

**U S N E S E N Í**

**19. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 13.12.2005**

**I**

Finanční záležitosti

**1. Doplnění Statutu Sociálního fondu**

577/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

**A/ Schvaluje**

doplnění Statutu Sociálního fondu MO Střekov ve znění:

Příspěvek zaměstnavatele do penzijního připojištění zaměstnanců:

- 1) Z fondu lze poskytnout příspěvek do penzijního připojištění zaměstnance, a to v max. výši 5% měsíčního vyměřovacího základu zaměstnance s tím, že konkrétní podmínky budou stanoveny v Kolektivní smlouvě.

Příjmy Sociálního fondu tvoří:

- a) Zůstatek Sociálního fondu z minulého rozpočtového období – jednorázově.
- b) Příděl z rozpočtu MO ve výši 2% schváleného fondu mezd pro dané rozpočtové období, zvýšený o celkovou částku příspěvku zaměstnavatele do penzijního připojištění zaměstnanců, vyplývající z uzavřených smluv pro dané rozpočtové období – jednorázově.
- c) Dary a sponzorské příspěvky – jednorázově.
- d) Splátky půjček - měsíčně
- e) Výnosy z úroků

Konkrétní výši „přídělu“ do SF dle odst.b) stanoví Zastupitelstvo MO Střekov při schvalování rozpočtu MO Střekov pro příslušný rozpočtový rok.

Služby

- 3) Z fondu lze přispívat na nákup vitamínových přípravků nebo potravinových doplňků sloužících k prevenci závažných onemocnění, včetně preventivního očkování. Poskytování příspěvku zaměstnancům je umožněno pouze za dny odpracované ve prospěch zaměstnavatele.

## 2. Rozpočet MO Střekov pro rok 2006

578/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

### A/Zjišťuje, že

- návrh rozpočtu MO Střekov na rok 2006 je vyrovnaný,
- předpokládané příjmy činí 55.169.000,00 Kč,
- předpokládané výdaje činí 55.169.000,00 Kč, z toho sociální péče činí 20.660.000,00 Kč,
- v návrhu rozpočtu na rok 2006 je plánována částka ve výši 100.000,- Kč na poskytnutí finančních darů a příspěvků,
- finanční odbor ÚMO Střekov navrhuje stanovit závazné ukazatele rozpočtu MO Střekov pro rok 2006 takto:

- příjmová část rozpočtu	34.509 000,00 Kč
- výdajová část rozpočtu	34.509 000,00 Kč
z toho: investiční náklady	3.500 000,00 Kč
ostatní výdaje	313 000,00 Kč
provozní náklady, z toho:	30 696 000,00 Kč
mzdové náklady	13.199 000,00 Kč
- FV ZMO Střekov doporučuje návrh rozpočtu 2006 schválit,
- Rada MO Střekov doporučuje návrh rozpočtu 2006 schválit.

### B/ Bere na vědomí

usnesení č. 664/05/C písmeno c) z 23. jednání Rady města Ústí nad Labem ze dne 24.11.2005, ve kterém RM doporučuje zavázat městské obvody Statutárního města Ústí nad Labem zabezpečit tvorbu a čerpání svých ročních rozpočtů s článkem 6.07 – Finanční závazky, Finanční smlouvy uzavřené dne 11. listopadu 2005 mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a Evropskou a investiční bankou na poskytnutí úvěru na financování investičních akcí do výše 1 mld. Kč a to:

po dobu, kdy zůstane úvěr nesplacený bude dlužník udržovat zdravou finanční situaci a zejména bude udržovat za každý fiskální rok:

- I. maximální poměr 100 % celkového dluhu vůči ročním provozním příjmům
- II. maximální poměr 100 % závazků celkové dluhové služby vůči ročním provozním příjmům
- III. minimální poměr 150 % hrubého provozního přebytku vůči platbám úroků.

### C/ Schvaluje

1. Rozpočet MO Střekov pro rok 2006 ve znění předloženém v důvodové zprávě.
2. Závazné ukazatele rozpočtu MO Střekov na rok 2006 takto:

příjmová část rozpočtu	34.509 000,00 Kč
výdajová část rozpočtu	34.509 000,00 Kč
z toho: investiční náklady	3.500 000,00 Kč
ostatní výdaje	313 000,00 Kč
provozní náklady z toho:	30 696 000,00 Kč
mzdové náklady	13.199 000,00 Kč

**D/ Pověřuje**  
**Radu MO Střekov**

1. Schvalováním rozpočtových opatření do výše 500 tisíc Kč na jeden případ z důvodu:
  - zvýšení výdajové části rozpočtu MO Střekov nad schválený rozpočet ze skutečně dosažených příjmů,
  - přesunu finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu MO Střekov.
2. Schvalováním rozpočtových opatření i nad limit 500 tisíc Kč z důvodu zvýšení výdajové části rozpočtu MO Střekov zapojením přijatých účelových prostředků s tím, že o těchto rozpočtových opatřeních bude Zastupitelstvo MO Střekov informováno v rámci závěrečného účtu a pololetního rozboru hospodaření MO Střekov.

**II**

Prodej nemovitostí – domy

**Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L. - objekt Varšavská 736/15, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2546 o výměře 489 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov.**

---

579/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- 15. jednání ZMO Střekov dne 05.04.2005 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Varšavská 736/15, Ústí n. Labem, na st. p.č. 2546, o výměře 489 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
- za nabídkovou cenu 2 000 000,- Kč,
- prodej pohledávky za nájemníky ve výši 19 900,- Kč,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 02.05.2005 do 30.06.2005, s uzávěrkou 07.07.2005,
- cena dle znaleckého posudku činí 1 225 300,- Kč,
- žádost o koupi objektu podali:
  - dne 20.04.2005 Jindřich Šperl – nájemce bytu – nabídková cena za nemovitosti ve výši 2.000.000,-- Kč, nabídková cena za pohledávku ve výši 51.558,-- Kč,
  - dne 18.05.2005 H. A., nabídková cena za nemovitosti ve výši 2.000.000,-- Kč, nabídková cena za pohledávku ve výši 51.558,-- Kč,
  - dne 26.05.2005 IDEA.CZ – nájemce nebytových prostor, nabídková cena za nemovitosti ve výši 2.000.000,-- Kč, nabídková cena za pohledávku ve výši 51.558,-- Kč,
  - dne 17.06.2005 manželé R., nabídková cena za nemovitosti ve výši 2.500.000,- Kč, nabídková cena za pohledávku ve výši 51.558,-- Kč,
  - dne 20.06.2005 S. Ch., nabídková cena za nemovitosti neuvedena, nabídková cena za pohledávku ve výši 51.558,-- Kč,
  - dne 20.06.2005 Ing. P. E., nabídková cena za nemovitosti neuvedena, nabídková cena za pohledávku ve výši 51.558,-- Kč,
  - dne 04.07.2005 L+P Realitteam, nabídková cena za nemovitosti ve výši 2.000.000,-- Kč, nabídková cena za pohledávku ve výši 51.558,-- Kč,
  - dne 07.07.2005 Spobyť, a.s., nabídková cena za nemovitosti ve výši 2.000.000,-- Kč, nabídková cena za pohledávku ve výši 51.558,-- Kč,

- dne 07.07.2005 M. K., nabídková cena za nemovitosti ve výši 2.000.000,-- Kč, nabídková cena za pohledávku ve výši 51.558,-- Kč,
- S. Ch. a Ing. P. E. po prohlídce objektu od záměru koupě objektu odstoupili,
- ostatní uchazeči zaplatili účastnický poplatek 500,- Kč + DPH a byl s nimi sepsán záznam o koupi, ve kterém prohlašují, že jsou ochotni se zúčastnit licitace,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů a nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- dluhy na nájmu za bytové prostory činí k 30.09.2005 cca. 21.800,--Kč.
- 16. jednání Rady MO Střekov doporučilo prodej nájemníkovi bytu v domě, p. Šperlovi,
- 14. jednání MV ZMO Střekov doporučilo prodej nemovitosti výběrovým řízením za vyvolávací cenu 2 000 000,- Kč.
- kauce na kupní cenu nemovitosti ve výši 600.000,-- Kč byla firmou IDEA-CZ uhrazena dne 18.11.2005,
- kauce na kupní cenu pohledávky ve výši 2.000,-- Kč byla firmou IDEA-CZ uhrazena dne 18.11.2005,
- kauce na kupní cenu nemovitosti ve výši 600.000,-- Kč nebyla panem Š. uhrazena,
- kauce na kupní cenu pohledávky ve výši 2.000,-- Kč nebyla panem Š. uhrazena,
- bere na vědomí obsah dopisu, kterým dne 16.11.2005 pan Šperl požádal o odklad zaplacení kauce do doby vyřízení úvěru,
- 18. mimořádné jednání ZMO Střekov nepřijalo navrhované usnesení, a proto je návrh předkládán opětovně,
- dne 5.12.2005 převzal pan Šperl novou výzvu ÚMO Střekov k uhrazení kauce do 12.12.2005 do 14:00 hod.,
- kauce na kupní cenu nemovitosti ve výši 600.000,-- Kč nebyla v daném termínu panem Š. uhrazena,
- kauce na kupní cenu pohledávky ve výši 2.000,-- Kč nebyla v daném termínu panem Š. uhrazena.

## **B/ Schvaluje**

1. Prodej domu Varšavská 736/15, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2546, o výměře 489 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov  
za cenu 2.000.000,-- Kč  
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Prodej pohledávky ve výši 21 800,- Kč za cenu 53.458,-- Kč  
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 31 658,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

### Kupující:

IDEA CZ – chránění dílny s.r.o., IČO: 25463314

**C/ Ukládá**  
**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

**T: 28. 02. 2006**

**Z: Starosta**

**III**

Prodej nemovitostí z majetku města – pozemky

**1. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 2855/1, v k.ú. Střekov (Valbek a spol. v.o.s.)**

580/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o koupi p.p.č. 2855/1, p.p.č. 2855/3, p.p.č. 2855/4 a p.p.č. 2854, vše v k.ú. Střekov, podala dne 19.10.2004, firma Valbek a spol. v.o.s.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatila firma Valbek a spol. v.o.s., dne 19.10.2004, při podání žádosti,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradili dne 26.05.2005,
- firma Valbek a spol. v.o.s. má na pronájem pozemku p.č. 2855/1 a p.p.č. 2854, oba v k.ú. Střekov, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1009/96/NS, ze dne 13.6.1996, nájemné ve výši 7.602,--Kč, je hrazeno řádně a včas,
- firma Valbek a spol. v.o.s. je vlastníkem stavby na pozemku p.č. 2855/1, v k.ú. Střekov,
- záměr prodeje pozemku p.č. 2855/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 15. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 05.04.2005, usn. č. 449/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.04.2005, sejmutí 07.05.2005, uzávěrka 07.05.2005,
- dne 07.11.2005 byl na odbor SOM ÚMO Střekov doručen podepsaný záznam o koupi pozemku p.č. 2855/1, v k.ú. Střekov, tento podepsal Ing. Roman Lenner – společník, s cenou 206.588,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej schválit, za cenu 206.588,--Kč,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej p.p.č. 2855/1, v k.ú. Střekov – společnosti Valbek a spol. v.o.s.,
- kauce ve výši 62.000,-- Kč byla uhrazena dne 5.12.2005.

**B/ Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 2855/1, o výměře 173 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov,  
za cenu

206.588,-- Kč

Kupující:

Valbek a spol. v.o.s., IČ: 00671347

**C/ Ukládá**  
**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

**T: 28. 02. 2006**

**Z: Starosta**

**2. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - pozemků p.č. 3867/1 a pozemku p.č. 3852/4, oba v k.ú. Střekov, prodej ½ pozemků p.č. 3852/2, p.č. 3852/3, p.č. 3855/1, p.č. 3856, p.č. 3857, p.č. 3858 a p.č. 3867/2, vše v k.ú. Střekov, (P.).**

581/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- žádost o koupi pozemků p.č. 3852/4, p.č. 3852/2, p.č. 3852/3, p.č. 3855/1, p.č. 3856, p.č. 3857, p.č. 3858, p.č. 3867/1 a p.č. 3867/2, vše v k.ú. Střekov podal dne 20.09.2005 pan R. P.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč uhradil pan P. dne 20.09.2005, při podání žádosti,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradil pan P., dne 07.10.2005,
- pozemky p.č. 3867/2, p.č. 3857, p.č. 3856, p.č. 3858, p.č. 3855/1, p.č. 3852/3 a p.č. 3852/2, vše v k.ú. Střekov, jsou ve společném vlastnictví města Ústí nad Labem a pana R. P.,
- záměr prodeje pozemků p.č. 3855/1, p.č. 3867/2, p.č. 3852/3, p.č. 3852/2, p.č. 3858, p.č. 3856 a p.č. 3857, vše v k.ú. Střekov, byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov dne 25.9.2001 a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 10.10.2001, sejmutí 25.10.2001, uzávěrka 25.10.2001,
- záměr prodej pozemků p.č. 3850/1, p.č. 3851/3 a p.č. 3852/4, vše v k.ú. Střekov, byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov dne 14.12.2004 a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 05.01.2005, sejmutí 21.01.2005, uzávěrka 21.01.2005,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3867/1, v k.ú. Střekov, byl schválen 17. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 529/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005,
- dne 19.09.2005, byl s panem P. sepsán zápis z jednání, ve kterém navrhuje, aby bylo ještě jednou žadatelům navrženo odkoupení všech pozemků. V případě, že žadatelé nebudou souhlasit, souhlasí pan P. s tím, aby byly pozemky prodány dle návrhu kupujících, ze dne 15.06.2005. V případě, že žadatelé odkoupí pozemky dle jejich návrhu, ze dne 15.06.2005, zajistí OSOM ÚMO Střekov intenzivní nabídku prodeje pozemků části p.č. 3858, p.č. 3867/1 a p.č. 3867/2, vše v k.ú. Střekov,
- dne 20.09.2005, byl s panem P., sepsán zápis z jednání - dodatek k zápisu z jednání, ze dne 19.09.2005, ve kterém je uvedeno, že si pan P., dne 20.09.2005 podal žádost o koupi pozemků p.č. 3857, p.č. 3856, p.č. 3858, p.č. 3855/1, p.č. 3852/3, p.č. 3852/21, p.č. 3852/4, p.č. 3867/1 a p.č. 3867/2, vše v k.ú. Střekov, v případě, že žadatelé budou ochotni odkoupit všechny uvedené pozemky pan P. od koupě případně odstoupí s tím, že dle plné moci musí pan P. souhlasit s prodejní cenou,
- dne 09.11.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, dopis od pan P., vedený pod č.j. 16307/2005, ve kterém sděluje, že při poslední návštěvě ÚMO Střekov se vyjádřil ke koupi „rokle“, že tuto část nemíni koupi za stejnou cenu, jako ostatní pozemky. Myslí, že je nutné tuto skutečnost znovu připomenout, dále žádá o písemné právní a skutečné objasnění situace chat na předmětných pozemcích, ještě před podpisem kupní smlouvy, dále žádá o klíče od vrátek na předmětných pozemcích, aby se na mě mohl podívat,
- pan R. P., na odboru SOM ÚMO Střekov podepsal záznam o koupi, tento podepsal s cenou 375.887,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej schválit, za cenu 375.887,--Kč,

- MV ZMO doporučuje prodej ideál. poloviny pozemku p.p.č. 3867/1 a 3852/4, k.ú. Střekov a ½ pozemků p.č. 3852/2, 3852/3, 3855/1, 3856, 3857, 3858 a 3867/2, vše v k.ú. Střekov. Vzhledem k tomu, že spolumajitelem je p. P., který na tyto pozemky uplatňuje předkupní právo, nelze ho z jednání o prodeji těchto pozemků vynechat,
- kauce ve výši 112.800,-- Kč byla uhrazena dne 7.12.2005.

## **B/ Schvaluje**

1. Prodej pozemku p.č. 3867/1, o výměře 24 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 3852/4, o výměře 1 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Střekov.
2. Prodej ideální poloviny pozemku p.č. 3852/2, ideální poloviny pozemku p.č. 3852/3, ideální poloviny pozemku p.č. 3855/1, ideální poloviny pozemku p.č. 3856, ideální poloviny pozemku p.č. 3857, ideální poloviny pozemku p.č. 3858 a ideální poloviny pozemku p.č. 3867/2, vše v k.ú. Střekov

za cenu  
Kupující  
 pan R. P.

375.887,-- Kč

## **C/ Ukládá**

### **Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

**T: 28. 02. 2006**

**Z : Starosta**

## **3. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 236/85, v k.ú. Svádov (P.).**

582/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

### **A/ Zjišťuje, že**

- dne 31.10.2005 podal pan D. P. a paní P. P. žádost o koupi části pozemku p.č. 236/85, v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 541-27/2003 označené jako 236/65, o výměře 899 m<sup>2</sup>,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatil p. P. dne 31.10.2005, při podání žádosti, doplatek účastnického poplatku ve výši 6 485,50,-- uhradil dne 2.11.2005,
- dne 11.10. 2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje části p. p.č. 236/1, v k.ú. Svádov – usn. č. 518/05/C, cena 565,- Kč/m<sup>2</sup>,
- při posledním prodeji části pozemku 236/1, v k.ú. Svádov byl dne 13.5.2005 zavkládován oddělovací plán, který parcelu 236/1 rozdělil a přečísloval. Nyní prodávaná část pozemku se nachází na nově očíslované pozemkové parcele č. 236/85,
- platnost geometrického plánu č. 541-27/2003 byla dne 2.11.2005 opětovně projednána a ověřena na katastru nemovitostí zástupcem společnosti Geodézie Sever spol. s r.o., panem Karlem Hůjou,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 534 070,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,

- dne 2.11.2005 se pan P. a paní . dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí.
- 17. jednání Rady MO Střekov, ze dne 22.11.2005, doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 236/85, v k.ú. Svádov manželům P.,
- 15. jednání Majetkového výboru, dne 29.11.2005, doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 236/85, v k.ú. Svádov manželům P.,
- kauce ve výši 160.000,-- Kč byla uhrazena dne 8.12.2005.

#### **B/ Schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 236/85, v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 541-27/2003, označené jako p.p.č. 236/65, o výměře 899 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svádov, za účelem výstavby rodinného domu,

za cenu

534.070,-- Kč

Kupující:

pan D. P. a paní P. P..

#### **C/ Ukládá**

##### **Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

**T: 28. 02. 2006**

**Z: Starosta**

#### **4. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 236/85, v k.ú. Svádov (P)**

---

583/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

##### **A/ Zjišťuje, že**

- dne 25.4.2005 podal pan T. P. a paní R. P. žádost o koupi části pozemku p.č. 236/1 – orná půda, v k.ú. Svádov, dle geom.plánu č. 541-27/2003, označené jako 236/64, o výměře 869 m<sup>2</sup>,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatil p. P. dne 25.4.2005, při podání žádosti, doplatek účastnického poplatku ve výši 6 485,50 uhradil dne 2.11.2005,
- dne 11.10. 2005 Zastupitelstvo MO Střekov na svém jednání schválilo záměr prodeje části p. p.č. 236/1, v k.ú. Svádov – usn. č. 518/05/C, cena 565,- Kč/m<sup>2</sup>,
- při posledním prodeji části pozemku 236/1, k.ú. Svádov byl dne 13.5.2005 zavkládován oddělovací plán, který parcelu 236/1 rozdělil a přečísloval. Nyní prodávaná část pozemku se nachází na nově očíslované pozemkové parcele č. 236/85,
- platnost geometrického plánu č. 541-27/2003 byla dne 2.11.2005 opětovně projednána na katastru nemovitostí zástupcem firmy Geodezie Sever spol. s r.o., panem Karlem Hůjou,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.10.2005, sejmutí 11.11.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena ve výši 516.250,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 2.11.2005 se pan T. P. a paní R. P. dostavili na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí.



- 17. jednání Rady MO Střekov, ze dne 22.11.2005, doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 236/85, v k.ú. Svádov manželům P.,
- 15. jednání Majetkového výboru, dne 29.11.2005, doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 236/85, v k.ú. Svádov manželům P.,
- kauce ve výši 155.000,-- Kč byla uhrazena dne 30.11.2005.

#### **B/ Schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 236/85, v k.ú. Svádov, dle geometrického plánu č. 541-27/2003, označené jako p.p.č. 236/64, o výměře 869 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svádov, za účelem výstavby rodinného domu,

za cenu

516.250,-- Kč

Kupující:

pan T. P. a paní R. P.

#### **C/ Ukládá**

##### **Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

**T: 28. 02. 2006**

**Z: Starosta**

### **5. Žádost majitelů rodinných domů v ul. Vítězná ve Svádově o snížení ceny pozemků a účastnických poplatků**

584/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- místním šetřením bylo zjištěno, že majitelé řadových domků v ul. Vítězná ve Svádově mají oplocené větší části pozemků, než jim přísluší z nájemních, nebo kupních smluv,
- dne 8.12.2004 byl zhotoven geometrický plán č. 565-163/2004, se zaměřením skutečně užívaných pozemků,
- geometrickým zaměřením stávajícího oplocení byly zjištěny tyto nesrovnalosti,
  - Š. J. - nájemní smlouva na 90 m<sup>2</sup> – oploceno 180 m<sup>2</sup> – podaná žádost o pronájem,
  - Č. Z. - nájemní smlouva na 74 m<sup>2</sup> – oploceno 74 m<sup>2</sup> – podaná žádost o koupi,
  - J. P. - nájemní smlouva na 74 m<sup>2</sup> – oploceno 75 m<sup>2</sup> – podaná žádost o koupi,
  - R. M. – bez nájemní smlouvy – oploceno 75 m<sup>2</sup> – podaná žádost o koupi,
  - M. J. - nájemní smlouva na 96 m<sup>2</sup> – oploceno 117 m<sup>2</sup> – podaná žádost o koupi,
  - J. P. – nájemní smlouva na 88 m<sup>2</sup> – oploceno 98 m<sup>2</sup> – podaná žádost o pronájem,
  - F. M. - nájemní smlouva na 47 m<sup>2</sup> – oploceno 61 m<sup>2</sup> – podaná žádost o pronájem,
  - K. J. - nájemní smlouva na 47 m<sup>2</sup> – oploceno 56 m<sup>2</sup> – podaná žádost o pronájem,
  - K. R. - nájemní smlouva na 47 m<sup>2</sup> – oploceno 45 m<sup>2</sup> – podaná žádost o koupi,
  - C. M. - bez nájemní smlouvy – oploceno 68 m<sup>2</sup> – podaná žádost o koupi,
  - K. J. - nájemní smlouva na 62 m<sup>2</sup> – oploceno 59 m<sup>2</sup> – podaná žádost o koupi,
  - V. F. - bez nájemní smlouvy – oploceno 6 m<sup>2</sup> – podaná žádost o koupi,

- Š. J. - bez nájemní smlouvy – oploceno 19 m2 – podaná žádost o koupi,
- H. M. - bez nájemní smlouvy – oploceno 59 m2 – podaná žádost o pronájem,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 11.10.2005, usn. č. 517/05/B,
- cena dle znaleckého posudku 165,- Kč/m2,
- majitelé objektů byli vyzváni k pronájmu nebo koupi,
- dne 15.11.2005 podali majitelé objektů v ul. Vítězná žádost o snížení ceny za pozemky na polovinu, tzn. 82,50 Kč/m2,
- 15. jednání Majetkového výboru, dne 29.11.2005: nesouhlasí se žádostí majitelů rod. domů o snížení ceny pozemků a poplatků. Nabízená cena ve výši 165 Kč/m2 je v místě prodeje cenou obvyklou,
- Rada MO Střekov nedoporučuje snížení ceny schválit.

#### **B/ Neschvaluje**

snížení nabídkové ceny za 1m2 pozemků, označených dle geom.odd. plánu č. 565-163/2004, jako pozemek p.č. 236/72 o výměře 180 m2, pozemek p.č. 236/73 o výměře 74 m2, pozemek p.č. 236/74 o výměře 75 m2, pozemek p.č. 236/75 o výměře 74 m2, pozemek p.č. 236/76 o výměře 117 m2, pozemek p.č. 236/77 o výměře 98 m2, pozemek p.č. 236/78 o výměře 61 m2, pozemek p.č. 236/79 o výměře 56 m2, pozemek p.č. 236/80 o výměře 45 m2, pozemek p.č. 236/81 o výměře 68 m2, pozemek p.č. 236/82 o výměře 59 m2, pozemek p.č. 236/83 o výměře 6 m2, pozemek p.č. 236/84 o výměře 19 m2 a pozemek p.č. 236/18 o výměře 59 m2, vše v k.ú. Svádov, ze 165,-- Kč/m2 na 82,50 Kč/m2.

#### **C/ Ukládá**

##### **Radě MO Střekov**

zabezpečit oznámení o usnesení ZMO žadatelům

**T: 21. 12. 2005**

**Z: Starosta**

## **IV**

### Prodej nemovitostí z majetku města - domy – záměr

#### **1. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n.L. - objekt Purkyňova 832/47, Ústí nad Labem, se st. p.č. 1907, vše v k.ú. Střekov.**

---

585/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- jedná se o řadový třípodlažní dům s částečným podkrovím a úplným podsklepením,
- v budově je celkem šest bytových jednotek a žádný nebytový prostor,
- vyjádření správců sítí:
  - ČESKÝ TELECOM a.s. – nedojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
  - SČVK – na p.p.č. 1907 se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,

- SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. - v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
- SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - nemá námitek proti realizaci připravované stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení a činností s ní souvisejících za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 639.830,00 Kč, včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za bytové jednotky činí k 31.7.2005 cca. 135.000,-- Kč,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí celkem 1.388.001,37 Kč, včetně pozemků,
- Rada MO Střekov doporučuje záměr prodeje objektu, včetně pozemku za nabídkovou cenu 639.900 + pohledávka,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu za nabídkovou cenu 639.900,-- Kč + pohledávka,
- 18. mimořádné jednání ZMO Střekov nepřijalo navrhované usnesení, a proto je návrh předkládán opětovně.

## **B/ Schvaluje**

1. Záměr prodeje domu Purkyňova 832/47, Ústí nad Labem, s p.p.č. 1907 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 182 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov  
za nabídkovou cenu 639.900,-- Kč  
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Purkyňova 832/47, Ústí nad Labem ve výši cca. 135.000,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 15.122,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

## **C/ Ukládá**

### **Radě MO Střekov**

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Purkyňova 832/47, Ústí nad Labem po dobu 60 dnů.

**T: 16. 12. 2005**

**Z: Starosta**

## **2. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n.L. - objekt Purkyňova 1033/49, Ústí nad Labem, se st. p.č. 1908, vše v k.ú. Střekov.**

586/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

### **A/ Zjišťuje, že**

- jedná se o řadový čtyřpodlažní dům s částečně využitým 4.NP pro bydlení a úplným podsklepením,
- v budově jsou celkem čtyři bytové jednotky a žádný nebytový prostor,
- vyjádření správců sítí:
  - ČESKÝ TELECOM a.s. – nedojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
  - SČVK – na p.p.č. 1908 se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,
  - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. - v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
  - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - nemá námitek proti realizaci připravované stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení a činnostem s ní souvisejících za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
  - TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ s.r.o. – město Ústí nad Labem pronajímá THMÚ výměňkovou stanici Purkyňova 1033/49 (dodatek č. 1/ 1996),
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou, po odečtení věcného břemene, je 695.060,00 Kč, včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za bytové jednotky k 31.7.2005 nejsou žádné,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou, včetně odpočtu opotřebení, činí celkem 1.618.238,94 Kč, včetně pozemků,
- hodnota věcného břemene vstupu činí 10.000,00 Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje za nabídkovou cenu ve výši 695.100,-- Kč,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu za nabídkovou cenu 695.100,-- Kč,
- 18. mimořádné jednání ZMO Střekov nepřijalo navrhované usnesení, a proto je návrh předkládán opětovně.

### **B/ Schvaluje**

záměr prodeje domu Purkyňova 1033/49, Ústí nad Labem, s p.p.č. 1908 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 193 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za nabídkovou cenu

695.100,-- Kč

s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

**C/ Ukládá**

**Radě MO Střekov**

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Purkyňova 1033/49, Ústí nad Labem, po dobu 60 dnů.

**T: 16. 12. 2005**

**Z: Starosta**

**V**

**Prodej nemovitostí z majetku města - pozemky – záměr**

**1. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemky p.č. 1, 2 a 13, vše v k.ú. Olešnice u Svádova (M., B.).**

587/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- na p.č. 1 o výměře 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku- zastavěná plocha a nádvoří, využití – objekt k bydlení, p.p.č. 2 o výměře 380 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zahrada a p.p.č. 13 o výměře 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zahrada , vše v k.ú. Olešnice u Svádova, měl uzavřenou nájemní smlouvu č. 1023/97/NS, ze dne 7.1.1998, p. Jaroslav Tomšík,
- pan Tomšík podal dne 14.2.2005 výpověď z nájemní smlouvy,
- výpovědní lhůta byla v nájemní smlouvě sjednána v délce 6-ti měsíců, počala tedy běžet od 1.3.2005 a byla ukončena dne 31.8.2005,
- žádost o koupi pozemku p.č. 1, 2 a 13, vše v k.ú. Olešnice u Svádova podal pan P. M. a paní O. Bl. dne 18.7.2005,
- pan M. a paní B. v současné době vyřizují úvěr za účelem koupě budovy na p.p.č. 1, k.ú. Olešnice u Svádova , jejíž majitelem je p. J. T.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč byl zaplacen dne 18.7.2005,
- 17. jednání Rady MO Střekov, ze dne 22.11.2005, doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit záměr prodeje pozemků p.č. 1,2 a 13, vše v k.ú. Olešnice u Svádova,
- 15. jednání Majetkového výboru ze dne 29.11.2005, doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit záměr prodeje pozemků p.č. 1,2 a 13, vše v k.ú. Olešnice u Svádova.

**B/ Schvaluje**

záměr prodeje pozemků:

p.p.č. 1, o výměře 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, využití – objekt k bydlení,

p.p.č. 2, o výměře 380 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zahrada a

p.p.č. 13, o výměře 252, druh pozemku - zahrada , všechny v k.ú. Olešnice u Svádova.

**C/ Ukládá**

**Radě MO Střekov**

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemků

**T: 21. 12. 2005**

**Z: Starosta**

## **2. Žádost o schválení možnosti zpracování konkurenčního znaleckého posudku – p.p.č. 3234, v k.ú. Střekov (C.).**

588/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou žádost a

### **A/ Zjišťuje, že**

- dne 02.11.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov žádost pana J. C. a paní M. C., adresovanou Zastupitelstvu MO Střekov, o schválení možnosti zpracování konkurenčního znaleckého posudku na odkoupení pozemku p.č. 3234, v k.ú. Střekov,
- Rada MO Střekov doporučuje souhlasit se zpracováním konkurenčního znaleckého posudku,
- MV ZMO doporučuje schválit souhlas se zpracováním konkurenčního znal. posudku p.p.č. 3234, v k.ú. Střekov.

### **B/ Souhlasí**

se zpracováním konkurenčního znaleckého posudku na ocenění pozemku p.č.3234, v k.ú. Střekov s tím, že náklady na zpracování tohoto posudku uhradí žadatelé.

### **C/ Ukládá**

#### **Radě MO Střekov**

o usnesení ZMO Střekov informovat C. a Ing. P., Csc.

**T: 31. 12. 2005**

**Z: Starosta**

## **VI**

### **Organizační záležitosti**

## **1. Zpráva o výsledcích kontrolní činnosti FV ZMO Střekov v roce 2005**

589/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

### **A/ Zjišťuje, že**

- dne 5.4.2005 na svém 15. zasedání, Zastupitelstvo MO Střekov uložilo předsedkyni FV ZMO Střekov, usnesením č. 470/05/C/1 v bodě 2., podat zprávu o výsledcích kontrolní činnosti FV ZMO Střekov za rok 2005.

### **B/ Bere na vědomí**

předloženou zprávu

## **2. Plán činnosti Kontrolního výboru ZMO Střekov pro rok 2006.**

590/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

### **A/ Zjišťuje, že**

- Ing. Dytrych, předseda KV ZMO Střekov dne 2.11.2005, předložil návrh činnosti ke kontrole údržby DBF,
- všechny podmínky týkající se kontroly byly mezi členy KV ZMO Střekov projednány,

## **B/ Schvaluje**

plán kontrol KV ZMO Střekov pro rok 2006:

1. Kontrola vyřizování stížností a podnětů občanů doručených na ÚMO Střekov.  
Složení kontrolní skupiny – vedoucí: p. Šperlová  
Členové: p. Hyhlan  
p. Livora  
p. Ing. Dytrych
2. Kontrola údržby zeleně v roce 2006 v období od března do června.  
Složení kontrolní skupiny – vedoucí: p. Zedníková  
členové: p. Livora  
p. Hyhlan  
p. Šperlová
3. Kontrola využití rozpočtového paragrafu č. 34 – tělovýchova a zájmová činnost.  
Složení kontrolní skupiny – vedoucí: p. Mgr. Jahelka  
členové: p. Zedníková  
p. Popelka
4. Namátková kontrola údržby DBF se zaměřením na opravy bytů převzatých ve 4. čtvrtletí roku 2005 a 1. čtvrtletí 2006.  
Složení kontrolní skupiny – vedoucí: p. Hyhlan  
členové: p. Livora  
p. Popelka  
p. Šperlová  
p. Zedníková  
p. Ing. Dytrych

## **C/ Ukládá**

**Ing. Janu Dytrychovi, předsedovi KV ZMO Střekov**

o výsledcích kontroly informovat ZMO Střekov.

## **3. Rozvrh zasedání ZMO Střekov pro rok 2006**

591/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

## **A/ Schvaluje**

Rozvrh zasedání Zastupitelstva MO Střekov v roce 2006

#### **4. Zpráva o činnosti RMO**

592/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a tuto

**A/ Bere na vědomí**

**Pavel Boček**  
místostarosta

**Ivan Charvát**  
starosta