

U S N E S E N Í

15. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 05. 04. 2005

I

Prodej nemovitostí z majetku města – objekty

1. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – objekt Varšavská 750/51, Ústí n.L., se st. p.č. 2700 o výměře 281 m², v k.ú. Střekov

406/ Zastupitelstvo MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 14.12.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2700 o výměře 281m² vše v k. ú. Střekov, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu **800 000,--Kč**,
- cena pohledávky činí **580 000,-Kč**,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005 s datem uzávěrky 11.2.2005,
- ve lhůtě do 11.2.2005 žádný z nájemníků bytů v domě žádost o koupi nepodal,
- žádost o prodej objektu podali dne:
 - dne 11.2.2005 firma SPOBYT, a.s.
nabízená cena 800 000,- Kč + výše pohledávky 580 000,- Kč
 - pan L. P.,
nabízená cena 800 000,- Kč + výše pohledávky 580 000,- Kč
 - p. M., p. N. a p. B.
nabízená cena 320 000,- Kč + výše pohledávky 580 000,- Kč
 - J. a J. M.
nabízená cena 800 000,- Kč + výše pohledávky 580 000,- Kč
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 240 000 Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce pohledávky 10%, to je 58 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- po prohlídce objektu manželé M. od koupi objektu odstoupili,
- ostatní zájemci zaplatili účastnický poplatek a byl s nimi sepsán záznam o koupi.
- Rada MO Střekov doporučuje prodej objektu nejvyšší nabídce – výběrovým řízením za vyvolávací cenu 800.000,-- Kč
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pohledávky prvnímu v pořadí,
- MV ZMO doporučuje schválit VŘ mezi firmou SPOBYT, a.s. a panem P.,
- kauci na kupní cenu domu pan P. neuhradil,
- kauci na kupní cenu pohledávky pan P. neuhradil,

- kauci na kupní cenu domu ve výši 240.000,-- Kč, uhradila společnost SPOBYT, a.s. dne 29.3.2005,
- kauci na kupní cenu pohledávky ve výši 58.000,-- Kč, uhradila společnost SPOBYT, a.s. dne 29.3.2005,

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2700 o výměře 281 m² v k.ú. Střekov,
za cenu 800.000,-- Kč
2. Prodej pohledávky ve výši 580 000,- Kč, za cenu 580.000,-- Kč

Kupující

SPOBYT, a.s., IČO 250 29 339,

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

2. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – objekt Kořenského 904/6, Ústí n.L., se st. p.č. 1937, v k.ú. Střekov

407/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 14.12.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Kořenského 904/6, Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 1937 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 182 m², v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí n. Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu **800 000,- Kč**,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005 s uzávěrkou 11.2.2005,
- ve lhůtě do 11.2.2005 žádný z nájemníků bytů v domě žádost o koupi nepodal,
- ve lhůtě do 11.2.2005 podala, žádost o koupi objektu Kořenského 904/6 firma SPOBYT a.s., Ústí nad Labem a Ing. M. P.,
- dne 9.3. 2005 byl s firmou SPOBYT a.s. sepsán záznam o koupi, nabízená cena činí 800.000,-- Kč, současně byl vysloven souhlas s účastí ve výběrovém řízení,
- dne 15.3.2005 byl sepsán záznam o koupi s Ing. M. P., nabízená cena činí 844.000,-- Kč, současně byl vysloven souhlas s účastí ve výběrovém řízení,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej objektu nejvyšší nabídce – výběrovým řízením za vyvolávací cenu 844.000,-- Kč
- MV ZMO doporučuje schválit VŘ mezi firmou SPOBYT, a.s. a panem Podolským, přičemž výchozí cena by měla být stanovena ZMO Střekov, tj 800.000,-- Kč.
- kauci na kupní cenu domu pan Ing. Podolský neuhradil,
- kauci na kupní cenu domu ve výši 240.000,-- Kč, uhradila společnost SPOBYT, a.s. dne 29.3.2005,
- kauci na cenu pohledávky ve výši 600,-- Kč, uhradila společnost SPOBYT, a.s. dne 29.3.2005,

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Kořenského 904/6, Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 1937 o výměře 182 m² v k.ú. Střekov,
za cenu 800.000,-- Kč
2. Prodej pohledávky ve výši 6.000,- Kč, za cenu 6.000,-- Kč

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČO 250 29 339,

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

3. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – objekt Kořenského 905/4, Ústí n.L., se st. p.č. 1938, v k.ú. Střekov

408/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 26.8.2003 odsouhlasilo záměr prodeje domu Kořenského 905/4, Ústí n. Labem na st. p.č. 1938, k.ú. Střekov o výměře 190 m² dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za cenu **1 032 920,- Kč**,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 3.9.2003 do 17.9.2003, s uzávěrkou 22.9.2003,
- ve lhůtě do 11.2.2005 podala, žádost o koupi objektu Kořenského 905/4 firma SPOBYT a.s., Ústí nad Labem a Ing. M. P.,
- dne 9.3. 2005 byl s firmou SPOBYT a.s. sepsán záznam o koupi, nabízená cena činí 1.032.920,-- Kč, současně byl vysloven souhlas s účastí ve výběrovém řízení,
- dne 15.3.2005 byl sepsán záznam o koupi s Ing. M. P., nabízená cena činí 1.100.000,-- Kč, současně byl vysloven souhlas s účastí ve výběrovém řízení,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 310 000,- Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje prodej objektu nejvyšší nabídce – výběrovým řízením za vyvolávací cenu 1.100.000,-- Kč
- MV ZMO doporučuje schválit VŘ mezi firmou SPOBYT, a.s. a panem Podolským, přičemž výchozí cena by měla být stanovena ZMO Střekov, tj. 1.100.000,-- Kč.
- kauci na kupní cenu domu pan Ing. P. neuhradil,
- kauci na kupní cenu domu ve výši 310.000,-- Kč, uhradila společnost SPOBYT, a.s. dne 29.3.2005,

B/ Schvaluje

podej domu Kořenského 905/4, Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 1938 o výměře 190 m², v k.ú. Střekov,

z cenu

1.032.920,-- Kč

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČO 250 29 339

C/ Ukládá
Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

4. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – objekt Železničářská 1125/18, Ústí nad Labem, se st. p.č. 2302, v k.ú. Střekov

409/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 14.12.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Železničářská 1125/18, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2302 o výměře 424 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu **2.628.820,-- Kč**,
- výše pohledávky **20.000,-- Kč**,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005 s uzávěrkou 11.2.2005,
- ve lhůtě do 11.2.2005 žádný z nájemníků bytů v domě žádost o koupi nepodal,
- ve lhůtě do 11.2.2005 podala žádost o koupi objektu Železničářská 1125/18 firma SPOBYT, a.s., Ústí nad Labem a Ing. M. P.
- dne 9.3.2005 byl s firmou SPOBYT, a.s. sepsán záznam o koupi, nabídka činí 1.600.000,-- Kč, včetně pohledávky
- dne 15.3.2005 byl s Ing. P. sepsán záznam o koupi, nabídka činí 1.630.tis. Kč a pohledávka ve výši 20.000,-- Kč
- zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 788 700,- Kč a výší kauce 10% ceny pohledávky, to je 2.000,-- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- Rada nedoporučuje schválit prodej pro nízkou nabídkovou cenu,
- MV ZMO nedoporučuje schválit prodej objektu za nabízenou cenu.
- kauci na kupní cenu domu pan Ing. P. neuhradil,
- kauci na kupní cenu pohledávky pan Ing. P. neuhradil,
- kauci na kupní cenu domu ve výši 788.700,-- Kč, uhradila společnost SPOBYT, a.s. dne 29.3.2005,
- kauci na kupní cenu pohledávky ve výši 2.000,-- Kč uhradila společnost SPOBYT, a.s. dne 29.3.2005,

B/ Neschvaluje

prodej domu Železničářská 1125/18, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2302, o výměře 424 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za zájemci navrženou cenu.

Radě MO Střekov

o usnesení ZMO Střekov informovat Spobyty, a.s., včetně zabezpečení vrácení zaplacených kaucí.

T: 30. 04. 2005

Z: Starosta

5. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – objekt Varšavská 782/19, Ústí nad Labem, se st.p.č.2548, v k.ú. Střekov

410/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 14.12.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Varšavská 782/19, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2548 o výměře 236 m² v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za cenu **2 300 000,- Kč**,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005 s uzávěrkou 11.2.2005,
- žádost o koupi objektu podali:
 - dne 26.1.2005 nájemníci,
 - dne 11.2.2005 SPOBYT, a.s.,
 - dne 10.2.2005 p. P.,
- dle Směrnice pro...., mají nájemníci bytů v domě právo přednostní koupě před ostatními zájemci,
- po zaplacení účastnického poplatku, ve výši 500,- Kč, byl s nimi sepsán dne 7.3.2005 záznam o koupi,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej nájemníkům za nabídkovou cenu,
- kauce ve výši 690.000,-- Kč, byla nájemníky doplacena dne 1.4.2005,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej za nabízenou cenu 2.300.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

prodej domu Varšavská 782/19, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2548, o výměře 236 m², vše k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu

2.300.000,-- Kč

Kupující:

P. V.	-	spoluvlastnický podíl 3400/64147
P. V.	-	spoluvlastnický podíl 3400/64147
V. P. a V. P.	-	spoluvlastnický podíl 5340/64147
J. M. a F. M.	-	spoluvlastnický podíl 6250/64147
Mgr. S. M.	-	spoluvlastnický podíl 6600/64147
P. V.	-	spoluvlastnický podíl 12132/64147
M. P.	-	spoluvlastnický podíl 20695/64147
I. H.	-	spoluvlastnický podíl 6330/64147

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

6. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – objekt Třebízského 1031/8, Ústí nad Labem, s částí st. p.č. 2277 a p.p.č. 2279, vše k.ú. Střekov

411/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 14.12.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Třebízského 1031/8, Ústí nad Labem, s částí st. parcely č. 2277, dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1743-76/2004 označené jako p.p.č. 2277/1, o výměře 111 m² a p.p.č. 2279 (zahradu), o výměře 127 m², vše v k.ú. Střekov za nabídkovou cenu **800 000,- Kč**,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005 s uzávěrkou do 11.2.2005,
- žádost o koupi objektu podali:
 - dne 7.2.2005 nájemníci,
 - dne 11.2.2005 SPOBYT, a.s.,
- po zaplacení účastnického poplatku, ve výši 500,- Kč, byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro.... „mají nájemníci bytů v domě právo přednostní koupě před ostatními zájemci,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej nájemníkům za nabídkovou cenu,
- kauce ve výši 240.000,-- Kč, byla uhrazena dne 30.3.2005,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej za nabízenou cenu 800.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

prodej domu Třebízského 1031/8, Ústí nad Labem, včetně části stavební parcely číslo 2277, o výměře 111 m² a části p.p.č. 2279 (zahradu), o výměře 127 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu

800.000,-- Kč

Kupující:

R. K.

M. K.

P. V.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

7. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – objekt Kojetická 18/22, Ústí nad Labem, se st. p.č. 1086, v k.ú. Střekov

412/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 14.12.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Kojetická 18/22, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1086 o výměře 289 m² v k.ú. Střekov, včetně ideální poloviny septiku nacházejícího se na p.p.č. 1087 a p.p.č. 1086, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem za nabídkovou cenu **1 185 890,- Kč**,
- výše pohledávky **33 272,- Kč**,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005 s uzávěrkou do 11.2.2005,
- žádost o prodej objektu podali dne 11.2.2005 nájemníci za nabídkovou cenu 1.185.890,-- Kč a pohledávku ve výši 3.3272,-- Kč,
- po zaplacení účastnického poplatku byl s nimi sepsán dne 9.3.2005 záznam o koupi nemovitosti.
- žádost o prodej objektu podala dne 11.2.2005 firma Spobyť, a.s. za nabídkovou cenu 1.185.890,-- Kč a pohledávku ve výši 3.3272,-- Kč,
- po zaplacení účastnického poplatku, ve výši 500,- Kč, byl s nimi sepsán záznam o koupi,
- dle Směrnice pro...., mají nájemníci bytů v domě právo přednostní koupě před ostatními zájemci,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej nájemníkům za nabídkovou cenu s tím, že pokud zájemci z řad nájemníků nesplní podmínky stanovené Směrnicí, doporučuje schválit prodej společnosti SPOBYT, a.s., IČO 25029339,
- kauci na kupní cenu domu společnost SPOBYT, a.s. neuhradila,
- kauci na kupní cenu pohledávky společnost SPOBYT, a.s. neuhradila,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej za nabízenou cenu 1.185.890,-- Kč,
- zájemci Tvrdíkovi dne 23.3.2005 písemně odstoupili od koupě,
- nájemníci Vyšatovi kauci neuhradili a dne 4.4.2005 požádali o prodloužení termínu pro úhradu kaucí,

B/ Souhlasí

s prodloužením splatnosti kauce pro nájemce bytů v domě Kojetická 18/22 do 13.6.2005 s tím, že rozhodnutí o prodeji domu Kojetická 18/22, včetně stavební parcely č. 1086 odkládá do doby jednání 16.ZMO Střekov, tj. do 21.6.2005

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

O usnesení ZMO Střekov informovat oba zájemce

T: 15. 04. 2005

Z: Starosta

8. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. objekt Na Hřebence 1521/23, Ústí nad Labem, se st.p.č. 3291/12 a p.p.č. 3291/59, vše v k.ú. Střekov

413/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Na Hřebence 1521/23, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3291/12 o výměře 106 m² v k.ú. Střekov a dne 23.11.1999 odsouhlasilo záměr prodeje p.p.č. 3291/59 o výměře 193 m² dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za cenu 890 000,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- dne 4.2.2005 podal p. A. K., žádost o koupi objektu Na Hřebence 1521/23, Ústí nad Labem, za cenu 700 000,- Kč,
- dne 7.3.2004 byl s p. K. sepsán záznam o koupi,
- p. K. není dlužníkem města Ústí nad Labem,
- žádný z nájemníků bytů ani jiný zájemce nepodal žádost.
- Rada MO Střekov doporučuje prodej p. K. za 700.000,-- Kč,
- kauce ve výši 267.000,-- Kč, byla uhrazena dne 24.3.2005,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej za nabízenou cenu 700.000,-- Kč,

B/ Schvaluje

prodej domu Na Hřebence 1521/23, Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 3291/12 o výměře 106 m² a p.p.č. 3291/59 o výměře 193 m² vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu

700.000,-- Kč.

Kupující:

A. K.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

9. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – objekt Tolstého 1056/45, Ústí nad Labem, se st. p.č. 1270, v k.ú. Střekov

414/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Tolstého 1056/45, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1270 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 976 m², v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
- | | |
|--------------------|----------------|
| za nabídkovou cenu | 4 277 175,- Kč |
| výše pohledávky | 162 373,- Kč |

- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- ve lhůtě do 11.2.2005 žádný z nájemníků bytů v domě žádost o koupi nepodal,
- dne 11.2.2005 podala, žádost o koupi objektu Tolstého 1056/45 firma SPOBYT, a.s., Ústí nad Labem, za cenu 4 277 175,- Kč a pohledávku ve výši 162 373,- Kč,
- dne 9.3. byl s firmou SPOBYT, a.s. sepsán záznam o koupi,
- firma SPOBYT, a.s. je jediným zájemcem o koupi objektu,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 1 283 000,- Kč a s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 10% pohledávky, to je 16 200,- Kč a s tím, že doklady o zaplacení kauce musí být předloženy na ÚMO Střekov.
- Rada MO Střekov doporučuje prodej SPOBYT, a.s. za nabídkovou cenu,
- kauce na cenu objektu ve výši 1.283.000 Kč,-- byla uhrazena dne 29.3.2005,
- kauce na cenu pohledávky ve výši 16.200 Kč,-- byla uhrazena dne 29.3.2005,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej za nabízenou cenu 4.277.175,- Kč.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Tolstého 1056/45, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 1270 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 976 m², v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu 4.277.175,-- Kč
2. Prodej pohledávky ve výši 162.373,-- Kč, za cenu 162.373,-- Kč

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČO 25029339,

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

10. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – objekt Myslbekova 912/10, Ústí nad Labem, se st. p.č. 1904 a p.č.1905/1, vše k.ú. Střekov

415/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 14.12.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Myslbekova 912/10, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1904 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 259 m², v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu 1 080 000,-- Kč ,
výše pohledávky 45 000,-- Kč
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005 s uzávěrkou 11.2.2005,

- ve lhůtě do 11.2.2005 žádný z nájemníků bytů v domě žádost o koupi nepodal,
- dne 11.2.2005 podala, žádost o koupi objektu Mánesova 912/10 firma SPOBYT, a.s., Ústí nad Labem, za cenu 1 080 000,- Kč a pohledávku ve výši 45 000,- Kč,
- dne 9.3. byl s firmou SPOBYT, a.s. sepsán záznam o koupi,
- firma SPOBYT, a.s. je jediným zájemcem o koupi objektu,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 324 000,- Kč a s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 10% pohledávky, to je 5000,- Kč a s tím, že doklady o zaplacení kauce musí být předloženy na ÚMO Střekov.
- Rada MO Střekov doporučuje prodej a.s. SPOBYT za nabídkovou cenu,
- kauce na cenu objektu ve výši 324.000 Kč,-- byla uhrazena dne 29.3.2005,
- kauce na cenu pohledávky ve výši 5.000 Kč,-- byla uhrazena dne 29.3.2005,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej za nabízenou cenu 1.080.000,- Kč.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Myslbekova 912/10, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 1904, o výměře 259 m², vše k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu 1. 080.000,-- Kč
2. Prodej pohledávky ve výši 45.000,-- Kč, za cenu 45.000,-- Kč

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČO 25029339,

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

11. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – objekt Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, se st. p.č. 2266 a p.p.č.2260/7 o výměře 69 m², vše k.ú. Střekov

416/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 a změnou v 10. ZMO dne 20.4.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2266 o výměře 132 m² a části pozemku p.p.č. 2260/4, dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1705-50/2004, označené jako p.p.č. 2260/7 o výměře 69 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu **962 364,-- Kč**,
- výše pohledávky činí **259 268,76 Kč**,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,

- RK Alfa Finosa doručila nájemníkům objektu v termínu do 31.3.2004 informační leták o prodeji objektu s kontaktní adresou pro případnou žádost o koupi,
- žádný z nájemníků žádost nepodal,
- dne 25.5.2004 podala firma SPOBYT, a.s., v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva, žádost o koupi objektu Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, nabídková cena činí 600 000,- Kč,
- firma SPOBYT a.s., nesložila před 11. jednáním Zastupitelstva MO Střekov kauci a z toho důvodu nebyla její žádost v zastupitelstvu projednána,
- dne 14.7.2004 podala firma SPOBYT, a.s., v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva, opět žádost o koupi objektu Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, nabídková cena činí 600 000,- Kč, včetně ceny pohledávky, tzn. 340 731,- Kč za objekt,
- pro nízkou nabízenou cenu nebyla žádost o koupi v ZMO Střekov dne 31.8.2004 schválena,
- ve lhůtě do 11.2.2005 žádný z nájemníků bytů v domě žádost o koupi nepodal,
- v termínu do 11.2.2005 podala žádost o koupi pouze společnost SPOBYT, a.s., v zastoupení Mgr. Zbyňka Michala, člena představenstva, nabídková cena činí 962 364,-Kč, + 259 268,76 Kč za pohledávku,
- firma byla seznámena s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 288 000,- Kč a kauce v minimální výši 10 % ceny pohledávky, to je 26 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 4.4.2005.
- Rada MO Střekov doporučuje prodej a.s. SPOBYT za nabídkovou cenu,
- kauce na cenu objektu ve výši 288.000 Kč,-- byla uhrazena dne 29.3.2005,
- kauce na cenu pohledávky ve výši 26.000,-- Kč, byla uhrazena dne 29.3.2005,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej za nabízenou cenu 962.364,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Těšínská 1028/9, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2266, o výměře 132 m² a části pozemku p.p.č. 2260/4, dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1705-50/2004, označené jako p.p.č. 2260/7, o výměře 69 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu 962. 364,-- Kč
2. Prodej pohledávky ve výši 259 269,- Kč, za cenu 259.269,-- Kč

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČO 250 29 339,

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

12. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – objekt Vítězná 117, Ústí nad Labem, se st. p.č. 1938, v k.ú. Střekov

417/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 14.12.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Vítězná 117, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 63 o výměře 373 m², v k.ú. Svádov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
za nabídkovou cenu **500 000,00 Kč**
výše pohledávky **15 000,00 Kč**
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005 s uzávěrkou 11.2.2005,
- ve lhůtě do 11.2.2005 žádný z nájemníků bytů v domě žádost o koupi nepodal,
- dne 11.2.2005 podala, žádost o koupi objektu Vítězná 117 firma SPOBYT, a.s., Ústí nad Labem, za cenu 500 000,- Kč,
- dne 9.3. 2005 byl s firmou SPOBYT, a.s. sepsán záznam o koupi,
- firma SPOBYT, a.s. je jediným zájemcem o koupi objektu,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 150 000,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 10% pohledávky nemovitosti, to je 1 500,- Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje prodej a.s. SPOBYT za nabídkovou cenu,
- kauce na cenu objektu ve výši 150.000 Kč,-- byla uhrazena dne 29.3.2005,
- kauce na cenu pohledávky ve výši 1.500 Kč,-- byla uhrazena dne 29.3.2005,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej za nabízenou cenu 500.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Vítězná 117, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 63 o výměře 373 m², v k.ú. Svádov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu **500.000,-- Kč**
2. Prodej pohledávky ve výši 15.000,--Kč, za cenu **15.000,-- Kč**

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČO 25029339,

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

13. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – objekt Děčínská 771/6, Ústí nad Labem, se st. p.č. 3017, v k.ú. Střekov

418/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 14.12.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Děčínská 771/6, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 3017 o výměře 617 m², v k.ú. Svádov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
za nabídkovou cenu **2. 400.000,00 Kč**
výše pohledávky **85. 000,00 Kč**
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005 s uzávěrkou 11.2.2005,
- ve lhůtě do 11.2.2005 žádný z nájemníků bytů v domě žádost o koupi nepodal,
- dne 11.2.2005 podala, žádost o koupi objektu Děčínská 771/6 firma SPOBYT, a.s., Ústí nad Labem, za cenu 2.400.000,-- Kč, plus pohledávku ve výši 85 000,-- Kč,
- dne 9.3. 2005 byl s firmou SPOBYT, a.s. sepsán záznam o koupi,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 720 000,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 10% pohledávky nemovitosti, to je 8 500,- Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje prodej a.s. SPOBYT za nabídkovou cenu,
- kauce na cenu objektu ve výši 720.000 Kč,-- byla uhrazena dne 29.3.2005,
- kauce na cenu pohledávky ve výši 8.500 Kč,-- byla uhrazena dne 29.3.2005,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej za nabízenou cenu 2.400.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Děčínská 771/6, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 3017 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 617 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu **2.400.000,-- Kč**
2. Prodej pohledávky ve výši 85.000,--Kč, za cenu **85.000,-- Kč**

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČO 25029339,

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

14. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – objekt Žukovova 90/54, Ústí nad Labem, se st. p.č. 287, v k.ú. Střekov

419/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 14. ZMO Střekov, dne 14.12.2004, usnesením č. 374/4/B/I a B/2, schválilo záměr prodeje domu Žukovova 90/54, Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 3017, (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 617 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu **1 600.000,--Kč**
- výše pohledávky **100 000,- Kč**
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005, s uzávěrkou 11.2.2005,
- ve lhůtě do 11.2.2005 žádný z nájemníků bytů v domě žádost o koupi nepodal,
- dne 11.2.2005 podala žádost o koupi objektu Žukovova 90/54 firma SPOBYT, a.s., Ústí nad Labem, za cenu 1 600 000,- Kč + pohledávky ve výši 100 000,- Kč,
- dne 9.3.2005 byl s firmou SPOBYT, a.s. sepsán záznam o koupi,
- firma SPOBYT, a.s. je jediným zájemcem o koupi objektu,
- zájemce byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 480.000,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 10% pohledávky nemovitostí, to je 10 000,- Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje prodej a.s. SPOBYT za nabídkovou cenu,
- kauce na cenu objektu ve výši 480.000 Kč,-- byla uhrazena dne 29.3.2005,
- kauce na cenu pohledávky ve výši 10.000 Kč,-- byla uhrazena dne 29.3.2005,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej za nabízenou cenu 1.600.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Žukovova 90/54, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 287 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 266 m², v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za cenu 1.600.000,-- Kč
2. Prodej pohledávky ve výši 100.000,-- Kč, za cenu 100.000,-- Kč

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČO: 25029339,

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

15. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – objekt Těšínská 1005/6, Ústí nad Labem, se st. p.č. 2373 a p.p.č.2387/5, vše k.ú. Střekov

420/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 25.9.2001 odsouhlasilo záměr prodeje domu Těšínská 1005/6, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2373 o výměře 90 m² a ZMO Střekov a dne 20.4.2004 odsouhlasilo záměr prodeje části pozemku p.p.č. 2387/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1672-2/2004, označené jako p.p.č. 2387/5 o výměře 97m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu: objekt: 538.135,-- Kč, pozemek: 30.014,-- Kč, celkem **568.149,-- Kč**,
- záměr prodeje pozemku p.č. 2387/5 byl zveřejněn na úřední desce od 7.5.2004 do 21.5.2004 s uzávěrkou 26.5.2004,
- zájem o prodej objektu v termínu do 3.6.2004 projevil dne:
 - dne společnost SPOBYT, a.s., v zastoupení Mgr. Josefa Štolby, člena představenstva, - nabízená cena 450 000,- Kč,
 - paní A. K. - nabízená cena 426 275,- Kč
- žádost o koupi v termínu do 15.7.2004 podala pouze společnost SPOBYT, a.s., za cenu 450.000,-- Kč,
- z důvodu nízké ceny 13. RMO Střekov prodej nedoporučila a 13. ZMO Střekov prodej neschválilo,
- ve lhůtě do 11.2.2005 žádný z nájemníků bytů v domě žádost o koupi nepodal,
- v termínu do 11.2.2005 podala opětovnou žádost o koupi společnost SPOBYT, a.s., v zastoupení Mgr. Zbyňka Michala, člena představenstva, nabídková cena činí 568 149,-- Kč,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 149 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov, odbor SOM, nejpozději 4.4.2005.
- Rada MO Střekov doporučuje prodej a.s. SPOBYT za nabídkovou cenu,
- kauce na cenu objektu ve výši 170.000 Kč,-- byla uhrazena dne 29.3.2005,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej za nabízenou cenu 568.149,-- Kč.

B/ Schvaluje

prodej domu Těšínská 1005/6, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2373 o výměře 90 m² a části pozemku p.p.č. 2387/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1672-2/2004, označené jako p.p.č. 2387/5 o výměře 97m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,

za cenu

568.149,-- Kč

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČO 250 29 339,

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

16. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – objekt Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem, se st. p.č. 2132 a části p.p.č.2133, vše k.ú. Střekov

421/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 24.2.2004 odsouhlasilo záměr prodeje domu Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2132 o výměře 241 m² a p.p.č.2133 o výměře 182 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu **962 364,- Kč**,
- výše pohledávky **172 431,- Kč**,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2004 do 31.5.2004 s uzávěrkou 3.6.2004,
- ve lhůtě do 11.2.2005 žádný z nájemníků bytů v domě žádost o koupi nepodal,
- dne 11.2.2005 podala, žádost o koupi objektu Litoměřická 853/68 společnost SPO-BYT, a.s., Ústí nad Labem, za cenu 400.000,-- Kč, včetně pohledávek,
- dne 9.3. byl s firmou SPOBYT, a.s. sepsán záznam o koupi,
- firma SPOBYT, a.s. je jediným zájemcem o koupi objektu,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 289 000,- Kč a s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 10% pohledávky, to je 17 000,- Kč a s tím, že doklady o zaplacení kauce musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- vzhledem k technickému stavu objektu a sociálnímu složení jeho nájemců, navrhuje OSOM ÚMO dům prodat za nabídku kupujícího,
- Rada MO Střekov nedoporučuje prodej a.s. SPOBYT z důvodu nabídnuté nízké ceny,
- kauce na cenu objektu ve výši 289.000 Kč,-- byla uhrazena dne 29.3.2005,
- kauce na cenu pohledávky ve výši 17.000 Kč,-- byla uhrazena dne 29.3.2005,
- MV ZMO nedoporučuje schválit prodej.

B/ Neschvaluje

prodej domu Litoměřická 853/68, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2132, o výměře 241 m² a části p.p.č. 2133, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1703-48/2004, označené jako 2133/2, o výměře 135 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za cenu nabídnutou společností SPOBYT, a.s.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

O usnesení ZMO Střekov informovat SPOBYT, a.s , včetně zabezpečení vrácení zaplacených kaucí

T: 30. 04. 2005

Z: Starosta

17. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – objekt Varšavská 709/53, Ústí nad Labem, se st. p.č. 2669 a p.p.č. 2668, vše k.ú. Střekov

422/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov, dne 14.12.2004, odsouhlasilo záměr prodeje domu Varšavská 709/53, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2669, o výměře 245 m² a p.p.č. 2668, o výměře 95 m², vše v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
za cenu **1 218 810,- Kč**
výše pohledávky **5 000,- Kč**
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005, s uzávěrkou 11.2.2005,
- ve lhůtě do 11.2.2005 žádný z nájemníků bytů v domě žádost o koupi nepodal,
- dne 11.2.2005 podal žádost o koupi SPOBYT, a.s., Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 795.000,-Kč a výši pohledávky 5.000,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce, 30 % kupní ceny nemovitosti, to je 365.600,- Kč a s výší kauce 10% pohledávky, to je 500,- Kč.
- Rada MO Střekov nedoporučuje prodej a.s. SPOBYT, z důvodu nabídnuté nízké ceny,
- kauce na cenu objektu ve výši 365.600 Kč,-- byla uhrazena dne 29.3.2005,
- kauce na cenu pohledávky ve výši 500 Kč,-- byla uhrazena dne 29.3.2005,
- MV ZMO nedoporučuje schválit prodej.

B/ Neschvaluje

prodej domu Varšavská 709/53, Ústí nad Labem, včetně st. parcely č. 2669 o výměře 245 m² a p.p.č. 2668 o výměře 95 m², vše v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za cenu nabídnutou zájemcem.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

O usnesení ZMO Střekov informovat SPOBYT, a.s., včetně zabezpečení vrácení zaplacených kaucí.

T: 30. 04. 2005

Z: Starosta

II

Prodej nemovitostí – byty

1. Prodej volné bytové jednotky č. 1218/8, v domě Tolstého ÚL, k.ú.Střekov, kupující: J. T., P. N., J. T.

423/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 26.10.2004 schválilo usn. č. 347/04/C/1 záměr prodeje volné bytové jednotky č. 1218/8, o vel. 1+3, 64,90 m², v domě Tolstého 1218/42, Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 314.000,-- Kč,
- prodej bytu byl zveřejněn na úřední desce od 15.11.2004 do 14.12.2004 s uzávěrkou pro příjem žádostí dne 17.12.2004,
- prohlídka bytu proběhla dne 14.1.2005,
- vyplněný formulář žádosti s dokladem o zaplacení účastnického poplatku 595,-- Kč doručili na ÚMO Střekov 3 žadatelé,
- se všemi žadateli byl sepsán záznam o koupi,
- žadatelé nejsou dlužníky města ÚL,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej nejvyšší nabídce vzešlé z výběrového řízení,
- kauci ve výši 94.200,-- Kč, uhradil p. T. dne 1.4.2005,
- kauci ve výši 94.200,-- Kč, uhradil p. N. dne 30.3.2005.
- kauci ve výši 94.200,-- Kč, p. T. neuhradil,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej bytové jednotky veřejnou licitací.
- VŘ se zúčastnili oba zájemci,
- nabídka Mgr. N., ve výši 319.000,-- Kč, byla nejvyšší,

B/ Schvaluje

1. Konání výběrové řízení veřejnou licitací za účelem prodeje neobsazené bytové jednotky č. 1218/8, v ulici Tolstého, Ústí nad Labem, v domě č.p. 1218 postaveném na zastavěném pozemku parc. č. 1486, 1487, 1488, 1489, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 649/49533 na společných částech domu č.p. 1218 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 649/49533 na zastavěném pozemku parc. č. 1486, 1487, 1488, 1489, o celk. výměře 972 m², vše v k.ú. Střekov, včetně záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku, za vyvolávací cenu 314.000,-- Kč mezi těmito zájemci:
 - J. T.,
 - P. N.,
2. Prodej neobsazené bytové jednotky č. 1218/8, v ulici Tolstého, Ústí nad Labem, v domě č.p. 1218 postaveném na zastavěném pozemku parc. č. 1486, 1487, 1488, 1489, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 649/49533 na společných částech domu č.p. 1218 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 649/49533 na zastavěném pozemku parc. č. 1486, 1487, 1488, 1489, o celkové výměře 972 m², vše v k.ú. Střekov, včetně záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku,

za cenu

319.000,-- Kč

Kupující:

pan Mgr. P. N.

C/ Ukládá
Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

**2. Prodej volné bytové jednotky č. 1142/2, v domě Střekovské nábřeží, ÚL,
v k.ú. Střekov, kupující : V. K.**

424/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 26.10.2005 schválilo usn. č. 347/04/C/2 záměr prodeje volné bytové jednotky č. 1142/2, o vel. 1+2, 60,30 m², v domě Střekovské nábřeží 1142/31, Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 361.100,-- Kč,
- prodej bytu byl zveřejněn na úřední desce od 15.11.2004 do 14.12.2004 s uzávěrkou pro příjem žádostí dne 17.12.2004,
- prohlídka bytu proběhla dne 14.1.2005,
- vyplněný formulář žádosti s dokladem o zaplacení účastnického poplatku 595,- Kč doručil na ÚMO Střekov 1 žadatel,
- s žadatelem byl sepsán záznam o koupi,
- žadatel není dlužníkem města ÚL,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej jednotky sl. K. schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej jednotky sl. K.,
- kauce ve výši 108.300,-- Kč, byla uhrazena dne 29.3.2005,

B/ Schvaluje

prodej neobsazené bytové jednotky č. 1142/2, v ulici Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem, v domě č.p. 1142 postaveném na zastavěném pozemku parc. č. 2329/1, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 603/8130 na společných částech domu č.p. 1142 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 603/8130 na zastavěném pozemku parc. č. 2329/1, o celkové výměře 556 m², vše v k.ú. Střekov, včetně záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku,

za cenu 361.100,-- Kč

s tím, že doplatek kupní ceny bude uhrazen úvěrem do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující: V. K..

C/ Ukládá
Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

3. Prodej obsazené bytové jednotky č. 861/3, Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem, v k.ú. Střekov, kupující : T. M.

425/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- ZMO Střekov dne 30.1.2001 schválilo usn. č. 258/2001/B1,2 záměr prodeje obsazené bytové jednotky č. 861/3, o vel. 1+2, v domě Střekovské nábřeží 861/15, Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 43.300,-- Kč,
- vzhledem k nedořešeným dluhům na uvedeném bytě byla bytová jednotka nabídnuta k prodeji až po jejich vyřešení,
- nabídka prodeje bytu byla zaslána nájemci paní Květě Krokové, Společenství vlastníků bytových jednotek a současně zveřejněna na úřední desce dne 8.3.2004 s uzávěrkou pro příjem žádostí 31.3.2004,
- v uvedeném termínu neprojevil zájem o koupi bytu nájemce ani Společenství vlastníků bytů, vzhledem k tomu byla bytová jednotka dále nabízena k prodeji,
- dne 2.3.2005 přijal nabídku k prodeji uvedené bytové jednotky pan Tomáš Mokrý,
- pan Mokrý v přijetí nabídky uvádí, že kupní cena bude uhrazena v hotovosti před podpisem kupní smlouvy,
- pan Mokrý není dlužníkem města Ústí nad Labem,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej obsazené jednotky p. M. schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej bytové jednotky,
- kauce ve výši 13.000,-- Kč, byla uhrazena dne 1.4.2005,

B/ Schvaluje

prodej obsazené bytové jednotky č. 861/3, v ulici Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem, v domě č.p. 861, postaveném na zastavěném pozemku p. č. 2371, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 585/12671 na společných částech domu č.p. 861 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 585/12671 na zastavěném pozemku p. č. 2371, o celkové výměře 555 m², vše v k.ú. Střekov, včetně záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku,

za cenu

43.300,-- Kč.

Kupující:

pan T. M..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

4. Prodej nebytové jednotky č. 96/101 v objektu Vítězná 96, Ústí nad Labem

426/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- objekt Vítězná 96, Ústí nad Labem byl dle zákona 72/94 Sb., rozdělen na jednotky a bytové jednotky byly prodány nájemníkům,

- na nájem nebytových prostor v jednotce 96/101 má od 1.10.2001 uzavřenou nájemní smlouvu č. 2008/2001 Česká pošta, s.p., dle dodatku č.1/2004 z 21. jednání Rady MO Střekov ze dne 7.12.2004 byla smlouva o nájmu uzavřena na dobu určitou a to od 1.2.2005 do 31.1.2008, nájem činí 8 103,60 Kč za rok,
- dle výpisu usnesení č. 345/04/B z 13. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 26.10.2004, schválilo Zastupitelstvo MO Střekov prodej nebytové jednotky č. 96/101 v ul. Vítězná, za nabídkovou cenu 66 900,-- Kč,
- dne 1.12.2004 byla podaná žádost o koupi nebytové jednotky od B. a R.H.,
- záznam o koupi byl sepsán dne 10.1.2005,
- nájemce nebytové jednotky, Česká pošta, s.p., neprojevil o koupi zájem,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej obsazené nebytové jednotky paní H. schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej obsazené nebytové jednotky paní H.,
- kauce ve výši 20.000,-- Kč, byla uhrazena dne 14.3.2005,

B/ Schvaluje

prodej nebytové jednotky č. 96/101 v ul. Vítězná, Ústí nad Labem, v domě č.p. 96, postaveném na zastavěném pozemku p.č. 681 k.ú. Svádov, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 357/2918 a práv a povinností vyplývajících z NS č.2008/2001, uzavřené s Českou poštou s.p., dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, včetně záloh spojené se správou domu a pozemku

za cenu

66.900,-- Kč.

Kupující:

paní R. H..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 30. 06. 2005

Z: Starosta

III

Prodej nemovitostí – pozemky

1. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 163, v k.ú. Kojetice u Malečova (SČE, a.s.)

427/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 24.3.2004 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov z Magistrátu města Ústí nad Labem (odboru SOM) postoupení žádosti SČE, a.s., se sídlem na adrese Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV, o koupi části pozemku p.č. 163, v k.ú. Kojetice u Malečova, za účelem výstavby spínací stanice,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatila SČE, a.s. dne 14.6.2004,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 163 – orná půda, o výměře cca 800 m², z celkové výměry 1.727 m², v k.ú. Kojetice u Malečova, schválilo 12. Zastupitelstvo MO Střekov, dne 21.09.2004, usnesením č. 331/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 12.10.2004, Sejmutí: 26.10.2004, Uzávěrka: 29.10.2004,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 5.450,-- Kč, uhradil fi. ENPROSPOL, s.r.o. Děčín – zástupce SČE, a.s., dne 27.10.2004,
- záznamu o koupi pozemku byl podepsán dne 21.02.2005, zástupci SČE, a.s. Ing. Janem Saskou, místopředsdou představenstva a Ing. Miroslavem Kekulem, členem představenstva, s cenou 73.903,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučila prodej pozemku firmě SČE a.s., za cenu 73.903,--Kč, schválit,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 73.903,-- Kč,
- kauce ve výši 22.170,-- Kč, byla uhrazena dne 30.3.2005,

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 163, dle geometrického oddělovacího plánu č. 225-241/2004, označeného jako p.p.č. 163/2, o výměře 291 m², v k.ú. Kojetice u Malečova

za cenu

73.903,-- Kč

Kupující:

Severočeská energetika, a.s.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 11. 05. 2005

Z: Starosta

2. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – část p.p.č. 654 a část p.p.č. 340, vše v k.ú. Brná nad Labem (SČE a.s.)

428/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 340, v k.ú. Brná nad Labem, o výměře 16 m², na výstavbu nové kompaktní trafostanice, podala dne 18. 11. 2003, Severočeská energetika a.s., odd. PRO-Ústí n.L., se sídlem Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 340, v k.ú. Brná nad Labem byl schválen 10. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 20.4.2004, usn. č. 257/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 7.5.2004, sejmutí 21.5.2004, uzávěrka 26.5.2004,
- dne 11.5.2004 byly na odbor SOM ÚMO Střekov doručeny 4 originály geometrického oddělovacího plánu č. 1162-3/2004,
- odborem SOM ÚMO Střekov, bylo zjištěno, že trafostanice vystavěná na části pozemku p.č. 340 v k.ú. Brná nad Labem, zasahuje i do části pozemku p.č. 654, v k.ú. Brná nad Labem, a to 1 m²,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 654, v k.ú. Brná nad Labem byl schválen 12. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.9.2004, usn. č. 332/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 12.10.2004, sejmutí 26.10.2004, uzávěrka 29.10.2004,
- účastnický poplatek ve výši 2 737,- Kč, zaplatil kupující dne 1.12.2004,
- dne 28.2.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 3618/36/05, na pozemek 340/2, k.ú. Brná, cena pozemků byla stanovena ve výši 10.101,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 2.3.2005 byl podepsán záznam o koupi,
- Rada MO Střekov doporučila prodej pozemku firmě SČE a.s., za cenu 10.101,--Kč, schválit,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 10.101,-- Kč,
- kauce ve výši 3.101,-- Kč, byla uhrazena dne 30.3.2005

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 340 – ostatní plocha a části pozemku p.č 654 – ostatní plocha, dle geometrického oddělovacího plánu č.1162-3/2004, označené jako p.p.č.340/2, o výměře 14 m², v k.ú. Brná nad Labem

za cenu

10.101,-- Kč

Kupující:

Severočeská energetika a.s.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 11. 05. 2005

Z: Starosta

3. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 236/1, p.p.č. 232, p.p.č. 238/5, vše v k.ú. Svádov (H.)

429/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 236/1 – orná půda, o výměře cca 20 m2, p.p.č. 232 – trvalý travní porost, o výměře 509 m2, a p.p.č. 238/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m2, vše v k.ú. Svádov, podal dne 14.4.2004 pan J. H.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil p. H. dne 14.4.2004, při podání žádosti, doplatek účastnického poplatku ve výši 5 450,-- Kč, uhradil dne 20.10.2004,
- pan H. ve své žádosti uvedl, že část p.p.č. 236/1 v k.ú. Svádov, potřebuje k zajištění vjezdu na pozemek v jeho vlastnictví, na kterém chce stavět rodinný dům, zbylé dva pozemky hodlá odkoupit jako součást zahrady k rodinnému domu,
- pan H. je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 233/5 a p.č. 233/8, vše v k.ú. Svádov,
- na část p.p.č. 232, v k.ú. Svádov, je uzavřena nájemní smlouva č. 1008/99/NS ze dne 1.3.1999, nájemci, R. a S. V.,
- záměr prodeje byl schválen 12. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.9.2004, usn. č. 333/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 12.10.2004, sejmutí 26.10.2004, uzávěrka 29.10.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 18.1.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1731-009/2005 na uvedené pozemky Ing. Plichtou, cena pozemků byla stanovena ve výši 98 944,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 7.2.2005 se dostavil pan H. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal s cenou 98 944,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučila prodej pozemků, za cenu 98.944,--Kč, panu H. schválit,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej pozemku 232 a 238/5 a nesouhlasí s prodejem pozemku 236/86. Důvod p. H., že si chce na tomto pozemku vystavět vjezd, nepovažuje za dostatečný, protože vyčleněním pozemku 236/86 z pozemku 236/1, by došlo k jeho znehodnocení,
- kauce ve výši 29.680,-- Kč, byla uhrazena dne 7.3.2005,

B/ Schvaluje

prodej:

1. Části pozemku p.č. 236/1 – orná půda, dle geom. oddělovacího plánu č. 569-235/2004, označené jako p.p.č.236/86, o výměře 21 m2, v k.ú. Svádov.
2. Pozemku p.č. 232 – trvalý travní porost, o výměře 509 m2, v k.ú. Svádov, včetně nájemní smlouvy č. 1008/99/NS ze dne 1.3.1999.
3. Pozemku p.č. 238/5 – ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 21 m2, v k.ú. Svádov

za cenu

98.944,-- Kč

Kupující:

pan J. H.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 11. 05. 2005

Z: Starosta

4. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – části p.p.č. 1271, části p.p.č. 1281, části p.p.č. 1245/1, části p.p.č. 1242/1 a p.p.č. 1247/1, vše v k.ú. Střekov (Š.)

430/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části p.p.č. 1271, části p.p.č. 1281, části p.p.č. 1245/1, části pozemku p.č. 1242/1 a p.p.č. 1247/1, vše v k.ú. Střekov, podali dne 17.3.2004 P. a A.Š.,
- formulář žádosti podali manželé Š. dne 29.3.2004,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil pan Š. dne 29.3.2004,
- Š., jsou vlastníky pozemků p.č. 1245/4, p.č. 1245/5, včetně stavby, p.č. 1245/6, p.č. 1245/7, p.č. 1245/8 a p.č. 1247/3, vše v k.ú. Střekov,
- Š. žádají o koupi části p.p.č. 1271 a části p.p.č. 1281, oba v k.ú. Střekov za účelem výstavby 4 garáží, a o část p.p.č. 1245/1, část p.p.č. 1242/1 a p.p.č. 1247/1, vše v k.ú. Střekov, za účelem rozšíření pozemků u rodinného domu v jejich osobním vlastnictví,
- záměr prodeje byl schválen 12. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.09.2004 usn. č. 336/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 12.10.2004, sejmutí 26.10.2004, uzávěrka 29.10.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- doplatek účastnického poplatku ve výši 5.450,-- Kč uhradili Š., dne 13.10.2005, na odboru SOM ÚMO Střekov,
- dne 07.02.2005 se dostavili P. a A. Š., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 109.006,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučila prodej pozemků Š., za cenu 109.006,--Kč, schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje, pokud jde o část parcel 1271 a 1281 respektovat názor odboru SOM MmÚ a odboru ORI, které nedoporučují prodej těchto pozemků,
- kauce ve výši 32.700,-- Kč, byla uhrazena dne 09.03.2005,

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1271 a části pozemku 1281, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1763-234/2004, označeného jako p.p.č. 1281/2, o výměře 128 m², v k.ú. Střekov, prodej části pozemku p.č. 1245/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1764-234/2004, označeného jako p.p.č. 1245/10, o výměře 57 m², v k.ú. Střekov, prodej části pozemku p.č. 1242/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1764-234/2004, označeného jako pozemek p.č. 1242/11, o výměře 36 m², v k.ú. Střekov a prodej pozemku p.č. 1247/1, o výměře 25 m², v k.ú. Střekov

za cenu

109.006,--Kč

Kupující

P. Š., A. Š.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 11. 05. 2005

Z: Starosta

5. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 283/2, v k.ú. Nová Ves (R)

431/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 283/2, o výměře 74 m², v k.ú. Nová Ves, podali dne 17.5.2004, E. a M. R.,
- účastnický poplatek, ve výši 500,-- Kč, zaplatil pan R. dne 17.5.2004, při podání ž.,
- R. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 283/2, o výměře 74 m², v k.ú. Nová Ves, od 1.9.2004 do 31.3.2005, ve výši 310,-- Kč,
- záměr prodeje byl schválen 12. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.9.2004, usn. č. 324/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 12.10.2004, sejmутí 26.10.2004, uzávěrka 29.10.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- doplatek účastnického poplatku ve výši 2.300,-- Kč uhradil pan R., dne 18.10.2004, na odboru SOM ÚMO Střekov,
- dne 29.11.2004, se dostavili R. na odbor SOM ÚMO Střekov, k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 13.629,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov schválila bezdůvodné obohacení, ve výši 310,--Kč a doporučila prodej pozemku R. schválit, za cenu 13.629,--Kč,
- bezdůvodné obohacení, ve výši 310,--Kč, bylo uhrazeno dne 24.01.2005,
- 30% kauce, ve výši 4.090,--Kč, byla uhrazena dne 24.01.2005,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 13.629,-- Kč,

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 283/2, o výměře 74 m², v k.ú. Nová Ves
za cenu

13.629,-- Kč

Kupující

E. a M. R.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 11. 05. 2005

Z: Starosta

6. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 284/2, v k.ú. Nová Ves (S.)

432/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 284/2, o výměře 55 m², v k.ú. Nová Ves, podali dne 28.4.2004, J. a L. S.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil pan Svoboda dne 28.4.2004, při podání žádosti,

- S. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 284/2, o výměře 55 m², v k.ú. Nová Ves, od 1.8.2004 do 31.3.2005, ve výši 264,--Kč,
- záměr prodeje byl schválen 12. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.9.2004, usn. č. 325/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 12.10.2004, sejmutí 26.10.2004, uzávěrka 29.10.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- doplatek účastnického poplatku ve výši 2.300,-- Kč uhradil pan S., dne 18.10.2004, na odboru SOM ÚMO Střekov,
- dne 29.11.2004 se dostavili S. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 10.596,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov schválila bezdůvodné obohacení ve výši 264,--Kč a doporučila prodej pozemku S. schválit, za cenu 10.596,--Kč,
- bezdůvodné obohacení, ve výši 264,--Kč, bylo uhrazeno dne 24.01.2005,
- 30% kauce, ve výši 3.180,--Kč, byla uhrazena dne 24.01.2005,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 10.596,-- Kč.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 284/2 – trvalý travní porost, o výměře 55 m², v k.ú. Nová Ves

za cenu

10.596,-- Kč

Kupující

J.a L. S.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 11. 05. 2005

Z: Starosta

7. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část p.p.č. 1754/3 v k.ú. Brná nad Labem (K.)

433/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 1754/3, v k.ú. Brná nad Labem, podali dne 10.11.2003, B. aj. K.,
- účastnický poplatek, ve výši 500,-- Kč, zaplatil p. K., dne 10.11.2003,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 1754/3, o výměře cca 100 m², v k.ú. Brná nad Labem, byl schválen 10. Zastupitelstvem MO Střekov dne 20.4.2004 usn. č. 255/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 7.5.2004, sejmutí 21.5.2004, uzávěrka 26.5.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 5.450,-- Kč, uhradil pan K., dne 22.7.2004, složenkou,
- dne 1.12.2004, se K. dostavili k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 18.717,-- Kč, s uvedenými údaji však souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučila prodej pozemku K., za cenu 18.717,--Kč, schválit,
- 30% kauce, ve výši 5.620,-- Kč, byla uhrazena dne 18.3.2005,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 18.717,--Kč.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1754/3, v k.ú. Brná nad Labem, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1181-172/2004, označené jako p.p.č. 1754/5, o výměře 33 m², v k.ú. Brná nad Labem

za cenu

18.717,-- Kč

Kupující

B. a J. K.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 11. 05. 2005

Z: Starosta

8. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 212/13, v k.ú. Církvice (L.)

434/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 212/13, o výměře 3 m², v k.ú. Církvice, podala dne 27.5.2004, paní E. L.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatila paní L. složenkou, dne 27.5.2004
- záměr prodeje byl schválen 12. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.9.2004 usn. č. 327/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 12.10.2004, sejmutí 26.10.2004, uzávěrka 29.10.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- paní L. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 212/13, o výměře 3 m², v k.ú. Církvice, od 1.4.2003 do 31.3.2005, ve výši 97,50 Kč,
- doplatek účastnického poplatku ve výši 2.300,-- Kč uhradila paní L., dne 18.10.2004,
- dne 1.12.2004 se dostavila paní L. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 6.562,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov schválila bezdůvodné obohacení, ve výši 97,50 Kč a doporučila prodej pozemku p. L. schválit, za cenu 6.562,--Kč,
- bezdůvodné obohacení, ve výši 97,50 Kč, bylo uhrazeno dne 03.02.2005,
- 30% kauce, ve výši 1.970,--Kč, byla uhrazena dne 03.02.2005,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej pozemku za cenu 6.562,--Kč.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 212/13, o výměře 3 m², v k.ú. Církvice

za cenu

6.562,--Kč

Kupující

paní E. L.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 11. 05. 2005

Z: Starosta

9. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 995/1a p.p.č. 995/2, vše v k.ú. Sebuzzín (S.)

435/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- OSOM ÚMO Střekov obdržel dne 3.5.2002 dopis čj. 2291/813 z Katastrálního úřadu Ústí n.L. – Výzva k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí s tím, že při převedení katastrální mapy do podoby DKM zjistili, že na p.p.č. 995/2 k.ú. Sebuzzín je budova (kolna), která není dosud evidována v katastru nemovitostí a zároveň nás vyzvali k předložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
- dne 21.9.2004 Zastupitelstvo MO Střekov usnesením č. 318/04/B schválilo prodej pozemků p.č. 995/1 – zahrada o výměře 252 m² a p.č. 995/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m² **včetně stavby**, oba v k.ú. Sebuzzín, panu Milanu S. za cenu 42 083,-- Kč,
- po zaslání kupní smlouvy na Katastrální úřad Ústí nad Labem přerušil dne 26.11.2004 katastrální úřad řízení s tím, že požádal o doložení vlastnictví ke stavbě na st.p.č. 995/2, nebo o potvrzení, že se jedná o věc movitou, která není spojena se zemí pevnými základy,
- dne 26.1.2005 katastrální úřad návrh na vklad zamítl,
- dle názoru JUDr. Marečka lze prodat **pouze** pozemky p. p.č. 995/1 a p.č. 995/2, oba v k.ú. Sebuzzín, které má město ve svém vlastnictví,
- na základě tohoto zjištění je prodej pozemků opětovně předložen do jednání RMO a ZMO,
- p. S. uhradil požadovanou částku ve výši 42 083,-- Kč, před podpisem kupní smlouvy.
- Rada MO Střekov doporučuje předložený návrh schválit,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej pozemků za cenu 42.083,-- Kč.

B/ Schvaluje

změnu usnesení ZMO Střekov č. 318/04/B takto:

B/ Schvaluje

prodej pozemků p.č. 995/1 – zahrada o výměře 252 m² a p.č. 995/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m², oba v k.ú. Sebuzzín
za cenu 42 083,-- Kč

Kupující:

pan M. S.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

o změně usnesení ZMO Střekov informovat JUDr. Marečka

T: 15. 04. 2005

Z: Starosta

10. Směna nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – pozemek p.č. 523, v k.ú. Svádov, za část pozemku p.č. 236/1, v k.ú. Svádov (H.)

436/ Zastupitelstvo MO Střekov projednala předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 12.1.2005 se dostavil na odbor SOM pan L. H. a nabídl k odkoupení pozemek p.č. 523, o výměře 300 m², v k.ú. Svádov za cenu 2 000,- Kč/m², nebo jako náhradu žádá část pozemku 236/1, dle geometrického oddělovacího plánu číslo 541-27/2003, označeného jako p.p.č. 236/63, o výměře 999 m², v k.ú. Svádov,
- výsledná cena pozemku p.č. 523, o výměře 300 m², v k.ú. Svádov, včetně porostů je dle znaleckého posudku **154.280,-- Kč.**
- část pozemku 236/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 541-27/2003, označeného jako p.p.č. 236/63, o výměře 999 m², v k.ú. Svádov, je dle znaleckého posudku č. 1432-050/2003, oceněna indexovou porovnávací metodou na **564 435,-- Kč**, bez nákladů na prodej,
- Rada MO Střekov nedoporučuje ani schválit směnu pozemků a ani odkoupení pozemku od H. za 2.000,-- Kč/m²,
- MV ZMO Střekov souhlasí se stanoviskem RMO Střekov a nedoporučuje prodej ani směnu pozemků.

B/ Neschvaluje

1. Směnu nemovitostí – pozemek p.č. 523, o výměře 300 m², v k.ú. Svádov, ve vlastnictví manželů L. H. a M. H., za část pozemku 236/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 541-27/2003, označeného jako p.p.č. 236/63, o výměře 999 m², v k.ú. Svádov, ve vlastnictví města Ústí nad Labem.
2. Odkoupení pozemku p.č. 523, o výměře 300 m² v k.ú. Svádov, který je ve vlastnictví manželů L. H. a M. H., za cenu 600.000,- Kč s tím, že by náklady spojené s odkoupením části pozemku byly hrazeny z rozpočtu MO Střekov.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

vést jednání s manželi H. za účelem odkoupení pozemku p.č. 523 v k.ú. Svádov, za cenu odhadní plus náklady spojené s prodejem, případně o jeho pronájmu a o výsledku informovat ZMO.

T: 21. 06. 2005

Z: Starosta

IV
Prodej nemovitostí z majetku města – objekty- záměr

1. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města ÚL – objekt Žukovova 753/9, ÚL se st.p.č. 2502 a s částí p.č. 2536, vše v k.ú. Střekov

437/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o bytový dům, který je součástí řadové zástavby. Objekt má čtyři nadzemní podlaží a je plně podsklepen,
- nad 4.NP je půdní prostor. V objektu jsou celkem 3 byty a 2 nebytové jednotky,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – na území je podzemní vedení telekomunikační sítě, které je chráněno ochranným pásmem,
 - SČVK – na území se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – na území nemá SČE zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – má na území plyn. přípojku, nemá však námitek proti realizaci dotčené stavby, za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je **1.568.409,02 Kč** včetně pozemku,
- dluhy na nájmu za byty k 31.12.2004 činí cca. 17.200,-- Kč,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory činí cca. 17.500,-- Kč,
- celkem dlužná částka za byt. a nebyt. prostory činí cca **34.700,-- Kč**,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 1.081.100,-- Kč a pohledávky,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 1.568.409,-- Kč a pohledávky,

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domu Žukovova 753/9, Ústí nad Labem, se stavební parcelou 2502 o výměře 108 m² a části pozemku p.p.č 2536 dle geometrického oddělovacího plánu 1745-73/2004, označené jako p.p.č. 2536/4 o výměře 54 m² vše v k.ú. Střekov, včetně ideální poloviny septiku nacházejícího se na p.p.č. 2536/4 v k.ú. Střekov a společné hromosvodové soustavy a STA s objektem Žukovova 745/11, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, s nájemní smlouvou č. 2003/2004 Alexandr Georgievič Tašlykov, KAR-NEOL a NS č. 2011/2004 Alexandr Georgievič Tašlykov, KARNEOL

za nabídkovou cenu

1.200.000,-- Kč

2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Žukovova 753/9, Ústí nad Labem ve výši cca. 34.700,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Žukovova 753/9, Ústí nad Labem a pohledávky po dobu 60 dnů.

T: 31. 05. 2005

Z: Starosta

2. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města ÚL – objekt Žukovova 745/11, ÚL se st.p.č. 2501 a s částí p.č. 2536, vše v k.ú. Střekov

438/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o řadový, střední čtyřpodlažní dům s úplnými podsklepením a půdním prostorem,
- celkem je v budově 5 byt. jednotek. Nejsou zde žádné nebyt. jednotky. Ve 2. a 3.NP byly v minulosti dva byty sloučeny do jednoho,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – na území je podzemní vedení telekomunikační sítě, které je chráněno ochranným pásmem,
 - SČVK – na území se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – na území nemá SČE zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – má na území plyn. přípojku, nemá však námitek proti realizaci dotčené stavby, za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **1.007.427,09 Kč**, včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je **2.330.254, 91 Kč**, včetně pozemku,
- dluhy na nájmu za bytové prostory k 31.12.2004 činí cca. **600,-Kč**.
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 1.007.430,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 1.500.000,-- Kč,

B/ Schvaluje

záměr prodeje domu Žukovova 745/11, Ústí nad Labem, se stavební parcelou 2501 o výměře 164 m² a části pozemku p.p.č. 2536, dle geometrického odd. plánu č. 1745-73/2003, označené jako p.p.č. 2536/3 o výměře 130 m² vše v k.ú. Střekov, včetně ideální poloviny septiku nacházejícího se na části p.p.č. 2536, dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1745-73/2003, označené jako p.p.č. 2536/4 v k.ú. Střekov a společné hromosvodové soustavy a STA s objektem Žukovova 753/9, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za nabídkovou cenu

1.200.000,-- Kč

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Žukovova 753/9, Ústí nad Labem a pohledávky po dobu 60 dnů.

T: 31. 05. 2005**Z: Starosta****3. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n.L objekt Varšavská 736/15, Ústí nad Labem, se st. p.č. 2546, v k.ú. Střekov**

439/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o rohový cihlový objekt na p.p.č. 2546 o výměře 489 m², situovaný v cihlové zástavbě ulice Varšavská,
- v budově je 7 bytů a jsou zde 2 nebytové prostory,
- Vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – na území je PVTS,
 - SČVK – na území se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – nemá námitek proti zamýšlené akci,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – má na území plyn. přípojku, nemá však námitek proti realizaci dotčené stavby, za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **1 225 299,-- Kč** včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je **23 554 862,-- Kč** včetně pozemku,
- dluhy na nájmu za bytové prostory k 31.10.2004 činí cca. 19 900,-- Kč,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory k 31.10.2004 nejsou,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 1.525.300,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 3.000.000,-- Kč,

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domu Varšavská 736/15 , Ústí nad Labem, se stavební parcelou č.2546 o výměře 489 m²
za nabídkovou cenu 2.000.000,-- Kč
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Varšavská 736/15, Ústí nad Labem ve výši cca. 19 900,- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Varšavská 736/15, Ústí nad Labem a pohledávky po dobu 60 dnů.

T: 31. 05. 2005**Z: Starosta**

4. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n.L. objekt Varšavská 749/1, Ústí nad Labem, se st.p.č.2500 a částí p.p.č. 2536, vše v k.ú. Střekov

440/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o rohový cihlový objekt z roku 1912 o zastavěné ploše 157 m², situovaný v cihlové zástavbě na křižovatce ulic Varšavská a Žukovova,
- v budově je 8 bytů a 1 nebytový prostor,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s PVTS,
 - SČVK – na území se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – nemá námitek proti zamýšlené akci,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – má na území plyn. přípojku, nemá však námitek proti realizaci dotčené stavby, za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **1 756 127,82 Kč** včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je **3 315 427,66 Kč** včetně pozemku,
- dluhy na nájmu za bytové prostory k 31.10.2004 činí cca. 48 300,-- Kč,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory k 31.10.2004 činí cca. 4 900,-- Kč,
- dluhy celkem činí k 31.10.2004 cca **53 200,-- Kč**,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 1.756.200,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 2.000.000,-- Kč,

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domu Varšavská 749/1, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 2500 o výměře 178 m² a částí pozemku p.p.č. 2536, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1745-73/2004, označené jako p.p.č 2536/2 o výměře 162 m², vše v k.ú. Střekov za nabídkovou cenu **1.756.200,--Kč**
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Varšavská 749/1, Ústí nad Labem ve výši cca. 53.200,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Varšavská 749/1, Ústí nad Labem a pohledávky po dobu 60 dnů.

T: 31. 05. 2005

Z: Starosta

5. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. objekt Pionýrů 1126/2, Ústí nad Labem, se st.p.č. 2332, v k.ú. Střekov

441/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o rohovou cihlovou zástavbu z roku 1959 o zastavěné ploše 270 m², situovanou v cihlové zástavbě na křižovatce ulic Pionýrů a Sukova,
- v budově je 11 bytů, nejsou zde žádné nebytové prostory,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – na území je podzemní vedení telekomunikační sítě, které je chráněno ochranným pásmem,
 - SČVK – na území se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – nemá námitek proti zamýšlené akci,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – na území se nenachází žádná stávající plynárenská zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **1 830 871,75 Kč** včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je **11 062 867,43 Kč** včetně pozemku,
- dluhy na nájmu za bytové prostory činí k 31.10.2004 cca. **12 900,--Kč**,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 1.830.900,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 2.000.000,-- Kč,

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domu Pionýrů 1126/2, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 2332 o výměře 517 m² v k.ú. Střekov
za nabídkovou cenu 1.900.000,--Kč
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Pionýrů 1126/2, Ústí nad Labem ve výši cca. 12.900,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Pionýrů 1126/2 Ústí nad Labem a pohledávky po dobu 60 dnů.

T: 31. 05. 2005

Z: Starosta

6. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n.L. objekt Kořenského 1238/3, Ústí nad Labem, se st. p.č. 1930/1 a p.p.č. 1929/1, vše v k.ú. Střekov

442/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o samostatně stojící panelový objekt z roku 1968 o zastavěné ploše 374 m², situovaný v zástavbě ulice Kořenského,
- v budově je 17 bytů, nejsou zde žádné nebytové prostory,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – na území je podzemní vedení telekomunikační sítě, které je chráněno ochranným pásmem,
 - SČVK – na pozemkové parcele se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – nemá námitek proti zamýšlené akci,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – má na pozemku regulační stanici plynovodu, nemá však námitek proti realizaci dotčené stavby, za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plyn. zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **3 805 392,95 Kč** včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je **22 442 681,47 Kč** včetně pozemku,
- dluhy na nájmu za bytové prostory k 31.10.2004 činí **84 200,--Kč**,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 3.805.400,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 4.000.000,-- Kč,

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domu Kořenského 1238/3, Ústí nad Labem, se stavební parcelou číslo 1930/1, o výměře 378 m² a parcelou číslo 1929/1, o výměře 1312 m², vše v k.ú. Střekov
za nabídkovou cenu 3.900.000,-- Kč
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Kořenského 1238/3, Ústí nad Labem ve výši cca. 84.200,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Kořenského 1238/3, Ústí nad Labem a pohledávky po dobu 60 dnů.

T: 31. 05. 2005

Z: Starosta

7. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n.L. objekt Malířský Koutek 815/5, Ústí nad Labem, se st.p.č. 3945, v k.ú. Střekov

443/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o samostatně stojící cihlový objekt sloužící jako restaurace a společenský sál,
- v objektu se nacházejí 2 nebytové prostory,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – na území se nachází PVTs,
 - SČVK – na území se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – nenacházejí se žádná stávající plynárenská zařízení,
- objekt má 2 věcná břemena ČESKÉHO TELECOMU:
 - za účelem umístění, provozu údržby a oprav telekomunikačního zařízení veřejné telekomunikační sítě k budově č.p. 815,
 - za účelem zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle GP č. 1598-86/2003 na p.p.č. 3945, v k.ú. Střekov,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou činí **1.203.297, 07 Kč**, včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou včetně opotřebení činí **2.521.160,-- Kč**, včetně pozemku,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 2.200.000,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 4.000.000,-- Kč,

B/ Schvaluje

záměr prodeje objektu Malířský koutek 815/5, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 3945, o výměře 809 m², vše v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 2006/2004, uzavřené s panem V. F.

za nabídkovou cenu

1.600.000,--Kč

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Malířský koutek 815/5, Ústí nad Labem po dobu 60 dnů.

T: 31. 05. 2005

Z: Starosta

8. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n.L. objekt Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, se st. p.č. 3241/18 a p.p.č. 3241/98, vše v k.ú. Střekov

444/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o samostatně stojící panelový objekt situovaný v zástavbě ulice Kamenná,
- v objektu se nachází 1 nebytový prostor,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – na území se nachází PVTS,
 - SČVK – na p.p.č. 3241/98 se nachází kanalizační potrubí,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – nemá námitek proti zamýšlené akci,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – na území se nenachází žádná stávající plynárenská zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **1 048 156,28 Kč** včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je **16 533 054,91 Kč** včetně pozemku.
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 5.510.000,-- Kč,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje prodat z důvodu současného provozu v objektu, který je sociálním zázemím pro místní starší občany. Pokud bude záměr prodeje schválen doporučuje prodej objektu za cenu 7.000.000,-- Kč,

B/ Neschvaluje

záměr prodeje objektu Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, se stavební parcelou číslo 3241/18, o výměře 721 m² a p.p.č. 3241/98, o výměře 3501 m², vše v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 2015/2003, uzavřené s IDEA CZ Chráněné dílny

9. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. objekt Sebuzzinská 24, Ústí nad Labem, se st. p.č. 1, p.č. 2/2 a části pozemku č. 2/1, vše v k.ú. Brná n.L.

445/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o samostatně stojící cihlový objekt sloužící jako restaurace,
- v objektu je neobsazený byt a 2 nebytové prostory,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – na území je PVTS,
 - SČVK – na území se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – na území se nachází kabelové vedení viz. příloha,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – na území se nenacházejí žádná stávající plynárenská zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **1 685 275,39 Kč**, včetně pozemku,

- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je **5 520 124,95 Kč**, včetně pozemku,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory činí k 31.10.2004 cca. **11 300,-- Kč**,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 1.685.300,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za cenu 3.000.000,-- Kč,

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domu Sebužínská 24, Ústí nad Labem, s částí stavební parcely č. 1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1189-95/2004, označení jako p.p.č. 1/1, o výměře 777 m², parcelou č. 2/2 o výměře 40 m² a část parcely č. 2/1 dle geometrického oddělovacího plánu č. 1189-95/2004, označené jako p.p.č. 2/3, o výměře 131 m², vše v k.ú. Brná nad Labem, s nájemní smlouvou č. 208/2004 Miroslav Janoušek, PRONTO,
za nabídkovou cenu 1.685.275,-- Kč
2. Schválit prodej pohledávky na nájemném v domě Sebužínská 24, Ústí nad Labem ve výši cca. 11.300,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Sebužínská 24, Ústí nad Labem a pohledávky po dobu 60 dnů.

T: 31. 05. 2005

Z: Starosta

10. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n.L. objekt Kubelíkova1231/1, Ústí nad Labem, se st.p. č.1598, vše v k.ú. Střekov

446/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o samostatně stojící panelový objekt situovaný v zástavbě ulice Kubelíkova,
- v objektu se nacházejí 2 nebytové prostory,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – na území se nachází PVTS,
 - SČVK – na území se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – nemá námitek proti zamýšlené akci,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – má na území plyn. přípojku, nemá však námitek proti realizaci dotčené stavby za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,

- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je **858 839,60 Kč**, včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je **15 836 861,98 Kč**, včetně pozemku,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory činí k 31.10.2004 cca **1700,--Kč**,
- nájemci objektu jsou Oblastní charita Ústí nad Labem a Jesle města Ústí n.L. ,
- Rada MO Střekov nedoporučuje schválit záměr prodeje,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit záměr prodeje objektu z důvodu provozu jeslí,

B/ Neschvaluje

záměr prodeje objektu Kubelíkova 1231/1, Ústí nad Labem, se stavební parcelou 1598, o výměře 517 m² a pozemkem č. 1597, o výměře 2909 m², vše v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1/2003, uzavřené s Oblastní charitou Ústí nad Labem a s nájemní smlouvou číslo 2015/95, uzavřenou s Jesle města Ústí n.L.

V

Prodej nemovitostí z majetku města – pozemky - záměr

1. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č.1148/14, v k.ú. Střekov (Chaire, s.r.o.)

447/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části p.p.č. 1148/14– ostatní plocha, o výměře cca 25 m², v k.ú. Střekov, podala dne 8.9.2004, firma Chaire, s.r.o., zastoupena MUDr. Michaelou Vaňkovou,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatila firma Chaire, s.r.o., dne 8.9.2004, při podání žádosti,
- Rada MO Střekov nedoporučuje záměr prodeje schválit,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku,

B/ Neschvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 1148/14– ostatní plocha, o výměře cca 25 m², v k.ú. Střekov

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

o usnesení Zastupitelstva MO Střekov informovat zájemce

T: 15. 04. 2005

Z: Starosta

2. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – části pozemku p.č. 3864 v k.ú. Střekov (S.)

448/ Zastupitelstvo MO projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o pronájem a koupi části pozemku p.č. 3864, o výměře cca 100 m², z celkové výměry 1.734 m², v k.ú. Střekov, podali dne 4.9.2003, D. a I. S.,
- účastnický poplatek 200,- Kč, na pronájem a účastnický poplatek ve výši 500,--Kč, na koupi, zaplatili dne 19.9.2003, složenkou,
- záměr pronájmu schválila 20. RMO Střekov, která se konala dne 7.10.2003, usnesením č. 357/03/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 20.10.2003, Sejmuví: 3.11.2003, Uzávěrka: 15.11.2003, v době zveřejnění se jiný zájemce nepřihlásil,
- dne 26.1.2004, D. a I. S., podepsali záznam o pronájmu části pozemku p.č. 3864, v k.ú. Střekov, s uvedenými údaji souhlasí,
- dne 8.6.2004, došlo k vytyčení pozemku p.č. 3864, v k.ú. Střekov, za přítomnosti paní N. a pana S.,
- 1. Rada MO Střekov, dne 18.01.2005, usnesením č. 008/05/B neschválila pronájem části pozemku p.č. 3864, v k.ú. Střekov s tím, že tento pozemek bude i nadále sloužit jako veřejné prostranství přístupné všem bez omezení, dále 1. Rada MO Střekov usnesením č. 008/05/C nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 3864, v k.ú. Střekov,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku,

B/ Neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 3864 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře cca 200 m², z celkové výměry 1.734 m², v k.ú. Střekov

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

o usnesení ZMO Střekov informovat oba zájemce

T: 15. 04. 2005

Z: Starosta

3. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 2855/1, p.p.č. 2855/3, p.p.č. 2855/4 a p.p.č. 2854, vše v k.ú. Střekov (Valbek a spol. v.o.s.)

449/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi p.p.č. 2855/1, p.p.č. 2855/3, p.p.č. 2855/4 a p.p.č. 2854, vše v k.ú. Střekov, podala dne 19.10.2004, firma Valbek a spol. v.o.s., zastoupena Ing. Petrem Novákem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatila firma Valbek a spol. v.o.s., dne 19.10.2004, při podání žádosti,
- firma Valbek a spol. v.o.s. má na pronájem pozemku p.č. 2855/1 a p.p.č. 2854, oba v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1009/96/NS, ze dne 13.6.1996, nájemné ve výši 7.602,--Kč, je hrazeno řádně a včas,

- firma Valbek a spol. v.o.s. je vlastníkem stavby na pozemku p.č. 2855/1, v k.ú. Střekov,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit pouze záměr prodeje pozemku p.č. 2855/1, v k.ú. Střekov
- MV ZMO Střekov souhlasí s doporučením Rady MO Střekov,

B/ Schvaluje

záměr prodeje p.p.č. 2855/1– zastavěná plocha a nádvoří - budova, o výměře 173 m², v k.ú. Střekov

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

1. O usnesení ZMO informovat zájemce .

T: 11. 05. 2005

Z: Starosta

2. Zabezpečit zveřejnění záměru prodeje dle schvalovací části usnesení.

T: 11. 05. 2005

Z: Starosta

4. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 2403/2, v k.ú. Střekov (KB – BLOK, s.r.o.)

450/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 2403/2– zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 780 m², v k.ú. Střekov, podala dne 15.12.2004, firma KB – BLOK Postoloprty s.r.o., zastoupena Josefem Brabcem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatila firma KB – BLOK Postoloprty s.r.o., dne 06.12.2004, složenkou,
- Rada MO Střekov doporučuje záměr prodeje schválit,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku,

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 2403/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 780 m², v k.ú. Střekov

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměr prodeje pozemku p.č. 2403/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 780 m², v k.ú. Střekov

T: 11. 05. 2005

Z: Starosta

5. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem — části pozemku p.č. 268, p.p.č. 269/2 a p.p.č. 269/3, vše v k.ú. Nová Ves

451/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na základě výzvy odboru SOM ÚMO Střekov, podala, dne 29.10.2004, žádost o koupi části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, o celkové výměře 258 m², oba v k.ú. Nová Ves, PaeDr. Jitka Paulenová,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatila PaeDr. Paulenová, po opakované výzvě odboru SOM ÚMO Střekov, dne 26.01.2005,
- PaeDr. Paulenová, má na pronájem části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, o celkové výměře 258 m², oba v k.ú. Nová Ves, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1015/2002/NS, včetně dodatku,
- na základě výzvy odboru SOM ÚMO Střekov, podali, dne 25.10.2004, žádost o koupi části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, o celkové výměře 357 m², oba v k.ú. Nová Ves, Vladimír a Gertruda Janouškovi,
- účastnický poplatek, ve výši 500,-- Kč, zaplatil pan Janoušek, dne 25.10.2004, při podání žádosti,
- Vladimír a Gertruda Janouškovi, mají na pronájem části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, o celkové výměře 357 m², oba v k.ú. Nová Ves, uzavřenou nájemní smlouvu 1017/2001/NS, včetně dodatku,
- na základě výzvy odboru SOM ÚMO Střekov, podali, dne 6.1.2005, žádost o koupi části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, o celkové výměře 198 m², oba v k.ú. Nová Ves, Dušan a Blanka Pobežalovi,
- účastnický poplatek, ve výši 500,-- Kč, zaplatil pan Pobežal, dne 26.10.2004, složenkou,
- Dušan Pobežal, má na pronájem části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, o celkové výměře 198 m², oba v k.ú. Nová Ves, uzavřenou nájemní smlouvu 1019/95/NS, včetně dodatku,
- záměr prodeje p.p.č. 269/1 a p.p.č. 269/7, oba v k.ú. Nová Ves, byl schválen 12. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.09.2004, usn. č. 334/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 12.10.2004, sejmutí 26.10.2004, uzávěrka 29.10.2004,
- Rada MO Střekov doporučuje záměr prodeje schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemků,

B/ Schvaluje

záměr prodeje:

1. Pozemku p.č. 269/2 – zastavěná plocha a nádvoří – pozemek s cizí stavbou, o výměře 14 m², v k.ú. Nová Ves,
2. Pozemku p.č. 269/3 – zastavěná plocha a nádvoří – pozemek s cizí stavbou, o výměře 15 m², v k.ú. Nová Ves a
3. Části pozemku p.č. 268 – trvalý travní porost, o výměře cca 1.000 m², z celkové výměry 2.129 m², v k.ú. Nová Ves.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 269/2, o výměře 14 m², pozemku p.č. 269/3, o výměře 15 m² a části pozemku p.č. 268, o výměře cca 1.000 m², z celkové výměry 2.129 m², všechny v k.ú. Nová Ves

T: 11. 05. 2005

Z: Starosta

6. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 2122, v k.ú. Střekov (S.)

452/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 2122, o výměře 457 m², v k.ú. Střekov, podali dne 5.2.2003, A. a D. S., za účelem pěstování ovoce, zeleniny a pro rekreační účely,
- účastnický poplatek, ve výši 500,- Kč, zaplatila p. Sládková, dne 5.2.2003, při podání žádosti,
- D. S. má: na část pozemku p.č. 2122, o výměře 338 m², v k.ú. Střekov, uzavřenou dohodu o dočasném užívání pozemků, ze dne 25.9.1991, nájemné je stanoveno ve výši 618,-- Kč, a na další část pozemku p.č. 2122, o výměře 457 m², v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 62, o dočasném užívání pozemků, ze dne 13.4.1993, nájemné je stanoveno ve výši 891,-- Kč, nájemné hradí řádně a včas,
- pozemek p.č. 2122, o celkové výměře 3522 m², v k.ú. Střekov, je pronajat jednotlivým nájemcům,
- dne 21.07.2004, dopise č.j. od. 769/2/04/Po, vyzval odbor SOM ÚMO Střekov S. k vyjádření zda stále trvají na své žádosti,
- dne 2.8.2004, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, stanovisko od S., ve kterém sdělují, že stále trvají na své žádosti o koupi části pozemku p.č. 2122, v k.ú. Střekov, za účelem pěstování ovoce a zeleniny a k rekreačním účelům,
- Rada MO Střekov nedoporučuje záměr prodeje schválit,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku,

B/ Neschvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 2122 – orná půda, o výměře 3.523 m², v k.ú. Střekov

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

o usnesení ZMO Střekov informovat zájemce

T: 15. 04. 2005

Z: Starosta

7. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 3220/11, v k.ú. Střekov (Ing. D.)

453/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3220/11, v k.ú. Střekov, podal dne 19.10.2004, Ing. N. D.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč, zaplatil Ing. D., dne 03.11.2004, složenkou,
- Ing. N. D. je vlastníkem pozemků p.č. 651, p.č. 653, p.č. 654/1, p.č. 654/2, p.č. 654/3 a p.č. 654/4, vše v k.ú. Střekov,
- Rada MO Střekov nedoporučuje záměr prodeje schválit,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku,

B/ Neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 3220/11 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře cca 800 m², z celkové výměry 1.378 m², v k.ú. Střekov

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

o usnesení ZMO Střekov informovat zájemce

T: 15. 04. 2005

Z: Starosta

8. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. L – p.p.č. 1, p.p.č. 8 a p.p.č. 13, vše v k.ú. Kojetice u Malečova (K.)

454/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemků p.č. 1, p.č. 8 a p.č. 13, o celkové výměře 307 m², všechny v k.ú. Kojetice u Malečova, podal dne 10.01.2005, pan R. K.,
- účastnický poplatek, ve výši 595,-- Kč, zaplatil pan K., dne 10.01.2005, při podání žádosti,
- pan K. je vlastníkem pozemků p.č. 57, p.č. 58, p.č. 59, p.č. 60/1 a p.č. 60/3, vše v k.ú. Kojetice u Malečova,
- Rada MO Střekov nedoporučuje záměr prodeje pozemků schválit,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemků,

B/ Neschvaluje

záměr prodeje:

1. pozemku p.č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, o výměře 187 m², v k.ú. Kojetice u Malečova,
2. pozemku p.č. 8 – ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 76 m², v k.ú. Kojetice u Malečova,
3. pozemku p.č. 13 – ostatní plocha – neplodná plocha, o výměře 44 m², v k.ú. Kojetice u Malečova,

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

o usnesení ZMO Střekov informovat zájemce

T: 15. 04. 2005

Z: Starosta

9. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n.L. – p.p.č. 1913, v k.ú. Střekov (H.)

455/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost pronájem pozemku p.č. 1913, o výměře 287 m², v k.ú. Střekov, podala dne 19.01.2005, paní V. H.,
- účastnický poplatek, ve výši 238,--Kč, uhradila paní H., dne 19.01.2005, při podání žádosti,
- na pronájem pozemku p.č. 1913, v k.ú. Střekov, byla uzavřena nájemní smlouva č. 166/93/NS, ze dne 18.10.1993, s panem J. H., nájemce zemřel,
- Rada MO Střekov doporučuje záměr prodeje pozemku schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku,

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 1913 – zahrada, o výměře 287 m², v k.ú. Střekov

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1913 – zahrada, o výměře 287 m², v k.ú. Střekov

T: 11. 05. 2005

Z: Starosta

10. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L – p.p.č. 147 a 152, v k.ú. Olešnice u Svádova (D.)

456/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 164 o výměře 2 207 m² v k.ú. Olešnice u Svádova podali dne 3. 12. 2003 Ing. J. D. a M. D.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil Ing. D. dne 3.12.2003,
- D. jsou vlastníky sousedních pozemků p.č. 162 včetně domu, p.č. 163, p.č. 146, p.č. 154, p.č. 155, p.č. 156, vše v k.ú. Olešnice u Svádova,

- záměr prodeje nemovitosti byl schválen dne 20.4.2004, 10. jednání ZMO, výpis usnesení č. 254/04/B,
- dne 29.12.2004 rozšířili D. svou žádost o koupi p.p.č. 147 a 152, v k.ú. Olešnice u Svádova,
- Rada MO Střekov doporučuje záměr prodeje schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku,

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 147 – trvalý travní porost, o výměře 731 m² a p.p.č. 152 – trvalý travní porost, o výměře 531 m², vše v k.ú. Olešnice u Svádova.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 147, o výměře 731 m² a p.p.č. 152, o výměře 531 m², vše v k.ú. Olešnice u Svádova.

T: 11. 05. 2005

Z: Starosta

11. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 777/1, v k.ú. Svádov (P.)

457/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 777/1, o výměře 575 m², v k.ú. Svádov, podali dne 18.8.2004, Z. a I. P.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatil pan P., dne 18.8.2004, při podání žádosti,
- Rada MO Střekov doporučuje záměr prodeje schválit,
- MV ZMO Střekov se k prodeji pozemku 777/1 již jednou vyjádřil a nedoporučil záměr prodeje manželům Paterovým z důvodu, že se jedná o možné využití, jako stavební parcely,

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 777/1 – zahrada, o výměře 575 m², v k.ú. Svádov.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 777/1 – zahrada, o výměře 575 m², v k.ú. Svádov,

T: 11. 05. 2005

Z: Starosta

12. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 62, v k.ú. Nová Ves (Č.)

458/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 62, o výměře cca 420 m² z celkové výměry 2.201 m², v k.ú. Nová Ves, podali dne 29.12.2003 Ing. Č. a paní Č.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil Ing. Č. dne 29.12.2003, při podání žádosti na FO ÚMO Střekov,
- manželé Č. jsou vlastníky pozemků p.č. 60, včetně stavby, p.č. 59 a p.č. 61/2, vše v k.ú. Nová Ves,
- manž. Č. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 62, o výměře cca 420 m², v k.ú. Střekov od 1.6.2002 do 31.5.2004, ve výši 3.857,--Kč,
- Rada MO Střekov schválila bezdůvodné obohacení a nedoporučila záměr prodej části pozemku schválit,
- 11. Zastupitelstvo MO Střekov, dne 29.06.2004, v dané věci nepřijalo usnesení,
- 12. Zastupitelstvo MO Střekov, dne 26.10.2004, v dané věci nepřijalo usnesení,
- 13. Zastupitelstvo MO Střekov, dne 26.10.2004, v dané věci nepřijalo usnesení,
- MV ZMO Střekov se k záměru prodeje nemovitosti manželům Č. nevyjádřil, pro neúplnost předložených materiálů,

B/ Schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 62 – trvalý travní porost, o výměře cca 500 m² z celkové výměry 2.201 m², v k.ú. Nová Ves.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

vzhledem k zamítavému stanovisku OMOS MmÚ, ze dne 24.1.2005 a ORI MmÚ, ze dne 24.1.2005, zabezpečit předání usnesení Zastupitelstva MO Střekov kanceláři tajemníka MmÚL s tím, aby jej předložila Zastupitelstvu města Ústí nad Labem, které v souladu s ustanovení Hlavy VII, čl. 17, odst. 3 písm. c) Statutu města Ústí nad Labem, o návrhu rozhodne.

T: 22. 04. 2005

Z: Starosta

VI
Finanční záležitosti

1. Oprava schváleného rozpočtu MO Střekov pro rok 2005 v oblasti sociálních dávek

459/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- v rozpočtu MO Střekov pro rok 2005 byla schválena dotace na výdaje na výplatu sociálních dávek ve výši 27.500.000,00 Kč,
- dne 25.02.2005 byla usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem schválena úprava schváleného rozpočtu pro rok 2005 v oblasti sociálních dávek, pro MO Střekov je změna rozpočtu z 27.500,00 tis. Kč na 20.660,00 tis. Kč, tj. o 6.840,00 tis. Kč méně,
- schválená úprava rozpočtu byla provedena na základě požadavku Krajského úřadu Ústeckého kraje,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit úpravu schváleného rozpočtu MO Střekov pro rok 2005 v oblasti sociálních dávek uvedenou v důvodové zprávě,
- FV ZMO bere na vědomí opravu schváleného rozpočtu MO Střekov pro rok 2005 v oblasti sociálních dávek uvedenou v důvodové zprávě.

B/ Schvaluje

opravu schváleného rozpočtu MO Střekov pro rok 2005 v oblasti sociálních dávek uvedenou v důvodové zprávě.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení zabezpečit úpravu rozpočtu MO Střekov pro rok 2005.

T: 22. 04. 2005

Z: Starosta

2. Žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč, žadatel: A. M. S. a A. K. S.

460/ Zastupitelstvo MO Střekov projednala předloženou žádost a

A/ Zjišťuje, že

- dne 7.1.2005 doručili na ÚMO Střekov žádost o prominutí pohledávky nad 20 tis. Kč, dle § 85/e zákona o obcích 128/2000 Sb., manželé A. M. a A. K. S.,
- manželé S. nehradili pravidelně nájemné a služby od listopadu 1999 do října 2004,
- nájemné bylo po celých 5 let hrazeno velice nepravidelně,
- za období dluhu až do jeho uhrazení nabíhaly manželům S. poplatky z prodlení, které činí ke dni uhrazení dluhu 91.919,-- Kč,
- manželé S. mají v současné době dluh na poplatek z prodlení ve výši 91.919,-- Kč,
- Rada MO Střekov nedoporučuje schválit vzdání se práva a prominutí pohledávky (poplatek z prodlení) v částce 91.919,-- Kč, za manželi A. M. a A. K. S.,
- FV ZMO nedoporučuje schválit vzdání se práva a prominutí pohledávky (poplatek z prodlení) v částce 91.919,-- Kč, za manželi A. M. a A. K. S..

B/ Neschvaluje

vzdání se práva a prominutí pohledávky (poplatku z prodlení) v částce 91.919,-- Kč, za manželi A. M. S. a A. K. S..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit oznámení o usnesení Zastupitelstva MO Střekov manželům S. a správci DBF, TOMMI-Sever s.r.o..

T: 22. 04. 2005

Z: Místostarosta

3. Návrh na prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč - výsledky inventarizace majetku, účtů, závazků a pohledávek v roce 2004

461/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Rada MO Střekov doporučuje schválit vzdání se práva a prominutí nedobytných pohledávek uvedených v důvodové zprávě,
- FV ZMO bere na vědomí návrh na prominutí pohledávky nad 20.000,-- Kč (manželé S. – prodej objektu, pronájem NP),

B/ Schvaluje

prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč v souladu s ustanovením Zásad obecných způsobů řešení splacení dluhů vzniklých vůči MO Střekov, a to:

Jméno	Adresa	výše dluhu v Kč
1. S. M.	Prosenice 129, Přerov	30.617,00
2. S. M. a P.	Prosenice 129, Přerov	1.511.326,40

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit podpis pohledávek z účetnictví MO Střekov.

T: 30. 04. 2005

Z: Starosta

4. Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 obč. zákona, žadatelé: E. a J. F.

462/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 23.11.2004 doručili na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách pan a paní F., jedná se o pohledávku ve výši 211.205,94 Kč,
- pan a paní F. žádají o uzavření dohody o splátkách s tím, že bude dluh splácen pravidelnými splátkami po 500,- Kč měsíčně, první splátka byla uhrazena 22.11.2004,
- na pana a paní F. byla podána žaloba na dluh a žaloba na výpověď z nájmu bytu dne 11.7.2001,
- dne 11.9.2001 byl vydán platební rozkaz na úhradu dluhu, který nabyt právní moci dne 22.3.2002,
- dne 19.5.2003 byl vydán rozsudek o přivolení výpovědi z nájmu bytu, který byl dne 6.5.2004 potvrzen krajským soudem a nabyt právní moci dne 3.8.2004,
- dne 29.11.2004 požádali pan a paní F. o ponechání bytu č. 5, Kořenského 1238/3, Ústí nad Labem,
- 1. jednání Rady MO Střekov dne 18.1.2005 projednalo žádost pana a paní F. a neschválilo uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5, Kořenského 1238/3, Ústí nad Labem a doporučilo uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 2.000,-- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje udělení výjimky za Zásad a uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně dva tisíce Kč,

B/ Schvaluje

udělení výjimky ze Zásad obecných způsobů řešení splácení dluhů vzniklých vůči MO Střekov v čl. III, bodu 6 a schválení uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 obč. zákona s panem a paní F. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 2.000,-- Kč.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

1. Zabezpečit oznámení o usnesení ZMO panu a paní F. a správci DBF, firmě TOMMI-SEVER s.r.o..

T: 15. 04. 2005

Z: Místostarosta

2. Zabezpečit uzavření dohody o zaplacení dluhu ve splátkách s panem a paní F..

T: 13. 05. 2005

Z: Místostarosta

VII

Záležitosti správy DBF

1. Zpráva o výkonu správy domovního a bytového fondu města Ústí nad Labem, svěřeného do správy MO Střekov, v roce 2004

463/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a tuto

A/ Bere na vědomí

2. Plán vedlejší činnosti – správa domovního a bytového fondu MO Střekov pro rok 2005

464/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že

- Rada MO Střekov schválila Plán vedlejší činnosti pro rok 2005,
- plán 2005 vychází ze schváleného Rozpočtu hospodářské činnosti – správa DBF na rok 2005,
- předpokládané výnosy pro rok 2005 činí 13.380.000,-- Kč,
- předpokládané náklady činí 13.380.000,-- Kč,
- na opravy domovního fondu je v rozpočtu vyčleněna částka ve výši 8.831.000,-- Kč,
- na ostatní náklady je plánována částka ve výši 4.549.000,- Kč,
- Rada MO Střekov pro rok 2005 schválila určení standardu zařizovacích předmětů pro vybavení bytu.

B/ Bere na vědomí
předloženou zprávu

VIII

Zpráva o vyřizování stížností a petic v roce 2004

465/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu o vyřizování stížností a petic přijatých v roce 2004 ÚMO Střekov a tuto

A/ Bere na vědomí

IX

Zpráva o činnosti ÚMO Střekov v roce 2004

466/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo zprávu o činnosti ÚMO Střekov v roce 2004 a tuto

A/ Bere na vědomí

X

Organizační záležitosti:

1. Stanovení náhrady ušlého výdělku pro členy ZMO v roce 2005

467/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Stanoví

pro rok 2005, neuvolněným členům ZMO Střekov, kteří nejsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru, částku ve výši 107,-- Kč/hod., jako náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem jejich funkce.

2. Stanovení výše měsíční odměny pro neuvolněné členy Zastupitelstva MO Střekov a pro členy výborů, kteří nejsou členy ZMO Střekov – novela nařízení vlády

468/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Ruší s účinností k 31. 12. 2004

usnesení ZMO Střekov stanovující měsíční odměnu za výkon funkce členům ZMO Střekov neuvolněným pro výkon funkce a členům výborů, nečlenům ZMO Střekov.

B/ Stanovuje s účinností od 1.1.2005

- a) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena Rady MO Střekov neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **1.920,-- Kč.**
- b) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce předsedy stálé komise Rady MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce a nebo předsedy výboru Zastupitelstva MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **1.640,-- Kč.**
- c) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu člena ZMO Střekov, který vykonává funkci člena stálé komise Rady MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce a nebo člena výboru Zastupitelstva MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **1.360,-- Kč.**
- d) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. r) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena ZMO Střekov, **výši 650,-- Kč.**
- e) Odměny budou poskytovány ve výši souhrnu odměn stanovených za výkon jednotlivých funkcí dle bodu a) až d).
- f) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. y) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena výboru Zastupitelstva MO Střekov, který není členem Zastupitelstva MO Střekov a ani zaměstnancem obce zařazeným v ÚMO Střekov, ve **výši 1.080,-- Kč.**

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit vyplacení doplatku odměn od 1.1. 2005.

T: 08. 05. 2005

Z: Místostarosta

3. Zpráva o činnosti RMO

469/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a tuto

A/ Bere na vědomí

4 Plán kontrolních akcí FV ZMO Střekov na rok 2005

470/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 15.2.2005 se konalo 7. jednání FV ZMO Střekov, kde členové FV schválili plán kontrolních akcí pro rok 2005 uvedených v důvodové zprávě materiálu,

B/ Schvaluje

Plán kontrolních akcí FV ZMO Střekov pro rok 2005 uvedený v důvodové zprávě.

C/ Ukládá

paní Miroslavě Lazarové, předsedkyni FV ZMO Střekov

1. Nejméně 5 pracovních dnů před započítáním každé kontroly předložit starostovi MO Střekov údaje potřebné pro vydání pověření dle článku 3, odst.3.1.Statutu FV ZMO Střekov.
2. Zprávu o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2005 v bodech 1 až 9 plánu předložit k projednání ZMO Střekov.

T: 20. 12. 2005

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta