/3, o výměře 21 m2, vše v k.ú. Brná nad Labem, se nachází za oplocením pozemku p.č. 1082/2, k.ú. Brná nad Labem, jehož majitelem je pan R. P.,
- dne 21.2.2006 podal pan P. žádost o vydržení části p.p.č. 1032, k.ú. Brná nad Labem,
- pozemek 1082/2 obdržel pan P. darovací smlouvou v roce 1992 od svého otce,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení p.p.č. 1032/4 a 1032/3, v k.ú. Brná nad Labem panu P.,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení p.p.č. 1032/4 a 1032/3, v k.ú. Brná nad Labem panu P..

B/ Schvaluje

učinít osvědčení ve formě notářského zápisu, mezi městem Ústí nad Labem a Radkem P., o vydržení vlastnického práva části pozemku p.č. 1032, k.ú. Brná nad Labem, dle geometrického plánu č. 1245-117/2006, označené jako p.p.č 1032/4, o výměře 145 m2 a p.p.č. 1032/3, o výměře 21 m2, vše v k.ú. Brná nad Labem.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit předání podkladů pro notářský zápis panu P..

T: 05. 10. 2006

Z: Starosta

9. Návrh na učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 1477, v k.ú. Střekov, mezi městem Ústí nad Labem, zastoupeném starostou MO Střekov, panem Ivanem Charvátém a paní I. Š..

752/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 22.05.2006, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, dopis od paní I. Š. – žádost o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 1477, v k.ú. Střekov, vedenou pod č.j. 7706/2006, paní Š., je vlastníkem pozemků p.č. 1478, p.č. 1479 a p.č. 1480, vše v k.ú. Střekov,
- dne 28.06.2006, obdržel odbor SOM ÚMO stanovisko k vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 1477, v k.ú. Střekov, od právního zástupce ÚMO Střekov, JUDr. Pavla Marečka,

- dne 04.08.2006, vyzval OSOM ÚMO Střekov, dopisem č.j. OS/OSOM/13739/2006 – PospP, paní Š. k doložení pokladů, které by prokazovali vydržení, vzhledem k tomu, že dle JUDr. Marečka, žádost paní Š. neobsahuje údaje potřebné pro kvalifikovanější rozhodnutí, chybí zejména údaje časové, ale i osobní,
- dne 17.08.2006, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov doplnění žádosti, vedené pod č.j. OS/OSOM/12462/2006 – PospP, od paní Š.,
- Rada MO Střekov nedoporučuje schválit učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 1477, k.ú. Střekov paní Š.,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 1477, k.ú. Střekov paní Š..

B/ Neschvaluje

učinít osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 1477, o výměře 193 m², v k.ú. Střekov, mezi městem Ústí nad Labem, zastoupeném starostou MO Střekov, panem Ivanem Charvátém a I. Š..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

o usnesení ZMO Střekov informovat p. Š..

T: 30. 09. 2006

Z: Starosta

10. Návrh na zrušení usn. 488/05/B 17. RMO Střekov – souhlas se zpracováním konkurenčního znaleckého posudku na p.p.č. 3234, v k.ú. Střekov (C.).

753/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 02.11.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov žádost, adresovanou Zastupitelstvu MO Střekov, o schválení možnosti zpracování konkurenčního znaleckého posudku na odkoupení pozemku p.č. 3234, v k.ú. Střekov, od J. C. a M. C.,
- 17. Rada MO Střekov, dne 22.11.2005, usnesením č. 488/05/B, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov, souhlasit se zpracováním konkurenčního znaleckého posudku na ocenění pozemku p.č. 3234, v k.ú. Střekov, s podmínkou, že při zpracování konkurenčního znaleckého posudku na ocenění p.p.č. 3234, v k.ú. Střekov, bude přítomen Ing. Petr Plichta, znalec,
- 19. Zastupitelstvo MO Střekov, dne 13.12.2005, usnesením č. 588/05/B souhlasilo se zpracováním konkurenčního znaleckého posudku na ocenění pozemku p.č. 3234, v k.ú. Střekov s tím, že náklady na zpracování tohoto posudku uhradí žadatelé,
- dne 15.12.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/17212/2006 - PospP, byli pan C. a paní C. informováni o usnesení 19. Zastupitelstva MO Střekov, a zároveň byli vyzváni k telefonickému sdělení termínu ocenění předmětného pozemku,
- poté OSOM ÚMO Střekov žadatele urgoval o sdělení termínu ocenění jak telefonicky tak elektronickou poštou,
- dne 29.05.2006, dopisem č.j. OS/OSOM/10830/2006 – PospP, byli pan C. a paní C. informováni opětovně o usnesení 19. Zastupitelstva MO Střekov a zároveň byli opětovně vyzváni k telefonickému sdělení termínu ocenění předmětného pozemku, v termínu do 21.06.2006 takto neučinili, proto je předložen návrh na zrušení usnesení,
- Rada MO Střekov doporučuje zrušit usnesení ZMO Střekov č. 588/05/B,

- MV ZMO Střekov doporučuje schválit návrh na zrušení usnesení č. 588/05/B.

B/ Bere na vědomí
předloženou zprávu.

C/ Ruší

usnesení č. 588/05/B 19. Zastupitelstva MO Střekov, konaného dne 13.12.2005.

D/ Ukládá

Radě MO Střekov

o usnesení ZMO Střekov informovat C..

T: 30. 09. 2006

Z: Starosta

11. Změna usnesení - oprava tiskové chyby usnesení ZMO Střekov č. 701/06/B a C.

754/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 21. jednání ZMO Střekov schválilo prodej části pozemku p.č. 348/1, v k.ú. Brná nad Labem, dle geometrického plánu č. 1156-20/2004, označené jako pozemek p.č. 348/4, v k.ú. Brná nad Labem, o výměře 33 m² panu T. a paní T.,
- při sepisu kupní smlouvy byla nalezena ve výpisu usnesení chyba v příjmení kupujícího,
- aby kupní smlouva mohla být vložena do KN, musí jméno uvedené v kupní smlouvě souhlasit se jménem ve výpisu usnesení,
- Rada MO Střekov doporučuje předložený návrh schválit.

B/ Mění a doplňuje

usnesení ZMO č. 701/06/B a C takto:

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 348/1, v k.ú. Brná nad Labem, dle geom. plánu č. 1156-20/2004, označené jako p.p.č. 348/4, v k.ú. Brná nad Labem, o výměře 33 m²

za cenu

5.810,-- Kč

Kupující:

pan J. T. a paní M. T..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 30. 09. 2006

Z: Starosta

12. Zrušení usnesení č. 607/06/B - prodej p.p.č. 236/75, k.ú. Svádov (R.).

755/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan R. a paní R., jsou majitelé objektu č.p. 255 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/7, v k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé objektu č.p. 255 v ul. Vítězná ve Svádově, mají neoprávněně oplocen pozemek města Ústí nad Labem, část p.č. 236/1 a část 237/2, vše v k.ú. Svádov,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 517/05/B,
- dne 8.11.2004 pan R. a paní R. podali žádost o koupi pozemku p.p.č. 236/75, v k.ú. Svádov, o výměře 74 m²,
- dne 1.12.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1885-163/2005 a cena pozemku byla stanovena ve výši 14 830,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 16.1.2006 se pan R. a paní R. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč byl zaplacen dne 8.11. 2004 a doplatek účastnického poplatku ve výši 6 485,50 Kč byl uhrazen dne 9.11.2005,
- prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 28.3.2006, usn. č. 607/06/B,
- dne 6.6.2006, před podpisem kupní smlouvy, pan R. a paní R. písemně odstoupili od kupní smlouvy a požádali o vrácení finančních prostředků a uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.p.č. 236/75, v k.ú. Svádov,
- dne 17.7.2006 podal pan R. žádost o pronájem pozemku a dne 26.7.2006 zaplatil účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč,
- dne 19.7.2006 se pan R. dostavil na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o pronájem, tento podepsal a s uvedenými údaji souhlasí,
- panu R. byla vypočtena úhrada za bezesmluvní užívání předmětného pozemku ve výši 296,- Kč za období od 1.4.2006 do 30.9.2006,
- pan R.a paní R. zatím zaplatili za koupi pozemku :
 - poplatek ve výši 595,- Kč, + 6.485,50 Kč,
 - kauci ve výši 30% z ceny nemovitosti 4.500,-- Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje usnesení o prodeji zrušit a schválit vrácení částky nákladů ve výši 2.179,50 Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje alt. 1, tzn. odečíst veškeré náklady se záměrem prodeje.

B/ Ruší

usnesení č. 607/06, 20. ZMO Střekov, ze dne 28.3.2006, kterým schválilo prodej části pozemku p.č. 236/1 a části 237/2, vše v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/75, v k.ú. Svádov, o výměře 74 m², za cenu 14.830,-- Kč, kupující: pan R. a paní R..

C/ Schvaluje

vrácení složené kauce po odečtení nákladů za sepsání kupní smlouvy, tedy částku ve výši 2.179,50 Kč.

D/ Ukládá
Radě MO Střekov

1. O usnesení ZMO Střekov informovat R..

T: 30. 09. 2006**Z: Starosta**

2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit vyúčtování kauce proti nákladům a vrácení vzniklého rozdílu manželům R..

T: 20. 10. 2006**Z: Starosta****III****Prodej nemovitostí – domy – záměr****1. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Švabinského 96/5, Ústí nad Labem se st. p.č. 1088, v k.ú. Střekov.**

756/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- se jedná o řadový dvoupodlažní objekt s podkrovím a úplným podsklepením,
- v objektu se nachází 3 byty, z toho jsou 2 byty obsazené,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na stavební parcele č. 1088 v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Ústí nad Labem,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém prostoru se nachází zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Jedná se o zařízení, které je součástí hlavního domovního vedení a je v majetku odběratele,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **555 470,- Kč**, včetně stavební parcely,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **1 747 250,67 Kč**,
- dluhy na nájmu ke dni 30.6.2006, jsou 117 857,13 Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje domu Švabinského 5, včetně pozemků, za cenu 555.500,-- Kč plus pohledávku,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu Švabinského 96/5 se st. parcelou 1088, v k.ú. Střekov, za polovinu ceny stanovené nákladovou metodou, včetně ceny pozemku a pohledávky za cca 1.000.000,- Kč.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje objektu Švabinského 96/5, Ústí nad Labem, se st.p.č. 1088 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 226 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu **555.500,-- Kč**, zvýšenou o náklady spojených s prodejem nemovitostí za podmínky, že:
 - byt číslo 3 o velikosti 84,04 m² v 3.NP, umístěný v tomto domě má charakter „integračního bytu pro azylanty na území ČR“. Kupující se proto zaváže strpět do 17.12.2009 oprávnění města obsazovat tento byt nájemci na základě návrhu ministerstva vnitra ČR, za podmínek nájemní smlouvy, která bude přílohou kupní smlouvy. Toto oprávnění města užívat po dobu výše uvedenou tímto způsobem uvedený byt bude sjednáno a vloženo do katastru nemovitostí jako oprávnění odpovídající věcnému břemeni,
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném za byty v domě Švabinského 96/5, Ústí nad Labem ve výši cca. 118.000,--Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří popl.z prodlení a náklady na vymáhání ve výši cca. 17.623,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu min. 60 dnů.

T: 30. 09. 2006**Z: Starosta****2. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Železničářská 926/9, Ústí nad Labem se st.p.č. 2204, v k.ú. Střekov.**

757/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- se jedná o samostatně stojící třípodlažní bytový dům s částečným podsklepením, střecha je převážně sedlová v kombinaci s mansardovou,
- v objektu se nachází 6 bytů, z toho jsou 3 byty obsazené
- na severním štítu budovy jsou osazeny reklamní štíty firmy OUTDOOR BILLBOARD, a.s.,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SčVK – na stavební parcele č. 2044 v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Ústí nad Labem,

- SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém prostoru se nenachází zařízení, které je v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
- SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nenachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **2 678 940,- Kč**,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **2 403 798,24 Kč**,
- dluhy na nájmu ke dni 30.6.2006 činí 749 312,93 Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu Železničářská 926/9, se st. parcelou 2204, k.ú. Střekov za cenu 1 340 000,- Kč + pohledávka ve výši 749 300,- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu Železničářská 926/9, se st. parcelou 2204, k.ú. Střekov za cenu 1 340 000,- Kč, což je polovina výnosové ceny + pohledávka ve výši 749 300,- Kč.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje objektu Železničářská 926/9, Ústí nad Labem, se st.p.č. 2204 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 495 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, včetně nákladů spojených s prodejem objektu
za nabídkovou cenu **1.340.000,-- Kč**
za těchto podmínek:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - byt číslo 5 o velikosti 135,17 m² v 3.NP, umístěný v tomto domě má charakter „integračního bytu pro azylanty na území ČR“. Kupující se proto zaváže strpět do 17.12.2009 oprávnění města obsazovat tento byt nájemci na základě návrhu ministerstva vnitra ČR, za podmínek nájemní smlouvy, která bude přílohou kupní smlouvy. Toto oprávnění města užívat po dobu výše uvedenou tímto způsobem uvedený byt bude sjednáno a vloženo do katastru nemovitostí jako oprávnění odpovídající věcnému břemenu,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle z.č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Železničářská 926/9, Ústí nad Labem ve výši cca. 749.300,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 83 735,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu min. 60 dnů.

T: 30. 09. 2006

Z: Starosta

3. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – objekt Žukovova 697/10, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2818, p.p.č. 2817 a částí p.p.č. 2816, vše v k.ú. Střekov.

758/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o pětipodlažní dům s částečným podsklepením,
- v objektu se nachází 9 bytů a 1 nebytový prostor,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na stavební parcele č. 2818 a pozemkových parcelách č. 2817 a 2816, vše v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – na p.p.č. 2818 a 2816 se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- dle vyjádření pozemkového úřadu nebyl na objekt, ani pozemky uplatněn restituční nárok,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **2 217 723,- Kč** bez pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou včetně odpočtu opotřebení činí **3 362 258,- Kč** bez pozemků,
- dluhy na nájmu celkem k 31.7.2006 činí 135 721,- Kč,
- nebytový prostor v tomto objektu je dle smlouvy č. 226/93 ze dne 1.12.1993, pronajímán Lence Adamcové,
- MV ZMO Střekov se k záměru prodeje se majetkový výbor nevyjádřil, protože nebyly k dispozici zpracované podklady.
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu Žukovova 10, včetně pozemků, za cenu 2.957.000,-- Kč zvýšenou o náklady spojené s prodejem, plus pohledávku.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje objektu Žukovova 697/10, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2818 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 502 m², p.p.č. 2817 (zahrada), o výměře 117 m², s pozemkem p.p.č. 2816 (zahrada), o výměře 434 m² a část p.p.č. 2814, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1856-1/2006 označené jako p.p.č. 2814/2 b, o výměře 6 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
za nabídkovou cenu **2.957.000,--Kč**,
zvýšenou o náklady spojených s prodejem nemovitostí za podmínky, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Žukovova 697/10, Ústí nad Labem ve výši cca. 136 000,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu min. 60 dnů.

T: 30. 09. 2006**Z: Starosta****4. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – objekt Žukovova 719/12, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2819, p.p.č. 2821 a p.p.č. 2811, vše v k.ú. Střekov.**

759/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o řadový rohový čtyřpodlažní dům s částečným podsklepením,
- v objektu se nachází 7 bytů a 2 nebytové prostory,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SčVK – na stavební parcele č. 2819, v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- dle vyjádření pozemkového úřadu nebyl na objekt, ani pozemky uplatněn restituční nárok,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **1 589 899,27 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou včetně odpočtu opotřebení činí **3 001 517,79 Kč** včetně pozemků,
- dluhy na nájmu celkem k 31.7.2006 činí 69 017,- Kč,
- pronájem na nebytový prostor v tomto objektu má, dle smlouvy č. 2001/2000 ze dne 19.9.2000, V., tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou se sjednanou tříměsíční výpovědní lhůtou,
- druhý nebytový prostor v tomto objektu je dle smlouvy č. 226/93 ze dne 1.12.1993, pronajímán L. A.
- MV ZMO Střekov se k záměru prodeje se majetkový výbor nevyjádřil, protože nebyly k dispozici zpracované podklady.
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu Žukovova 12, včetně pozemků, za cenu 1.590.000,-- Kč zvýšenou o náklady spojené s prodejem, plus pohledávku.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje objektu Žukovova 719/12, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2819 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 270 m², p.p.č. 2821 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 106 m² a p.p.č. 2822 (zahradu), o výměře 126 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
za nabídkovou cenu **1.590.000,-- Kč**,
zvýšenou o náklady spojené s prodejem nemovitostí za podmínky, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Žukovova 719/12, Ústí nad Labem ve výši cca. 69 000,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání pohledávky ve výši 5 025,- Kč.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu min. 60 dnů.

T: 30. 09. 2006**Z: Starosta****IV****Prodej nemovitostí – pozemky - záměr****1. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. L. – pozemek p.č. 910/17, v k.ú. Brná nad Labem (V.).**

760/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 910/17, o výměře 24 m², druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem, podal dne 16.5. 2006 Ing. V.,
- dne 25.4.2006, povolil Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy, připojení nemovitosti p.p.č. 910/17, k.ú. Brná nad Labem k silnici č. II./261, v ul. Sebzuzínská, z důvodu příjezdu na zahradu na p.p.č. 933, k.ú. Brná nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč zaplatil Ing. V. dne 7.6.2006,
- Rada MO Střekov doporučila schválit záměr prodeje p.p.č. 910/17, v k.ú. Brná nad Labem,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit záměr prodeje p.p.č. 910/17, v k.ú. Brná nad Labem z důvodu snížené přístupnosti na pozemek 910/28 (S.) a pozemku p.č. 934 (Š.), k.ú. Brná nad Labem.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 910/17, o výměře 24 m², druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku.

T: 30. 09. 2006**Z: Starosta****2. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – část p.p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem (F.).**

761/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 322/1, druh pozemku ostatní plocha, využití sportoviště a ostatní plocha, cca 120 m² z celkové výměry 2762 m², v k.ú. Brná nad Labem, podala dne 15.3.2006 paní F.,
- Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání dne 20.6.2006 záměr prodeje pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem neschválilo – usn. č. 714/06/B,
- dne 7.8.2006 paní F. opět požádala o část pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem, o výměře cca 100 m²,
- paní F. jako důvod své žádosti uvádí přestavbu své chaty na trvalé bydlení,
- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč zaplatila paní F. dne 7.8.2006,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 322/1, k.ú. Brná nad Labem,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 322/1, k.ú. Brná nad Labem.

B/ Schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku ostatní plocha, využití sportoviště a ostatní plocha, o výměře cca 100 m², z celkové výměry 2762 m².

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku.

T: 30. 09. 2006**Z: Starosta****3. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – část p.p.č. 184, v k.ú. Brná nad Labem (D.).**

762/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 184, o výměře cca 33 m², druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem, podal dne 5.6. 2006 pan D. a paní D.,
- pan D. má na část pozemku p.č. 184, v k.ú. Brná nad Labem uzavřenou nájemní smlouvu č. 1031/99/NS ze dne 22.10.1999,
- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč zaplatili dne 21.7.2006,

- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 184, k.ú. Brná nad Labem,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 184, k.ú. Brná nad Labem.

B/ Schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 184, o výměře cca 33 m², druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku.

T: 30. 09. 2006

Z: Starosta

4. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – část pozemku p.č. 72, v k.ú. Olešnice u Svádova (J.).

763/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 72, o výměře cca 150 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Olešnice u Svádova, podali dne 3.5. 2006 pan J. a paní J.,
- pan J. a paní J. mají na část p.č. 72, v k.ú. Olešnice u Svádova uzavřenou nájemní smlouvu č. 1039/2000 ze dne 23.10.2000,
- účastnický poplatek ve výši 400,-- Kč zaplatili dne 3.5.2006,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 72, v k.ú. Olešnice u Svádova,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 72 o výměře 150 m².

B/ Schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 72, o výměře cca 150 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Olešnice u Svádova, včetně nájem. smlouvy č. 1039/2000/NS.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku.

T: 30. 09. 2006

Z: Starosta

5. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. L. – p.p.č. 291, v k.ú. Střekov

764/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan Č. a paní Č. mají uzavřenou nájemní smlouvu č. 1042/98/NS, ze dne 21.12.1998, na pronájem pozemku p.č. 291, o výměře 160 m², v k.ú. Střekov, včetně dodatku č. 1/2004, ze dne 30.01.2004,
- nájemci podali žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě na dobu neurčitou,
- OSOM ÚMO Střekov potvrdil přijetí žádosti o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou a zároveň byla nájemcům dána možnost předmět nájmu odkoupit, k tomuto se však nevyjádřili,
- nájemci jsou vlastníky pozemku p.č. 290 a pozemku p.č. 288, včetně domu, vše v k.ú. Střekov,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje p.p.č. 291, v k.ú. Střekov,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje p.p.č. 291, v k.ú. Střekov.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 291 – zahrada, o výměře 160 m², v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku.

T: 30. 09. 2006

Z: Starosta

6. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 3717/1, v k.ú. Střekov (P.).

765/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3717/1, o výměře cca 85 m², v k.ú. Střekov, podali dne 12.06.2006 Bc. P. a Bc. P.,
- formulář žádosti podali dne 29.06.2006,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatil Bc. P., dne 27.06.2006, složenkou,
- Rada MO Střekov nedoporučuje schválit záměr prodeje p.p.č. 291, v k.ú. Střekov
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje p.p.č. 291, v k.ú. Střekov.

B/ Neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 3717/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 85 m², z celkové výměry 492 m², v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení informovat manžele Prachařovi

T: 30. 09. 2006

Z: Starosta

7. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 2193, v k.ú. Střekov.

766/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 2193, o výměře 207 m², v k.ú. Střekov, podala dne 15.05.2006 paní Výravová,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatila paní Výravová, dne 09.06.2006, složenkou,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje p.p.č. 2193, v k.ú. Střekov,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje p.p.č. 2193, v k.ú. Střekov.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 2193 – zahrada, o výměře 207 m², v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku.

T: 30. 09. 2006

Z: Starosta

8. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 1905/1 a pozemku p.č. 1913, oba v k.ú. Střekov (H.).

767/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 1905/1, o výměře 78 m², v k.ú. Střekov, podal dne 15.05.2006 pan H.,
- žádost o koupi pozemku p.č. 1913, o výměře 287 m², v k.ú. Střekov, podal dne 15.05.2006 pan H.,
- poplatek, ve výši 2 x 400,--Kč, zaplatil pan Holánek, dne 15.05.2006, na odboru SOM ÚMO Střekov,
- na pronájem pozemku p.č. 1913, v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva č. 1008/2005/NS s paní H., dne 28.06.2006 podala paní H. výpověď z předmětné nájemní smlouvy, smlouva bude ukončena s šestiměsíční výpovědní lhůtou, tj. k 31.12.2006,
- Rada MO Střekov nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1905/1 a doporučuje schválit záměr pozemku p.č. 1913, oba v k.ú. Střekov,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1905/1 a doporučuje schválit záměr pozemku p.č. 1913, oba v k.ú. Střekov.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 1913 - zahrada, o výměře 287 m², v k.ú. Střekov.

C/ Neschvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 1905/1 – zahrada, o výměře 78 m², v k.ú. Střekov.

D/ Ukládá
Radě MO Střekov

1. O usnesení ZMO Střekov informovat Holánkovi.

T: 30. 09. 2006**Z: Starosta**

2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu p.p. č. 1913 v k.ú. Střekov.

T: 30. 09. 2006**Z: Starosta****V**
Finanční záležitosti**1. Závěrečný účet MO Střekov za rok 2005**

768/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- schválený rozpočet byl za rok 2005 upraven o 5.883,83 tis. Kč,
- objem příjmové části rozpočtu posláni za rok 2005 dosáhl výše 54.994,41 tis. Kč a byl plněn na 89,93 % upraveného rozpočtu,
- objem výdajové části rozpočtu posláni za rok 2005 dosáhl výše 55.155,34 tis. Kč a byl čerpán na 89,63 % upraveného rozpočtu,
- saldo příjmů a výdajů za rok 2005 činí – 160,93 tis.Kč, záporné saldo vyrovnává oblast financování (třída 8),
- finanční vyúčtování účelových zdrojů vykazuje saldo ve výši 463,29 tis.Kč,
- hospodářská činnost po 80% odvodu z výnosů nemovitostí MmÚL a po zaplacení 3% daně z převodu nemovitostí skončila za rok 2005 účetním ziskem ve výši 3.485,21 tis.Kč,
- byl proveden audit hospodaření MO Střekov za rok 2005 s tím závěrem, že při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky,
- dne 31.5.2006 se konal Finanční výbor ZMO, který předloženou zprávu o Závěrečném účtu MO Střekov za rok 2005 doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení,
- vyúčtování 2005 bylo zveřejněno na úřední desce od 5.6.2006 do 20.6.2006,
- Rada MO Střekov doporučuje vyúčtování hospodaření MO Střekov v roce 2005 schválit,
- 21. ZMO Střekov nepřijalo navržené usnesení a proto je závěrečný účet předkládám znovu.

B/ Schvaluje

Závěrečný účet MO Střekov za rok 2005, včetně finančního vyúčtování účelových zdrojů za rok 2005.

2. Rozbor hospodaření MO Střekov za 1. pololetí roku 2006.

769/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- schválený rozpočet byl za 1.pololetí roku 2006 upraven o 1.723,29 tis. Kč,
- objem příjmové části rozpočtu posláni za 1.pololetí roku 2006 dosáhl výše 27.080,71 tis. Kč a byl plněn na 45,69 % upraveného rozpočtu,
- objem výdajové části rozpočtu posláni za 1.pololetí roku 2006 dosáhl výše 24.218,63 tis. Kč a byl čerpán na 40,67 % upraveného rozpočtu,
- Rada MO Střekov na svém 3. jednání, dne 28.2.2006 usnesením č.076/06/B vzala na vědomí opravu schváleného rozpočtu MO Střekov pro rok 2006 v oblasti sociálních dávek, tj. navýšení roční dotace o 3.884,00 tis. Kč,
- poskytnuté účelové dotace za 1.pololetí roku 2006 byly přečerpány v celkové výši 261,02 tis. Kč,
- saldo příjmů a výdajů MO Střekov v oblasti posláni činí za 1.pololetí roku 2006 2.862,08 tis. Kč,
- vedlejší hospodářská činnost po 80% odvodu z výnosů z prodeje nemovitostí MmÚL a po zaplacení 3% daně z převodu nemovitostí skončila za 1.pololetí roku 2006 účetním ziskem ve výši 10.255,15 tis.Kč,
- dne 4. 9. 2006 se konal FV ZMO, který vzal tuto zprávu na vědomí,
- Rada MO Střekov vzala na vědomí výsledek hospodaření MO Střekov v prvním pololetí roku 2006.

B/ Bere na vědomí

výsledek hospodaření MO Střekov za 1.pololetí roku 2006.

3. Návrh na mimosoudní narovnání – causa p. K. proti MO Střekov.

770/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 7. jednání RMO Střekov, které se konalo dne 23.5.2006, pověřilo Ing. Jiřího Randáka, vedoucího OSOM, vedením jednání s panem K., o částce v rozmezí 200 až 260 tis. Kč, za účelem mimosoudního narovnání,
- dne 12.6.2006 Mgr. K. navrhl částku za mimosoudní vyrovnání ve výši 515 000,- Kč, s tím že částku ve výši 275 000,- Kč požaduje zaplatit ihned,
- dle rozboru JUDr. Marečka ze dne 27.6.2006 lze předpokládat následující varianty možného výsledku sporu:
 1. soud žalobu zamítne v plném rozsahu a přizná MO Střekov nárok na náhradu nákladů,
 2. soud žalobě vyhově v plném rozsahu a uloží MO Střekov zaplatit panu Kymličkovi náhradu nákladů řízení dle příslušné vyhlášky,
 3. soud žalobě vyhově pouze částečně, a to v rozsahu, ve kterém znalec ocenil zhodnocení nemovitosti panem K.. V poměru, v němž bude žalobce neúspěšný se sníží i povinnost platit žalobce náklady na právní zastoupení,
- dle JUDr. Marečka je nejpravděpodobnější varianta č. 3, s tím, že však v současné době nelze s určitostí odhadnout rozsah povinnosti, která by byla uložena MO Střekov,

- 11. jednání Rady MO Střekov doporučilo Zastupitelstvu MO Střekov schválit uzavření dohody o narovnání.

B/ Schvaluje

uzavření dohody o narovnání ve znění:

Dohodou účastníci upravují práva a nároky mezi nimi sporná, a to tak, že Město se zavazuje zaplatit Mgr. K. na úplné narovnání veškerých vzájemně sporných nároků a nákladů spojených s výše uplatněným nárokem a soudním řízením částku celkem 515.000,--Kč. Pokud by vznikla povinnost hradit státu náhradu nákladů řízení (§148 odst. 1 o.s.ř.) tak je ujednáno, že tyto náklady bude všechny platit Město a proto, pokud by bylo soudem Mgr. Kymličkovi uloženo je státu zaplatit, tak Město Ústí nad Labem Mgr. K. nahradí ve stejné výši náklady řízení. O této dohodě se zavazují účastníci uzavřít soudní smír, kterým bude spor výše uvedený ukončen. Účastníci proto požádají soud o schválení tohoto soudního smíru :

1. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci částku 515.000,--Kč, a to nejpozději do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o schválení soudního smíru.
2. Žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů řízení. (S výhradou výše uvedenou.).

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

1. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření dohody o narovnání s Mgr. .

T: 19. 10. 2006

Z: Starosta

2. Na základě uzavřené dohody o narovnání, zabezpečit výplatu částky ve výši 515.000,- Kč a uhradit soudní náklady a náklady za právní zastoupení městě ve věci s tím, že k úhradě budou použity finanční prostředky z výnosů pohledávek postoupených při prodeji nemovitostí MO Střekov deponovaných na účtu 316 016.

T: 19. 12. 2006

Z: Starosta

4. Vzdání se práva a prominutí pohledávek nad 20.000,-- Kč

771/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Radě MO Střekov byl předložen seznam pohledávek a závazků vedených na účtech MO Střekov k 30.6.2006,
- pro přehled vývoje závazků a pohledávek je předloženo srovnání stavu za pololetí, tj. stav k 31.12.2005 v porovnání se stavem k 30.6.2006,
- celková výše pohledávek k 30.6.2006 činí 11.260.044,28 Kč v počtu 866, což je o 905.954,68 Kč méně než stav pohledávek k 31.12.2005,
- celková výše závazků k 30.6.2006 činí 19.795.348,05 Kč v počtu 1943, což je o 19.379.587,18 Kč více než stav závazků k 31.12.2005,
- počet dlužníků se snížil z celkového počtu 966 na 866, tj., že došlo ke snížení v počtu o 100,
- počet závazků se zvýšil z počtu 1747 na 1943, tj., že došlo ke zvýšení o 196,
- k 30.6.2006 bylo provedeno celkem 17 odpisů ze zákona zaniklých pohledávek, z toho za pokuty ve výši 5.983,00 Kč v počtu 15 a za náklady řízení ve výši 1.000,00 v počtu 2 pohledávek; tyto nejsou obsahem předložené zprávy,

- dne 4. 9. 2006 zasedal FV ZMO, který projednal návrh na vzdání se práva a prominutí pohledávek, který je popsán v důvodové zprávě,
- Rada MO Střekov doporučuje předložený návrh schválit.

B/ Schvaluje

vzdání se práva na vymáhání a prominutí pohledávky za poplatek z prodeje alkoholu a tabákových výrobků za:

L. P. ve výši 40.000,00 Kč,

V. V. ve výši 89.121,20 Kč.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit podpis pohledávek dle bodu B tohoto usnesení.

T: 30. 09. 2006

VI**Zpráva o činnosti ÚMO Střekov ve volebním období 2002 – 2006.**

772/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo zprávu o činnosti ÚMO Střekov ve volebním období 2002-2006 a tuto

A/ Bere na vědomí**VII****Organizační záležitosti****1. Průběžné výsledky kontroly údržby DBF provedené KV ZMO Střekov - plnění plánu činnosti Kontrolního výboru ZMO Střekov na III. a IV. čtvrtletí roku 2006.**

773/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- KV ZMO Střekov začal provádět namátkovou kontrolu údržby DBF se zaměřením na opravy bytů převzatých ve IV. čtvrtletí roku 2005 a I. čtvrtletí 2006 dle schváleného plánu činnosti na rok 2006,
- na kontrolu bylo starostou MO Střekov dne 26.5.2006 vystaveno Pověření k provedení kontroly,
- kontrola byla započata dne 12.7.2006 kontrolní skupinou pod vedením p. Hyhlana,
- KV ZMO Střekov si na svém 7. jednání ze dne 12.7.2006 vyžádal podklady po jednotlivých opravovaných bytech a výměnách zařizovacích předmětů,
- na svém 8. jednání ze dne 2.8.2006 si KV ZMO Střekov vyžádal podklady u vybraných bytů v ul. Kramoly č.p. 19 (byty č. 7 a 12) a v ul. Kojetická č.p. 2 (byty č. 2, 30, 48), kde bude provedena kontrola přímo na místě,
- u dosud kontrolovaných dokladů členové Kontrolního výboru neshledali žádné nedostatky,
- Plnění plánu činnosti na III. a IV. čtvrtletí roku 2006

- kontrola využití rozpočtového paragrafu č. 34 – tělovýchova a zájmová činnost,
- pro tuto kontrolu bylo dne 2.8.2006 starostou MO Střekov vystaveno Pověření k provedení kontroly.

B/ Bere na vědomí

1. Průběžné výsledky kontroly údržby DBF.
2. Plnění plánu činnosti KV ZMO Střekov na IV. čtvrtletí roku 2006.

C/ Ukládá**Kontrolnímu výboru ZMO Střekov**

kontrolní činnost ve VI. čtvrtletí vést tak, aby byla ukončena nejpozději do 19.10.2006.

**Z: předseda KV
ZMO Střekov**

2. Zpráva o výsledcích kontrolní činnosti FV ZMO Střekov na rok 2006

774/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- dne 28.3.2006, na svém 20.zasedání, Zastupitelstvo MO Střekov uložilo předsedkyni FV ZMO, usnesením č.664/06/C/2, podat zprávu o výsledcích kontrolní činnosti FV ZMO Střekov za rok 2006.

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu.

C/ Ukládá**Finančnímu výboru ZMO Střekov**

kontrolní činnost ve VI. čtvrtletí vést tak, aby byla ukončena nejpozději do 19.10.2006.

**Z: předsedkyně FV
ZMO Střekov**

3. Žádost o prodloužení termínů plnění usnesení.

775/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Schvaluje

prodloužení termínu usnesení ZMO č:

605/06/C	-	15.10.2006
690/06/C	-	15.09.2006
691/06/C	-	15.09.2006
697/06/C	-	15.09.2006
706/06/C/1	-	30.09.2006
706/06/C/2	-	30.09.2006
701/06/C	-	31.10.2006

4. Zpráva o činnosti RMO

776/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a tuto

A/ Bere na vědomí

5. Zrušení výborů Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov

777/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Děkuje

předsedům, členům a zapisovatelům výborů, zřízených Zastupitelstvem MO Střekov, za práci, kterou vykonali ve prospěch občanů MO Střekov.

B/ Ruší ke dni 19.10.2006

1. Finanční výbor Zastupitelstva MO Střekov,
2. Kontrolní výbor Zastupitelstva MO Střekov,
3. Majetkový výbor Zastupitelstva MO Střekov.

C/ Odvolává ke dni 19.10.2006

pana Ing. Jana Dytrycha, z funkce předsedy Kontrolního výboru ZMO Střekov,
pana Mgr. Jaroslava Jahelku, z funkce člena Kontrolního výboru ZMO Střekov,
paní Pavlu Šperlovou, z funkce člena Kontrolního výboru ZMO Střekov,
paní Věru Zedníkovou, z funkce člena Kontrolního výboru ZMO Střekov,
pana Michala Livoru, z funkce člena Kontrolního výboru ZMO Střekov,
pana Petra Popelku, z funkce člena Kontrolního výboru ZMO Střekov,
pana Jindřicha Hyhlana, z funkce člena Kontrolního výboru ZMO Střekov.
paní Miroslavu Lazarovou z funkce předsedy Finančního výboru ZMO Střekov,
paní Jaroslavu Faiglovou, z funkce člena Finančního výboru ZMO Střekov,
pana Ing. Václava Křečka, z funkce člena Finančního výboru ZMO Střekov,
paní Zdeňku Fröhlichovou, z funkce člena Finančního výboru ZMO Střekov,
paní Ing. Zdenku Chládkovou, z funkce člena Finančního výboru ZMO Střekov,
pana Mgr. Milana Landu, z funkce člena Finančního výboru ZMO Střekov,
pana Zdeňka Zedínka, z funkce člena Finančního výboru ZMO Střekov,
paní Ing. Věru Kreníkovou, z funkce předsedy Majetkového výboru ZMO Střekov,
paní Ing. Světlanu Zvěřinovou, z funkce člena Majetkového výboru ZMO Střekov,
pana Ing. Petra Klabíka, z funkce člena Majetkového výboru ZMO Střekov.

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta