

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Zastupitelstvo MO Střekov

U S N E S E N Í

20. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 28.03.2006

I

Prodej nemovitostí – domy

1. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Varšavská 49, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2701 a p.p.č. 2702, vše v k.ú. Střekov.

593/ Rada MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov, dne 24.2.2004, odsouhlasilo záměr prodeje domu Varšavská 747/49, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2701 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 202 m² a p.p.č. 2702 (zahrada), o výměře 54 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
- za nabídkovou cenu **970 000,- Kč**
- výše pohledávky **9 394,- Kč,**
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004, s uzávěrkou 3.6.2004,
- ve stanoveném termínu nepodal žádný z nájemníků žádost o odkoupení objektu,
- žádost o koupi objektu podali dne 11.2.2005:
- Tomáš Polák,
- firma SPOBYT, a.s., zastoupena Mgr. Zbyňkem Michalem, členem představenstva,
- 9. jednání Rady MO Střekov, která se konala dne 17.5.2005, doporučilo Zastupitelstvu MO Střekov schválit výběrové řízení mezi firmou SPOBYT a panem Polákem,
- 10. jednání Rady MO Střekov dne 7.6.2005 pozastavilo prodeje objektů na Střekově,
- 12. jednání Rady MO Střekov dne 19.7.2005 obnovilo prodeje objektů s podmínkou doplnění smluv o převodu nájemních domů z majetku města Ústí nad Labem o předkupní právo,
- p. Polák v daném termínu neuhradil kauci a od svého záměru odstoupil,
- 17. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 11.10.2005, nepřijalo usnesení o prodeji objektu,
- dne 14.10.2005 bylo na ÚMO Střekov doručeno oznámení o odstoupení firmy SPOBYT, a.s. od záměru koupě objektu Varšavská 747/49,
- 18. jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 22.11.2005 bylo informováno o odstoupení záměru koupě objektu firmou SPOBYT, a.s.,
- záměr prodeje byl znovu zveřejněn na úřední desce s uzávěrkou žádosti 23.1.2006,
- žádost o koupi podali dne:
 - 16.1.2006 Ing. arch. H., za navrhovanou kupní cenu 1 000 000,- Kč,
 - 23.1.2006 firma J.P.M.Plus, za navrhovanou kupní cenu 970 000,- Kč,

- 23.1.2006 Ing. D., s žadatelem nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od koupě objektu odstoupil,
- 23.1.2006 Ing. M., s žadatelkou nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od koupě objektu odstoupil,
- 23.1.2006 paní P., za navrhovanou kupní cenu 970 000,- Kč,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 291 000,- Kč,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 10% pohledávky, to je 1 000,- Kč,
- aktuální výše pohledávky k 28.2.2006 činí 7 505,26 Kč,
- cena obvyklá, stanovena dle znaleckého posudku, činí 970 000,- Kč,
- Rada MO Střekov doporučila prodej výběrovým řízením,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej objektu Varšavská 747/49 výběrovým řízením,
- kauce na cenu objektu, ve výši 291.000,-- Kč byla Ing. arch. H. uhrazena dne 24.03.2006,
- kauce na cenu pohledávky, ve výši 1.000,-- Kč byla Ing. arch. H. uhrazena dne 24.03.2006,
- kauce na cenu objektu, ve výši 291.000,-- Kč nebyla paní Pe. uhrazena, neboť dne 27.03.2006 od koupě odstoupila,
- kauce na cenu pohledávky, ve výši 1.000,-- Kč nebyla paní P. uhrazena, neboť dne 27.03.2006 od koupě odstoupila,
- kauce na cenu objektu, ve výši 291.000,-- Kč nebyla J.P.M. Plus, spol. s r.o. uhrazena,
- kauce na cenu pohledávky, ve výši 1.000,-- Kč nebyla J.P.M. Plus, spol. s r.o. uhrazena.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Varšavská 747/49, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2701, o výměře 202 m² a p.p.č. 2702, o výměře 54 m², vše v k.ú. Střekov, za cenu 1.000.000,-- Kč s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Prodej pohledávky ve výši 7.500,-- Kč, za cenu 15.450,-- Kč s tím, že s pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 7 950,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

Ing. arch. H..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy a smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 30.06.2006

Z: Starosta

2. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Varšavská 749/1, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2500 a částí p.p.č. 2536, vše v k.ú. Střekov.

594/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 15. jednání ZMO Střekov dne 05.04.2005 odsouhlasilo záměr prodeje domu Varšavská 749/1, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 2500 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 178 m² a části pozemku p.p.č. 2536 (ostatní plocha), dle geometrického odd. plánu č. 1745-73/2003, označené jako p.p.č. 2536/2 o výměře 162 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
- za nabídkovou cenu 1 756 200,- Kč,
- výše pohledávky 53 200,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 2.5.2005 do 30.6.2005, s uzávěrkou do 7.7.2005,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 1 756 127,82 Kč včetně pozemku,
- žádost o odkoupení objektu podali:
- dne 17.6.2005 Ing. B.,
- dne 20.6.2005 S. Ch.,
- dne 4.7.2005 J. H., za navrhovanou kupní cenu 1 850 000,- Kč + výše ceny pohledávky 53 200,- Kč,
- dne 4.7.2005 L+P REALITTEAM, s.r.o., za navrhovanou kupní cenu 1 756 200,- Kč + výše ceny pohledávky 53 200,- Kč,
- dne 7.7.2005 nájemníci, za navrhovanou kupní cenu 1 756 200,- Kč + výše ceny pohledávky 53 200,- Kč,
- dne 7.7.2005 SPOBYT, a.s., za navrhovanou kupní cenu 1 756 200,- Kč + výše ceny pohledávky 53 200,- Kč,
- S. Ch. a Ing. B. po prohlídce objektu od záměru koupě objektu odstoupili, nebyl tedy s nimi sepsán záznam o koupi, ve kterém žadatelé navrhuji vyšší ceny za odkoupení objektu,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů v tomto domě přednost před ostatními,
- s ostatními žadateli byl po zaplacení účastnického poplatku 500,- Kč + DPH, sepsán záznam o koupi,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 527 000,- Kč
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 10% ceny pohledávky, to je 5 000,- Kč,
- výše ceny pohledávky za nájemníky bytových prostor činí k 31.12.2005 cca. 60 200,- Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej nájemníkům, současně však nedoporučuje, aby do výběrového řízení byli zahrnuti i nájemníci, v případě že nájemníci do 20.3.2006 nezaplatí kauci, pak se prodej nájemníkům ruší.
- kauci na cenu nemovitosti ve výši 527.000,-- Kč uhradili nájemníci dne 20.3.2006,
- kauci na cenu pohledávky ve výši 5.000,-- Kč uhradili nájemníci dne 20.3.2006,
- kauci na cenu nemovitosti ve výši 527.000,-- Kč uhradil Ing. arch. Hořeňovský dne 20.3.2006,
- kauci na cenu pohledávky ve výši 5.000,-- Kč uhradil Ing. arch. H. dne 20.3.2006,

- kaucе na cenu nemovitosti ve výši 527.000,-- Kč nebyla J+P realitteam uhrazena
- kaucе na cenu pohledávky ve výši 5.000,-- Kč nebyla J+P realitteam uhrazena,
- kaucе na cenu nemovitosti ve výši 527.000,-- Kč nebyla společností SPOBYT, a.s. uhrazena,
- kaucе na cenu pohledávky ve výši 5.000,-- Kč nebyla společností SPOBYT, a.s. uhrazena.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Varšavská 749/1, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2500 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 178 m² a části pozemku p.p.č. 2536 (ostatní plocha), dle geometrického odd. plánu č. 1745-73/2003, označené jako p.p.č. 2536/2, o výměře 162 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu 1.756.200,-- Kč
2. Prodej pohledávky ve výši 60.200,-- Kč za cenu 65.990,-- Kč
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 5 790,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

nájemníci: manželé D.	-	spoluvlastnický podíl 760/6740,
manželé Š.	-	spoluvlastnický podíl 5335/6740,
R. K.	-	spoluvlastnický podíl 645/6740.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy a smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 30.06.2006

Z: Starosta

3. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1844, v k.ú. Střekov.

595/ Zastupitelstvo MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání ZMO Střekov, dne 22.11.2005, odsouhlasilo záměr prodeje objektu Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1844, o výměře 439 m², v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
- za cenu **2 200 000,- Kč**
- výše pohledávky **114 000,- Kč**
- s pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 35 743,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006,
- ve stanoveném termínu nepodal žádný z nájemníků žádost o odkoupení objektu,
- dne 23.1.2006 podal žádost o koupi SPOBYT, a.s., Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 1 500 000,--Kč a výši pohledávky 114 000,- Kč,
- účastnický poplatek byl zaplacen ve výši 500,- Kč + DPH,

- zájemce byl seznámen s výší kaucí, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 660 000,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kaucí 10% pohledávky, to je 11 400,- Kč,
- dlužné nájemné k 31.1.2006 činí 125 530,- Kč.
- při prohlídkách objektů dne 14.2.2006 projevil zájem o objekt Dobrovského 863/8 pan Matucha z firmy J.P.M. Plus spol. s r.o., IČ: 25497294, sídlo Štúrova 58, Teplice,
- dne 16.2.2005 se na požádání zájemce uskutečnila prohlídka objektu,
- dne 20.2.2006 sepsal p. Matucha - společnost J.P.M. Plus spol. s r.o., IČ: 25497294, záznam o koupi a zaplatil účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč,
- pan Matucha navrhl v záznamu o koupi cenu ve výši 2.000.000,-- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kaucí, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 660.000,-- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kaucí 10% pohledávky, to je 11.400,-- Kč,
- pan Matucha je ochoten zúčastnit se výběrového řízení,
- vzhledem k tomu, že nabídka pana Matuchy činí 2.000.000,-- Kč a je tak o 500 tis. Kč vyšší než nabídky společnosti SPOBYT, a.s. doporučuje prodej panu Matuchovi, i když podal nabídku po uzavěření,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej společnosti J.P.M. Plus spol. s r.o., která podala vyšší nabídku,
- MV ZMO Střekov navrhuje zrušit prodej a znovu zveřejnit prodej,
- kaucí na cenu nemovitosti ve výši 660.000,-- Kč, nebyla společností J.P.M. Plus spol. s r.o. uhrazena,
- kaucí na cenu pohledávky, ve výši 11.400,-- Kč nebyla společností J.P.M. Plus spol. s r.o. uhrazena,
- kaucí na cenu nemovitosti ve výši 660.000,-- Kč, byla společností SPOBYT, a.s. uhrazena dne 28.03.2006,
- kaucí na cenu pohledávky, ve výši 11.400,-- Kč byla společností SPOBYT, a.s. uhrazena dne 28.03.2006.

B/ Neschvaluje

prodej objektu Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, včetně st. pozemku č. 1844, o výměře 439 m², v k.ú. Střekov a prodej pohledávky ve výši 125.530,-- Kč, žádné z nabídek, z důvodu jejich pozdního podání.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

1. O usnesení zastupitelstva MO Střekov informovat oba zájemce a správce DBF, TOMMI-SEVER s.r.o.

T: 10.04.2006**Z: Starosta**

2. Zabezpečit opětovnou inzerci prodeje.

T: 30.04.2006**Z: Starosta**

4. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Purkyňova 907/2, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1803, v k.ú. Střekov.

596/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání ZMO Střekov, dne 22.11.2005, odsouhlasilo záměr prodeje objektu Purkyňova 907/2, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1803, o výměře 284 m², v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
- za cenu **1 223 200,- Kč**
- výše pohledávky **72 800,- Kč**
- s pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 10 275,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006,
- ve stanoveném termínu nepodal žádný z nájemníků žádost o odkoupení objektu,
- dne 23.1.2006 podal žádost o koupi SPOBYT, a.s., Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 1 223 200,-Kč a výši pohledávky 72 800,- Kč,
- účastnický poplatek byl zaplacen ve výši 500,- Kč + DPH,
- zájemce byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 367 000,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 10% pohledávky, to je 7 300,- Kč,
- dlužné nájemné k 31.1.2006 činí 91.124,44 Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej společnosti SPOBYT, a.s.
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej objektu Purkyňova 907/2 společnosti SPOBYT, a.s.
- kauci na ceny nemovitosti, ve výši 367.000,- Kč uhradila společnost SPOBYT, a.s. dne 28.03.2006,
- kauci na cenu pohledávky, ve výši 7.300,- Kč uhradila společnost SPOBYT, a.s. dne 28.03.2006.

B/ Schvaluje

1. Prodej objektu Purkyňova 907/2, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 1803 o výměře 284 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu **1.223.200,- Kč**
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Prodej pohledávky ve výši 91.100,- Kč za cenu **101.375,- Kč**
s tím, že s pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 10 275,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČ: 25029339.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy a smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 30.06.2006

Z: Starosta

5. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n. L. – objekt Malířský koutek 815/5, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3945, v k.ú. Střekov.

597/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 5.4.2005 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Malířský koutek 815/5, Ústí n. Labem na st. p.č. 3945 v k.ú. Střekov, o výměře 809 m², dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
- za cenu **1 600 000,- Kč**
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 2.5.2005 do 30.6.2005, s uzávěrkou 7.7.2005,
- dne 7.7.2005 podala, žádost o koupi objektu Malířský koutek 815/5 firma SPOBYT, a.s., Ústí nad Labem, za cenu 1 600 000,- Kč,
- dne 11.8.2005 byl s firmou SPOBYT, a.s. sepsán záznam o koupi,
- firma SPOBYT, a.s. byla jediným zájemcem o koupi objektu a zaplatila účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH,
- 13. jednání RMO, které se konalo dne 30.08.2005 doporučilo Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej objektu Malířský koutek 815/5 za cenu 1 600 000,- Kč,
- dne 16.9.2005 složila firma SPOBYT, a.s. kauci ve výši 30 % kupní ceny objektu, to je 480.000,-- Kč na účet ÚMO Střekov,
- vyjádření 13. jednání majetkového výboru ZMO Střekov: trvá na svém usnesení z 30.3. 2005, z 11. jednání MV ZMO za nabídkovou cenu 4.000.000,-- Kč,
- 17. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 11.10.2005 nepřijalo usnesení,
- prodej objektu byl znovu předložen k projednání do 18. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 22.11.2005. Zastupitelstvo MO Střekov nepřijalo usnesení,
- dne 1.2.2006 byla na ÚMO Střekov doručen návrh na odkoupení domu firmou Jiří Hodek – AUTODOPRAVA HOKA,
- dne 13.2.2006 bylo doručeno na ÚMO Střekov odstoupení od záměru koupě nemovitosti firmou SPOBYT, a.s.
- dne 27.2.2006 byl doručen návrh na odkoupení domu firmou Lukáš Nechyba, IČ: 69426325,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 1.203.297,07 Kč včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí 2.521.159,81 Kč včetně pozemku,
- Rada MO Střekov nedoporučuje schválit prodej společnosti Jiří Hodek – AUTODOPRAVA HOKA, navrhuje zrušit usnesení 15. ZMO č. 443/05/B a vyčkat vhodnější příležitosti,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit prodej firmě Jiří Hodek – AUTODOPRAVA HOKA a doporučuje znovu schválit záměr prodeje,
- kauce na cenu nemovitosti ve výši 480.000 ,-- Kč, nebyla zájemcem uhrazena.

B/ Bere na vědomí

odstoupení firmy SPOBYT, a.s. od záměru koupě objektu Malířský koutek čp.815/5.

C/ Ruší

usnesení 15. ZMO č. 443/05/B, ze dne 5.4.2005

D/ Ukládá**Radě MO Střekov**

o usnesení Zastupitelstva MO Střekov informovat zájemce a TOMMI-SEVER s.r.o.

T: 10.04.2006

Z: Starosta

6. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Riegrova 810/13, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2112, p.p.č. 2110 a p.p.č. 2113, vše v k.ú. Střekov.

598/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání ZMO Střekov dne 22.11.2005 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m², p.p.č. 2110 (zahradu), o výměře 274 m² a p.p.č. 2113 (zahradu), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
- za nabídkovou cenu **4 441 000,- Kč,**
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006,
- dne 16.1.2006 podal žádost o koupi Ing. Z. B.,
- dne 23.1.2006 podala žádost o koupi Bc. H. B.,
- 24.1.2006 byla doručena na ÚMO Střekov žádost Ing. Z. B. o zrušení návrhu na odkoupení domu ze dne 16.1.2006,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH, byl dne 30.1.2006 s paní B. sepsán záznam o koupi,
- paní B. navrhuje maximální cenu nemovitosti ve výši 2.500.000,-- Kč, z důvodu zjevného statického narušení,
- na základě odůvodnění paní B. bylo vyhotoveno posouzení trhlín z hlediska statické spolehlivosti nosných konstrukcí objektu,
- závěr posudku zní: stávající trhlíny v nosných stěnových konstrukcích a klenebních pasech nemají zásadní vliv na statickou spolehlivost a stabilitu objektu a jeho částí,
- nehrozí bezprostřední nepřiměřené deformace ani zřícení poškozených konstrukčních prvků,
- paní B. byla s tímto posudkem seznámena a dle jejího vyjádření i nadále trvá na nabídnuté ceně 2.500.000,-- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, která činí 1.332.300,-- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 1.668.647,-- Kč, včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí 4.440.175,-- Kč, včetně pozemku,
- Rada MO Střekov nedoporučuje prodej schválit z důvodu nízké nabídkové ceny,
- Rada MO Střekov doporučuje zrušit usnesení o záměru prodeje, neboť část pozemku p.č. 2110 v k.ú. Střekov bude dotčena stavbou trolejbusové trati a znovu vyhlásit záměr prodeje objektu Riegrova 810/13 včetně st.p.č. 2112 a zahrady, p.p.č. 2113, vše v k.ú. Střekov,

- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit prodej a navrhuje znovuzveřejnění záměru prodeje s tím, že dojde k úpravě pozemků, které jsou součástí nabídky.
- kauce ve výši 1.332.300,-- Kč byla zájemce uhrazena dne 16.3.2006.

B/ Neschvaluje

prodej objektu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m², p.p.č. 2110 (zahrada), o výměře 274 m² a p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, z důvodu nízké nabídnuté ceny.

C/ Ruší

usnesení č. 566/05/B z 18. jednání ZMO Střekov dne 22.11.2005 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se stavební p.č. 2112, o výměře 749 m², p.p.č. 2110 (zahrada), o výměře 274 m² a p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za nabídkovou cenu

4.441.000,-- Kč.

D/ Schvaluje

záměr prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m² a p.p.č. 2113 (zahrada), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za nabídkovou cenu

4.327.100,-- Kč.

E/ Ukládá**Radě MO Střekov**

O usnesení Zastupitelstva MO Střekov informovat zájemce a TOMMI-SEVER s.r.o.

T: 10.04.2006

Z: Starosta

Zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu minimálně 15. dnů

T: 10.04.2006

Z: Starosta

II**Prodej nemovitostí z majetku města – pozemky****1. Prodej pozemku v k.ú. Olešnice u Svádova (K.).**

599/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 26.7.2004 podal pan K. žádost o koupi části pozemku p.č. 68/1 – zahrada, o výměře cca 468 m², z celkové výměry 868 m², v k.ú. Olešnice u Svádova,
- dne 26.10.2004 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje části p. p.č. 68/1, v k.ú. Olešnice u Svádova – usn. č. 353/04/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 15.11.2004, sejmutí 30.11.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- na část pozemku p.č. 68/1, v k.ú. Olešnice u Svádova je uzavřena nájemní smlouva s paní Č., ze dne 29.11.1991,
- pan Kovář je vlastníkem okolních pozemků p.č. 62, p.č. 63 a p.č. 64, vše v katastrálním území Olešnice u Svádova,

- při geometrickém zaměření bylo zjištěno že zaměřená plocha zahrady obsahuje i část pozemku p. č. 69/1, k.ú. Olešnice u Svádova, o výměře cca 200 m², z celkové výměry 1.238 m².
- dne 11.10.2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje části p. p.č. 69/1, v k.ú. Olešnice u Svádova – usn. č. 521/05/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 10.11.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1874-152/2005 Ing. Plichtou, cena pozemků byla stanovena ve výši 130.900,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 23.11.2005 se pan K. dostavil na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal a s uvedenými údaji souhlasí,
- dne 1.12.2005 pan K. zaplatil kauci ve výši 40.000,- Kč na účet ÚMO Střekov,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej panu K. schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 130.900,-- Kč.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 69/1, v k.ú. Olešnice u Svádova, dle geom. plánu č. 133-255/2004, označené jako p.p.č. 69/7, o výměře 134 m² a části pozemku p.č. 68/1, v k.ú. Olešnice u Svádova, dle geometrického plánu č. 133-255/2004, označené jako pozemek p.č. 68/8, o výměře 573 m², včetně nájemní smlouvy,

za cenu

130.900,-- Kč

Kupující:

pan P. K..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

2. Prodej části p.p.č. 269/1 a části p.p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves – P..

600/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, o celkové výměře 198 m², v k.ú. Nová Ves, podali dne 06.01.2005, pan P. a paní P.,
- účastnický poplatek, ve výši 500,--Kč, zaplatil pan P. dne 26.10.2004 složenkou,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50Kč, uhradili pan P. a paní P. dne 30.05.2005 na odboru SOM ÚMO Střekov,
- pan P. má na pronájem části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, o celkové výměře 198 m², oba v k.ú. Nová Ves, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1019/95/NS, ze dne 06.12.1995, včetně dodatku,
- záměr prodeje pozemku p.č. 269/1, v k.ú. Nová Ves, byl schválen 12. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.09.2004, usn. č. 334/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 12.10.2004, sejmutí 26.10.2004, uzávěrka 29.10.2004,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 268, v k.ú. Nová Ves, byl schválen 15. Zastupitelstvem MO Střekov dne 05.04.2005, usn. č. 451/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.04.2005, sejmutí 07.05.2005, uzávěrka 07.05.2005,

- dne 05.10.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/12914/2005-PospP, byli pan P. a paní P. vyzváni k podpisu záznamu o koupi s tím, že cena pozemku je stanovena a činí 40.092,--Kč,
- dne 26.10.2005 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov stanovisko, vedené pod č.j. 15652/2005, k ceně pozemku, se kterou žadatelé nesouhlasí, dále se odvolávají na Směrnici pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov – kauci 30% z ceny jsou ochotni zaplatit pouze v případě, že bude znovu zvážena, zda odhadní cena pozemku odpovídá skutečnosti. Dále uvádějí, že jim jako nájemcům pozemku cena připadá velmi neúměrná, po dobu 10 let, kdy mají pozemek v pronájmu, ho vždy udržovali a zlepšovali, na pozemku není elektřina, ani žádný vodní zdroj, zemina je nekvalitní,
- dne 15.11.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/15019/2005 – PospP, odpověděl odbor SOM ÚMO Střekov panu Pobežalovi a paní Pobežalové na jejich dopis,
- dne 14.12.2005, se dostavili pan P. a paní P., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 40.092,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej Pobežalovým za cenu 40.092,-- Kč schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 40.092,-- Kč,
- kauci ve výši 12.000,-- Kč zájemci uhradili dne 14.02.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, dle geometrického oddělovacího plánu č. 211-160/2005, označených jako p.p.č. 269/27, o výměře 198 m², v k.ú. Nová Ves, včetně nájemní smlouvy č. 1019/95/NS ze dne 06.12.1995 a dodatku, uzavřené s panem D. P., za cenu 40.092,-- Kč

Kupující:

D. P., B. P..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

3. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 62, v k.ú. Nová Ves (Č.).

601/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- mimořádné 18. ZMO Střekov, dne 22.11.2005, usnesením č. 575/05/B zrušilo usnesení č. 458/05/B, kterým schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 62 – trvalý travní porost, o výměře cca 500 m², z celkové výměry 2.201 m², v k.ú. Nová Ves,
- mimořádné 18. ZMO Střekov, dne 22.11.2005, usnesením č. 575/05/C schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 62 – trvalý travní porost, o výměře cca 200 m², z celkové výměry 2.201 m², v k.ú. Nová Ves,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 30.11.2005 a sejmutí 19.12.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50Kč byl uhrazen dne 05.12.2005,
- dne 13.03.2006, se dostavili Ing. Č. a paní Č., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 63.040,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,

- Rada MO Střekov doporučuje prodej částí p.p.č. 62 za cenu 63.040,-- Kč schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej částí p.p.č. 62 manželům Č., za cenu 63.040,-- Kč schválit,
- kauci ve výši 19.000,-- Kč, uhradili zájemci dne 16.03.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 62, dle geometrického oddělovacího plánu č. 212-300/2005, označené jako 62/2, o výměře 225 m², v k.ú. Nová Ves
za cenu 63.040,--Kč

Kupující:

Ing. V. Č., A. Č..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

4. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 1754/2, v k.ú. Brná nad Labem (B., K.).

602/ Zastupitelstvo MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 1754/2, v k.ú. Brná nad Labem, o výměře 175 m², podala dne 25.10.2004, paní Ivana B., za účelem rozšíření zahrady,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatila paní B., dne 25.10.2004, při podání žádosti, druhou část poplatku ve výši 6 485,50 Kč paní B. odmítla zaplatit,
- paní B. je vlastníkem pozemků p.č. 1770, p.č. 1786, p.č. 1787/1, p.č. 1787/7, p.č. 1787/8, p.č. 1787/9, p.č. 1787/12, p.č. 1787/13, p.č. 1787/15, p.č. 1787/19, p.č. 1788/2, p.č. 1788/3, p.č. 1788/4, p.č. 1788/5, p.č. 1788/7, p.č. 1791, p.č. 1792/1, p.č. 1799/1, p.č. 1803/2, p.č. 1804/1, p.č. 1805/1, p.č. 1806/2, p.č. 1807/1, p.č. 1808/1, p.č. 1809, vše v k.ú. Brná nad Labem,
- žádost o koupi části pozemku p.č. 1754/2, v k.ú. Brná n. Labem o výměře cca 367 m², podal dne 3.11.2004, pan R. K., účel koupě - zahrada,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatil pan K., dne 3.11.2004, při podání žádosti, druhá část poplatku ve výši 6 485,50 Kč byla zaplacená dne 3.8.2005,
- pan K. je vlastníkem pozemků p.č. 1752/1, p.č. 1752/2, p.č. 1752/3, p.č. 1753/1 a p.č. 1753/2, včetně stavby, vše v k.ú. Brná nad Labem,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.6.2005, usn. č. 481/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 8.7. 2005, sejmutí 25.7.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- geometrickým plánem č. 1219- 199/2005 byl pozemek 1754/2, k.ú. Brná nad Labem rozdělen na p.p.č. 1754/2, p.p.č.1754/6, p.p.č. 1754/7, p.p.č.1754/8, p.p.č. 1754/9 a p.p.č. 1754/10,
- zaměřením pozemku bylo zjištěno, že pozemky p.č. 1752/1 a p.p.č. 1753/1, k.ú. Brná nad Labem, které jsou v majetku p. K., částečně zasahují svým oplocením na pozemek č. 1754/2, který je v majetku města Ústí nad Labem,
- dne 7.10.2005 vydal Magistrát města Ústí nad Labem souhlas s dělením pozemku,

- dne 4.10.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1864-142/2005, cena pozemků včetně nákladů spojených s prodejem byla stanovena ve výši:

○ p.p.č. 1754/8	92 260,- Kč
○ p.p.č. 1754/6, p.p.č. 1754/9, p.p.č. 1754/10	101 100,- Kč
○ p.p.č. 1754/6, p.p.č. 1754/9, p.p.č. 1754/10 a p.p.č. 1754/8	185 220,- Kč
○ část pozemků za oplocením pana K. p.p.č. 1754/10 p.p.č. 1754	7 550,- Kč
- dne 9.11.2005 se dostavil pan K. na odbor SOM a byl seznámen s cenou pozemků a se skutečností, že jeho oplocení zasahuje na pozemek města,
- dne 16.11.2005 se pan K. dostavil na odbor SOM a podepsal záznam o koupi pozemků č. 1754/10 a 1754/9, které se nacházejí uvnitř jeho oplocení, o ostatní pozemky za stanovenou cenu neměl zájem,
- dne 23.11.2005 se dostavila paní B. na odbor SOM a byla seznámena s cenou pozemků, paní B. požádala o odklad rozhodnutí do konce roku 2005,
- paní B. byla dne 6.1.2006 a dne 25.1.2006 písemně vyzvána k vyjádření, dopisy nepřevzala,
- po telefonickém rozhovoru podala paní B. dne 22.2.2006 na ÚMO Střekov návrh na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1754/8 ve výši do 45 000,- Kč,
- dne 27.2.2006 se paní B. dostavila na odbor SOM, podepsala záznam o koupi pozemku p.p.č. 1754/8 k.ú. Brná nad Labem s tím, že trvá na ceně ve výši do 45 000,- Kč,
- pan K. se dostavil na odbor SOM dne 27.2.2006, byl seznámen s návrhem paní B. a byla mu opětovně nabídnuta možnost koupě pozemků s vlastním návrhem ceny, pan K. odmítl záznam o koupi pozemků podepsat,
- dne 8.3.2006 doručil p. K. na ÚMO Střekov návrh kupní ceny na p.p.č. 1754/6 a p.p.č. 1754/8 který činí 55 860,- Kč,
- dne 2.3.2006 byl zpracován dodatek ke znaleckému posudku,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej všech pozemků panu K.,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej všech pozemků panu K.,
- kauci ve výši 56.300,- Kč uhradil p K. dne 24.03.2006,
 - kauci ve výši 28.000,- Kč paní B. neuhradila.

B/ Schvaluje

1. Prodej:

- 1) části p.p.č. 1754/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geom. odd.plánu č. 1219-199/2005, označené jako p.p.č. 1754/10, o výměře 2 m2, v k.ú. Brná nad Labem,
 - 2) části p.p.č. 1754/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1219-199/2005, označené jako p.p.č. 1754/9, o výměře 9 m2, v k.ú. Brná nad Labem
- za cenu 7 550,- Kč
- Kupující:
pan K.

2. Prodej:

- 1) části p.p.č. 1754/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1219-199/2005 označené jako p.p.č. 1754/6, o výměře 181 m2, v k.ú. Brná nad Labem,

- 2) části p.p.č. 1754/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1219-199/2005 označené jako p.p.č. 1754/8, o výměře 175 m², v k.ú. Brná nad Labem.

za cenu

55 860,-- Kč

Kupující:

pan K..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

5. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 25, v k.ú. Církvice (J.).

603/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 22.11.2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje p. p.č. 25, v k.ú. Církvice – usn. č. 571/05/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 30.11.2005, sejmutí 19.12.2005, v době zveřejnění se žádný žadatel nepřihlásil,
- dne 15.2.2006 podala paní V. J. žádost o koupi pozemku p.č. 25, v k.ú. Církvice, o výměře 933 m²,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč byl zaplacen dne 15.2.2006, při podání žádosti, doplatek účastnického poplatku ve výši 2 737,-- Kč byl uhrazen dne 2.3.2006,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 181 070,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 2.3.2006 se paní J. dostavila na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala a s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej paní J., za cenu 181.070,-- Kč schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej paní J., za cenu 181.080,-- Kč schválit,
- kauci ve výši 55.000,-- Kč uhradila p. J. dne 10.03.2006.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 25, v k.ú. Církvice, o výměře 933 m², druh pozemku – zahrada – ostatní plocha, za účelem výstavby rodinného domu s tím, že bude dodržena podmínka výstavby objektu ORI/OÚP MmÚ - projektovou dokumentaci ke stavbě musí zpracovat autorizovaný architekt

za cenu

181 070,-- Kč

Kupující:

V. J..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

6. Prodej nemovitosti – část p.p.č. 236/1, v k.ú. Svádov (Š.).

604/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan Š. a paní Š., jsou majitelé objektu č.p. 238 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/16, v k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé objektu č.p. 238 v ul. Vítězná ve Svádově svým oplocením částečně oplotili i pozemek města Ústí nad Labem, p.č. 236/1, v k.ú. Svádov,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 517/05/B, byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- pan Š. a paní Š. byli vyzváni k pronájmu nebo koupi neoprávněně užívaného pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/84, v k.ú. Svádov, o výměře 19 m²,
- dne 2.5.2005 pan Š. a paní Š. podali žádost o koupi p.p.č. 236/84, v k.ú. Svádov, o výměře 19 m²,
- panu Š. a paní Š. byla vypočtena úhrada za bezesmluvní užívání předmětného pozemku ve výši 304,- Kč,
- dne 1.12.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1885-163/2005 a cena pozemků byla stanovena ve výši 4 847,- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 9.1.2006 se pan Š. a paní Š. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- účastnický poplatek ve výši 595,- Kč zaplatil p. Š. dne 13.6.2005, doplatek účastnického poplatku ve výši 6 485,50,- uhradil dne 4.1.2006,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 4.847,- Kč schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 4.847,- Kč.
- kauci ve výši 1.500,- Kč uhradili zájemci dne 13.02.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 236/1, v k.ú. Svádov, dle geom. odd. plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/84, v k.ú. Svádov, o výměře 19 m²,

za cenu

4.847,- Kč

Kupující:

J. Š. a M. Š..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

7. Prodej nemovitosti – část p.p.č. 236/1, v k.ú. Svádov (V.).

605/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan V. a paní V. jsou majitelé objektu č.p. 239 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/15, v k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé objektu č.p. 239 v ul. Vítězná ve Svádově svým oplocením částečně oplotili i pozemek města Ústí nad Labem, p.č. 236/1, v k.ú. Svádov,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usnesením č. 237/05/B, byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- pan V. a paní V. byli vyzváni k pronájmu nebo koupi neoprávněně užívaného pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/83, v k.ú. Svádov, o výměře 6 m²,
- dne 7.6.2005 pan V. a paní V. podali žádost o koupi p.p.č. 236/83, v k.ú. Svádov, o výměře 6 m²,
- panu V. a paní V. byla vypočtena úhrada za bezesmluvní užívání předmětného pozemku ve výši 96,- Kč,
- dne 1.12.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1885-163/2005 a cena pozemků byla stanovena ve výši 2 150,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 29.11.2005 se pan V. a paní V. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatil p. V. dne 13.6.2005, doplatek účastnického poplatku ve výši 6 485,50,-- uhradil dne 2.11.2005,
- dne 29.11.2005 pan V. a paní V. zaplatili kauci ve výši 650,- Kč na účet ÚMO Střekov,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 2.150,-- Kč V. schválit,
- MV ZMO doporučuje prodej pozemku za cenu 2.150,-- Kč schválit.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 236/1, v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/83, v k.ú. Svádov, o výměře 6 m²,

za cenu

2.150,-- Kč

Kupující:

F. V. a D. V.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

8. Prodej nemovitosti – část p.p.č. 236/1, v k.ú. Svádov (K.).

606/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan K. a paní K., jsou majitelé objektu č.p. 244 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/12, v k.ú. Svádov,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením oplocení pronajatých pozemků v ulici Vítězná,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usnesením č. 517/05/B, byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- panu K. a paní K. byl nabídnut ke koupi jim pronajatý pozemek, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označený jako p.p.č. 236/80, v k.ú. Svádov, o výměře 45 m²,
- dne 11.11.2005 pan K. a paní K. podali žádost o koupi p.p.č. 236/80, v k.ú. Svádov, o výměře 45 m²,
- dne 1.12.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1885-163/2005 a cena pozemku byla stanovena ve výši 9 756,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 16.1.2006 se pan K. a paní K. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč a doplatek účastnického poplatku ve výši 6 485,50 Kč byl uhrazen dne 11.11.2005,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 9.756,-- Kč K. schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 9.756,-- Kč schválit,
- kauci ve výši 3.000,-- Kč uhradili K. dne 27.02.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 236/1, v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/80, v k.ú. Svádov, o výměře 45 m²,

za cenu

9.756,-- Kč

Kupující:

pan K. a paní K..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

9. Prodej nemovitostí – část p.p.č. 236/1 a 237/2, vše v k.ú. Svádov (R.).

607/ Zastupitelstvo MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan R. a paní R., jsou majitelé objektu č.p. 255 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/7, v k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé objektu č.p. 255 v ul. Vítězná ve Svádově, mají neoprávněně oplocen pozemek města Ústí nad Labem, část p.č. 236/1 a část 237/2, vše v k.ú. Svádov,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků,

- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 517/05/B, byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- dne 8.11.2004 pan R. a paní R. podali žádost o koupi pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/75, v k.ú. Svádov, o výměře 74 m²,
- panu R. a paní R. byla vypočtena úhrada za bezesmluvní užívání předmětných pozemků ve výši 1 184,- Kč,
- dne 1.12.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1885-163/2005 a cena pozemku byla stanovena ve výši 14 830,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 16.1.2006 se pan R. a paní R. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč byl zaplacen dne 8.11. 2004 a doplatek účastnického poplatku ve výši 6 485,50 Kč byl uhrazen dne 9.11.2005,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 14.830,-- Kč R. schválit
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 14.830,-- Kč R. schválit
- kauci ve výši 4.500,-- Kč uhradili R. dne 20.03.2006.

B/ Schvaluje

prodej částí pozemku p.č. 236/1 a části 237/2, vše v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/75, v k.ú. Svádov, o výměře 74 m²,

za cenu

14 830,-- Kč

Kupující:

pan R. a paní R..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

10. Prodej nemovitostí – část p.p.č. 236/1 a 237/2, vše v k.ú. Svádov (C.).

608/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- JUDr. C., je majitelkou objektu č.p. 256 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/13, v k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelka objektu č.p. 256 v ul. Vítězná ve Svádově, má neoprávněně oplocen pozemek města Ústí nad Labem, část p.č. 236/1 a část 237/2, vše v k.ú. Svádov,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 517/05/B, byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- dne 4.3.2005 JUDr. C. podala žádost o koupi pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/81, v k.ú. Svádov, o výměře 68 m²,

- JUDr. C. byla vypočtena úhrada za bezesmluvní užívání předmětných pozemků ve výši 1.088,-- Kč,
- dne 1.12.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1885-163/2005 a cena pozemku byla stanovena ve výši 13.763,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 11.1.2006 se JUDr. C. dostavila na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala a s uvedenými údaji souhlasí,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč byl zaplacen dne 25.2.2005 a doplatek účastnického poplatku ve výši 6.485,50 Kč byl uhrazen dne 11.1.2006,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 13.763,-- Kč JUDr. C. schválit,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 13.763,-- Kč JUDr. C. schválit,
- kauci ve výši 4.100,-- Kč uhradila JUDr. C. dne 13.03.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 236/1 a části 237/2, vše v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/81, v k.ú. Svádov, o výměře 68 m2,

za cenu

13.763,-- Kč

Kupující:

JUDr. C..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

11. Prodej nemovitosti – část p.p.č. 236/1 a 237/2, vše v k.ú. Svádov (K.).

609/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pan K. a paní K., jsou majitelé objektu č.p. 249 v ul. Vítězná a přilehlého pozemku p.č. 236/14, v k.ú. Svádov,
- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé objektu č.p. 249 v ul. Vítězná ve Svádově, mají neoprávněně oplocen pozemek města Ústí nad Labem, část p.č. 236/1 a část 237/2, vše v k.ú. Svádov,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 517/05/B, byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- pan K. a paní K. byli vyzváni k pronájmu nebo koupi částečně neoprávněně užívaného pozemku, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označeného jako p.p.č. 236/82, v k.ú. Svádov, o výměře 59 m2,
- dne 1.12.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1885-163/2005 a cena pozemku byla stanovena ve výši 12 135,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 31.1.2006 se pan K. a paní K. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč byl zaplacen dne 23.5.2005 a doplatek účastnického poplatku ve výši 6.485,50 Kč byl uhrazen dne 31.1.2006,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 12.135,-- Kč K. schválit,

- MV ZMO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 12.135,-- Kč schválit,
- kauci ve výši 3.600,-- Kč uhradili K. dne 13.03.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 236/1 a části p.p.č. 237/2, vše v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 565-163/2004, označené jako p.p.č. 236/82, v k.ú. Svádov, o výměře 59 m2,
za cenu 12.135,-- Kč

Kupující:

pan K. a paní K..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

12. Prodej p.p.č. 1173, v k.ú. Střekov – M..

610/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 1173, o výměře 404 m2, v k.ú. Střekov, podali dne 06.06.2005, pan M. a paní M.,
- účastnický poplatek, ve výši 595,--Kč, zaplatil dne 13.06.2005 pan M., na odboru SOM ÚMO Střekov,
- pan M. a paní M. jsou vlastníky pozemku p.č. 1168/1, v k.ú. Střekov,
- paní M. je vlastníkem pozemků p.č. 1168/3, p.č. 1168/4 a p.č. 1169, vše v k.ú. Střekov,
- záměr prodeje pozemku p.č. 1173, v k.ú. Střekov, byl schválen 6. mimořádným Zastupitelstvem MO Střekov, dne 26.08.2003, usn. č. 127/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 03.09.2003, sejmutí 17.09.2003, uzávěrka 30.09.2003,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradili dne 13.06.2005,
- dne 24.10.2005, se dostavili pan M. a paní M. na odbor SOM ÚMO Střekov, k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 62.669,--Kč, s uve- denými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 62.669,-- Kč M. schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 62.669,-- Kč schválit,
- kauci ve výši 18.000,-- Kč uhradili M. dne 19.01.2006.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 1173, o výměře 404 m2, v k.ú. Střekov
za cenu 62.669,-- Kč

Kupující

J. M., J. M..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

13. Prodej části p.p.č. 1177, v k.ú. Střekov – P..

611/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 02.02.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, pod č.j. 1803 /2005, žádost MVDr. P. a MVDr. P., o koupi pozemku p.č. 1173, v k.ú. Střekov a pozemku p.č. 1177, oba k.ú. Střekov,
- účastnický poplatek, ve výši 595,--Kč, byl uhrazen složenkou, dne 02.02.2005
- záměr prodeje pozemku p.č. 1173, v k.ú. Střekov, schválilo 6. mimořádně Zastupitelstvo MO Střekov, dne 26.08.2003, usnesením č. 127/03/B, tento byl zveřejněn na úřední desce – vyvěšení: 03.09.2003, sejmutí: 17.09.2003, uzávěrka: 30.09.2003,
- 15. ZMO Střekov nepřijalo v záměru podeje pozemku p.č. 1177, v k.ú. Střekov usnesení,
- dne 16.03.2005, MVDr. P. a MVDr. P., doplnili svou původní žádost, ze dne 02.02.2005, změna se týká pozemku p.č. 1177, v k.ú. Střekov, u kterého by měli zájem pouze o část o výměře 346 m². V případě, že by koupě části nebyla možná, trvá zájem o koupi celého pozemku p.č. 1177, v k.ú. Střekov,
- záměr prodeje pozemku p.č. 1177, v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy, ze dne 02.12.1992, uzavřené s B. S. a smlouvy č. 1006/2001/NS, ze dne 02.04.2001, uzavřené s J. a D. H., byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.06.2005, usn. č. 484/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50Kč, uhradil MVDr. P., dne 08.08.2005, do pokladny FO ÚMO Střekov,
- dne 26.10.2005 podepsali, MVDr. P. a MVDr. P., záznam o koupi, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 57.089,-- Kč P. schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 57.089,-- Kč schválit,
- kauci ve výši 17.100,-- Kč uhradili P. dne 14.03.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1177, dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1817-201/2005, označeného jako p.p.č. 1177/2, o výměře 367 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy, ze dne 02.12.1992, uzavřené s paní Boženou Sokolovskou.

za cenu

57.089,-- Kč

Kupující:

MVDr. V. P., MVDr. R. P..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

14. Prodej nemovitosti – p.p.č. 2488, v k.ú. Střekov (Ing. Š.)

612/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- pozemek p.č. 2488, v k.ú. Střekov, v majetku města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov, je zastavěn garáží ve vlastnictví Ing. Š.,
- odbor SOM ÚMO Střekov dne 01.06.2005 dopisem č.j. OS/OSOM/7429/SOM – Po, vyzval Ing. Š. k podání žádosti o koupi nebo o pronájem pozemku p.č. 2488, v k.ú. Střekov,
- žádost o koupi pozemku p.č. 2488, v k.ú. Střekov, Ing. Š. podal dne 25.07.2005,
- účastnický poplatek, ve výši 595,--Kč, uhradil Ing. Š., dne 22.07.2005, složenkou,
- Ing. Š., bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 2488, o výměře 19 m², v k.ú. Střekov, od 01.10.2003 od 30.09.2005, ve výši 713,--Kč, toto uhradil dne 26.10.2005 do pokladny ÚMO Střekov,
- záměr prodeje pozemku p.č. 2488, v k.ú. Střekov, byl schválen 17. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 528/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradil Ing. Š., dne 14.11.2005,
- Ing. Š., bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 2488, o výměře 19 m², v k.ú. Střekov, od 01.10.2005 od 31.03.2006, ve výši 190,--Kč, toto uhradil dne 04.01.2006 do pokladny ÚMO Střekov,
- dne 04.01.2006, se dostavil Ing. Š. na odbor SOM ÚMO Střekov, k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal s cenou 19.034,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Ing. Š. dne 28.12.2005 již uhradil celou kupní cenu ve výši 19.034,--Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 19.034,-- Kč panu Š. schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 19.034,-- Kč schválit.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 2488, o výměře 19 m², v k.ú. Střekov
za cenu

19.034,-- Kč

Kupující:

Ing. J. Š..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006**Z: Starosta****15. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 247, v k.ú. Střekov (K.).**

613/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o koupi části pozemku p.č. 247- zastavěná plocha a nádvoří, pozemek s cizí stavbou, o výměře cca 400 m², v k.ú. Střekov, podali dne 5.4.2004 pan K. a Mgr. K.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil p. K. dne 10.3.2004 na FO ÚMO Střekov před podáním žádosti,

- pan K. a Mgr. K., v žádosti uvedli, že chtějí na předmětné části pozemku zřídit pneuservis, jsou vlastníky pozemku p.č. 246, včetně stavby, v k.ú. Střekov,
- žadatel tento svůj záměr projednal předběžně na ORI MmÚL, kteří s tímto záměrem umístění pneuservisu souhlasí – tuto lokalitu doporučili, telefonicky OSOM ÚMO Střekov potvrdili tuto skutečnost,
- dne 16.7.2004 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov dopis od pana K., týkající se změny užívání p.p.č. 247, v k.ú. Střekov – „Dle vyjádření a následném odsouhlasení Magistrátu města Ústí n. L., ze dne 1.7.2004, o změně užívání, bude pozemek po prodeji sloužit jako doprovodný ke stávajícímu objektu na sousední p.p.č. 246, v k.ú. Střekov. Tento objekt je upraven na Grill – bar a požadovaná část parcely p.č. 247, v k.ú. Střekov bude sloužit k venkovnímu posezení návštěvníků“,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 247, o výměře cca 500 m², v k.ú. Střekov byl schválen 12. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.09.2004, usn. č. 335/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 12.10.2004, sejmutí 26.10.2004, uzávěrka 29.10.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- doplatek účastnického poplatku ve výši 5.450,-- Kč uhradil pan K., dne 25.10.2004, na odboru SOM ÚMO Střekov,
- na rozdělení pozemku byl vyhotoven geometrický oddělovací plán č. 1762-233/2004, a vznikl nový pozemek p.č. 247/2, o výměře 400 m², v k.ú. Střekov,
- na ocenění části pozemku p.č. 247, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1762-233/2004, označeného jako p.p.č. 247/2, o výměře 400 m², v k.ú. Střekov, byl vyhotoven znalecký posudek č. 1726-004/2005, vypracovaný znalcem Ing. Petrem Plichtou, CSc., dne 14.01.2005, cena byla stanovena ve výši 208.608,--Kč,
- pan K. a Mgr. K. byli vyzváni k podpisu záznamu o koupi, dne 24.01.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/1040/2005, k podpisu se nedostavili. Poté byli několikrát vyzýváni telefonicky, k podpisu se ale nedostavili,
- v žádosti o pronájem části pozemku p.č. 247, v k.ú. Střekov, podané dne 09.05.2005, je uvedeno, že na žádosti o koupi ze dne 05.04.2004, trvají, ale z finančních důvodů žádají o její pozastavení do září, kdy je předpoklad, že budou disponovat celou částkou na krytí pozemku. Dále uvádějí, že rozšíření bistra o toto posezení je jednou z cest,
- 15. RMO Střekov, dne 11.10.2005, usnesením č. 413/05/B schválila pronájem části pozemku p.č. 247, o výměře 50 m², v k.ú. Střekov, panu K.,
- nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 247, v k.ú. Střekov, byla podepsána dne 21.10.2005,
- dne 16.11.2005, se dostavil pan K., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal s cenou 208.608,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí, pan K. pouze ústně uvedl, že se rozvedl, předmětný pozemek odkoupí sám, odboru SOM ÚMO Střekov předložil kopii smlouvy o zúžení rozsahu společného jmění manželů,
- do 18. RMO Střekov byl připraven prodej části pozemku p.č. 247, v k.ú. Střekov, materiál nebyl předložen a byl objednan nový geometrický oddělovací plán,
- dne 16.02.2006 byl odboru SOM ÚMO Střekov dodán nový geometrický oddělovací plán č. 1851-300/2005, na rozdělení pozemku p.č. 247, v k.ú. Střekov,
- dne 22.02.2006, se dostavil pan K., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu nového záznamu o koupi, tento podepsal s cenou 231.033,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 231.033,-- Kč panu K. schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 231.033,-- Kč schválit,
- kauci ve výši 70.000,-- Kč uhradil pan K. dne 24.03.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 247, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1851-300/2005, označeného jako p.p.č. 247/4, o výměře 443 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1016/2005/NS, ze dne 21.10.2005, uzavřené s panem V. K.,

za cenu

231.033,--Kč

Kupující

V. K..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

16. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov (K.).

614/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 16.02.2005 pan K. a paní K. požádali o odkoupení části pozemku p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov,
- dne 23.03.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/4068/2005 – PospP, byli pan K. a paní K., informováni o skutečnosti, že nemůže dojít k prodeji pouze části pozemku p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov, vzhledem k tomu, že by nebyla naplněna podmínka stavebního úřadu, nutná k získání souhlasu s dělením pozemků, tj. přístup z veřejné komunikace,
- dne 23.03.2005 se na odbor SOM ÚMO Střekov dostavil pan K. a do zápisu z jednání uvedl, že dle MmÚL SO by neměl být problém s prodejem části pozemku p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov, z důvodu, že pan K. a paní K. odkoupili od MmÚL část p.p.č. 3290/1, v k.ú. Střekov a pan K. by odkoupil pouze část pozemku p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov, dle stávajícího oplocení
- do předmětného zápisu z jednání bylo panu K. přislíbeno, že OSOM ÚMO Střekov nechá zpracovat nový geometrický oddělovací plán a po jeho zpracování požádá o nový souhlas s dělením, v případě vydání souhlasu s dělením bude OSOM pokračovat ve vyřizování žádosti,
- dne 01.07.2005 obdržel OSOM ÚMO Střekov stanovisko z Mm ÚL SO, ve kterém souhlasí s dělením pozemku p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov, dle GP č. 1796-77/2005. Dále uvádějí, že pokud dělené pozemky nebudou vlastníkům přilehlých nemovitostí prodány, je nutné zajistit přístup k pozemkům z veřejné komunikace,
- pan Kavřík a paní Kavříková byli o stanovisku MmÚL SO informováni dopisem č.j. OS/OSOM/8759/2006 – PospP, dne 12.07.2005,
- dne 18.10.2005 obdržel OSOM ÚMO Střekov stanovisko Mm ÚL SO, ve kterém uvádějí „ Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem opatřením ze dne 28.06.2005, pod zn. SO/S/34526/05/K1, odsouhlasil dělení pozemku p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov. V citovaném opatření upozornil na nutnost zabezpečení přístupu k nově vzniklým pozemkům v případě, že nedojde k jejich odprodeji vlastníkům sousedních nemovitostí. Pokud nově vzniklé pozemky, mající společnou hranici s p.p.č. 3290/1, v k.ú. Střekov (ta je ve vlastnictví města, a bezprostředně navazuje na veřejnou komunikaci), zůstanou ve vlastnictví města, je požadavek na zajištění

přístupu k nově vzniklým p.p.č. 3307/6 až 3307/9 a 3307/11 k.ú. Střekov, tímto zabezpečen,

- dne 30.11.2005 pan K. a paní K., opětovně zažádali o odkoupení části pozemku p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov,
- dne 08.12.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/16660/2005 – PospP, OSOM ÚMO Střekov potvrdil přijetí žádosti o koupi od pana K. a paní K., s tím, že byli vyzváni k vyplnění formuláře žádosti a k uhrazení účastnický poplatků,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3307/1, v k.ú. Střekov byl schválen 02. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 17.12.2002 a byl zveřejněn na úř. deskách: vyvěšení: 17.01.2003, sejmutí: 31.01.2003, uzávěrka: 31.01.2003,
- formulář opětovné žádosti o koupi pan K. a paní K. podali dne 21.12.2005,
- pan K. má na pronájem části pozemku p.č. 3307/1, o výměře 180 m², v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 250/93/NS, ze dne 20.12.1993,
- dne 28.2.2006 se dostavili pan K. a paní K. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali, ale zároveň podali dodatek k záznamu o koupi, s cenou dle znaleckého posudku nesouhlasí, navrhuje max. 200,--Kč/1m²,
- 30% kauci, ve výši 12.700,--Kč pan K. a paní K. uhradili dne 27.02.2006,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 42.240,-- Kč K. schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 24.000,-- Kč K. schválit,
- kauci ve výši 12.700,-- Kč uhradili K. dne 28.02.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3307/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1796-77/2005, označené jako 3307/12, o výměře 120 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 250/96/NS, ze dne 20.12.1993, uzavřena na pronájem části p.p.č. 3307/1, o výměře 180 m², v k.ú. Střekov, s panem V. K.

za cenu, dle znaleckého posudku č. 1906-006/2006

42.240,--Kč

Kupující:

V. K. a V. K.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

17. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 3206/3, v k.ú. Střekov (K.).

615/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3206/1, o výměře cca 16 m², v k.ú. Střekov, podali dne 20.06.2005 Ing. K. a paní K., za účelem parkování osobního automobilu,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč, zaplatila paní K., dne 20.06.2005, při podání žádosti,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3206/1, o výměře cca 20 m², v k.ú. Střekov, byl schválen 17. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 523/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50Kč, uhradil Ing. K. dne 21.12.2005,

- dne 06.03.2006 se dostavili Ing. K. a paní K. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 9.483,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 9.483,-- Kč K. schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 9.483,-- Kč K. schválit,
- kauci ve výši 2.800,-- Kč uhradili K. dne 09.03.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3206/3 (původní p.p.č. 3206/1, v k.ú. Střekov), dle geometrického oddělovacího plánu č. 1846-277/2005, označen jako 3206/5, o výměře 19 m2, v k.ú. Střekov
za cenu 9.483,--Kč

Kupující

Ing. O. K., M.K..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

18. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 3850/1 a p.p.č. 3851/3, oba v k.ú. Střekov (P.).

616/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3850/1 a pozemku p.č. 3851/3, oba v k.ú. Střekov, podal dne 03.02.2006 pan R. P.,
- formulář žádosti podal pan P., dne 08.03.2006,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč a doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, zaplatil pan P., dne 08.03.2006, na FO ÚMO Střekov,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3850/1 a pozemku p.č. 3851/3, oba v k.ú. Střekov, byl schválen 14. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 14.12.2005, usn. č. 390/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 05.01.2005, sejmutí 21.01.2005,
- dne 08.03.2006 se dostavil pan P. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal s cenou 82.628,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemků za cenu 82.628,-- Kč panu P. schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej pozemků za cenu 82.628,-- Kč panu P. schválit,
- kauci ve výši 25.000,-- Kč uhradil pan P. v části dne 10.3.2006 a doplatek dne 14.03.2006.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 3850/1, o výměře 156 m2 a pozemku p.č. 3851/3, o výměře 163 m2, oba v k.ú. Střekov

za cenu

82.628,--Kč

Kupující:

pan R. P..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta**19. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 3609, v k.ú. Střekov (K.).**

617/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3609, v k.ú. Střekov, podala paní K., dne 28.11.2005,
- účastnický poplatek, ve výši 595,--Kč, uhradila paní K., dne 28.11.2005, při podání žádosti,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3609, v k.ú. Střekov, byl schválen 10. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 20.04.2004, usn. č. 262/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 07.05.2004, sejmutí 21.05.2004, uzávěrka: 26.05.2004,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradila paní K. dne 16.12.2005,
- dne 08.03.2006 se dostavila paní K. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala s cenou 197.779,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- 30% kauce ve výši 60.000,--Kč, byla uhrazena dne 13.03.2006, dle sdělení FO ÚMO Střekov,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 197.779,-- paní K. schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 197.779,-- paní K. schválit.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 3609, o výměře 882 m2, v k.ú. Střekov

za cenu

197.779,--Kč

Kupující:

D. K..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006**Z: Starosta****20. Prodej nemovitosti – p.p.č. 2440, v k.ú. Střekov (N.).**

618/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 2440, v k.ú. Střekov, podal pan N., dne 21.12.2005,
- účastnický poplatek, ve výši 595,--Kč, uhradil pan N., dne 21.12.2005 složenkou,
- pan N. má na pronájem pozemku p.č. 2440, v k.ú. Střekov uzavřenou nájemní smlouvu č. 1011/2005/NS, ze dne 11.07.2005, nájemné je hrazeno řádně a včas,
- záměr prodeje pozemku p.č. 2440, v k.ú. Střekov, byl schválen mimořádným 18. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 22.11.2005, usn. č. 573/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 30.11.2005, sejmutí 19.12.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradil pan N. dne 21.12.2005,
- dne 06.02.2006 se dostavili pan N. a paní N. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 18.110,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 18.110,-- Kč N.schválit,

- MV ZMO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 18.110,-- Kč schválit,
- kauci ve výši 5.500,-- Kč uhradili N. dne 13.03.2006.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 2440, o výměře 18 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1011/2005/NS, ze dne 11.07.2005, uzavřené s panem V. N.

za cenu

18.110,--Kč

Kupující

V. N., B. N..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

21. Prodej p.p.č. 3291/54, v k.ú. Střekov (D. a M. J.).

619/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3291/54, o výměře 83 m², v k.ú. Střekov, podali dne 21.09.1977 pan M. J. a pan D. J.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatili dne 19.09.2005,
- pan M. J., pan D. J. a paní J. jsou od 30.12.2004 vlastníky pozemku p.č. 3291/15, včetně stavby, v k.ú. Střekov,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3291/39, o výměře 2.806 m², z celkové výměry 2.817 m², v k.ú. Střekov, schválilo Zastupitelstvo MO Střekov dne 23.11.1999 a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 22.12.1999, Sejmutí: 23.1.2000, Uzávěrka: 23.1.2000,
- pozemek p.č. 3291/54, v k.ú. Střekov, vznikl rozdělením pozemku p.č. 3291/39, v k.ú. Střekov, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1426-68/2000,
- doplatek účastnického poplatku ve výši 2.737,--Kč,-- Kč uhradili dne 25.01.2006,
- dne 31.01.2006 podepsali pan M. J. a pan D. J. záznam o koupi nemovitosti, s cenou 28.957,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 28.957,-- Kč Ježkovým schválit
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 28.957,-- Kč schválit,
- kauci ve výši 8.700,-- Kč uhradili J. dne 13.03.2006.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 3291/54, o výměře 83 m², v k.ú. Střekov,

za cenu

28.957,--Kč

Kupující:

D. J. a M. J..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

22. Změna usnesení č. 510/05/B/1 – prodej p.p.č. 443 a p.p.č. 446/1, vše v k.ú. Církvice.

620/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 11.10. 2005 schválilo 17. Zastupitelstvo MO Střekov prodej pozemků p.č. 443 a p.č. 446/1, vše v k.ú. Církvice, panu P.,
- na základě požadavku OD Magistrátu města Ústí nad Labem byl pozemek p.p.č. 443 schválen k prodeji s právem odpovídající věcnému břemeni, spočívající v zajištění práva veřejné chůze a jízdy,
- dne 30.11.2005 byla sepsána kupní smlouva a zaslána na Katastrální úřad pro Ústecký kraj,
- dne 4.1.2006 dopisem zaevidovaným pod č.j. 210/2006 rozhodl Katastrální úřad o přerušení řízení a dne 12.1.2006 dopisem č.j. 790/2006 zamítl návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídající věcnému břemeni do katastru,
- jako důvod katastrální úřad uvedl, že věcné břemeno je sjednáno neurčitě a v souladu s občanským zákoníkem není oprávněná osoba jednoznačně stanovena,
- dne 23.2.2006 upravil JUDr Mareček textaci usnesení ZMO,
- Rada MO Střekov doporučuje změnu usnesení schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje změnu usnesení schválit.

B/ Ruší

usnesení 17. ZMO Střekov ze dne 11.10.2005 č. 510/05/B/1 a B2 .

C/ Schvaluje

1. Prodej pozemku p.č. 443, o výměře 146 m2, k.ú. Církvice, ostatní plocha- ostatní komunikace s tím, že kupující se zavazuje, že v případě výzvy vlastníků p.p.č. 442 a p.č. 447, vše v k.ú Církvice, uzavře s nimi (nebo i jen s jedním z nich) smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy přes prodávaný pozemek k jejich pozemku.

2. Prodej p.p.č. 446/1, o výměře 96 m2, ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Církvice.

za cenu

15.000,-- Kč

Kupující:

J. P..

D/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31.05.2006

Z: Starosta

23. Učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva pozemku p.č. 1564 a pozemku p.č. 1565/2, oba v k.ú. Střekov, mezi městem Ústí nad Labem a paní Z..

621/ Zastupitelstvo MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 17.03.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/4134/05 - Kř, OSOM ÚMO Střekov informoval paní Z. o připravovaném prodeji objektu v ul. V Zeleni 530/3 a dále byla

paní Z. vyzvána aby se dostavila na ÚMO Střekov z důvodu, že pozemky p.č. 1564 a p.č. 1565/2, oba v k.ú. Střekov jsou paní Z. oploceny a užívány,

- dne 30.03.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov rozbor k nabídce odkupu pozemků od paní Z.,
- dne 08.01.2005, obdržel OSOM ÚMO Střekov žádost o vyřešení pozemkové situace vydržením od paní Z.,
- dne 12.04.2005 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov stanovisko od právního zástupce ÚMO Střekov, JUDr. Marečka,
- dne 31.05.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/7312/2005 – PospP, informoval OSOM ÚMO Střekov paní Z. o stanovisku JUDr. Marečka a dále byla vyzvána k doložení dalších podkladů,
- dne 13.01.2006, obdržel OSOM ÚMO Střekov od paní Z. další doklady, daňové přiznání, snímek pozemkové mapy z 26.04.1973, snímek z 14.11.1978, rozhodnutí o přidělu, ze dne 01.09.1949,
- paní Z. je vlastníkem pozemků p.č. 1565/1, včetně stavby a p.č. 1566, oba v k.ú. Střekov,
- Rada MO Střekov doporučuje učinit osvědčení ve prospěch p. Z.,
- MV ZMO Střekov doporučuje učinit osvědčení ve prospěch p. Z..

B/ Schvaluje

učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva pozemku p.č.1564 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 139 m² a pozemku p.č. 1565/2 – zahrada, o výměře 290 m², oba v k.ú. Střekov, mezi městem Ústí nad Labem a paní Vlastou Z..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit předání všech dokladů potřebných pro seps notářského zápisu ve prospěch paní Z..

T: 15.04.2006

Z: Starosta

III

Prodej jednotek, vyčleněných dle z.č. 72/1994 Sb. prohlášením vlastníka

1. Prodej volné bytové jednotky č. 1219/3, v domě Tolstého, Ústí nad Labem, v k.ú. Střekov (p. K.).

622/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 21.6.2005 schválilo usn. č. 488/05/B záměr prodeje volné bytové jednotky č. 1219/3, o vel. 1+2, 61,70 m², v domě Tolstého 1219/40, Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 308.500,-- Kč,
- prodej bytu byl zveřejněn na úřední desce od 22.11.2005 do 6.1.2006 s uzávěrkou pro příjem žádostí dne 10.1.2006,
- prohlídka bytu proběhla dne 31.1.2006,
- vyplněný formulář žádosti s dokladem o zaplacení účastnického poplatku 595,-- Kč doručil na ÚMO Střekov 1 žadatel,

- s žadatelkou byl sepsán záznam o koupi dne 13.2.2006,
- žadatelka není dlužníkem města ÚL,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej jednotky schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej bytové jednotky č. 1219/3, za 308.500,-- Kč paní K. schválit,
- kauci ve výši 92.500,-- Kč uhradila p. K. dne 20.03.2006.

B/ Schvaluje

prodej neobsazené bytové jednotky č. 1219/3, v ulici Tolstého, Ústí nad Labem, v domě č.p. 1218, 1219, 1220, 1221 postaveném na zastavěném pozemku parc. č. 1486, 1487, 1488, 1489, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 617/49533 na společných částech domu č.p.1218, 1219, 1220, 1221 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 617/49533 na zastavěném pozemku parc. č. 1486, 1487, 1488, 1489, o celkové výměře 972 m², spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 617/49533 funkčně souvisejícího pozemku p.č. 1490/2, vše v k.ú. Střekov, včetně záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku, za nabídkovou cenu 308.500,-- Kč

Kupující:

R. K.,

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 05. 2006

Z: Starosta

2. Prodej nebytové jednotky č. 96/102 v objektu Vítězná 96, Ústí n.L.

623/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- objekt Vítězná 96, Ústí nad Labem byl dle zákona 72/94 Sb., rozdělen na jednotky a bytové jednotky byly prodány nájemníkům,
- dle výpisu usnesení č. 348/04/C z 13. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 26.10.2004, schválilo Zastupitelstvo MO Střekov záměr prodeje nebytové jednotky č. 96/102 v ul. Vítězná, za nabídkovou cenu 40 000,-- Kč,
- záměr prodeje nebytové jednotky byl zveřejněn na úřední desce do 16.11.2004 do 30.11.2004 s uzávěrkou dne 3.12.2004,
- dne 30.1.2006 podal žádost o koupi nebytové jednotky pan Zboženský,
- záznam o koupi byl sepsán dne 27.2.2006,
- účastnický poplatek byl zaplacen ve výši 500,- Kč + DPH,
- zájemce byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny, to je 12 000,- Kč,
- nebytový prostor je v současné době volný,
- cena nebytové jednotky č. 102 dle znaleckého posudku č. 1724/341/98 stanovena nákladovým způsobem činí 41 750,- Kč,

- Rada MO Střekov doporučuje prodej jednotky za cenu 40.000,-- Kč panu Z. schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej jednotky za cenu 40.000,-- Kč panu Z. schválit,
- kauci ve výši 12.000,-- Kč uhradil pan Z. dne 24.03.2006.

B/ Schvaluje

prodej nebytové jednotky č. 96/102 v ul. Vítězná, Ústí nad Labem, v domě č.p. 96,
postaveném na zastavěném pozemku p.č. 681 k.ú. Svádov, včetně spoluvlastnického podílu
v rozsahu 273/2918, včetně záloh spojené se správou domu a pozemku

za cenu

40 000,00 Kč

Kupující:

J. Z.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 05. 2006

Z: Starosta

**3. Žádost o prodloužení termínu úhrady doplatku kupní ceny, nebytová jednotka
č. 738/101 v objektu Mánesova 738/34.**

624/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou žádost a

A/ Zjišťuje, že

- 17. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 11.10.2005, schválilo prodej nebytové jednotky č. 738/101 v ulici Mánesova, pro společenství vlastníků Mánesova 34 za kupní cenu 109 440,- Kč,
- kauce ve výši 32 000,- Kč byla za prodej nebytového prostoru byla složena dne 26.8.2005,
- dne 14.10.2005 byla společenství vlastníků Mánesova 34 zaslána výzva k doplatku kupní ceny ve výši 77 440,- Kč, s termínem do 30.11.2005,
- dne 18.11.2005 došla na ÚMO Střekov žádost o prodloužení termínu úhrady kupní ceny za nebytový prostor,
- předseda společenství vlastníků jednotek, p. H. K., žádá buď o prodloužení termínu úhrady doplatku, nebo možnost uhradit částku ve výši 20 440,- Kč hned a zbylou částku 57 000,- Kč formou splátek a to v průběhu 12 měsíců po 4 750,- Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje prodloužení termínu úhrady doplatku za odprodej nebytové jednotky č. 738/101 do 31.5.2006 s tím, že kupní smlouva bude uzavřena až po zaplacení celé kupní ceny,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodloužení termínu úhrady doplatku za odprodej nebytové jednotky č. 738/101 do 31.5.2006 s tím, že kupní smlouva bude uzavřena až po zaplacení celé kupní ceny.

B/ Schvaluje

prodloužení termínu úhrady doplatku za prodej nebytové jednotky č. 738/101 do 31.5.2006 s tím že kupní smlouva bude uzavřena až po zaplacení celé kupní ceny.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

o usnesení informovat kupující Společenství vlastníků Mánesova 34, správce DBF firmu TOMMI – SEVER a JUDr. Marečka.

T: 07. 04. 2006

Z: Starosta

IV

Prodej nemovitostí z majetku města - domy – záměr**1. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/19, část p.p.č. 3241/90 a části pozemku p.č. 3241/87, vše v k.ú. Střekov.**

625/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a
A/ Zjišťuje, že

- jedná se o šestipodlažní zateplený panelový dům s úplným podsklepením a plochou střechou,
- v objektu se nachází 24 bytů,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SčVK – na st.p.č. 3241/19 v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Ústí n.L.
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **3 784 657,84 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **13 643 944,82 Kč** včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za byty k 28.02.2006 činí 18 321,41 Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu Kamenná 2, včetně pozemků za cenu 3.785.000,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu Kamenná 2, včetně pozemků za cenu 8.000.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje objektu Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/19 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 316 m² a části p.p.č. 3241/90, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/292, o výměře 218 m² a části p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/285, o výměře 103 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu 3 785 000,-- Kč
s podmínkou, že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,

- kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Kamenná 1424/2, Ústí nad Labem ve výši cca. 18.000,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu 60 dnů.

T: 15. 04. 2006

Z: Starosta

2. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Kamenná 1426/6, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/21, část p.p.č. 3241/88 a části pozemku p.č. 3241/87, vše v k.ú. Střekov.

626/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o šestipodlažní zateplený panelový dům s úplným podsklepením a plochou střechou,
- v objektu se nachází 24 bytů,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na st.p.č. 2812 v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Ústí n.L.
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **3 822 045,14 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **13 856 974,52 Kč** včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za byty k 28.02.2006 činí 10 291,53 Kč,

- Rada MO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Kamenná 6, včetně pozemků, za cenu 3.822.000,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Kamenná 6, včetně pozemků, za cenu 8.000.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje objektu Kamenná 1426/6, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/21 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 319 m² a částí p.p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/291, o výměře 192 m² a částí p.p.č. 3241/87, dle geometr.oddělov. plánu č. 1864-17/2006, označené jako pozemek p.p.č. 3241/286, o výměře 206 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu 3.822.000,-- Kč s podmínkou, že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Kamenná 1426/6, Ústí nad Labem ve výši cca. 10.300,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov, dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 3.725,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu 60 dnů.

T: 15. 04. 2006

Z: Starosta

3. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Kamenná 1427/8, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/22, část p.p.č. 3241/88 a částí pozemku p.p.č. 3241/87, vše v k.ú. Střekov.

627/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o osmipodlažní zateplený panelový dům s úplným podsklepením a plochou střechou,
- v objektu se nachází 32 bytů,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,

- SČVK – na stavební parcele č. 3241/22 v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku SVS, a.s., na pozemkové parcele č. 3241/88 v k.ú. Střekov se nachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., ve správě SČVK, a.s., závod Ústí n.L.. jedná se o vodovodní potrubí O DN 300 mm. V ochranném pásmu vodovodního řadu lze provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky, provádět terénní úpravy jen se souhlasem vlastníka vodovodu. Vodovodní a kanalizační přípojky pro objekt na výše uvedených parcelách jsou v majetku vlastníka připojené nemovitosti.
- SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
- SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **4 726 783,49 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **17 535 925,12 Kč** včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za byty k 28.02.2006 činí 25 244,42 Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Kamenná 8, včetně pozemků, za cenu 4.727.000,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Kamenná 8, včetně pozemků, za cenu 10.000.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje objektu Kamenná 1427/8, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/22 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 314 m², části p.p.č. 3241/88, dle geometrického odd. plánu č. 1864-17/2006, označené jako pozemek p.p.č. 3241/290, o výměře 223 m², pozemku p.p.č. 3241/279, o výměře 26 m², p.p.č. 3241/293, o výměře 40 m², části p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako pozemek p.p.č. 3241/287, o výměře 36 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu 4.727.000,-- Kč s podmínkou, že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.

2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Kamenná č.p. 1427/8 , Ústí nad Labem ve výši cca. 25.300,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu 60 dnů.

T: 15. 04. 2006

Z: Starosta

4. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n. Labem - objekt Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/23, část p.p.č. 3241/88 a části pozemku p.č. 3241/87, vše v k.ú. Střekov.

628/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o osmipodlažní zateplený panelový dům s úplným podsklepením a plochou střechou,
- v objektu se nachází 32 bytů,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na stavební parcele č. 3241/23 v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., na pozemkové parcele č. 3241/88 v k.ú. Střekov se nachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., ve správě SČVK, a.s., závod Ústí n.L. jedná se o vodovodní potrubí. Dle zákona vymezeno ochranné pásmo. V ochranném pásmu vodovodního řadu lze provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky, provádět terénní úpravy jen se souhlasem vlastníka vodovodu. Vodovodní a kanalizační přípojky pro objekt na výše uvedených parcelách jsou v majetku vlastníka připojené nemovitosti.
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **4 688 732,46 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **17 560 155,51 Kč** včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za byty činí k 28.02.2006 cca. 186 950,- Kč.

- Rada MO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Kamenná 10, včetně pozemků, za cenu 4.689.000,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Kamenná 10, včetně pozemků, za cenu 10.000.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje objektu Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/23 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 314 m², částí p.p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/289, o výměře 242 m², p.p.č. 3241/275, o výměře 41 m², p.p.č. 3241/273, o výměře 41 m² a částí p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864 -17/2006, označené jako p.p.č. 3241/288, o výměře 37 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu 4.689.000,-- Kč s podmínkou, že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem ve výši cca. 186.900,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 35 453,- Kč.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu 60 dnů.

T: 15. 04. 2006

Z: Starosta

5. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Nová 48 a Nová 50, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/35 a 3241/36, p.p.č. 3241/221, 3241/222, 3241/223, 3241/77, 3241/78 a 3241/79, vše v k.ú. Střekov.

629/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o samostatně stojící panelový osmipodlažní bytový dvojdům,
- v budově je celkem 39 bytů a žádný nebytový prostor,
- Vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s PVTS,
 - SČVK – na území se nenachází zařízení v majetku SČVK,

- SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení ve správě Severočeské energetiky, a.s.. Požaduje uplatnit v povoleních dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
- SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – má na území plyn. přípojku, nemá však námitek proti realizaci dotčené stavby, za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **6 434 328,70 Kč** včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je **18 513 475,39 Kč** včetně pozemku,
- dluhy na nájmu za bytové prostory k 28.02.2006 činí cca. 62 708,00 Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Nová 48 a 50, včetně pozemků, za cenu 6.400.000,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Nová 48 a 50, včetně pozemků, za cenu 12.000.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domu Nová 1412/48 a Nová 1413/50, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 3241/35 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 232 m², stavební parcelou č. 3241/36 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 231 m², pozemku p.č. 3241/222 (ostatní plocha), o výměře 33 m², p.p.č. 3241/221 (ostatní plocha), o výměře 31 m², p.p.č. 3241/77 (ostatní plocha), o výměře 44 m², 3241/78 (ostatní plocha), o výměře 74 m², 3241/79 (ostatní plocha), o výměře 48 m² a 3241/223 (ostatní plocha), o výměře 82 m², vše v k. ú. Střekov, za nabídkovou cenu **6.400.000,-- Kč**, s podmínkou:
 - že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona číslo 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Nová 1412/48 a Nová 1413/50, Ústí nad Labem ve výši cca. 62.700,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 25.970,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu 60 dnů.

T: 15. 04. 2006

Z: Starosta

6. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Nová 52 a Nová 54, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3241/37 a 3241/38, p.p.č. 3241/71, 3241/74, 3241/75, 3241/76, 3241/80, vše v k.ú. Střekov.

630/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o samostatně stojící panelový osmipodlažní bytový dvojdům,
- v budově je celkem 39 bytů a část střechy objektu je pronajímána Radio mobilu za účelem umístění antény,
- Vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s PVTS,
 - SČVK – na území se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení ve správě Severočeské energetiky, a.s.. Požaduje uplatnit v povoleních dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – má na území plyn. přípojku, nemá však námitek proti realizaci dotčené stavby, za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **6 385 863,05 Kč** včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je **18 621 269,82 Kč** včetně pozemku,
- dluhy na nájmu za bytové prostory k 28.02.2006 činí cca. 75 668,-- Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Nová 52 a 54, včetně pozemků, za cenu 6.400.000,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Nová 52 a 54, včetně pozemků, za cenu 12.000.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domu Nová 1414/52 a Nová 1415/54, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 3241/37, o výměře 231 m², st. p. č. 3241/38, o výměře 231 m², pozemkovou parcelou č. 3241/71, o výměře 83 m², p.p.č. 3241/74, o výměře 247 m², p.p.č. 3241/75, o výměře 43 m², p.p.č. 3241/76, o výměře 26 m², p.p.č. 3241/80, o výměře 27 m², pozemku p.č. 3241/81, o výměře 46 m², vše v k.ú. Střekov
za nabídkovou cenu 6.400.000,-- Kč
s podmínkou, že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Nová 1414/52 a Nová 1415/54, Ústí nad Labem ve výši cca. 75.700,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov, dle skutečnosti před schválením kupní smlouvy.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu 60 dnů.

T: 15. 04. 2006**Z: Starosta**

7. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - objekt Rubensova 29, Ústí nad Labem se st. parc.č. 3241/84, p.p.č. 3241/58, p.p.č. 3241/59, p.p.č. 3241/60, p.p.č. 3241/65, části p.p.č. 3241/100 a části p.p.č. 3241/83, 3241/82, vše v k.ú.Střekov.

631/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní objekt s podsklepením a plochou střechou,
- v objektu se nachází 9 nebytových prostor,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SčVK – na st.p.č. 3241/84 a p.p.č. 3241/65, 3241/58, 3241/59, 3241/60, 3241/61, vše v k.ú. Střekov, se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Ústí n.L. Na p.p.č. 3241/83, 3241/82 a 3241/100 se nachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti.
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **4 911 374,89 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **23 102 402,80 Kč** včetně pozemků,
- nájemní smlouvu z 27.3.1996 má uzavřenou Vlastimil Mohaupt a Dalibor Jansa, nájemní smlouva je uzavřena do 1.4.2010,
- nájemní smlouvu č. 01/96 má uzavřenou firma SALARY, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouvu č. 01/01 má uzavřenou Státní vědecká knihovna, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou,
- nájemní smlouvu č. 05/96 má uzavřenou firma Memory in Memory, s.r.o., nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou,
- nájemní smlouvu č. 2004/2004 má uzavřenou TV Lyra, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouvu č. 2010/2004 má uzavřenou Jitka Nainarová, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,

- nájemní smlouvu č. 2021/2004 má uzavřenou Ladislav Boháč, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouvu č. 2007/2005 má uzavřenou Nhan Tran Thi, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- nájemní smlouvu č. 2001/2006 má uzavřenou Nhan Tran Thi, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- dluhy na nájmu za nebytové jednotky k 28.2.2006 činí 63 079,87 Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Rubensova 29, včetně pozemků, za cenu 5.000.000,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Rubensova 29, včetně pozemků, za cenu 23.102.402,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje objektu Rubensova 1389/29, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/84 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 719 m², p.p.č. 3241/58 (ostatní plocha), o výměře 71 m², p.p.č. 3241/59 (ostatní plocha), o výměře 232 m², p.p.č. 3241/65 (ostatní plocha), o výměře 219 m², části p.p.č. 3241/100, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/269, o výměře 30 m², p.p.č. 3241/272, o výměře 401 m², p.p.č. 3241/271, o výměře 83 m², části pozemku p.p.č. 3241/83, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/268, o výměře 91 m², p.p.č. 3241/267, o výměře 29 m², části pozemku p.p.č. 3241/82, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/266, o výměře 65 m², části p.p.č. 3241/60, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/60, o výměře 202 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu 5.000.000,-- Kč.
s podmínkou, že:
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Rubensova 1389/29, Ústí nad Labem ve výši cca. 63.000,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu 60 dnů.

T: 15.04.2006

Z: Starosta

8. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Varšavská 774/10, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2851 a části p.p.č. 2853, vše v k.ú. Střekov.

632/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o soliterní dvoupodlažní objekt s plochou střechou, úplným podsklepením a dalším částečným podzemním podlažím,
- v objektu se nenachází žádná bytová jednotka, je celý pronajat pro nebytové účely,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SčVK – na stavební parcele č. 2851 a na p.p.č. 2853 v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. Na p. p. č. 2853 je situována vodovodní přípojka pro objekt na st.p.č. 2851. Tato vodovodní přípojka je v majetku vlastníka připojené nemovitosti,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém prostoru se nachází zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Jedná se o zařízení, které je součástí hlavního domovního vedení a je v majetku odběratele,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **830 506,51 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **2 009 411,53 Kč** včetně pozemků,
- na základě stanovení nízké administrativní ceny dle vyhlášky, byl zadán nový znalecký posudek, jenž měl stanovit cenu obvyklou,
- objekt byl oceněn cenou obvyklou, dle znaleckého posudku č. 1915-015/2006 ve výši **2 900 000,- Kč**,
- dluhy na nájmu ke dni 30.9.2005, nejsou žádné,
- Rada MO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Varšavská 10, včetně pozemků, za cenu 2.900.000,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Varšavská 10, včetně pozemků, za cenu 2.900.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

záměr prodeje objektu Varšavská 774/10, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2851 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 122 m², a částí p.p.č. 2853 dle geometrického oddělovacího plánu č. 1812-186/2005, označené jako p.p.č. 2853/1, o výměře 871 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu **2 900 000,-- Kč**

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu 60 dnů.

T: 15. 04. 2006

Z: Starosta

9. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Děčínská 740/11, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2826, v k.ú. Střekov.

633/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o čtyřpodlažní dům s úplným podsklepením a sedlovou střechou,
- v objektu se nachází 6 bytových jednotek a 2 nebytové prostory,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na p.p.č. 2825 se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **1 906 921,14 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou včetně odpočtu opotřebení činí **3 741 382,27 Kč** včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za bytové jednotky činí k 31.12.2005 cca. 83 700,- Kč,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory k 31.12.2005 cca 36 200,- Kč,
- dluhy na nájmu celkem činí k 31.12.2005 cca. 119 800,- Kč,
- nájem na nebytový prostor v tomto objektu je, dle smlouvy č. 2037/96 ze dne 30.10.1996, uzavřený s firmou AUTOSTYL Ústí nad Labem v.o.s., tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou se sjednanou tříměsíční výpovědní lhůtou,
- Rada MO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Děčínská 11, včetně pozemků, za cenu 1.906.920,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Děčínská 11, včetně pozemků, za cenu 2.500.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje objektu Děčínská 740/11, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2826 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 235 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu 1.906.920,-- Kč s tím, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Děčínská 740/11, Ústí nad Labem ve výši cca. 119.850,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 38.955,-- Kč.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu 60 dnů.

T: 15. 04. 2006**Z: Starosta****10. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – objekt Žukovova 748/20, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2825, v k.ú. Střekov.**

634/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o dvě čtyřpodlažní části budovy propojené spojovacím krčkem (chodbou) s částečným podkrovím a úplným podsklepením,
- v objektu se nachází 13 bytových jednotek a 1 nebytový prostor,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na p.p.č. 2825 se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **1 342 590,00 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **3 418 510,00 Kč** včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za bytové jednotky činí k 30.9.2005 cca. 126 500,- Kč,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory k 30.9.2005 nejsou žádné,
- dluhy na nájmu celkem činí k 30.9.2005 cca. 126 500,- Kč,
- nájem na nebytový prostor v tomto objektu je, dle smlouvy č. 2001/2002 ze dne 1.2.2002, uzavřen s Petrem Syslem, tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou se sjednanou tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Rada MO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Žukovova 20, včetně pozemků, za cenu 1.342.600,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Žukovova 20, včetně pozemků, za cenu 2.300.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje objektu Žukovova 748/20, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2825 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 248 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu 1.342.600,-- Kč s tím, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Žukovova 748/20, Ústí nad Labem ve výši cca. 126.500,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 25.500,-- Kč.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu 60 dnů.

T: 15. 04. 2006

Z: Starosta

11. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Žukovova 776/6, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2812, v k.ú. Střekov.

635/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o řadový koncový pětipodlažní dům s úplným podsklepením,
- v objektu se nachází 5 bytových jednotek a 1 nebytový prostor,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na st.p.č. 2812 v k.ú. Střekov se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Ústí n.L.
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s. SČP však nemá námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **1 261 909,20 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou včetně odpočtu opotřebení činí **3 151 871,47 Kč** včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za bytové jednotky k 31.12.2005 činí 3 564,83 Kč,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory k 31.12.2005 činí 244,84 Kč,
- dluhy na nájmu celkem činí k 31.12.2005 cca. 3 800,- Kč,

- nájem na nebytový prostor v tomto objektu má, dle smlouvy č. 2038/96 ze dne 1.11.1996, uzavřenou Vladimír Příbyl, tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou,
- Rada MO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Žukovova 6, včetně pozemků, za cenu 1.261.900,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje chválit záměr prodeje objektu Žukovova 6, včetně pozemků, za cenu 2.100.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

záměr prodeje objektu Žukovova 776/6, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2812 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 234 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za nabídkovou cenu

1.261.900,-- Kč

s podmínkou, že:

- kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
- kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu 60 dnů.

T: 15. 04. 2006

Z: Starosta

12. Návrh na zrušení usnesení ZMO č. 558/05/B a zveřejnění záměru prodeje objektu Varšavská 13, včetně pohledávky.

636/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 22.11.2005 schválilo záměr prodeje domu Varšavská 735/13, Ústí nad Labem včetně st. parcely č. 2545 o výměře 400 m², vše v k.ú. Střekov,
za nabídkovou cenu 2 484 830,-- Kč
prodej pohledávky ve výši 16 700,-- Kč
s tím, že s pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 13 505,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2006 do 23.01.2006, s uzávěrkou 23.01.2006,
- žádost o prodej objektu podali dne:
 - 16.1.2006 manželé R., za navrhovanou kupní cenu 2 610 000,- Kč + výše ceny pohledávky,
 - 18.1.2006 nájemnice nebytového prostoru J. B., za navrhovanou kupní cenu 2 484 830,- Kč + výše ceny pohledávky,

- 23.1.2006 nájemníci bytů, s nájemníky doposud nebyl uzavřen záznam o koupi,
- 23.1.2006 firma SPOBYT, a.s., za nabízenou cenu 2 484 830,- Kč + výše ceny pohledávky,
- s nájemníky bytů doposud nebyl uzavřen záznam o koupi, nájemníkům byl zapůjčen znalecký posudek k objektu, kde nájemníci našli nesrovnalosti v oceněném pozemku,
- ve znaleckém posudku č. 2892-10/05 byla navíc oceněna p.p.č. 2544, která není součástí prodeje, cena celkem dle znaleckého posudku činí 2 484 830,- Kč,
- objekt č.p. 735/13 v ulici Varšavská s příslušenstvím na parcele číslo 2545 dle nově vyhotoveného znaleckého posudku činí 2 263 020,- Kč.

B/ Ruší

usnesení 18. ZMO Střekov č. 558/05/B – záměr prodeje domu Varšavská 735/13, včetně st. parcely č. 2545, o výměře 400 m², v k.ú. Střekov
za nabídkovou cenu 2.484.830,-- Kč.

C/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domu Varšavská 735/13, Ústí nad Labem, včetně st. p. č. 2545, o výměře 400m², v k.ú. Střekov
za nabídkovou cenu 2.263.000,-- Kč
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem, dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Varšavská 735/13, Ústí nad Labem ve výši cca. 16.700,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před, schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 13.505,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

D/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na dobu 15 dnů.

T: 15. 04. 2006**Z: Starosta****13. Návrh na zrušení usnesení ZMO č. 427/01/B, 220/04/B, 216/04/B, 217/04/B, 219/04/B a 375/04/B a zveřejnění záměru prodeje objektů, včetně pohledávek.**

637/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 25.9.2001 usnesením č. 427/01//B schválilo v souladu se Směrnicí pro zabezpečení nájmu a prodeje věcí za majetku města Ústí nad Labem, záměr prodeje objektu Olšinky 574 – Svádov, Ústí nad Labem na st. p. č. 298 v k.ú. Svádov, o výměře 357 m², za nabídkovou cenu 616 400,- Kč,
- ZMO Střekov dne 24.2.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2132, o výměře 241 m² a p.p.č.2133, o výměře 182 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu 962 364,- Kč, výše pohledávky 172 431,- Kč,

- 9. jednání ZMO Střekov, dne 24.2.2004 schválilo záměr prodeje domu Železničářská 925/11, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2203, o výměře 543 m² v k.ú. Střekov za nabídkovou cenu 1 924 729,- Kč, výše pohledávky, stanovena ke dni 31.3.2004, cca. 83 888,- Kč,
- 9. jednání ZMO Střekov, dne 24.2.2004 schválilo záměr prodeje domu Železničářská 923/15, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2201, o výměře 341 m² v k.ú. Střekov za nabídkovou cenu 1 283 153,- Kč,
- 9. jednání ZMO Střekov, dne 24.2.2004 schválilo záměr prodeje domu Železničářská 922/17, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2200, o výměře 344 m² v k.ú. Střekov za nabídkovou cenu 1 603 941,- Kč, výše pohledávky, stanovena ke dni 31.3.2004, cca. 272 921,- Kč,
- 14. jednání ZMO Střekov, dne 14.12.2004 schválilo záměr prodej domu U Viaduktu 46, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 670 o výměře 220 m², p.p.č. 669 (zahrada), o výměře 101 m² a p.p.č. 668 (zahrada), o výměře 181 m², vše v k.ú. Brná nad Labem, za nabídkovou cenu 1 219 870,- Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje předložený návrh schválit.

B/ Ruší

usnesení:

1. 27. ZMO Střekov č. 427/01/B – záměr prodeje domu Olšinky 574, Ústí nad Labem, se st.p.č. 298, k.ú. Svádov,
2. 14. ZMO Střekov č. 375/04/B – záměr prodeje domu U Viaduktu 46, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 670, o výměře 220 m², p.p.č. 669 (zahrada), o výměře 101 m² a p.p.č. 668 (zahrada), o výměře 181 m², vše v k.ú. Brná nad Labem,
3. 9. ZMO Střekov č. 216/04/B 1,2 – záměr prodeje domu Železničářská 925/11, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2203, o výměře 543 m² v k.ú. Střekov,
4. 9. ZMO Střekov č. 217/04/B 1,2 – záměr prodeje domu Železničářská 924/13, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2202, o výměře 341 m² v k.ú. Střekov,
5. 9. ZMO Střekov č. 219/04/B 1,2 – záměr prodeje domu Železničářská 922/17, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2200, o výměře 344 m² v k.ú. Střekov,
6. 9. ZMO Střekov č. 220/04/B 1,2 – záměr prodeje domu Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem se stavební parc. číslo 2132, o výměře 241 m² a p.p.č. 2133, o výměře 182 m², vše v k.ú. Střekov.

C/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domů:

- a. Olšinky 574, Ústí nad Labem, se st.p.č. 298, k.ú. Svádov,
za cenu 308.200,-- Kč
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
- b. U Viaduktu 46, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 670, o výměře 220 m², p.p.č. 669 (zahrada), o výměře 101 m² a p.p.č. 668 (zahrada), o výměře 181 m², vše v k.ú. Brná nad Labem,
za cenu 609.900,-- Kč
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

- c. Železničářská 925/11, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2203, o výměře 543 m² v k.ú. Střekov,
za cenu 962.300,-- Kč
s podmínkou, že:
- kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
- d. Železničářská 924/13, Ústí nad Labem se stav. parcelou číslo 2202, o výměře 341 m² v k.ú. Střekov,
za cenu 641.500,-- Kč
s podmínkou, že:
- kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
- e. Železničářská 922/17, Ústí nad Labem se stav. parcelou číslo 2200, o výměře 344 m² v k.ú. Střekov,
za cenu 801.900,-- Kč
s podmínkou, že:
- kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
- f. Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 2132, o výměře 241 m² a části p.p.č. 2133, dle geom.odd.plánu č. 1703-48/2004, označené jako p. p.č. 2133/2, o výměře 135 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu 481.200,-- Kč
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

2. Záměr prodeje pohledávek na nájemném v domech:

- a) Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem ve výši cca. 161.460,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před, schválením kupní smlouvy.
- b) Železničářská 925/11, Ústí nad Labem ve výši cca. 230.570,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před, schválením kupní smlouvy.
- c) Železničářská 922/17, Ústí nad Labem ve výši cca. 307.400,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před, schválením kupní smlouvy.

D/ Ukládá**Radě MO Střekov**

1. O usnesení informovat firmu TOMMI – SEVER s.r.o. a všechny zájemce.

T: 07. 04. 2006**Z: Starosta**

2. Zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu po dobu 30-ti dnů.

T: 07. 04. 2006**Z: Starosta****V****Prodej nemovitostí z majetku města - pozemky – záměr****1. Záměr prodeje části pozemku p.č. 121, v k.ú. Nová Ves – p. Č..**

638/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 121, o výměře cca 30 m2, v k.ú. Nová Ves, podal dne 18.10.2005 pan Č.,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatil pan Čep, dne 18.10.2005, na odboru SOM ÚMO Střekov,
- Rada MO Střekov nedoporučuje záměr prodeje části p.p.č. 121 v k.ú. Nová ves schválit,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje záměr prodeje části p.p.č. 121 v k.ú. Nová ves schválit z důvodu předpokládané výstavby kanalizace.

B/ Neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 121 – ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 50 m2, z celkové výměry 785 m2, v k.ú. Nová Ves.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

O usnesení ZMO Střekov informovat žadatele.

T: 15. 04. 2006**Z: Starosta**

2. Záměr prodeje p.p.č. 354/1, v k.ú. Střekov s nájemní smlouvou RENOVA spol. s.r.o., - volná nabídka.

639/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- město Ústí nad Labem je vlastníkem pozemku p.č. 354/1, v k.ú. Střekov,
- na pronájem pozemku p.č. 354/1, v k.ú. Střekov je uzavřena nájemní smlouva č. 1001/2000/NS, ze dne 15.2.2000 s RENOVOU spol. s r.o., nájemné je hrazeno řádně a včas
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 354/1 – zahrada, o výměře 842 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1001/2000/NS, ze dne 15.02.2000, uzavřené s RENOVOU spol. s r.o.
- MV ZMO Střekov doporučuje záměr schválit záměr prodeje pozemku p.č. 354/1 – zahrada, v k.ú. Střekov.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 354/1 – zahrada, o výměře 842 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1001/2000/NS, ze dne 15.02.2000, uzavřené s RENOVOU spol. s r.o.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit zveřejnění záměru po dobu nejméně 15 dnů.

T: 15. 04. 2006

Z: Starosta

3. Záměr prodeje nemovitosti – části pozemku p.č. 3284/1, v k.ú. Střekov (M., K.)

640/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3284/1, o výměře cca 200 m², v k.ú. Střekov, podali dne 20.06.2005, Ing. M. a Ing. M., za účelem scelení pozemků,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatila Ing. M., dne 20.06.2005, při podání žádosti,
- na pronájem části pozemku p.č. 3284/1, o výměře 152 m², v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva č. 170/93/NS, ze dne 18.10.1993 s paní Pospíšilovou, nájemné je stanoveno ve výši 380,--Kč a je hrazeno řádně a včas,
- Ing. M. a Ing. M. odkoupili od paní P. pozemek p.č. 690 a p.p.č. 691, včetně stavby, oba v k.ú. Střekov,
- žádost o koupi části pozemku p.č. 3284/1, o výměře cca 165 m², v k.ú. Střekov, podali dne 20.06.2005, pan K. a paní K., za účelem scelení pozemků,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatil pan K., dne 20.06.2005, při podání žádosti,
- na pronájem části pozemku p.č. 3284/1, o výměře 165 m², v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva č. 75/93/NS, ze dne 04.08.1993 s panem K., nájemné je stanoveno ve výši 413,--Kč a je hrazeno řádně a včas,
- MV ZMO doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.p.č.3284/1, v k.ú. Střekov,

- 18. Rada MO Střekov, dne 13.12.2005 nepřijala v dané věci usnesení,
- 19. Zastupitelstvo MO Střekov, dne 13.12.2005, záměr prodeje předmětného pozemku neprojednalo,
- Rada MO Střekov, dne 28.2.2006, doporučila schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 3284/1 – trvalý travní porost, o výměře cca 380 m², z celkové výměry 435 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 170/93/NS uzavřené s paní B. P. a nájemní smlouvy č. 75/93/NS uzavřené s panem I. K..

B/ Schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 3284/1 – trvalý travní porost, o výměře cca 380 m², z celkové výměry 435 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 170/93/NS uzavřené s paní B. P. a nájemní smlouvy č. 75/93/NS uzavřené s panem Ivanem K..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit zveřejnění záměru po dobu nejméně 15 dnů.

T: 15. 04. 2006

Z: Starosta

4. Záměr prodeje p.p.č. 706 a p.p.č. 707, v k.ú. Střekov (N.).

641/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 01.12.2005 obdržel ÚMO Střekov žádost od Mgr. N. a MUDr. N., adresovanou na starostovi MO Střekov, panu Charvátovi, ve které žádají o pomoc při vyřešení vlastnických práv k pozemkům p.č. 706 a p.č. 707, oba v k.ú. Střekov,
- formulář žádosti o koupi pozemku p.č. 706, o výměře 81 m² a pozemku p.č. 707, o výměře 489 m², oba v k.ú. Střekov, podali dne 07.12.2005 Mgr. N. a MUDr. N.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatili dne 07.12.2005, při podání žádosti,
- dle sdělení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, které v kopii doložili žadatelé, na listu vlastnictví 1 – vlastník: Město Ústí nad Labem bylo vyznačeno:
 - v části C-LV právo stavby pro N.Z. na parcelách 706, 707, v k.ú. Střekov na dobu od 01.01.1933 do 31.12.2012,
 - v části C-LV předkupní právo na pozemky 706, 707 v k.ú. Střekov ve prospěch N. Z. (oprávněné z práva stavby).
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 706 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek s cizí stavbou, o výměře 81 m², v k.ú. Střekov a pozemku p.č. 707 – zahrada, o výměře 489 m², v k.ú. Střekov, s právem stavby na p.p.č. 706 a p.p.č. 707, oba v k.ú. Střekov, pro Mgr. N. Z. od 01.01.1933 do 31.12.2012 a s předkupním právem na p.p.č. 706 a p.p.č. 707, oba v k.ú. Střekov, ve prospěch Mgr. N. Z.
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 706 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek s cizí stavbou, o výměře 81 m², v k.ú. Střekov a pozemku p.č. 707 – zahrada, o výměře 489 m², v k.ú. Střekov.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 706 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek s cizí stavbou, o výměře 81 m², v k.ú. Střekov a pozemku p.č. 707 – zahrada, o výměře 489 m², v k.ú. Střekov, s právem stavby na p.p.č. 706 a p.p.č. 707, oba v k.ú. Střekov, pro Mgr. N.Z. od 01.01.1933 do 31.12.2012 a s předkupním právem na pozemek p.č. 706 a pozemek p.č. 707, oba v k.ú. Střekov, ve prospěch Mgr. N. Z..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit zveřejnění záměru po dobu nejméně 15 dnů.

T: 15. 04. 2006**Z: Starosta****5. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 127/1, v k.ú. Nová Ves (Č.).**

642/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem případně koupi části pozemku p.č. 127/1, o výměře cca 10 m², v k.ú. Nová Ves, podal dne 23.01.2006 pan Č., za účelem využití jako parkovací plochy,
- dne 01.02.2006, dopisem č.j. OS/OSOM/1256/2006-PospP, potvrdil OSOM ÚMO Střekov přijetí žádosti, žadatel byl vyzván vyplnění formuláře žádosti buď o koupi nebo pronájem a k zaplacení účastnického poplatku,
- formulář žádosti o koupi podal p. Č. dne 03.02.2006,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatil pan Č., dne 03.02.2006, na odboru SOM ÚMO Střekov,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 127/1 – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, o výměře cca 12 m², v k.ú. Nová Ves,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 127/1 – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, o výměře cca 12 m².

B/ Schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 127/1 – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, o výměře cca 12 m², z celkové výměry 203 m², v k.ú. Nová Ves.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit zveřejnění záměru po dobu nejméně 15 dnů.

T: 15. 04. 2006**Z: Starosta**

6. Záměr směny nemovitostí - část p.p.č. 2069/1, v k.ú. Brná nad Labem (V.).

643/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o směnu-odprodej části pozemku p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře cca 85 m² z celkové výměry 1535 m², který je v majetku města Ústí nad Labem a nabídku prodeje části p.p.č. 2069/3, k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře cca 58 m² z celkové výměry 277 m², který je v majetku pana V., podal dne 25.11.2003 p. V.,
- směnu nabízí tímto způsobem: odprodej části p.p.č.2069/3 o rozloze cca 58 m² do vlastnictví obce a koupí části pozemku 2069/1, o rozloze cca 85 m², k.ú. Brná nad Labem, od obce, pan V. by rozdíl, cca 27 m², odkoupil za cenu dle znaleckého posudku,
- část p.p.č. 2069/3, k.ú. Brná nad Labem, kterou nabízí pan V. k prodeji, zasahuje pod panelovou komunikaci, která je zbudována na p.p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem a slouží jako přístupová cesta na další pozemky,
- část p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem, kterou má pan V. zájem odkoupit, se nachází za stávajícím oplocením pana V.,
- pan V. je vlastníkem přilehlého pozemku 2069/3, dále p.p.č. 2056/1 a stavební parcely. č. 2056/2, vše k.ú. Brná nad Labem, na základě kupní smlouvy ze dne 27.9.2002,
- první část účastnického poplatku ve výši 500,- Kč byla zaplacená dne 29.12.2003,
- dne 5.3.2004 Magistrát města, odbor SOM, ve svém vyjádření k vzájemnému prodeji pozemků souhlasí,
- dne 15.6.2004 Rada MO Střekov na svém 10. jednání usnesením č. 257/04/B doporučila Zastupitelstvu města Ústí nad Labem schválit odkoupení části pozemku p.č. 2069/3, k.ú. Brná nad Labem, usnesením č. 257/04/C/2 schválila záměr pronájmu části p.p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem a usnesením č. 257/04/C/1 schválila částku ve výši 956,- Kč, jako bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 2069/1, v k.ú. Brná nad Labem,
- Majetkový výbor ZM dne 19.8.2004 žádost projednal, a protože p. V. nesouhlasí s nabízeným pronájmem, doporučil celou věc znovu prošetřit,
- dne 23.9.2005 p. V. opětovně písemně požádal o vzájemné odkoupení výše uvedených pozemků,
- dne 31.10.2005 Magistrát města, kancelář tajemníka na základě vyjádření odboru dopravy, nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem a souhlasí pouze s jejím pronájmem,
- dne 28.11.2005 byl Magistrát města, konkrétně vedoucí kanceláře tajemníka, Mgr. Romana Habrová, požádána místostarostou MO Střekov, p. Pavlem Bočkem, o přehodnocení vyjádření k prodeji části p.p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem, ze dne 31.10.2005,
- dne 27.12.2005 ve svém novém vyjádření magistrát města, kancelář tajemníka souhlasí s prodejem části p.p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem za podmínky, že:
 - prodej bude uskutečněn tak, aby v majetku města zůstala část p.p.č. 2069/1, v k.ú. Brná nad Labem v šíři min. 3,5 m od hrany stávající komunikace,
 - současně dojde k odkoupení části p.p.č. 2069/3, k.ú. Brná nad Labem, do majetku města v minimálním rozsahu stávající panelové komunikace,
- p. V., dle telefonického vyjádření (v současné době je v zahraničí a do Česka se vrátí na konci měsíce března 2006), s podmínkami souhlasí,

- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr směny části pozemku p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem, za část p.p.č. 2069/3, vše v k.ú. Brná nad Labem, s tím, že ZMO stanoví podmínky výměny,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr směny části pozemku p.č. 2069/1 za část p.p.č. 2069/3, vše v k.ú. Brná nad Labem, s tím, že budou dodrženy podmínky výměny navržené Radou MO Střekov.

B/ Schvaluje

záměr směny části pozemku p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře cca 85 m² z celkové výměry 1535 m², který je v majetku města Ústí nad Labem, za část p.p.č. 2069/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře cca 58 m² z celkové výměry 277 m², vše v k.ú. Brná nad Labem, který je v majetku pana V. za těchto podmínek:

- 1) směna bude uskutečněna tak, aby v majetku města zůstala část p.p.č. 2069/1, k.ú. Brná nad Labem, v šíři min. 3,5 m od hrany stávající komunikace
- 2) část p.p.č. 2069/3, k.ú. Brná nad Labem, přijde do majetku města v minimálním rozsahu stávající panelové komunikace,
- 3) rozdíl cen směňovaných pozemků uhradí p. V..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit zveřejnění záměru směny po dobu nejméně 15 dnů.

T: 15. 04. 2006

Z: Starosta

7. Záměr prodeje nemovitosti - p.p.č. 9/1, p.p.č. 9/2, p.p.č. 10/1, p.p.č. 10/2, p.p.č. 31 a část p.p.č. 32, vše v k.ú. Olešnice u Svádova.

644/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na pozemky p.č. 9, p.č. 10 a p.č. 31, vše v k.ú. Olešnice byl dle zákona č. 229/1991 Sb. uplatněn restituční nárok a pravomocným rozsudkem OPÚ/4466/93/Va/93/482, ze dne 18.10.1993, byly tyto pozemkové parcely ideální polovinou vydány. Pravomocné rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.3.1996. Restituční nárok uplatnil pan P. Ch.,
- dne 19.4.2002 byl proveden vytyčovací náčrt pro vytyčení vlastnické hranice pozemků p.č. 9 a p.č. 10, v k.ú. Olešnice – byly vytyčeny pozemky p.č. 9/1 a p.č. 10/1, které jsou ve společném vlastnictví města a restituenta, p. Ch., dále pozemky p.č. 9/2 a p.č. 10/2, které jsou ve vlastnictví města Ústí nad Labem,
- ÚMO Střekov uzavřel dne 21.1.1992 nájemní smlouvu s panem P., na část pozemků p.č. 9 a p.č. 10 o celkové výměře 480 m², kde celkové roční nájemné činí 994,- Kč, nájemné je hrazeno řádně a včas,
- pan P. a paní P. dne 22.4.2002 podali žádost o koupi části p.p.č. 10/1 a p.p.č. 9/1, k.ú. Olešnice u Svádova
- dále je uzavřena nájemní smlouva ze dne 25.10.1995 s Ing. J. D., na zbývajících částech pozemků p.č. 9 a p.č. 10 o celkové výměře 1 050 m², kde celkové roční nájemné činí 2.499,- Kč, nájemné je hrazeno řádně a včas,
- pan D. a paní D. podali 20.5.2002 žádost o koupi části p.p.č. 9 a p.p.č. 10, oba v k.ú. Olešnice u Svádova,

- po projednání záležitosti s JUDr. Marečkem vyplývá, že ÚMO Střekov má povinnost převádět panu Ch., polovinu vybraného nájemného, za uvedené pronajaté pozemky od nájemců, jelikož pan Ch. je podílovým spoluvlastníkem uvedených pozemků,
- vyplacení poloviny nájemného panu Ch., za pronájem části pozemků p.č. 9/1 a 10/1, k.ú. Olešnice u Svádova, byl schválen Radou MO Střekov dne 15.4.2003, usn. č. 137/03/C,
- dne 7.5.2002 bylo na ÚMO Střekov uskutečněno jednání s p. Ch., na kterém si pan Ch. ponechal předkupní právo na pozemky, souhlasil s případným prodejem pozemků a navrhnul směnit svoji polovinu pozemků za jiné, které jsou ve vlastnictví města Ústí nad Labem, a to v k.ú. Brná nad Labem a Sebužín,
- dne 15.3.2005 ÚMO Střekov písemně požádal pana Ch. o souhlas s uskutečněním prodeje pozemků, pan Ch. dopis převzal ale neodpověděl,
- Rada MO Střekov doporučuje záměr prodeje pozemků schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje záměr prodeje pozemků schválit s tím, že o případném prodeji bude jednáno s panem Ch..

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku:

1. ½ p.p.č. 9/1, o výměře 1886 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Olešnice u Svádova,
2. p.p.č. 9/2, o výměře 223 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Olešnice u Svádova,
3. ½ p. p.č. 10/1, o výměře 1236 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Olešnice u Svádova,
4. p.p.č. 10/2, o výměře 9 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Olešnice u Svádova,
5. ½ p. p.č. 31, o výměře 388 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Olešnice u Svádova,
6. část p.p.č. 32, o výměře cca 40 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Olešnice u Svádova.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit zveřejnění záměru po dobu nejméně 15 dnů.

T: 15. 04. 2006

Z: Starosta

8. Záměr prodeje nemovitosti – pozemek p.č. 7, v k.ú. Svádov (G.).

645/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 7, výměra 61 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří – pozemek s cizí stavbou, v k.ú. Svádov, podal dne 9.11.2005 pan Gröschell,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatil dne 9.11.2005.
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 7, v k.ú. Svádov, o výměře 61 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 7, v k.ú. Svádov.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 7, v k.ú. Svádov, o výměře 61 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit zveřejnění záměru po dobu nejméně 15 dnů.

T: 15. 04. 2006**Z: Starosta****9. Záměr prodeje nemovitostí – pozemků p.č. 8 a 15, vše v k.ú. Svádov (A.).**

646/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 8, výměra 109 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří – pozemek s cizí stavbou a p.p.č. 15, výměra 479 m², druh pozemku – zahrada, vše v k.ú. Svádov, podala dne 18.10.2005 paní A.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatila p. A. dne 16.11.2005.
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 8, v k.ú Svádov, o výměře 109 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří – pozemek s cizí stavbou a p.p.č. 15, k.ú. Svádov, o výměře 479 m², druh pozemku – zahrada, s tím, že výstavbu je možné realizovat pouze v rámci zastavitelného území lokality „I-2 Dolní starý Svádov“ a je třeba získat souhlas vodoprávního úřadu (parcely leží v záplavovém území řeky Labe),
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 8, v k.ú Svádov a p.p.č. 15, k.ú. Svádov.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 8, v k.ú Svádov, o výměře 109 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří – pozemek s cizí stavbou a p.p.č. 15, k.ú. Svádov, o výměře 479 m², druh pozemku – zahrada, s tím, že výstavbu je možné realizovat pouze v rámci zastavitelného území lokality „I-2 Dolní starý Svádov“ a je třeba získat souhlas vodoprávního úřadu (parcely leží v záplavovém území řeky Labe).

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit zveřejnění záměru po dobu nejméně 15 dnů.

T: 15. 04. 2006**Z: Starosta****10. Záměr prodeje nemovitostí – p.p.č. 1127/3 a část p.p.č. 238/1, vše v k.ú. Svádov (TJ Olšinky).**

647/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o převedení nebo o koupi pozemků p.č. 1127/3 a 238, vše v k.ú Svádov, podala dne 28.4.2004 TJ Olšinky, v zastoupení místopředsedy TJ, p. Františka Kolmana,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč byl zaplacen dne 26.5.2004,

- žádost byla dne 1.8.2005 opravena na žádost o p.p.č. 1127/3, o výměře 1870 m², druh pozemku: ostatní plocha a p.p.č. 238/1, o výměře 2590 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Svádov,
- dne 19.9.2005 se Magistrát města vyjádřil k prodeji předmětných pozemků:
 - souhlasí s prodejem p.p.č. 1127/3, v k.ú. Svádov
 - nesouhlasí s prodejem p.p.č. 238/1 - ORI z důvodu - plánované kanalizace podél cyklostezky
 - OD – nesouhlasí s prodejem pozemku 238/1 podél cyklostezky, pouze s částí za stávajícím oplocením.
- dne 4.10.2005 byl projednán s p. Kolmanem prodej pouze té části p.p.č. 238/1, která se nachází za oplocením, p. Kolman souhlasí,
- dne 27.10.2005 se Magistrát města vyjádřil k prodeji části p.p.č. 238/1, k.ú. Svádov za oplocením a nesouhlasí s prodejem před realizací kanalizační stoky,
- bylo provedeno místní šetření na p.p.č. 238/1, k.ú. Svádov za účasti zástupců Magistrátu města UL, odboru ORI, p. Kolmana a projektanta kanalizační stoky, který určil ochranné pásmo kanalizační stoky,
- dne 5.1.2006 se Magistrát města vyjádřil k prodeji části p.p.č. 238/1, k.ú. Svádov mimo ochranné pásmo kanalizační stoky a s prodejem souhlasí za podmínky ORI, že prodávaná část pozemku bude vzdálená 6,5 m od hrany cyklostezky.
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.p.č. 1127/3, v k.ú. Svádov, o výměře 1870 m², druh pozemku: ostatní plocha a části p.p.č. 238/1, o výměře cca 1850 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Svádov s tím, že hrana prodávané části pozemku p.p.č. 238/1, v k.ú. Svádov, bude vzdálená 6,5 m od hrany cyklostezky,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.p.č. 1127/3, a části p.p.č. 238/1, vše v k.ú. Svádov.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.p.č. 1127/3, o výměře 1870 m², druh pozemku: ostatní plocha a části p.p.č. 238/1, o výměře cca 1850 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Svádov s tím, že hrana prodávané části pozemku p.p.č. 238/1, v k.ú. Svádov, bude vzdálená 6,5 m od hrany cyklostezky.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit zveřejnění záměru po dobu nejméně 15 dnů.

T: 15. 04. 2006

Z: Starosta

11. Zrušení usnesení č. 582/05/B a záměr prodeje části p.p.č. 236/85, k.ú. Svádov.

648/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- prodej části p.p.č. 236/85 – druh pozemku orná půda, o výměře 899 m², v k.ú. Svádov, byl schválen na 19. jednání Zastupitelstva MO Střekov, dne 13.12.2005, usnesením č. 582/05/B,
- kupující pan D. P. a paní P. P.,

- dne 2.2.2006 pan P. a paní P. písemně požádali ÚMO Střekov o zrušení koupě a vrácení zaplacené kauce,
- kauce ve výši 160 000,- Kč byla panem P. a paní P. zaplacená dne 14.12.2005,
- dle směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 11.5, se kauce vrací zájemci po odečtení marně vynaložených nákladů, do 30 dnů od zveřejnění usnesení ZMO Střekov o zrušení předmětného usnesení navrhovatelů,
- kancelář JUDr. Marečka vyčíslila náklady na sepis nepotvrzené kupní smlouvy ve výši 5.597,- Kč,
- Rada MO Střekov navrhuje původní usnesení zrušit a schválit nový záměr prodeje.

B/ Ruší

usnesení č. 582/05/B, 19. ZMO Střekov, ze dne 13.12.2005, ve znění:

Schvaluje prodej části pozemku p.č. 236/85, v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 541- 27/2003, označené jako p.p.č. 236/65, o výměře 899 m², v k.ú. Svádov, za účelem výstavby rodinného domu,

Za cenu 534 070,- Kč

Kupující

pan D. P. a paní P. P..

C/ Schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 236/85, v k.ú. Svádov, dle geometr.plánu č. 541- 27/2003, označené jako p.p.č. 236/65, o výměře 899 m², v k.ú. Svádov, za účelem výstavby rodinného domu.

D/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit zveřejnění záměru po dobu nejméně 15 dnů.

T: 15. 04. 2006

Z: Starosta

VI**Zpráva o správě DBF za rok 2005.**

649/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- odbor SOM ve spolupráci s mandatářem TOMMI – SEVER s.r.o. předkládá zprávu o činnosti při správě domovního bytového fondu za rok 2005,
- od 1. 1. 2005 spravovala firma TOMMI – SEVER s.r.o. 987 bytů a 101 nebytových prostor,
- ke dni 31. 12. 2005 bylo ve správě společnosti 870 bytů a 97 nebytových prostor,
- ve správě firmy TOMMI – SEVER s.r.o. bylo k 31. 12. 2005 celkem 89 objektů,
- z celkového počtu 870 bytů k 31. 12. 2005 bylo 808 bytů obsazených a 62 bytů neobsazených,
- k 31. 12. 2005 je v evidenci správce DBF 391 dlužníků a celková výše dluhů činí 7 008 699,52 Kč,
- ke dni 31. 12. 2005 bylo dosaženo snížení pohledávek o 116 393,68 Kč,

- z dluhu na nájmu a službách bylo vymoženno 352 590,00 Kč a na poplatku z prodlení 193 494,- Kč, celkem 546 084,- Kč,
- na běžnou údržbu bylo v roce 2005 k dispozici 4 800 000,- Kč z rozpočtu roku 2005, 800 000,- Kč z výnosu z vyššího vybraného nájemného a 85 665,09 Kč ze zbytku z roku 2004. Celkem 5 685 665,09 Kč. Na účet běžné údržby bylo během roku zaúčtováno 5 320 154,87 Kč. Nebylo dočerpáno 365 510,22 Kč,
- na havarijní opravy byla vyčleněna částka 400 000,- Kč. Během roku 2005 bylo na havarijní opravy vyčerpáno celkem 389 176,54 Kč. Částka ve výši 10 823,46 Kč nebyla vyčerpána,
- na opravy nad rámec bylo v roce 2005 k dispozici 2 031 000,00 Kč. Na účet bylo zaúčtováno celkem 1 598 680,20 Kč. Nebylo dočerpáno 432 319,80 Kč,
- na opravu volných bytů v roce 2005 bylo k dispozici 2 310 184,22 Kč – 1 300 000,- Kč z rozpočtu + 913 546,22 Kč z výnosu z licitací. K 31. 12. 2005 zůstala nedočerpána částka 321 441,22 Kč,
- na odbornou pomoc byla plánována částka ve výši 300 000,- Kč. Během roku 2005 nebyl na účet zaúčtován žádný náklad,
- na účtu 51820 – ostatní služby - byla plánována částka ve výši 514 000,- Kč. Byla vyčerpána částka ve výši 474 878,40 Kč. Nebyla vyčerpána částka v celkové výši 39 121,60 Kč,
- na účet 51820 – odměna správní firmě – byla plánovaná částka 1 885 000,- Kč. Na účet byla zaúčtována částka ve výši 2 023 543,04 Kč. Došlo k přečerpání účtu o 138 543,04 Kč,
- na účet 51840 – právní služby – je plánovaná částka 510 000,- Kč. Na účet byla během roku 2005 zaúčtována částka ve výši 186 460,75 Kč. Nebyla dočerpána částka ve výši 323 539,25 Kč,
- na účet 54910 – bankovní poplatky – byla plánovaná částka 30 000,- Kč. Na účet byla zaúčtována částka ve výši 32 306,50 Kč. Došlo k překročení o 2 306,50 Kč,
- na účet 54920 – pojistné - byla plánována částka ve výši 600 000,- Kč. Na účet byla zaúčtována částka ve výši 624 262,- Kč. Došlo k přečerpání účtu o 24 262,- Kč,
- na účet 54930 – náklady na vyúčtování – byla plánovaná částka 60 000,- Kč. Na účet bylo zaúčtováno 22 944,94 Kč. Nebyla dočerpána částka ve výši 37 055,06 Kč,
- na účet 50210, 50220, 50230, 50240,.. – náklady na neobsazené byty - byla plánována částka ve výši 300 000,- Kč. V průběhu roku byla zaúčtována částka ve výši 406 379,20 Kč. Došlo k přečerpání účtu o 106 379,20 Kč,
- na účet 51184 – náklady na neprodané bytové jednotky v prodaných domech - byl plánována částka ve výši 300 000,- Kč. Na účet byla zaúčtována částka ve výši 282 165,48 Kč. Nebyla vyčerpána částka ve výši 17 834,52 Kč,
- v průběhu roku 2005 bylo vyhlášeno 8 výběrových řízení na úseku DBF,
- během roku 2005 nebyla podána žádná stížnost týkající se správy DBF.

B/ Bere na vědomí

zprávu o správě domovního bytového fondu svěřeného do péče MO Střekov za rok 2005.

VII

Finanční záležitosti

1. Návrh na poskytnutí peněžitého daru

650/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 22.000,-- Kč, panu P. B., za přípravu a realizaci turistického průvodce s názvem „Střekov a okolí“.

B/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit výplatu finančního daru.

T: 07. 04. 2006

Z: Starosta

2. Stanovení výše měsíční odměny za výkon funkce neuvolněného člena Zastupitelstva MO Střekov

651/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Ruší s účinností k 28. 02. 2006

usnesení ZMO Střekov stanovující měsíční odměnu za výkon funkce členům ZMO Střekov neuvolněným pro výkon funkce a členům výborů, nečlenům ZMO Střekov.

B/ Stanovuje s účinností od 1.3.2006

- a) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena Rady MO Střekov neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **2.020,-- Kč**.
- b) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce předsedy stálé komise Rady MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce a nebo předsedy výboru Zastupitelstva MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **1.730,-- Kč**.
- c) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu člena ZMO Střekov, který vykonává funkci člena stálé komise Rady MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce a nebo člena výboru Zastupitelstva MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **1.430,-- Kč**.
- d) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena ZMO Střekov, **výši 690,-- Kč**.
- e) Odměny budou poskytovány ve výši souhrnu odměn stanovených za výkon jednotlivých funkcí dle bodu a) až d).
- f) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. y) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena výboru Zastupitelstva MO Střekov, který není členem Zastupitelstva MO Střekov a ani zaměstnancem obce zařazeným v ÚMO Střekov, ve **výši 1.130,-- Kč**.

3. Stanovení náhrady ušlého výdělku pro rok 2006

652/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Stanovuje

pro rok 2006, neuvolněným členům ZMO Střekov, kteří nejsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru, částku ve výši 112,-- Kč/hod., jako náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem jejich funkce.

4. Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 ObčZ. (M. a I.Ž.)

653/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 9.12.2005 doručili na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách pan a paní Ž., jedná se o pohledávku v celkové výši 57.734,30 Kč,
- pan a paní Ž. žádají o uzavření dohody o splátkách s tím, že bude dluh splácen pravidelnými splátkami po 500,-- Kč měsíčně, první splátka byla uhrazena 8.12.2005,
- na pana a paní Ž. nebyla podána žaloba na dluh, ani žaloba na výpověď z nájmu bytu,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem a paní Ž. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 500,-- Kč.
- FV ZMO Střekov doporučuje schválit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem a paní Ž. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 500,-- Kč.

B/ Schvaluje

uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem a paní Ž. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 500,-- Kč.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách.

T: 30. 04. 2006

Z: Starosta

5. Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 ObčZ. (S.)

654/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 4.1.2006 doručil na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách pan Z. S, jedná se o pohledávku ve celkové výši 19.631,65 Kč,
- pan S. žádá o uzavření dohody o splátkách s tím, že bude dluh splácen pravidelnými splátkami po 500,-- Kč měsíčně, první splátka byla uhrazena 21.12.2005,
- na pana S. nebyla podána žaloba na dluh, ani žaloba na výpověď z nájmu bytu,
- Rada MO Střekov doporučuje uzavření dohody schválit,

- FV ZMO Střekov doporučuje schválit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem S..

B/ Schvaluje

uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem Z. S. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 500,-- Kč.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách.

T: 30. 04. 2006**Z: Starosta****6. Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 obč. zákona, žadatel: J. V..**

655/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 13.1.2006 doručil na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách pan V., jedná se o pohledávku ve výši 87.762,60 Kč,
- pan V. žádá o uzavření dohody o splátkách s tím, že bude dluh splácen pravidelnými splátkami po 500,-- Kč měsíčně, první splátka byla uhrazena 21.12.2005,
- na pana V. nebyla podána žaloba na dluh, ani žaloba na výpověď z nájmu bytu,
- Rada MO Střekov doporučuje uzavření dohody schválit,
- FV ZMO Střekov doporučuje schválit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem V..

B/ Schvaluje

uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem V. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 500,-- Kč.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách.

T: 30. 04. 2006**Z: Starosta****7. Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 obč. zákona, žadatel: J. aj. Z..**

656/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 23.2.2006 doručili na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách pan a paní Z., jedná se o pohledávku ve výši 138.710,26 Kč,
- pan a paní Záměstní žádají o uzavření dohody o splátkách s tím, že bude dluh splácen pravidelnými splátkami po 1.373,-- Kč měsíčně, první splátka byla uhrazena 22.2.2006,

- na pana a paní Z. byla podána žaloba na dluh, nebyla podána žaloba na přivolení výpovědi z nájmu bytu,
- Rada MO Střekov doporučuje uzavření dohody schválit,
- FV ZMO Střekov doporučuje schválit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona se Z..

B/ Schvaluje

1. Výjimku ze Zásad obecných způsobů řešení splácení dluhů vzniklých vůči MO Střekov v čl. III, bodu 6.
2. Uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem a paní Z. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 1.373,-- Kč.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách.

T: 30. 04. 2006**Z: Starosta****8. Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 obč. zákona, nebo vyklizení bytu, žadatel: D. N..**

657/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 6.1.2006 doručila na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách paní N., jedná se o pohledávku ve výši 22.304,60 Kč,
- paní N. žádá o uzavření dohody o splátkách s tím, že bude dluh splácen pravidelnými splátkami po 500,-- Kč měsíčně, první splátka byla uhrazena 16.1.2006,
- na paní N. nebyla podána žaloba na dluh, ani žaloba na výpověď z nájmu bytu,
- paní N. má uzavřenu nájemní smlouvu č. 7/2005, ze dne 23.2.2005, na dobu určitou do 28.2.2006, vzhledem k porušování nájemní smlouvy jí nebude nájemní smlouva prodloužena o 2 roky,
- Rada MO Střekov doporučuje uzavření dohody schválit,
- FV ZMO Střekov doporučuje schválit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s paní N..

B/ Schvaluje

uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s paní N. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 500,-- Kč.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách.

T: 30. 04. 2006**Z: Starosta**

9. Návrh na vzdání se práva a prominutí pohledávky za M. Z., ve výši 26.833,79 Kč.

658/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- M. Z., měl uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 5.4.1991 na nebytový prostor v ul. Železničářská 1089/14,
- dne 10.11.2000 byla podána žaloba Okresnímu soudu Ústí nad Labem na dlužnou částku ve výši 50 417,- Kč s 26% úrokem včetně příslušenství,
- dle rozsudku Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.3.2002 je p. Z povinen zaplatit městu Ústí nad Labem dluh na nájmu v částce 50 417,50 Kč, úrok z prodlení z jednotlivých dlužných částek ve výši 26% a soudní výlohy ve výši 8 120,- Kč,
- 35. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 24.09.2002, schválilo žádost pana M. Z. o uzavření splátkového kalendáře,
- dne 9.10.2002 byla uzavřena s panem M. Z. dohoda o zaplacení dluhu ve splátkách podle § 521 obč. zákona,
- dlužník se zavázal zaplatit dluh pravidelnými měsíčními splátkami po 2 000,- Kč,
- dne 30.11.2005 byla doručena žádost pana M. Z. na ÚMO Střekov o pro-minutí zbývajících částí úroků z neuhrazeného nájemného,
- ke dni 4.1.2006 je dle rozpisu správců DBF, firmy TOMMI-SEVER uhrazeno: soudní výlohy ve výši 8 120,- Kč, část úroků z prodlení ve výši 17 462,54 Kč,
- z pohledávky 44 296,33 (úrok z prodlení) zbývá uhradit 26 833,79 Kč.
- Rada MO Střekov nedoporučuje schválit vzdání se práva a prominutí pohledávky ve zbývajících výši 26 833,79 Kč za panem M. Z.,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit vzdání se práva a prominutí pohledávky ve zbývajících výši 26 833,79 Kč za panem M. Z..

B/ Neschvaluje

vzdání se práva a prominutí pohledávky ve zbývajících výši 26 833,79 Kč za panem M. Z..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

O usnesení ZMO Střekov informovat žadatele.

T: 15. 04. 2006**Z: Starosta****10. Žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč (A. C.).**

659/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 24.10.2005 doručila na ÚMO Střekov žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč, dle § 85/e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., paní A. C.,
- paní C. nehradila pravidelně nájemné a služby u bytu č. 6, Na Pile 1150/6, Ústí nad Labem, od března 1996 do února 2000, čímž jí vznikl dluh ve výši 18.651,-- Kč, tento dluh uhradila nepravidelnými splátkami, poslední splátka byla zaplacená v říjnu 2002,
- za období dluhu až do jeho uhrazení nabíhaly paní C. poplatky z prodlení, které činí 43.061,-- Kč,

- paní C. z důvodu, že nebyla schopna hradit nájemné na uvedeném bytě požádala dne 6.10.1999 o výměnu bytu za byt menších rozměrů a nižší kategorie,
- s paní C. byla uzavřena dne 3.5.2000 nájemní smlouva k bytu č. 3, Děčínská 771/6, ÚL, o vel. 1+1, III. kat., byt č. 6, Na Pile 1150/6, ÚL, vrátila,
- na paní C. a pana C.a byla podána žaloba na dluh,
- paní C. dne 19.12.2005 uhradila soudní náklady ve výši 8.951,-- Kč,
- paní C. má v současné době dluh pouze na poplatku z prodlení ve výši 43.061,-- Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit vzdání se práva a prominutí pohledávky (poplatku z prodlení) v částce 43.061,-- Kč, za paní A. C.,
- FV ZMO Střekov doporučuje schválit vzdání se práva a prominutí pohledávky (poplatku z prodlení) v částce 43.061,-- Kč, za paní A. C..

B/ Schvaluje

vzdání se práva a prominutí pohledávky (poplatku z prodlení) v částce 43.061,-- Kč, za paní A. C..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

1. O usnesení ZMO Střekov informovat žadatele a správce DBF, TOMMI-SEVER s.r.o
T: 15. 04. 2006
Z: Starosta
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit odpis pohledávky z účetnictví MO Střekov.

T: 30. 04. 2006**Z: Starosta****11. Návrh na vrácení účastnického poplatku, ve výši 238,--Kč (P.)**

660/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 1106/1, v k.ú. Střekov, podal dne 17.08.2005, pan S. P.,
- účastnický poplatek ve výši 238,-- Kč, zaplatil pan P., dne 17.08.2005,
- pan P. odbor SOM ÚMO Střekov nevyzýval k úhradě účastnického poplatku, pan P.toto provedl bez jakékoliv konzultace na OSOM ÚMO Střekov,
- záměr pronájmu schválila 12. Rada MO Střekov, dne 19.07.2005 usn.č. 305/05/C, tento byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 25.07.2005, Sejmutí: 11.08.2005, dne 25.08.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/10105/2005 – PospP, informoval odbor SOM ÚMO Střekov pana S. P., že jeho žádost byla podána až po ukončení zveřejnění záměru, z tohoto důvodu, jeho žádost nebude postoupena dalšímu řízení a bude vyřazena e evidence žádostí odboru SOM ÚMO Střekov,
- pan P. telefonicky požádal o vrácení účastnického poplatku, poté odboru SOM ÚMO Střekov ústně sdělil číslo účtu, na který chce vrátit účastnický poplatek,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit navrácení účastnického poplatku. Dále doporučuje, aby Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov byla doplněna o povinnost ÚMO Střekov vracet účastnický poplatek v případě, kdy účastník je vyřazen z pronájmu nebo prodeje nemovitosti bez toho, aniž by o tento poplatek musel žádat.

- Rada MO Střekov nedoporučuje vrácení účastnického poplatku panu P. schválit,
- 19. ZMO Střekov nepřijalo ve věci usnesení a proto je žádost předložena znovu k projednání.

B/ Nesouhlasí

s vrácením částky ve výši 238,--Kč (účastnický poplatek za podání návrhu na pronájem p.p.č. 1106/1 v k.ú. Střekov) panu P..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit vrácení účastnického poplatku.

T: 15. 04. 2006

Z: Starosta

VIII**Organizační záležitosti****1. Poskytování informací pracovníky ÚMO Střekov dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v roce 2005**

661/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu o poskytování informací pracovníky ÚMO Střekov dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v roce 2005 a tuto

A/ Bere na vědomí

2. Zpráva o vyřizování stížností a petic přijatých ÚMO Střekov v roce 2005

662/ Zastupitelstvo MO Střekov projednala předloženou zprávu o vyřizování stížností a petic přijatých v roce 2005 ÚMO Střekov a tuto

A/ Bere na vědomí

3. Výsledky kontroly přijatých stížností ÚMO Ústí nad Labem - Střekov v roce 2005 provedené KV ZMO Střekov. Plnění plánu činnosti Kontrolního výboru ZMO Střekov na II. čtvrtletí roku 2006.

663/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- KV ZMO Střekov provedl kontrolu přijatých stížností ÚMO Střekov v roce 2005 dle schválené činnosti na rok 2006,
 - na kontrolu bylo starostou MO Střekov dne 21.12.2005 vystaveno Pověření k provedení kontroly,
 - za kontrolované období byly přijaty ÚMO Střekov 3 stížnosti,
 - kontrola byla provedena dne 9.1.2006 kontrolní skupinou pod vedením p. Šperlové,
 - při kontrole nebyly zjištěny žádné závady v úředním postupu při řešení stížností.

- Plnění plánu činnosti na II. čtvrtletí roku 2006
 - kontrola zeleně v MO Střekov
 - pro tuto kontrolu bylo dne 28.2.2006 starostou MO Střekov vystaveno Pověření k provedení kontroly a kontrola byla zahájena.

B/ Bere na vědomí

1. Výsledky kontroly přijatých stížností v roce 2005.
2. Plnění plánu činnosti KV ZMO Střekov na II. čtvrtletí roku 2006.

4. Plán kontrolních akcí FV ZMO Střekov na rok 2006

664/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- dne 1.3.2006 se konalo 12. jednání FV ZMO Střekov, kde byl schválen plán kontrolních akcí pro rok 2006 uvedených v důvodové zprávě materiálu.

B/ Schvaluje

Plán kontrolních akcí FV ZMO Střekov pro rok 2006 uvedený v důvodové zprávě.

C/ Ukládá**Miroslavě Lazarové, předsedkyni FV ZMO Střekov**

1. Nejméně 5 pracovních dnů před započítáním každé kontroly předložit starostovi MO Střekov údaje potřebné pro vydání pověření dle článku 3, odst.3.1.Statutu FV ZMO Střekov.
2. Zprávu o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2006 v bodech 1 až 9 plánu předložit k projednání ZMO Střekov.

T: 31. 10. 2006

5. Zpráva o realizovaných výběrových řízeních na veřejné zakázky na všech úsecích působnosti ÚMO Střekov v roce 2005

665/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- v roce 2005 bylo na všech úsecích činnosti ÚMO Střekov zadáno celkem 124 veřejných zakázek. Z tohoto počtu bylo zadáno výběrovým řízením 35 veřejných zakázek, z toho 5 postupem stanoveným z.č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, v pozdějším znění a 30 dle výše uvedeného vnitřního předpisu MO Střekov. Z pěti veřejných zakázek jejichž zadání podléhalo z.č. 40/2004Sb., byly 2 podlimitní a 3 nadlimitní,
- z 35 vyhlášených výběrových řízení bylo 7 výběrových řízení zrušeno pro zmatečné zadání, 1 řízení zrušeno jako nadbytečné, 2 nabídky odmítnuty pro vysokou cenu a jedno řízení je v běhu,

- proti rozhodnutí zadavatele byly podány celkem dvě námitky, z toho jedna námitka při zadání dle zákona č. 40/2004 Sb. a jedna námitka při zadání dle „Směrnice“,
- Rada MO Střekov vydala směrnici o zadávání veřejných zakázek ve své kompetenci a doporučuje zrušit k 31.03.2006 Směrnici nazvanou „Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti“, vydanou Zastupitelstvem MO Střekov.

B/ Ruší s účinností k 31.3.2006

Směrnici nazvanou „Systém přípravy a průběhu zadávání veřejných zakázek na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání MO Střekov na všech úsecích jeho činnosti“.

C/ Bere na vědomí

zprávu o realizovaných výběrových řízeních na veřejné zakázky na všech úsecích působnosti ÚMO Střekov v roce 2005.

6. Výsledek žádosti paní R. S. o pokácení topolů u řeky Labe v Sebusíně.

666/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- paní R. S. dopisem ze dne 23.6.2005 žádala zastupitelstvo MO Střekov o pokácení 62 ks topolů, které rostou mezi silnicí a řekou Labe v Sebusíně,
- dne 11.8.2005 bylo provedeno místní šetření, kde nebylo zjištěno napadení chorobami nebo škůdci,
- Zastupitelstvo MO Střekov na svém 17. jednání, které se konalo dne 11.10.2005, unesením č. 535/05/B nesouhlasilo s pokácením stromů,
- odbor ŽPaD požádal o posouzení zdravotního stavu 62 ex. topolů Správu CHKO České středohoří,
- Správa CHKO České středohoří vydala odborné stanovisko s doporučením pokácení 9 ex. topolů,
- dne 18.1.2006 byla zaslána žádost o povolení ke kácení dřevin na odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem.

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu

7. Návrh na zrušení Zásad obecných způsobů řešení splácení dluhů vzniklých vůči MO Střekov.

667/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Ruší k 31.3.2006

Zásady obecných způsobů řešení splácení dluhů vzniklých vůči MO Střekov, přijaté dne 22.5.2001, usnesením č. 331/01.

8. Návrh Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

668/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Schvaluje s účinností od 1.4.2006

Pravidla pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov.

9. Žádost o prodloužení termínů plnění usnesení.

669/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Schvaluje

prodloužení termínu usnesení ZMO č:

501/05/C	-	16.01.2006
502/05/C	-	16.01.2006
503/05/C	-	16.01.2006
505/05/C	-	09.01.2006
542/05/C	-	09.01.2006
543/05/C	-	09.01.2006
544/05/C	-	09.01.2006
504/05/C	-	01.02.2006
548/05/C	-	31.03.2006
579/05/C	-	01.03.2006
514/05/C	-	20.06.2006

10. Zpráva o činnosti RMO

670/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a tuto

A/ Bere na vědomí

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta