

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Zastupitelstvo MO Střekov

U S N E S E N Í

2. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 14. 12. 2010

I

Finanční záležitosti

1. Vyhlášení rozpočtového provizoria pro rok 2011

007/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že:

- není schválen rozpočet MO Střekov pro rok 2011,
- dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, od počátku roku 2011 do doby schválení rozpočtu, hospodaří MO Střekov dle pravidel rozpočtového provizoria schválených Zastupitelstvem MO Střekov,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit rozpočtové provizorium v navrhované výši,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit čerpání výdajů v rozpočtovém provizoru pro rok 2011 v celkových měsíčních výdajích ve výši 1.805.000,-- Kč, jako provozní výdaje.

B/ Schvaluje

s účinností od 1.1.2011 do doby schválení rozpočtu pro rok 2011, rozpočtové provizorium MO Střekov a to tak, že celkové měsíční výdaje v hlavní činnosti nepřevýší částku **1.805.000,00 Kč**. Toto opatření se netýká výplaty dávek hmotné nouze a podnikatelské činnosti.

2. Návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 obč. zákona, k bytu č. 8, Raisova 785/19, Ústí nad Labem žadatel: Š. a D. S.

008/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 19.11.2010 doručil správce DBF na ÚMO Střekov návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách pro manžele Š. a D. S., jedná se o pohledávku ve výši 31.384,03 Kč na nájmu a službách, včetně poplatku z prodlení,
- manželé S. žádají o uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách s tím, že budou dluh splácet pravidelnými splátkami po 1.000,-- Kč měsíčně, první splátka byla uhrazena 25.10.2010,
- na manžele S. zatím nebyla podána žádná žaloba,
- manželé S. mají vůči MO Střekov dluh na uvedené pohledávce ve výši 9.731,03 Kč na nájmu a službách spojených s užíváním bytu a ve výši 21.653,-- Kč na poplatku z prodlení, celkem 31.384,03 Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit předložený návrh,

- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit dohodu o uznání dluhu ve výši 31.384,03 Kč a jeho úhradě ve splátkách, dle § 521 obč. zákona, k bytu č.8, Raisova 785/19, Ústí nad Labem mezi MO Střekov a žadateli, manželi Š. a D. S..

B/ Schvaluje

uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 občanského zákoníku s manželi S. s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 1.000,-- Kč.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách dle § 521 obč. zákona s manželi Š. a D. S..

T: 15. 01. 2011**Z: Starostka****3. Návrh na provedení rozpočtového opatření**

009/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- na 17. zasedání Rady MO Střekov, dne 14.12.2010, byl projednán materiál týkající se rozpočtové změny účelových zdrojů u dotací na veřejně prospěšné pracovníky ,
- Rada MO Střekov doporučila Zastupitelstvu MO Střekov předloženou rozpočtovou změnu schválit.
- Rada MO Střekov doporučuje schválit navrhované rozpočtové opatření,
- FV ZMO Střekov nebyl návrh předložen k projednání.

B/ Schvaluje

rozpočtové opatření takto:

v příjmové části rozpočtu navýšit PPR č.508/H000203 účelový zdroj 13234 o částku ve výši 1.180.000,- Kč, současně v příjmové části rozpočtu snížit PPR č.502/H000010 účelový zdroj 13101 o částku 1.180.000,- Kč.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit provedení rozpočtového opatření uvedené v usnesení dle bodu B tohoto usnesení.

T: 20. 12. 2010**Z: Místostarosta**

II

Převod nemovitostí z majetku města – objekty

1. Ukončení smlouvy budoucí kupní – Kamenná 3

010/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- Zastupitelstvo MO Střekov na svém 19. mimořádném jednání, dne 30.11.2009, schválilo prodej objektu v ulici Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, se st.p.č. 3241/18 a p.p.č. 3241/98, vše v k.ú. Střekov, za cenu 3.175.100,-- Kč s tím, že uzavření kupní smlouvy bude předcházet smlouva o smlouvě budoucí kupní,
- budoucím kupujícím výše uvedených nemovitostí se stala společnost IDEA CZ, o.s., která dne 25.01.2010 uzavřela s městem smlouvu o smlouvě budoucí kupní s tím, že se zavazuje nejpozději do 30 dnů od získání dotace, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu,
- dne 24.09.2010 doručila společnost IDEA CZ, o.s. na ÚMO Střekov návrh na ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní k objektu v ulici Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, dohodou, s podmínkou, že nebude společnosti IDEA CZ, o.s. účtována smluvní pokuta, a to z důvodu, že se společnosti IDEA CZ, o.s. nepodařilo dokončit projekt Cíl 3 a tudíž nezíská dotaci na financování koupě objektu, zároveň došlo ke změně předsedkyně sdružení,
- změny ve složení sdružení IDEA CZ o.s., byly doloženy KT ÚSEM ÚMO Střekov zápisem z jednání Valné hromady, ze dne 08.09.2010,
- Rada MO Střekov doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov:
 - 1) schválit ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní k objektu v ulici Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, vč. pozemků, dohodou s tím, že nebude vůči společnosti IDEA CZ, o. s., uplatňována smluvní pokuta, avšak za podmínky, že se IDEA CZ, o.s. zaváže pro případ, že advokátní kancelář ABGH vyúčtuje MO Střekov náklady za vyhotovení budoucí smlouvy kupní, že IDEA CZ, o.s. nebo jeho právní nástupce uhradí MO Střekov tyto marně vynaložené náklady,
 - 2) zrušit usnesení č. 394/09/B, ze dne 22.09.2009, kterým byl schválen záměr prodeje objektu v ulici Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, vč. pozemků.
- Finanční výbor ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit ukončení smlouvy o smlouvě budoucí kupní k objektu Kamenná 1431/3 s tím, že nebude vůči společnosti IDEA CZ, občanské sdružení uplatňována sjednaná smluvní pokuta a zároveň doporučuje zrušení záměru prodeje objektu Kamenná 13431/3, Ústí nad Labem.

B/ Schvaluje

ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní k objektu v ulici Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, vč. pozemků, dohodou s tím, že nebude vůči společnosti IDEA CZ, o. s., uplatňována smluvní pokuta, avšak za podmínky, že se IDEA CZ, o.s. zaváže pro případ, že advokátní kancelář ABGH vyúčtuje MO Střekov náklady za vyhotovení budoucí smlouvy kupní, že IDEA CZ, o.s. nebo jeho právní nástupce uhradí MO Střekov tyto marně vynaložené náklady.

C/ Ruší

usnesení č. 394/09/B, ze dne 22.09.2009, kterým byl schválen záměr prodeje objektu v ulici Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, vč. st.p.č. 3241/18 a p.p.č. 3241/98, v k.ú. Střekov.

D/ Ukládá
Radě MO Střekov

1. O usnesení ZMO Střekov informovat žadatele a firmu TOMMI – SEVER, s.r.o.
T: 31. 12. 2010
Z: Starostka
2. Zabezpečit uzavření dohody o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí kupní
s IDEOU CZ, o.s.
T: 31. 12. 2010
Z: Starostka

III.

Převod nemovitostí z majetku města – pozemky

1. Prodej části p.p.č. 3877/1, v k.ú. Střekov – manž. M.

011/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3877/1, v k.ú. Střekov, podali dne 06.05.2009 pan M. a paní M.,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatila paní M., dne 06.05.2009,
- na pronájem části pozemku p.č. 3877/1, o výměře 20 m², v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva č. 1039/2008/NS, ze dne 27.08.2008, včetně dodatku, s panem M. a paní M.,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3877/1, v k.ú. Střekov schválila 15. Rada MO Střekov, dne 10.11.2009, usnesením č. 480/09/B, včetně nájemních smluv a s podmínkami, že budou prodávány části předmětného pozemku pouze před domy vlastníků nemovitostí v šíři rodinného domu a dále, že lze prodávat části předmětného pozemku i před domy sousedů, pokud tito vlastníci do stanoveného termínu nepodají žádost o koupi části pozemku p.č. 3877/1, v k.ú. Střekov před svým domem, záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 16.11.2009, Sejmutí: 01.12.2009, Uzávěrka: 04.12.2009,
- I.část kauce, ve výši 7.500,--Kč, uhradili dne 07.12.2009,
- pan M. a paní M. zažádali o posunutí nové hranice pozemku p.č. 3877/1, v k.ú. Střekov, ostatní vlastníci s tímto souhlasí,
- dne 13.09.2010 pan M. a paní M. podepsali Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje pozemku p.č. 3877/13, v k.ú. Střekov, s cenou 21.072,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- 14. Rada MO Střekov, konaná dne 12.10.2010 schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část p.p.č. 3877/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2170-23/2010, označené jako p.p.č. 3877/13, o výměře 20 m², v k.ú. Střekov, z důvodu práva přístupu, údržby a oprav inž. sítí, vyznačeného geometrickým plánem č. 2170-23/2010 a dále doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 3877/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2170-23/2010, označené jako p.p.č. 3877/13, o výměře 20 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy číslo 1039/2008/NS, ze dne 27.08.2008, včetně dodatku, uzavřených s panem M. a paní M., za cenu 21.072,--Kč,

- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej pozemku p.č.3877/1, k.ú. Střekov manželům M. o výměře 20 m², včetně nájemní smlouvy č.1039/2008/NS ze dne 27.8.2008, vč. dodatku, za cenu 21.072,-- Kč,
- kauce ve výši 6.400,-- Kč byla uhrazena dne 06.12.2010.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3877/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2170-23/2010, označené jako p.p.č. 3877/13, o výměře 20 m², v k.ú. Střekov, včetně věcného břemene na část p.p.č. 3877/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2170-23/2010, označené jako p.p.č. 3877/13, o výměře 20 m², v k.ú. Střekov, z důvodu práva přístupu, údržby a oprav inž. sítí, vyznačeného geom.plánem č. 2170-23/2010 a včetně nájemní smlouvy č. 1039/2008/NS, ze dne 27.08.2008, včetně dodatku, uzavřených s panem M. a paní M.,

za cenu

21.072,-- Kč

Kupující:

pan V. M., paní Z. M..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 28. 02. 2011**Z: Starostka****2. Prodej p.p.č. 26, v k.ú. Střekov – p. H.**

012/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- žádost o koupi pozemku p.č. 26, v k.ú. Střekov, podal dne 21.09.2009, pan H.,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatil pan H., dne 21.09.2009,
- záměr prodeje pozemku p.č. 26, v k.ú. Střekov schválila 02. RMO Střekov, dne 02.02.2010, usn.č. 34/10/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení - 08.02.2010, Sejmutí - 25.02.2010, Uzávěrka - 26.02.2010,
- I.část kauce, ve výši 500,--Kč, uhradil pan H., dne 13.10.2010,
- dne 18.10.2010 pan H. podepsal Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje pozemku p.č. 26, v k.ú. Střekov, s cenou 279.366,-- Kč, nesouhlasí, pozemek je ochoten odkoupit za cenu 100.000,--Kč, včetně nákladů spojených s prodejem, za jinou cenu pozemek nekoupí,
- 15. Rada MO Střekov, konaná dne 02.11.2010 doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 26, o výměře 1.092 m², v k.ú. Střekov, za cenu 100.000,--Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej pozemku panu M. H. p.č. 26, v k.ú. Střekov o výměře 1.092 m², za cenu 279.366,-- Kč,
- kauce ve výši 83.900,-- Kč byla uhrazena dne 01.12.2010.

B/ Neschvalujeprodej pozemku p.č. 26, o výměře 1.092 m², v k.ú. Střekov,

za cenu

100.000,-- Kč

Kupující:

pan M. H..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

o usnesení Informovat žadatele.

T: 20. 12. 2010

Z: Starostka

3. Prodej části p.p.č. 141, v k.ú. Nová Ves – manž. H.

013/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- žádost o koupi části pozemku p.č. 141, v k.ú. Nová Ves, podali dne 04.05.2010, Ing. H. a Mgr. H.,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, uhradili dne 18.05.2010,
- záměr prodeje části p.p.č. 141, v k.ú. Nová Ves schválila 10. RMO Střekov, dne 20.07.2010, usn.č. 236/10/B a byl zveřejněn na úř.deskách: Vyvěšení: 26.07.2010, Sejmnutí: 13.08.2010, Uzávěrka: 16.08.2010,
- I.část kauce, ve výši 7.500,--Kč, uhradili dne 26.07.2010,
- dne 10.11.2010 podepsali Ing. H. a Mgr. H. Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti – části pozemku p.č. 141, o výměře 63 m2, v k.ú. Nová Ves, s cenou 32.931,--Kč nesouhlasí, navrhuji cenu 300,--Kč/1m2, včetně nákladů spojených s prodejem,
- 16. Rada MO Střekov, konaná dne 23.11.2010, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 141, dle geometrického oddělovacího plánu č. 243-186/2010, označené jako p.p.č. 141/3, o výměře 63 m2, v k.ú. Nová Ves, za cenu 32.931,-- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 141, v k.ú. Nová Ves, o výměře 63 m2, Ing. J. H. a Mgr. H. H., za cenu 32.931,-- Kč,
- kauce ve výši 9.900,-- Kč byla uhrazena dne 8.12.2010.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 141, dle geometrického oddělovacího plánu č. 243-186/2010, označené jako p.p.č. 141/3, o výměře 63 m2, v k.ú. Nová Ves,

za cenu

32.931,-- Kč

Kupující:

Ing. J. H., Mgr. H. H..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 28. 02. 2011

Z: Starostka

4. Prodej p.p.č. 614, v k.ú. Střekov – manž. S.

014/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 06.01.2010, dopisem č.j. OS/KT/SEM/465/10/Po vyzval úsek správy a evidence majetku pana S. a paní S. k narovnání majetkoprávních vztahů týkající s pozemku p.č. 614, v k.ú. Střekov,
- dne 03.02.2010 obdržel úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov žádost o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 614, v k.ú. Střekov od pana S. a paní S.,
- dne 01.04.2010, obdržel úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov vyjádření k vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 614, v k.ú. Střekov, od JUDr. Gahlera, tento sdělil, že dle jeho názoru není dán důvod k vydržení předmětné parcely,
- dne 28.04.2010 se na úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov dostavil pan S. , ve věci vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 614, v k.ú. Střekov, panu S. bylo sděleno stanovisko právního zástupce ÚMO Střekov, pan S. sdělil, že vzhledem k zamítavému stanovisku k vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 614, v k.ú. Střekov si podají žádost o koupi,
- dne 26.05.2010 byl pan S. telefonicky urgován k podání žádosti sdělil, že tak neučiní a že si přeje projednat jejich žádost o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 614, v k.ú. Střekov,
- 24. Zastupitelstvo MO Střekov, konané dne 29.06.2010, usnesením č. 521/10/B neschválilo vydání souhlasného prohlášení o změně vlastnického práva k nemovitosti – vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 614, v k.ú. Střekov mezi panem S., paní S. a Statutárním městem Ústí nad Labem,
- dne 07.07.2010 se ke starostovi MO Střekov, panu Žáčkovi, dostavil pan S. na jednání o prodeji pozemku p.č. 614, v k.ú. Střekov, a na tomto jednání se strany dohodly, že pan S. podá žádost o koupi pozemku p.č. 614, v k.ú. Střekov s tím, že rovnou nabídne cenu za odprodej pozemku ve výši 50,--Kč/1m² a že materiál do RMO Střekov a ZMO Střekov bude připraven ve třech variantách 20,--Kč/1m², 30,--Kč/1 m² a 50,--Kč/1m²,
- žádost o koupi pozemku p.č. 614, v k.ú. Střekov, podali pan S. a paní S., dne 07.07.2010 poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatil pan S., dne 07.07.2010,
- záměr prodeje p.p.č. 614, v k.ú. Střekov schválila 10. RMO Střekov, dne 20.07.2010, usnesením č. 237/10/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 26.07.2010, Sejmutí: 13.08.2010, Uzávěrka: 16.08.2010,
- I.část kaucí, ve výši 500,--Kč, uhradili dne 26.07.2010,
- dne 10.11.2010 podepsali pan S. a paní S. Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti – pozemku p.č. 614, o výměře 223 m², v k.ú. Střekov, s cenou 88.722,--Kč nesouhlasí, navrhuje cenu 50,--Kč/1m² + náklady spojené s prodejem,
- 16. Rada MO Střekov, konaná dne 23.11.2010 doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 614, o výměře 223 m², v k.ú. Střekov, za cenu 88.722,--Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 614, v k.ú. Střekov, o výměře 223 m², kupujícímu M. S.,D. S., za cenu 88.722,-- Kč,
- kaucí ve výši 26.600,-- Kč byla uhrazena dne 30.11.2010.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 614, o výměře 223 m², v k.ú. Střekov,
za cenu

88.722,-- Kč

Kupující:

pan M. S., paní D. S..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 28. 02. 2011**Z: Starostka****5. Prodej části pozemku 1016, k.ú. Svádov – M.**

015/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 24.5.2010, podali pan a paní M., na ÚMO Střekov žádost o koupi části pozemku p.č. 1016, o výměře cca 6 m², z celkové výměry 337 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Svádov,
- účastnický poplatek, ve výši 400,--Kč zaplatil Mgr. M. dne 24.5.2010 a první část kaucy ve výši 500,- Kč, zaplatil dne 16.9.2010,
- dne 7.9.2010 Rada MO Střekov na svém 12. jednání schválila záměr prodeje části pozemku p.č. 1016, o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Svádov,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 13.9.2010, sejmutí 30.9.2010, v době zveřejnění se žádný žadatel nepřihlásil,
- geometrickým plánem č. 701-117/2010 byl pozemek p.č. 1016 rozdělen na část označenou 1016/3, o výměře 331 m², která zůstane v majetku města Ústí nad Labem a na část pozemku označenou 1016/4, která bude prodána panu a paní M.,
- cena pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 9.170,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- pan a paní M. dne 10.11.2010 podepsali protokol o koupi a s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov, dne 23.11.2010, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 1016, geometrickým plánem č 701-117/2010, označené jako p.p.č. 1016/4, o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Svádov, panu a paní M., za cenu dle znaleckého posudku ve výši 9 170,--Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej části pozemku p.č.1016, v k.ú. Svádov, o výměře 6 m², Mgr.V. M. aj. M., za cenu 9.170,-- Kč,
- kaucy ve výši 3.000,-- Kč byla uhrazena dne 1.12.2010.

B / Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1016, geometrickým plánem č. 701-117/2010, označené jako p.p.č. 1016/4, o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Svádov,
za cenu:

9.170,-- Kč

Kupující:

Mgr. V. M. a paní J. M..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 28. 02. 2011

Z: Starostka

6. Prodej pozemku p.č. 207/1 a 207/3, k.ú. Sebužín – K.

016/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 14.4.2010 podali pan a paní K., na ÚMO Střekov žádost o koupi pozemků p.č. 207/1, o výměře 118 m², druh pozemku trvalý travní porost a p.č. 207/3, o výměře 18 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Sebužín,
- pozemky p.č. 207/1 a p.č. 207/3, byly do března roku 2010 v majetku Pozemkového fondu ČR, pan a paní K. měli pozemky v nájmu,
- účastnický poplatek, ve výši 400,--Kč a první část kauce ve výši 500,-- Kč, zaplatil pan K. dne 26.8.2010,
- dne 10.8.2010 Rada MO Střekov na svém 11. jednání schválila záměr prodeje pozemků p.č. 207/1, o výměře 118 m², druh pozemku trvalý travní porost a p.č. 207/3, o výměře 18 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Sebužín,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 16.8.2010, sejmutí 1.9.2010, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemků byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 55 446,--Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 8.9.2010 pan a paní K. podepsali protokol o koupi s žádostí o slevu z ceny pozemků,
- Rada MO Střekov, dne 12.10.2010, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemků p.č. 207/1, o výměře 118 m², druh pozemku trvalý travní porost a p.č. 207/3, o výměře 18 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Sebužín, panu a paní K., za cenu dle znaleckého posudku ve výši 55 446,--Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- 30% kauci ve výši 17.000,-- Kč, zaplatil pan K. na ÚMO Střekov dne 22.11.2010,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej pozemků p.č. 207/1 a 207/3, v k.ú. Sebužín, o celkové výměře 136 m², kupujícími V. K. a B. K., za cenu 55.446,--Kč.

B/ Schvaluje

prodej pozemků p.č. 207/1, o výměře 118 m², druh pozemku trvalý travní porost a p.č. 207/3, o výměře 18 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Sebužín,
za cenu: 55. 446,-- Kč

Kupující:

pan V. K. a paní B. K..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 28. 02. 2011

Z: Starostka

7. Prodej pozemku p.č. 1352/2 a 1352/20, k.ú. Sebuzzín – C.

017/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 19.5.2010 podali pan a paní C., na ÚMO Střekov žádost o koupi pozemků p.č. 1352/2, o výměře 16 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 1352/20, o výměře 534 m², druh pozemku trvalý travní porost, oba v k.ú. Sebuzzín,
- na pozemky 1352/2 a 1352/20, k.ú. Sebuzzín je uzavřena nájemní smlouva č. 1015/2004, nájemce pan K., nájemné, ve výši 3 085,- Kč, na rok 2010 je uhrazeno,
- pan K. podal dne 19.5.2010 výpověď z nájemní smlouvy, bez udání důvodu, se sjednanou šestiměsíční lhůtou, nájem byl ukončen dne 30.11.2010,
- na pozemku p.č. 1352/2 se nachází zahradní chata, která je majetkem pana a paní C.,
- účastnický poplatek, ve výši 400,-Kč zaplatil pan C. dne 19.5.2010 a první část kaucy ve výši 500,- Kč, zaplatil dne 10.6.2010,
- dne 22.7.2008 Rada MO Střekov na svém 10. jednání schválila záměr prodeje pozemků p.č. 1352/2, o výměře 16m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 1352/20, o výměře 534 m², druh pozemku trvalý travní porost, oba v k.ú. Sebuzzín,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 28.7.2008, sejmutí 15.8.2008, v době zveřejnění se žádný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemků byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 138.543,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- pan a paní C. dne 29.9.2010 podepsali protokol o koupi a s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov, dne 12.10.2010, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemků p.č. 1352/2, o výměře 16 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 1352/20, o výměře 534 m², druh pozemku trvalý travní porost, oba v k.ú. Sebuzzín, panu a paní C., za cenu dle znaleckého posudku ve výši 138.543,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej pozemků p.č. 1352/2 a 1352/20, o celkové výměře 550 m², V. C. a paní M. C., za cenu 138.543,-- Kč ,
- kaucy ve výši 42.000,-- Kč byla uhrazena dne 28.9.2010.

B/ Schvaluje

prodej pozemků p.č. 1352/2, o výměře 16 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 1352/20, o výměře 534 m², druh pozemku trvalý travní porost, oba v k.ú. Sebuzzín, za cenu: 138.543,-- Kč

Kupující:

pan V. C. a paní M. C..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 28. 02. 2011

Z: Starostka

8. **Žádost o vydržení vlastnického práva k p.p.č. 608, v k.ú. Střekov – p. H.**

018/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- na základě výzvy úseku správy a evidence majetku ÚMO Střekov, ze dne 06.01.2010, vedené pod č.j. OS/KT/SEM/461/10/Po, podal dne 11.01.2010 pan H. žádost o koupi pozemku p.č. 608, v k.ú. Střekov,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, uhradil dne 11.01.2010,
- záměr prodeje pozemku p.č. 608, v k.ú. Střekov, schválila 03. Rada MO Střekov, usn.č. 59/10/B, konaná dne 23.02.2010 a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 01.03.2010, sejmutí 18.03.2010, uzávěrka 19.03.2010,
- I.část kauce, ve výši 500,--Kč, pan H. uhradil dne 03.03.2010,
- na ocenění pozemku p.č. 608, v k.ú. Střekov, byl vyhotoven znalecký posudek č. 2529-029/2010, ze dne 08.04.2010 Ing. Plichtou, cena pozemku byla stanovena ve výši 110.548,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 13.04.2010, dopisem vedeným pod č.j. 12036/10/Po vyzval úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov pana H. k podpisu Protokolu z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti – pozemku p.č. 608, v k.ú. Střekov, s cenou 110.548,-- Kč,
- dne 03.05.2010 obdržel úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov žádost o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 608, v k.ú. Střekov od pana H.,
- dne 27.05.2010, předal úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov, právnímu zástupci ÚMO Střekov, JUDr. Gahlerovi, podklady pro posouzení žádosti pana H. o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 608, v k.ú. Střekov,
- dne 08.10.2010, obdržel úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov vyjádření k vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 608, v k.ú. Střekov, od JUDr. Gahlera, tento sdělil, že po prostudování podkladů, které měl k dispozici se nedá zodpovědně posoudit, neboť doklady, které pan H. předložil, neosvědčují oprávněnost držby ani dobrou víru. Takové důkazy by u soudu dle názoru JUDr. Gahlera nemohly vést k tomu, že by soud oprávněnost držby uznal. Z výše uvedeného JUDr. Gahler nedoporučuje žádosti vyhovět,
- 15. Rada MO Střekov, konaná dne 02.11.2010, nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit vydání souhlasného prohlášení o změně vlastnického práva k nemovitosti - vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 608 – zahrada, o výměře 207 m², v k.ú. Střekov, mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a panem J. H.,
- FV ZMO Střekov nedoporučuje ZMO Střekov schválit vydání souhlasného prohlášení o změně vlastnického práva k nemovitosti – vydržení vlastnického práva k pozemku p.p.č. 608, o celkové výměře 207 m², v k.ú. Střekov, mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a panem H..

B/ Neschvaluje

vydání souhlasného prohlášení o změně vlastnického práva k nemovitosti - vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 608 – zahrada, o výměře 207 m², v k.ú. Střekov, mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a panem J. H..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

o usnesení ZMO Střekov informovat žadatele.

T: 31. 12. 2010

Z: Starostka

9. Žádost o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 852, k.ú. Sebuzzín – H.

019/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- místním šetřením v k.ú. Sebuzzín bylo zjištěno bezesmluvní užívání pozemku p.č. 852, o výměře 100 m², druh pozemku zahrada, k.ú. Sebuzzín,
- dne 30.12.2009, byl pan a paní H. požádáni dopisem č.j. 80359/09, o nápravu současného stavu pronájmem nebo koupí předmětného pozemku,
- dne 19.3.2010 byl od pana H. doručen na ÚMO Střekov návrh na vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 852, k.ú. Sebuzzín.
- žádost pana a paní H., o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 852, k.ú. Sebuzzín, byla zkonzultována s JUDr. Gahlerem, a ten neshledal jejich žádost oprávněnou,
- Rada MO Střekov, dne 2.11.2010, nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov, schválit vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 852, o výměře 100 m², druh pozemku zahrada, k.ú. Sebuzzín,
- FV ZMO Střekov nedoporučuje ZMO Střekov schválit manželům H. žádost o vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č.852, v k.ú. Sebuzzín, o výměře 100 m².

B/ Neschvaluje

vydání souhlasného prohlášení o změně vlastnického práva k nemovitosti - vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 852, o výměře 100 m², druh pozemku zahrada, k.ú. Sebuzzín, mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a panem a paní H..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit oznámení o usnesení ZMO žadateli.

T: 31. 12. 2010**Z: Starostka****10. Žádost o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 1423, k.ú. Brná nad Labem - K.**

020/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- místním šetřením v k.ú. Brná nad Labem bylo zjištěno bezesmluvní užívání pozemku p.č. 1423, o výměře 42 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Brná nad Labem,
- dne 30.12.2009 a opětovně dne 20.4.2010, byli pan a paní K. písemně požádáni o nápravu současného stavu pronájmem, nebo koupí předmětného pozemku,
- dne 12.5.2010 byl od pana K. doručen návrh na vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 1423, k.ú. Brná nad Labem,
- žádost pana a paní K., o vydržení vlastnického práva k p.p.č. 1423, k.ú. Brná nad Labem, byla zkonzultována s JUDr. Gahlerem, a ten shledal jejich žádost oprávněnou,
- Rada MO Střekov, dne 2.11.2010, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov, schválit vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 1423, o výměře 42 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Brná nad Labem,

- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit manželům K. žádost o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č.1423, v k.ú. Brná n.L., o výměře 42 m2.

B/ Schvaluje

vydání souhlasného prohlášení o změně vlastnického práva k nemovitosti - vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 1423, o výměře 42 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Brná nad Labem, mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a panem a paní K..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit oznámení o usnesení ZMO žadateli.

T: 31. 12. 2010

Z: Starostka

11. Prodej pozemků p.č. 94 a p.č. 120/2, oba v k.ú. Sebuzzín – B.

021/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 31.8.2010 podali pan Jaroslav B. a pan Jaromír B., na ÚMO Střekov žádost o koupi pozemků p.č. 94, o výměře 272 m2, druh pozemku zahrada a p.č. 120/2, o výměře 168 m2, druh pozemku zahrada, oba v k.ú. Sebuzzín,
- účastnický poplatek, ve výši 400,--Kč zaplatil pan B. dne 8.9.2010 a první část kauce ve výši 500,- Kč, zaplatil dne 22.10.2010,
- dne 12.10.2010 Rada MO Střekov na svém 14. jednání schválila záměr prodeje pozemků p.č. 94 a p.p.č. 120/2, oba v k.ú. Sebuzzín,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 18.10.2010, sejmutí 5.11.2010, v době zveřejnění se žádný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemků byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 85 025,--Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- pan Jaroslav B. a pan Jaromír B. s paní B., dne 25.11.2010 podepsali protokol o koupi, ve kterém žádají slevu z ceny pozemků na 76.000,-- Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 94 a 120/2, k.ú. Sebuzzín o celkové výměře 440 m2 kupujícími J. B. a P. B. za cenu 85.025,-- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 94 a 120/2, v k.ú. Sebuzzín, o celkové výměře 440 m2, kupujícími J. B. a P.B., za cenu 85.025,-- Kč,
- kauce ve výši 26.000,-- Kč byla uhrazena dne 25.11.2010.

B/ Schvaluje

prodej pozemků p.č. 94, o výměře 272 m2, druh pozemku zahrada a p.č. 120/2, o výměře 168 m2, druh pozemku zahrada, oba v k.ú. Sebuzzín,
za cenu

85.025,-- Kč,

Kupující:

½ podílu p.p.č. 94 a ½ podílu p.p.č. 120/2, k.ú. Sebuzzín, pan J. B.,

½ podílu p.p.č. 94 a ½ podílu p.p.č. 120/2, k.ú. Sebuzzín, pan J. B. a paní P. B..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 28. 02. 2011

Z: Starostka

IV. Organizační záležitosti

1. Volba člena Finančního výboru ZMO Střekov

022/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Volí

Ing. Radka Webera, nar. xxx, členem Finančního výboru ZMO Střekov

2. Organizační uspořádání MO Střekov

023/ Zastupitelstvu MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Schvaluje

Organizační uspořádání Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, postavení jednotlivých orgánů, jejich kompetence a vzájemné vztahy ve znění předloženého návrhu.

3. Rozvrh zasedání Zastupitelstva MO Střekov pro rok 2011

024/ Zastupitelstvu MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Schvaluje

Rozvrh jednání Zastupitelstva MO Střekov v roce 2011.

4. Stanovení výše paušální náhrady pro rok 2011

025/ Zastupitelstvu MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Stanovuje

pro rok 2011, neuvolněným členům ZMO Střekov, kteří nejsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru, částku ve výši **100,- Kč/hod.**, jako náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem jejich funkce.

5. Žádost o prodloužení termínů plnění usnesení ZMO

026/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Schvaluje

prodloužení termínu usnesení ZMO č.:

507/10/C/2 - 27.09.2010

508/10/C/2 - 21.09.2010

531/10/C - 31.12.2010

6. Zpráva o činnosti Rady MO Střekov.

027/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a tuto

A/ Bere na vědomí**Miroslava Lazarová**
starostka MO Střekov**Ing. Václav Křeček**
místostarosta MO Střekov