

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Zastupitelstvo MO Střekov

U S N E S E N Í

21. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 20.06.2006

I

Prodej nemovitostí – domy

1 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L – objekt Novosedlické náměstí 62/19 se st. p. č. 259 a p.p.č. 258, vše v k.ú. Střekov.

671/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 22.11.2005 odsouhlasilo záměr prodeje domu Novosedlické náměstí 62/19, Ústí nad Labem, s p.p.č. 259 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 390 m² a p.p.č. 258 (zahrada), o výměře 311 m², vše v k. ú. Střekov,
za nabídkovou cenu **2 216 800,- Kč**
pohledávku ve výši **38 500,- Kč,**
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006, s datem uzávěrky 23.1.2006,
- v objektu se nachází 4 byty a 3 nebytové jednotky,
- žádný z nájemníků bytů a nebytových prostor ve stanoveném termínu nepodal žádost o koupi objektu,
- žádost o prodej objektu podali dne:
 - 20.1.2006 Ing. T. D., za nabídkovou cenu 2 216 800,- Kč + výše ceny pohledávky,
 - 18.1.2006 manželé Ch., za nabídkovou cenu 2 216 800,- Kč + výše ceny pohledávky,
 - 23.1.2006 manželé W., s kterými nebyl sepsán záznam o koupi, neboť po prohlídce objektu od záměru koupě odstoupili,
 - 23.1.2006 firma SPOBYT, a.s., za nabídkovou cenu 2 216 800,- Kč + výše ceny pohledávky,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 665 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce pohledávky 10%, to je 4 000,-Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek a byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **2 216 750,00 Kč**, včetně pozemků,
- výše dluhu k 31.3.2006 činí 21 719,- Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje realizovat prodej výběrovým řízením,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej objektu Novosedlické náměstí 62/19 výběrovým řízením za vyvolávací cenu 2 216 800,- Kč.

- kaucе na cenu domu ve výši 665.000,-- Kč byla Ing. D. uhrazena dne 1.6.2006,
- kaucе na cenu pohledávky ve výši 4.000,-- Kč byla Ing. D. uhrazena dne 1.6.2006,
- kaucе na cenu domu ve výši 665.000,-- Kč byla manželі Ch. uhrazena dne 31.5.2006,
- kaucе na cenu pohledávky ve výši 4.000,-- Kč byla manželі Ch. uhrazena dne 31.5.2006
- kaucе na cenu domu ve výši 665.000,-- Kč nebyla společností SPOBYT, a.s. uhrazena,
- kaucе na cenu pohledávky ve výši 4.000,-- Kč nebyla společností SPOBYT, a.s. uhrazena.

B/ Schvaluje

1. Konání výběrového řízení na prodej domu Novosedlické náměstí 62/19, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 259, o výměře 390 m² a p.p.č. 258, o výměře 311 m², vše v k.ú. Střekov, v termínu jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 20.6.2006 mezi těmito zájemci:
 - Ing. T. D.,
 - manželі Ch.,s tím, že výběrové řízení se uskuteční způsobem stanoveným Směrnicí pro nakládání s majetkem města, svěřeným do správy MO Střekov. Vyvolávací cenu stanovuje ve výši nejvyšší nabídky, tj. 2.216.800,-- Kč.
2. Prodej domu Novosedlické náměstí 62/19, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 259, o výměře 390 m² a p.p.č. 258, o výměře 311 m², vše v k.ú. Střekov, za cenu 2.716.800,-- Kč s tím, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
3. Prodej pohledávky ve výši 21 750, za cenu 21.750,-- Kč
Kupující:
M. Ch. aj. Ch..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření kupních smluv.

T: 20. 09. 2006

Z: Starosta

2 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Varšavská 750/51 se st. p. č. 2700 o výměře 281 m², vše v k.ú. Střekov.

672/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání Zastupitelstvo MO Střekov dne 22.11.2005 schválilo záměr prodeje objektu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem, včetně stavební par. číslo 2700, o výměře 281 m², v k.ú. Střekov, za cenu 400 000,- Kč,
- pohledávka byla ZMO Střekov schválená ve výši cca. 601 000,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklad na vymáhání v celkové výši 158 260,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek,
- záměr prodeje byl zveřejněn s uzávěrkou do 23.1.2006,
- žádost podali dne:
 - 5.12.2005 p. N., Bc., p. B. – s žadateli nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od koupě objektu odstoupili,
 - 23.1.2006 manželé S. - za navrhovanou kupní cenu 100 000,- Kč,
 - 23.1.2006 Ing. D. – za navrhovanou kupní cenu 435 000,- Kč,
 - 23.1.2006 paní P. – za navrhovanou kupní cenu 400 000,- Kč,
 - 23.1.2006 firma J.P.M. Plus – za navrhovanou kupní cenu 400 000,- Kč,
 - 23.1.2006 firma Tommi-holding – s žadateli nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od koupě objektu odstoupili,
- 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo 28.3.2006, neprojednalo prodej objektu, neboť žádný ze zájemců nesložil kauci,
- objekt byl znovu nabízen k prodeji s termínem uzávěrky žádostí dne 12.5.2006,
- žádost podali dne:
 - 4.5.2006 p. N. Bc., p. B. – za navrhovanou kupní cenu 400 000,- Kč,
 - 9.5.2006 manželé J. - za navrhovanou kupní cenu 200 000,- Kč,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 120 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce pohledávky 10%, to je 60 000,-Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek a byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- výše dluhu k 30.4.2006 činí 589 010,59 Kč,
- manželé Juskuvovi navrhuji dopisem ze dne 9.6.2006 zvýšení kupní ceny o polovinu za podmínky, že v kupní smlouvě nebude uvedeno předkupní právo města,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej výběrovým řízením,
- MV ZMO Střekov doporučuje konání výběrového řízení na prodej objektu Varšavská 750/51 dle alt. 1
- vyjádření k dopisu manželů J.: MV doporučuje nepřihlížet k nabídce manželů Juskuvových v dopise doručeném dne 9.6.2006 z důvodu, že byl doručen po uzávěrce. MV nedoporučuje aby v kupní smlouvě byla vyjmuta část o předkupním právu města Ústí nad Labem.
- kauci na kupní cenu objektu ve výši 120.000,-- Kč zaplatili Juskuvovi dne 19.6.2006,
- kauci na kupní cenu pohledávky ve výši 60.000,-- Kč zaplatili J. dne 19.6.2006,
- kauci na kupní cenu objektu ve výši 120.000,-- Kč zaplatili p. N. a p. B. dne 19.6.2006,

- kauci na kupní cenu pohledávky ve výši 60.000,-- Kč zaplatili p. N. a p. B. dne 19.6.2006.

B/ Schvaluje

1. Konání výběrového řízení na prodej domu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2700, o výměře 281 m², v k.ú. Střekov, mezi těmito zájemci:
 - Bc.N. J. a B. P.,
 - manželé J.,s tím, že výběrové řízení se uskuteční způsobem stanoveným Směrnicí pro nakládání s majetkem města, svěřeným do správy MO Střekov. Vyvolávací cenu stanovuje ve výši nejvyšší nabídky, tj. 400 000,- Kč.
2. Prodej domu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2700, o výměře 281 m², v k.ú. Střekov,
za cenu 460.000,-- Kč
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva. Doplatek kupní ceny nemovitostí bude uhrazen úvěrem, a to do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do KN.
3. Prodej pohledávky ve výši 589.000,-- Kč za cenu 747.260,-- Kč
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 158 260,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

manželé J..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření kupních smluv.

T: 20. 09. 2006

Z: Starosta

3 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Varšavská 746/47, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2704 a p.p.č. 2703, vše v k.ú. Střekov.

673/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov, dne 24.2.2004, schválilo záměr prodeje domu Varšavská 746/47, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2704, o výměře 202 m², p.p.č. 2703, o výměře 52 m², vše v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
za cenu 855 435,- Kč
výše pohledávky 11 075,- Kč
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004, s uzávěrkou 3.6.2004,
- ve stanoveném termínu nepodal žádný z nájemníků žádost o odkoupení objektu,
- dne 11.2.2005 podal žádost o koupi SPOBYT a.s., Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 855 435,--Kč a výši pohledávky 11 075,- Kč,

- 9. jednání Rady MO Střekov, která se konala dne 17.5.2005, doporučilo Zastupitelstvu MO Střekov prodej objektu firmě SPOBYT, a.s. schválit,
- 10. jednání Rady MO Střekov dne 7.6.2005 pozastavilo prodeje objektů na Střekově,
- 12. jednání Rady MO Střekov dne 19.7.2005 obnovilo prodeje objektů s podmínkou doplnění smluv o převodu nájemních domů z majetku městě Ústí nad Labem o předkupní právo,
- 17. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 11.10.2005, nepřijalo usnesení o prodeji objektu,
- dne 14.10.2005 bylo na ÚMO Střekov doručeno oznámení o odstoupení firmy SPOBYT, a.s. od záměru koupě objektu Varšavská 746/47,
- 18. jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 22.11.2005 bylo informováno o odstoupení záměru koupě objektu firmou SPOBYT, a.s.,
- záměr prodeje byl znovu zveřejněn na úřední desce s uzávěrkou žádosti 23.1.2006,
- žádost o koupi podali dne:
 - 23.1.2006 firma J.P.M.Plus za navrhovanou kupní cenu 855 435,- Kč,
 - 23.1.2006 Ing. D. – s žadatelem nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od koupi objektu odstoupil,
- 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov prodej objektu neprojednalo, neboť zájemce nezaplatil kauci, objekt byl znovu inzerován na úřední desce s termínem uzávěrky žádostí 12.5.2006,
- žádost o koupi podali dne:
 - 9.5.2006 manželé J., za navrhovanou kupní cenu 856 000,- Kč,
 - 11.5.2006 Ing. arch. H., za navrhovanou kupní cenu 860 000,- Kč,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 257 000,- Kč,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 10% pohledávky, to je 1 100,- Kč,
- aktuální výše pohledávky k 30.4.2006 činí 55 496,78 Kč,
- cena objektu, stanovená cenou obvyklou, dle znaleckého posudku činí 850 000,- Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje prodej výběrovým řízením,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej výběrovým řízením,
- kauci na kupní cenu objektu ve výši 257.000,-- Kč Juskuvovi nezaplatili,
- kauci na kupní cenu pohledávky ve výši 1.100,-- Kč Juskuvovi nezaplatili,
- kauci na kupní cenu objektu ve výši 257.000,-- Kč zaplatil Ing. arch. Hořeňovský dne 16.6.2006,
- kauci na kupní cenu pohledávky ve výši 1.100,-- Kč zaplatil Ing. arch. Hořeňovský dne 16.6.2006.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Varšavská 746/47, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2704, o výměře 202 m² a p.p.č. 2703, o výměře 52 m², vše v k.ú. Střekov, za cenu 860.000,-- Kč s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

2. Prodej pohledávky ve výši 55 500,- Kč za cenu 84.450,-- Kč.
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 28 950,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

Ing. arch. H..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření kupních smluv.

T: 20. 09. 2006

Z: Starosta

4 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Varšavská 735/13, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 2545, v k.ú. Střekov.

674/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 schválilo záměr prodeje objektu Varšavská 735/13, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2545 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 400 m², v k. ú. Střekov,
za nabídkovou cenu **2 263 000,- Kč**,
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
- s prodejem objektu Zastupitelstvo MO Střekov schválilo i záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Varšavská 735/13 ve výši cca. 16 700,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 13 505,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávky,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 21.4.2006, s datem uzávěrky 21.4.2006,
- v objektu se nachází 9 bytů a 2 nebytové prostory,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **2 263 020,- Kč**, včetně pozemku,
- žádost o prodej objektu podali dne:
 - 12.4.2006 nájemníci bytů a nebytového prostoru (drogerie), za nabídkovou cenu 2 263 000,- Kč,
 - 20.4.2006 J. B., nájemnice druhého nebytového prostoru (keramická dílna), za nabídkovou cenu 2 263 000,- Kč,
 - 21.4.2006 P. D., s kterým nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od záměru koupě objektu odstoupil,
 - 21.4.2006, manželé R., s kterými nebyl sepsán záznam o koupi, neboť od záměru koupě objektu odstoupili,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, odst.16.2 má společná nabídka na odkoupení domu oprávněných nájemníků bytů a nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,

- zájemci byli seznámeni s kaucí, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 678.900,-- Kč a 10 % ceny pohledávky, to je 1 700,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek a byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- výše dluhu k 30.4.2006 činí 15 731,89 Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje prodej výběrovým řízením mezi dvěma zájemci - nájemníky,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej objektu Varšavská 735/13, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 2545, v k.ú. Střekov nájemníkům,
- kauci na kupní cenu objektu ve výši 678.900,-- Kč zaplatili nájemníci dne 16.6.2006,
- kauci na kupní cenu pohledávky ve výši 1.700,-- Kč zaplatili nájemníci dne 16.6.2006,
- kauci na kupní cenu objektu ve výši 678.900,-- Kč zaplatila nájemnice, paní Blažková, dne 19.6.2006,
- kauci na kupní cenu pohledávky ve výši 1.700,-- Kč zaplatila nájemnice, paní Blažková, dne 19.6.2006.

B/ Schvaluje

1. Konání výběrového řízení na prodej domu Varšavská 735/13, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2545, o výměře 400 m², v k.ú. Střekov, mezi těmito zájemci:

- kupující:

D. V.	-	spoluvlastnický podíl 327/1000
manželé K.	-	spoluvlastnický podíl 112/1000
manželé K.	-	spoluvlastnický podíl 116/1000
manželé O.	-	spoluvlastnický podíl 112/1000
manželé K.	-	spoluvlastnický podíl 109/1000
manželé Š.	-	spoluvlastnický podíl 112/1000
Z. R., IČ: 13331264	-	spoluvlastnický podíl 112/1000

- kupující:

J. B., IČ: 71691944

s tím, že výběrové řízení se uskuteční způsobem stanoveným Směrnicí pro nakládání s majetkem města, svěřeným do správy MO Střekov. Vyvolávací cenu stanovuje ve výši nejvyšší nabídky, tj. 2 263 000,- Kč.

2. Prodej domu Varšavská 735/13, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2545 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 400 m², v k.ú. Střekov, za cenu 2.513.000,-- Kč s tím, že doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Prodej pohledávky ve výši 15 700,- Kč za cenu 29.205,-- Kč. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 13 505,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.
Kupující:
J. B., IČ: 71 69 19 44.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupních smluv.

T: 20. 09. 2006

Z: Starosta

5 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L – objekt Purkyňova 1033/49 se st. p. č. 1908, vše v k.ú. Střekov.

675/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 19. jednání ZMO Střekov dne 13.12.2005 odsouhlasilo záměr prodeje domu Purkyňova 1033/49, Ústí nad Labem, s p.p.č. 1908 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 193 m², vše v k. ú. Střekov, za nabídkovou cenu **695 100,- Kč** s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 16.12.2005 do 27.2.2006, s datem uzávěrky 27.2.2006,
- v objektu se nachází 4 byty,
- žádný z nájemníků bytů ve stanoveném termínu nepodal žádost o koupi objektu,
- žádost o koupi objektu podali dne:
 - 16.1.2006 Ing. arch. H., za nabídkovou cenu 750 000,- Kč,
 - 15.2.2006 manželé P., za nabídkovou cenu 695 100,- Kč,
 - 15.2.2006 manželé S., s kterými nebyl sepsán záznam o koupi, neboť po prohlídce objektu od záměru koupě odstoupili,
 - 27.2.2006 manželé S., za nabídkovou cenu 495 100,- Kč,
 - 27.2.2006 pan Ch., za nabídkovou cenu 695 100,- Kč,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 208 500,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek a byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou, po odečtení věcného břemene, je 695 060,00 Kč, včetně pozemků,
- dluh k 31.3.2006 není žádný,
- Ing. arch. H. nabízí nejvyšší cenu,
- Ing. arch. H. je současně i jediným zájemcem o koupi objektu Purkyňova 47,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej nejvyšší nabídky, tedy Ing. arch. Hořeňovskému,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej panu Hořeňovskému za cenu 750.000,- Kč,
- kauci na cenu domu, ve výši 208.500,- Kč, uhradil Ing.arch. Hořeňovský dne 2.6.2006.

B/ Schvaluje

prodej domu Purkyňova 1033/49, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely číslo 1908, o výměře 193 m², vše v k.ú. Střekov, za cenu **750.000,- Kč**

s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

Kupující:

Ing. arch. H..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 20. 09. 2006

Z: Starosta

6 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L – objekt Purkyňova 832/47 se st. p. č. 1907, vše v k.ú. Střekov.

676/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 19. jednání ZMO Střekov dne 13.12.2005 odsouhlasilo záměr prodeje domu Purkyňova 832/47, Ústí nad Labem, s p.p.č. 1907 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 182 m² v k. ú. Střekov, za nabídkovou cenu **639 900,- Kč** s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
- s prodejem objektu Zastupitelstvo MO Střekov schválilo i záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Purkyňova 832/47 ve výši cca. 135 000,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 15 122,- Kč a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 16.12.2005 do 27.2.2006, s datem uzávěrky 27.2.2006,
- v objektu se nachází 6 bytů,
- žádný z nájemníků bytů ve stanoveném termínu nepodal žádost o koupi objektu,
- žádost o koupi objektu podal pouze dne 16.1.2006 Ing. arch. H., za nabídkovou cenu 640 000,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 192 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemce byl seznámen s výší kauce, 10 % ceny pohledávky, to je 13 500,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemce zaplatil účastnický poplatek a byl s ním sepsán záznam o koupi,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 639 830,00 Kč, včetně pozemků,
- výše dluhu k 31.3.2006 činí 131 404,-Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej Ing. arch. H. schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej objektu se st. p. č. 1907 v k.ú. Střekov, panu H. za cenu 640 000,- Kč + pohledávka ve výši 131 400,- Kč,
- kauci na cenu domu, ve výši 192.000,-- Kč, uhradil Ing. arch. H. dne 2.6.2006,
- kauci na cenu pohledávky, ve výši 13.500,-- Kč, uhradil Ing. arch. H. dne 2.6.2006.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Purkyňova 832/47, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely číslo 1907, o výměře 182 m², vše v k.ú. Střekov, za cenu **640.000,-- Kč**

s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

2. Prodej pohledávky ve výši 131 400,- Kč za cenu 146.522,- Kč, s pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 15 122,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávky.

Kupující:

Ing. arch. J. H..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupních smluv.

T: 20. 09. 2006

Z: Starosta

7. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Varšavská 754/3, se stavební parcelou č. 2537 a p.p.č. 2536/1, vše v k.ú. Střekov.

677/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání ZMO Střekov dne 22.11.2005 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Varšavská 754/3, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2537 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 210 m² a části p.p.č. 2536, dle geometrického oddělovacího plánu 1745-73/2004, označené jako p.p.č. 2536/1, o výměře 178 m², vše v k. ú. Střekov, za nabídkovou cenu **1 337 050,- Kč**, s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
- s prodejem objektu Zastupitelstvo MO Střekov schválilo i záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Varšavská 754/3 ve výši cca. 28 800,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 26 331,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávky,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006, s datem uzávěrky 23.1.2006,
- v objektu se nachází 6 bytů a 2 nebytové prostory,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **1 337 054,70 Kč**, včetně pozemku,
- žádost o prodej objektu podali dne:
 - 5.1.2006, pánové K., K., J., T., s kterými nebyl sepsán záznam o koupi neboť se nedostavili na prohlídku objektu a ani k podpisu záznamu o koupi,
 - 16.1.2006, manželé R., za nabídkovou cenu 1 510 000,- Kč + výše ceny pohledávky,
 - 18.1.2006, nájemníci, za nabídkovou cenu 1 337 050,- Kč + výše ceny pohledávky,
 - 23.1.2006, manželé S., s kterými nebyl sepsán záznam o koupi, neboť po prohlídce objektu od záměru koupě odstoupili,

- 23.1.2006, firma SPOBYT, a.s., za nabídkovou cenu 1 337 050,- Kč + výše ceny pohledávky,
- 23.1.2006 Ing. M., za nabídkovou cenu 1 337 050,- Kč + výše ceny pohledávky,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, odst.16.2. má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 401 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce pohledávky 10%, to je 3.000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek a byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- výše dluhu k 31.3.2006 činí 27 241,36 Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej za nabízenou cenu 1.337.050,- Kč plus pohledávka ve výši 53 581,- Kč nájemníkům,
- kauci na cenu domu, ve výši 401.000,- Kč, uhradili nájemníci dne 22.5.2006,
- kauci na cenu pohledávky, ve výši 3.000,- Kč, uhradili nájemníci dne 22.5.2006,

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Varšavská 754/3, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2537 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 210 m² a p.p.č. 2536/1 (ostatní plocha), o výměře 178 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu 1.337.050,- Kč
s tím, že doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Prodej pohledávky ve výši 27 250,- Kč za cenu 53.581,- Kč
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 26 331,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

- | | | |
|------------------------------|---|-------------------------------|
| manželé Č. | - | spoluvlastnický podíl 20/100, |
| manželé T. | - | spoluvlastnický podíl 20/100, |
| manželé K. | - | spoluvlastnický podíl 20/100, |
| V. N., INVESTA, IČ: 10398961 | - | spoluvlastnický podíl 40/100. |

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupních smluv.

T: 20. 09. 2006

Z: Starosta

8 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Žukovova 1331/71 a 1332/73, Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 344/4 a 344/3 a s pozemky p.č. 344/1 a 344/2, vše v k.ú. Střekov.

678/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání ZMO Střekov dne 22.11.2005 odsouhlasilo záměr prodeje domu Žukovova 1331/71 a 1332/73, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 344/4, st.p.č. 344/3, p.p.č. 344/1 a p.p.č. 344/2, o celkové výměře 2 725 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
- za nabídkovou cenu **7 614 780,- Kč,**
- pohledávka za nájemníky ve výši 324 700,- Kč,
- příslušenství tvořící poplatky z prodlení a náklady na vymáhání: 86 042,- Kč,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006, s datem uzávěrky 23.1.2006,
- žádost o odkoupení objektu podali dne 23.1.2006:
 - nájemníci, za nabídkovou cenu 7 614 780,- Kč + výše ceny pohledávky,
 - firma J.P.M. Plus, s kterou nebyl sepsán záznam o koupi, neboť po prohlídce objektu od záměru koupě odstoupila,
 - SPOBYT, a.s., za nabídkovou 7 614 780,- Kč + výše ceny pohledávky,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH byl se všemi žadateli sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, odst. 16.2 má žádost o koupi právnické osoby složené pouze z oprávněných nájemníků bytů a nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 2 284 000,- Kč a s výší kauce 10% z ceny pohledávky, to je 32 500,- Kč,
- aktuální výše dluhu činí k 31.3.2006 celkem 323 064,- Kč ,
- v objektu se nachází 48 bytů,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 7 614 783,36 Kč, včetně pozemku,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům domu za cenu 7.614.780,-- Kč + pohledávka ve výši 399 142,- Kč,
- kauci na cenu domu, ve výši 2.284.000,-- Kč, uhradili nájemníci dne 13.6.2006,
- kauci na cenu pohledávky, ve výši 32.500,-- Kč, uhradili nájemníci dne 13.6.2006,
- kupující z řad nájemníků dluží městu Ústí nad Labem poplatky a pokuty v celkové výši 8.348,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Žukovova 1331/71 a Žukovova 1332/73, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č.344/4 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 239 m² a stavební parcely č.344/3 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 239 m², pozemku p.č. 344/1 (ostatní plocha), o výměře 555 m² a p.p.č. 344/2 (ostatní plocha), o výměře 1 692 m², vše v k.ú. Střekov za cenu **7.614.780,-- Kč** za podmínky, že před uzavřením kupní smlouvy budou uhrazeny pohledávky v celkové výši 8.348,-- Kč, které kupující dluží městu Ústí nad Labem.

2. Prodej pohledávky ve výši 323 100,- Kč za cenu 409.142,-- Kč.
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 86.042,-- Kč a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

Sdružení nájemníků Žukovova č.p. 1331, 1332 Ústí nad Labem, IČ: 27023532.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupních smluv.

T: 20. 09. 2006

Z: Starosta

9 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Varšavská 774/10, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2851 a části p.p.č. 2853, vše v k.ú. Střekov.

679/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Varšavská 774/10, Ústí n. Labem s p. p.č. 2851 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 122 m² a části p.p.č. 2853 (zahradu), dle geometrického oddělovacího plánu č. 1812-186/2005, označené jako p.p.č. 2853/1, o výměře 871 m², vše v k.ú. Střekov, za nabídkovou cenu **2 900 000,- Kč**,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006,
- žádosti podali dne:
 - 28.4.2006 nájemce nebytových prostor MUDr. Jiří Tajchner za nabídkovou cenu 2 900 000,- Kč,
 - 23.5.2006 firma SPOBYT, a.s. za nabídkovou cenu 2 900 000,- Kč,
 - 31.5.2006 manželé Juskuvovi, s kterými nebyl sepsán záznam o koupi objektu, neboť od záměru kupě odstoupili,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov odst. 16.2. má žádost o koupi předložená některým z oprávněných nájemníků bytu nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek a s MUDr. T. a firmou SPOBYT, a.s. byl sepsán záznam o koupi nemovitosti,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, která činí 870 000,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **830 506,51 Kč** včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí **2 026 066,45 Kč** včetně pozemků,
- na základě stanovení nízké administrativní ceny dle vyhlášky, byl zadán nový znalecký posudek 1915-015/2006, jenž měl stanovit cenu obvyklou,
- objekt byl oceněn cenou obvyklou ve výši **2 900 000,- Kč**,
- dluhy na nájmu ke dni 30.4.2006, nejsou žádné.
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkovi,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej nájemci, MUDr. Tajchnerovi, za nabídkovou cenu 2.900.000,-- Kč,

- kauce na cenu domu ve výši 870.000,-- Kč, byla MUDr. T. uhrazena dne 7.6.2006,
- kauce na cenu domu ve výši 870.000,-- Kč, nebyla společností SPOBYT, a.s. uhrazena.

B/ Schvaluje

prodej domu Varšavská 774/10, Ústí n. Labem se st. p.č. 2851, o výměře 122 m² a části pozemku p.č. 2853 (zahrada), dle geometrického oddělovacího plánu č. 1812-186/2005, označené jako p.p.č. 2853/1, o výměře 871 m², vše v k.ú. Střekov, za cenu 2.900.000,-- Kč

s tím, že doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující:

MUDr. J. T., IČ: 44 22 64 62.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupních smluv.

T: 20. 09. 2006

Z: Starosta

10 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - objekt Železničářská 925/11 se st. p. č. 2203, o výměře 543 m², vše v k.ú. Střekov.

680/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo 28.3.2006, zrušilo usnesení 9. ZMO Střekov č. 216/04/B 1,2 záměr prodeje domu Železničářská 925/11 a schválilo usnesením č. 637/06/C/1c záměr prodeje domu Železničářská 925/11, Ústí nad Labem se stavební parcelou číslo 2203, o výměře 543 m², v k.ú. Střekov, za cenu 962 300,- Kč s podmínkou že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou vydanou na základě zákona číslo 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost,
- 9. jednání Zastupitelstva MO Střekov dále schválilo dle usnesení č. 637/06/C/2b záměr prodeje pohledávky na nájemném v objektu Železničářská 925/11, Ústí nad Labem ve výši cca. 307 400,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov, dle skutečnosti před schválením kupní smlouvy,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 12.5.2006 s termínem uzávěrky žádostí do 12.5.2006,
- ve stanoveném termínu podali žádost dne 9.5.2006 pouze manželé J. za navrhovanou kupní cenu 550 000,- Kč,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 288 700,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,

- zájemci byli seznámeni s výší kauce pohledávky 10%, to je 23 000,-Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek a byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **1 450 000,- Kč**, včetně pozemků,
- výše dluhu k 30.4.2006 činí 233 840,04 Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej domu za cenu 550.000,-- Kč manželům J.,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje prodej objektu Železničářská 925/11 se st. p. č. 2203, o výměře 543 m², v k.ú. Střekov za cenu 550 000,- Kč. Důvodem je usnesení 20. jednání ZMO Střekov, kde byla doporučena cena 962 300,-- Kč,
- kauci na kupní cenu objektu ve výši 288.700,-- Kč zaplatili Juskuvovi dne 16.6.2006,
- kauci na kupní cenu pohledávky ve výši 23.000,-- Kč zaplatili J. dne 16.6.2006.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Železničářská 925/11, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2203, o výměře 543 m², v k.ú. Střekov,
za cenu 550.000,-- Kč
s tím, že doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s podmínkou, že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ vydanou na základě zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
2. Prodej pohledávky ve výši 233 840,- Kč za cenu 283.014,-- Kč.
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 49 174,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:
manželé J..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupních smluv.

T: 20. 09. 2006

Z: Starosta

11 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem se st. p. č. 3241/23, části p.p.č. 3241/87 a části p.p.č. 3241/88, vše v k.ú. Střekov.

681/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 schválilo záměr prodeje domu Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem, s pozemkem p.č. 3241/23 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 314 m², částí pozemku p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/289, o výměře 242 m², p.p.č. 3241/275, o výměře 41 m², p.p.č. 3241/273, o výměře 41 m² a částí p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864-17/2006, označené jako p.p.č. 3241/288, o výměře 37 m², vše v k.ú. Střekov,
- za nabídkovou cenu 4 689 000,-- Kč
- s podmínkou že:
 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona číslo 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.
- záměr prodeje pohledávky byl ZMO Střekov schválen ve výši cca. 186 900,- Kč, s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 35 453,- Kč,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006, s uzavěrkou žádostí do 1.6.2006,
- žádost o odkoupení objektu podali dne:
 - 11.5.2006 manželé R., za navrhovanou kupní cenu 4 700 000,- Kč,
 - 15.5.2006 nájemníci, za navrhovanou kupní cenu 4 689 000,- Kč,
 - 23.5.2006 firma SPOBYT, a.s., za navrhovanou kupní cenu 4 690 000,- Kč,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 500,- Kč + DPH byl se všemi žadateli sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, odst.16.2 má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 1 406 700,- Kč a s výší kauce 10% z ceny pohledávky, to je 18 690,- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **4 688 732,46 Kč** včetně pozemků,
- výše dluhu k 31.4.2006 činí cca. 178 000,- Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům,
- kauce na cenu domu ve výši 1.406.700,-- Kč, byla nájemníky uhrazena dne 16.6.2006.
- kauce na cenu domu ve výši 1.406.700,-- Kč, nebyla společností SPOBYT, a.s. uhrazena
- kauce na cenu domu ve výši 1.406.700,-- Kč, byla R. uhrazena dne 16.6.2006,

- kaucе na cenu pohledávky ve výši 18.690,-- Kč, byla nájemníky uhrazena dne 16.6.2006,
- kaucе na cenu pohledávky ve výši 18.690,-- Kč, nebyla společností SPOBYT, a.s. uhrazena,
- kaucе na cenu pohledávky ve výši 18.690,-- Kč, byla R. uhrazena dne 16.6.2006.

B/ Schvaluje

1. Prodej objektu Kamenná 1428/10, Ústí nad Labem, s p.p.č. 3241/23 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 314 m², částí p.p.č. 3241/88, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864 - 17/2006, označené jako p.p.č. 3241/289, o výměře 242 m², pozemku p.p.č. 3241/275, o výměře 41 m², p.p.č. 3241/273, o výměře 41 m² a částí pozemku p.p.č. 3241/87, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1864 -17/2006, označené jako p.p.č. 3241/288, o výměře 37 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu 4.689.000,-- Kč
za těchto podmínek:
 - kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost,
 - doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Prodej pohledávky ve výši 178 000,- Kč za cenu 213 453,- Kč.
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 35 453,- Kč a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující - nájemníci:

M. P.	-	spoluvlastnický podíl 464/18066
M. V.	-	spoluvlastnický podíl 614/18066
manželé T.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
manželé E.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
manželé Š.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
J. Š.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
Z. U.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
R. T.	-	spoluvlastnický podíl 2306/18066
J. B.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
S. M.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
manželé D.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
V. M.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
V. F.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
manželé H.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
B. K.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
manželé B.	-	spoluvlastnický podíl 771/18066
K. F.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
A. H.á	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
B. B.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
V. L.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
Z. S.	-	spoluvlastnický podíl 887/18066
L. T.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066

J. J.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
R. M.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
Š. P.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066
F. M.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
T. J.	-	spoluvlastnický podíl 498/18066
manželé H.	-	spoluvlastnický podíl 655/18066

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupních smluv.

T: 20. 09. 2006

Z: Starosta

12 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Novosedlické náměstí 366/20 se stavební parcelou č. 257, vše v k.ú. Střekov.

682/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18 jednání ZMO Střekov dne 22.11.2005 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Novosedlické náměstí 366/20, Ústí nad Labem, s p.p.č. 257 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 432 m², v k. ú. Střekov,
za nabídkovou cenu **1 149 600,- Kč**
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006, s datem uzávěrky 23.1.2006,
- v objektu se nachází 2 byty a 1 nebytový prostor,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 1 149 580,00 Kč, včetně pozemků,
- žádost o prodej objektu podali dne:
 - 5.12.2005, L. P., za nabídkovou cenu 1 360 000,- Kč,
 - 4.1.2006, manželé D., s kterými nebyl sepsán záznam o koupi, neboť po prohlídce objektu od záměru koupě odstoupili,
 - 18.1.2006, manželé Ch., za nabídkovou cenu 1 149 600,- Kč,
 - 20.1.2006, nájemníci: JEDNOTA SD v Rakovníku a manželé Suchanovi, za nabídkovou cenu 1 149 600,- Kč,
 - 20.1.2006 Ing. D., za nabídkovou cenu 1 149 600,- Kč,
 - 23.1.2006 manželé N., s kterými nebyl sepsán záznam o koupi, neboť po prohlídce objektu od záměru koupě odstoupili,
 - 23.1.2006 firma SPOBYT, a.s., za nabídkovou cenu 1 149 600,- Kč,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, odst. 16.2 má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů a nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 345 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci zaplatili účastnický poplatek a byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 1 149 580,00 Kč, včetně pozemků,

- dluh k 31.3.2006 není žádný,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej nájemníkům domu za cenu 1.149.600,-- Kč,
- kauce na cenu domu ve výši 345.000,-- Kč, byla uhrazena dne 16.5.2006.

B/ Schvaluje

prodej domu Novosedlické náměstí 366/20, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 257 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 432 m², v k.ú. Střekov,
za cenu 1.149.600,-- Kč

Kupující:

manželé S. - spoluvlastnický podíl 6561/10000
JEDNOTA SD v Rakovníku, IČ: 00031844 - spoluvlastnický podíl 3439/10000

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 20. 09. 2006

Z: Starosta

13 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Rubensova 1389/29 Ústí nad Labem se st. p. č. 3241/84, p.p.č. 3241/58, p.p.č. 3241/59, p.p.č. 3241/65, části pozemku p.p.č. 3241/60, části p.p.č. 3241/100, části p.p.č. 3241/82 a části p.p.č. 3241/83, vše v k.ú. Střekov

683/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov dne 28.03.2006 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Rubensova 1389/29, Ústí n. Labem s p.p.č. 3241/84 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 719 m², p.p.č. 3241/58 (ostatní plocha), o výměře 71 m², p.p.č. 3241/59 (ostatní plocha), o výměře 232 m², p.p.č. 3241/65 (ostatní plocha), o výměře 219 m², části p.p.č. 3241/100, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/269, o výměře 30 m², p.p.č. 3241/272, o výměře 401 m², p.p.č. 3241/271, o výměře 83 m², části p.p.č. 3241/83, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako pozemek p.p.č. 3241/268, o výměře 91 m², p.p.č. 3241/267, o výměře 29 m², části p.p.č. 3241/82, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako pozemek p.p.č. 3241/266, o výměře 65 m², části pozemkové p.p.č. 3241/60, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/60, o výměře 202 m², vše v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu **5 000 000,- Kč**
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 1.6.2006 s uzávěrkou žádostí dne 1.6.2006,
- žádost o koupi objektu podal dne 31.5.2006 pouze nájemník pan D. J., za navrhovanou kupní cenu 5 000 000,-Kč,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov odst.16.2. má žádost o koupi předložená některým z oprávněných nájemníků bytu nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,

- zájemce zaplatil účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH a byl s ním sepsán záznam o koupi nemovitosti,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, která činí 1 500 000,- Kč a s výší kauce 10% z ceny pohledávky, to je 6 300,- Kč,
- v objektu se nachází 9 nebytových prostor, který jsou pronajímány těmito nájemníkům:
 - nájemní smlouvu z 27.3.1996 má uzavřenou V. M. a D. J., nájemní smlouva je uzavřena do 1.4.2010,
 - nájemní smlouvu č. 01/96 má uzavřenou firma SALARY, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
 - nájemní smlouvu č. 01/01 má uzavřenou Státní vědecká knihovna, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou,
 - nájemní smlouvu č. 05/96 má uzavřenou firma Memory in Memory, s.r.o., nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou,
 - nájemní smlouvu č. 2004/2004 má uzavřenou TV Lyra, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou,
 - nájemní smlouvu č. 2010/2004 má uzavřenou J. N., nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
 - nájemní smlouvu č. 2021/2004 má uzavřenou L. B., nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
 - nájemní smlouvu č. 2007/2005 má uzavřenou N. T. T., nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
 - nájemní smlouvu č. 2001/2006 má uzavřenou N. T. T., nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **4 911 370,- Kč**, včetně pozemků,
- cena nabízeného objektu dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení činí **21 697 405,05 Kč**, včetně pozemků,
- dluhy na nájemném k 30.4.2006 činí 65 936,06 Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej p. J.,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej Rubensova 1389/29 za nabízenou cenu 5.000.000,- Kč,
- kauce na kupní cenu objektu ve výši 1.500.000,- Kč byla uhrazena dne 16.6.2006,
- kauce na kupní cenu pohledávky ve výši 6.300,- Kč byla uhrazena dne 16.6.2006.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Rubensova 1389/29, Ústí nad Labem se st. p.č. 3241/84 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 719 m², p.p.č. 3241/58 (ostatní plocha), o výměře 71 m², pozem. p.č. 3241/59 (ostatní plocha), o výměře 232 m², p.p.č. 3241/65 (ostatní plocha), o výměře 219 m², části p.p.č. 3241/100, dle geom. oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/269, o výměře 30 m², p.p.č. 3241/272, o výměře 401 m², p.p.č. 3241/271, o výměře 83 m², části p.p.č. 3241/83, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/268, o výměře 91 m², pozemkem p.č. 3241/267, o výměře 29 m², části p.p.č. 3241/82, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/266, o výměře 65 m², části pozemkové p.č. 3241/60, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1826-186/2005, označené jako p.p.č. 3241/60, o výměře 202 m², vše v k.ú. Střekov,
za nabídkovou cenu 5.000.000,- Kč,
s podmínkou:
 - že kupující přistoupí na podmínku, že ani v případě právních účinků vkladu vlastnického práva po 31.12.2006 nebude vymáhat povinnost „vybavit vnitřní

tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou“ podle zákona č. 406/2000 Sb., a to vzhledem k tomu, že tato regulace nebude vlastníkem v objektu provedena a kupní cena byla stanovena s ohledem na tuto skutečnost.

- že doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Prodej pohledávky ve výši 66 000,00 Kč za cenu

66.000,-- Kč.

Kupující:

D. J., IČ: 12 04 14 83.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 20. 09. 2006

Z: Starosta

14 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Riegrova 810/13, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2112 a p.p.č. 2113, vše v k.ú. Střekov.

684/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 18. jednání ZMO Střekov dne 22.11.2005 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m², p.p.č. 2110 (zahradu), o výměře 274 m² a p.p.č. 2113 (zahradu), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu **4 441 000,- Kč,**
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2005 do 23.1.2006,
- dne 23.1.2006 podala žádost o koupi Bc. H. B.,
- paní Beranová navrhovala maximální cenu nemovitosti ve výši 2 500 000,- Kč, z důvodu zjevného statistického narušení,
- na základě odůvodnění paní B. bylo vyhotoveno posouzení trhlín z hlediska statické spolehlivosti nosných konstrukcí objektu,
- závěr posudku: stávající trhlíny v nosných stěnových konstrukcích a klenebních pasech nemají zásadní vliv na statickou spolehlivost a stabilitu objektu a jeho částí, nehrozí bezprostřední nepřiměřené deformace ani zřícení poškozených konstrukčních prvků,
- paní B. byla s tímto posudkem seznámena a i nadále trvala na nabídnuté ceně 2 500 000,- Kč,
- 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov na svém jednání, které se konalo dne 28.3.2006, neschválilo prodej objektu Riegrova 810/13 paní Beranové z důvodu nízké nabídnuté ceny,
- dále 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov zrušilo usnesení č. 566/05/B z 18. jednání ZMO Střekov, které odsouhlasilo záměr prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí nad Labem se stavební p.č. 2112, p.p.č. 2110 a p.p.č. 2113 a schválilo nový záměr prodeje objektu se st. p.č. 2112, o výměře 749 m² a p.p.č. 2113 (zahradu), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za nabídkovou cenu

4 327 100,- Kč,

- nabídková cena objektu byla ponížena o částku 113 900,- Kč, z důvodu vyjmutí p.p.č. 2110, o výměře 274 m²,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2006 do 21.4.2006,
- žádost o koupi objektu podala pouze Bc. H. B.,
- Bc. B. zaplatila účastnický poplatek a byl s ní sepsán záznam o koupi nemovitosti, ve kterém navrhuje kupní cenu 2 200 000,- Kč s odůvodněním nižší ceny stejném, jako při předešlém podání žádosti,
- zájemce byl seznámen s výší kaucí 30% kupní ceny nemovitosti, která činí 1.298.100,- Kč,
- Rada MO Střekov nedoporučuje schválit prodej paní Beranové za sníženou cenu,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit prodej paní Beranové za cenu 2.200.000,- Kč,
- kauci na cenu domu, ve výši 1.298.100,- Kč, uhradila p. Beranová dne 12.6.2006.

B/ Neschvaluje

prodej domu Riegrova 810/13, Ústí n. Labem se st. p.č. 2112, o výměře 749 m², p.p.č. 2113 (zahradu), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu

2.200.000,- Kč.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

o usnesení ZMO Střekov informovat p. B..

T: 30. 06. 2006

Z: Starosta

15 Změna a doplnění usnesení ZMO Střekov č. 594/06/B

685/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 20. jednání ZMO Střekov schválilo prodej domu Varšavská 749/1, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 2500 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 178 m² a části pozemku p.p.č. 2536 (ostatní plocha), dle geometrického odd. plánu č. 1745-73/2003, označené jako p.p.č. 2536/2 o výměře 162 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. nájemníkům,
- Při sepisu kupní smlouvy požadovali kupující, aby v platebních podmínkách bylo uvedeno, že doplatek kupní ceny uhradí úvěrem ve lhůtě do 30 dnů od vkladu vlastnického práva k předmětnému domu do KN,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov musí úhradu doplatku úvěrem schválit zastupitelstvo,
- Rada MO Střekov doporučuje předložený návrh schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit změnu usnesení - úhrada doplatku kupní ceny bude uskutečněna nejpozději do 30 dnů od doručení rozhodnutí KÚ o povolení vkladu vlastnického práva do KN.

B/ Schvaluje

změnu a doplnění usnesení ZMO č 594/06/B takto:

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Varšavská 749/1, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2500 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 178 m² a části pozemku p.p.č. 2536 (ostatní plocha), dle

geometrického odd. plánu č. 1745-73/2003, označené jako p.p.č. 2536/2, o výměře 162 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu 1.756.200,-- Kč

s tím, že úhrada doplatku kupní ceny musí být uskutečněna nejpozději do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí městu (ÚMO Střekov).

2. Prodej pohledávky ve výši 60.200,-- Kč za cenu 65.990,-- Kč
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 5 790,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

nájemníci: manželé D.	-	spoluvlastnický podíl 760/6740,
manželé Š.	-	spoluvlastnický podíl 5335/6740,
Romana K.	-	spoluvlastnický podíl 645/6740.

II

Prodej nemovitostí - pozemky

1 Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – pozemek p.č. 7, v k.ú. Svádov (G., BRUNOKO).

686/ Zastupitelstvo MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 7, výměra 61 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří – pozemek s cizí stavbou, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, v k.ú. Svádov, podal dne 9.11.2005 pan G.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatil dne 9.11.2005, druhá část poplatku ve výši 2 737,- Kč byla zaplacená dne 20.4.2006,
- na pozemku se nacházejí garáže pana G., pan G. nemá na p.p.č. 7, k.ú. Svádov uzavřenu nájemní smlouvu,
- dne 28.3.2006 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 7, v k.ú. Svádov, – usn. č. 645/06/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 7.4.2006, sejmutí 28.4.2006, v době zveřejnění se přihlásil další zájemce, firma BRUNOKO s.r.o.,
- společnost BRUNOKO s.r.o., IČO 272 84 158, zastoupená panem Bruno Kohlhofem, jednatelem společnosti, podala žádost o prodej pozemku p.č. 7, k.ú. Svádov dne 19.4.2006,
- první část kaucí ve výši 2 400,- Kč, dle Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem uhradila společnost BRUNOKO dne 3.5.2006,
- dne 24.5.2006 společnost BRUNOKO doplatila finanční rozdíl mezi výší kaucí dle Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem a Směrnicí pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem ve výši 932,- Kč,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 36 970,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 22.5.2006 pan . podepsal záznam o koupi, s uvedenými údaji souhlasí,

- dne 24.5.2006 pan Kohlhofer podepsal záznam o koupi, s uvedenými údaji souhlasí,
- kauci ve výši 11.000,-- Kč uhradil pan G. dne 6.6.2006,
- kauci ve výši 11.000,-- Kč uhradila společnost BRUNOKO dne 5.6.2006,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej p. G.,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej p. G..

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 7, v k.ú Svádov, o výměře 61m2, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří

za cenu

36.970,-- Kč

Kupující:

pan G..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

2 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 388/1 a p.p.č. 388/2, v k.ú.Svádov (K.).

687/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 388/1, o výměře cca 350 m2, z celkové výměry 7 047 m2, druh pozemku zahrada a p.p.č. 388/2 o výměře 16 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Svádov, podala paní K. a pan K. dne 20.6.2005,
- paní M. K. má uzavřenou dohodu o dočasném užívání předmětné části pozemku, ze dne 10.1.1992,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč byl zaplacen dne 20.6.2005, druhá část poplatku ve výši 6 485,- Kč byla zaplacená dne 7.11.2005,
- dne 11.10.2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje části pozemku 388/1 a p.p.č. 388/2, v k.ú. Svádov, – usn. č. 519/05/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 66 965,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 2.5.2006 se paní K. a pan K. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- kauce ve výši 20.000,-- Kč uhradili K. dne 17.5.2006,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej K. za cenu 66.965,-- Kč schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej K. za cenu 66.965,-- Kč schválit.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 388/1, k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 589-286/2005, označené jako p.p.č. 388/3, v k.ú. Svádov, druh pozemku zahrada, o výměře 315 m2 a p.p.č. 388/2 o výměře 16 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Svádov, včetně nájemní smlouvy,

za cenu

66.965,-- Kč

Kupující:

paní K. a pan K..

C/ UkládáRadě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006**Z: Starosta****3 Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3690, v k.ú. Střekov (Mgr. D.).**

688/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3690 a části pozemku p.č. 3677, oba v k.ú. Střekov, podali dne 01.04.1998 Z. D. a Mgr. A. D.,
- účastnický poplatek, ve výši 500,-- Kč, zaplatili dne 01.04.1998, složenkou,
- dne 07.04.1998, dopisem č.j. 431/04/98/Ma potvrdil OSOM ÚMO Střekov přijetí žádosti od Z. D. a Mgr. A. D.,
- na pronájem části pozemku p.č. 3690, o výměře 64 m², v k.ú. Střekov, byla uzavřena nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemků, ze den 21.10.1991 s panem Z. D., nájemce zemřel,
- v měsíci červnu 2005 bylo provedeno vytyčení hranic pozemku p.č. 3690, v k.ú. Střekov - Geodézií sever, s.r.o., panem Karlem Hůjou,
- dne 28.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9375/2005 – Po, byla Mgr. A. D. vyzvána k podání žádosti o koupi či pronájmu části pozemku p.č. 3690, v k.ú. Střekov, vzhledem k tomu, že tento užívá bez řádně uzavřené nájemní smlouvy,
- dne 10.08.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov stanovisko od Mgr. D., kterou na základě plné moci zastupuje paní Radka Procházková, Mgr. D. doložila kopii žádosti o koupi, ze dne 01.04.1998, doklad o zaplacení účastnického poplatku, snímek KM a potvrzení přijetí žádosti o koupi OSOM ÚMO Střekov,
- odbor SOM ÚMO Střekov nedohledal původní žádost pana Z. D. a Mgr. A. D., žádost nebyla uvedena ani v předávacím protokolu nové pracovníci odboru SOM ÚMO Střekov roce 2003, z tohoto důvodu není odboru SOM ÚMO Střekov známo proč žádost nebyla postoupena dalšímu řízení,
- odbor SOM ÚMO Střekov se dopisem č.j. OS/OSOM/10624/2005 – Po, dne 09.09.2005, Mgr. A. D. za tuto skutečnost omluvil a přislíbil, že původní žádost pana Z. D. a Mgr. A. D. bude postoupena dalšímu řízení,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3690, v k.ú. Střekov, byl schválen mimořádným 18. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 22.11.2005, usn. č. 572/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 30.11.2005, sejmutí 19.12.2005,
- Mgr. D., bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 3690, o výměře 77 m², v k.ú. Střekov, od 01.07.2004 od 30.06.2006, ve výši 1.232,--Kč,
- dne 10.04.2006 se dostavila Mgr. D. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala s cenou 13.706,--Kč, do jiných návrhů napsala - „kupní cenu 13.706,--Kč akceptuji, pozemek jsem ale neužívala, takže nesouhlasím s bezdůvodným obohacením“,

- Rada MO Střekov doporučuje prodej paní D. schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej paní D. za cenu 13.706,--Kč,
- kauci ve výši 4.000,-- Kč uhradila p. D. dne 7.6.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3690, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1852-300/2005, označené jako p.p.č. 3690/2, o výměře 77 m², v k.ú. Střekov

za cenu

13.706,--Kč

Kupující:

Mgr. A. D..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

4 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1 a část pozemku p.č. 3831, oba v k.ú. Střekov (Z.).

689/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 22.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9217/2005 – PospP, sdělil OSOM ÚMO Střekov panu Z. a Mgr. Z., že je schválen záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov a že záměr prodeje pozemku p.č. 3831, v k.ú. Střekov bude projednán následně,
- na základě výše uvedených skutečností svolal OSOM ÚMO Střekov jednání, za účelem projednání všech záležitostí týkajících se prodeje pozemku p.č. 3848/1 a prodeje pozemku p.č. 3831, oba v k.ú. Střekov,
- dne 05.09.2005 se na odbor SOM ÚMO Střekov dostavili pan Z. a Mgr. Z. a do zápisu z jednání uvedli, že žádají o zjištění předběžné ceny pozemků a její telefonické sdělení,
- předběžná cena pozemků byla panu Z. a Mgr. Z. sdělena telefonicky,
- formulář žádosti o koupi části pozemku p.č. 3848/1 a části pozemku p.č. 3831, oba v k.ú. Střekov, podali pan Z. a Mgr. Z., dne 05.10.2005,
- účastnický poplatek ve výši 595,--Kč uhradili dne 05.10.2005, při podání žádosti,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.06.2005, usn. č. 486/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3831, v k.ú. Střekov, byl schválen 17. Zastupitelstvem MO Střekov dne 11.10.2005, usn. č. 525/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50Kč, uhradili pan Z. a Mgr. Z., dne 09.11.2005,
- pan Z. a Mgr. Z. mají na pronájem části pozemku p.č. 3848/1 a části pozemku p.č. 3831, o celkové výměře 1.085 m², oba v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1011/98/NS, ze dne 16.07.1998,
- dne 08.03.2006, se dostavili pan Z. a Mgr. Z., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 205.663,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,

- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej Z. za cenu 205.663,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej Z. za cenu 205.663,-- Kč,
- kauci ve výši 61.700,-- Kč uhradili manželé Z. dne 15.5.2006.

B/ Schvaluje

prodej částí pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/14, o výměře 721 m², v k.ú. Střekov a prodej částí poz. p.č. 3831, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3831/4, o výměře 257 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1011/98/NS, ze dne 16.07.1998, s panem Z. a Mgr. Z.,

za cenu

205.663,-- Kč

Kupující:

L. Z., Mgr. P. Z..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

5 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1 a část pozemku p.č. 3831, oba v k.ú. Střekov (M.).

690/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 22.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9208/2005 – PospP, sdělil OSOM ÚMO Střekov Mgr. M. a Mgr. M., že je schválen záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov a že záměr prodeje pozemku p.č. 3831, v k.ú. Střekov bude projednán následně
- na základě výše uvedených skutečností svolal OSOM ÚMO Střekov jednání, za účelem projednání všech záležitostí týkajících se prodeje pozemku p.č. 3848/1 a prodeje pozemku p.č. 3831, oba v k.ú. Střekov,
- s Mgr. M. a s Mgr. M. zápis z jednání sepsán nebyl, ústně zažádali o zjištění předběžné ceny pozemků a její telefonické sdělení,
- předběžná cena pozemků byla Mgr. M. a s Mgr. M. sdělena telefonicky,
- formulář žádosti o koupi části pozemku p.č. 3848/1 a části pozemku p.č. 3831, oba v k.ú. Střekov, podali Mgr. M. a s Mgr. M., dne 06.10.2005,
- účastnický poplatek ve výši 595,--Kč uhradili dne 06.10.2005, při podání žádosti,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.06.2005, usn. č. 486/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3831, v k.ú. Střekov, byl schválen 17. Zastupitelstvem MO Střekov dne 11.10.2005, usn. č. 525/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50Kč, uhradili Mgr. M. a s Mgr. M., dne 23.11.2005,
- Mgr. M. a s Mgr. M. mají na pronájem části pozemku p.č. 3848/1 a části pozemku p.č. 3831, o celkové výměře 1.035 m², oba v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1006/98/NS, ze dne 14.07.1998,

- dne 15.03.2006, se dostavili Mgr. M. a s Mgr. M., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 244.566,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej M. za cenu 244.566,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej M. za cenu 244.566,-- Kč,
- kauci ve výši 73.400,-- Kč uhradili manželé M. dne 13.6.2006.

B/ Schvaluje

prodej částí pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/17, o výměře 474 m², v k.ú. Střekov a prodej částí poz. p.č. 3831, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3831/2, o výměře 689 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1006/98/NS, ze dne 14.07.1998, s Mgr. M. a Mgr. M.,

za cenu

244.566,-- Kč

Kupující:

Mgr. M. a s Mgr. M.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

6 Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov (A.).

691/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 22.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9211/2005 – PospP, sdělil OSOM ÚMO Střekov paní A., že je schválen záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov,
- na základě výše uvedené skutečnosti svolal OSOM ÚMO Střekov jednání, za účelem projednání všech záležitostí týkajících se prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov,
- s paní A. zápis z jednání sepsán nebyl, ústně zažádali o zjištění předběžné ceny pozemků a její telefonické sdělení,
- předběžná cena pozemků byla paní A. sdělena telefonicky,
- formulář žádosti o koupi části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, podala paní A., dne 25.10.2005,
- účastnický poplatek ve výši 595,--Kč uhradili dne 11.11.2005, při podání žádosti,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.06.2005, usn. č. 486/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50Kč, uhradila paní A., dne 11.11.2005,
- pan M., paní M. a paní A. mají na pronájem části pozemku p.č. 3848/1 a části pozemku p.č. 3831, o celkové výměře 851 m², oba v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1008/98/NS, ze dne 16.07.1998,

- dne 15.02.2006, se dostavila paní A., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala s cenou 29.153,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej p. A.é za cenu 29.153,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej p. A. za cenu 29.153,-- Kč,
- kauci ve výši 8.700,-- Kč uhradila p. A. dne 31.5.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/15, o výměře 127 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1008/98/NS, ze dne 16.07.1998, s panem M., paní M. a paní A.,
za cenu 29.153,-- Kč

Kupující:

H. A..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

7 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1 a část pozemku p.č. 3831, oba v k.ú. Střekov (M.).

692/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 22.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9210/2005 – PospP, sdělil OSOM ÚMO Střekov panu M. a paní M., že je schválen záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov a že záměr prodeje pozemku p.č. 3831, v k.ú. Střekov bude projednán následně
- na základě výše uvedených skutečností svolal OSOM ÚMO Střekov jednání, za účelem projednání všech záležitostí týkajících se prodeje pozemku p.č. 3848/1 a prodeje pozemku p.č. 3831, oba v k.ú. Střekov,
- dne 07.09.2005 se na odbor SOM ÚMO Střekov dostavili pan M. a paní M. a do zápisu z jednání uvedli, že žádají o zjištění předmětné ceny pozemků a o její telefonické sdělení, pozemky odkoupí dle rozsahu nájemní smlouvy, svažitou část pozemku žádají za nižší cenu,
- předběžná cena pozemků byla panu M. a paní M. sdělena telefonicky,
- formulář žádosti o koupi části pozemku p.č. 3848/1 a části pozemku p.č. 3831, oba v k.ú. Střekov, podali pan M. a paní M., dne 12.10.2005,
- účastnický poplatek ve výši 595,--Kč uhradili dne 12.10.2005, při podání žádosti,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.06.2005, usn. č. 486/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3831, v k.ú. Střekov, byl schválen 17. Zastupitelstvem MO Střekov dne 11.10.2005, usn. č. 525/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50Kč, uhradili pan M. a paní M., dne 23.11.2006,

- pan M., paní M. a paní A. mají na pronájem části pozemku p.č. 3848/1 a části pozemku p.č. 3831, o celkové výměře 851 m², oba v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1008/98/NS, ze dne 16.07.1998,
- dne 01.03.2006, se dostavili pan M. a paní M., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 138.371,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej M. za cenu 138.371,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej M. za cenu 138.371,-- Kč,
- kauci ve výši 41.500,-- Kč uhradili manželé M. dne 15.5.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/16, o výměře 252 m², v k.ú. Střekov a prodej části poz. p.č. 3831, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3831/3, o výměře 406 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1008/98/NS, ze dne 16.07.1998, s panem M., paní M. a paní A.,

za cenu

138.371,-- Kč

Kupující:

F. M., H. M.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

8 Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov (T.).

693/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 22.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9220/2005 – PospP, sdělil OSOM ÚMO Střekov panu T. a paní T., že je schválen záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov,
- na základě výše uvedené skutečnosti svolal OSOM ÚMO Střekov jednání, za účelem projednání všech záležitostí týkajících se prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov,
- s panem T. a s paní T. zápis z jednání sepsán nebyl, ústně zažádali o zjištění předběžné ceny pozemků a její telefonické sdělení,
- předběžná cena pozemků byla panu T. a paní T. sdělena telefonicky,
- formulář žádosti o koupi části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, podali pan T. a paní T., dne 26.10.2005,
- účastnický poplatek ve výši 595,--Kč uhradili dne 26.10.2005, při podání žádosti,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.06.2005, usn. č. 486/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50Kč, uhradili pan T. a paní T., dne 23.11.2005,
- pan T. má na pronájem části pozemku p.č. 3848/1, o výměře 531 m², v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1010/98/NS, ze dne 22.07.1998,

- dne 06.03.2006, se dostavili pan T. a paní T., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 101.350,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej T. za cenu 101.350,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej T. za cenu 101.350,-- Kč,
- kauci ve výši 30.400,-- Kč uhradili manželé T. dne 15.5.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/12, o výměře 462 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1010/98/NS, ze dne 22.07.1998, s panem T.,

za cenu

101.350,-- Kč

Kupující:

J. T., R. T..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

9 Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov (H.).

694/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- formulář žádosti o koupi části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, podali pan H. a paní H., dne 30.09.1998,
- účastnický poplatek ve výši 500,--Kč uhradili dne 30.09.1998,
- dne 22.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9222/2005 – PospP, sdělil OSOM ÚMO Střekov panu a paní H., že je schválen záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov a pozval je na jednání,
- s panem H. a s paní H. byl sepsán zápis z jednání, ve kterém uvádějí, že žádají zjištění předběžné ceny pozemku a její telefonické sdělení, až poté bude vedeno další jednání,
- předběžná cena pozemků byla panu H. a paní H. sdělena telefonicky,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.06.2005, usn. č. 486/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- pan H. a paní H. mají na pronájem části pozemku p.č. 3848/1, o výměře 301 m², v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1014/98/NS, ze dne 16.07.1998,
- panu H. a paní H. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 3848/1, o výměře 103 m², v k.ú. Střekov, od 01.07.2004 od 30.06.2006, ve výši 618,--Kč,
- dne 27.03.2006, se dostavili pan H. a paní H., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 95.837,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej H. za cenu 95.837,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej H. za cenu 95.837,-- Kč,
- kauci ve výši 28.800,-- Kč uhradili manželé H. dne 24.5.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geom.oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/20, o výměře 404 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené NS č. 1014/98/NS, ze dne 16.07.1998, s panem H. a paní H.,

za cenu

95.837,-- Kč

Kupující:

V. H., L. H..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

10 Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov (P.).

695/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 22.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9213/2005 – PospP, sdělil OSOM ÚMO Střekov paní P., že je schválen záměr prodeje p.p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov,
- na základě výše uvedené skutečnosti svolal OSOM ÚMO Střekov jednání, za účelem projednání všech záležitostí týkajících se prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov,
- předběžná cena pozemku byla paní P. sdělena telefonicky,
- formulář žádosti o koupi části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, podala paní P., dne 12.10.2005,
- účastnický poplatek ve výši 595,--Kč uhradila dne 18.11.2005,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.06.2005, usn. č. 486/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50Kč, uhradila paní P., dne 18.11.2005,
- paní P. má na pronájem části pozemku p.č. 3848/1, o výměře 650 m², v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1013/98/NS, ze dne 16.07.1998, včetně dodatku č. 1/2005, ze dne 25.05.2005,
- dne 22.02.2006, se dostavila paní P., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala s cenou 109.351,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej paní P. za cenu 109.351,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej paní P. za cenu 109.351,-- Kč,
- kauci ve výši 32.800,-- Kč uhradila paní P. dne 2.6.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/23, o výměře 520 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1013/98/NS, ze dne 16.07.1998, s paní P.,

za cenu

109.351,-- Kč

Kupující:

L. P..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

11. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1 a pozemku p.č. 3848/3, oba v k.ú. Střekov (P.).

696/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- formulář žádosti o koupi části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, podali pan P. a paní P., dne 26.03.1998,
- účastnický poplatek ve výši 500,--Kč uhradili dne 26.03.1998,
- pan P. zemřel,
- dne 22.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9212/2005 – PospP, sdělil OSOM ÚMO Střekov paní P., že je schválen záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov a pozval ji na jednání,
- dne 05.09.2005 obdržel OSOM ÚMO Střekov stanovisko paní P., že pokud by SČE, a.s. nebyla ochotna odkoupit pozemek pod svou trafostanicí je ochotna ho odkoupit,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.06.2005, usn. č. 486/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/3, v k.ú. Střekov, byl schválen 17. Zastupitelstvem MO Střekov dne 11.10.2005, usn. č. 525/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005,
- paní P. má na pronájem části pozemku p.č. 3848/1, o výměře 1.163 m², v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1017/98/NS, ze dne 27.07.1998,
- dne 12.04.2006, se dostavila paní P., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala s cenou 181.887,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej paní P. za cenu 181.887,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej paní P. za cenu 181.887,-- Kč,
- kauci ve výši 55.000,-- Kč uhradila paní P. dne 9.6.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/27, o výměře 749 m² a pozemku p.č. 3848/3, o výměře 25 m², oba v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1017/98/NS, ze dne 27.07.1998, uzavřené s paní P., za cenu 181.887,-- Kč

Kupující:

H. P.á.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

12 Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov (S.).

697/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- formulář žádosti o koupi části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, podali pan S. a paní S., dne 15.09.1998, opětovně poté dne 15.08.2001,
- účastnický poplatek ve výši 500,--Kč uhradili dne 15.09.1998,
- dne 22.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9219/2005 – PospP, sdělil OSOM ÚMO Střekov panu S. a paní S., že je schválen záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov a pozval je na jednání,
- s paní S. byl sepsán zápis z jednání, ve kterém uvádí, že žádá o zjištění předběžné ceny pozemku a její telefonické sdělení, dále paní S. uvedla, že na předmětné části pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov se nacházejí 4 vzrostlé smrky a parcela se nedá využít jinak než na sekání a její údržbu,
- předběžná cena pozemků byla panu S. a paní S. sdělena telefonicky,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3848/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.06.2005, usn. č. 486/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- dne 09.09.2005 pan S. a paní S. podali žádost o změnu kupujícího z nich na slečnu S.,
- pan S. a paní S. mají na pronájem části pozemku p.č. 3848/1, o výměře 368 m², v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1016/98/NS, ze dne 29.07.1998 a na další část pozemku p.č. 3848/1, o výměře 20 m², v k.ú. Střekov, mají uzavřenou nájemní smlouvu č. 1034/2000/NS, ze dne 04.10.2000,
- dne 05.04.2006, se dostavila sl. S., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala s cenou 78.366,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej slečně S. za cenu 78.366,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej slečně S. za cenu 78.366,-- Kč,
- kauci ve výši 23.500,-- Kč uhradila slečna S. dne 1.6.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3848/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1839-201/2005, označené jako p.p.č. 3848/28, o výměře 77 m² a p.p.č. 3848/11, o výměře 246 m², oba v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1016/98/NS, ze dne 29.07.1998 a nájemní smlouvy č. 1034/2000/NS, ze dne 04.10.2000, uzavřené s panem St. a paní S..

za cenu

78.366,-- Kč

Kupující:

K. S..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

13 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 706 a p.p.č. 707, oba v k.ú. Střekov (N.).

698/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 01.12.2005 obdržel ÚMO Střekov žádost od Mgr. N. a MUDr. N., adresovanou starostovi MO Střekov, panu Charvátovi, ve které žádají o pomoc při vyřešení vlastnických práv k pozemkům p.č. 706 a p.č. 707, oba v k.ú. Střekov,
- formulář žádosti o koupi pozemku p.č. 706, o výměře 81 m² a pozemku p.č. 707, o výměře 489 m², oba v k.ú. Střekov, podali dne 07.12.2005 Mgr. N. a MUDr. N.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatili dne 07.12.2005, při podání žádosti,
- dle sdělení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, které v kopii žadatelé doložili, na listu vlastnictví 1 – vlastník: Město Ústí nad Labem bylo vyznačeno:
 - v části C-LV právo stavby pro N. Z. na parcelách 706, 707 v k.ú. Střekov na dobu od 01.01.1933 do 31.12.2012,
 - v části C-LV předkupní právo na pozemky 706, 707 v k.ú. Střekov ve prospěch N. Z. (oprávněné z práva stavby),
- záměr prodeje pozemku p.č. 706 a pozemku p.č. 707, oba v k.ú. Střekov, s právem stavby a s předkupním právem ve prospěch Mgr. N., byl schválen 20. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 28.03.2006, usn. č. 641/06/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 07.04.2006, sejmutí 28.04.2006,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradili dne 07.04.2006,
- dne 26.04.2006 se dostavili Mgr. N. a MUDr. N. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 269.854,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej N. za cenu 269.854,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej N. za cenu 269.854,-- Kč,
- kauci ve výši 81.000,-- Kč uhradili N. dne 5.6.2006.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 706, o výměře 81 m² a pozemku p.č. 707, o výměře 489 m², oba v k.ú. Střekov

za cenu

269.854,--Kč

Kupující:

Mgr. N. a MUDr. N.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

14 Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 2639, v k.ú. Střekov (H.).

699/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 2639, o výměře 26 m², v k.ú. Střekov, podali dne 16.01.2006 pan H. a paní H.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč i doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradili dne 14.02.2006,
- záměr prodeje pozemku p.č. 2639, v k.ú. Střekov, schválilo 5. Zastupitelstvo MO Střekov dne 3.6.2003 usnesením č. 095/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 16.6.2003, Sejmutí: 30.6.2003, Uzávěrka: 15.7.2003,
- dne 01.03.2006 se pan H. a paní H. dostavili k podpisu záznamu o koupi pozemku p.č. 2639 v k.ú. Střekov, záznam podepsali s cenou 18.285,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- 30% kauci, ve výši 5.500,--Kč, dle původní ceny, uhradili dne 01.03.2006, do pokladny,
- na výpisu z KN bylo uvedeno, že na pozemku p.č. 2639, v k.ú. Střekov se nachází stavba – garáž,
- místním šetřením bylo zjištěno, že na předmětném pozemku se nenachází žádná stavba, nýbrž pařez, než došlo k pokácení nacházel se zde listnatý strom, pravděpodobně více jak 50 let starý,
- dne 06.03.2006, dopisem č.j. OS/OSOM/3303/2006/PospP zažádal odbor SOM ÚMO Střekov Katastrální úřad o vysvětlení proč je v KN uvedeno, že se na p.p.č. 2639, v k.ú. Střekov nachází stavby, příp. jsme žádali o napravení chyby v KN,
- dne 28.03.2006, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, stanovisko z KN, vedené pod č.j. 4918/2006, ve kterém sdělují, že na základě potvrzení neexistence stavby, ze dne 03.03.2006, byl zápis stavby zrušen a u předmětného pozemku byl změněn druh pozemku na ostatní plochu se způsobem využití na jinou plochu,
- vzhledem k tomu, že byl změněn druh pozemku, zadal OSOM ÚMO Střekov zpracování dodatku ke znaleckému posudku na ocenění p.p.č. 2639, v k.ú. Střekov,
- cena pozemku p.č. 2639, v k.ú. Střekov, byla dle nového znaleckého posudku stanovena ve výši 279,13Kč/1m², cena celkem za pozemek, včetně nákladů spojených s prodejem činí 9.586,--Kč,
- dne 11.05.2006 se pan H. a paní H. dostavili k podpisu nového záznamu o koupi pozemku p.č. 2639 v k.ú. Střekov, záznam podepsali s cenou 9.586,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej H. za cenu 9.586,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej H. za cenu 9.586,-- Kč,
- kauci ve výši 5.500,-- Kč uhradili H. dne 1.3.2006.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 2639, o výměře 26 m², v k.ú. Střekov
za cenu

9.586,--Kč

Kupující:

pan J. H. a paní L. H..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

15 Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - části pozemku p.č. 1463, v k.ú. Střekov (Š.)

700/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 1463, o výměře 676 m², v k.ú. Střekov, podali dne 07.03.2005, pan Š. a paní Š., za účelem výstavby rodinného domu,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatil pan Š., dne 07.03.2005, při podání žádosti,
- pan Š. doložil již zpracovaný geometrický oddělovací plán č. 1781-32/2005, na rozdělení pozemku p.č. 1463, v k.ú. Střekov,
- na pronájem části pozemku p.č. 1463, o výměře 644 m², v k.ú. Střekov, je uzavřena dohoda o dočasném užívání pozemků, ze dne 10.12.1991, s panem Š. st. a paní Š. st., nájemné je hrazeno řádně a včas,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradili dne 01.08.2005,
- záměr prodeje pozemku p.č. 1463, v k.ú. Střekov, byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.06.2005, usn. č. 480/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 08.07.2005, sejmutí 25.07.2005,
- dne 27.06.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/8334/2006 – PospP sdělil odbor SOM ÚMO Střekov panu Š. st. a paní Š. st., že Zastupitelstvo MO Střekov schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 1463, v k.ú. Střekov, včetně jejich nájemní smlouvy, s tím, že si mohou také podat žádost o koupi,
- dne 25.07.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov od pana Š. st. a paní Š. st. stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 1463, v k.ú. Střekov, ve kterém sdělují, že o koupi zájem nemají, avšak chtěli by, aby tento pozemek byl prodán přednostně žadateli,
- dne 05.10.2005, podepsali pan Š. ml. a paní Š. ml., záznam o koupi, s cenou 281.106,--Kč souhlasí, do jiných návrhů kupujících uvedli, že žádají o přístup k pozemku p.č. 1463, v k.ú. Střekov, navrhuji pronájem nebo věcné břemeno,
- dne 18.01.2006 byla na odbor SOM ÚMO Střekov doručena žádost od pana Š. a paní Š. o zřízení věcného břemene na část p.p.č. 1470, v k.ú. Střekov, z důvodu práva chůze a jízdy, na pozemek p.č. 1463/1, v k.ú. Střekov,
- při konzultaci dané situace s právním zástupcem JUDr. Marečkem, tento doporučil nejdříve realizovat prodej pozemku a až poté realizovat smlouvu o zřízení věcného břemene,
- 03. Rada MO Střekov doporučila prodej části pozemku p.č. 1463, v k.ú. Střekov, schválit, za cenu 281.106,--Kč,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 281.106,--Kč,
- 30% kauci, ve výši 85.000,--Kč, dne 14.03.2006,
- dne 27.03.2006, podali pan Š. a paní Š. žádost, že z finančních důvodů žádají o projednání jejich žádosti o koupi části pozemku p.č. 1463, v k.ú. Střekov až v Zastupitelstvu MO Střekov, které se koná 20.06.2006,

- kauci, ve výši 85.000,--Kč, kterou Š. uhradili dne 14.03.2006 ponechali do doby prodeje na účtu MO Střekov.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1463, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1781-32/2005, označeného jako p.p.č. 1463/1, o výměře 676 m², v k.ú. Střekov, včetně dohody o dočasném užívání pozemků, ze dne 10.12.1991, uzavřené s panem J. Š. a paní O. Š.,

za cenu

281.106,-- Kč

Kupující

pan J. Š., paní E. Š..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

16 Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 348/4, v k.ú. Brná nad Labem (T.).

701/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 348/1, v k.ú. Brná nad Labem, dle geometrického plánu č. 1156-20/2004, označené jako p.p.č. 348/4, v k.ú. Brná nad Labem, o výměře 33 m², podal p. J. T. a p. M. T. dne 1.10.2003,
- pan T. a paní T. vlastní pozemky p.č. 350, 351 a 345, vše v k.ú. Brná nad Labem, předmětnou část pozemku č. 348/4 mají oplocenou současně se svými pozemky,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč byl zaplacen dne 29.9.2003, druhá část poplatku ve výši 5 450,-- Kč, byla zaplacená dne 16.2.2004,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 16.12.2003, usn. č. 178/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 13.1.2004, sejmutí 27.1.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 7.6.2004 byl vyhotoven znalecký posudek č. 138-098/2004, cena pozemku byla stanovena ve výši 5 810,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- p. J. T. se dostavil na ÚMO Střekov, záznam o koupi nepodepsal a z důvodu nemoci manželky si ho odnesl domů, dne 11.8.2004 předložil připomínky k záznamu,
- dne 23.3.2005 byl pan T. a paní T. opětovně vyzváni k podpisu záznamu o koupi, v kterém byly jejich připomínky uvedeny,
- p. J. T. se dostavil na ÚMO Střekov, záznam o koupi nepodepsal, odnesl si domů a dne 13.3.2006 předložil připomínky k záznamu,
- dne 10.4.2006 se p. J. T. a p. M. T. dostavili na odbor SOM, podepsali záznam o koupi, ve kterém jsou uvedeny všechny jejich připomínky ze dne 11.8.2004 a 13.3.2006,
- v současné době má pozemek p.p.č. 348/1 pronajatý Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, s odprodejem části pozemku souhlasí
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej T. za cenu 5.810,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 5.810,-- Kč manželům T.,
- kauci ve výši 1.740,-- Kč uhradili T. dne 17.5.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 348/1, v k.ú. Brná nad Labem, dle geom. plánu č. 1156-20/2004, označené jako p.p.č. 348/4, v k.ú. Brná nad Labem, o výměře 33 m²

za cenu

5.810,-- Kč

Kupující:

pan J. T. a paní M. T..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

17 Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 801/1, v k.ú.Brná nad Labem (Modelářský klub).

702/ Zastupitelstvo MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 801/1, o výměře cca 450 m², v k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku – ostatní plocha, podal dne 22.6.2005, Modelářský klub SMČR - 488 RC JACHT CLUB, se sídlem Spartakiádní 277/21, Ústí nad Labem, IČO 71251758, zastoupený p. Petrem Knedlíkem,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatil p. Knedlík dne 27.4.2005, druhou část poplatku ve výši 6 485,50 Kč zaplatil dne 14.11.2005,
- dne 11.10.2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 801/1, v k.ú. Brná nad Labem, – usn. č. 522/05/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 15.150,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 26.4.2006 se pan Knedlík dostavil na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal a s uvedenými údaji souhlasí,
- kauce ve výši 4.500,-- Kč byla uhrazena dne 5.6.2006,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 15.150,-- Kč Modelářskému klubu schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje prodej pozemku za cenu 15.150,-- Kč Modelářskému klubu schválit.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 801/1, , dle geometrického plánu č. 1236-286/2005, označené jako p.p.č. 801/22, o výměře 163 m², druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem
za cenu

15.150,-- Kč

Kupující:

Modelářský klub SMČR - 488 RC JACHT CLUB, IČ: 71 25 17 58.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

18 Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 78, v k.ú. Kojetice u Malečova (M.).

703/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části p.p.č. 78, v k.ú. Kojetice u Malečova podali dne 28.06.2005 M. aj. M., za účelem scelení pozemků,
- pan M. do formuláře žádosti uvedl, že souhlasí s nabytím majetku do výlučného vlastnictví manželky J. M.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatila paní M., dne 22.07.2005, do pokladny ÚMO Střekov,
- paní M. je vlastníkem pozemků p.č. 76/2, p.č. 75, p.č. 71, p.č. 72/2, p.č. 73, p.č. 77/2 ap.č. 74/2, vše v k.ú. Kojetice u Malečova,
- záměr prodeje pozemku p.č. 78, v k.ú. Kojetice u Malečova, byl schválen 17. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2006, usn. č. 524/06/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50 Kč uhradila paní M. dne 09.11.2005,
- dne 07.04.2006, se dostavila paní M. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala, do jiných návrhů uvedla - „Všem členům ZMO Střekov. Prosím, aby byly vzaty v úvahu tyto skutečnosti:
 - téměř ze 2/3 kupuji zpět „náš“ dvůr, který patřil k zemědělské usedlosti,
 - ze které byli moji čestní, slušní a pracovití rodiče, bez náhrady vystěhováni – jako jediní z vesnice,
 - JZD Kojetice pod vedením mého otce Josefa Pýchy patřilo k nejlepším v republice (svědkové žijí)
- i z tohoto důvodu navrhuji snížení kupní ceny v rozmezí o 30% - 50%“
- paní M. zároveň předložila úředně ověřený souhlas svého manžela pana M.s tím, že souhlasí, že jeho žena odkoupí předmětný pozemek do svého výlučného vlastnictví,
- dne 13.04.2006, byl s paní M. projednán její návrh kupní ceny s tím, že ho upřesnila na 40% kupní ceny, dle znaleckého posudku,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej paní M. za cenu 69.132,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej paní M. za cenu 69.132,-- Kč,
- kauci ve výši 20.500,-- Kč uhradila p. M. dne 7.6.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 78, dle geometrického odděl. plánu č. 229-277/2005, označené jako 78/3, o výměře 307 m², v k.ú. Kojetice u Malečova

za cenu

40.000,-- Kč

Kupující:

J. M..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

19 Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – pozemky p.č. 1, 2 a 13, vše v k.ú. Olešnice u Svádova (M.).

704/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na p.č. 1 o výměře 302 m², druh pozemku- zastavěná plocha a nádvoří, využití – objekt k bydlení, p.p.č. 2 o výměře 380 m², druh pozemku - zahrada a p.p.č. 13 o výměře 252 m², druh pozemku - zahrada , vše v k.ú. Olešnice u Svádova, měl uzavřenou nájemní smlouvu č. 1023/97/NS, ze dne 7.1.1998, p. Jaroslav Tomšík,
- pan Tomšík podal dne 14.2.2005 výpověď z nájemní smlouvy,
- výpovědní lhůta byla v nájemní smlouvě sjednána v délce 6-ti měsíců, počala tedy běžet od 1.3.2005 a byla ukončena dne 31.8.2005,
- dne 18.7.2005 podal pan P. M. a paní O. M. žádost o koupi pozemku p.č. 1, o výměře 302 m², druh pozemku- zastavěná plocha a nádvoří, využití – objekt k bydlení – budova s číslem popisným, p.p.č. 2, o výměře 380 m², druh pozemku - zahrada a p.p.č. 13, o výměře 252 m², druh pozemku - zahrada , vše v k.ú. Olešnice u Svádova,
- pan M. a paní M. jsou majitelé budovy na p.p.č. 1, v k.ú. Olešnice u Svádova,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč byl zaplacen dne 18.7.2005, doplatek účastnického poplatku ve výši 2 737,-- Kč byl uhrazen dne 23.1.2006,
- dne 13.12.2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 1, p.č 2 a p.č. 13, vše v k.ú. Olešnice u Svádova, – usn. č. 587/05/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.12.2005, sejmutí 9.1.2006, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 282 260,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 7.3.2006 se paní M. a pan M. dostavil na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- v záznamu o koupi pan M. a paní M. požádali o odložení koupě pozemků na červen 2006,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej M. za cenu 282.260,-- Kč,
- kauci ve výši 85.000,-- Kč uhradili M. dne 5.6.2006,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku p.p.č. 1.2.13, všechny v k.ú. Olešnice u Svádova, manželům M. za cenu 282.260,-- Kč.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 1, o výměře 302 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, využití – objekt k bydlení - budova s číslem popisným, p.p.č. 2, o výměře 380 m², druh pozemku - zahrada a p.p.č. 13, o výměře 252, druh pozemku - zahrada , vše v k.ú. Olešnice u Svádova

za cenu

282.260,-- Kč

Kupující:

pan P. M. a paní O. M..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

20 Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – část pozemku p.č. 102/1, v k.ú. Olešnice u Svádova (J.).

705/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 102/1, o výměře 131 m², v k.ú. Olešnice u Svádova, druh pozemku – trvalý travní porost, podali dne 3.8.2005 pan J. a paní J.,
- účastnický poplatek ve výši 595,- Kč p. J. zaplatil dne 3.8.2005, doplatek účastnického poplatku ve výši 6 485,50 Kč byl uhrazen dne 11.1.2006,
- pan J. a paní J. jsou majitelé p.p.č. 103/1, 103/15, 103/10 a 103/2, vše v k.ú. Olešnice u Svádova,
- dne 22.11.2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje části pozemku 102/1, v k.ú. Olešnice u Svádova, – usn. č. 569/05/B,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 30.11.2005, sejmutí 19.12.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 16 025,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 26.4.2006 se paní J. a pan J. dostavil na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej J. za cenu 16.025,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej J. za cenu 16.025,-- Kč,
- kauci ve výši 5.000,-- Kč uhradili J. dne 6.6.2006.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 102/1, dle geometrického plánu č. 135-286/2005, označené jako p.p.č. 102/5, o výměře 131 m², v k.ú. Olešnice u Svádova,
za cenu 16 025,-- Kč

Kupující:

paní O. J. a pan J. J..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 08. 2006

Z: Starosta

21 Souhlas s přijetím daru od Římskokatolické farnosti Ústí nad Labem – Střekov, který tvoří část pozemku p.č. 1 a část pozemku p.č. 3, oba v k.ú. Střekov.

706/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pozemek p.č. 1 a pozemek p.č. 3, oba v k.ú. Střekov, jsou v majetku Římskokatolické farnosti Ústí nad Labem – Střekov,
- na části předmětných pozemků se nachází veřejností užívané schodiště, které vyžaduje velkou opravu, rozpočet na opravu činí cca 450 tis. Kč,
- na rozdělení pozemku p.č. 1 a pozemku p.č. 3, oba v k.ú. Střekov byl vyhotoven dne 16.01.2006 geometrický oddělovací plán č. 1784-41/2005,
- zástupce Římskokatolické farnosti s tímto oddělením nesouhlasil, i když se zaměření pozemků zúčastnil,

- z výše uvedeného důvodu bylo OSOM ÚMO Střekov zadáno zpracování nového geometrického oddělovacího plánu na rozdělení p.p.č. 1 a p.p.č. 3, oba v k.ú. Střekov,
- při novém zpracování geometrického oddělovacího plánu spol. Geodézie Sever, s.r.o. zjistila chybu bodového pole a vyzvala katastr nemovitostí k opravě chyby, předpoklad opravy a vyhotovení nového geometrického plánu cca 2 měsíce,
- Rada MO Střekov doporučuje navrhovaný dar přijmout,
- MV ZMO Střekov doporučuje přijmout dar od Římskokatolické farnosti Ústí nad Labem – Střekov – část p.p.č. 1 a část p.p.č. 3, oba v k.ú. Střekov.

B/ Souhlasí

s přijetím daru od Římskokatolické farnosti Ústí nad Labem – Střekov, který tvoří část pozemku p.č. 1 a část pozemku p.č. 3, oba v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

1. Po opravě bodového pole Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem, zabezpečit vyhotovení nového geometrického oddělovacího plánu.
T: 31. 08. 2006
Z: Starosta
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření darovací smlouvy.
T: 31. 08. 2006
Z: Starosta

22 Učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva pozemku p.č. 834/15, v k.ú. Brná nad Labem (J., V.)

707/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pozemek p.p.č. 834/15 se nachází za oplocením pozemku p.p.č. 838/1, k.ú. Brná nad Labem, jehož majitelé jsou pan J. J., paní H. J., pan F. V. a paní U. V.,
- dne 28.12.2005 byli pan J. J., paní H. J., pan F. V. a paní U. V. vyzváni dopisem, č.j. 18567/05/OSOM/Kř, k nápravě současného stavu,
- dne 3.2.2006, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, dopis – žádost o vydržení pozemku p.č. 834/15, o výměře 2 m², druh pozemku - orná půda, v k.ú. Brná nad Labem, vedenou pod č.j. 1915/2006, od pana J. J., paní H. J., pan F. V. a paní U. V.,
- dle předloženého notářského zápisu koupili pan J. J., paní H. J., pan F. V. a paní U. V. pozemek v roce 1999 a ve svém dopise uvádějí, že stávající oplocení pozemku je neměnné od doby kolaudačního rozhodnutí, které je z roku 1987.
- jednání Rady MO Střekov, ze dne 21.3.2006, doporučilo Zastupitelstvu MO Střekov schválit vydržení vlastnického práva pozemku p.č. 834/15, dle bodu B usnesení,
- 20. jednání Majetkového výboru, ze dne 8.3. 2006, doporučilo Zastupitelstvu MO Střekov schválit vydržení vlastnického práva pozemku p.č. 834/15, dle bodu B usnesení,

- materiál byl předložen k projednání do ZMO č. 20, která se konalo dne 28.3.2006. Zastupitelstvo nepřijalo v této věci usnesení.

B/ Schvaluje

učinit osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva p.p.č. 834/15, o výměře 2 m², druh pozemku - orná půda, k.ú. Brná nad Labem, mezi městem Ústí nad Labem a J. J., paní H.J., pan F. V. a paní U. V..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit oznámení o usnesení RMO žadateli.

T: 15. 07. 2006

Z: Starosta

III**Prodej nemovitostí – pozemky - záměr****1 Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 2856, část pozemku p.č. 3241/101 a část pozemku p.č. 1596, vše v k.ú. Střekov.**

708/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 10.02.2006 obdržel OSOM ÚMO Střekov od Dopravního podniku města Ústí nad Labem, a.s. žádost o odprodej pozemků pro výstavbu měnírny, jedná se o části pozemků p.č. 2856, p.č. 3241/101 a p.č. 1596, vše v k.ú. Střekov,
- dne 15.02.2006, dopisem č.j. OS/OSOM/2483/2006 - PospP potvrdil OSOM ÚMO Střekov přijetí žádosti, vyzval Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s. k vyplnění formuláře žádosti a k úhradě účastnických poplatků,
- formulář žádosti o koupi podal Dopravní podnik města Ústí nad Labem dne 01.03.2006,
- účastnický poplatek ve výši 3 x 595,--Kč za každý objekt, byl uhrazen dne 01.03.2006 do pokladny OSOM ÚMO Střekov,
- Rada MO Střekov doporučuje navržený záměr schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje záměr prodeje pozemku p.č. 2856, části p.p.č. 3241/101 a části pozemku p.č. 1596, vše v k.ú. Střekov.

B/ Schvaluje

záměr prodeje částí pozemků:

1. p.č. 2856 – ostatní plocha – zeleň, o výměře cca 30 m², z celkové výměry 338 m², v k.ú. Střekov, za účelem výstavby měnírny
2. p.č. 3241/101 – ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 30 m², z celkové výměry 7.888 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1009/99/NS, ze dne 21.04.1999 s Dopravním podnikem města Ústí nad Labem, a.s., za účelem výstavby měnírny,
3. p.č. 1596 – ostatní plocha – zeleň, o výměře cca 30 m², z celkové výměry 1.399 m², v k.ú. Střekov, za účelem výstavby měnírny.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemků po dobu 15 dnů.

T: 30. 06. 2006

Z: Starosta**2 Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 3701/1 a části p.p.č. 3690, oba v k.ú. Střekov (B.).**

709/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o koupi pozemku p.č. 3701/1 a části p.p.č. 3690, oba v k.ú. Střekov, podal dne 22.02.2006, pan B.,
- účastnický poplatek, ve výši 595,--Kč, zaplatil pan B. dne 22.02.2006, na OSOM ÚMO Střekov,
- Rada MO Střekov doporučuje navržený záměr schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 3690 a pozemku p.č. 3701/1, oba v k.ú. Střekov dle alt. 1.

B/ Schvaluje

záměr prodeje:

1. části pozemku p.č. 3701/1 – zahrada, o výměře cca 35 m2, z celkové výměry 46 m2, v k.ú. Střekov
2. části pozemku p.č. 3690 – trvalý travní porost, o výměře cca 285 m2, z celkové výměry 1.332 m2, v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemků po dobu 15 dnů.

T: 30. 06. 2006**Z: Starosta****3 Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 1569, v k.ú. Střekov (S., H. a Ing. arch. Z.).**

710/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a**A/ Zjišťuje, že**

- dne 01.03.2006, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, k vyřízení žádost pana Svobody, vedenou pod č.j. 3533/2006, adresovanou starostovi MO Střekov, panu Charvátovi, o prodej pozemku p.č. 1569, v k.ú. Střekov,
- na žádost bylo odborem SOM ÚMO Střekov odpovězeno, dne 28.03.2006, dopisem č.j. OS/OSOM/4276/2006 – PospP,
- formulář žádosti o koupi pozemku p.č. 1569, v k.ú. Střekov, podali dne 18.04.2006, pan S. a Mgr. S., Ing. arch. H. a Mgr. H. a Ing. arch. Z.,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatil pan S. dne 18.04.2006, na OSOM ÚMO Střekov,
- na pronájem pozemku p.č. 1569, v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva č. 1012/96/NS, ze dne 07.05.1996 s panem S.,
- Rada MO Střekov doporučuje navržený záměr schválit,

- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1569, v k.ú. Střekov.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 1569 – zahrada, o výměře 589 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1012/96/NS, ze dne 07.05.1996, uzavřené s panem Svobodou.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemků po dobu 15 dnů.

T: 30. 06. 2006

Z: Starosta

4 Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – pozemek p.č. 465/2 a 463/2, v k.ú. Svádov (M.).

711/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemků p.č. 465/2, o výměře 93 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a p.p.č. 463/2, o výměře 519 m², druh pozemku zahrada, vše v k.ú. Svádov, podali dne 27.3.2006 pan M. a paní M.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatili dne 27.3.2006,
- Rada MO Střekov doporučuje navržený záměr schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje p.p.č. 463/2 a 465/2, vše v k.ú. Svádov.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemků p.č. 465/2, o výměře 93 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a p.p.č. 463/2, o výměře 519 m², druh pozemku zahrada, vše v k.ú. Svádov.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemků po dobu 15 dnů.

T: 30. 06. 2006

Z: Starosta

5 Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 457, v k.ú. Svádov (volná nabídka).

712/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pozemek p.č. 457, v k.ú. Svádov, o výměře 755 m², druh pozemku – zahrada, není v pronájmu, je vhodný k výstavbě rodinného domu,
- Rada MO Střekov doporučuje navrhovaný záměr schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje nemovitosti – p.p.č. 457, k.ú. Svádov.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 457, k.ú. Svádov, o výměře 755 m², druh pozemku – zahrada, za účelem výstavby rodinného domu.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemků po dobu 15 dnů.

T: 30. 06. 2006

Z: Starosta

6 Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemek p.č. 3, v k.ú. Svádov (G.).

713/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3, výměra 456 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Svádov, podal dne 27.3.2006 pan G.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatil dne 27.3.2006,
- Rada MO Střekov doporučuje navrhovaný záměr schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje nemovitosti – p.p.č. 3, k.ú. Svádov.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 3, výměra 456 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Svádov.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemků po dobu 15 dnů.

T: 30. 06. 2006

Z: Starosta

7 Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem (J.).

714/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 322/1, druh pozemku ostatní plocha, využití sportoviště a ostatní plocha, celková výměra 2762 m², v k.ú. Brná nad Labem, podal dne 10.5.2006 pan J.,
- pan J. žádá o prodej části pozemku 322/1 o výměře cca 30 m², z důvodu parkování auta,
- pan J. má na tuto část pozemku uzavřenou nájemní smlouvu č. 1007/2004/NS, ze dne 18.2.2004,
- Rada MO Střekov nedoporučuje navržený záměr schválit,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem.

B/ Neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku ostatní plocha, využití sportoviště a ostatní plocha, o výměře cca 30 m².

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

o usnesení informovat oba žadatele.

T: 30. 06. 2006**Z: Starosta****8 Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – část p.p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem (M., F.).**

715/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 322/1, druh pozemku ostatní plocha, využití sportoviště a ostatní plocha, celková výměra 2762 m², v k.ú. Brná nad Labem, podala dne 2.1.2006 paní M.a dne 15.3.2006 paní F.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatila p. M. dne 8.2.2006 a paní F. dne 15.3.2006,
- paní F. žádá o prodej části pozemku 322/1 o výměře cca 120 m² a paní M. o část o výměře cca 800 m²,
- paní M. žádá o část předmětného pozemku z důvodu vybudování příjezdové cesty ke svému objektu na pozemku 318, k.ú. Brná nad Labem,
- paní F. žádá o prodej části pozemku z důvodu rozšíření zahrady,
- při místním šetření bylo zjištěno, že část pozemku, o který žádá p. M., zahrnuje přístupovou cestu na p.p.č. 320, v k.ú. Brná nad Labem, která je majetkem p. K.,
- Rada MO Střekov nedoporučuje navržený záměr schválit,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem.

B/ Neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 322/1, v k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku ostatní plocha, využití sportoviště a ostatní plocha.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

o usnesení informovat oba žadatele.

T: 30. 06. 2006**Z: Starosta****9 Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 171, v k.ú. Církvice (S.).**

716/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 31.8.2004, byla odboru SOM ÚMO Střekov, postoupena k vyřízení, Magistrátem města Ústí nad Labem, žádost o koupi části pozemku p.č. 171, o výměře cca 50 m², v k.ú. Církvice, paní E. S.,
- formulář žádosti podala paní S. na ÚMO Střekov dne 8.9.2004,
- paní S. vlastní pozemek p.č. 159, p.p.č. 157 a p.p.č. 158, vše k.ú. Církvice,

- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 530/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.10. 2005, sejmutí 11.11.2005,
- 7.11.2005 podala žádost o koupi části pozemku p.č 171, v k.ú. Církvice, paní Věra Hlaváčová a Ing. Miroslav Hlaváč, za účelem umístění čerpadla na říční vodu,
- při zhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku bylo zjištěno, že oplocení pozemků p.č. 157 a 159, které jsou v majetku paní S., zasahuje po celé délce v šíři cca 1 m do pozemku p.č. 171, k.ú. Církvice,
- dne 17.2.2006 podala paní S. žádost o koupi části neoprávněně užívaného pozemku p.č. 171, k.ú. Církvice,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč byl zaplacen dne 23.2.2006,
- Rada MO Střekov doporučuje záměr schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 171, v k.ú. Církvice.

B/ Schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 171 – ostatní plocha – neplodná půda, o výměře cca 60 m², z celkové výměry 1.574 m², v k.ú. Církvice.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemků po dobu 15 dnů.

T: 30. 06. 2006

Z: Starosta

10 Záměr směny nemovitostí z majetku města Ústí n. Labem – část p.p.č. 1754/1, v k.ú. Brná nad Labem (H.).

717/ Zastupitelstvo MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 1754/1, k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, o výměře 38 m², z celkové výměry 1187 m², který je v majetku města Ústí nad Labem a nabídku prodeje části p.p.č. 1271, k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku zahrada, o výměře 38 m², který je v majetku paní S. H., pana T. H., paní E. H. a pana P. H., podala dne 15.2.2003 paní S. H. na Magistrát města Ústí nad Labem,
- dne 24.4.2003 Magistrát města Ústí nad Labem, odbor ekonomického rozvoje vydal souhlas s výměnou pozemků s podmínkou, že průjezdný profil ul. Průjezdní zůstane zachován a sítě a zařízení technické infrastruktury zůstanou ve veřejném prostranství komunikace,
- dne 3.11.2003 podala paní Horáková tuto žádost, s kopií vyjádření Magistrátu města, odboru ekonomického rozvoje, na ÚMO Střekov,
- dne 18.2.2004 paní H. písemně podala odstoupení od svého požadavku na směnu pozemků,
- dne 26.8.2004 paní H. obnovila svou žádost,

- dne 9.9.2004 byla paní H. požádána odborem SOM o předložení oddělovacího plánu, znaleckého posudku a vytyčení sítí ,
- dne 25.1.2006 předložila paní H. oddělovací plán a znalecký posudek,
- dne 2.3.2006 vydal stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem souhlasné stanovisko s dělením p.p.č. 1754/1 a p.č. 1271, k.ú. Brná nad Labem,
- Rada MO Střekov nedoporučuje navrženou směnu schválit,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit záměr směny část pozemku p.č. 1754/1, v k.ú. Brná nad Labem.

B/ Neschvaluje

záměr směny části pozemku p.č 1754/1, v k.ú. Brná nad Labem, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, dle geometrického plánu č.1143-86/2003, označené jako p.p.č. 1754/4, v k.ú. Brná nad Labem, o výměře cca 38 m² z celkové výměry 1187 m², který je v majetku města Ústí nad Labem, za část p.p.č. 1271, druh pozemku zahrada, dle geometrického plánu č.1143-86/2003, označenou jako p.p.č. 1271/2, v k.ú. Brná nad Labem, o výměře 38 m² z celkové výměry 1 688 m², vše v k.ú. Brná nad Labem, která je v majetku paní S. H., pana T. H., paní E. H. a pana P. H..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

o usnesení informovat navrhovatele.

T: 30. 06. 2006

Z: Starosta

IV**Finanční záležitosti****1 Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521**

ObZ.: Š. a R. K., B. T..

718/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 12.5.2006 doručili na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách pan a paní K., s paní T., jedná se o pohledávku ve výši 51.357,30 Kč,
- pan a paní K., s paní T., žádají o uzavření dohody o splátkách s tím, že bude dluh splácen pravidelnými splátkami po 1.500,-- Kč měsíčně, první splátka byla uhrazena dne 25.1.2006,
- na pana a paní K. a paní T. nebyla podána žaloba na dluh, ani žaloba na výpověď z nájmu bytu,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit dohodu o úhradě dluhu ve splátkách s tím, že nejnižší částka bude činit 1.500,-- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje schválit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem a paní K. a p. T. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 1.500,-- Kč.

B/ Schvaluje

uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem a paní K. a paní T. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 1.500,-- Kč.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách.

T: 31. 07. 2006**Z: Starosta****2 Žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč - žadatel: M. J.**

719/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 21.4.2006 doručili na ÚMO Střekov žádost o prominutí pohledávky nad 20 tisíc korun, dle § 85/e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., pan a paní J.i,
- pan a paní J. nehradili pravidelně nájemné a služby u bytu č. 10, v domě Kramoly 791/17, Ústí nad Labem, od června 1996 do prosince 2000, kdy dluh ve výši 23.572,-- Kč na nájmu a službách jednorázově uhradili a dále opět nehradili pra-videlné platby od října 2001 do ledna 2003, tento dluh ve výši 11.363,62 Kč byl jednorázově uhrazen v listopadu 2005,
- za období dluhu až do jeho uhrazení nabíhaly panu a paní J. poplatky z prodlení, které činí 73.623,-- Kč,
- na pana a paní J. byla podána žaloba na dluh a žaloba na přivolení výpovědi z nájmu bytu dne 7.1.2003,
- dluh, kromě poplatků z prodlení byl uhrazen, žalobě na přivolení výpovědi z nájmu bytu bylo vyhověno, s tím, že paní J. s dětmi musíme poskytnout náhradní byt min. o vel. 1+1,
- pan J. byt po rozvodu opustil a paní Janoušová žádá o ponechání bytu, který dosud užívá,
- paní J. dne 13.3.2006 uhradila soudní náklady ve výši 6.236,-- Kč,
- pan a paní J. mají v současné době dluh pouze na poplatek z prodlení ve výši 73.623,-- Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje prominutí pohledávky za J. schválit,
- FV ZMO Střekov doporučuje prominutí pohledávky za panem a paní J. schválit.

B/ Schvaluje

vzdání se práva a prominutí pohledávky (poplatku z prodlení) v částce 73.623,-- Kč, za panem a paní J..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

1. O usnesení ZMO Střekov informovat žadatele a správce DBF, TOMMI-SEVER s.r.o

T: 30. 06. 2006**Z: Starosta**

2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit odpis pohledávky z účetnictví MO Střekov.

T: 31. 07. 2006**Z: Starosta**

3 Žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč - žadatel: Š. K..

720/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 27.2.2006 doručil na ÚMO Střekov žádost o prominutí pohledávky nad 20 tis. Kč, dle § 85/e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., magistrát města Ústí nad Labem, sociální odbor jako opatrovník pana Š. K.,
- pan K. nehradil pravidelně nájemné a služby u bytu č. 4, Purkyňova 832/47, Ústí nad Labem, od 3/1996 do 6/2001, čímž mu vznikl dluh ve výši 11.709,-- Kč, tento dluh uhradil pravidelnými splátkami po 500,-- Kč měsíčně, poslední splátka byla zaplacená v lednu 2006,
- za období dluhu až do jeho uhrazení nabíhaly panu K. poplatky z prodlení, které činí 99.352,-- Kč,
- na pana K. byla podána žaloba na dluh i žaloba o přivolení k výpovědi z nájmu bytu,
- pan K. má v současné době dluh na poplatek z prodlení ve výši 99.352,-- Kč a 10.474,-- Kč na soudních nákladech, soudní spor není dosud ukončen, celkový dluh je 109.826,-- Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje prominutí pohledávky za panem K. schválit avšak pouze v případě, že pan K. uhradí soudní poplatky, které musel z důvodu zajištění pohledávky MO Střekov zaplatit,
- FV ZMO Střekov doporučuje prominutí pohledávky za panem K. schválit.

B/ Schvaluje

vzdání se práva a prominutí pohledávky (poplatku z prodlení) v částce 99.352,-- Kč, za panem Š. K. pouze v případě, že pan Kaleja uhradí částku 10.474,-- Kč vynaloženou na soudní náklady.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

1. O usnesení ZMO Střekov informovat žadatele a správce DBF, TOMMI-SEVER s.r.o
T: 30. 06. 2006
Z: Starosta
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit podpis pohledávky z účetnictví MO Střekov.

T: 31. 07. 2006**Z: Starosta****4 Žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč - žadatel: M. Z..**

721/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 26.4.2006 doručila na ÚMO Střekov žádost o prominutí pohledávky nad 20 tis.Kč dle § 85/e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., paní M. Z.,
- paní Z.nehradila pravidelně nájemné a služby u bytu č. 7, Nová 1413/50, Ústí nad Labem, od listopadu 1998 do září 1999, čímž jí vznikl dluh ve výši 8.416,-- Kč, tento dluh uhradila nepravidelnými splátkami, poslední splátka byla zaplacená v červnu 2000, dále nehradila pravidelně nájemné včetně záloh na služby od prosince 2000 do února 2005, čímž vznikl dluh ve výši 25.074,-- Kč, který v březnu 2005 jednorázově uhradila,

- za období dluhu až do jeho uhrazení nabíhaly paní Z. poplatky z prodlení, které činí, ke dni 26.4.2006 41.797,-- Kč,
- paní Z. má uzavřenou nájemní smlouvu č. 94/98 na dobu určitou jednoho roku, dne 30.8.2002 byla podána žaloba na vyklizení bytu z důvodu dluhu,
- paní Z. uhradila soudní náklady ve výši 4.790,-- Kč,
- paní Z. má v současné době dluh pouze na poplatek z prodlení ve výši 41.797,- Kč,
- paní Z. žádá, pokud jí nebude pohledávka prominuta, uzavřít na tuto pohledávku dohodu o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách s tím, že měsíční splátka bude činit 700,-- Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje prominutí pohledávky za paní Z. schválit,
- FV ZMO Střekov doporučuje prominutí pohledávky za paní Z. schválit.

B/ Schvaluje

vzdání se práva a prominutí pohledávky (poplatku z prodlení) v částce 41.797,-- Kč, za paní M. Z..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

1. O usnesení ZMO Střekov informovat žadatele a správce DBF, TOMMI-SEVER s.r.o.
T: 30. 06. 2006
Z: Starosta
2. V souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit odpis pohledávky z účetnictví MO Střekov.

T: 31. 07. 2006**Z: Starosta****5 Návrh na prominutí pohledávky nad 20.000,-- Kč - bývalá SDF města Ústí nad Labem**

722/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- příkazem starosty MO Střekov č.1/2005 ze dne 17.10.2005 byla nařízena inventarizace majetku, závazků a pohledávek města Ústí nad Labem, vedených na účtech MO Střekov za rok 2005,
- dne 25.10.2005 stanovila ústřední inventarizační komise (dále jen ÚIK) harmonogram inventarizace. Byly jmenovány 4 dílčí inventarizační komise (dále jen DIK), k provedení fyzické a dokladové inventury,
- na základě zjištěných skutečností komise konstatuje, že po provedené inventarizaci souhlasí účetní stav majetku, závazků a pohledávek k 31.12.2005 s fyzickým stavem,
- protokol o výsledku inventarizace majetku byl ÚIK Města Ústí nad Labem předán dne 5.1.2006,
- protokol o výsledku inventarizace pohledávek, závazků a účtů byl ÚIK předán dne 30.1.2006,
- součástí této zprávy je i návrh vzdání se práva a prominutí pohledávek,
- Rada MO Střekov schválila výsledek inventarizace majetku, závazků a pohledávek MO Střekov za rok 2005 a doporučuje zastupitelstvu schválit prominutí pohledávky za již neexistující organizací Správa domovního fondu města Ústí nad Labem,
- FV ZMO Střekov doporučuje prominutí pohledávky za SDF, s.r.o. schválit.

B/ Schvaluje

vzdání s práva a prominutí pohledávky ve výši 105.733,00 Kč za Správou domovního fondu města Ústí nad Labem s.r.o.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit odpis pohledávky z účetnictví MO Střekov.

T: 30. 06. 2006**Z: Starosta****6 Přijetí návratné účelové dotace na provedení zabezpečovacích prací havarijního stavu opěrné zdi na p.p.č. 807 v k.ú. Sebužín.**

723/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 6 Rada MO Střekov požádala Radu statutárního města Ústí nad Labem o poskytnutí mimořádné účelové dotace – 750.000,00 Kč na provedení zabezpečovacích prací havarijního stavu a opravy opěrné zdi, stojící na p.p.č. 807 v k.ú. Sebužín,
- p. náměstek Kubata souhlasí pouze s poskytnutím návratné účelové dotace,
- Ing. Panenka, soudní znalec v oboru stavebních vad a poruch, vypracoval odborný posudek, kde vyvinil manžele Vojtíškovy, majitele p.p.č. 805 a manžele Řandovy, majitele p.p.č. 808, oba v k.ú. Sebužín. Zeď je v havarijním stavu kvůli jejímu stáří a díky působení povětrnostních podmínek a odkopání Vojtíškovými nemělo vliv na stabilitu,
- dodatkem ke znaleckému posudku Ing. Panenky je dáno řešení opravy formou náhrady bývalé zárubní zdi zdí opěrnou s tím, že technologie a způsob provedení, navržený a realizovaný Ing. Žubretovským, je vyhovující,
- způsob opravy zárubní zdi má dvě části: část 1.) opravit část zárubní zdi – provizorní opatření osazením ocelových I profilů, které budou zajištěny pd. dřevěnými vzpěrami a část 2.) zajistit opěrnou zeď celou – předsazení bednění o cca 50 cm a zalití vzniklé budoucí tloušťky zdi – včetně ocelového I profilu betonem s tím, že před každým I profilem budou po 1,5 bm vytvořena žebra,
- část 1) oprava zdi – provizorní opatření: pokud bude schváleno přijetí návratné účelové dotace z MmUL 750.000,00 Kč bude oprava financována z těchto financí, pokud nebude schváleno přijetí vratné účelové dotace z MmUL: a) zaplatit část prací převodem financí (850.000,00 Kč), které jsou připraveny na investiční akci kanalizace v ulici Topolová v k.ú. Střekov, b) zaplatit opravu zárubní zdi z pohledávek (624.000,00 Kč finance ÚMO Střekov),
- část 2) předsazení bednění o cca 50 cm a zalití vzniklé budoucí tloušťky zdi včetně ocelového I profilu betonem s tím, že před každým I profilem budou po 1,5 bm vytvořena žebra: a) financování celé akce další návratnou dotací z MmUL - pokrytí veškerých prací provedených na statickém zajištění zárubní zdi v Sebužíně, b) obětovat část financí na investice určené pro rok 2007, c) neopravovat druhou část zdi s tím, že po dalších mrazech v roce 2006/2007 je možné, že tato část zdi bude v havarijním stavu,
- Rada MO Střekov doporučuje přijetí návratné účelové dotace ve výši 750.000,-- Kč schválit s tím, že další práce budou pokračovat až po zajištění dalších finančních zdrojů.

- FV ZMO Střekov doporučuje přijetí návratné účelové dotace ve výši 750.000,-- Kč schválit.

B/ Schvaluje

přijetí návratné účelové dotace od města Ústí nad Labem, ve výši 750.000,-- Kč, na provedení zabezpečovacích prací na opěrné zdi, stojící na p.p.č. 807 v k.ú. Sebusín s termínem splatnosti listopad 2007.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

o usnesení ZMO Střekov informovat vedoucího FO MmÚ a náměstka Mgr. Kubatu.

T: 30. 06. 2006

Z: Starosta

V**Zpráva o činnosti ÚMO Střekov v roce 2005**

724/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a tuto a

A/ Bere na vědomí**VI****Organizační záležitosti****1 Výsledky kontroly zeleně v MO Střekov, provedené KV ZMO Střekov.****Plnění plánu činnosti Kontrolního výboru ZMO Střekov na III. čtvrt. 2006.**

725/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- KV ZMO Střekov provedl kontrolu údržby veřejné zeleně v MO Střekov dle schváleného plánu činnosti,
- na kontrolu bylo starostou MO Střekov dne 28.2.2006 vystaveno Pověření k provedení kontroly,
- kontrola byla provedena v období od 15.3.2006 do 31.5.2006 kontrolní skupinou vedenou p. Zedníkovou,
- při kontrole členové KV neshledali v žádné lokalitě nedostatky, doporučují pouze ještě do konce roku 2006, případně na začátku roku 2007 provést rozsáhlejší prořez keřové výsadby.
- plnění plánu kontrolní činnosti na III. čtvrtletí roku 2006:
 - namátková kontrola údržby DBF se zaměřením na opravy bytů převzatých ve IV. čtvrtletí roku 2005 a v I.čtvrtletí roku 2006,
 - pro tuto kontrolu bylo starostou MO Střekov dne 26.5.2006 vystaveno Pověření k provedení kontroly.

B/ Bere na vědomí

- a) výsledky kontroly údržby veřejné zeleně v MO Střekov,
- b) plnění plánu kontrolní činnosti KV ZMO Střekov na III. Čtvrtletí roku 2006.

2 Stanovení počtu členů Zastupitelstva MO Střekov ve volebním období 2006 - 2010

726/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- v roce 2006 se uskuteční volby do zastupitelstev obcí, mimo jiné i do Zastupitelstva MO Střekov,
- v souladu s ustanovením § 67 zákona o obcích je třeba ve lhůtě do 85 dnů před konáním voleb stanovit počet členů nově voleného Zastupitelstva MO Střekov,
- Rada MO Střekov doporučuje pro následující volební období 15 členné Zastupitelstvo MO Střekov.

B/ Stanovuje

pro volební období 2006 až 2010 **15** členů Zastupitelstva MO Střekov

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění počtu členů ZMO Střekov pro volby do Zastupitelstva MO Střekov.

T: 22. 06. 2006

Z: Starosta

3 Návrh na doplnění Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

727/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Schvaluje

1. Doplnění Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov - hlavy V. čl. 30 odst. 30.1. poslední odraz takto:
 - doklad o zaplacení poplatku (viz odst. 1.11. těchto Pravidel), netýká se věcných břemen zřizovaných na základě výslovné úpravy provedené zvláštním zákonem (např. zákon o telekomunikacích, energetický zákon apod.).
2. Doplnění Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov - hlavy V. čl. 31 o odst. 31.4. ve znění:

31.4. První splátka bude zvýšena o poplatek stanovený a uhrazený v souladu s ustanovením odst. 1.11. těchto Pravidel. Toto opatření se netýká věcných břemen zřizovaných na základě výslovné úpravy provedené zvláštním zákonem (např. zákon o telekomunikacích, energetický zákon apod.).

4 Žádost o prodloužení termínů plnění usnesení.

728/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Schvaluje

prodloužení termínu usnesení ZMO č:

595/06/C/1	-	19.04.2006
597/06/D	-	19.04.2006
598/06/E/1	-	19.04.2006
637/06/D/1	-	19.04.2006

605/06/C	-	19.09.2006
607/06/C	-	19.09.2006
619/06/C	-	30.06.2006
514/05/C	-	19.09.2006

5 Zpráva o činnosti RMO

729/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a tuto

A/ Bere na vědomí

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta