

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Zastupitelstvo MO Střekov

U S N E S E N Í

6. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 28. 06. 2011

I.
Finanční záležitosti

Vyúčtování hospodaření – závěrečný účet MO Střekov v roce 2010

074/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- schválený rozpočet byl za rok 2010 navýšen o 14.854,05 tis. Kč,
- objem příjmové části rozpočtu vlastní činnosti za rok 2010 dosáhl výše 34.904,33 tis. Kč a byl plněn na 102,42 % upraveného rozpočtu,
- objem výdajové části rozpočtu vlastní činnosti za rok 2010 dosáhl výše 37.855,95 tis. Kč a byl čerpán na 94,70 % upraveného rozpočtu,
- k dorovnání příjmů bylo v souladu s rozpočtem zapojeno 2.951,62 tis. Kč z finančních zdrojů vytvořených v minulých letech,
- saldo příjmů a výdajů za rok 2010 je po zapojení financování vyrovnané,
- podnikatelská činnost za rok 2010 skončila účetním ziskem ve výši 57.521,01 tis. Kč po odvodu 80 % z výnosů z prodeje nemovitostí MmÚL a po zaplacení 3 % daně z převodu nemovitostí skončila účetním ziskem ve výši 11.328,36 tis. Kč,
- závazný ukazatel rozpočtu : limit odměn zastupitelů a mezd zaměstnanců byl dodržen, upravený rozpočet čerpán na 98,90 %,
- byl proveden audit hospodaření MO Střekov za rok 2010 s výsledkem bez zjištění chyb a nedostatků,
- vyúčtování hospodaření MO Střekov v roce 2010 bylo vyvěšeno na úřední desce dne 14.6.2011,
- Rada MO Střekov doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit závěrečný účet hospodaření MO Střekov za rok 2010, a to bez výhrad a finanční vyúčtování účelových zdrojů za rok 2010,
- Finanční výbor ZMO Střekov bere na vědomí a doporučuje ZMO Střekov schválit závěrečný účet hospodaření MO Střekov za rok 2010 a finančního vyúčtování účelových zdrojů za rok 2010.

B/ Schvaluje

1. Závěrečný účet MO Střekov za rok 2010, a to bez výhrad.
2. Finanční vyúčtování účelových zdrojů za rok 2010.

II.

Převod nemovitostí z majetku města – domy – prodej

1 Prodej objektu V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem.

075/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- Zastupitelstvo MO Střekov schválilo, dne 08. 02. 2011, záměr prodeje objektu občanské vybavenosti v ulici V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem vč. st.p.č. 1562, p.p.č. 1563 a pozemku p.č. 1560, v k.ú. Střekov, za nabídkovou cenu 4.500.000,-- Kč,
- záměr prodeje objektu byl opakovaně zveřejňován na úřední desce, přičemž nebyla na ÚMO Střekov doručena žádná žádost o koupi výše uvedených nemovitostí,
- dne 27. 06. 2011 byla na ÚMO Střekov doručena žádost o koupi společnosti IDEA CZ- Chráněné dílny, s.r.o.,
- žadatel si objekt prohlédl a uhradil poplatek ve výši 400,-- Kč,
- dne 27. 06. 2011 byla s žadatelem sepsána Smlouva o kauci a Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitostí, zároveň uhradil I. část kaucí ve výši 500,-- Kč,
- na nemovitostech nevážnou žádné pohledávky,
- Rada MO Střekov doporučuje schválit prodej za cenu 4.500.000,-- Kč, společnosti IDEA CZ – Chráněné dílny s.r.o.,
- FV ZMO Střekov návrh neprojednal,
- kupující žádá o prominutí povinnosti zaplatit kauci s tím, že kupní cenu v plné výši uhradí před podpisem kupní smlouvy.

B/ Schvaluje

prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem, svěřeného do správy MO Střekov, objekt občanské vybavenosti V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem, na st.p.č. 1562, se st.p.č. 1562 (zastav. plocha a nádvoří), o výměře 401 m², p.p.č. 1560 (ostatní plocha), o výměře 1603 m² a p.p.č. 1563 (zahradka), o výměře 1694 m², vše v k.ú. Střekov.

za cenu

4.500.000,-- Kč

Kupující:

IDEA CZ - Chráněné dílny s.r.o., IČ: 254 63 314.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 08. 2011

Z: Starostka

2 Prodej objektu občanské vybavenosti v ul. Žukovova – veřejné záchodky

076/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- Zastupitelstvo MO Střekov schválilo dne 08. 02. 2011 záměr prodeje objektu občanské vybavenosti v ulici Žukovova – bývalé veřejné WC, vč. st.p.č. 2834/2 a p.p.č. 2834/1, v k.ú. Střekov, za nabídkovou cenu 250.000,-- Kč,
- záměr prodeje objektu byl zveřejněn na úřední desce následovně: vyvěšení – 11. 02. 2011, sejmutí – 14. 03. 2011, termín uzávěrky žádostí – 16. 03. 2011,

- KT ÚSEM MO Střekov eviduje tyto žádosti o koupi:
 - žádost pana Ž. a paní Ž., ze dne 10. 02. 2011
 - žádost pana P., ze dne 16. 02. 2011
 - žádost Ing. arch. M. a Ing. arch. M., ze dne 11. 03. 2011,
- všichni žadatelé uhradili poplatek ve výši 400,-- Kč,
- prohlídka objektu byla stanovena na 07. 04. 2011,
- dne 05. 04. 2011 podepsali Ing. arch. M. a Ing. arch. M. Smlouvu o kauci a Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitostí, zároveň uhradili I. část kauce,
- pan P. se dne 18. 04. 2011 dostavil na KT ÚSEM MO Střekov, kde sdělil, že o koupi již nemá zájem,
- následně, dne 26. 04. 2011, se pan P. dostavil na ÚMO Střekov s tím, že bere své rozhodnutí zpět a trvá na své žádosti o odkoupení nemovitostí se záměrem vybudovat zde obchod s rybářskými potřebami,
- pan Ž. a paní Ž. se ve stanovené lhůtě (do 18. 04. 2011) na KT ÚSEM MO Střekov nedostavili, nedohodli si ani žádný náhradní termín, z tohoto důvodu byla dne 19. 04. 2011, jejich žádost o koupi vyřazena z evidence KT ÚSEM MO Střekov,
- dne 22. 04. 2011 se na KT ÚSEM MO Střekov dostavil pan Žáček, kde trval na sepsání dokumentů, v těchto uvedl, že má zájem o odkoupení nemovitostí za účelem zachování WC,
- Ing. arch. M. a Ing. arch. M. splnili, jako jediní, veškeré podmínky prodeje, nemovitosti chtějí pro soukromé účely,
- Rada MO Střekov doporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit konání výběrového řízení na prodej objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. v ulici Žukovova – bývalé veřejné WC, vč. pozemků a určit vyvolávací cenu ve výši nejvyšší nabídky, tj. 250.000,-- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit konání výběrového řízení na prodej objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. v ulici Žukovova – bývalé veřejné WC, vč. pozemků a určit vyvolávací cenu ve výši nejvyšší nabídky tj, 250.000,- Kč s tím, že součástí kupní smlouvy bude smlouva o věcném břemeni umístění septiku a vedení kabelu NN na části p.p.č. 2829, v k.ú. Střekov.

B/ Schvaluje

prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem, svěřeného do správy MO Střekov, objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e. v ulici Žukovova – bývalé veřejné WC, Ústí nad Labem, na st.p.č. 2834/2, se st.p.č. 2834/2 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 48 m² a p.p.č. 2834/1 (ostatní plocha), o výměře 23 m², vše v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1028/2009/NS ze dne 23. 03. 2009, uzavřené s panem Vlastimilem Žáčkem s tím, že součástí kupní smlouvy bude smlouva o věcném břemeni umístění septiku a vedení kabelu NN na části p.p.č. 2829, v k.ú. Střekov.

za cenu

250.000,-- Kč,

Kupující:

Ing. arch. Jan a Ing. arch. K. M..

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

1. O usnesení ZMO Střekov informovat žadatele.

T: 01. 07. 2011

Z: Starostka

2. Zabezpečit uzavření kupní smlouvy a smlouvy o věcném břemeni s kupujícími

T: 29. 08. 2011

Z: Starostka

III.

Převod nemovitostí z majetku města – pozemky

1. Prodej p.p.č. 1467, v k.ú. Střekov – manž. H.

077/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- žádost o koupi pozemku p.č. 1467, v k.ú. Střekov, podali dne 13.09.2010, Mgr. H. a Mgr. H.,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, uhradili dne 11.10.2010,
- na pronájem pozemku p.č. 1467, v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva č. 1006/96/NS, ze dne 05.03.1996, včetně dodatku č. 1/2008, ze dne 30.06.2008 s panem H. a paní H.,
- záměr prodeje pozemku p.č. 1467, o výměře 1.016 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1006/96/NS a jejích dodatků, uzavřené s panem H. a paní H. s tím, že přes pozemek p.č. 1467, v k.ú. Střekov, bude zřízeno věcné břemeno přístupu pro p.p.č. 1463/2, v k.ú. Střekov, schválila 05. Rada MO Střekov, konaná dne 15.03.2011, usnesením č. 083/11/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 21.03.2011, sejmutí 08.04.2011, uzávěrka 11.04.2011,
- I.část kauce, ve výši 500,--Kč, Mgr. H. uhradil dne 30.03.2011,
- dne 17.05.2011 se Mgr. H. a Mgr. H. dostavili na úsek správy a evidence majetku k podpisu Protokolu z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti – pozemku p.č. 1467, v k.ú. Střekov, s cenou 548.754,--Kč nesouhlasí, požadují slevu ve výši 80.000,--Kč z ceny stanové znaleckým posudkem,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej pozemku p.č.1467, o výměře 1 016 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č.1006/96/NS, ze dne 5.3.1996 a jejích dodatků za cenu 548.754,- Kč,
- 09. Rada MO Střekov, konaná dne 07.06.2011 schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část p.p.č. 1467, v k.ú. Střekov, z důvodu práva přístupu – chůze pro p.p.č. 1463/2, v k.ú. Střekov, vyznačeného geom.plánem č. 2231-37/2011 a dále doporučila ZMO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 1467, o výměře 1.016 m², v k.ú. Střekov, za cenu 548.754,--Kč,
- kauce ve výši 165.00,-- Kč byla uhrazena dne 23.6.2011.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 1467, o výměře 1.016 m², v k.ú. Střekov, včetně věcného břemene a včetně nájemní smlouvy č. 1006/96/NS, ze dne 05.03.1996 a jejích dodatků, uzavřené s panem M. H. a paní J. H.,

za cenu

548.754,-- Kč

Kupující:

Mgr. P. H. a Mgr. L. H..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 08. 2011**Z: Starostka****2. Prodej p.p.č. 524/3, v k.ú. Brná nad Labem – B.**

078/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- dne 17.1.2011 podali pan a paní B. na ÚMO Střekov žádost o koupi pozemku p.č. 524/3, o výměře 25 m2, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Brná nad Labem,
- účastnický poplatek ve výši 400,--Kč a první část kaucy ve výši 500,- Kč zaplatili pan a paní B. dne 25.5.2011,
- dne 26.4.2011 Rada MO Střekov na svém 7. jednání schválila záměr prodeje pozemku p.č. 524/3, o výměře 25 m2, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Brná nad Labem,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 2.5.2011, sejmutí 20.5.2011, v době zveřejnění se jiný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 17 716,--Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 6.6.2011, pan a paní B. podepsali protokol o koupi pozemku a s uvedenými údaji souhlasí,
- Rada MO Střekov, dne 7.6.2011, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 524/3, o výměře 25 m2, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Brná nad Labem, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 17 716,--Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej manželům B. za cenu 17.716,-Kč
- kaucy ve výši 5.500,-- Kč byla uhrazena dne 22.6.2011.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 524/3, o výměře 25 m2, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Brná nad Labem,

za cenu:

17.716,-- Kč

Kupující:

pan J. B. a paní L. B..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 09. 2011**Z: Starostka**

3. Záměr prodeje části pozemku 715/4, k.ú. Sebužín – TJ Sebužín

079/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- pozemek p.č. 715/4, k.ú. Sebužín, o výměře 174 m², druh pozemku ostatní plocha, je v majetku Statutárního města Ústí nad Labem,
- na pozemku p.č. 715/4 se nachází nezkolaudovaná stavba sloužící jako zázemí pro sportovní hřiště na p.p.č. 715/1, k.ú. Sebužín,
- na pozemky je uzavřena nájemní smlouva č. 1019/2000/NS, ze dne 5.6.2000, nájemce TJ Sokol Sebužín,
- nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, výše nájmu je z důvodu zachování sportovní činnosti TJ Sokol Sebužín stanovena do roku 2015 ve výši 1,-Kč/rok,
- dne 29.3.2010 požádala TJ Sokol Sebužín o koupi p.č. 715/1, o výměře 9 420 m² a pozemku p.č. 715/4, o výměře 174 m², k.ú. Sebužín,
- dne 10.8.2010 Rada MO Střekov na svém 11. jednání jejich žádost projednala a záměr prodeje pozemku p.č. 715/4 a pozemku p.č. 715/1, v k.ú. Sebužín, neschválila,
- dne 13.4.2011 TJ Sokol Sebužín opět požádala o koupi pozemku p.č. 715/4, o výměře 174 m², k.ú. Sebužín, za nabídkovou cenu ve výši 10 000,- Kč.
- Rada MO Střekov, dne 7.6.2011, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit záměr prodeje pozemku p.č. 715/4, k.ú. Sebužín, o výměře 174 m², druh pozemku ostatní plocha, včetně nájemní smlouvy č. 1019/2000/NS, za cenu 10 000,- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov před prodejem provést znalecký posudek k objektivizaci ceny pozemku.

B/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 715/4, k.ú. Sebužín, o výměře 174 m², druh pozemku ostatní plocha, včetně nájemní smlouvy s TJ Sebužín, č. 1019/2000/NS, za cenu 10 000,- Kč.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku.

T: 11. 07. 2011

Z: Starostka

4. Prodej pozemku p.č. 182, k.ú. Sebužín (V.).

080/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Zjišťuje, že:

- místním šetřením v k.ú. Sebužín bylo zjištěno bezesmluvní užívání pozemku p.č. 182, o výměře 150 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Sebužín,
- dne 16.11.2009, byla paní V. požádána dopisem č.j. 75703/09, o nápravu současného stavu pronájmem, nebo koupí předmětného pozemku,
- dne 14.12.2009 byl od paní V. doručen návrh na vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 182, k.ú. Sebužín,
- žádost o vydržení pozemku byla zkontrolována s JUDr. Gahlerem a ten neshledal žádost oprávněnou a nedoporučil žádosti vyhovět,
- dne 29.6.2010, Zastupitelstvo MO Střekov, na svém 24. jednání neschválilo žádost paní V. o vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 182, o výměře 150 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Sebužín,

- dne 25.8.2010 podala paní V., na ÚMO Střekov žádost o koupi pozemku p.č. 182, o výměře 150 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Sebužín,
- účastnický poplatek, ve výši 400,--Kč zaplatila paní V. dne 25.8.2010 a první část kaucí ve výši 500,- Kč, zaplatila dne 11.10.2010,
- dne 21.9.2010 Rada MO Střekov na svém 13. jednání schválila záměr prodeje pozemku p.č. 182, o výměře 150 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Sebužín,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách - vyvěšení 27.9.2010, sejmutí 8.10.2010, v době zveřejnění se žádný žadatel nepřihlásil,
- cena pozemků byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 36 430,--Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- paní V. dne 24.11.2010 podepsala protokol o koupi, ve kterém se vyjádřila, že s cenou nesouhlasí a požádala o slevu z ceny pozemků na 15 000,- Kč,
- žádost o slevu z ceny za pozemek byla předložena do jednání 2.RMO, dne 1.2.2011 a ta nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 182, k.ú. Sebužín, za cenu navrženou paní V., ve výši 15 000,--Kč,
- finanční výbor ZMO, dne 26.1.2011, doporučil schválit prodej pozemku p.č. 182, o výměře 150 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Sebužín, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 36 430,--Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- dne 8.3.2011 paní V. uhradila 30 % kaucí ve výši 11 000,- Kč,
- dne 17.5. 2011 Rada MO Střekov na svém 8. jednání, schválila usnesením č. 171/11 nový ceník poplatků za sepsání kupní smlouvy, dle kterého se změnila konečná výše ceny za pozemek na 31.985,-- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem,
- žádost o koupi pozemku byla předložena do 5. jednání ZMO MO Střekov, a to usnesením č. 062/11/B prodej pozemku p.č. 182, o výměře 150 m², k.ú. Sebužín, za nabízenou cenu ve výši 15.000,-- Kč neschválilo,
- dne 7.6.2011 paní V. požádala o prodej pozemku 182, k.ú. Sebužín, za cenu ve výši 31.985,-- Kč,
- Rada MO Střekov doporučila schválit prodej paní V. za cenu 31.985,-- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučil schválit prodej paní V. za cenu 31.985,-- Kč.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 182, o výměře 150 m², druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Sebužín,
za cenu: 31.985,-- Kč

Kupující:

paní H. V..

C/ Ukládá**Radě MO Střekov**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 31. 09. 2011

Z: Starostka

IV.**Zpráva o činnosti ÚMO Střekov v roce 2010**

081/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Bere na vědomí

zprávu o činnosti ÚMO Střekov v roce 2010.

V.
Organizační záležitosti

1. Pravidla pro provádění rozpočtových změn a rozpočtových opatření

082/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

A/ Schvaluje

s účinností od 1.7.2011

Pravidla pro schvalování rozpočtových změn a opatření ve znění předloženého návrhu.


2. Zpráva o činnosti Rady MO Střekov

083/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady MO Střekov v období od 17.5.2011 do 14.6.2011.


Miroslava Lazarová
starostka MO Střekov


Ing. Václav Křeček
místostarosta MO Střekov