

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Zastupitelstvo MO Střekov

U S N E S E N Í

5. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 17. 05. 2011

I.
Finanční záležitosti

1. Vyúčtování hospodaření v rozpočtovém provizoriu

044/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 14.12.2010 na svém 2. zasedání Zastupitelstvo MO Střekov usnesením číslo 007/10/B vyhlásilo s účinností od 1.1.2011 rozpočtové provizorium do doby schválení rozpočtu MO Střekov pro rok 2011,
- dne 29.3.2010 Zastupitelstvo MO Střekov usnesením č. 043/11/B/1 a 2 schválilo rozpočet MO Střekov pro rok 2011,
- MO Střekov hospodařil v rozpočtovém provizoriu v době od 1. ledna do 29. března 2011 včetně,
- celkový měsíční objem provozních výdajů v rozpočtovém provizoriu byl stanoven ve výši 1.805,00 tis.Kč,
- skutečné čerpání provozních výdajů po dopočtu mzdových nákladů nepřesáhlo schválený měsíční limit,
- rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit hospodaření v rozpočtovém provizoriu v období od 1.1.2011 do 29.3.2011,
- FV ZMO vzal na vědomí předloženou zprávu.

B/ Schvaluje

vyúčtování hospodaření MO Střekov v rozpočtovém provizoriu v období od 1.1.2011 do 29.3.2011.

2. Návrh na uzavření dohody o splátkách u pohledávky nad 20.000,-- Kč – BETHEL

045/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 25. 02. 2011 byla na ÚMO Střekov doručena výpověď občanského sdružení Bethel z nájmu bytů se zkrácenou výpovědní lhůtou ke dni 28. 02. 2011, bez udání důvodů,

- nájemní smlouva byla ukončena k 30. 04. 2011 na základě rozhodnutí Rady MO Střekov,
- dne 10. 03. 2011 uzavřelo sdružení Bethel návrh na uzavření dohody o uznání dluhu na poplatcích z prodlení a jeho úhradě ve splátkách,
- dne 29. 04. 2011 byla na ÚMO Střekov doručena žádost o prominutí pohledávky nad 20.000,-- Kč,
- sdružení nehradí nájemné od počátku poskytnutí bytů,
- na Bethel o.s. nebyla podána žádná žaloba,
- Rada MO Střekov doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 občanského zákona se sdružením Dům křesťanské pomoci – BETHEL občanské sdružení, s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 5.000,-- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 občanského zákona se sdružením Dům křesťanské pomoci – BETHEL občanské sdružení, s tím, a že měsíční splátka bude činit nejméně 5.000,-- Kč a schválit prominutí pohledávky v částce 56.709,-- Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit prominutí pohledávky v částce 56.709,-- Kč za sdružením Dům křesťanské pomoci - BETHEL občanské sdružení.

B/ Schvaluje

1. Vzdání se práva a prominutí pohledávky v částce 56.709,-- Kč (poplatku z prodlení) za sdružením Dům křesťanské pomoci – BETHEL občanské sdružení, zastoupeného Mgr. Robertem Krejčím, ředitelem organizace.
2. Uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách podle § 521 občanského zákona se sdružením Dům křesťanské pomoci – BETHEL občanské sdružení, zastoupeného Mgr. Robertem Krejčím, ředitelem organizace s tím, že měsíční splátka bude činit nejméně 5.000,-- Kč.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit oznámení o usnesení ZMO sdružení Bethel a správci DBF.

T: 20. 05. 2011

Z: Starostka

3. Odpis majetku – neaktuální projektová dokumentace

046/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- na základě inventarizace majetku požádal vedoucí úseku financování a rozpočtu projektového manažera ÚMO Střekov o řešení převodu majetku na účtu 042 (nedokončený dlouhodobý hmotný majetek) na dokončené investice,
- na účtu 042 (nedokončený dlouhodobý hmotný majetek) jsou vedeny projektové dokumentace, které byly pořízeny před rokem 2005 a nejsou již v současné době aktuální a použitelné pro investiční činnost,

- Rada MO Střekov doporučila usnesením č. 097/11/C na svém 6. jednání dne 12.4.2011 odepsání majetku v hodnotě nad 20.000 Kč a to: PD MHD Sebužín -V průčelí v hodnotě 21.850 Kč, PD chodník Brná n.L.- lázně v hodnotě 40.000 Kč, PD Vodovod Pod Ostrým v hodnotě 60.000 Kč, PD Elektrizace Církvice v hodnotě 84.191 Kč, PD Elektrizace Olešnice v hodnotě 172.860 Kč a PD Dešťové odvodnění Brná v hodnotě 35.956,20 Kč,
- FV ZMO doporučuje schválit odpis v uvedených hodnotách s tím, že u všech položek budou doplněny původní názvy projektů a minimálně jedno pare dokumentace zůstane k dispozici na MO Střekov.

B/ Schvaluje

odepsání a vyřazení majetku v hodnotě nad 20.000 Kč a to:

1. PD MHD Sebužín-V průčelí v hodnotě 21.850 Kč (název stavby dle PD – Dostavba části chodníku mezi ulicemi Sebužínská a V Průčelí na p.č.1 v k.ú. Brná nad Labem).
2. PD chodník Brná n.L.- lázně v hodnotě 40.000 Kč (název dle PD – Komunikace pro pěší – chodník podél ulice Sebužínská, Ústí nad Labem).
3. PD Vodovod Pod Ostrým v hodnotě 60.000 Kč (název dle PD – Ústí nad Labem – Brná, ulice Pod Ostrým, prodloužení vodovodu).
4. PD Elektrizace Církvice v hodnotě 84.191 Kč (název dle PD – Elektrifikace obce Církvice).
5. PD Elektrizace Olešnice v hodnotě 172.860 Kč (název dle PD – Elektrifikace Olešnice).
6. PD Dešťové odvodnění Brná v hodnotě 35.956,20 Kč (název dle PD – odvodnění terénu, ulice V Průčelí, Brná nad Labem).
7. Jedno pare z každé dokumentace zůstane k dispozici na MO Střekov.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

v souladu s usnesením ZMO Střekov zabezpečit vyvedení neaktuální projektové dokumentace z evidence MO Střekov.

T: 31. 05. 2011

Z: Starostka

II

Převod nemovitostí z majetku města – pozemky

1. Prodej p.p.č. 1148/13, p.p.č. 1148/14, p.p.č. 1148/15, p.p.č. 1148/16, p.p.č. 1148/17, části p.p.č. 1148/18, p.p.č. 1148/19 a p.p.č. 114/21, vše v k.ú. Střekov kupující – VITAL OHW s.r.o.

047/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložená návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- žádost o koupi pozemků p.č. 1148/13, p.č. 1148/14, p.č. 1148/15, p.č. 1148/16, p.č. 1148/17, p.č. 1148/18, p.č. 1148/19 a p.č. 1148/21, vše v k.ú. Střekov, podala dne 13.08.2010 spol. VITAL OHW s.r.o.,
- formulář žádosti podala spol. VITAL OHW s.r.o. dne 13.09.2010,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatila spol. VITAL OHW s.r.o. dne 25.08.2010,
- záměr prodeje pozemků schválila 14. Rada MO Střekov, konaná dne 12.10.2010, usnesením č. 316/10/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení: 18.10.2010, sejmutí: 05.11.2010, uzávěrka: 08.11.2010,
- I.část kauce, ve výši 7.500,--Kč, uhradili, dne 15.10.2010,
- na rozdělení pozemku p.č. 1148/18 a vytyčení věcného břemene - veřejného osvětlení byl vyhotoven geometrický oddělovací plán č. 2212-200/2010,
- dne 18.01.2011 jednatel spol. VITAL OHW s.r.o., pan Hantych, doručil na ÚSEM ÚMO Střekov Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitostí – p.p.č. 1148/13, p.p.č. 1148/14, p.p.č. 1148/15, p.p.č. 1148/16, p.p.č. 1148/17, části p.p.č. 1148/18, p.p.č. 1148/19 a p.p.č. 1148/21, vše v k.ú. Střekov, s věcným břemenem: právo přístupu, údržby a oprav inženýrských sítí – veřejného osvětlení, s cenou 1.575.502,--Kč nesouhlasí, navrhuje cenu 150,--Kč/1m2, tzn. 263.550,-- Kč, bez nákladů spojených s prodejem,
- dne 19.01.2011, dopisem č.j. OS/KT/SEM/3458/11/Dv, informoval ÚSEM ÚMO Střekov, pana Hantycha, co je obsažené v kupní ceně pozemků,
- dne 15.02.2011 obdržel úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov od pana Hantych vyjádření, vedené pod č.j. 7296/2011, ve kterém sděluje, že po zvážení všech aspektů případné koupě pozemků navrhuje, že pozemky odkoupí za cenu 150,--Kč/1m2, odkoupí veškeré venkovní úpravy a trvalé porosty na předmětných pozemcích, v hodnotě 366.411,--Kč a dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem,
- 05. Rada MO Střekov, konaná dne 15.03.2011 schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část p.p.č. 1148/13, na část p.p.č. 1148/14, na část p.p.č. 1148/16, na část p.p.č. 1148/17, na část p.p.č. 1148/18, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2212-200/2010, označené jako p.p.č. 1148/47, na část p.p.č. 1148/19 a na část p.p.č. 1148/21, vše v k.ú. Střekov, z důvodu práva přístupu, údržby a oprav inž. sítí, vyznačeného geom.plánem č. 2212-200/2010 a dále nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 1148/13, o výměře 115 m2, pozemku p.č. 1148/14, o výměře 154 m2, pozemku p.č. 1148/15, o výměře 393 m2, pozemku p.č. 1148/16, o výměře 77 m2, pozemku p.č. 1148/17, o výměře 82 m2, části pozemku p.č. 1148/18, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2212-200/2010 označené jako p.p.č. 1148/47, o výměře 393 m2, pozemku p.č. 1148/19, o výměře 418 m2 a pozemku p.č. 1148/21, o výměře 125 m2, vše v k.ú. Střekov, za cenu 676.578,--Kč,
- FV ZMO Střekov doporučil ZMO Střekov schválit prodej předmětných pozemků za cenu znaleckého posudku, tj. 1.575.502,--Kč,
- kauce ve výši 472.700,-- Kč byla uhrazena dne 6.5.2011.

B/ Neschvaluje

prodej pozemku p.č. 1148/13, o výměře 115 m², pozemku p.č. 1148/14, o výměře 154 m², pozemku p.č. 1148/15, o výměře 393 m², pozemku p.č. 1148/16, o výměře 77 m², pozemku p.č. 1148/17, o výměře 82 m², části pozemku p.č. 1148/18, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2212-200/2010 označené jako p.p.č. 1148/47, o výměře 393 m², p.p.č. 1148/19, o výměře 418 m² a pozemku p.č. 1148/21, o výměře 125 m², vše v k.ú. Střekov, včetně věcného břemene na část p.p.č. 1148/13, na část p.p.č. 1148/14, na část p.p.č. 1148/16, na část p.p.č. 1148/17, na část p.p.č. 1148/18, dle geom. oddělovacího plánu č. 2212-200/2010, označené jako p.p.č. 1148/47, na část p.p.č. 1148/19 a na část p.p.č. 1148/21, vše v k.ú. Střekov, z důvodu práva přístupu, údržby a oprav inž. sítí, vyznačeného geom.plánem č. 2212-200/2010,

za cenu

676.578,--Kč

Kupující:

VITAL OHW s.r.o., IČ 627 43 759.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

o usnesení ZMO Střekov informovat zájemce.

T: 31. 05. 2011

Z: Starostka

2. Prodej p.p.č. 264/2, v k.ú. Střekov – manž. A. a manž. B.

048/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- na základě výzvy úseku správy a evidence majetku ÚMO Střekov, podali dne 01.12.2010 pan A., paní A., pan B. a paní B. žádost o koupi pozemku p.č. 264/2, v k.ú. Střekov,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatili, dne 08.12.2010,
- záměr prodeje pozemku p.č. 264/2, v k.ú. Střekov schválila 01. Rada MO Střekov, konaná dne 11.01.2011, usnesením č. 006/11/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 17.01.2011, Sejmutí: 04.02.2011, Uzávěrka: 07.02.2011,
- I.část kauce, ve výši 500,--Kč, uhradili dne 17.01.2011,
- dne 21.02.2011 pan A., paní A., pan B. a paní B. podepsali Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje pozemku p.č. 264/2 o výměře 25 m², v k.ú. Střekov, s cenou 52.983,--Kč, s uvedenými údaji nesouhlasí, navrhuji cenu za 1 m² ve výši 800,--Kč, tj. 28.580,--Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- 05. Rada MO Střekov, konaná dne 15.03.2011 schválila částku ve výši 1.000,--Kč, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu A., paní A., panu B. a paní B. bezesmluvním užíváním pozemku p.č. 264/2, o výměře 25 m², v k.ú. Střekov, za období od 01.05.2009 do 30.04.2011 a dále nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 264/2, o výměře 25 m², v k.ú. Střekov, za cenu 28.580,--Kč,
- 08. Rada MO Střekov, konaná dne 17.05.2011 změnila své usnesení a nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 264/2, o výměře 25 m², v k.ú. Střekov, za cenu 24.617,--Kč,
- FV ZMO Střekov doporučil ZMO Střekov schválit prodej předmětného pozemku za cenu znaleckého posudku, tj. 47.668,--Kč,
- kauce ve výši 15.900,--Kč byla uhrazena dne 15.04.2011,

- kupující na jednání ZMO souhlasili s kupní cenou ve výši 47.668,-- Kč

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 264/2, o výměře 25 m², v k.ú. Střekov,
za cenu

47.668,-- Kč

Kupující:

1/2 podílu manželé,

J. A. a A. A.,

a

1/2 podílu manželé,

L. B. a D. B..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 07. 2011

Z: Starostka

3. Prodej p.p.č. 608, v k.ú. Střekov – p. H.

049/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- na základě výzvy úseku správy a evidence majetku ÚMO Střekov, ze dne 06.01.2010, vedené pod č.j. OS/KT/SEM/461/10/Po, podal dne 11.01.2010 pan H. žádost o koupi pozemku p.č. 608, v k.ú. Střekov,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, uhradil dne 11.01.2010,
- záměr prodeje pozemku p.č. 608, v k.ú. Střekov, schválila 03. Rada MO Střekov, usn.č. 59/10/B, konaná dne 23.02.2010 a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 01.03.2010, sejmutí 18.03.2010, uzávěrka 19.03.2010,
- I.část kauce, ve výši 500,--Kč, pan H. uhradil dne 03.03.2010,
- na ocenění pozemku p.č. 608, v k.ú. Střekov, byl vyhotoven znalecký posudek č. 2529-029/2010, ze dne 08.04.2010 Ing. Plichtou, cena pozemku byla stanovena ve výši 110.548,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 13.04.2010, dopisem vedeným pod č.j. 12036/10/Po vyzval úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov pana H. k podpisu Protokolu z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti – pozemku p.č. 608, v k.ú. Střekov, s cenou 110.548,-- Kč,
- dne 03.05.2010 obdržel úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov žádost o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 608, v k.ú. Střekov od pana H.,
- dne 27.05.2010, předal úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov, právnímu zástupci ÚMO Střekov, JUDr. Gahlerovi, podklady pro posouzení žádosti pana H. o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 608, v k.ú. Střekov,
- dne 08.10.2010, obdržel úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov vyjádření k vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 608, v k.ú. Střekov, od JUDr. Gahlera, tento sdělil, že po prostudování podkladů, které měl k dispozici se nedá zodpovědně posoudit, zda došlo k držbě předmětného pozemku, neboť doklady, které pan H. předložil, neosvědčují oprávněnost držby ani dobrou víru. Takové důkazy by u soudu dle názoru JUDr. Gahlera nemohly vést k tomu, že by soud oprávněnost držby uznal. Z výše uvedeného JUDr. Gahler nedoporučuje žádosti vyhovět,

- 02. Zastupitelstvo MO Střekov, konané dne 14.12.2010, usnesením č. 018/10/B neschválilo vydání souhlasného prohlášení o změně vlastnického práva k nemovitosti - vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 608 – zahrada, o výměře 207 m², v k.ú. Střekov, mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a panem J. H.,
- dne 16.12.2010, dopisem č.j. OS/KT/SEM/41880/10/Dv byl pan H. informován o usnesení 02. ZMO Střekov a byl požádán o sdělení, zda si přeje pokračovat ve vyřizování své žádosti o koupi nebo, zda si podá žádost o pronájem předmětného pozemku,
- dne 28.01.2011, obdržel ÚSEM ÚMO Střekov vyjádření od pana H., vedené pod č.j. 4323/11, ve kterém žádá o odkoupení předmětného pozemku, za cenu 110.548,-- Kč,
- dne 21.02.2011 pan H. podepsal Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje pozemku p.č. 608, o výměře 207 m², v k.ú. Střekov, s cenou 110.548,-- Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- 05. Rada MO Střekov, konaná dne 15.03.2011 schválila částku ve výši 4.140,--Kč, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo panu H. bezesmluvním užíváním pozemku p.č. 608, o výměře 207 m², v k.ú. Střekov, za období od 01.05.2009 do 30.04.2011 a dále doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 608, o výměře 207 m², v k.ú. Střekov, za cenu 110.548,-- Kč,
- 08. Rada MO Střekov, konaná dne 17.05.2011 potvrdila své usnesení, kterým doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 608, o výměře 207 m², v k.ú. Střekov, za cenu 110.548,-- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučil ZMO Střekov schválit prodej předmětného pozemku za cenu 110.548,-- Kč,
- kauce ve výši 33.200,-- Kč byla uhrazena dne 15.04.2011.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 608, o výměře 207 m², v k.ú. Střekov,
za cenu

110.548,-- Kč

Kupující:

pan J. H..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 15. 07. 2011**Z: Starostka****4. Prodej p.p.č. 468, v k.ú. Střekov – manž. Č.**

050/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- na základě výzvy úseku správy a evidence majetku ÚMO Střekov, ze dne 21.10.2010, vedené pod č.j. OS/KT/SEM/34791/10/Dv, podali dne 15.11.2010 Bc. Č. a Bc. Č. žádost o koupi pozemku p.č. 468, v k.ú. Střekov,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatili dne 15.11.2010,
- záměr prodeje p.p.č. 468, v k.ú. Střekov schválila 17. RMO Střekov, dne 14.12.2010, usn. č. 393/10/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 20.12.2010, Sejmutí 07.01.2011, Uzávěrka: 10.01.2011,

- I.část kauce, ve výši 500,--Kč, uhradili dne 17.01.2011,
- dne 07.03.2011 Bc. Č. a Bc. Č. podepsali Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje pozemku p.č. 468, o výměře 311 m², v k.ú. Střekov, s cenou 111.397,--Kč, s cenou souhlasí, nesouhlasí s naúčtovaným bezdůvodným obohacením, jako důvod uvádějí, že předmětný pozemek neužívají, oplocení pozemku je pozůstatek po bývalém majiteli,
- 06. Rada MO Střekov, konaná dne 12.04.2011 schválila částku ve výši 4.691,--Kč, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo Bc. Č. a Bc. Č. bezesmluvním užíváním pozemku p.č. 468, o výměře 311 m², v k.ú. Střekov, za období od 22.06.2009 do 10.05.2011 a dále doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 468, o výměře 311 m², v k.ú. Střekov, za cenu 111.397,-- Kč,
- 08. Rada MO Střekov, konaná dne 17.05.2011 změnila své usnesení a doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 468, o výměře 311 m², v k.ú. Střekov, za cenu 101.970,-- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej pozemku za cenu znaleckého posudku, tj. 101.970,--Kč,
- kauce ve výši 33.400,-- Kč byla uhrazena dne 10.5.2011

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 468, o výměře 311 m², v k.ú. Střekov,
za cenu

101.970,-- Kč

Kupující:

Bc. R. Č., Bc. J. Č..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 15. 07. 2011**Z: Starostka****5. Prodej části p.p.č. 3291/3, v k.ú. Střekov – manž. Ž.**

051/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- 11. Zastupitelstvo MO Střekov, konané dne 02.09.2008, usnesením č. 288/08/B stanovilo prodejní cenu částí pozemku p.č. 3291/3, v k.ú. Střekov za nemovitostmi – Na Hřebence č.p. 1505, č.p. 1506, č.p. 1507 a č.p. 1508 ve výši 320,--Kč/1m² (rovina za domem) a 60,--Kč/1m² (svah) plus náklady spojené s prodejem,
- na základě výše uvedeného si žádost o koupi části pozemku p.č. 3291/3, v k.ú. Střekov, podali dne 29.10.2008, Ing. Ž. a Mgr. Ž.,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatila Mgr. Ž., dne 29.10.2008,
- I.část kauce, ve výši 7.500,--Kč, uhradil Ing. Ž., dne 30.12.2008,
- na rozdělení pozemku p.č. 3291/3, v k.ú. Střekov byl vyhotoven geometrický oddělovací plán č. 2093-267/2008,
- dne 06.01.2009, dopisem č.j. 106/09-Po byli Ing. Ž. a Mgr. Ž. pozváni k podpisu protokolu z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti, za cenu 56.205,-- Kč,

- dne 23.04.2009, dopisem č.j. 52495/09-Po byli Ing. Ž. a Mgr. Ž. opětovně pozváni k podpisu protokolu z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti, za cenu 56.205,-- Kč,
- dne 22.09.2010, dopisem č.j. OS/KT/SEM/31363/10/Dv, vyzval úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov Ing. Ž. a Mgr. Ž. opětovně k podpisu protokolu z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti s tím, že když se k podpisu do stanoveného termínu nedostaví, bude jejich žádost vyřazena z evidence žádostí úseku správy a evidence majetku ÚMO Střekov,
- dne 13.10.2010 se Ing. Ž. a Mgr. Ž. dostavili k podpisu protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje části pozemku p.č. 3291/3, o výměře 242 m², v k.ú. Střekov, s cenou 56.205,--Kč souhlasí,
- 06. Rada MO Střekov, konaná dne 12.04.2011 doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 3291/3, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2093-267/2008, označené jako p.p.č. 3291/77, o výměře 242 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1015/2006/NS, ze dne 20.04.2006 s Ing. Ž. a Mgr. Ž., za cenu 56.266,-- Kč,
- 08. Rada MO Střekov, konaná dne 17.05.2011 změnila své usnesení a doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 3291/3, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2093-267/2008, označené jako p.p.č. 3291/77, o výměře 242 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1015/2006/NS, ze dne 20.04.2006 s Ing. Ž. a Mgr. Ž., za cenu 50.655,-- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 3291/3, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2093-267/2008, označené jako p.p.č. 3291/77, o výměře 242 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1015/2006/NS, ze dne 20.04.2006 s Ing. Ž. a Mgr. Ž., za cenu 50.655,-- Kč,
- kauce ve výši 11.690,-- Kč byla uhrazena dne 5.5.2011.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3291/3, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2093-267/2008, označené jako p.p.č. 3291/77, o výměře 242 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1015/2006/NS, ze dne 20.04.2006 s Ing. Ž. a Mgr. Ž.,

za cenu

50.655,-- Kč

Kupující:

Ing. D. Ž. a Mgr. L. Ž..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 15. 07. 2011

Z: Starostka

6. Prodej části p.p.č. 3291/3, v k.ú. Střekov – manž. Z.

052/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- 11. Zastupitelstvo MO Střekov, konané dne 02.09.2008, usnesením č. 288/08/B stanovilo prodejní cenu částí pozemku p.č. 3291/3, v k.ú. Střekov za nemovitostmi – Na Hřebence č.p. 1505, č.p. 1506, č.p. 1507 a č.p. 1508 ve výši 320,--Kč/1m2 (rovina za domem) a 60,--Kč/1m2 (svah) plus náklady spojené s prodejem,
- na základě výše uvedeného si žádost o koupi části pozemku p.č. 3291/3, v k.ú. Střekov, podali dne 01.12.2008, pan Z. a paní Z.,
- poplatek, ve výši 400,-- Kč, zaplatil pan Zíma, dne 15.12.2008,
- I.část kauce, ve výši 7.500,-- Kč, uhradil pan Zíma, dne 15.12.2008,
- na rozdělení pozemku p.č. 3291/3, v k.ú. Střekov byl vyhotoven geometrický oddělovací plán č. 2093-267/2008,
- dne 06.01.2009, dopisem č.j. 109/09-Po byli pan Z. a paní Z. pozváni k podpisu protokolu z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti, za cenu 58.255,-- Kč,
- dne 23.04.2009, dopisem č.j. 52499/09-Po byli pan Z. a paní Z. opětovně pozváni k podpisu protokolu z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti, za cenu 58.255,-- Kč,
- dne 22.09.2010, dopisem č.j. OS/KT/SEM/31361/10/Dv, vyzval úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov pana Z. a paní Z. opětovně k podpisu protokolu z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti s tím, že když se k podpisu do stanoveného termínu nedostaví, bude jejich žádost vyřazena z evidence žádostí úseku správy a evidence majetku ÚMO Střekov,
- pan Z. se na úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov dostavil ve stanoveném termínu, protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti si odnesl domů,
- po opakovaných telefonických výzvěch, ze strany ÚSEM ÚMO Střekov, se dne 28.02.2011 pan Z. a paní Z. dostavili k podpisu protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje části pozemku p.č. 3291/3, o výměře 220 m2, v k.ú. Střekov, s cenou 58.255,-- Kč souhlasí,
- 06. Rada MO Střekov, konaná dne 12.04.2011 doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 3291/3, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2093-267/2008, označené jako p.p.č. 3291/78, o výměře 220 m2, v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1025/2003/NS, ze dne 13.10.2003 s panem Z. a paní Z., za cenu 58.319,-- Kč,
- 08. Rada MO Střekov, konaná dne 17.05.2011 změnila své usnesení a doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 3291/3, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2093-267/2008, označené jako p.p.č. 3291/78, o výměře 220 m2, v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1025/2003/NS, ze dne 13.10.2003 s panem Z. a paní Z., za cenu 52.509,-- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 3291/3, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2093-267/2008, označené jako p.p.č. 3291/78, o výměře 220 m2, v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1025/2003/NS, ze dne 13.10.2003 s panem Z. a paní Z., za cenu 52.509,-- Kč,
- kauce ve výši 17.500,-- Kč byla uhrazena dne 12.05.2011.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3291/3, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2093-267/2008, označené jako p.p.č. 3291/78, o výměře 220 m², v k.ú. Střekov, včetně uzavřené nájemní smlouvy č. 1025/2003/NS, ze dne 13.10.2003 s panem Z. a paní Z.,

za cenu

52.509,-- Kč

Kupující:

pan K. Z. a paní H. Z..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 15. 07. 2011

Z: Starostka

7. Prodej p.p.č. 1374, v k.ú. Střekov – p. .

053/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- na základě výzvy úseku správy a evidence majetku ÚMO Střekov, ze dne 21.10.2010, vedené pod č.j. OS/KT/SEM/34799/10/Dv, podala dne 27.10.2010 paní Č. žádost o koupi pozemku p.č. 1374, v k.ú. Střekov,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatila paní Č., dne 03.11.2010,
- záměr prodeje pozemku p.č. 1374, v k.ú. Střekov schválila 17. Rada MO Střekov, dne 14.12.2010, usnesením č. 392/10/B a byl zveřejněn na úředních deskách Vyvěšení: 20.12.2010, Sejmutí: 07.01.2011, Uzávěrka: 10.01.2011,
- I.část kauce, ve výši 500,--Kč, uhradila dne 27.12.2010,
- dne 15.03.2011 paní Č. podepsala Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje pozemku p.č. 1374, o výměře 85 m², v k.ú. Střekov, s cenou 40.236,-- Kč nesouhlasí, pozemek je ochotna odkoupit za cenu, ve výši 20.118,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- 06. Rada MO Střekov, konaná dne 12.04.2011 schválila částku ve výši 1.700,-- Kč, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo paní Č. bezesmluvním užíváním pozemku p.č. 1374, o výměře 85 m², v k.ú. Střekov, za období od 01.05.2009 do 30.04.2011 a dále nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 1374, o výměře 85 m², v k.ú. Střekov, za cenu 20.118,-- Kč,
- 08. Rada MO Střekov, konaná dne 17.05.2011 změnila své usnesení a nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 1374, o výměře 85 m², v k.ú. Střekov, za cenu 20.118,-- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej pozemku za cenu znaleckého posudku, tj. 40.236,-- Kč,
- kauce ve výši 6.040,-- Kč byla uhrazena dne 27.04.2011.

B/ Neschvaluje

prodej pozemku p.č. 1374, o výměře 85 m², v k.ú. Střekov,

za cenu

20.118,-- Kč

Kupující:

paní E. Č..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

o usnesení ZMO Střekov informovat zájemce.

T: 31. 05. 2011**Z: Starostka****8. Prodej části p.p.č. 793, v k.ú. Střekov – B.**

054/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- žádost o koupi části pozemku p.č. 793, v k.ú. Střekov, podala dne 11.11.2010, paní B.,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatila paní B., dne 22.11.2010,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 793, v k.ú. Střekov schválila 02. Rada MO Střekov, dne 01.02.2011, usnesením č. 031/11/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 07.02.2011, Sejmutí: 25.02.2011, Uzávěrka: 28.02.2011,
- I.část kauce, ve výši 7.500,--Kč, uhradila dne 07.02.2011,
- dne 08.04.2011 paní B. a pan B. podepsali Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje části pozemku p.č. 793, o výměře 108 m2, v k.ú. Střekov, s cenou 38.328,-- Kč souhlasí,
- 30% kauci, ve výši 11.500,-- Kč, uhradili dne 08.04.2011,
- 07. Rada MO Střekov, konaná dne 26.04.2011 doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 793, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2228-10/2011 označené jako p.p.č. 793/2, o výměře 108 m2, v k.ú. Střekov, za cenu 38.328,-- Kč,
- 08. Rada MO Střekov, konaná dne 17.05.2011 změnila své usnesení a doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 793, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2228-10/2011 označené jako p.p.č. 793/2, o výměře 108 m2, v k.ú. Střekov, za cenu 33.887,-- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 793, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2228-10/2011 označené jako p.p.č. 793/2, o výměře 108 m2, v k.ú. Střekov, za cenu 33.887,-- Kč.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 793, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2228-10/2011, označené jako p.p.č. 793/2, o výměře 108 m2, v k.ú. Střekov,
za cenu

33.887,-- Kč

Kupující:

paní E. B., pan R. B..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 15. 07. 2011**Z: Starostka**

9. Prodej pozemku p.č. 855, k.ú. Brná nad Labem – V.

055/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 20.10.2010 podali pan a paní V. na ÚMO Střekov žádost o koupi pozemku p.č. 855, o výměře 116 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem,
- pan a paní V. mají na p.p.č. 855 uzavřenou nájemní smlouvu od roku 2001, nájemné ve výši 986,- Kč platí řádně a včas,
- účastnický poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatil pan V. dne 20.10.2010 a první část kaucí ve výši 500,- Kč, zaplatil dne 24.1.2011,
- dne 11.1.2011, Rada MO Střekov na svém 1. jednání schválila záměr prodeje pozemku p.č. 855, o výměře 116 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 17.1.2011, sejmutí 4.2.2011, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 60 900,--Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 7.3.2011 pan V. podepsal protokol o koupi nemovitosti a s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov, dne 19.4.2011, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 855, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem, za cenu 60. 900,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- Rada MO Střekov, dne 17.5.2011, změnila své usnesení a doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 855, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem, za cenu 55. 095,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- Finanční výbor ZMO, dne 20.4.2011, doporučil schválit prodej pozemku p.č. 855, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem, za cenu ve výši 55.095,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- kaucí ve výši 19.000,-- Kč byla uhrazena dne 11.5.2011.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 855, o výměře 116 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem,

za cenu

55.095,-- Kč

Kupující:

pan V. V..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 15. 07.2011

Z: Starostka

10. Prodej pozemku p.č. 180 a části p.p.č. 157/5, k.ú. Brná nad Labem – J.

056/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 14.10.2009 podali P. aj. J. na ÚMO Střekov žádost o koupi části pozemku p.č. 157/1, o výměře cca 900 m², z celkové výměry 5 782 m², druh pozemku trvalý travní porost a pozemku p.č. 180, o výměře 117 m², druh pozemku trvalý travní porost, oba k.ú. Brná nad Labem,
- dne 8.1.2010 obdržel ÚMO Střekov vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, ve kterém odbor dopravy nesouhlasil s prodejem části pozemku p.č. 157/1, k.ú. Brná nad Labem, pouze s pronájmem a to s 3 měsíční výpovědní lhůtou, pro případné šířkové úpravy komunikace,
- na žádost ÚMO Střekov, dne 30.3.2010 Odbor dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem své vyjádření o pronájmu pozemku změnil na souhlas s prodejem části pozemku p.č. 157/1 s podmínkou, že část pozemku bude zaměřena tak, aby v majetku města zůstal pozemek podél komunikace v šíři cca 3 m, pro případné šířkové úpravy komunikace,
- pan J. s touto podmínkou nesouhlasil a dne 18.5.2010 písemně požádal Odbor dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem o přehodnocení stanoviska k prodeji pozemku,
- dne 23.8.2010 ÚMO Střekov obdržel nové stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem, ve kterém souhlasí s prodejem pozemku s podmínkou, že pozemek bude podél komunikace využit k výstavbě opěrné zdi, popřípadě jen k vybudování plochy, která bude sloužit vlastníkově k přístupu na výše uvedený pozemek. Uvedená plocha musí být vybudována jako zpevněná a jejím využitím nesmí být omezován provoz na přilehlé komunikaci,
- účastnický poplatek, ve výši 400,-- Kč a první část kauce ve výši 7.500,-- Kč, zaplatil pan J. dne 15.11.2010,
- dne 11.1.2011, Rada MO Střekov na svém 1. jednání schválila záměr prodeje pozemků p.č. 180, o výměře 117 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Brná nad Labem a části pozemku p.č. 157/1, o výměře cca 900 m², z celkové výměry 5782 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Brná nad Labem, s podmínkou, že pozemek bude podél komunikace využit k výstavbě opěrné zdi, popřípadě jen k vybudování plochy, která bude sloužit vlastníkově k přístupu na výše uvedený pozemek. Uvedená plocha musí být vybudována jako zpevněná a jejím využitím nesmí být omezován provoz na přilehlé komunikaci,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 17.1.2011, sejmutí 4.2.2011, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- geometrickým plánem č. 1455-208/2010 byla z pozemku p.č. 157/1 oddělena část pozemku označená písmenem „a“, o výměře 759 m² a z pozemku 186/1 byla oddělena část pozemku označená písmenem „b“, o výměře 15 m². Tyto dvě oddělené části byly geometrickým plánem označeny jako p.p.č. 157/5, o výměře 774 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Brná nad Labem,
- geometrickým plánem č. 1455-208/2010 bylo vyznačeno věcné břemeno pro sloup vrchního vedení el. energie a veřejného osvětlení,
- dne 15.3.2011, Rada MO Střekov na svém 5. jednání schválila záměr prodeje pozemku p.č. 186/1, druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Brná nad Labem,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 21.3.2011, sejmutí 8.4.2011, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,

- cena pozemků byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 193.390,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 17.3.2011 se pan a paní J. dostavili na ÚMO Střekov a podepsali protokol o koupi nemovitosti s žádostí o snížení ceny za pozemek,
- Finanční výbor ZMO, dne 20.4.2011, doporučil schválit prodej pozemku p.č. 180, o výměře 117 m2 a části pozemku p.č. 157/1 a části 186/1, geometrickým plánem č. 1455-208/2010, označené jako p.p.č. 157/5, o výměře 774 m2, vše v k.ú. Brná nad Labem, za cenu dle znaleckého posudku, ve výši 193.532,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- Rada MO Střekov, dne 19.4.2011, nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 180, o výměře 117 m2 a části pozemku p.č. 157/1 a části 186/1, geometrickým plánem č. 1455-208/2010 označené jako p.p.č. 157/5, o výměře 774 m2, vše v k.ú. Brná nad Labem za navrženou cenu ve výši 80.000,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 26.4. 2011 Rada MO Střekov na svém 7. jednání, schválila usnesením č. 150/11 nový ceník poplatků za sepis kupní smlouvy, dle kterého se mění konečná výše ceny za pozemek z 193 390,- Kč, na 193 532,- Kč,
- zvýšení kupní ceny o 142,- Kč v důsledku nového ceníku za sepis kupní ceny nebylo s paní a panem J. projednána, jelikož výši stanovené kupní ceny neakceptují,
- dne 6.5.2011 pan J. zaslal e-mailem dopis, ve kterém navrhl cenu za pozemky ve výši 100 000,- Kč,
- Rada MO Střekov, dne 17.05.2011, nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 180, o výměře 117 m2 a části pozemku p.č. 157/1 a části 186/1, geometrickým plánem č. 1455-208/2010 označené jako p.p.č. 157/5, o výměře 774 m2, vše v k.ú. Brná nad Labem za navrženou cenu ve výši 100.000,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- kauce ve výši 58.000,-- Kč byla uhrazena dne 11.5.2011.

B/ Neschvaluje

1. prodej pozemku p.č. 180, o výměře 117 m2, druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Brná nad Labem a
2. prodej části pozemku p.č. 157/1 a části 186/1, geometrickým plánem č. 1455-208/2010, označené jako p.p.č. 157/5, o výměře 774 m2, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Brná nad Labem, včetně věcného břemene na části pozemku p.č. 157/1 a části 186/1, geometrickým plánem č. 1455-208/2010, označené jako p.p.č. 157/5, o výměře 774 m2, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Brná nad Labem, z důvodu práva přístupu, údržby a oprav inž. sítí, vyznačeného geom.plánem č. 1455-208/2010,

za cenu

100.000,-- Kč

Kupující:

pan P. J. a paní J. J..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit oznámení o usnesení ZMO Střekov žadateli.

T: 31. 05.2011

Z: Starostka

11. Prodej pozemku p.č. 1503, k.ú. Brná nad Labem – F.

057/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 13.10.2010 podali JUDr. F. a paní F., na ÚMO Střekov žádost o koupi pozemku p.č. 1503, o výměře 933 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem,
- účastnický poplatek, ve výši 400,--Kč a první část kauce ve výši 500,- Kč, zaplatil JUDr. F. dne 20.12.2010,
- dne 14.12.2010, Rada MO Střekov na svém 17. jednání schválila záměr prodeje pozemku p.č. 1503, o výměře 933 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 20.12.2010, sejmutí 7.1.2011, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 178 350,--Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 9.2.2011 se pan a paní F. dostavili na ÚMO Střekov a podepsali protokol o koupi nemovitosti s žádostí o snížení ceny za pozemek,
- dne 15.3.2011 doručili pan a paní Kučerovi na ÚMO Střekov dopis ve kterém žádají o neschválení záměru prodeje pozemku p.č. 1503, k.ú. Brná nad Labem,
- Finanční výbor ZMO, dne 20.4.2011, doporučil schválit prodej pozemku p.č. 1503, o výměře 933 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem, za cenu dle znaleckého posudku, ve výši 178.350,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- Rada MO Střekov, dne 19.4.2011, nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 1503, o výměře 933 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem, za navrženou cenu ve výši 120.000,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem, kterou nabízejí pan a paní F.,
- dne 26.4. 2011 Rada MO Střekov na svém 7. jednání, schválila usnesením č. 150/11 nový ceník poplatků za sepsání kupní smlouvy, dle kterého se mění konečná výše ceny za pozemek z 178 350,- Kč, na 178 390,- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 2.5.2011 JUDr. F. v telefonickém rozhovoru nabídl cenu za pozemek ve výši 178 350,- Kč,
- dne 17.5. 2011 Rada MO Střekov na svém 8. jednání, změnila své usnesení z 19.4.2011 a doporučila schválit prodej pozemku p.č. 1503, o výměře 933 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem, za cenu dle znaleckého posudku, ve výši 178.350,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- 30% kauce z původní ceny, ve výši 54 000,- Kč, byla uhrazena dne 11.5.2011.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 1503, o výměře 933 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Brná nad Labem s podmínkou, že nabyvatel pozemku p.č. 1503, provede zabezpečovací práce (zpevnění krajnice, odvodnění) podél komunikace p.p.č. 1478, z důvodu splavování dešťové vody na pozemek 1503, vše v k.ú. Brná nad Labem, na své náklady,

za cenu

178.350,-- Kč

Kupující:

JUDr. V. F. a paní M. F..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 15. 07. 2011

Z: Starostka

12. Prodej pozemku p.č. 852, k.ú. Sebuzzín – H.

058/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- místním šetřením v k.ú. Sebuzzín bylo zjištěno bezesmluvní užívání pozemku p.č. 852, o výměře 100 m², druh pozemku zahrada, k.ú. Sebuzzín,
- dne 30.12.2009, byl pan a paní H. požádáni dopisem č.j. 80359/09, o nápravu současného stavu pronájmem nebo koupí předmětného pozemku,
- dne 20.1.2010 podal pan H. žádost o pronájem pozemku p.č. 852, k.ú. Sebuzzín,
- záměr pronájmu pozemku p.č. 852, k.ú. Sebuzzín, schválila, 3. RMO Střekov, která se konala dne 23.2.2010, usnesením č. 65/10/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení – 1.3.2010, sejmutí – 18.3.2010, v době zveřejnění se žádný zájemce nepřihlásil,
- dne 19.3.2010 byl od pana H.doručen na ÚMO Střekov návrh na vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 852, k.ú. Sebuzzín,
- dne 14.12.2010, Zastupitelstvo MO Střekov, na svém 2. jednání neschválilo žádost pana a paní H. o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 852, k.ú. Sebuzzín,
- dne 12.1.2011 podali pan a paní H., na ÚMO Střekov žádost o koupi pozemku p.č. 852, o výměře 100 m², druh pozemku zahrada, k.ú. Sebuzzín,
- účastnický poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatil pan H. dne 20.1.2010 a první část kaucy ve výši 500,- Kč, zaplatil dne 12.1.2011,
- dne 21.2.2011, Rada MO Střekov na svém 3. jednání schválila záměr prodeje pozemku p.č. 852, v k.ú. Sebuzzín,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 25.2.2011, sejmutí 14.3.2011, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 21.650,- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 28.2.2011, pan a paní H. podepsali protokol o koupi a s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov, dne 19.4.2011, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 852, druh pozemku zahrada, k.ú. Sebuzzín, za cenu ve výši 21.650,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- Rada MO Střekov, dne 17.5.2011, změnila své usnesení a doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 852, druh pozemku zahrada, k.ú. Sebuzzín, za cenu ve výši 18.075,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- Finanční výbor ZMO, dne 20.4.2011, doporučil schválit prodej pozemku p.č. 852, druh pozemku zahrada, k.ú. Sebuzzín, za cenu ve výši 18.075,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- kaucy ve výši 20.850,-- Kč byla uhrazena dne 28.2.2011.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 852, o výměře 100 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Sebužín,
za cenu 18.075,-- Kč

Kupující:

paní M. H. a pan F. H..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 15. 07. 2011

Z: Starostka

13. Prodej pozemku p.č. 965, k.ú. Sebužín – U.

059/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- místním šetřením v k.ú. Sebužín bylo zjištěno bezesmluvní užívání pozemku p.č. 965, o výměře 241 m², druh pozemku zahrada, k.ú. Sebužín,
- dne 6.1.2010, byli pan a paní U. požádáni dopisem č.j. 411/10, o nápravu současného stavu pronájmem nebo koupí předmětného pozemku,
- dne 27.1.2010 byl od pana a paní U. doručen návrh na vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 965, k.ú. Sebužín.
- dne 29.6.2010, Zastupitelstvo MO Střekov na svém 24. jednání, usnesením č. 543/10, neschválilo žádost pana a paní U. o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 965, o výměře 241 m², druh pozemku zahrada, k.ú. Sebužín,
- dne 13.10.2010 podali pan a paní U., na ÚMO Střekov žádost o koupi pozemku p.č. 965, k.ú. Sebužín,
- účastnický poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatil pan U. dne 13.10.2010 a první část kaucy ve výši 500,- Kč, zaplatil dne 1.12.2010,
- dne 23.11.2010, Rada MO Střekov na svém 16. jednání schválila záměr prodeje pozemku p.č. 965, v k.ú. Sebužín,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 19.11.2010, sejmutí 15.12.2010, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 58.970,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 23.2.2011, pan a paní U. podepsali protokol o koupi a s uvedenými údaji souhlasí,
- Finanční výbor ZMO, dne 20.4.2011, doporučil schválit prodej pozemku p.č. 965, o výměře 241 m², druh pozemku zahrada, k.ú. Sebužín, za cenu ve výši 53.160,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- Rada MO Střekov, dne 19.4.2011, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 965, o výměře 241 m², druh pozemku zahrada, k.ú. Sebužín, za cenu 58.970,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- Rada MO Střekov, dne 17.5.2011, změnila své usnesení a doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 965, o výměře 241 m², druh pozemku zahrada, k.ú. Sebužín, za cenu 53.160,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- kaucy ve výši 18.000,-- Kč byla uhrazena dne 4.5.2011.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 965, o výměře 241 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Sebužín,
za cenu 53.160,-- Kč

Kupující:

paní P. U. a pan V. U..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 15. 07. 2011

Z: Starostka

14. Prodej pozemku p.č. 121/2, k.ú. Sebužín – J.

060/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 13.9.2010 podali paní J. a pan J. na ÚMO Střekov žádost o koupi pozemku p.č. 121/2, o výměře 54 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Sebužín,
- účastnický poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatil pan J. dne 13.9.2010 a první část kauce ve výši 500,- Kč, zaplatil dne 6.12.2010,
- dne 23.11.2010, Rada MO Střekov na svém 16. jednání schválila záměr prodeje pozemku p.č. 121/2, v k.ú. Sebužín,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 19.11.2010, sejmutí 15.12.2010, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 14.675,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 24.1.2011, pan a paní J. podepsali protokol o koupi a s uvedenými údaji souhlasí.
- Finanční výbor ZMO, dne 14.3.2011, doporučil schválit prodej pozemku p.č. 121/2, o výměře 54 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Sebužín, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 11.490,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- Rada MO Střekov, dne 22.2.2011, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 121/2, o výměře 54 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Sebužín, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 14.675,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- Rada MO Střekov, dne 17.5.2011, změnila své usnesení a doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 121/2, o výměře 54 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Sebužín, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 11.490,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- kauce ve výši 4.500,-- Kč byla uhrazena dne 30.3.2011.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 121/2, o výměře 54 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Sebužín,
za cenu 11.490,-- Kč

Kupující:

pan J. J. a paní H. J..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 15. 07. 2011

Z: Starostka

15. Prodej pozemku p.č. 122/4 a 122/5, k.ú. Sebuzzín – H.

061/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 17.9.2010 podala paní H. na ÚMO Střekov žádost o koupi pozemků p.č. 122/4, o výměře 20 m², druh pozemku zahrada a p.č. 122/5, o výměře 101 m², druh pozemku zahrada, oba v k.ú. Sebuzzín.
- účastnický poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatila paní H. dne 15.9.2010 a první část kaucy ve výši 500,- Kč, dne 18.11.2010,
- dne 2.11.2010, Rada MO Střekov na svém 15. jednání schválila záměr prodeje pozemků p.č. 122/4, o výměře 20 m² a p.č. 122/5, o výměře 101 m², oba v k.ú. Sebuzzín,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 8.11.2010, sejmutí 25.11.2010, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 27.340,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 26.1.2011, paní H. podepsala protokol o koupi a s uvedenými údaji souhlasí,
- Finanční výbor ZMO, dne 14.3.2011, doporučil schválit prodej pozemků p.č. 122/4, o výměře 20 m², druh pozemku zahrada a p.č. 122/5, o výměře 101 m², druh pozemku zahrada, oba v k.ú. Sebuzzín, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 23.470,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- Rada MO Střekov, dne 22.2.2011, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej p.č. 122/4, o výměře 20 m², druh pozemku zahrada a p.č. 122/5, o výměře 101 m², druh pozemku zahrada, oba v k.ú. Sebuzzín, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 27.340,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- Rada MO Střekov, dne 17.05.2011, změnila své usnesení a doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej p.č. 122/4, o výměře 20 m², druh pozemku zahrada a p.č. 122/5, o výměře 101 m², druh pozemku zahrada, oba v k.ú. Sebuzzín, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 23.470,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- kaucy ve výši 8.500,-- Kč byla uhrazena dne 9.3.2011.

B/ Schvaluje

prodej pozemků p.č. 122/4, o výměře 20 m², druh pozemku zahrada a p.č. 122/5, o výměře 101 m², druh pozemku zahrada, oba v k.ú. Sebuzzín,

za cenu

23.470,-- Kč

Kupující:

paní V. H..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 15. 07. 2011

Z: Starostka

16. Prodej pozemku p.č. 182, k.ú. Sebužín – V.

062/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- místním šetřením v k.ú. Sebužín bylo zjištěno bezesmluvní užívání pozemku p.č. 182, o výměře 150 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Sebužín,
- dne 16.11.2009, byla paní V. požádána dopisem č.j. 75703/09, o nápravu současného stavu pronájmem, nebo koupí předmětného pozemku,
- dne 14.12.2009 byl od paní V. doručen návrh na vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 182, k.ú. Sebužín,
- žádost o vydržení pozemku byla zkonzultována s JUDr. Gahlerem a ten neshledal žádost oprávněnou a nedoporučil žádosti vyhovět,
- dne 29.6.2010, Zastupitelstvo MO Střekov, na svém 24. jednání neschválilo žádost paní V. o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 182, o výměře 150 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Sebužín,
- dne 25.8.2010 podala paní Votroubková, na ÚMO Střekov žádost o koupi pozemku p.č. 182, o výměře 150 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Sebužín,
- účastnický poplatek, ve výši 400,-- Kč zaplatila paní Votroubková dne 25.8.2010 a první část kauce ve výši 500,-- Kč, zaplatila dne 11.10.2010,
- dne 21.9.2010 Rada MO Střekov na svém 13. jednání schválila záměr prodeje pozemku p.č. 182, o výměře 150 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Sebužín,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 27.9.2010, sejmutí 8.10.2010, v době zveřejnění se žádný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemků byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 36.430,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- paní V. dne 24.11.2010 podepsala protokol o koupi, do kterého se vyjádřila, že s cenou nesouhlasí a požádala o slevu z ceny pozemků na 15.000,-- Kč a požádala o prominutí bezdůvodného obohacení ve výši 2.400,-- Kč,
- Finanční výbor ZMO, dne 26.1.2011, doporučil schválit prodej pozemku p.č. 182, o výměře 150 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Sebužín, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 31.985,-- Kč,
- Rada MO Střekov, dne 1.2.2011, nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 182, o výměře 150 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Sebužín, za cenu navrženou paní V., ve výši 14.520,-- Kč,
- kauce ve výši 11.000,-- Kč byla uhrazena dne 8.3.2011

B/ Neschvaluje

prodej pozemku p.č. 182, o výměře 150 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Sebužín,
za cenu: 15.000,-- Kč

Kupující:

paní H. V..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

o výsledku jednání informovat zájemce.

T: 31. 05. 2011

Z: Starostka

17. Stanovení prodejní ceny pozemku předem – p.p.č. 2387/1, v k.ú. Střekov – jednotlivá společenství

063/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- 02. Rada MO Střekov, konaná dne 02.02.2010, usnesením č. 46/10/B schválila cenu za pozemek bezprostředně sousedící ve výši 150,--Kč/m², za ostatní 300,--Kč/m² s tím, že určení výměr jednotlivých částí bude u jednotlivých společenství individuální, s výjimkou domu č.p. 899 a 900, kdy je cena pozemku stanovena ve výši 300,--Kč i za pozemek bezprostředně sousedící,
- úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov písemně informoval zástupce jednotlivých společenství a vlastníky domů v předmětném vnitrobloku o usnesení 02. Rady MO Střekov, konané dne 02.02.2010,
- úsekem správy a evidence majetku ÚMO Střekov bylo zajištěno vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem k záměru prodeje pozemku p.č. 2387/1, v k.ú. Střekov a vyjádření správců sítí,
- na pronájem části pozemku p.č. 2387/1, v k.ú. Střekov jsou uzavřeny nájemní smlouvy, a to nájemní smlouva č. 1009/2010/NS uzavřena s paní Tichou, na část o výměře 15 m² – pozemek pod stavbou - garáží, nájemné je stanoveno ve výši 300,--Kč, nájemní smlouva č. 1017/2010/NS uzavřena s panem Prokopcem, na část o výměře 15 m² – pozemek pod stavbou - garáží, nájemné je stanoveno ve výši 300,--Kč, nájemní smlouva č. 1048/2009/NS uzavřena s paní Fidlerovou, na část o výměře 18 m² – pozemek pod stavbou - garáží, nájemné je stanoveno ve výši 360,-- Kč,
- předmětné stavby – garáže nejsou zkolaudovány a vloženy do katastru nemovitostí na listu vlastnictví, nájemci doložili kolaudační rozhodnutí, z roku 1976, vydané Městským národním výborem v Ústí nad Labem, odborem územního plánování a architektury, ve kterém se povoluje užívání stavby, jedná se o stavbu provizorní a dočasnou, dle právního zástupce ÚMO Střekov může podat ÚMO Střekov výpověď z nájemních smluv a zároveň vyzvat vlastníky garáží k jejich odstranění,
- dne 02.02.2011 se uskutečnilo jednání se zástupci společenství a s vlastníky domu v předmětném vnitrobloku, ti byli seznámeni se stanoviskem Magistrátu města Ústí nad Labem,
- zástupci jednotlivých společenství a vlastníci domů v předmětném vnitrobloku však nesouhlasí s již stanovenou prodejní cenou pozemku p.č. 2387/1, v k.ú. Střekov a navrhli jiné ceny předmětného pozemku a to:
 1. Společenství Těšínská 2, Na Pile 9 a Střekovské nábřeží 7,9, p. P. – 100,--Kč/1m²,
 2. Společenství Střekovské nábřeží 11, p. D. – 100,--Kč/1m²,
 3. Společenství Střekovské nábřeží 899, p. M. – max. 100,--Kč/1m²,
 4. Společenství vlastníků jednotek Střekovské nábřeží 861/15, p. S. – max. 100,--Kč/1m²,

5. Sdružení vlastníků bytů Střekovské nábřeží 1120/17, p. C. – 100,--Kč až 150,--Kč/1m²,
 6. p. Č. – 100,--Kč/1m².
- dále bylo provedeno místní šetření na předmětném pozemku za účasti vedoucí ÚSEM KT ÚMO Střekov, p. Nováková, pracovnice ÚSEM KT ÚMO Střekov, p. Dvořákové, p. Č., vlastníka domu čp. 984 a p. C., zástupce společenství Střekovské nábřeží 1120/17, tito požadují podání výpovědi nájemcům pozemku pod stavbami – garážemi a odstranění staveb – garáží před samotným prodeje pozemku p.č. 2387/1, v k.ú. Střekov, vzhledem ke skutečnosti, že tito dva vlastníci budou kupovat části pozemku p.č. 2387/1, v k.ú. Střekov, na který jsou umístěny předmětné stavby – garáže,
 - 06. Rada MO Střekov, konaná dne 12.04.2011 schválila podání výpovědi z předmětných nájemních smluv a dále doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit nabídkovou cenu pozemku p.č. 2387/1, v k.ú. Střekov, ve výši 150,--Kč/1m².
 - FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov trvat na usnesení 02. Rady MO Střekov č. 46/10/B, konané dne 02.02.2010 – schvaluje cenu za pozemek bezprostředně sousedící ve výši 150,--Kč/m², za ostatní 300,--Kč/m² s tím, že určení výměr jednotlivých částí bude u jednotlivých společenství individuální, s výjimkou domu č.p. 899 a 900, kdy je cena pozemku stanovena ve výši 300,--Kč i za pozemek bezprostředně sousedící.

B/ Bere na vědomí
předloženou zprávu.

C/ Trvá

na usnesení 02. Rady MO Střekov, č. 46/10/B, konané dne 02.02.2010 – schvaluje cenu za pozemek bezprostředně sousedící ve výši 150,--Kč/m², za ostatní 300,--Kč/m² s tím, že určení výměr jednotlivých částí bude u jednotlivých společenství individuální, s výjimkou domu č.p. 899 a 900, kdy je cena pozemku stanovena ve výši 300,-- Kč i za pozemek bezprostředně sousedící.

D/ Ukládá

Radě MO Střekov

o usnesení ZMO Střekov informovat žadatele.

T: 30. 06. 2011

Z: Starostka

18. Podnět člena zastupitelstva – .

064/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- místním šetřením v k.ú. Svádov bylo zjištěno bezesmluvní užívání pozemku p.č. 922, o výměře 149 m², druh pozemku zahrada, k.ú. Svádov,
- dne 18.1.2010, byla paní H. požádána dopisem č.j. 2382/10, o nápravu současného stavu pronájmem nebo koupí předmětného pozemku,
- dne 10.2.2010 byl od paní H. a pana H. doručen návrh na vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 922, k.ú. Svádov.
- žádost manželů H., o vydržení pozemku p.č. 922, k.ú. Svádov, byla zkonzultována s JUDr. Gahlerem a ten neshledal jejich žádost oprávněnou a nedoporučil jejich žádosti vyhovět,

- Rada MO Střekov, dne 8.6.2010, nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov, schválit manželům H. žádost o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 922, k.ú. Sebužín, druh pozemku zahrada,
- žádost manželů H. o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 922, k.ú. Svádov byla projednána dne 29.6.2010 Zastupitelstvem MO Střekov a jejich žádost nebyla schválena,
- dne 7.7.2010 podali manželé H.i žádost o koupi pozemku p.č. 922, k.ú. Svádov,
- dne 21.9.2010, Rada MO Střekov na svém 13. jednání schválila záměr prodeje pozemku p.č. 922, k.ú. Svádov,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 27.9.2010, sejmutí 8.10.2010, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- na základě žádosti o koupi pozemku byl zhotoven znalecký posudek, cena za pozemek byla stanovena ve výši 40.225,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem, (jednotková cena 203,03 Kč/m²),
- dne 24.11.2010 se manželé H. dostavili k podpisu Protokolu o projednání podmínek budoucího prodeje pozemku, protokol nepodepsali z důvodu nesouhlasu s výší ceny za pozemek,
- žádost manželů H., o vydržení pozemku p.č. 922, k.ú. Svádov, byla dodatečně, dne 6.4.2011, zkonzultována s JUDr. Marečkem, dle kterého manželé H. vydržení vlastnického práva neprokázali,
- materiál byl zpracován a opět předložen Zastupitelstvu MO Střekov na žádost jejího člena, pana Viktora Malinkoviče.

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu a nesouhlasí s vydržením.

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

o usnesení ZMO Střekov informovat žadatele.

T: 31. 05. 2011

Z: Starostka

19. Žádost o vydržení vl. práva k p.p.č. 3951, v k.ú. Střekov – p. K.

065/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 21.10.2010, dopisem č.j. OS/KT/SEM/34790/10/Dv vyzval úsek správy a evidence majetku paní K. k narovnání majetkoprávních vztahů týkající s pozemku p.č. 3951, v k.ú. Střekov,
- dne 12.11.2010 obdržel úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov žádost o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 3951, v k.ú. Střekov od paní K.,
- dne 16.11.2010, dopisem č.j. OS/KT/SEM/37995/10/Dv byla paní Kudrnová vyzvána k doložení dokladů, ze kterých dovozuje, že držba pozemku p.č. 3951, v k.ú. Střekov byla oprávněná a v dobré víře,
- paní K. následně doložila rozhodnutí Státního notářství v ÚL, ze dne 25.11.1971, rozhodnutí Státního notářství v ÚL, ze dne 11.03.1976, usnesení Okresního soudu ÚL, ze dne 08.01.2007, výpis z KN na p.p.č. 3950, v k.ú. Střekov, ze dne 06.12.2010,

- dne 03.02.2011, obdržel úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov vyjádření k vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 3951, v k.ú. Střekov, od JUDr. Gahlera, tento sdělil, že nedoporučuje žádosti vyhovět,
- 03. Rada MO Střekov, konaná dne 22.02.2011 nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit učinění osvědčení ve formě notářského zápisu, mezi městem Ústí nad Labem a paní E. K., o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 3951, o výměře 175 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, v k.ú. Střekov, který je v majetku města Ústí nad Labem,
- FV ZMO Střekov nedoporučuje ZMO Střekov učinit osvědčení ve formě notářského zápisu mezi městem Ústí nad Labem a paní E. K. o vydržení vlastnického práva k pozemku, který je majetkem města Ústí nad Labem.

B/ Neschvaluje

učinění osvědčení ve formě notářského zápisu, mezi městem Ústí nad Labem a paní E. K., o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 3951, o výměře 175 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, v k.ú. Střekov, který je v majetku města Ústí nad Labem.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

o usnesení ZMO Střekov informovat žadatele.

T: 31. 05. 2011

Z: Starostka

20. Žádost o vydržení vlastnického práva k p.p.č. 3408/1, v k.ú. Střekov – Ing. Š.

066/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 21.10.2010, dopisem č.j. OS/KT/SEM/34794/10/Dv vyzval úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov Ing. Š. k narovnání majetkoprávních vztahů týkající se pozemku p.č. 3408/1, v k.ú. Střekov,
- dne 23.02.2011 obdržel úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov vyjádření od právního zástupce Ing. Š., JUDr. Růžka, ve kterém uvádí, že se jeho klient rozhodl podat žalobu o určení vlastnického práva, kterou se domáhá, aby soud určil, že je vlastníkem, mimo jiné, i pozemku p.č. 3408/1, v k.ú. Střekov, a to z titulu vydržení vlastnického práva, dále uvádí, že jeho klient dává přednost mimosoudnímu vyřízení věci a toto také touto cestou nabízí. V případě, že bude dosaženo zápisu vlastnictví pro Ing. Š. v katastru nemovitostí, je tento ochoten ihned poté vzít zpět v celém rozsahu žalobu a vzdát se náhrady nákladů řízení,
- JUDr. Růžek zaslal prostřednictvím elektronické pošty kopii žaloby o určení vlastnického práva, ze dne 29.11.2010,
- právní zástupce ÚMO Střekov, JUDr. Gahler, připravil návrh odpovědi právnímu zástupci Ing. Š., JUDr. Růžkovi, ve kterém uvádí, že nesouhlasí s jeho právním názorem, že Ing. Š. držel a užíval p.p.č. 3408/1, v k.ú. Střekov po celou dobu od koupě nemovitostí od manželů Uhlířových v dobré víře,
- úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov oslovil dalšího právního zástupce, a to JUDr. Marečka, s žádostí o vyjádření se k předmětné záležitosti, tento sdělil, že se ztotožňuje s připraveným dopisem JUDr. Gahlera,

- 06. Rada MO Střekov, konaná dne 12.04.2011 nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit učinit osvědčení ve formě notářského zápisu, mezi městem Ústí nad Labem a Ing. J. Š., o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 3408/1, o výměře 175 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Střekov, který je v majetku města Ústí nad Labem,
- FV ZMO Střekov nedoporučuje ZMO Střekov učinit osvědčení ve formě notářského zápisu mezi městem Ústí nad Labem a Ing. Š. o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 3408/1, v k.ú. Střekov, který je majetkem města Ústí nad Labem, z důvodu vyjádření právních zástupců.

B/ Bere na vědomí,

že dne 6.12.2010 byla u Okresního soudu v Ústí nad Labem, zaregistrována pod č.j. 13C 552/2010, žaloba o určení vlastnického práva, podaná na město Ústí nad Labem žalobcem, Ing. Š..

C/ Neschvaluje

učinění osvědčení ve formě notářského zápisu, mezi městem Ústí nad Labem a Ing. J. Š., o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 3408/1, o výměře 175 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Střekov, který je v majetku města Ústí nad Labem.

D/ Ukládá

Radě MO Střekov

o usnesení ZMO Střekov informovat žadatele.

T: 31. 05. 2011

Z: Starostka

III.

Zpráva o činnosti na úseku správy DF v roce 2010

067/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- úsek správy a evidence majetku ve spolupráci s mandatářem, TOMMI – SEVER s.r.o., předkládá zprávu o činnosti při správě domovního bytového fondu za rok 2010,
- k 1. 1. 2010 bylo ve správě společnosti TOMMI – SEVER s.r.o. 15 bytových domů, 5 nebytových domů a 5 jednotek v prodaných domech (1 bývalý CO kryt, 3 nebytové prostory, 1 bytová jednotka). Celkem se jedná o 210 bytů a 41 nebytových prostor,
- k 31. 12. 2010 byly ve správě společnosti TOMMI – SEVER s.r.o. 3 bytové domy, 5 nebytových domů a 4 jednotky v prodaných domech (3 nebytové prostory a 1 bytová jednotka). Celkem se jedná o 40 bytů a 31 nebytových prostor,
- na správu a údržbu pro rok 2010 byl schválen rozpočet v celkové výši 1 673 000,- Kč,
- dalším zdrojem pro správu a údržbu v roce 2010 byl výnos z hospodaření z předešlých let v celkové výši 2 103 510,04 Kč,
- na běžnou údržbu (účet 511610, 511611, 511630) bylo v roce 2010 k dispozici 1 153 000,- Kč z rozpočtu roku 2010. Na účet běžné údržby bylo během roku zaúčtováno 1 974 172,19 Kč,
- na havarijní opravy (účet 511631) byla vyčleněna částka 60 000,- Kč. Během roku 2010 bylo za havarijní opravy vyčerpáno celkem 44 490,30 Kč,
- na opravy nad rámec (účet 511633) nebyla v roce 2010 ze schváleného rozpočtu k dispozici žádná částka. Na účet bylo zaúčtováno celkem 1 682 471,- Kč,

- na opravu volných bytů (účet 511635) nebyla v roce 2010 za schváleného rozpočtu plánována žádná částka. Na tento účet nebyla během roku 2010 zaúčtována žádná částka,
- na odbornou pomoc (účet 511xxx) nebyla plánována žádná částka. Během roku 2010 nebyl na účet zaúčtován žádný náklad,
- na ostatní služby (účet 518620) byla plánována částka ve výši 40 000,- Kč. Byla zaúčtována částka ve výši 137 498,61 Kč,
- na odměnu správní firmě (účet 518610) byla plánována částka 170 000,- Kč. Na účet byla zaúčtována částka ve výši 692 440,- Kč,
- na právní služby (účet 518640) byla plánována částka 20 000,- Kč. Na účet byla zaúčtována částka ve výši 69 904,- Kč,
- na bankovní poplatky (účet 549610) byla plánována částka 20 000,- Kč. Na účet byla zaúčtována částka ve výši 27 533,00 Kč,
- na pojistné (účet 549620) byla plánována částka ve výši 100 000,- Kč. Na účet byla zaúčtována částka ve výši 72 256,- Kč,
- na náklady na vyúčtování (účet 549630) byla plánována částka 10 000,- Kč. Na účet nebyl zaúčtován žádný náklad. Náklad byl zaúčtován na účet 518620,
- na náklady na neobsazené byty (účet 502610, 502620, 502630, 502640,...) byla plánována částka ve výši 40 000,- Kč. V průběhu roku byla zaúčtována částka ve výši 74 740,39 Kč,
- na náklady na neprodané bytové a nebytové jednotky v prodaných domech (účet 511634) byla plánována částka ve výši 30 000,- Kč. Na účet byla zaúčtována částka ve výši 49 974,24 Kč,
- účet 501610 nebyl v minulých letech využíván pro rok 2010 plánována žádná částka. Byl zde zaúčtován náklad na vyúčtování za rok 2009 ve výši 1 253,- Kč,
- v r. 2010 byl do nákladů zahrnut náklad odepsaných položek ve výši 1 424 211,16 Kč (účet 557610),
- v r. 2010 byl na úhradu nákladů spojených se správou a údržbou domovního bytového fondu kromě finančních prostředků z rozpočtu využit i přebytek z hospodaření za rok 2009, dalším zdrojem pro pokrytí ztrát je výnos z r. 2010 na účtech 641610, 644610, 649610 a vyšší vybrané nájemné v r. 2010 oproti schválenému rozpočtu,
- v průběhu roku 2010 nebyla vyhlášena žádná výběrová řízení na úseku DBF,
- Rada MO Střekov vzala na vědomí předloženou zprávu,
- FV ZMO Střekov bere na vědomí předloženou zprávu a totéž doporučuje zastupitelstvu.

B/ Bere na vědomí

Zprávu o správě domovního a bytového fondu svěřeného do péče MO Střekov za rok 2010.

IV. Organizační záležitosti

1. Rozšíření kamerového systému - Kořenského

068/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- Zastupitelstvo MO Střekov požadovalo, aby MO Střekov řešil bezpečnostní situaci v lokalitě Šafaříkovo náměstí a ulice Kořenského,
- jednou z možností řešení je rozšíření kamerového systému vybudováním kamerového bodu v ulici Kořenského,
- MO Střekov proto požádal firmu AEC Novák, která kamerový systém na Střekově budovala o návrh řešení osazení nového kamerového a cenovou nabídku na tyto práce,
- Rada MO Střekov doporučila usnesením č. 076/11/B na svém 5. jednání dne 15.3.2011 zařadit rozšíření kamerového systému a přípravu dokumentace pro zadání zakázky „Vybudováním kamerového bodu v ulici Kořenského“ do investičních záměrů MO Střekov pro rok 2011.

B/ Schvaluje

rozšíření kamerového systému a přípravu dokumentace pro zadání zakázky „Vybudováním kamerového bodu v ulici Kořenského“.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit přípravu dokumentace pro zadání zakázky „Vybudování kamerového bodu v ulici Kořenského“.

T: 31. 08. 2011

Z: Starostka

2. Výsledky kontrol provedených Kontrolním výborem ZMO Střekov

069/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- KV ZMO Střekov provedl kontroly na základě plánu činnosti KV ZMO Střekov
- na rok 2011 schváleného usnesením ZMO Střekov č. 040/11/B ze dne 8.2.2011,
- Jedná se o:
 1. kontrolu stížností a petic došlých na ÚMO Střekov v I. pololetí roku 2010
 2. kontrolu plnění usnesení RMO a ZMO Střekov za I. pololetí roku 2010
 3. kontrolu stížností a petic došlých na ÚMO Střekov v II. pololetí roku 2010
 4. kontrolu plnění usnesení RMO a ZMO Střekov za II. pololetí roku 2010
- na všechny kontroly bylo starostkou MO Střekov vystaveno Pověření k provedení kontroly,
- KV ZMO Střekov vzal na vědomí výsledky všech provedených kontrol.

B/ Bere na vědomí

výsledky kontroly provedených kontrolními skupinami KV ZMO Střekov.

3. Plán kontrolní činnosti FV ZMO Střekov pro rok 2011

070/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 20.4.2011 se konalo 4. jednání FV ZMO Střekov, kde byl jednomyslně schválen plán kontrolní činnosti pro rok 2011.

B/ Schvaluje

Plán kontrolní činnosti FV ZMO Střekov pro rok 2011 dle následujícího přehledu:

1. Revize stávajících smluv, převedení smluv do elektronické podoby.
Termín: do 2.Q 2011
2. Kontrola schvalovacího mechanismu (administrace) u vybraných aktivit.
Termín: do 2.Q 2011
3. Revize vybraných výdajů z loňského roku od zadání požadavku přes schválení a jeho realizace.
Termín: do 3.Q 2011
4. Kontrola plnění rozpočtu a vyjádření k rozpočtovým změnám v průběhu roku 2011.
Termín: průběžně

C/ Ukládá

Ing.Václavu Červenkov, předsedovi FV ZMO Střekov

1. Nejméně 5 pracovních dnů před započítáním každé kontroly předložit starostce MO Střekov údaje potřebné pro vydání pověření dle čl.3.1. Statutu FV ZMO Střekov.
2. Zprávu o výsledcích kontrolní činnosti za rok 2011 dle plánu předložit k projednání ZMO Střekov.

T: 13.12.2011

4. Zpráva o činnosti na úseku zadávání veřejných zakázek v roce 2010

071/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Bere na vědomí

informaci o realizovaných výběrových řízeních na veřejné zakázky na všech úsecích působnosti ÚMO Střekov v roce 2010.

5. Vyhodnocení projektu monitoring ovzduší v MO Střekov

072/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Zjišťuje, že:

- Rada MO Střekov dne 1.2.2011 projednala a vzala na vědomí materiál nazvaný Souhrnná zpráva o Monitoringu ovzduší v MO Střekov,
- ZMO Střekov dne 8.2.2011 uložilo, aby ÚMO Střekov předložil zprávu o projektu Monitoring ovzduší,
- Rada MO Střekov dne 26.4.2011 schválila ukončení smlouvy o spolupráci číslo 4009/2009, uzavřené se společností SEVS.

B/ Bere na vědomí

zprávu o projektu Monitoring ovzduší na Střekově.

6. Zpráva o činnosti Rady MO Střekov

073/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

A/ Bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady MO Střekov v období od 2.2.2011 do 26.4.2011.



Miroslava Lazarová
starostka MO Střekov



Ing. Václav Křeček
místostarosta MO Střekov