

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Zastupitelstvo MO Střekov

U S N E S E N Í

16. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 21.06.2005

I

Prodej nemovitostí – domy

1. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – objekt U Stanice 1127/2, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 2181 a p.p.č. 2182, vše v k.ú. Střekov.

471/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 14. jednání ZMO Střekov dne 14.12.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu U Stanice č.p. 1127/2, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 2181 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 163 m² a p.p.č. 2182 (ostatní plocha), o výměře 814 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
 - za nabídkovou cenu **1.031.920,-- Kč,**
 - výše pohledávky **30.000,-- Kč,**
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005, s uzávěrkou do 11.2.2005,
- žádost o odkoupení objektu podali dne 10.2.2005 nájemníci za cenu 1.031.920,-- Kč,
- dne 11.2.2005 firma SPOBYT, a.s., zastoupena Mgr. Zbyňkem Michalem, členem představenstva,
- po zaplacení účastnického poplatku byl s oběma zájemci sepsán záznam o koupi nemovitosti,
- ke dni 31.3.2005 činila výše pohledávky 17.756,06 Kč,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c), má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů v tomto domě přednost před ostatními,
- oba zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30% kupní ceny nemovitosti, tj. 310.000,- Kč a kauce v minimální výši 10% ceny pohledávky, to je 1.776,- Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje prodat dům nájemníkům, avšak v případě, že nájemníci nesplní podmínky prodeje zejména tím, že včas a řádně neuhradí požadované kauce, schválit prodej nemovitostí, včetně pohledávky, za stejných podmínek, společnosti SPOBYT, a.s.,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej objektu nájemníkům za nabízenou cenu 1 031 920,-- Kč,
- kauci na kupní cenu ve výši 310.000,-- Kč, uhradili nájemníci dne 20.6.2005,
- kauci na cenu pohledávky ve výši 1.776,-- Kč, uhradili nájemníci dne 20.6.2005,

- kauci na kupní cenu ve výši 310.000,-- Kč, uhradila SPOBYT, a.s. dne 6.6.2005,
- kauci na cenu pohledávky ve výši 1.776,-- Kč, uhradila SPOBYT, a.s. dne 6.6.2005,
- Rada MO Střekov na svém jednání dne 7.6.2005 doporučila Zastupitelstvu MO Střekov pozastavit prodeje společnosti Spoby, a.s.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu U Stanice 1127/2, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely číslo 2181 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 163 m² a p.p.č. 2182 (ostatní plocha), o výměře 814 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu 1.031.920,-- Kč
2. Prodej pohledávky ve výši cca 17.756,06,-- Kč, za cenu 17.756,--Kč
Kupující:
pan J. S. a paní J. S. .

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy a smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 31. 08. 2005

Z: Starosta

2. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - Kojetická 18/22, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 1086 v k.ú. Střekov

472/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 14.12.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Kojetická 18/22, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1086 o výměře 289 m² v k.ú. Střekov, včetně ideální poloviny septiku nacházejícího se na p.p.č. 1087 a p.p.č. 1086, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem
za nabídkovou cenu **1.185. 890,--Kč,**
výše pohledávky **33.000,- Kč,**
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005, s uzávěrkou do 11.2.2005,
- žádost o prodej objektu podali dne 11.2.2005 nájemníci, za nabídkovou cenu 1 185.890,-- Kč a pohledávku ve výši 33.000,-- Kč,
- dne 11.2.2005 podala žádost, o odkoupení objektu, firma SPOBYT, a.s.,
- oba zájemci zaplatili účastnický poplatek a byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů v tomto domě přednost před ostatními,
- oba zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30% kupní ceny nemovitosti, to je 356.000,- korun českých a kauce v minimální výši 10% ceny pohledávky, to je 3.300,-- Kč,
- dne 23.3.2005 oznámili R. a A. T., že odstupují od koupi objektu,
- firma SPOBYT, a.s. nesložila v uvedeném termínu kauce,

- 15. jednání ZMO dne 5.4.2005, rozhodlo na základě žádosti ze dne 31.3.2005 o odložení kaucy manželů V., odložit datum splatnosti kaucy do 13.6.2005,
- usnesení z 12. jednání majetkového výboru ZMO Střekov: doporučuje schválit prodej objektu nájemníkům za nabídkovou cenu včetně pohledávky.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Kojetická 18/22, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely 1086, o výměře 289 m² (zastavěná plocha a nádvoří), v k.ú. Střekov, včetně ideální poloviny septiku nacházejícího se na p.p.č. 1087 a p.p.č. 1086, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu 1.185.890,-- Kč

2. Prodej pohledávky ve výši 33 000,- Kč za cenu 33.000,-- Kč

Kupující:

nájemníci: J. V.
B. V.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy a smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 31. 08. 2005

Z: Starosta

II

Prodej nemovitostí z majetku města – pozemky

1. Prodej nemovitostí z majetku města ÚL – části p.p.č. 3135/1 a p.p.č.3141, oba v k.ú. Střekov (S.)

473/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3135/1, o výměře 1.311 m² a p.p.č. 3141, o výměře 233 m², oba v k.ú. Střekov, podal dne 28.1.2002, pan J. S.,
- formulář žádosti pan S. podal dne 25.2.2002,
- účastnický poplatek ve výši 500,--Kč, zaplatil pan S. dne 11.2.2002 složenkou,
- pan S. je vlastníkem pozemků p.č. 3142, p.č. 3143, p.č. 3144 a p.p.č. 3145, vše v k.ú. Střekov,
- záměr prodeje části pozemku p.p.č. 3135/1, o výměře cca 1.200 m² a p.p.č. 3141, o výměře 233 m², oba v k.ú. Střekov, byl schválen 13. Zastupitelstvem MO Střekov dne 26.10.2004 usn. č. 352/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení

15.11.2004, sejmutí 30.11.2004, uzávěrka 3.12.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,

- doplatek účastnického poplatku ve výši 6.485,50 Kč uhradil pan S., dne 6.12.2004,
- dne 16.3.2005 se pan S. dostavil k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal s cenou 190.986,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej za navrženou cenu schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 190 986,--Kč,
- kauci na kupní cenu ve výši 57.290,-- Kč, uhradil pan S. dne 02.05.2005,

B/ Schvaluje

prodej částí pozemku p.č. 3135/1, v k.ú. Střekov, dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1773-256/2004, označené jako p.p.č. 3135/1, o výměře 1.162 m² a pozemku p.č. 3141, o výměře 233 m², oba v k.ú. Střekov
za cenu 190.986,-- Kč

Kupující

pan J. S.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2005

Z: Starosta

2. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – p.p.č. 218/3 a p.p.č. 218/6, vše v k.ú. Olešnice u Svádova. (H.)

474/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 218/3 – zastavěná plocha, o výměře 13 m² a p.p.č. 218/6 – trvalý travní porost, o výměře 691 m², vše v k.ú. Olešnice u Svádova, podali dne 1.9.2004 manželé H.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatil p. H. dne 1.9.2004, při podání žádosti, doplatek účastnického poplatku ve výši 2 737,--Kč uhradil dne 14.3.2005,
- manželé H. ve své žádosti uvedli, že předmětné pozemky kupují za účelem pěstování ovoce, zeleniny, květin a rekreační účely,
- pan H. je vlastníkem stavby na p.p.č. 218/3, k.ú. Olešnice u Svádova,
- pan H. má na předmětné pozemky uzavřenou nájemní smlouvu z roku 1991,
- záměr prodeje byl schválen 8. Zastupitelstvem MO Střekov dne 16.12.2003, usn. č. 174/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 13.1.2004, sejmutí 27.1.2004, uzávěrka 30.1.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 30.3.2004 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1616-076/2004 na uvedené pozemky Ing. Plichtou, cena pozemků byla stanovena ve výši 199.594,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 21.3.2005 manželé H.i podepsali záznam o koupi, ve kterém navrhuji cenu pozemků 105.600,-- Kč

- Rada MO Střekov doporučuje prodej schválit za cenu 199.594,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej za cenu 199.594,-- Kč,
- kauci na kupní cenu ve výši 60.000,-- Kč, uhradili H. dne 23.05.2005,

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 218/3 – zastavěná plocha, o výměře 13 m² a pozemku p.č. 218/6 – trvalý travní porost, o výměře 691 m², oba v k.ú. Olešnice u Svádova,
za cenu 199.594,-- Kč

Kupující:

J. H. a E. H.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2005

Z: Starosta

3. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – p.p.č. 103/2,103/10 a p.p.č. 103/1, vše v k.ú. Olešnice u Svádova. (J.)

475/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 103/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², p.p.č. 103/1 – zahrada, o výměře 344 m² a p.p.č. 103/10 – zahrada, o výměře 368 m², vše v k.ú. Olešnice u Svádova, podali dne 9.6.2003, manželé J.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatili dne 9.6.2003, při podání žádosti, doplatek účastnického poplatku ve výši 2 300,--Kč, uhradili dne 21.1.2004,
- manželé J. ve své žádosti uvedli, že předmětné pozemky kupují za účelem: zahrada,
- pan J. je vlastníkem stavby na p.p.č. 103/2, k.ú. Olešnice u Svádova,
- pan J. má uzavřenou nájemní smlouvu z roku 1991 na pozemek p. č. 103/10, k.ú. Olešnice u Svádova, nájemné bylo hrazeno řádně a včas,
- záměr prodeje byl schválen 5. Zastupitelstvem MO Střekov dne 3.6.2003, usn. č. 097/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 16.6.2003, sejmutí 30.6.2003, uzávěrka 15.7.2003, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 3.2.2004 požádali manželé J. o odložení prodeje pozemků,
- dne 14.11.2004 byl vyhotoven znalecký posudek č. 3036/04 na uvedené pozemky p. Pošmourným, cena pozemků byla stanovena ve výši 162.024,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 21.3.2005 požádali manželé J. žádost o obnovení řízení ke koupi pozemků,
- dne 11.4.2005 manželé J. podepsali záznam o koupi, ve kterém navrhuji cenu pozemků 55.000,-- Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje prodej schválit za cenu 162.024,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 162.024,-- Kč,
- kauci na kupní cenu ve výši 50.000,-- Kč, uhradili J. dne 14.06.2005,

B/ Schvaluje

prodej:

1. pozemku p.č. 103/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m²,
2. pozemku p.č. 103/1 – zahrada, o výměře 344 m²,
3. pozemku p.č. 103/10 – zahrada, o výměře 368 m², vše v k.ú. Olešnice u Svádova,

za cenu dle znaleckého posudku

162.024,-- Kč

Kupující:

J. J. a O. J.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2005

Z: Starosta

4. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – p.p.č. 1155/5 a p.p.č. 1155/6, vše v k.ú. Brná nad Labem. (R.)

476/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 1155/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m² a p.p.č. 1155/6 – ostatní plocha, o výměře 12 m², vše v k.ú. Brná nad Labem, podali dne 17.5.2004 L. a J.R. .,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil p. R. při podání žádosti, doplatek účastnického poplatku ve výši 2.737,-- uhradil dne 23.3.2005,
- R. mají na p.p.č. 1155/5, k.ú. Brná nad Labem uzavřenou nájemní smlouvu č. 1018/99/NS, ze dne 15.1.1996,
- dne 28.6.2004, se na základě výzvy odboru SOM ÚMO Střekov, dostavili R. k projednání ceny pozemků p.č.1155/5 a 1155/6, vše v k.ú. Brná nad Labem. Do zápisu uvedli, že odmítají akceptovat cenu 1 600,- Kč/m² – zastavěná plocha a navrhuji cenu 150,- Kč/m²,
- R. jsou vlastníkem sousedního pozemku p.č.1132/1, v k.ú. Brná nad Labem,
- záměr prodeje byl schválen 14. Zastupitelstvem MO Střekov dne 14.12.2004, usn. č. 389/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 5.1.2005, sejmutí 21.1.2005, uzávěrka 21.1.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 23.3.2005 se dostavili R. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 5.480,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí.
- Rada MO Střekov doporučuje prodej schválit za cenu 5.480,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemků za cenu 5.480,-- Kč,
- kauci na kupní cenu ve výši 1.600,-- Kč, uhradili R. dne 27.05.2005,

B/ Schvaluje

prodej:

1. Pozemku p.č. 1155/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m², v k.ú. Brná nad Labem, včetně nájemní smlouvy č. 1018/99/NS ze dne 23.9.1999,
2. Pozemku p.č. 1155/6 – ostatní plocha, o výměře 12 m², v k.ú. Brná nad Labem,

za cenu

5.480,-- Kč

Kupující:

Mgr. L. R. a Mgr. J. R.

s tím, že v kupní smlouvě bude uvedena podmínka, že manželům Lazarovým bude umožněn průchod z pozemku p.č. 1155/7, přes pozemek p.č. 1155/6, vše v k.ú. Brná nad Labem, na veřejnou komunikaci v ul. Šeříková.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2005

Z: Starosta

5. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 1802, v k.ú. Střekov (A.)

477/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 1802, o výměře 102 m², v k.ú. Střekov, podali dne 26.4.2004, M. a B. A.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatil pan A., dne 26.4.2004, při podání žádosti,
- záměr prodeje pozemku p.č. 1802, v k.ú. Střekov, byl schválen 8. Zastupitelstvem MO Střekov dne 16.12.2003 usn. č. 175/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 13.1.2004, sejmutí 27.1.2004, uzávěrka 30.1.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 28.7.2004 se A. dostavili k podpisu záznamu o koupi pozemku p.č. 1802, v k.ú. Střekov, tento podepsali, s cenou ve výši 29.854,--Kč, nesouhlasí, navrhuji konečnou prodejní cenu pozemku p.č. 1802, v k.ú. Střekov stanovit na 150,--Kč/m²,
- dne 31.8.2004, odeslal odbor SOM ÚMO Střekov A., dopis č.j. od. 921/2/04/ČÍ, ve kterém sděluje, že žádost o koupi pozemku p.č. 1802, v k.ú. Střekov, byla pozastavena, a to z důvodu, že odbor SOM ÚMO Střekov, musí nejprve dořešit prodej pozemku p.č. 1799, v k.ú. Střekov, z důvodu že by tento zůstal po prodeji pozemek p.č. 1802, v k.ú. Střekov, nepřístupný,
- dne 8.9.2004, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, dopis A., vedený pod č.j. 517/2004, ve kterém nesouhlasí s pozastavením jejich žádosti koupi pozemku p.č. 1802, v k.ú. Střekov,
- odbor SOM ÚMO Střekov, vyzval okolní vlastníky pozemků a staveb, zda by neměli zájem o koupi pozemku p.č. 1799, v k.ú. Střekov, požadovaná stanoviska jsme neobdrželi,

- dne 13.10.2004, proběhlo s panem Ladislavem Boháčem, tajemníkem ÚMO Střekov a A. jednání, na základě kterého, dne 20.10.2004 A., rozšířili svoji žádost o koupi pozemku p.č. 1802, v k.ú. Střekov, ze dne 26.4.2004 o koupi pozemku p.č. 1799, v k.ú. Střekov,
- záměr prodeje pozemku p.č. 1799, v k.ú. Střekov, byl schválen 14. Zastupitelstvem MO Střekov dne 14.12.2004 usn. č. 387/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 5.1.2005, sejmutí 21.1.2005, uzávěrka 21.1.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 23.3.2005 se A. dostavili k podpisu záznamu o koupi pozemku p.č. 1802 a pozemku p.č. 1799, oba v k.ú. Střekov, tento podepsal s cenou 70.305,--Kč, dle znaleckých posudků, včetně nákladů spojených s prodejem, s uvedenými údaji souhlasí,
- žádost o koupi pozemku p.č. 1799, o výměře 100 m2, v k.ú. Střekov, podala dne 06.06.2005, paní J. K.,
- účastnický poplatek ve výši 595,--Kč zaplatila paní K., dne 06.06.2005, při podání žádosti,
- Rada MO Střekov doporučila prodej pozemku, za cenu 29.854,--Kč, A. schválit
- MV ZMO doporučuje schválit prodej pozemku, za cenu 29.854,--Kč,

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 1802, o výměře 102 m2, v k.ú. Střekov

za cenu

29.854,-- Kč

Kupující

M. A., B. A.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 31. 08. 2005

Z: Starosta

6. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 2848, v k.ú. Střekov (Š.)

478/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 2848 o výměře 135 m2 v k.ú. Střekov podali dne 9.2.2004 V. a L. Š.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil pan Š. dne 9.2.2004 při podání žádosti,
- pan V. Š. je vlastníkem stavby na pozemku p.č. 2848 v k.ú. Střekov,
- záměr prodeje byl schválen 11. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 29.06.2004, usn. č. 291/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 22.7.2004, sejmutí 5.8.2004, uzávěrka 8.8.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- doplatek účastnického poplatku ve výši 2.300,-- Kč, uhradili dne 22.11.2004,

- dne 01.03.2005 podepsali Š. záznam o koupi, s cenou pozemku nesouhlasí, navrhuji maximální cenu 500,--Kč/m2,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej za cenu 147.634,--Kč,
- 15. ZMO Střekov, dne 05.04.2005, prodej pozemku p.č. 2848, v k.ú. Střekov, neprojednalo, z důvodu, že nebyla uhrazena 30% kauce,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 147 634,--Kč,
- Kauci ve výši 44.290,-- Kč uhradili Š. dne 15.06.2005,

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 2848 – zastavěná ploch a nádvoří – pozemek s cizí stavbou, o výměře 135 m2 v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1001/93/NS ze dne 24.1.1994 s panem Karlem Hofmannem, trvale hlášeným na adrese Velká hradební 8A/2336, 401 00 Ústí nad Labem a paní Ivanou Hofmannovou, trvale hlášenou na adrese Hornická 2522/21, Ústí nad Labem.

za cenu, dle znaleckého posudku č. 1725-003/2005,
včetně nákladů spojených s prodejem

147.634,--Kč

Kupující:

V. Š., L. Š.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 31. 08. 2005

Z: Starosta

III

Prodej nemovitostí z majetku města - pozemky – záměr

1. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – pozemku p.č. 517/2, v k.ú. Brná n.L. (M.)

479/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 517/2, o výměře 32 m2, v k.ú. Brná nad Labem, podali dne 19.1.2005, J. a M. M.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč, zaplatila paní M., dne 17.1.2005,
- Rada MO Střekov doporučuje záměr prodeje schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p. p.č. 517/2, v k.ú. Brná nad Labem

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 517/2 – ostatní plocha, o výměře 32 m2, v k.ú. Brná nad Labem.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje.

T: 29. 07. 2005

Z: Starosta

2. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 1463, v k.ú. Střekov (Š.).

480/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 1463, o výměře 676 m², v k.ú. Střekov, podali dne 07.03.2005, J. Š. a E. Š., za účelem výstavby rodinného domu,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatil pan Š., dne 07.03.2005, při podání žádosti,
- na pronájem části pozemku p.č. 1463, o výměře 644 m², v k.ú. Střekov, je uzavřena dohoda o dočasném užívání pozemků, ze dne 10.12.1991, a panem J. Š. a paní O. Š., nájemné ve výši 1.752,--Kč je hrazeno řádně a včas,
- Rada MO Střekov doporučuje záměr prodeje schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1463, k.ú. Střekov pro výstavbu RD za podmínky, že bude při prodeji bude vyřešen vstup na parcelu z veřejné komunikace (p.p.č. 1470).

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 1463 – orná půda, o výměře 990 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené dohody o dočasném užívání pozemků, ze dne 10.12.1991 s panem J. Š. a paní O. Š..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje.

T: 29. 07. 2005

Z: Starosta

3. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – část pozemku p.č. 1754/2, v k.ú. Brná nad Labem. (B., K.)

481/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 1754/2, v k.ú. Brná nad Labem, podala dne 25.10.2004, paní I.B., za účelem zrušení starého plotu a nevyužívané cesty,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatila paní B., dne 25.10.2004, při podání žádosti,
- paní I. B., bude vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 1754/2, v k.ú. Brná nad Labem,
- žádost o koupi části pozemku p.č. 1754/2, v k.ú. Brná nad Labem, podal dne 3.11.2004, pan R. K., účelem koupě, jako zahrady,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatil pan K., dne 3.11.2004, při podání žádosti,
- Rada MO Střekov doporučuje záměr prodeje schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku části p.p.č. 1754/2, ostatní plocha- ostatní komunikace, o výměře cca 500 m², z celkové výměry 663 m², v k.ú. Brná nad Labem, označené písmenem A a B.

B/ Schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 1754/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 500 m², z celkové výměry 663 m², v k.ú. Brná nad Labem

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje.

T: 29. 07. 2005

Z: Starosta

4. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – pozemku p.č. 214/3, v k. ú. Církvice. (Ch.)

482/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 214/3, k.ú. Církvice, o výměře 2 m², orná půda, podali manželé Ch. dne 1.2.2005,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč, zaplatil p. Ch. dne 15.2.2005.
- Rada MO Střekov doporučuje záměr prodeje schválit,
- MV ZMO Střekov souhlasí s doporučením rady MO Střekov

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č.214/3 – orná půda, o výměře 2 m², v k.ú. Církvice

C/ Ukládá
Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje.

T: 29. 07. 2005

Z: Starosta

**5. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 443 ,
v k.ú. Církvice (P.)**

483/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 17.11.1999 byla podepsána s J. a J. P. nájemní smlouva na pozemek č. 446/1 o výměře 95 m², k.ú. Církvice na dobu určitou, do doby odkoupení pozemku J. a J. P.,
- dle znaleckého posudku č.750-113/99 ze dne 27.9.1999, zhotoveným Ing. Plichtou, byla stanovena cena ve výši 19 591,- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- J. a J. P. s touto cenou nesouhlasili a navrhli snížit cenu pozemku na cenu do 50,- Kč/m², nebo výměnu pozemku č. 446/1 o výměře 95 m², za pozemek č. 443 o výměře 143 m², v k.ú. Církvice, který je údajně v majetku J. a J. P. ,
- dle výpisu z KU bylo zjištěno, že pozemek č. 443 je ve vlastnictví města Ústí nad Labem,
- dne 8.3.2000 požádal odbor SOM P. o doložení dokladu o vlastnickém právu k pozemku č. 443, v k.ú. Církvice,
- dne 23.3.2000 předložili manželé P. na ÚMO Střekov žádost o vydržení vlastnického práva k pozemkům Č. 443 a Č. 446, vše v k.ú. Církvice, z důvodu užívání od roku 1978,
- dne 19.4.2000 byli P. požádáni o předložení dokladů, kterými by dokladovali vydržení,
- dne 30.4.2000 P. podali opětně žádost na ÚMO Střekov o přiznání vlastnického práva,
- na doporučení JUDr. Marečka byli P. dopisem ze dne 16.5.2000 požádáni, aby se svým požadavkem obrátili na soud, který jediný může o vlastnickém právu rozhodnout,
- dne 12.6.2000 oznámili P., že podali žalobu k Okresnímu soudu v Ústí nad Labem,
- ve zprávě ze dne 19.10.2004 JUDr. Mareček sdělil, že z důvodu vyřešení formalit spojených s úmrtím paní P., vyzval soud strany , aby se pokusily vyřešit věc smírem, tedy uzavření KS k pozemkům, ovšem za ceny, které jsou nižší, než jsou ceny obvyklé,
- žalobce prostřednictvím svého právního zástupce předložil JUDr. Marečkovi návrh na odkoupení obou pozemků za cenu 5.000,-- Kč,
- dne 10.2.2005 obdržel OSOM ÚMO Střekov prostřednictvím JUDr. Marečka návrh právního zástupce p. P. na odkoupení pozemků č. 443 a p.p.č. 446/1, vše v k.ú. Církvice, za cenu 15.000,-- Kč,
- p.p.č. 446/1, v k.ú. Církvice, byl schválen do prodeje Zastupitelstvem MO Střekov dne 31.8.1999, a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 15.9.1999, sejmutí 15.10.1999, uzávěrka 18.10.1999, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,

- dne 22.2.2005 Rada MO Střekov konstatovala, že v případě schválení záměru prodeje pozemku 443, k.ú. Církvice Zastupitelstvem MO Střekov, Rada MO Střekov doporučí prodej pozemků č. 443 o výměře 143 m² a p.p.č. 446/1, o výměře 95 m², vše v k.ú. Církvice panu J. P., za cenu 15.000,-- Kč,
- usnesení MV: doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p. p.č. 443, v k. ú. Církvice o výměře 146 m²,
- Rada MO Střekov doporučila schválit záměr prodeje pozemku.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 443, o výměře 146 m², ostatní plocha - ostatní komunikace, v k.ú. Církvice, s věcným břemenem práva veřejné chůze a jízdy.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku

T: 29. 07. 2005

Z: Starosta

6. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č.1177, v k.ú. Střekov (Ch., P.)

484/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 1177, o výměře 3.370 m², v k.ú. Střekov, podali dne 6.10.2004, Ing. V. Ch. a Mgr. M. Ch.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatila paní Ch., dne 6.10.2004, při podání žádosti,
- dne 02.02.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov žádost, vedenou pod č.j. 1803/2005, o koupi pozemku p.č. 1173 a pozemku p.č. 1177, v k.ú. Střekov, od MVDr. R. P. a MVDr. V. P.,
- účastnický poplatek, ve výši 595,--Kč, byl uhrazen složenkou, dne 02.02.2005,
- záměr prodeje pozemku p.č. 1173, v k.ú. Střekov, schválilo 6. mimořádně Zastupitelstvo MO Střekov, dne 26.08.2003, usnesením č. 127/03/B, tento byl zveřejněn na úřední desce – vyvěšení: 03.09.2003, sejmutí: 17.09.2003, uzávěrka: 30.09.2003,
- Rada MO Střekov doporučuje záměr prodeje pozemku p.č. 1177, v k.ú. Střekov schválit,
- 15. ZMO Střekov nepřijalo v dané věci usnesení,
- dne 16.03.2005, MVDr. P. a MVDr. P., doplnili svou původní žádost, ze dne 02.02.2005, změna se týká pozemku p.č. 1177, v k.ú. Střekov, u kterého by měli zájem pouze o část o výměře 346 m², v případě, že by koupě části nebyla možná trvá zájem o koupi celého pozemku p.č. 1177, v k.ú. Střekov,
- MV ZMO doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1177, v k.ú. Střekov. NS na pozemek je uzavřena s p. S. (část pozemku) a s manželi H. (druhá část pozemku). Na zbývající část parcely 1177 (za garážemi) není uzavřena žádná NS,

B/ Schvaluje

záměr prodeje p.p.č. 1177 - zahrada, o výměře 3.370 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy, ze dne 2.12.1992, uzavřené s B. S. a smlouvy č. 1006/2001/NS, ze dne 2.4.2001, uzavřené s J. a D. H..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit zveřejnění záměr prodeje p.p.č. 1177– zahrada, o výměře 3.370 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřených nájemních smluv ze dne 2.12.1992 s S. B. a č. 1006/2001/NS, ze dne 2.4.2001, s J. a D. H.

T: 29.07.2005

Z: Starosta

7. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 1243 a p.p.č. 1262, oba v k.ú. Střekov (V.)

485/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 1245/1, části pozemku p.č. 1243 a pozemku p.č. 1262, vše v k.ú. Střekov, podala dne 12.07.2004, slečna M. V.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatila paní V., dne 12.07.2004,
- záměr prodeje pozemku p.č. 1245/1 v k. ú. Střekov schválilo 25. ZMO Střekov, které se konalo dne 16.12.1997. Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách od 19.1.1998 do 20.2.1998 s uzávěrkou dne 23.2.1998. V době zveřejnění záměru prodeje se jiný žadatel nepřihlásil,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1243 a pozemku p.č. 1262, oba v k.ú. Střekov,
- MV ZMO doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1243 a pozemku p.č. 1262, oba v k.ú. Střekov,

B/ Schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 1243 – zahrada, o výměře cca 1.500 m², z celkové výměry 5.959 m² a pozemku p.č. 1262, o výměře 3.034 m², oba v k.ú. Střekov

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1243 – zahrada, o výměře cca 1.500 m², z celkové výměry 5.959 m² a pozemku p.č. 1262, o výměře 3.034 m², oba v k.ú. Střekov

T: 29. 07. 2005

Z: Starosta

8. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov

486/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na pronájem pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov je uzavřeno několik nájemních smluv, s jednotlivými vlastníky okolních rodinných domů,
- žádost o koupi části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, podali dne 15.08.2001, Dalibor a Iveta Starých,
- žádost o koupi části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, podali dne 26.03.1998, B. P. a H. P., pan P. zemřel,
- žádosti byly v minulých letech pozastaveny, z důvodu řešení vlastníka kanalizace v ul. Topolová a vydání pozemků restituentovi panu R. P.
- po opakovaných jednáních pracovníků odboru SOM ÚMO Střekov a pracovníků Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., bylo zjištěno, že kanalizace v ul. Topolová není ve správě SČVaK, a.s.
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje, včetně uzavřených nájemních smluv,
- MV ZMO doporučuje schválit záměr prodej pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, o celkové výměře 10.597 m², včetně uzavřených nájemních smluv,

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1 – manipulační plocha – ostatní plocha, o výměře 10.597 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřených nájemních smluv

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3848/1 – manipulační plocha – ostatní plocha, o výměře 10.597 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřených nájemních smluv

T: 29. 07. 2005

Z: Starosta

9. Žádost o projednání zařazení p.p.č. 1256, v k.ú. Střekov do vybraného majetku města (MmÚL KT – ÚSEM)

487/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 13.06.2005, obdržel ÚMO Střekov, z Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru KT - ÚSEM, žádost o projednání zařazení p.p.č. 1256, v k.ú. Střekov, do vybraného majetku města, tak aby mohl být pozemek prodán spolu s výměňíkovou stanicí, ke které přísluší (tj. VS 1 Karla IV. – Tolstého)

B/ Souhlasí

se zařazením pozemku p.č. 1256 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 396 m², v k.ú. Střekov, do vybraného majetku města Ústí nad Labem, aby mohl být předmětný pozemek prodán spolu s výměňíkovou stanicí, ke které přísluší s tím, že 20% prodejní ceny za pozemek p.č. 1256, v k.ú. Střekov bude převedeno MO Střekov.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit oznámení o usnesení ZMO ÚMO Střekov na KT – ÚSEM MmÚL k dalšímu projednání v orgánech města Ústí n.L.

T: 24. 06. 2005

Z: Starosta

IV

Prodej nemovitostí z majetku města – bytové jednotky – záměr

Záměr prodeje volné bytové jednotky v domě prodaného na byty dle z.č. 72/94 Sb. Tolstého 1219/40, č. b.j. 3, v k.ú. Střekov

488/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- v domě, který byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov do prodeje dle zák. č. 72/94 Sb. a kde již bylo podepsáno 80 % kupních smluv, je neobsazená bytová jednotka, kterou je možno v souladu se směrnicí pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov nabídnout k prodeji,
- jedná se o bytovou jednotku:
- | adresa | č.p. | č.b.j. | etapa | prodej schválen | usn. č. |
|----------|---------|--------|-------|-----------------|----------|
| Tolstého | 1219/40 | 3 | I. | 16.12.97 | 175/97/B |
- bytová jednotka byla po právní stránce uvolněna, vyklizena a zabezpečena proti násilnému vniknutí, klíče od uvedené bytové jednotky jsou uloženy u správce DBF, TOMMI-SEVER s.r.o.,
- | adresa | č.p. | č.b.j. | vel. | plocha | podlaží | podíl |
|----------|---------|--------|------|--------|---------|-----------|
| Tolstého | 1219/40 | 3 | 1+2 | 61,7 | 1.NP | 617/49533 |
- nabídková cena bytové jednotky je minimální cena složená z ceny dle znaleckého posudku a nákladů na prodej,
- 10. jednání Rady MO Střekov dne 15.6.2004 projednalo záměr prodeje neobsazené bytové jednotky č. 1219/3, v ulici Tolstého, Ústí nad Labem a doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov záměr prodeje schválit za nabídkovou cenu 308.500,-- Kč,

B/ Schvaluje

záměr prodeje neobsazené bytové jednotky č. 1219/3, v ulici Tolstého, Ústí nad Labem, v domě č.p. 1218, 1219, 1220, 1221, postaveném na zastavěném pozemku parc. č. 1486, 1487, 1488, 1489, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 617/49533 na společných částech domu č.p. 1218, 1219, 1220, 1221 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 617/49533 na zastavěném pozemku parc. č. 1486, 1487, 1488, 1489, o celkové výměře 972 m², vše v k.ú. Střekov, spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 617/49533 funkčně souvisejícího pozemku p.č. 1490/2 a záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku za

nabídkovou cenu

308.500,-- Kč.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 1219/3, v ulici Tolstého, Ústí nad Labem, prostřednictvím MmÚL.

T: 31. 07. 2005

Z: Starosta

V

Finanční záležitosti

1. Vyhodnocení hospodaření v roce 2004

489/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- schválený rozpočet byl za rok 2004 upraven o 35.868,74 tis. Kč,
- objem příjmové části rozpočtu posláni za rok 2004 dosáhl výše 82.316,60 tis. Kč a byl plněn na 98,59 % upraveného rozpočtu,
- objem výdajové části rozpočtu posláni za rok 2004 dosáhl výše 89.102,50 tis. Kč a byl čerpán na 100,09 % upraveného rozpočtu,
- saldo příjmů a výdajů za rok 2004 činí – 6.785,90 tis.Kč, záporné saldo vyrovnává oblast financování (třída 8),
- finanční vyúčtování účelových zdrojů vykazuje záporné saldo ve výši 834,00 tis.Kč,
- hospodářská činnost po 80% odvodu z výnosů nemovitostí MmÚL a po zaplacení 3% daně z převodu nemovitostí skončila za rok 2004 účetním ziskem ve výši 11.778,20 tis.Kč, po odečtení částky 1.500,00 tis. Kč – zálohové zapojení do rozpočtu posláni, vznikl účetní zisk 10.278,20 tis. Kč,
- byl proveden audit hospodaření MO Střekov za rok 2004 s tím závěrem, že při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky,
- dne 4.4.2005 se konal Finanční výbor ZMO, který předloženou zprávu o Závěrečném účtu MO Střekov za rok 2004 doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení,
- Rada MO Střekov na svém 7. zasedání tento materiál doporučila Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení.

B/ Schvaluje

Závěrečný účet MO Střekov za rok 2004 a finanční vyúčtování účelových zdrojů za rok 2004

2. Rozpočtové opatření č. 5 – účelová investiční dotace na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků v roce 2005

490/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Rada města Ústí nad Labem usnesením č. 110/05 ze dne 10.3.2005 schválila MO Střekov účelovou investiční dotaci na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků v roce 2005 ve výši 1.000.000,00 Kč,

- vzhledem k tomu, že tato dotace nebyla v rozpočtu MO Střekov pro rok 2005 zohledněna, je třeba schválit rozpočtové opatření,
- Rada MO Střekov na svém 7. zasedání tento materiál doporučila Zastupitelstvu MO Střekov ke schválení.

B/ Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 5 – účelová investiční dotace na výstavbu a rekonstrukci sportovních plácků v roce 2005 takto:

v příjmové části rozpočtu navýšit položku 4221, č.org. 050001, UZ 022 a současně ve výdajové části navýšit položku 6121, oddíl 34, § 12, kapitolu 981, č.org. 050700, UZ 022 o 1.000.000,00 Kč.

3. Žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč, žadatel: M. Č.

491/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 11.5.2005 doručil na ÚMO Střekov žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč, dle § 85/e zákona o obcích 128/2000 Sb., obecní úřad Kryry opatrovník paní M. Č.,
- paní Č. nehradila pravidelně nájemné a služby v bytě č. 5, Litoměřická 853/68, ÚL, od r. 1997 do roku 2003, kdy se z bytu odstěhovala,
- na bytě je dluh ke dni 16.5.2005 ve výši 86.594,30 Kč na nájmu a službách spojených s užíváním bytu, dále 334.716,-- Kč na poplatku z prodlení a 9.510,-- Kč soudní náklady, celkem 430.820,30 Kč,
- Rada MO Střekov na 10. jednání dne 7.6.2005 projednala žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč paní M. Č. a nedoporučuje Zastupitelstvu MO Střekov její schválení,

B/ Neschvaluje

vzdání se práva a prominutí pohledávky v částce 86.594,30 Kč na nájmu a službách spojených s užíváním bytu, 9.510,-- Kč na soudních nákladech a 334.716,-- Kč na poplatku z prodlení za paní M. Č..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit oznámení o usnesení Zastupitelstva MO Střekov Obecnímu úřadu Kryry a správci DBF, Firmě TOMMI-SEVER, s.r.o..

T: 03. 07. 2005

Z: Místostarosta

4. Zrušení usnesení Zastupitelstva MO Střekov č. 462/05/B ze dne 5.4.2005, uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách (F.)

492/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 5.4.2005 Zastupitelstvo MO Střekov usnesením č. 462/05/B schválilo udělení výjimky ze Zásad obecných způsobů řešení splácení dluhů vzniklých vůči MO Střekov v čl. III, bodu 6 a schválilo uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 ObZ. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 2.000,-- Kč,
- žadatelé dohodu ani po několika urgencích neuzavřeli,
- Rada MO Střekov, dne 7.6.2005 projednala návrh zrušení usnesení č. 462/05/B ze dne 5.4.2005 a doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov uvedené usnesení zrušit,

B/ Ruší

usnesení z 15. jednání ZMO Střekov č. 462/05/B, ze dne 5.4.2005 – uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 obč. zákona, pro žadatele uvedené v důvodové zprávě.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit oznámení o usnesení ZMO F. a správci DBF, společnosti TOMMI-SEVER, s.r.o.

T: 03. 07. 2005

Z: Místostarosta

5. Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 obč. zákona, žadatel: R. K.

493/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 9.2.2005 doručil na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách pan Radek K., jedná se o pohledávku ve výši 177.899,86 Kč,
- pan K. žádá o uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách s tím, že bude dluh splácen pravidelnými splátkami po 1.000,-- Kč měsíčně, první splátka byla uhrazena 25.1.2005,
- na pana K. byla dne 20.4.2000 podána žaloba na bezdůvodné obohacení a žaloba na vyklizení neoprávněně užívaného bytu,
- dne 1.2.2001 byl vydán platební rozkaz na úhradu dluhu, byla podána i exekuce na dluh, která je zatím bezpředmětná,
- dne 22.2.2005 byla na základě rozhodnutí Rady MO Střekov podána žaloba na výpověď z nájmu bytu,
- Rada MO Střekov na 4. jednání dne 18.1.2005 projednala žádost pana K. a nedoporučuje Zastupitelstvu MO Střekov udělit výjimku ze Zásad a schválit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách a doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov odepsání pohledávky, poplatku z prodlení ve výši 123.817,-- Kč,

B/ Schvaluje

1. Udělení výjimky ze Zásad obecných způsobů řešení splácení dluhů vzniklých vůči MO Střekov v čl. III, bodu 6 a uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 ObčZ. s panem R. K. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 1.000,-- Kč.
2. Vzdání se práva a prominutí pohledávky, poplatku z prodlení, v částce 123.187,-- Kč, za panem R. K..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

1. Zabezpečit oznámení o usnesení ZMO panu R. K. a správci DBF, společnosti TOMMI-SEVER, s.r.o..

T: 03. 07. 2005

Z: Místostarosta

2. V souladu s ustanovením bodu 1 schvalovací části tohoto usnesení, zabezpečit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách s panem K.

T: 31.07.2005

Z: Místostarosta

VI

Organizační záležitosti:

1. Změna a doplnění Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

494/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Rada MO Střekov doporučuje předložený návrh schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje doplnit takto:
16.2. Bylo-li podáno více nabídek dle odstavce 16.2. této směrnice, má přednostní právo nabídka nájemníků bytů před nájemníky nebytových prostor, v ostatních případech rozhodne o kupujícím zastupitelstvo,
- 15. ZMO nepřijalo k návrhu usnesení, a proto je návrh v souladu s jednacím řádem ZMO předložen opětovně k projednání,

B/ Schvaluje

1. Změnu a doplnění odst. 16.2. Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov takto:

16.2.V případě, že nabídku na odkoupení domu:

- předloží některý z oprávněných nájemníků bytu nebo nebytových prostor v tomto domě nebo
- oprávnění nájemníci bytů a nebytových prostor v tomto domě předloží společnou nabídku nebo

- nabídku předloží právnická osoba složená pouze z oprávněných nájemníků bytů v tomto domě nebo oprávněných nájemníků bytů a nebytových prostor v tomto domě a nebo složená pouze z nájemců nebytových prostor a současně všichni zájemci uvedení v tomto odstavci bez výhrad akceptují cenu a podmínky převodu stanovené prodávajícím, má takováto nabídka přednost před ostatními. Bylo-li podáno více nabídek dle odst. 16.2. této směrnice, rozhodne o kupujícím Zastupitelstvo MO Střekov,

2. Změnu a doplnění odst. 17.16. Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov takto:

17.16. Po doručení návrhu (bod 17.12. a násl.), zpracuje OSOM ÚMO písemný materiál a předloží jej k projednání Radě MO Střekov. Rada MO Střekov posoudí předložené nabídky a doporučí Zastupitelstvu MO Střekov kupujícího. V případě, že se přihlásí více rovnocenných zájemců, doporučí Zastupitelstvu MO Střekov vyhlásit výběrové řízení. Při schvalovacím řízení dbají orgány MO Střekov těchto zásad:

- a) budoucím nabyvatelem se stane ten, kdo předloží nejvhodnější nabídku,
- b) v případě, že zájemci předloží společnou nabídku, lze akceptovat pouze nabídku maximálně čtyř osob do podílu $\frac{1}{4}$ s tím, že bez výhrad akceptují cenu a podmínky převodu stanovené prodávajícím, toto opatření se netýká oprávněných nájemníků (viz odst. 17.16. c) této směrnice),
- c) v případě, že nabídku na odkoupení domu:
 - předloží některý z oprávněných nájemníků bytu nebo nebytových prostor v tomto domě nebo
 - oprávnění nájemníci bytů a nebytových prostor v tomto domě předloží společnou nabídku nebo
 - nabídku předloží právnická osoba složená pouze z oprávněných nájemníků bytů v tomto domě nebo oprávněných nájemníků bytů a nebytových prostor v tomto domě a nebo složená pouze z nájemců nebytových prostor a současně všichni zájemci uvedení v tomto odstavci bez výhrad akceptují cenu a podmínky převodu stanovené prodávajícím, má takováto nabídka přednost před ostatními. Bylo-li podáno více nabídek dle odst. 17.16. c) této směrnice, rozhodne o kupujícím Zastupitelstvo MO Střekov,
- d) prodej na splátky je nepřipustný.

3. Ustanovení čl. 16.2. a 17.16. ve znění schváleném tímto usnesením, se použije i pro převody domů, jejichž záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov dne 5.4.2005.

2. Návrh na změnu směrnice, nazvané - Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti.

495/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 29.6.2004, usnesením Zastupitelstva MO Střekov č. 298/04, byla schválena směrnice pro zadávání veřejných zakázek, nazvaná „Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti“,
- po roční aplikaci této směrnice bylo zjištěno, že je třeba změnit limity stanovené pro funkci zadavatele,
- je proto navrženo zrušení odst. 6.2. a změna odst. 5.1., 5.3., 6.2., 7.2. a 9.9. směrnice nazvané - Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti,
- Rada MO Střekov po úpravě doporučuje předložený návrh schválit,

B/ Ruší

odstavec 6.2. směrnice pro zadávání veřejných zakázek, nazvané „Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužící k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti“, s tím že odstavce 6.3 a 6.4. se přechýlí na 6.2. a 6.3.

C/ Schvaluje

1. Změnu a doplnění odstavce 5.1. směrnice pro zadávání veřejných zakázek, nazvané „Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužící k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti“, takto:

5.1. Zakázkou nepodléhající soutěži jsou pro účely této směrnice považovány dodávky, služby nebo stavební práce v ceně do 250.000,-- Kč bez DPH.
2. Změnu a doplnění odstavce 5.3. směrnice pro zadávání veřejných zakázek, nazvané „Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužící k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti“, takto:

5.3. Zadavatel je povinen dbát na to, aby součet cen veřejných zakázek stejné povahy (služeb, dodávek nebo stavebních prací) zadávaných bez soutěže jednomu uchazeči (zájemci), nepřesáhl v jednom účetním roce částku 250.000,-- Kč. V případě, že by zadáním další zakázky mohl tento případ nastat, nesmí být takovýto uchazeč k podání nabídky bez soutěže zadavatelem již v daném účetním roce vyzván.

3. Změnu a doplnění odstavce 7.2 směrnice pro zadávání veřejných zakázek, nazvané „Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužící k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti“, takto:

7.2. Zástupce zadavatele je:

- | | | | |
|----|------------------|--------------------|--|
| a) | od 250.001,-- Kč | do 499.999,-- Kč | vedoucí oddělení odboru
ÚMO a správce DBF |
| b) | od 500.000,-- Kč | do 1.999.999,-- Kč | Rada MO Střekov, |

4. Změnu a doplnění odstavce 9.9. směrnice pro zadávání veřejných zakázek, nazvané „Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužící k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti“, takto:

9.9. Osobou oprávněnou jménem zadavatele přijmout příslušné rozhodnutí, je podle výše peněžitého závazku ze smlouvy u veřejné zakázky:

- Od 250.001,-- Kč do 499.999,-- Kč pouze vedoucí oddělení odboru ÚMO Střekov,
- od 500.000,-- Kč do 1.999.999,-- Kč Rada MO Střekov.

3. Stanovisko MO Střekov k řízení o integrovaném povolení pro zařízení „Výroba FAME“ v areálu SETUZY a.s.

496/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, e-mailem požádal dne 14. června 2005 Městský obvod Střekov o vyjádření k řízení o integrovaném povolení pro zařízení „Výroba FAME“ v Setuze.
- OŽPaD ÚMO Střekov požádal OŽP MmÚL o bližší informace k této žádosti, které obdržel faxem dne 16. června 2005
- RMO Střekov záměr výroby methylesteru z řepkového oleje projednávala na svém 19. jednání, které se konalo 2.11.2004

B/ Souhlasí

se záměrem výroby methylesteru z řepkového oleje v SETUZA a.s. za těchto podmínek:

A/ z hlediska dopravní obslužnosti:

1. Bude zajištěna výstavba a provoz terminálu (parkovací plochy) pro nákladní automobily tak, aby parkujícími vozidly nebyly zatíženy přístupové komunikace, zejména ulice Děčínská, Národního odboje a Žukovova.
2. Příjezd nákladních automobilů k SETUZA a.s. bude řešen přebudováním křižovatky Národního odboje – Děčínská, např. kruhovým objezdem.
3. Jako dopravní trasa pro nákladní automobily nebude využíván most E. Beneše ani výstupní komunikace přes Kamenný Vrch.

B/ z hlediska obtěžování občanů zápachem

1. Provozem výroby methylesteru z řepkového oleje se nezvýší množství obtěžujících pachů s tím, že nejpozději do 31.12.2005 budou na hranicích závodu SETUZA a.s. dosaženy pachové limity stanovené vyhláškou č. 356/2002 Sb.
2. OŽP MmÚ stanoví do 30.9.2005 povolenou výši pachových limitů na hranici závodu SETUZA a.s.

C/ z hlediska bezpečnosti obyvatel MO Střekov

SETUZA a.s. zpracuje a projedná s MO Střekov havarijní plán, kterým bude řešit ochranu obyvatel obvodu vně závodu SETUZA a.s. v případě, že dojde k úniku škodlivin, vzniku požáru či při průmyslové havárii v SETUZA a.s.

C/ Požaduje,

aby Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov byl Magistrátem města Ústí nad Labem (popř. firmou SETUZA a.s.) s dostatečným předstihem, průběžně a detailně informován o průběhu záměru vybudování výroby methylesteru z řepkového oleje v areálu firmy SETUZA a.s.

D/ Ukládá

Radě MO Střekov

o usnesení Zastupitelstva MO Střekov informovat OŽP Magistrátu města Ústí nad Labem

T: 27. 06. 2005

Z: Místostarosta

4. Návrh na prodloužení termínu plnění usnesení ZMO

497/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Schvaluje

prodloužení lhůty plnění usnesení ZMO Střekov č.:	465/05/C/2	-	21.06.2005
	433/05/C	-	16.05.2005
	458/05/C	-	27.04.2005

5. Zpráva o činnosti RMO

498/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a tuto

A/ Bere na vědomí

Různé:

**Informace o průběhu jednání s L. a M. H. – p.p.č. 523
v k.ú. Svádov**

499/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou informaci a

A/ Bere na vědomí

1. Obsah dopisu pana H. doručeného primátorovi města Ústí nad Labem dne 17.5.2005
2. Stanovisko starosty MO Střekov k tomuto dopisu ze dne 8.6.2005.

Petice nájemníků domu Tomáše ze Štítného 1088/13

500/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou petici a

A/ Bere na vědomí

1. Obsah dopisu nájemníků domu Tomáše ze Štítného 1088/13, ze dne 6.6.2005, vedeného pod. č.j. 811/2005 adresovaného zastupitelstvu MO Střekov.
2. Návrh odpovědi na tento dopis předložený vedoucím OSOM ÚMO Střekov.

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta