

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Zastupitelstvo MO Střekov

U S N E S E N Í

3. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 08. 02. 2011

I

Převod nemovitostí z majetku města – objekty

1. Návrh na zrušení usnesení č. 438/09/B z 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov a schválení záměru prodeje objektu V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem

028/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 15.12.2009 schválilo Zastupitelstvo MO Střekov, na svém 20. jednání, záměr prodeje objektu V Zeleni 530/4, vč. st.p.č. 1562 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 401 m², p.p.č. 1560 (ostatní plocha), o výměře 1.603 m² a p.p.č. 1563 (zahrada), o výměře 1.694 m², vše v k.ú. Střekov, dle Obč. zákoníku a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu 5.900.000,-- Kč,
- záměr prodeje nemovitostí byl na úřední desce zveřejněn od 21. 12. 2009 do 18. 02. 2010, s termínem uzávěrky žádostí stanoveným na 22. 02. 2010,
- v době zveřejnění neprojevil žádný uchazeč vážný zájem o koupi nemovitostí, objekt byl tak opakovaně inzerován v tisku, na úředních deskách ÚMO Střekov a některých internetových inzercích,
- dne 31. 03. 2010 projevila zájem o koupi nemovitostí paní Dvorná, která nabídla cenu za nemovitosti 3.800.000,-- Kč,
- žádost paní Dvorné byla projednána na 22. mimořádném jednání Zastupitelstva MO Střekov,
- Zastupitelstvo MO Střekov trvalo na schváleném záměru prodeje a zároveň neschválilo prodej nemovitostí za cenu nabídnutou paní Dvornou,
- dne 19. 07. 2010 byla na KT ÚSEM ÚMO Střekov doručena žádost o pronájem těchto nemovitostí společností RILGAMEN s.r.o., jejímž zástupcem je pan Kvapil,
- společnost RILGAMEN s.r.o. plánovala objekt zrekonstruovat a uzpůsobit jej na sociální dětské centrum s následným odkoupením objektu,
- žádost společnosti RILGAMEN s.r.o. byla předložena do 25. jednání Zastupitelstva MO Střekov, přičemž Zastupitelstvo MO Střekov v této záležitosti nepřijalo usnesení s tím, že žadatel dopracuje navrhovaný projekt, který přednese,
- dne 23. 11. 2010 odstoupila společnost RILGAMEN s.r.o. od záměru pronajmout si objekt V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem,
- dosud je tento objekt nabízen k prodeji za nabídkovou cenu 5.900.000,-- Kč,

- KT ÚSEM ÚMO Střekov zadal vypracovat technické posouzení stavu nemovitosti a aktualizovat znalecký posudek o ceně nemovitosti, z kterých vyplývá, že cena objektu od roku 2009 klesla o cca 800.000,-- Kč,
- Rada MO Střekov doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov zrušit usnesení č. 438/09/B z 20. jednání ZMO Střekov a doporučuje schválit záměr prodeje objektu V Zeleni 530/4, včetně pozemků, za cenu 4.500.000,-- Kč.
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov zrušit usnesení č.438/09/B z 20.jednání Zastupitelstva MO Střekov, kterým byl schválen záměr prodeje domu V Zeleni 530/4, Ústí n.L., s pozemkem p.č.1562 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 401 m² s p.p.č.1563(zahrada) o výměře 1694 m² a s p.p.č.1560(ostatní plocha) o výměře 1603 m², vše v k.ú. Střekov dle Obč.Z a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí n.L., svěřeným do správy MO Střekov za nabídkovou cenu 5.900.000,-- Kč a schválit záměr prodeje domu V Zeleni 530/4 dle výše uvedeného rozdělení za nabídkovou cenu 4.500.000,-- Kč.

B/ Ruší

usnesení č. 438/09/B z 20. jednání Zastupitelstva MO Střekov, kterým byl schválen záměr prodeje objektu V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem, se st.p.č. 1562 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 401 m², p.p.č. 1563 (zahrada), o výměře 1.694 m² a p.p.č. 1560 (ostatní plocha), o výměře 1.603 m², vše v k.ú. Střekov dle Obč. zákoníku a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu

5.900.000,-- Kč.

C/ Schvaluje

záměr prodeje objektu V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem, se st.p.č. 1562 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 401 m², p.p.č. 1563 (zahrada), o výměře 1.694 m² a p.p.č. 1560 (ostatní plocha), o výměře 1.603 m², vše v k.ú. Střekov dle Obč. zákoníku a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov, za nabídkovou cenu

4.500.000,-- Kč.

D/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu po dobu 30 dnů.

T: 15. 02. 2011**Z: Starostka****2. Záměr prodeje objektu občanské vybavenosti v ul. Žukovova – veřejné záchodky**

029/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- jedná se o jednopodlažní obdélníkovou budovu bez podsklepení a s plochou střechou,
- dispozičně je řešen vstup středem budovy do chodby, ve které je místnost pro obsluhu, vlevo je WC muži, vpravo WC ženy a WC pro personál s úklidovou místností,
- vzhledem k tomu, že je objekt nevyužívaný, stavebně chátrá,
- objekt je postaven na rovinatém terénu jako samostatně stojící nemovitost,
- záměr prodeje objektu byl schválen již v roce 2004, za cenu 309.850,-- Kč,
- v roce 2006 byl zrušen záměr prodeje objektu za nabídkovou cenu 309.850,-- Kč a schválen záměr prodeje objektu za cenu 155.000,-- Kč,
- v roce 2007 byl záměr prodeje zrušen z důvodu revitalizace náměstí,

- vyjádření správců sítí:
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,
 - SčVK, a.s. – na dotčeném území se nenachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.,
 - ČEZ Distribuce, a.s. – v zájmovém prostoru se nenachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. – v zájmovém území se nenachází plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GassNet, s.r.o.,
 - ELTODO-CITELUM, s.r.o. – na dotčených parcelách se nenachází VO,
 - Pozemkový úřad Ústí nad Labem – na nemovitosti, které jsou předmětem prodeje nebyl uplatněn restituční nárok,
 - Odbor územního plánování a správy majetku MmÚ – se záměrem prodeje nemovitostí souhlasí, za předpokladu respektování daného funkčního využití – plocha městského parku, současně upozorňuje, že se jedná o jediné místo v centru Střekova, které by mělo sloužit k umístění veřejných WC,
 - Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem - v zájmovém území se nenacházejí žádná zařízení ve vlastnictví THmÚ, s.r.o.
- cena, včetně pozemků a venkovních úprav, dle odborného odhadu znalce č. 4702/5/11, ze dne 19.01.2011, činí 312.400,-- Kč,
- nájemní smlouvu na pronájem pozemku p.č. 2834/1, o výměře 23 m², v k.ú. Střekov, má uzavřenou pan Žáček, nájemné je placeno řádně a včas,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit záměr prodeje objektu bývalých WC v ul. Žukovova za cenu 250.000,-- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit záměr prodeje objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. v ulici Žukovova – veřejné záchodky, Ústí n.L. za nabídkovou cenu 250.000,-- Kč, uvedenou v Alt.1.

B/ Schvaluje

záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem, svěřeného do správy MO Střekov, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. v ulici Žukovova – veřejné záchodky, Ústí nad Labem, na st. p.č. 2834/2, se st.p.č. 2834/2 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 48 m² a p.p.č. 2834/1 (ostatní plocha), o výměře 23 m², včetně nájemní smlouvy č. 1028/2009/NS, ze dne 23.03.2009, uzavřené s panem Vlastimilem Žáčkem, vše v katastrálním území Střekov, dle Obč. z. a Pravidel pro nakládání s majetkem města Ústí nad Labem, svěřeným do správy MO Střekov,

za nabídkovou cenu 250.000,-- Kč.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu po dobu 30 dnů.

T: 15. 02. 2011
Z: Starostka

3. Využití objektů v majetku města Ústí nad Labem

030/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- ÚMO Střekov spravuje ke dni 01. 01. 2011 tyto objekty:
 - objekt v ul. Varšavská 764/44,
 - objekt v ul. Zeyerova 763/7,
 - objekt v ul. Žukovova 546/15,
 - objekt v ul. Žukovova 722/8,
 - objekt v ul. Kamenná 1431/3,
 - objekt v ul. V Zeleni 530/4,
 - objekt v ul. Truhlářova 1592/32,
 - veřejné záchodky v ul. Žukovova,
- dále má ÚMO Střekov ve správě tyto nebytové a bytové jednotky:
 - 1 NJ v objektu v ul. Třebízského 1114/7,
 - 2 NJ v objektu v ul. Třebízského 1115/5,
 - 1 BJ v objektu v ul. Tolstého 1196/6,
- výše uvedené nemovitosti jsou pronajímány a výnosy z pronájmu těchto nemovitostí činí ročně cca 1.702.353,-- Kč.
- Rada MO Střekov doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov:
 - objekt v ulici Žukovova 546/15 ponechat v majetku města Ústí nad Labem,
 - objekt v ulici Kamenná 1431/3 ponechat v majetku města Ústí nad Labem,
 - objekt v ulici Truhlářova 1592/32 ponechat v majetku města Ústí nad Labem,
 - nebytovou jednotku v objektu v ul. Třebízského 1115/5 (pedikúra, masáže)
 - ponechat v majetku města Ústí nad Labem,
 - nebytovou jednotku v objektu v ul. Třebízského 1114/7 (prodejna čerpadel)
 - ponechat v majetku města Ústí nad Labem,
 - nebytovou jednotku v objektu v ul. Třebízského 1115/5 (kadeřnictví)
 - ponechat v majetku města Ústí nad Labem,
 - bytovou jednotku v objektu v ul. Tolstého 1196/6 - ponechat v majetku města Ústí nad Labem.
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit:
 1. u objektu v ulici Žukovova 546/15 zpracovat záměr prodeje nemovitosti,
 2. u objektu v ulici Kamenná 1431/3 zpracovat záměr prodeje nemovitosti,
 3. u objektu v ulici Truhlářova 1592/32 zpracovat záměr prodeje nemovitosti,
 4. u nebytového prostoru v objektu v ul. Třebízského 1115/5 – pedikúra, masáže zpracovat záměr prodeje nemovitosti,
 5. u nebytového prostoru v objektu v ul. Třebízského 1114/7 – prodejna čerpadel zpracovat záměr prodeje nemovitosti,
 6. u nebytového prostoru v objektu v ul. Třebízského 1115/5 – kadeřnictví zpracovat záměr prodeje nemovitosti,
 7. u bytu v objektu v ul. Tolstého 1196/6 ponechat v majetku města Ústí nad Labem.

B/ Bere na vědomí,

1. že objekty v ulici Varšavská 764/44, Ústí nad Labem a Zeyerova 763/7, Ústí nad Labem, jsou zatíženy zástavní smlouvou a musí zůstat v majetku města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov,
2. že objekt v ulici Žukovova 722/8, Ústí nad Labem, vč. pozemků, je připravován k prodeji nájemníkům bytů a nebytových prostor v tomto domě,
3. že objekt v ulici V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem, vč. pozemků, je nabízen k prodeji.

C/ Schvaluje

1. Objekt v ulici Žukovova 546/15 ponechat v majetku města Ústí nad Labem,

D/ Ukládá**Radě MO Střekov**

o usnesení informovat správce DBF, společnost TOMMI Sever s.r.o.

T: 15. 02. 2011

Z: Starostka

4. Žádost o zrušení předkupního práva k bloku vícebytových domů nazvaného „blok Železničářská sudá I“

031/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- Zastupitelstvo MO Střekov na svém 15. jednání, které se konalo dne 10.03.2009, schválilo prodej nemovitostí souhrnně nazvaných „blok Železničářská sudá I“ (sestavující se z nemovitostí v ulici Třebízského 1103/10, Železničářská 1092/10, Železničářská 1091/12, Železničářská 1090/14, Železničářská 1089/16, Tomáše ze Štítného 1088/13), za celkovou cenu 22.000.000,-- Kč s tím, že kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo města Ústí nad Labem, dle § 602 a násl. Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
- kupujícím vícebytového bloku se stalo Bytové družstvo „BLOK“, utvořené z oprávněných nájemníků bytů a nebytových prostor v tomto bloku domů,
- dne 05.01.2011 byla na KT ÚSEM ÚMO Střekov doručena žádost Bytového družstva „BLOK“ o zrušení předkupního práva k výše uvedeným nemovitostem,
- zrušení předkupního práva žádá Bytové družstvo „BLOK“ z důvodu financování revitalizace těchto nemovitostí,
- tato žádost byla projednána s JUDr. Gahlerem,
- Rada MO Střekov doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov vyhovět žádosti s tím, aby veškeré náklady spojené se zrušením předkupního práva nesl žadatel, družstvo „BLOK“,
- FV ZMO Střekov nedoporučuje ZMO Střekov zrušení věcného předkupního práva, dle bodu B/ usnesení (FV neshledává problém posuzování a předkládání případných žádostí jednotlivých majitelů bytových a nebytových jednotek, kteří by individuálně žádali o zrušení předkupního práva nebo nabízeli městu své nemovitosti k odkoupení).

B/ Ruší

předkupní právo k nemovitostem:

- domu v ulici Třebízského 1103/10 – objekt bydlení, na stavební parcele č. 2276, se stavební parcelou č. 2276 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 237 m²,
- domu v ulici Železničářská 1092/10 – objekt bydlení, na stavební parcele č. 2280, se stavební parcelou č. 2280 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 224 m²,
- domu v ulici Železničářská 1091/12 – objekt bydlení, na stavební parcele č. 2284, se stavební parcelou č. 2284 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře č. 224 m²,
- domu v ulici Železničářská 1090/14 – objekt bydlení, na stavební parcele č. 2285, se stavební parcelou č. 2285 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 225 m²,
- domu v ulici Železničářská 1089/16 – objekt bydlení, na stavební parcele č. 2295, se stavební parcelou č. 2295 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 268 m²,

- domu v ulici Tomáše ze Štítného 1088/13 – objekt bydlení, na stavební parcele č. 2296, se stavební parcelou č. 2296 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m²,
- objekt technické vybavenosti bez č.p./č.e., na stavební parcele č. 2286, se stavební parcelou č. 2286 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 253 m²,
- pozemková parcela č. 2275/3 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 46 m²,
- pozemková parcela č. 2275/4 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 269 m²,
- stavební parcela č. 2287/6 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 114 m²,
- stavební parcela č. 2287/7 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m²,
- stavební parcela 2287/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 33 m².

Označené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 5055, pro katastrální území Střekov, obec Ústí nad Labem za podmínky, že náklady spojené se zrušením předkupního práva ponese žadatel, družstvo „BLOK“.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

o usnesení informovat žadatele.

T: 15. 02. 2011

Z: Starostka

II.

Převod nemovitostí z majetku města – pozemky

1. Prodej části p.p.č. 3334/1, v k.ú. Střekov - Bc. D.

032/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- žádost o koupi části pozemku p.č. 3334/1, v k.ú. Střekov, podala dne 16.06.2010 Bc. D.,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatila Bc. D. dne 16.06.2010,
- na pronájem části pozemku p.č. 3334/1, v k.ú. Střekov je uzavřena nájemní smlouva č. 1060/2007/NS, ze dne 26.03.2008, s panem D. a Bc. D.,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 3334/1, v k.ú. Střekov schválila 10. Rada MO Střekov, konaná dne 07.09.2010, usnesením č. 283/10/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 16.09.2010, Sejmutf: 01.10.2010, Uzávěrka: 04.10.2010,
- I.část kaucce, ve výši 7.500,--Kč, uhradila Bc. D. dne 29.09.2010,
- dne 26.11.2010 podepsala Bc. D. Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti – části pozemku p.č. 3334/1, o výměře 371 m², v k.ú. Střekov, s cenou 89.985,--Kč nesouhlasí, navrhuje cenu 220,--Kč/1m² roviny a 72,--Kč/1m² svahu, včetně nákladů spojených s prodejem, dále Bc. D. žádá o možnost zajistit si sepsání kupní smlouvy na vlastní náklady. Za cenu, stanovenou znaleckým posudkem + náklady spojené s prodejem, pozemek Bc. D. nekoupí,
- 01. Rada MO Střekov, konaná dne 11.01.2011 nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 3334/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2210-186/2010 označené jako p.p.č. 3334/13, o výměře 371 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1060/2007/NS, ze dne 26.03.2008, uzavřené s panem D. a Bc. D., za cenu 40.920,--Kč,

- FV ZMO Střekov nedoporučuje ZMO Střekov schválit prodej části pozemku p.č.3334/1, dle geometrického oddělovacího plánu č.2210-186/2010, označené jako p.p.č.3334/13 o výměře 371 m², v k.ú. Střekov včetně nájemní smlouvy č.1060/2007 NS, ze dne 26.3.2008, uzavřené s panem D. a Bc.D., za cenu 40.920,-Kč nýbrž doporučuje schválit za cenu dle znaleckého posudku, tj. 89.985,-Kč
- kauce ve výši 27.000,-- Kč byla uhrazena dne 17.01.2011.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3334/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2210-186/2010, označené jako p.p.č. 3334/13, o výměře 371 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1060/2007/NS, ze dne 26.03.2008, uzavřené s panem D. a Bc. D.,

za cenu

71.000,-- Kč

Kupující:

Bc. L. D..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 03. 2011

Z: Starostka

2. Prodej p.p.č. 116, v k.ú. Střekov - manž. P. a manž.P.

033/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- žádost o koupi pozemku p.č. 116, v k.ú. Střekov, podali dne 18.10.2010, pan P. L. a Bc. P. P. a P. M. a P. A.,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatili dne 27.10.2010,
- záměr prodeje p.p.č. 116, v k.ú. Střekov schválila 15. RMO Střekov, dne 02.11.2010, usnesením č. 342/10/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 08.11.2010, Sejmutí: 25.11.2010, Uzávěrka: 29.11.2010,
- I.část kauce, ve výši 500,--Kč, uhradili dne 08.11.2010,
- dne 13.12.2010 podepsali protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti – pozemku p.č. 116, o výměře 175 m², v k.ú. Střekov, s cenou 92.692,--Kč nesouhlasí, pozemek jsou ochotni odkoupit za cenu nepřevyšující 10.000,--Kč. Za cenu, stanovenou znaleckým posudkem + náklady spojené s prodejem, pozemek nekoupí,
- 01. Rada MO Střekov, konaná dne 11.01.2011 nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 116, o výměře 175 m², v k.ú. Střekov, za cenu 10.000,-- Kč,
- FV ZMO Střekov nedoporučuje ZMO Střekov schválit prodej pozemku p.č.116 za cenu 10.000,-- Kč,
- kauce nebyla uhrazena.

B/ Neschvaluje

prodej pozemku p.č. 116, o výměře 175 m², v k.ú. Střekov,

za cenu

10.000,-- Kč

Kupující:

½ podílu pan L. P. a Bc. P. P.,

½ podílu pan M. P. a A. P..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

o usnesení ZMO Střekov informovat zájemce o koupi.

T: 15. 02. 2011

Z: Starostka

3. Prodej části p.p.č. 2111/1, v k.ú. Střekov - ČEZ Distribuce, a.s.

034/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 18.03.2010 z Magistrátu města Ústí nad Labem, byla úseku správy a evidence majetku ÚMO Střekov postoupena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o koupi části pozemku p.č. 2121, v k.ú. Střekov, za účelem výstavby trafostanice, o výměře cca 16 m²,
- zároveň byl úseku správy a evidence majetku ÚMO Střekov zaslán návrh budoucí smlouvy kupní,
- dne 15.04.2010 obdržel úsek správy a evidence majetku ze společnosti ČEZ Distribuce, a.s. změnu žádosti o koupi pozemku, tato nahrazuje původní žádost o koupi části pozemku p.č. 2121, v k.ú. Střekov na koupi části pozemku p.č. 2111/1, v k.ú. Střekov,
- poplatek, ve výši 400,--Kč byl uhrazen dne 13.04.2010.
- záměr prodeje části pozemku p.č. 2111/1, v k.ú. Střekov schválila 09. Rada MO Střekov, konaná dne 29.06.2010, usnesením č. 226/10/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 07.07.2010, Sejmutí: 26.07.2010, Uzávěrka: 28.07.2010,
- I.část kauce, ve výši 7.500,--Kč, uhradili dne 30.07.2010,
- dne 16.08.2010 spol. ČEZ Distribuce, a.s., přeložila ÚSEM ÚMO Střekov zpracovaný geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 2111/1, v k.ú. Střekov,
- spol. ČEZ Distribuce, a.s., již netrvá nejprve na budoucí kupní smlouvě, ale předmětnou část pozemku p.č. 2111/1, v k.ú. Střekov již odkoupí,
- dne 10.12.2010 byl na úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov doručen podepsaný Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje pozemku p.č. 2111/4, v k.ú. Střekov, s cenou 22.680,--Kč, s uvedenými údaji souhlasí,
- 01. Rada MO Střekov, konaná dne 11.01.2011 schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část p.p.č. 2111/1, v k.ú. Střekov, z důvodu práva chůze a jízdy k pozemku p.č. 2111/4, oba v k.ú. Střekov a dále doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 2111/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2195-110/2010, označené jako p.p.č. 2111/4, o výměře 18 m², v k.ú. Střekov, za cenu 22.680,-- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej části pozemku p.č.2111/1 dle geometrického oddělovacího plánu č.2195-110/2010,označeného jako p.p.č.2111/4 o výměře 18 m², v k.ú. Střekov za cenu 22.680,--Kč
- kauce ve výši 6.800,-- Kč byla uhrazena dne 8.2.2011.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 2111/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2195-110/2010, označené jako p.p.č. 2111/4, o výměře 18 m², v k.ú. Střekov, včetně věcného břemene
za cenu 22.680,-- Kč

Kupující:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 03. 2011

Z: Starostka

**4. Prodej p.p.č. 2623, p.p.č. 2624 a p.p.č. 2625, vše v k.ú. Střekov
– MEI Czech Offices, s.r.o.**

035/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- žádost o koupi pozemků p.č. 2623, p.č. 2624 a p.č. 2625, vše v k.ú. Střekov, podala dne 13.08.2010 spol. MEI Czech Offices, a.s.,
- poplatek, ve výši 400,-- Kč, zaplatila spol. MEI Czech Offices, a.s., dne 13.08.2010,
- záměr prodeje p.p.č. 2623, p.p.č. 2624 a p.p.č. 2625, vše v k.ú. Střekov schválila 14. Rada MO Střekov, konaná dne 12.10.2010, usnesením č. 317/10/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení: 18.10.2010, sejmutí: 5.11.2010, uzávěrka: 8.11.2010,
- I.část kauce, ve výši 500,--Kč, byla uhrazena dne 19.10.2010,
- dne 27.12.2010 podepsal, Mgr. Jan Matulík, zástupce spol. MEI Czech Offices, a.s., Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti – pozemku p.č. 2623, pozemku p.č. 2624 a pozemku p.č. 2625, vše v k.ú. Střekov, s cenou 154.394,-- Kč souhlasí,
- 01. Rada MO Střekov, konaná dne 11.01.2011 doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 2623, o výměře 20 m2, pozemku p.č. 2624, o výměře 59 m2 a pozemku p.č. 2625, o výměře 64 m2, vše v k.ú. Střekov, za cenu 154.394,--Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej pozemku p.č.2623 o výměře 20 m2, pozemku p.č.2624 o výměře 59 m2 a pozemku p.č.2625 o výměře 64 m2 vše v k.ú. Střekov za cenu 154.394,-- Kč,
- kauce ve výši 47.000,-- Kč byla uhrazena dne 14.01.2011.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 2623, o výměře 20 m2, pozemku p.č. 2624, o výměře 59 m2 a pozemku p.č. 2625, o výměře 64 m2, vše v k.ú. Střekov,
za cenu 154.394,-- Kč

Kupující:

MEI Czech Offices, a.s., IČ 289 72 902.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 03. 2011

Z: Starostka

5. Prodej pozemku p.č. 408/1 a 416/1, k.ú. Církvice – J.

036/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 8.2.2010 podal pan J. na ÚMO Střekov žádost o koupi pozemku p.č. 408/1, o výměře 1005 m², druh pozemku trvalý travní porost a pozemku p.č. 416/1, o výměře 1137 m², druh pozemku ostatní plocha, oba v k.ú. Církvice,
- poplatek ve výši 400,-- Kč zaplatil dne 8.2.2010, při podání žádosti a první část kauce ve výši 7.500,-- Kč zaplatil dne 5.5.2010,
- na část p.p.č. 416/1, o výměře 300 m², k.ú. Církvice, je uzavřena nájemní smlouva č. 1023/2000, nájemce pan Rais a paní Raisová, výše nájemného je 911,-- Kč/rok,
- na část p.p.č. 408/1, o výměře 180 m², k.ú. Církvice, je uzavřena nájemní smlouva č. 1009/2007, nájemce paní J.á, výše nájemného je 360,-- Kč/rok,
- dne 27.4.2010 Rada MO Střekov na svém 6. jednání schválila záměr prodeje pozemků p.č. 408/1, o výměře 1005 m², druh pozemku trvalý travní porost a p.p.č. 416/1, o výměře 1137 m², druh pozemku ostatní plocha, oba v k.ú. Církvice, včetně nájemních smluv č. 1009/2007 a č. 1023/2000,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 3.5.2010, sejmutí 18.5.2010, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- dne 29.4.2010 byli pan a paní Raisovi informováni dopisem č.j. 14325/10, o zamýšleném prodeji pozemku 416/1, k.ú. Církvice. Dne 10.5.2010 se dostavila paní Raisová na ÚMO Střekov a sdělila, že nemá o koupi pronajaté části pozemku p.č. 416/1 zájem,
- geometrickým plánem č. 408-93/2010 byl pozemek p.č. 408/1 rozdělen na část označenou 408/9, o výměře 7 m², na které se nachází rozvod sezónní vody pro okolní chatáře a na část pozemku označenou 408/1, o výměře 16 m², na které se nachází z části asfaltový povrch komunikace a odběrné místo ČEZ (tyto pozemky zůstanou v majetku města Ústí nad Labem) a na část 408/10, o výměře 982 m², která bude prodána panu a paní J.,
- cena poz. p.č. 416/1 byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 121.941,-- Kč, bez nákladů spojených s prodejem,
- cena poz. p.č. 408/10 byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 321.507,-- Kč, bez nákladů spojených s prodejem,
- dne 8.9.2010 pan a paní J. podepsali protokol o koupi a s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov, dne 23.11.2010, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 416/1, v k.ú. Církvice, včetně nájemní smlouvy č. 1023/2000 a části p.č. 408/1, dle geometrického plánu č. 408-93/2010, označené jako 408/10, včetně nájemní smlouvy č. 1009/2007, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 473.415,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- finanční výbor ZMO, dne 8.12.2010, doporučil schválit prodej pozemku p.č. 416/1, v k.ú. Církvice, včetně nájemní smlouvy č. 1023/2000 a části p.č. 408/1, dle geometrického plánu č. 408-93/2010, označené jako 408/10, včetně nájemní smlouvy č. 1009/2007, za cenu 473.415,-- Kč,
- žádost pana a paní J. byla předložena dne 14.12.2010 do jednání 2. Zastupitelstva MO Střekov, které žádost neprojednalo a požádalo o oslovení pana a paní H., jejichž pozemek p.č. 416/7, k.ú. Církvice, sousedící s prodávanými pozemky, zůstane po prodeji nepřístupný z pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem,
- pan a paní H. se dne 22.12.2010 dostavili na ÚMO Střekov a sdělili a písemně potvrdili, že nemají o koupi pozemku zájem,
- kauce ve výši 143.000,-- Kč byla uhrazena dne 29.11.2010.

B/ Schvaluje

prodej:

1. pozemku p.č. 416/1, o výměře 1137 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Církvice, včetně nájemní smlouvy č. 1023/2000, nájemce pan Ladislav Rais a paní Jiřina Raisová a
2. části p.č. 408/1, dle geometrického plánu č. 408-93/2010, označené jako 408/10, o výměře 982 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Církvice, včetně nájemní smlouvy č. 1009/2007, nájemce paní J. J.,

za cenu:

473. 415,-- Kč

Kupující:

pan M. J. a paní P. J..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 03. 2011**Z: Starostka****III.****Organizační záležitosti****1. Výroční zpráva – informace 2010**

037/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu o poskytování informací pracovníky ÚMO Střekov dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v roce 2010 a tuto

A/ Bere na vědomí**2. Zpráva o přijímání a vyřizování petic a stížností v roce 2010**

038/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu o vyřizování stížností a petic přijatých v roce 2010 ÚMO Střekov a tuto

A/ Bere na vědomí

3. Změna usnesení Zastupitelstva MO Střekov – stanovení odměn NUF pro rok 2011

039/ Zastupitelstvu MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Mění a doplňuje

usnesení 1. ZMO č. 006/2010/A takto:

A / Schvaluje

s účinností od 1.1.2011 výši měsíčních odměn za výkon funkce členům ZMO Střekov neuvolněným pro výkon funkce takto:

- a) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. n) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena Rady MO Střekov neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **2.233,-- Kč.**
- b) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. n) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce předsedy výboru Zastupitelstva MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **1.910,-- Kč.**
- c) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. n) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu člena ZMO Střekov, který vykonává funkci člena výboru Zastupitelstva MO Střekov, neuvolněného pro výkon funkce, ve výši **779,-- Kč.**
- d) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. n) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena ZMO Střekov, výši **779,-- Kč.**
- e) V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. u) z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v pozdějším znění, měsíční odměnu za výkon funkce člena výboru Zastupitelstva MO Střekov, který není členem Zastupitelstva MO Střekov a ani zaměstnancem obce zařazeným v ÚMO Střekov, ve výši **779,-- Kč.**
- f) Odměny budou poskytovány ve výši souhrnu odměn stanovených za výkon jednotlivých funkcí dle bodu a) až d).
- g) Odměny za výkon funkce dle odstavce a) – f) tohoto usnesení náleží každému i následně zvolenému členu Zastupitelstva MO Střekov nebo občanu, který není členem ZMO ani zaměstnancem obce zařazeným do ÚMO Střekov, a to od 1. dne měsíce následujícího po dni zvolení do funkce.

4. Plán činnosti KV ZMO Střekov na rok 2011

040/ Zastupitelstvu MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 26. 01.2011 se konalo jednání Kontrolního výboru ZMO Střekov, kde svým hlasováním schválili členové výboru plán činnosti KV ZMO Střekov na rok 2011.

B/ Schvaluje

plán kontrolní činnosti KV ZMO Střekov v roce 2011.

C/ Ukládá

Viktoru Malinkovičovi, předsedovi KV ZMO Střekov

nejméně 5 pracovních dnů před započítáním každé kontroly předložit starostovi MO Střekov údaje potřebné pro vydání pověření dle čl. 3 odst. 3.1. Statutu KV ZMO Střekov

T: 31. 12. 2011

5. Zpráva o činnosti Rady MO Střekov.

041/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a tuto

A/ Bere na vědomí

B/ Ukládá

Radě MO Střekov

předložit zprávu o projektu Monitoring ovzduší.

T: 10. 05. 2011

Z: Místostarosta

6. Statut kontrolního výboru ZMO Střekov

042/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Schvaluje

Statut kontrolního výboru Zastupitelstva MO Střekov ve znění předloženého návrhu.


Miroslava Lazarová
starostka MO Střekov


Ing. Václav Křeček
místostarosta MO Střekov