

U S N E S E N Í

18. mimořádného jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 22.11.2005

I

Prodej nemovitostí – domy

1. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n. L - objekt Pionýrů 1126/2, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2332, o výměře 517 m², v k.ú. Střekov.

541/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 15. jednání ZMO Střekov dne 05.04.2005 odsouhlasilo záměr prodeje domu Pionýrů 1126/2, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2332 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 517 m² v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
 - za nabídkovou cenu 1 900 000,- Kč
 - výše pohledávky 12 900,- Kč
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 2.5.2005 do 30.6.2005, s uzávěrkou do 7.7.2005,
- ve stanoveném termínu nepodal žádný z nájemníků žádost o odkoupení objektu,
- žádost o koupi objektu podali:
 - dne 17.6.2005 manželé R.,
 - dne 7.7.2005 Mgr. M. A. a V. H.,
 - dne 7.7.2005 firma SPOBYT, a.s., zastoupena Mgr. Zbyňkem Michalem, členem představenstva,
- po zaplacení účastnického poplatku ve výši 595,-Kč byl s nimi sepsán záznam o koupi nemovitosti,
- Mgr. M. A. a V. H. od záměru koupě odstoupili,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce, 30% kupní ceny nemovitosti, to je 570 000,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- zájemci byli seznámeni s výší kauce pohledávky 10%, to je 1 300,- Kč s tím, že doklady o zaplacení kaucí musí být předloženy na ÚMO Střekov,
- cena dle znaleckého posudku činí 1.830.870,- Kč,
- dluhy na nájmu za bytové prostory činí k 30.09.2005 cca. 17.400,-Kč.
- Rada MO Střekov doporučila prodej formou výběrového řízení mezi těmito zájemci:
 - JUDr. J. R. a A. R.,
 - firma SPOBYT, a.s., IČO: 25029339,
 - vyvolávací cenu stanovit ve výši nejvyšší nabídky tj. 1.900.000,-- Kč,
 - schválit prodej pohledávky ve výši 17.400,-- Kč prvním v pořadí,

- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej objektu Pionýrů 1126/2 výběrovým řízením,
- kauce na kupní cenu nemovitosti ve výši 570.000,-- Kč byla firmou SPOBYT, a.s. uhrazena dne 16.11.2005,
- kauce na kupní cenu pohledávky ve výši 1.300,-- Kč byla firmou SPOBYT, a.s. uhrazena dne 16.11.2005,
- kauce na kupní cenu nemovitosti ve výši 570.000,-- Kč byla R. uhrazena dne 9.11.2005,
- kauce na kupní cenu pohledávky ve výši 1.300,-- Kč byla R. uhrazena dne 9.11.2005,
- na jednání ZMO se dostavil pouze jeden ze zájemců, JUDr. R..

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Pionýrů 1126/2, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2332, o výměře 517 m² v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za cenu 1.900.000,-- Kč
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

2. Prodej pohledávky ve výši 17 400,- Kč za cenu 17.400,-- Kč

Kupující:

JUDr. J. R. a A.R..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 12. 2005

Z: Starosta

2. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – objekt Železničářská 983/38 a 1595/38A, Ústí n.L. , se st. parcelou č. 2163, 2162 a p.p.č. 2164, p.p.č. 2161, vše v k.ú. Střekov.

542/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 14. jednání ZMO Střekov, dne 14.12.2004, odsouhlasilo záměr prodeje domu Železničářská 983/38 a 1595/38A, Ústí nad Labem, včetně st. parcel č. 2162, o výměře 145 m², p.p.č. 2163, o výměře 227 m² a pozemku p.č. 2161 (zahradu), o výměře 251 m², p.p.č. 2164 (zahradu), o výměře 182 m², vše v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
za cenu 1.300.000,-- Kč,
výše pohledávky 160.000,-- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005, s uzávěrkou 11.2.2005,

- ve stanoveném termínu nepodal žádný z nájemníků žádost o odkoupení objektu,
- dne 11.2.2005 podal žádost o koupi SPOBYT, a.s., Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 1.300.000,-- Kč a výši pohledávky 160.000,-- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce, 30% kupní ceny nemovitosti, to je 390.000,- Kč,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 10% pohledávky, to je 16.000,-- Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje prodej firmě SPOBYT, a.s. schválit,
- 12. MV ZMO Střekov doporučuje schválit firmě SPOBYT a.s. za nabízenou cenu 1.300.000,-- Kč + pohledávku ve výši 160.000,-- Kč,
- kauce na kupní cenu nemovitosti ve výši 390.000,-- Kč byla firmou SPOBYT, a.s. uhrazena dne 20.9.2005.
- kauce na kupní cenu pohledávky ve výši 16.000,-- Kč byla firmou SPOBYT, a.s. uhrazena dne 20.9.2005.
- pohledávky za nájemci bytů v domě činí k 30.9.2005 170.000,-- Kč,
- cena dle znaleckého posudku činí 1.082.170,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Železničářská 983/38 a 1595/38A, Ústí nad Labem, včetně stavebních parcel p.č. 2162, o výměře 145 m² a p.č. 2163, o výměře 227 m² a p.p.č. 2161 (zahradu), o výměře 251 m², p.p.č. 2164 (zahradu), o výměře 182 m², vše v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,
za cenu 1.300.000,-- Kč
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Prodej pohledávky ve výši 170.000,-- Kč, za cenu 190.070,-- Kč
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 20.070,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.
Kupující:
SPOBYT, a.s., IČO 25029339

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 31. 12. 2005

Z: Starosta

3. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Železničářská 1125/18, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2302, vše v k.ú. Střekov

543/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 14. jednání ZMO Střekov dne 14.12.2004 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Železničářská 1125/18, Ústí n. Labem na st. p.č. 2302, v k.ú. Střekov o výměře 424 m² dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za cenu 2 628 820,- Kč,
- prodej pohledávky za nájemníky ve výši 20 000,- Kč,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005, s uzávěrkou 11.2.2005,
- žádost o koupi objektu podali:
 - Ing. M. P. za cenu 1 630 000,- Kč + 20 000,- Kč pohledávky,
 - firma SPOBYT, a.s. za cenu 1 600 000,- Kč,
- Ing. M. P. nezaplatil kauci a od záměru koupě objektu odstoupil,
- 15. jednání ZMO Střekov dne 5.4.2005 neschválilo prodej objektu Železničářská 1125/18 firmě SPOBYT, a.s. z důvodu nízké nabídkové ceny,
- záměr prodeje byl znovu zveřejněn s uzávěrkou do 7.7.2005,
- dne 7.7.2005 podala, žádost o koupi objektu Železničářská 1125/18 firma SPOBYT, a.s., Ústí nad Labem, za cenu 2 628 820,- Kč + výše pohledávek 20 000,- Kč,
- dne 11.8.2005 byl s firmou SPOBYT, a.s. sepsán záznam o koupi,
- firma SPOBYT, a.s. je jediným zájemcem o koupi objektu a zaplatila účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 789 000,- Kč a s výší kauce 10% ceny pohledávky, to je 2 000,- Kč,
- nájemci bytů v domě žádost o koupi objektu nepodali,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej firmě SPOBYT a.s. schválit,
- 13. MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej objektu firmě SPOBYT, a.s. za nabízenou cenu 2.628.820,-- Kč + 10.200,-- Kč pohledávka,
- kauce na kupní cenu nemovitosti ve výši 789.000,-- Kč byla firmou SPOBYT, a.s. uhrazena dne 16.9.2005,
- kauce na kupní cenu pohledávky ve výši 2.000,-- Kč byla firmou SPOBYT, a.s. uhrazena dne 16.9.2005.
- pohledávky za nájemníky bytů v domě činí k 30.9.2005 10.200,-- Kč,
- cena dle znaleckého posudku činí 1.628.820,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Železničářská 1125/18, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č.2302 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 424 m², v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu 2.628.820,-- Kč,
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČO 25029339

2. Prodej pohledávky ve výši 10.200,- Kč za cenu 10.200,-- Kč,
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na
vymáhání ve výši 0,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohle-
dávek.

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČO 25029339

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 31. 12. 2005

Z: Starosta

**4. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Žukovova 753/9, Ústí nad
Labem se st. parcelou č. 2502 a p.p.č. 2536/4, vše v k.ú. Střekov**

544/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 15. jednání ZMO Střekov dne 05.04.2005 odsouhlasilo záměr prodeje domu Žukovova 753/9, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 2502 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 108 m² a části pozemku p.p.č. 2536 (ostatní plocha), dle geomet. odd. plánu č. 1745-73/2003, označené jako p.p.č. 2536/4 o výměře 54 m², vše v k.ú. Střekov, včetně ideální poloviny septiku nacházejícího se na části p.p.č. 2536, dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1745-73/2003, označené jako p.p.č. 2536/4 v k.ú. Střekov a společné hromosvodové soustavy a STA s objektem Žukovova 745/11, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
 - za nabídkovou cenu 1 200 000,- Kč,
 - výše pohledávky za nájemníky 34 700,- Kč za cenu 34 700,- Kč,
 - příslušenství tvořící poplatky z prodlení a náklady na vymáhání 4 478,- Kč,
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 2.5.2005 do 30.6.2005, s uzávěrkou do 7.7.2005,
- žádost o odkoupení objektu podali:
 - dne 7.7.2005 A. T. – nájemník nebytového prostoru v tomto objektu,
 - dne 7.7.2005 SPOBYT, a.s.,
- oba žadatelé zaplatili účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH,
- dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, čl. 17.16 písm. c) má žádost o prodej oprávněných nájemníků bytů nebo nebytových prostor v tomto domě přednost před ostatními,
- oba zájemci byli seznámeni s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, tj. 360 000,- Kč a výší kauce 10% ceny pohledávky na domě, to je 3.500,-- Kč,
- nájemci bytů v domě žádost o koupi objektu nepodali,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej nájemci NP schválit,

- 13. MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej objektu firmě EU REKLAMA s.r.o. za nabízenou cenu 1.200.000,-- Kč + 46.500,-- Kč pohledávka,
- kauce na kupní cenu nemovitosti ve výši 360.000,-- Kč byla firmou SPOBYT, a.s. uhrazena dne 16.9.2005,
- kauce na kupní cenu pohledávky ve výši 3.500,-- Kč byla firmou SPOBYT, a.s. uhrazena dne 16.9.2005,
- kauce na kupní cenu nemovitosti ve výši 360.000,-- Kč nebyla v termínu do 20.9.2005 firmou EU REKLAMA, s.r.o. uhrazena,
- kauce na kupní cenu pohledávky ve výši 3.500,-- Kč nebyla v termínu do 20.9.2005 firmou EU REKLAMA, s.r.o. uhrazena,
- pohledávky za nájemníky bytů v domě činí k 30.9.2005 18.200,-- Kč,
- pohledávky za nájemníky nebytových prostor v domě činí k 30.9.2005 22.200,-- Kč,
- pohledávky za nájemníky bytů i NP v domě činí k 30.9.2005 celkem 40.400,-- Kč,
- cena dle znaleckého posudku činí 1.081.100,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Žukovova 753/9, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2502 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 108 m² a části pozemku p.p.č. 2536 (ostatní plocha), dle geometrického odd. plánu č. 1745-73/2003, označené jako p.p.č. 2536/4 o výměře 54 m², vše v k.ú. Střekov, včetně ideální poloviny septiku nacházejícího se na části p.p.č. 2536, dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1745-73/2003, označené jako p.p.č. 2536/4 v k.ú. Střekov a společné hromosvodové soustavy a STA s objektem Žukovova 745/11, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu 1.200.000,-- Kč
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

2. Prodej pohledávky ve výši 40 400,- Kč za cenu 44.878,-- Kč.
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 4.478,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

SPOBYT, a.s., IČO 25029339

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 31. 12. 2005

Z: Starosta

5. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Varšavská 709/53, Ústí nad Labem se st. parcelou č. 2669 a p.p.č. 2668, vše v k.ú. Střekov.

545/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 14. jednání ZMO Střekov dne 14.12.2004 odsouhlasilo záměr prodeje objektu Varšavská 709/53, Ústí n. Labem na st. p.č. 2669 o výměře 245 m² a p.p.č. 2668 o výměře 95 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu 1 218 810,- Kč,
prodej pohledávky za nájemníky ve výši 5. 000,- Kč,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005, s uzávěrkou 11.2.2005,
- dne 11.2.2005 podal žádost o koupi SPOBYT, a.s., Ústí nad Labem, za nabídkovou cenu 795 000,--Kč a výši pohledávky 5.000,-- Kč,
- 15. jednání ZMO Střekov dne 5.4.2005 neschválilo prodej objektu Varšavská 709/53 firmě SPOBYT, a.s. z důvodu nízké nabídkové ceny,
- záměr prodeje byl znovu zveřejněn s uzávěrkou do 7.7.2005,
- dne 4.7.2005 podala, žádost o koupi objektu Varšavská 709/53, Ústí nad Labem, firma GRADOS, s.r.o.za cenu 1.220.000,-- Kč + výše pohledávek 5.000,-- Kč,
- dne 11.8.2005 byl s firmou GRADOS, s. r. o. sepsán záznam o koupi,
- firma GRADOS, s. r. o. je jediným zájemcem o koupi objektu a zaplatila účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH,
- zájemce byl seznámen s výší kauce 30% kupní ceny nemovitosti, to je 365.000,-- Kč a s výší kauce 10% ceny pohledávky, to je 500,- Kč,
- nájemci bytů v domě žádost o koupi objektu nepodali,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej firmě GRADOS, s.r.o. schválit,
- 13. MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej objektu firmě GRADOS s.r.o. za nabízenou cenu 1.220.000,-- Kč + 14.500,-- Kč pohledávka. MV požaduje doplnit materiál o výpis z obch. rejstříku,
- kauce na kupní cenu nemovitosti ve výši 365.000,-- Kč byla zájemcem uhrazena dne 16.9.2005,
- kauce na kupní cenu pohledávky ve výši 500,-- Kč byla zájemcem uhrazena dne 16.9.2005,
- pohledávky za nájemníky bytů v předmětném domě činí k 30.9.2005 14.900,-- Kč,
- cena dle znaleckého posudku činí 1.250.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu Varšavská 709/53, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 2669 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 245 m² a p.p.č. 2668 (zahrada), o výměře 95 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu 1.220.000,-- Kč,
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

Kupující:

GRADOS, s.r.o., IČO: 49712454

2. Prodej pohledávky ve výši 14.900,-- Kč za cenu 26.946,-- Kč.
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 12.046,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

GRADOS, s.r.o., IČO: 49712454

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 31. 12. 2005

Z: Starosta

6. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí n. L. - objekt V Podlesí 514/1, Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 3208, p.p.č. 3209, p.p.č. 3210 a částí p.p.č. 3206/1, vše v k.ú. Střekov.

546/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 14. jednání ZMO Střekov dne 14.12.2004 odsouhlasilo záměr prodeje objektu V Podlesí 514/1, Ústí n. Labem se st. p.č. 3208 o výměře 278 m², p.p.č. 3209 (zahradu) o výměře 794 m², p.p.č. 3210 (trvalý travní porost) o výměře 1291 m² a s částí p.p.č. 3206/1 (ostatní plocha), dle geometrického oddělovacího plánu 1744-75/2004, o výměře 263 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
 - za nabídkovou cenu 1.594.190,-- Kč,
 - prodej pohledávky za nájemníky ve výši 90.000,-- Kč,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005, s uzávěrkou 11.2.2005,
- žádný z nájemníků neprojevil o odkoupení objektu zájem,
- dne 5.9.2005 projevil zájem o odkoupení objektu P. H., za 1.110.000,-- Kč,
- dne 7.9.2005 byl s p. H. sepsán záznam o koupi,
- p. H. je jediným zájemcem o koupi objektu a zaplatil účastnický poplatek ve výši 500,- Kč + DPH,
- zájemce byl seznámen s výší kaucí 30% kupní ceny nemovitosti, to je 478.000,-- Kč a s výší kaucí 10% ceny pohledávky, to je 9.000,-- Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej za cenu 1.100.000,-- Kč panu Hlavovi schválit,
- MV ZMO Střekov nebyl návrh k projednání předložen,
- kaucí na kupní cenu nemovitosti ve výši 478.000,-- Kč byla firmou panem H. uhrazena dne 26.9.2005,
- kaucí na kupní cenu pohledávky ve výši 9.000,-- Kč byla panem H. uhrazena dne 26.9.2005,
- pohledávky za nájemci bytů v domě činí k 30.9.2005 98.800,-- Kč,
- cena dle znaleckého posudku činí 1.594.190,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Prodej domu V Podlesí 514/1, Ústí nad Labem, včetně stavební parcely č. 3208 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 278 m², p.p.č. 3209 (zahrada), o výměře 794 m², p.p.č. 3210 (trvalý travní porost), o výměře 1291 m² a část p.p.č. 3206/1 (ostatní plocha), dle geometrického oddělovacího plánu 1744-75/2004, označené jako 3206/1, o výměře 263 m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu 1.110.000,-- Kč,
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Prodej pohledávky ve výši 98 800,- Kč za cenu 132.382,-- Kč,
S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 33.582,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

Kupující:

P. H.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 31. 12. 2005

Z: Starosta

II

Prodej nemovitostí z majetku města – pozemky

1. Směna nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část pozemku p.č. 1095/1 za část pozemku p.č. 1129/1, vše k.ú. Brná (B.)

547/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 7.6.1999 podali JUDr. P.B. a M. B., žádost o koupi části pozemku p.č. 1095/1 v k.ú. Brná nad Labem, cca 35 m²,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč zaplatil JUDr. P. B. dne 31.5.1999,
- JUDr. P.B. a M. B. jsou vlastníky pozemků p.č. 1129/1 a p.č. 1129/2, oba v k.ú. Brná nad Labem, které sousedí s předmětným pozemkem,
- 14. Zastupitelstvo MO Střekov konané dne 28.3.2000 usn. č. 177/00/A1/1 neschválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 1095/1 v k.ú. Brná nad Labem,
- vzhledem k tomu, že nebyly zcela zřetelné hranice pozemku v terénu, bylo provedeno geometrické zaměření a vytýčení předmětného pozemku geometrickým plánem č. 1184-157/2004,

- při geometrickém zaměření bylo zjištěno, že manželé B. zaplotili neoprávněně část pozemku p.č. 1095/1 společně se zahradou ve svém vlastnictví (dle geometrického plánu označeno jako p.p.č. 1095/3 o výměře 25 m² a p.p.č. 1095/5, o výměře 1 m², vše v k.ú. Brná nad Labem), zaplacení je provedeno plotem na podezdívce o šíři 36 cm,
- dále bylo zjištěno, že část p.p.č. 1129/1, která je ve vlastnictví JUDr. P.B. a M. B., se nachází vně oplocení (dle geometrického plánu označeno jako p.p.č. 1129/3 o výměře 9 m²),
- dne 1.8.2004 požádal JUDr. P.B. a M. B. o vydržení p.p.č. 1095/3, o výměře 25 m² a p.p.č. 1095/5, o výměře 1 m², vše v k.ú. Brná nad Labem,
- dne 17.8.2004 obdržel odbor SOM ÚMO stanovisko k vydržení vlastnického práva k pozemku od právního zástupce ÚMO Střekov, JUDr. Pavla Marečka,
- dne 19.5.2005 po předběžné ústní dohodě podali JUDr. P.B. a M. B. návrh na urovnání vlastnických vztahů vzájemnou kompenzací.
- Rada MO Střekov doporučuje směnu schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit směnu pozemků p.p.č. 1095/1 za část pozemku p.p.č. 1129/1, vše v k.ú. Brná.

B/ Schvaluje

směnu nemovitostí – části pozemku p.č. 1095/1, dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1184-157/2004 označené jako p.p.č. 1095/3, o výměře 25 m² a p.p.č. 1095/5, o výměře 1 m², oba v k.ú. Brná nad Labem, které jsou ve vlastnictví města Ústí nad Labem, za část pozemku p.č. 1129/1, dle geometrického plánu č. 1184-157/2004, označené jako p.p.č. 1129/3, o výměře 9 m², v k.ú. Brná nad Labem, která je ve vlastnictví JUDr. P.B. a M. B..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření směnné smlouvy

T: 31. 12. 2005

Z: Starosta

2. Učinění osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva pozemku p.č. 834/14, v k.ú. Brná nad Labem (Š)

548/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- dne 30.8.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov, dopis – žádost o vydržení pozemku p.č. 834/14, o výměře 24 m², druh pozemku - orná půda, v k.ú. Brná nad Labem, vedenou pod č.j. 12685/2005, od M. Š. a M. Š.,
- M. Š. a M. Š., jsou vlastníky pozemků p.č. 839/1 a p.p.č. 839/2, včetně stavby, oba v k.ú. Brná nad Labem,
- dne 12.9.2005, obdržel odbor SOM ÚMO stanovisko k vydržení vlastnického práva k pozemku od právního zástupce ÚMO Střekov, JUDr. Pavla Marečka
- Rada MO Střekov doporučuje schválit osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva pozemku p.č. 834/14, k.ú. Brná nad Labem,

- MV ZMO Střekov doporučuje schválit osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva pozemku p.č. 834/14, k.ú. Brná nad Labem.

B/ Schvaluje

osvědčení ve formě notářského zápisu o vydržení vlastnického práva p. p.č. 834/14, o výměře 24 m², druh pozemku - orná půda, v k.ú. Brná nad Labem, mezi městem Ústí nad Labem a M. a M. Š.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit provedení notářského zápisu

T: 31. 01. 2006

Z: Starosta

3. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 269/1, v k.ú. Nová Ves (Ing. M. – K.)

549/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 269/1, o výměře 563 m², a p.p.č. 269/7, o výměře 22 m², v k.ú. Nová Ves, podali, dne 5.5.2004, pan V. K. a Ing. A. M.,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatila Ing. M. dne 14.5.2004,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50, uhradila Ing. M., dne 27.10.2004, na odboru SOM ÚMO Střekov,
- pan V. K. a Ing. A. M., mají na pronájem části pozemku p.č. 269/1, o výměře 563 m² a p.p.č. 269/7, o výměře 22 m², oba v k.ú. Nová Ves, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1027/2002/NS ze dne 18.12.2002, nájemné je hrazeno řádně a včas,
- chata na p.p.č. 269/7, v k.ú. Nová Ves, je v osobním vlastnictví Ing. M.,
- záměr prodeje pozemku p.č. 269/1, v k.ú. Nová Ves, byl schválen 12. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.09.2004, usn. č. 334/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 12.10.2004, sejmutí 26.10.2004, uzávěrka 29.10.2004,
- dne 19.10.2005, se dostavili Ing. M. a pan K., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali s cenou 123.020,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí.
- Rada MO Střekov doporučila schválit prodej pozemku p.č. 269/1, k.ú. Nová Ves Ing. M. a p. K.,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 269/1, k.ú. Nová Ves Ing. M. a p. K.,
- kauce ve výši 37.000,-- Kč byla uhrazena dne 16.11.2005.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 269/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 211-160/2005, označeného jako p.p.č. 269/20, o výměře 563 m² a pozemku p.č. 269/7, o výměře 22 m², oba v k.ú. Nová Ves, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1027/2002/NS, ze dne 18.12.2002 a dodatku, s Ing. Alenou Macháčkovou a panem Václavem Kolářem,

za cenu

123.020,-- Kč

Kupující

Ing. A. M., V. K.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 31. 12. 2005

Z: Starosta

4. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 269/1 a část pozemku p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves (PaedDr. P.)

550/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, o celkové výměře 258 m², v k.ú. Nová Ves, podala dne 29.10.2004, PaedDr. J. P.,
- účastnický poplatek, ve výši 595,--Kč, zaplatila PaedDr. P., dne 26.01.2005, při podání žádosti,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 6.485,50Kč, uhradila PaedDr. P., dne 18.07.2005, na odboru SOM ÚMO Střekov,
- PaedDr. J. P. má na pronájem části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, o celkové výměře 258 m², oba v k.ú. Nová Ves, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1015/2002/NS, včetně dodatku,
- záměr prodeje pozemku p.č. 269/1, v k.ú. Nová Ves, byl schválen 12. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.09.2004, usn. č. 334/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 12.10.2004, sejmutí 26.10.2004, uzávěrka 29.10.2004,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 268, v k.ú. Nová Ves, byl schválen 15. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 05.04.2005, usn. č. 451/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.04.2005, sejmutí 07.05.2005, uzávěrka 07.05.2005,
- dne 17.10.2005, se dostavila PaedDr. J. P., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala s cenou 57.316,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučila schválit prodej pozemku p.p.č. 269/1 a část p.p.č. 268, k.ú. Nová Ves paní Paulenové
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku p.p.č. 269/1 a část p.p.č. 268, k.ú. Nová Ves paní Paulenové.
- kauce ve výši 17.200,-- Kč byla uhrazena dne 15.11.2005.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 269/1 a části pozemku p.č. 268, oba v k.ú. Nová Ves, dle geometrického oddělovacího plánu č. 211-160/2005, označeného jako p.p.č. 269/24, o výměře 258 m², v k.ú. Nová Ves, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1015/2002/NS, ze dne 31.07.2002 a dodatku, s PaedDr. J.P.,

za cenu

57.316,-- Kč

Kupující

PaedDr. J. P.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 31. 12. 2005

Z: Starosta

5. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 269/1, v k.ú. Nová Ves (K.)

551/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 269/1, o výměře 370, v k.ú. Nová Ves, podala, dne 13.10.2004, paní Irena K.,
- účastnický poplatek, ve výši 500,-- Kč, zaplatila paní K., dne 13.10.2004, při podání žádosti,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 5.450,-- Kč, uhradila paní K., dne 27.10.2004, na odboru SOM ÚMO Střekov,
- paní K. má na pronájem části pozemku p.č. 269/1, o výměře 370, v k.ú. Nová Ves, uzavřenou nájemní smlouvu č. 1003/2004/NS,
- záměr prodeje pozemku p.č. 269/1, v k.ú. Nová Ves, byl schválen 12. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.09.2004, usn. č. 334/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 12.10.2004, sejmutí 26.10.2004, uzávěrka 29.10.2004,
- dne 10.10.2005, se dostavila paní I. K., na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsala s cenou 81.721,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučila schválit prodej pozemku p.p.č. 269/1, k.ú. Nová Ves paní K.,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku p.p.č. 269/1, k.ú. Nová Ves paní K.,
- kauce ve výši 24.500,-- Kč byla uhrazena dne 9.11.2005.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 269/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 211-160/2005, označeného jako p.p.č. 269/15, o výměře 371 m², v k.ú. Nová Ves, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1003/2004/NS, ze dne 11.02.2004 s paní I. K.,

za cenu

81.721,-- Kč

Kupující

I. K.

C/ Ukládá
Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 31. 12. 2005

Z: Starosta

6. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – část p.p.č. 68/1, 67a 69/1, p.p.č. 68/2 a 68/3, vše v k.ú. Olešnice u Svádova (K.)

552/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi
 - 1) části p.p.č. 68/1 – zahrada, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1790-068/2005, označené jako p.p.č. 68/5, o výměře 291 m²,
 - 2) části p.p.č. 69/1 - zahrada, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1790-068/2005, označené jako p.p.č. 69/6 o výměře 22 m²,
 - 3) část p.p.č. 67 - zahrada, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1790-068/2005, označené jako p.p.č. 67/1 o výměře 381 m²,
 - 4) p.p.č. 68/2 – zahrada, o výměře 14 m²
 - 5) 68/3 – zahrada, o výměře 8 m², vše v k.ú. Olešnice u Svádova, podal dne 12.7.2004, JUDr. B. K.,
- pan K. má na části pozemků p.č. 67 a p.č. 68/1, oba v k.ú. Olešnice u Svádova, uzavřenou nájemní smlouvu, ze dne 25.10.1991,
- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 26.10.2004, usn. č. 354/04/B a byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 15.11.2004, sejmutí 30.11.2004, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 29.5.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1790-068/2005 Ing. Plichtou, cena pozemků byla stanovena ve výši 232 972,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 30.5.2005 pan K. písemně požádal o odklad prodeje, z důvodu dlouhodobého pobytu v zahraničí,
- dne 5.9.2005 písemně požádal o pokračování v prodeji pozemků,
- dne 12.9.2005 se pan K. dostavil na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsal a s uvedenými údaji souhlasí.
- Rada MO Střekov doporučila schválit prodej pozemku část p.p.č. 68/1, 67a 69/1, p.p.č. 68/2 a 68/3, vše v k.ú. Olešnice u Svádova p. K.,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku část p.p.č. 68/1, 67a 69/1, p.p.č. 68/2 a 68/3, vše v k.ú. Olešnice u Svádova p. K.,
- kauce ve výši 70.000,-- Kč byla uhrazena dne 10.11.2005.

B/ Schvaluje

prodej

- 1) části p.p.č. 68/1 – zahrada, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1790-068/2005, označené jako p.p.č. 68/5, o výměře 291 m², v k.ú. Olešnice u Svádova,
- 2) části p.p.č. 69/1 - zahrada, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1790-068/2005, označené jako p.p.č. 69/6 o výměře 22 m², v k.ú. Olešnice u Svádova,
- 3) část p.p.č. 67 - zahrada, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1790-068/2005, označené jako p.p.č. 67/1 o výměře 381 m², v k.ú. Olešnice u Svádova,
- 4) p.p.č. 68/2 – zahrada, o výměře 14 m², v k.ú. Olešnice u Svádova,
- 5) p.p.č. 68/3 – zahrada, o výměře 8 m², v k.ú. Olešnice u Svádova,

za cenu

232.972,-- Kč

Kupující:

JUDr. B. K.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 31. 12. 2005**Z: Starosta****7. Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – p.p.č. 103/2, 103/15 a 103/1, vše v k.ú. Olešnice u Svádova (J.)**

553/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 103/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², p.p.č. 103/1 – zahrada, o výměře 344 m² a pozemku p.č. 103/10 – zahrada, o výměře 368 m², vše v k.ú. Olešnice u Svádova, podali dne 9.6.2003, manželé J.,
- pan J. je vlastníkem stavby na p.p.č. 103/2, k.ú. Olešnice u Svádova,
- pan J. má uzavřenou nájemní smlouvu z roku 1991 na pozemek p. č. 103/10, k.ú. Olešnice u Svádova, nájemné bylo hrazeno řádně a včas,
- záměr prodeje byl schválen 5. Zastupitelstvem MO Střekov dne 3.6.2003, usn. č. 097/03/B,
- dne 3.2.2004 požádal p. Ji. o odložení prodeje pozemků,
- dne 14.11.2004 byl na uvedené pozemky vyhotoven znalecký posudek č. 3036/04, cena pozemků byla stanovena ve výši 162.024,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 21.3.2005 p. J. podal žádost o obnovení řízení ke koupi pozemků,
- prodej pozemků dle geometrického oddělovacího plánu č. 126-3/2004 byl schválen 16. Zastupitelstvem MO Střekov dne 21.6. usn. č. 475/05/B,
- při přípravě kupní smlouvy bylo zjištěno, že geometrický oddělovací plán zahrnuje do prodeje i část komunikace a z tohoto důvodu byl dne 8.9.2005 zhotoven nový geometrický plán č. 134-198/2005 s přečíslováním parcel (parcela č. 103/10 byla rozdělena na p.p.č.103/10 a p.p.č. 103/15) a úpravou výměr,
- cena pozemků byla dle nového oddělovacího plánu stanovena ve výši 151 230,00 Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,

- dne 5.10.2005 p. J. a p. J. podepsali záznam o koupi,
- kauci ve výši 50 000,- Kč zaplatili dne 16.6.2005.
- Rada MO Střekov doporučila schválit prodej pozemku p.p.č. 103/2, 103/15, 103/1, vše v k.ú. Olešnice u Svádova manželům J.,
- MV ZMO Střekov doporučuje aby u výpočtu ceny pozemků byla uvedena i cena za 1m2 pro jednotlivé parcely a doporučuje schválit prodej pozemku p.p.č. 103/2, 103/15, 103/1, vše v k.ú. Olešnice u Svádova manželům J..

B/ Ruší

usnesení č. 475/05/B, 16. ZMO Střekov, ze dne 21.6.2005 ve znění:

schvaluje prodej

- pozemku p.č. 103/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, v k.ú. Olešnice u Svádova,
 - pozemku p.č. 103/1 – zahrada, o výměře 344 m2, v k.ú. Olešnice u Svádova,
 - pozemku p.č. 103/10 – zahrada, o výměře 368 m2, v k.ú. Olešnice u Svádova,
- za cenu 162.024,-- Kč

Kupující:

J. J. a O. J.

C/ Schvaluje

prodej:

1. pozemku p.č. 103/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, v k.ú. Olešnice u Svádova,
2. části pozemku p.č. 103/1 – zahrada, dle geometrického oddělovacího plánu č. 134-198/2005, označeného jako 103/1, o výměře 341 m2, v k.ú. Olešnice u Svádova,
3. části pozemku p.č. 103/10 – zahrada, dle geometrického oddělovacího plánu č. 134-198/2005, označené jako p.p.č. 103/15, o výměře 339 m2, v k.ú. Olešnice u Svádova,

za cenu

151.230, -- Kč

Kupující:

J. J. a O. J.

D/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 31. 12. 2005

Z: Starosta

8. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č.214/3, v k.ú. Církvice (Ch.)

554/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 214/3, k.ú. Církvice, o výměře 2 m2, orná půda, podali manželé C. dne 1.2.2005,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč, zaplatil p. Ch. dne 15.2.2005,

- záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem MO Střekov, dne 21.6.2005, usnesením č.482/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 8.7.2005, sejmutí 25.7.2005, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 16.9.2005 byl vyhotoven znalecký posudek č. 1850/128/2005 Ing. Plichtou, cena pozemku byla stanovena ve výši 1.530,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 29.9.2005 se dostavili pan Ch. a paní Ch. na odbor SOM ÚMO Střekov k podpisu záznamu o koupi, tento podepsali a s uvedenými údaji souhlasí,
- dne 29.9.2005 pan Ch. zaplatil celkovou částku ve výši 1.530,- Kč za pozemek.
- Rada MO Střekov doporučila schválit prodej pozemku p.p.č. 214/3, k.ú. Církvice manželům Ch.,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku p.p.č. 214/3, k.ú. Církvice manželům Ch..

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 214/3 – orná půda, o výměře 2 m2, v k.ú. Církvice

za cenu

1.530,-- Kč

Kupující:

R. Ch. a L. Ch.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 31. 12. 2005

Z: Starosta

9. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 2403/2, v k.ú. Střekov (KB-BLOK)

555/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 2403/2– zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 780 m2, v k.ú. Střekov, podala dne 15.12.2004, firma KB – BLOK Postoloprty s.r.o., zastoupena Josefem Brabcem,
- účastnický poplatek ve výši 500,-- Kč, zaplatila firma KB – BLOK Postoloprty s.r.o., dne 06.12.2004, složenkou,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradili dne 11.05.2005, na odboru SOM ÚMO Střekov,
- záměr prodeje pozemku p.č. 2403/2, v k.ú. Střekov, byl schválen 15. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 05.04.2005, usn. č. 450/05/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.04.2005, sejmutí 07.05.2005, uzávěrka 07.05.2005,
- dne 13.10.2005, podepsal jednatel společnosti KB-BLOK, Josef Brabec, záznam o koupi, tento podepsal s cenou 241.917,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov doporučila schválit prodej pozemku p.p.č. 2403/2, k.ú. Střekov firmě KB-BLOK,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit prodej pozemku p.p.č. 2403/2, k.ú. Střekov firmě KB-BLOK,

- kauce ve výši 72.500,-- Kč byla uhrazena dne 9.11.2005.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 2403/2, o výměře 780 m2, v k.ú. Střekov,
za cenu

241.917,-- Kč

Kupující

KB-BLOK Postoloprty s.r.o., IČ: 25000349,

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 31. 12. 2005

Z: Starosta

10. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 3113/1, p.p.č. 3113/2, p.p.č. 3113/3, p.p.č. 3113/6, p.p.č. 3118, p.p.č. 3119 a p.p.č. 3120, vše v k.ú. Střekov (H.)

556/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3113/1, p.p.č. 3113/2, p.p.č. 3113/3, p.p.č. 3113/6, p.p.č. 3118, p.p.č. 3119 a p.p.č. 3120, vše v k.ú. Střekov, podali dne 01.09.2005, J. H. a L. H., za účelem zřízení servisu pro osobní automobily, nabídli cenu za koupi pozemků 3.000.000,--Kč až 3.500.000,-- Kč,
- dne 07.09.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov doplnění původní žádosti o koupi, ve kterém H., po prohlídce areálu a zjištění skutečného stavu věci, navrhuje částku za koupi 2.000.000,--Kč,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč, zaplatili dne 19.09.2005,
- doplatek účastnického poplatku, ve výši 2.737,--Kč, uhradili dne 19.09.2005,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3113/1, p.p.č. 3113/2, p.p.č. 3113/3, p.p.č. 3113/6, p.p.č. 3118, p.p.č. 3119 a p.p.č. 3120, vše v k.ú. Střekov, byl schválen 33. Zastupitelstvem MO Střekov, dne 04.06.2002, usn. č. 549/02/B,
- dne 13.10.2005, podepsali J. H. a L. H., záznam o koupi, tento podepsal s cenou 2,102.900,-- Kč, do jiných návrhů uvedli, že žádají o podání výpovědi z nájemní smlouvy Ing. V. K. - KASTIS,
- MV ZMO doporučuje schválit prodej pozemků, za cenu 2.102.900,- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- Rada MO Střekov doporučuje prodej pozemků, včetně nákladů spojených s prodejem, za cenu 2.102.900,-- Kč schválit,
- kauce ve výši 630.900,-- Kč byla uhrazena dne 14.11.2005.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 3113/1, o výměře 41.575 m², pozemku p.č. 3113/2, o výměře 323 m², pozemku p.č. 3113/3, o výměře 38 m², pozemku p.č. 3113/6, o výměře 64 m², p. p.č. 3118, o výměře 156 m², pozemku p.č. 3119, o výměře 62 m² a pozemku p.č. 3120, včetně stavby, o výměře 310 m², vše v k.ú. Střekov,

za cenu

2.102.900,-- Kč

Kupující:

J. H., L. H.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit uzavření kupní smlouvy

T: 31. 12. 2005

Z: Starosta

III**Prodej nemovitostí z majetku města - domy – záměr****1. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. objekt Varšavská 754/3, Ústí nad Labem, se st. p.č. 2537 a částí p.p.č. 2536, vše v k.ú. Střekov.**

557/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Rada MO Střekov usnesením č.119/05/B doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit záměr prodeje domu Varšavská 754/3, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 2537 o výměře 210 m² a části p.p.č. 2536 dle geometrického oddělovacího plánu 1745-73/2004, označené jako p.p.č. 2536/1 o výměře 178 m², vše v k.ú. Střekov za nabídkovou cenu 1.337.100,--Kč a prodej pohledávky na nájemném v domě Varšavská 754/3, Ústí nad Labem ve výši cca. 18.300,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy,
- z důvodu pozastavení prodejů nebyl návrh doposud předložen k projednání ZMO Střekov,
- jedná se o řadovou cihlovou zástavbu z roku 1914 zastavěné ploše 156 m², situovanou v cihlové zástavbě ulice Varšavská,
- v budově je 6 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – na území je PVTS,
 - SČVK – na území se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – nemá námitek proti zamýšlené akci,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – má na území plyn. přípojky, nemá však námitek proti realizaci dotčené stavby,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 1.337.054,70 Kč, včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je 3.082.383,- Kč, včetně pozemku,

- dluhy na nájmu za bytové prostory činí k 31.7.2005 cca. 14.600,-- Kč,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory činí k 31.7.2005 cca. 14.200,-- Kč,
- celkem dluhy za objekt Varšavská 754/3 činí k 31.7.2005 cca. 28.800,-- Kč,
- Rada MO Střekov zrušila své usnesení č. 119/05 a doporučuje předložený návrh schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu za nabídkovou cenu 3.082.383,-- Kč + pohledávka.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domu Varšavská 754/3, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 2537, o výměře 210 m² a části p.p.č. 2536 dle geom. oddělovacího plánu 1745-73/2004, označené jako p.p.č. 2536/1 o výměře 178 m², vše v k.ú. Střekov
za nabídkovou cenu **1.337.050,-- Kč**
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem, dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Varšavská 754/3, Ústí nad Labem ve výši cca. 28.800,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 26.331,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávky.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Varšavská 754/3, Ústí nad Labem s pohledávkou a s nájemní smlouvou č. 2007/2004 a nájemní smlouvou č. 2005/95, po dobu 60 dnů.

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

2. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n.L. objekt Varšavská 735/13, Ústí nad Labem, se st. p. č. 2545, vše v k.ú. Střekov.

558/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Rada MO Střekov usnesením č. 123/05/B doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit záměr prodeje domu Varšavská 735/13, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 2545 o výměře 400 m², vše v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 2010/2003, uzavřené s paní Janou Blažkovou a nájemní smlouvy č. 2022/2004, uzavřené s panem Zdeňkem Rotschem, za nabídkovou cenu 2.484.900,-- Kč a prodej pohledávky na nájemném za byty v domě Varšavská 735/13, Ústí nad Labem ve výši cca. 7.200,--Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy,
- jedná se o cihlový objekt z roku 1905 o zastavěné ploše 119 m², situovaný v cihlové zástavbě ulice Varšavská.
- v budově je 9 bytových jednotek a 2 nebytové prostory

- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – na území se nachází PVTS, které je chráněno ochranným pásmem,
 - SČVK – na území se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – nemá námitek proti zamýšlené akci,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – má na území plyn. přípojku, nemá však námitek proti realizaci dotčené stavby, za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 2.484.830,37 Kč, včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je 17.253.933,69 Kč, včetně pozemku,
- dluhy na nájemném za bytové prostory k 31.7.2005 činí cca. 10.700,-- Kč,
- dluhy na nájemném za nebytové prostory k 31.7.2005 činí cca. 6.000,-- Kč,
- celkem dluhy na nájemném u objektu Varšavská 735/13 činí k 31.7.2005 cca. 16.700,-- Kč,
- Rada MO Střekov zrušila své usnesení č. 123/05 a doporučuje předložený návrh schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu za nabídkovou cenu 3.500.000,-- Kč + pohledávka.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domu Varšavská 735/13, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 2545, o výměře 400 m², vše v k.ú. Střekov
za nabídkovou cenu **2.484.830,-- Kč**
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem, dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném za byty v domě Varšavská 735/13, Ústí nad Labem ve výši cca. 16.700,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 13.505,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Varšavská 735/13, Ústí nad Labem s pohledávkou, po dobu 60 dnů.

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

3. Návrh na zrušení usnesení ZMO č. 406/05/B a zveřejnění záměru prodeje objektu Varšavská 750/51, včetně pohledávky.

559/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 14.12.2004 schválilo záměr prodeje domu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem včetně st. parcely č. 2700 o výměře 281 m², v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu 800 000,-- Kč
prodej pohledávky ve výši 580 000,-- Kč
- záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2005 do 8.2.2005, s uzávěrkou 11.2.2005,
- v uvedeném termínu nikdo z nájemníků neprojevil zájem o koupi domu,
- žádost o prodej objektu podali dne:
 - dne 11.2.2005 firma SPOBYT, a.s.
nabízená cena 800 000,- Kč + výše pohledávky 580 000,- Kč,
 - pan L. P.,
nabízená cena 800 000,- Kč + výše pohledávky 580 000,- Kč,
 - p. M., p. N. a p. B.,
nabízená cena 320 000,- Kč + výše pohledávky 580 000,- Kč,
 - J. aj. M.,
nabízená cena 800 000,- Kč + výše pohledávky 580 000,- Kč,
- po prohlídce objektu M. od koupi objektu odstoupili,
- 15. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 5.4.2005, usnesením číslo 406/05/B 1 a 2, odsouhlasilo prodej objektu firmě SPOBYT, a.s., IČO: 25029339,
- firma SPOBYT, a.s. dne 13.4.2005 od záměru koupě nemovitosti odstoupila, z důvodu vysokých pořizovacích nákladů,
- dluhy na nájmu za bytové jednotky činí k 31.7.2005 cca. 601.000,-- Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje snížit nabídkovou cenu domu pohledávku prodat v celé výši,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu za nabídkovou cenu 800.000,-- Kč a snížit výši pohledávky o poplatky z prodlení ve výši 158.260,-- Kč.

B/ Ruší

usnesení 15. ZMO Střekov č. 406/05/B – prodej domu Varšavská 750/51, včetně stavební parcely č. 2700 firmě SPOBYT, a.s.

C/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem, včetně st. par. číslo 2700, o výměře 281m², vše v k.ú. Střekov, dle obč. zákoníku a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za cenu 400.000,-- Kč.
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem, dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Varšavská 750/51, Ústí nad Labem ve výši cca. 601.000,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 158.260,--Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

D/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Varšavská 750/51, Ústí nad Labem s pohledávkou, po dobu 60 dnů.

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

4. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n.L. - objekt Purkyňova 907/2, Ústí nad Labem, se st. p.č. 1803, vše v k.ú. Střekov.

560/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o řadový třípodlažní dům s částečným podkrovím a úplným podsklepením,
- v budově je jedna nebytová jednotka a šest bytových jednotek,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na p.p.č. 1803 se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - má na území plynárenská zařízení, nemá však námitek proti realizaci připravované stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení a činností s ní souvisejících za předpokladu, že budou dodržena „Všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení“,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 1.223.140,00 Kč, včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou včetně odpočtu opotřebení činí 2 239 497,84 Kč, včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za bytové jednotky činí k 31.7.2005 cca. 54.800,-- Kč,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory činí k 31.7.2005 cca. 18.000,-- Kč,
- dluhy celkem k 31.7.2005 činí cca. 72.800,-- Kč,
- nájem na nebytový prostor v tomto objektu má, dle smlouvy č. 2017/2003 ze dne 27.8.2003, uzavřenou S. Z. a R. T. za účelem prodejna, výroba a distribuce studené kuchyně, tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou se sjednanou tříměsíční výpovědní lhůtou,
- Rada MO Střekov doporučuje předložený návrh schválit,

- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu za nákladovou cenu 2.239.497,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domu Purkyňova 907/2, Ústí nad Labem, s p.p.č. 1803 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 284 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu **1.223.200,-- Kč**
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Purkyňova 907/2, Ústí nad Labem ve výši cca. 72.800,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání v celkové výši 10.275,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Purkyňova 907/2, Ústí nad Labem s pohledávkou a s nájemní smlouvou č. 2017/2003, po dobu 60 dnů.

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

5. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n.L. - objekt Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, se st. p.č. 1844, vše v k.ú. Střekov.

561/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Rada MO Střekov usnesením č. 120/05/B doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit záměr prodeje objektu Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 1844 o výměře 439 m² v k. ú. Střekov, za nabídkovou cenu 2.200.000,--Kč a prodej pohledávky na nájemném v objektu Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem ve výši cca. 81.200,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před schválením kupní smlouvy.
- jedná se o rohový cihlový objekt z roku 1955 o zastavěné ploše 193 m², situovaný v cihlové zástavbě na křižovatce ulic Dobrovského a Purkyňova,
- v objektu se nachází 5 bytových jednotek,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – na území je podzemní vedení telekomunikační sítě, které je chráněno ochranným pásmem
 - SČVK – na stavební parcele se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – nemá námitek proti zamýšlené akci,

- SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – má na území plyn. přípojku, nemá však námitek proti realizaci dotčené stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 1.089.041,74 Kč, včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je 3.087.010,27 Kč, včetně pozemku,
- dluhy na nájmu za bytové prostory k 31.7.2005 činí cca. 114.000,-- Kč,
- Rada MO Střekov zrušila své usnesení č. 120/05 a doporučuje předložený návrh schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu za nabídkovou cenu 2.200.000,-- Kč + pohledávka.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje objektu Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, se st.parcelou č. 1844, o výměře 439 m² v k. ú. Střekov
za nabídkovou cenu **2.200.000,-- Kč**
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v objektu Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem ve výši cca. 114.000,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 35.743,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávky.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Dobrovského 863/8, Ústí nad Labem, s pohledávkou, po dobu 60 dnů.

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

6. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Novosedlické náměstí č.p. 62/19, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 259 a p.p.č. 258, vše v k.ú. Střekov.

562/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o řadový dvoupodlažní dům s částečným podkrovím a úplným podsklepením, v budově jsou tři nebytové prostory a čtyři bytové jednotky,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na p.p.č. 259 a 258 se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,

- SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
- SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nenacházejí žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s.,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 2.216.750,00 Kč, včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou včetně odpočtu opotřebení činí 3.092.805,22 Kč, včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za bytové jednotky k 31.7.2005 činí 1.200,-- Kč,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory činí k 31.7.2005 cca. 37.300,-- Kč,
- dluhy na nájmu celkem činí k 31.6.2005 cca. 38.500,-- Kč,
- nájem na nebytový prostor v tomto objektu má, dle smlouvy č. 2004/2001 ze dne 2.5.2001, uzavřenou firma A jour, s.r.o., tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- smlouvu č. 2004/2004 ze dne 28.4.2005, na nájem nebytových prostor má uzavřenou Tuyen Nguyen Van, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- smlouvu č. 2047/97 ze dne 1.2.1997, na nájem nebytových prostor má uzavřenou Dagmar Behmová, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- Rada MO Střekov doporučuje předložený návrh schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu za nákladovou cenu 3.092.805,-- Kč.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domu Novosedlické náměstí 62/19, Ústí nad Labem, s pozem.p.č. 259 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 390 m² a s pozemkem p.č. 258 (zahradu), o výměře 311 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu **2.216.800,-- Kč**
s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Novosedlické náměstí 62/19, Ústí nad Labem ve výši cca. 38.500,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 0,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Novosedlické náměstí 62/19, Ústí nad Labem s pohledávkou a s nájemní smlouvou č. 2004/2001, nájemní smlouvou č. 2004/2004 a s nájemní smlouvou č. 2047/97, po dobu 60 dnů.

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

7. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Novosedlické náměstí č.p. 366/20, Ústí n. L., se st. p. č. 257, vše v k.ú. Střekov.

563/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o řadový krajní třípodlažní dům s částečným podsklepením,
- v budově je jeden nebytový prostor a dvě bytové jednotky,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na p.p.č. 257 se nachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nenacházejí žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s.,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 1.149.580,00 Kč, včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou včetně odpočtu opotřebení činí 1.991.685,44 Kč, včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za bytové jednotky k 31.7.2005 činí cca.240,-- Kč,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory k 31.7.2005 nejsou,
- nájem na nebytový prostor v tomto objektu má, dle smlouvy č. 2012/2002 ze dne 1.9.2002, uzavřenou Jednota, spotřební družstvo v Rakovníku, tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- Rada MO Střekov doporučuje předložený návrh schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu za nákladovou cenu 1.991.685,-- Kč.

B/ Schvaluje

záměr prodeje domu Novosedlické náměstí 366/20, Ústí nad Labem, s p.p.č. 257 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 432 m², v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov

za nabídkovou cenu

1.149.600,-- Kč

s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Novosedlické náměstí 366/20, Ústí nad Labem, s nájemní smlouvou č. 2012/2002, po dobu 60 dnů.

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

8. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Žukovova 546/15, Ústí nad Labem, se st. p.č. 2828, vše v k.ú. Střekov.

564/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o třípodlažní samostatně stojící budovu obdélníkového půdorysu s úplným podsklepením,
- celkově je budova užívána pro nebytové účely a je zde 14 nebytových jednotek,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na p.p.č. 2828 se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - má na území plynárenská zařízení, nemá však námitek proti realizaci připravované stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení a činností s ní souvisejících za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
 - THMÚ s.r.o. – město Ústí nad Labem pronajímá THMÚ výměňkovou stanici Žukovova 15 (inv. č. 10008),
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 2.108.910,00 Kč, včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou včetně odpočtu opotřebení činí 5.625.652,68 Kč, včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory k 31.7.2005 činí cca. 85.600,-- Kč,
- nájem na nebytový prostor, v 1.NP o celkové výměře 260 m², v tomto objektu má, dle smlouvy č. 2014/95, uzavřenou Česká Pošta s.p. ,
- nájem na nebytový prostor, v 1.NP o celkové výměře 45,40 m², v tomto objektu má dle smlouvy č. 2001/97, uzavřenou Čes. svaz boj. za svobodu,
- nájem na nebytový prostor, v 1.NP o celkové výměře 43,80 m², v tomto objektu má dle smlouvy č. 2004/95, uzavřenou Plynoservis Pecina,
- nájem na nebytový prostor, v 2.NP – kancelář č.1 o celkové výměře 33,17 m², v tomto objektu má dle smlouvy č. 2004/2002, uzavřenou M. R.,
- nájem na nebytový prostor, v 2.NP – kancelář č. 2 o celkové výměře 25,06 m², v tomto objektu má dle smlouvy č. 2005/2002, uzavřenou J. D.,
- nájem na nebytový prostor, v 2.NP – kancelář č. 3 o celkové výměře 28,17 m², v tomto objektu má dle smlouvy č. 2001/2005, uzavřenou Mgr. J. K.,
- nájem na nebytový prostor, v 2.NP – kancelář č. 4 o celkové výměře 23,65 m², v tomto objektu má dle smlouvy č. 2007/2002, uzavřenou POPRO, J. B.,
- nebytový prostor, v 2.NP – kancelář č. 5 o celkové výměře 37,29 m², v tomto objektu je nabízený v současné době k pronájmu,
- nájem na nebytový prostor, v 2.NP – kancelář č. 6 o celkové výměře 19,71 m², v tomto objektu má dle smlouvy č. 2008/2002, uzavřenou Ing. N.,
- nájem na nebytový prostor, v 2.NP – kancelář č. 7 o celkové výměře 30,36 m², v tomto objektu má dle smlouvy č. 2009/2002, uzavřenou P. S.,

- nebytový prostor, v 2.NP – kancelář č. 8 o celkové výměře 24,01 m², v tomto objektu je nabízený v současné době k pronájmu,
- nájem na nebytový prostor, v suterénu budovy o celkové výměře 17,00 m², v tomto objektu má dle smlouvy č. 2004/98, uzavřenou SPT Čes. telecom,
- nájem na nebytový prostor, o celkové výměře 18,00 m², v tomto objektu má dle smlouvy č. 2023/99, uzavřenou ZUŠ – výtvarné studio, s.r.o.,
- nájem na nebytový prostor, v 1.NP o celkové výměře 38,77 m², v tomto objektu má dle smlouvy č. 2001/2004, uzavřenou P. T. - autoškola,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory k 31.7.2005 činí cca. 86.000,-- Kč,
- Rada MO Střekov nedoporučuje předložený záměr prodeje schválit,
- MV ZMO Střekov nedoporučuje schválit záměr prodeje objektu.

B/ Neschvaluje

záměr prodeje domu Žukovova 546/15, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2828 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 564 m², vše k.ú. Střekov, včetně pohledávek.

9. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Žukovova 1331/71 a Žukovova 1332/73, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 344/4 a 344/3, vše v k.ú.Střekov.

565 Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Rada MO Střekov usnesením č. 115/05/B doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit záměr prodeje domu Žukovova 1331/71 a Žukovova 1332/73, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 344/4, st. p. č. 344/3, pozemkovou parcelou č. 344/1 a p.p.č. 344/2, vše v k.ú. Střekov, o celkové výměře 2 725 m², za nabídkovou cenu 7.614.800,-- Kč a prodej pohledávky na nájemném v domě Žukovova 1331/71 a Žukovova 1332/73, Ústí nad Labem ve výši cca. 302.800,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti před schválením kupní smlouvy,
- jedná se o samostatně stojící panelový osmipodlažní bytový dvojdům o výměře 478 m²,
- v každém objektu je 24 bytových jednotek, nejsou zde žádné nebyt. jednotky,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – nedojde ke střetu s PVTs,
 - SČVK – na území se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – nemá námitek proti zamýšlené akci,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – má na území plyn. přípojku, nemá však námitek proti realizaci dotčené stavby, za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 7 614 783,36 Kč včetně pozemku,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou je 17 022 360,60 Kč včetně pozemku,
- dluhy na nájmu za bytové prostory k 31.7.2005 činí cca. 324.700,-- Kč,
- Rada MO Střekov zrušila své usnesení č. 115/05 a doporučuje předložený záměr prodeje schválit,

- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu za nabídkovou cenu 7.614.780,-- Kč + pohledávka.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domu Žukovova 1331/71 a Žukovova 1332/73, Ústí nad Labem, se stavební parcelou č. 344/4, st. p. č. 344/3, pozemkovou p.č. 344/1 a p.p.č. 344/2, o výměře 2 725 m², vše v k. ú. Střekov, s povinností strpět dvě veřejná osvětlení, za nabídkovou cenu **7.614.780,-- Kč** s podmínkou, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem dle § 602 a násl. občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva.
2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Žukovova 1331/71 a Žukovova 1332/73, Ústí nad Labem ve výši cca. 324.700,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 86.042,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Žukovova 1331/71 a Žukovova 1332/73, Ústí nad Labem s pohledávkou, po dobu 60 dnů.

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

10. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Riegrova 810/13, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 2112, p.p.č. 2110 a p.p.č. 2113, vše v k.ú. Střekov

566/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o třípodlažní samostatně stojící budovu obdélníkového půdorysu s částečným podsklepením,
- celá budova je užívána pro nebytové účely,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – nedojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SčVK – na p.p.č. 2110, 2112, 2113 se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - má na území plynárenská zařízení, nemá však námitek proti realizaci připravované stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení a činnostem s ní souvisejících za předpokladu, že budou dodržena Všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení,

- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 1.668.650,00 Kč, včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou včetně odpočtu opotřebení činí 4.440.175,14 Kč, včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory k 31.7.2005 nejsou žádné,
- nájem na nebytový prostor v tomto objektu má, dle smlouvy č. 2029/96 ze dne 1.2.1996, uzavřenou firma TOMMI – SEVER spol. s r.o., v současné době je podaná výpověď, výpovědní lhůta uplynula,
- Rada MO Střekov a doporučuje předložený záměr prodeje schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu za nabídkovou cenu 4.441.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

záměr prodeje domu Riegrova 810/13, Ústí nad Labem, s p.p.č. 2112 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 749 m², s p.p.č. 2110 (zahradka), o výměře 274 m² a s p.p.č. 2113 (zahradka), o výměře 272 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu **4.441.000,-- Kč**

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Riegrova 810/13, Ústí nad Labem, po dobu 60 dnů.

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

11. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem, se st. parcelou č. 1562, p.p.č. 1560 a p.p.č. 1563, vše v k.ú. Střekov.

567/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- jedná se o dvoupodlažní samostatně stojící budovu s podkrovím a částečným podsklepením,
- celý objekt je užíván pro nebytové účely – Sdružení pro péči o duševně nemocné FOKUS Ústí nad Labem, poskytující psychosociální služby pro občany s plným invalidním důchodem z důvodu těžko léčitelných nemocí,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikační sítě Českého Telecomu, a.s.,
 - SČVK – na p.p.č. 1560 se nachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s., na p.p.č. 1562,1563 se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – v zájmovém území se nachází zařízení SČE. SČE nemá námitek proti zamýšlené akci, požadují však uplatnit dodržení ČSN 73 6005, tabulku č. 4, to je nepokládat 50 cm od zástavby žádné zařízení,

- SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - v zájmovém prostoru se nenachází žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví, správě, popř. nájmu SČP, a.s.,
- cena dle odborného odhadu znalce výnosovou metodou je 3.215.810,00 Kč, včetně pozemků,
- cena dle odborného odhadu znalce nákladovou metodou včetně odpočtu opotřebení činí 7.167.686,52 Kč, včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory k 31.7.2005 nejsou žádné,
- nájem na nebytový prostor v tomto objektu má, dle smlouvy č. 2002/99 ze dne 15.2.1999, uzavřené sdružení pro péči o duševně nemocné - FOKUS, tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 10 let s účinností od 1.3.1999, s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- sdružení pro péči o duševně nemocné – FOKUS má také pronajaty, kromě nebytových prostorů, dle smlouvy o nájmu pozemků, č. 1016/99 ze dne 13.9.1999, p.p.č. 1560 o výměře 1603 m² a p.p.č. 1563 o výměře 1694 m², s šestiměsíční výpovědní lhůtou,
- Rada MO Střekov a doporučuje předložený záměr prodeje schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu za nabídkovou cenu 7.168.000,-- Kč.

B/ Schvaluje

záměr prodeje domu V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem, s pozemkem p.č. 1562 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 401 m², s p.p.č. 1563 (zahrada), o výměře 1694 m² a s p.p.č. 1560 (ostatní plocha), o výměře 1603 m², vše v k.ú. Střekov, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu

7 168 000,-- Kč

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem s NS č. 2002/99 a s NS č. 1016/99 Riegrova 810/13, po dobu 60 dnů.

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

12. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. - objekt Sebuzzínská 115, se stavební parcelou č. 2013 a p.p.č. 2012, 1992 a s částí parcely 1990/3, vše v k.ú. Brná nad Labem.

568/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Rada MO Střekov usnesením č. 194/05/B doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit záměr prodeje domu Sebuzzínská 115, Ústí nad Labem, se stavební parcelou číslo 2013, o výměře 287m² a s p.p.č. 2012, o výměře 1 106 m², dále s p.p.č. 1992, o výměře 89 m² a částí pozemku p.p.č. 1990/3, dle geometrického oddělovacího plánu č. 1197-95/2004, označené jako p.p.č. 1990/4, o výměře 15 m², vše v k.ú. Brná nad Labem, včetně NS č. 2003/2003, uzavřené s TJ Brná a NS č. 258/93, uzavřené s Českou poštou, s.p., dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu 3.500.000,-- Kč a prodej pohledávky na nájemném v domě Sebuzzínská 115, Ústí nad Labem, ve výši cca.73.000,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy,
- jedná se o samostatnou cihlovou zástavbu, objekt je oplocen spolu s pozemkem,
- v budově jsou výhradně nebytové prostory,
- objekt má 2. NP a je plně podsklepen, součástí budovy je jednopodlažní sál,
- vyjádření správců sítí:
 - ČESKÝ TELECOM a.s. – na území je podzemní vedení telekomunikační sítě, které je chráněno ochranným pásmem,
 - SČVK – na území se nenachází zařízení v majetku SČVK,
 - SEVEROČESKÁ ENERGETIKA a.s. – vrchní vedení MM přes p.p.č. 2012,
 - SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. - na území není plyn. zařízení,
- cena dle odborného odhadu znalce je 2.400.450,00 Kč včetně pozemků,
- dluhy na nájmu za nebytové prostory činí k 31.7.2005 cca. 83.000,00 Kč,
- nájem na nebytový prostor v tomto objektu má, dle smlouvy č. 258/93, uzavřené Česká pošta s.p, dle dodatku č. 4/2004 na dobu určitou do 31.1.2008,
- smlouvu č. 2003/2003 na nájem nebytových prostor má uzavřenou Tělovýchovná jednota Brná, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou,
- Rada MO Střekov zrušila své usnesení č. 194/05 a doporučuje předložený záměr prodeje schválit,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu za nabídkovou cenu 3.500.000,-- Kč + pohledávka.

B/ Schvaluje

1. Záměr prodeje domu Sebuzzínská 115, Ústí nad Labem, se stavební parcelou číslo 2013, o výměře 287m² a s p.p.č. 2012, o výměře 1 106 m², dále s p.p.č. 1992, o výměře 89 m² a částí pozemku p.p.č. 1990/3, dle geometrického oddělovacího plánu číslo 1197-95/2004, označené jako p.p.č. 1990/4, o výměře 15 m², vše v k.ú. Brná nad Labem, dle ObčZ. a Směrnice pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov
za nabídkovou cenu **3.500.000,-- Kč**

2. Záměr prodeje pohledávky na nájemném v domě Sebužínská 115, Ústí nad Labem ve výši cca. 83.000,-- Kč s tím, že konkrétní výše pohledávky bude stanovena ZMO Střekov dle skutečnosti, před schválením kupní smlouvy. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení a náklady na vymáhání ve výši 0,- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Sebužínská 115 s pohledávkou a s nájemní smlouvou č. 2003/2003 a nájemní smlouvou č. 258/93, po dobu 60 dnů.

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

IV

Prodej nemovitostí z majetku města - pozemky – záměr

1. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí n. Labem – pozemek p.č. 102/1, v k.ú. Olešnice u Svádova (J.)

569/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 102/1, o výměře cca. 150 m², v k.ú. Olešnice u Svádova, druh pozemku – trvalý travní porost, podal dne 3.8.2005 pan J.J. a O. J.,
- účastnický poplatek ve výši 595,-- Kč zaplatil p. J. dne 3.8.2005.
- Rada MO Střekov doporučila schválit záměr prodeje pozemku p.p.č. 102/1, v k.ú. Olešnice u Svádova ,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.p.č. 102/1, v k.ú. Olešnice u Svádova.

B/ Schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 102/1, v k.ú. Olešnice u Svádova, o výměře cca 150 m² z celkové výměry 2591 m², druh pozemku – trvalý travní porost.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje po dobu 15 dnů

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

2. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 42, v k.ú. Svádov (Ž., J., H.).

570/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- se jedná o pozemek p.č. 42, v k.ú. Svádov, o výměře 3025 m², druh pozemku – ovocný sad,
- na pozemku se nacházejí zahrady v pronájmu,
- dne 18.9.2002 požádala RNDr. Ži. o koupi části pozemku p.č. 42, o výměře 470 m²,
- dne 30.10.2002 požádala RNDr.Ž. a pan J. o koupi části pozemku p.č. 42, o výměře 200 m²,
- dne 20.8.2003 požádala RNDr. Ž. o koupi části pozemku p.č. 42, o výměře 150 m²,
- dne 10.12.2003 požádala RNDr. Ž. a pan J. o koupi části pozemku p.č. 42, o výměře 270 m²,
- dne 26.1.2004 požádala paní H. o část pozemku p.č. 42, o výměře 12 m² (oddělení studně),
- Rada MO Střekov doporučila schválit záměr prodeje pozemku p.p.č. 42, k.ú. Svádov,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.p.č. 42, k.ú. Svádov.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 42, k.ú. Svádov, o výměře 3025 m², druh pozemku – ovocný sad, včetně nájemních smluv.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje po dobu 15 dnů

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

3. Záměr prodeje nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 25, v k.ú. Církvice (volná nabídka)

571/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- pozemek p.č. 25, v k.ú. Církvice o výměře 933 m², druh pozemku – zahrada ,
- pozemek je vhodný k výstavbě rodinného domu.
- Rada MO Střekov doporučila schválit záměr prodeje pozemku p.č. 25, v k.ú. Církvice,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 25, v k.ú. Církvice.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 25, v k.ú. Církvice, o výměře 933 m², druh pozemku – zahrada – ostatní plocha, za účelem výstavby rodinného domu s tím, že bude dodržena podmínka výstavby objektu ORI/OÚP MmÚ - projektovou dokumentaci ke stavbě musí zpracovat autorizovaný architekt.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje po dobu 15 dnů

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

4. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - část pozemku p.č. 3690 a část pozemku p.č. 3677/1, oba v k.ú. Střekov (D.)

572/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3690 a části pozemku p.č. 3677, oba v k.ú. Střekov, podali dne 01.04.1998 Z. D. a Mgr. A. D.,
- účastnický poplatek, ve výši 500,-- Kč, zaplatili dne 01.04.1998, složenkou,
- dne 07.04.1998, dopisem č.j. 431/04/98/Ma potvrdil OSOM ÚMO Střekov přijetí žádosti od Z. D. a Mgr. A. D.,
- na pronájem části pozemku p.č. 3690, o výměře 64 m², v k.ú. Střekov, byla uzavřena nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemků, ze den 21.10.1991 s panem Z. D., nájemce zemřel,
- v měsíci červnu 2005 bylo provedeno vytyčení hranic pozemku p.č. 3690, v k.ú. Střekov - Geodézií sever, s.r.o., panem Karlem Hůjou,
- dne 28.07.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/9375/2005 – Po, byla Mgr. A. D. vyzvána k podání žádosti o koupi či pronájmu části pozemku p.č. 3690, v k.ú. Střekov, vzhledem k tomu, že tento užívá bez řádně uzavřené nájemní smlouvy,
- dne 10.08.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov stanovisko od Mgr. D., kterou na základě plné moci zastupuje paní Radka Procházková, Mgr. D. doložila kopii žádosti o koupi, ze dne 01.04.1998, doklad o zaplacení účastnického poplatku, snímek KM a potvrzení přijetí žádosti o koupi OSOM ÚMO Střekov,
- odbor SOM ÚMO Střekov nedohledal původní žádost pana Z. D. a Mgr. A. D., žádost nebyla uvedena ani v předávacím protokolu nové pracovníci odboru SOM ÚMO Střekov roce 2003, z tohoto důvodu není odboru SOM ÚMO Střekov známo proč žádost nebyla postoupena dalšímu řízení,
- odbor SOM ÚMO Střekov se dopisem č.j. OS/OSOM/10624/2005 – Po, dne 09.09.2005, Mgr. A. D. za tuto skutečnost omluvil a přislíbil, že původní žádost pana Z.D. a Mgr. A. D. bude postoupena dalšímu řízení,
- Rada MO Střekov doporučila schválit Alt. 1 - záměr prodeje pozemku - část p.p.č. 3690, v k.ú. Střekov,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit Alt. 1.

B/ Schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 3690 – trvalý travní porost, o výměře cca 100 m², z celkové výměry 1.332 m², v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje po dobu 15 dnů

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

5. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – pozemku p.č. 2451, p.p.č. 2440, p.p.č. 2436, p.p.č. 2475, p.p.č. 2425 a p.p.č. 2418, vše v k.ú. Střekov

573/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- na pozemku p.č. 2418, p.p.č. 2425, p.p.č. 2436, p.p.č. 2440, p.p.č. 2451 a p.p.č. 2475, vše v k.ú. Střekov, se nacházejí stavby – garáže ve vlastnictví soukromých osob,
- předmětné pozemky jsou ve vlastnictví města ÚL, ve správě MO Střekov,
- na pronájem pozemku p.č. 2418, p.p.č. 2425, p.p.č. 2436, p.p.č. 2440 a p.p.č. 2475, vše v k.ú. Střekov, jsou uzavřeny nájemní smlouvy s vlastníky staveb – garáží,
- vlastník stavby na pozemku p.č. 2451, v k.ú. Střekov, není evidován,
- Rada MO Střekov doporučila schválit záměr prodeje pozemků p.č. 2451, 2440, 2436, 2475, 2425, 2418, vše v k.ú. Střekov,
- MV ZMO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje pozemků p.č. 2451, 2440, 2436, 2475, 2425, 2418, vše v k.ú. Střekov.

B/ Schvaluje

záměr prodeje:

1. pozemku p.č. 2418 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1022/2004/NS, ze dne 27.9.2004, s Mgr. Z. Li..
2. pozemku p.č. 2425 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1005/2004/NS, ze dne 15.3.2004, s Ing. P. V. a Ing. Z. V..
3. pozemku p.č. 2436 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1024/99/NS, ze dne 29.9.1999, s T. a D. Ch..
4. pozemku p.č. 2440 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1011/2005/NS, ze dne 11.07.2005, s panem V. N..
5. pozemku p.č. 2451 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k.ú. Střekov.
6. pozemku p.č. 2475 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1026/99/NS, ze dne 6.10.1999, s paní I. J..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje po dobu 15 dnů

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

6. Záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí n.L. – p.p.č. 3539, p.p.č. 3540/1, p.p.č. 3567/1, p.p.č. 3568, p.p.č. 3556/1, p.p.č. 3558/1 a p.p.č. 3560/1, vše v k.ú. Střekov

574/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- Rada MO Střekov doporučila schválit záměr prodeje pozemku p.p.č. 3556/1, 3558/1, 3560/1, vše v k.ú. Střekov,
- MV ZMO Střekov doporučuje záměr prodeje pozemků dle Alt. 2.

B/ Schvaluje

záměr prodeje:

1. pozemku p.č. 3556/1 – trvalý travní porost, o výměře 85 m², v k.ú. Střekov,
2. pozemku p.č. 3558/1 – zahrada, o výměře 39 m², v k.ú. Střekov,
3. pozemku p.č. 3560/1 – zahrada, o výměře 7 m², v k.ú. Střekov.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu se schvalovací částí tohoto usnesení, zabezpečit zveřejnění záměru prodeje po dobu 15 dnů

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

7. Návrh na zrušení usnesení ZMO Střekov č. 458/05/B – záměr prodeje části pozemku p.č. 62, o výměře cca 500 m², v k.ú. Nová Ves

575/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- 15. Zastupitelstvo MO Střekov, dne 05.04.2005, usnesením č. 458/05/B, schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 62 – trvalý travní porost, o výměře cca 500 m², v k.ú. Nová Ves,
- vzhledem k zamítavému stanovisku OMOS MmÚL, ze dne 24.01.2005 a ORI MmÚL, ze dne 24.01.2005, bylo dne 07.04.2005 MmÚL usnesením ZMO uloženo Radě MO Střekov, zabezpečit předání usnesení ZMO Střekov KT MmÚ s žádostí o předložení tohoto sporného případu k projednání v Zastupitelstvu města ÚL,
- s Ing. Č. a paní Č., byla dne 06.06.2005 uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 62, v k.ú. Nová Ves,

- dne 8.8.2005 odeslal tajemník ÚMO Střekov vedoucí KT MmÚ písemnou žádost o sdělení, jak má dále ÚMO Střekov ve věci postupovat,
- dne 15.08.2005, bylo z iniciativy Ing. Č., vedeno jednání na odboru SOM ÚMO Střekov, za přítomnosti vedoucího OSOM, Ing. Randáka, tajemníka ÚMO Střekov, pana Boháče a Ing. Č., jehož předmětem byla údajná nečinnost ÚMO Střekov v cause prodeje části pozemku p.č. 62, v k.ú. Nová Ves, v rozsahu cca 500 m², z tohoto jednání byl pořízen zápis,
- dne 05.09.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov stanovisko právního zástupce ÚMO Střekov JUDr. Pavla Marečka, s těmito závěry:
 1. ZMO Střekov a ani jiný orgán MO nemůže již znovu rozhodovat o prodeji,
 2. MO Střekov v této chvíli může pouze znovu iniciovat rozhodnutí Zastupitelstva města Ústí nad Labem, které by bylo „konečné“,
- dne 12.09.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov z Magistrátu města Ústí nad Labem požadované stanovisko,
- dne 14.09.2005, bylo vedeno jednání, jehož předmětem byla causa záměru prodeje části pozemku p.č. 62, v k.ú. Nová Ves, v rozsahu 500 m², za účasti tajemníka ÚMO Střekov, pana Boháče a Ing. Červenky, z jednání byl pořízen zápis,
- dne 26.09.2005, byli Ing. Č. a paní Č. doporučenými dopisy, pozváni na jednání Rady MO Střekov, dne 01.11.2005,
- dne 06.10.2005, bylo za účasti člena RMO Střekov, MUDr. Liehne, starosty MO Střekov, Ivana Charváta, místostarosty MO Střekov, Pavla Bočka, tajemníka MO Střekov, Ladislava Boháče, vedoucího ÚMO Střekov, Ing. Jiřího Randáka, pracovnice OSOM ÚMO Střekov sl. Petry Pospíchalové, pracovníka MmÚL ORI, Ing. Luboše Pauera a manželů Č., provedeno místní šetření na pozemku p. č. 62, v k.ú. Nová Ves,
- dne 18.10.2005, dopisem č.j. OS/OSOM/13326/2005 – Po, zažádal odbor SOM ÚMO Střekov o nové vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 62, v k.ú. Nová Ves, Magistrát města Ústí nad Labem, odbor rozvoje a investic,
- dne 27.10.2005, obdržel odbor SOM ÚMO Střekov toto stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem k záměru prodeje části pozemku p.č. 62, v k.ú. Nová Ves, vedené pod č.j. 15724/2005,
- na RMO Střekov, dne 01.11.2005 došlo k ústní dohodě o 200 m² p.p.č 62, v k.ú. Nová Ves s tím, že bude také řešen trojúhelník, část pozemku p.č. 62, v k.ú. Nová Ves, bude geometrickým oddělovacím plánem oddělena na hraně horní parcely ve vlastnictví Ing. V.Č. a paní A. Č., na zbylé části pozemku p.č. 62, v k.ú. Nová Ves, musí být ostatek místa na komunikaci a sítě vč. ochranných pásem,
- Ing. Č. a paní Č. byl předán rámcový postup při prodeji, sepsaný vedoucím OSOM Ing. Jiřím Randákem,
- Rada MO Střekov doporučuje navržený postup schválit,

B/ Ruší

usnesení č. 458/05/B, kterým schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 62 – trvalý travní porost, o výměře cca 500 m², z celkové výměry 2.201 m², v k.ú. Nová Ves.

C/ Schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 62 - trvalý travní porost, o výměře cca 200 m², z celkové výměry 2.201 m², v k.ú. Nová Ves.

D/ Ukládá
Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje, dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 30. 11. 2005

Z: Starosta

V
Finanční záležitosti

Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu MO Střekov v oblasti sociálních dávek

576/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že

- v rozpočtu MO Střekov pro rok 2005 byla schválena dotace na výdaje na výplatu sociálních dávek ve výši 27.500,00 tis Kč,
- dne 25.02.2005 byla usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 363/05 schválena oprava schváleného rozpočtu pro rok 2005 v oblasti sociálních dávek, pro MO Střekov je změna rozpočtu z 27.500,00 tis. Kč na 20.660,00 tis. Kč, tj. o 6.840,00 tis. Kč méně,
- dne 10.11.2005 byla usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 653/05 schválena oprava rozpočtu pro rok 2005 v oblasti sociálních dávek, a to navýšením účelové dotace na výplatu sociálních dávek o částku ve výši 3.385,00 tis. Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje rozpočtové opatření schválit.

B/ Schvaluje

rozpočtové opatření v oblasti sociálních dávek takto:

V příjmové části rozpočtu navýšit položku 4112, č. org. 050001, UZ 98072, o částku ve výši 3.385.000,00 Kč a současně ve výdajové části rozpočtu navýšit položku 5410, org. 050800, UZ 98072, kap. 481 o částku ve výši 3.385.000,00 Kč, z toho:

odd.41, § 74 o částku ve výši 5.000,00 Kč,

odd.41, § 75 o částku ve výši 1.470.000,00 Kč,

odd.41, § 76 o částku ve výši 1.700.000,00 Kč,

odd.41, § 81 o částku ve výši 200.000,00 Kč,

odd.41, § 82 o částku ve výši 10.000,00 Kč.

Pavel Boček
místostarosta

Ivan Charvát
starosta