

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Zastupitelstvo MO Střekov

U S N E S E N Í

7. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 20. 9. 2011

Rozbor hospodaření MO Střekov za 1. pololetí roku 2011

084/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- schválený rozpočet byl v průběhu 1. pololetí roku 2011 navýšen o 3.845,03 tis Kč;
- objem příjmové části rozpočtu vlastní činnosti bez zapojení prostředků financování za 1. pololetí roku 2011 dosáhl výše 22.473,91 tis. Kč a byl plněn na 51,28 % upraveného rozpočtu;
- objem výdajové části rozpočtu vlastní činnosti za 1. pololetí roku 2011 dosáhl výše 18.894,27 tis. Kč a což představuje 39,24 % z upraveného rozpočtu;
- saldo příjmů a výdajů MO Střekov za 1. pololetí roku 2011 vykázalo rozpočtový přebytek ve výši 3.579,64 tis. Kč;
- podnikatelská činnost za 1. pololetí roku 2011 skončila účetním ziskem ve výši 1.913,62 tis. Kč, po odečtení odvodu 80% z výnosů z prodeje nemovitostí MmÚ a 3% daně z převodu nemovitostí skončilo hospodaření ztrátou 591,04 tis. Kč.

B/ Bere na vědomí

výsledek hospodaření MO Střekov za 1. pololetí roku 2011

**Návrh na provedení rozpočtového opatření
(změna závazného ukazatele rozpočtu pro rok 2011)**

085/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- v důsledku změny organizačního řádu k 1.7.2011 a uzavření dohody s úřadem práce o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací na dobu od 1.7.2011 do 31.12.2011 je nutno přijmout opatření k úpravě závazného ukazatele rozpočtu o 305,1 tis. Kč;
- dne 16.6.2011 bylo na ÚMO Střekov doručeno Rozpočtové opatření č. 103/11/010 schválené usnesením RM č.: 360/11, ze dne 9.6.2011 týkající se schválení účelové neinvestiční dotace na výplatu dávek sociální péče pro těžce zdravotně postižené a dávky pomoci v hmotné nouzi pro rok 2011 v celkové výši 3.500,00 tis.Kč
- uvedené skutečnosti je třeba promítnout do upraveného rozpočtu.

B) Schvaluje

rozpočtové opatření:

Ve výdajové části rozpočtu navýšit rozpočet PPR:

508/H000112	o	81 200 Kč	zaměstnanci sociální pojištění
508/H000111	o	28 600 Kč	zaměstnanci zdravotní pojištění
508/H000070	o	87 046 Kč	VPP hrubé mzdy (hrazené ÚP)
508/H000204	o	529 676 Kč	VPP hrubé mzdy (hrazené ÚP)
508/H000072	o	21 762 Kč	VPP sociální pojištění (hrazené ÚP)
508/H000205	o	132 405 Kč	VPP sociální pojištění (hrazené ÚP)
508/H000071	o	7 834 Kč	VPP zdravotní pojištění (hrazené ÚP)
508/H000206	o	47 671 Kč	VPP zdravotní pojištění (hrazené ÚP)
508/H000102	o	60 000 Kč	zaměstnanci dohody hrubé mzdy
508/H000115	o	14 700 Kč	zaměstnanci dohody sociální pojištění
508/H000116	o	5 700 Kč	zaměstnanci dohody zdravotní pojištění

Ve výdajové části rozpočtu snížit rozpočet PPR:

508/H000113	o	257 039 Kč	VPP hrubé mzdy
508/H000112	o	108 205 Kč	VPP sociální pojištění
508/H000111	o	38 571 Kč	VPP zdravotní pojištění
508/H000176	o	200 000 Kč	odvod za neplnění zaměstnávání zdravotně postižených
508/H000110	o	106 679 Kč	zaměstnanci hrubé mzdy

V příjmové části rozpočtu navýšit rozpočet PPR:

508/H000203	o	405 000 Kč	příjem dotace z ÚP na zaměstnávání VPP
502/H000013	o	300 000 Kč	převody z podnikatelské činnosti ÚMO

V příjmové části rozpočtu navýšit PPR:

502/H000002	o	3.500.000 Kč	ostatní neinvestiční dotace ze státního rozpočtu
-------------	---	--------------	--

Ve výdajové části rozpočtu navýšit PPR:

508/H000172	o	1.500.000 Kč	příspěvek na živobytí
508/H000173	o	1.500.000 Kč	doplatek na bydlení
508/H000174	o	500.000 Kč	mimořádná okamžitá pomoc

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

Zabezpečit provedení rozpočtových opatření uvedených v bodě B/

T : 10.10.2011

Z : místostarosta

Vzdání se práva a prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč

086/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- Rada MO Střekov projednala dne 30.8.2011 materiál Zpráva o činnosti MO Střekov na úseku evidence pohledávek a závazků a vymáhání pohledávek v 1. pololetí roku 2011

B/ Schvaluje

Vzdání se práva a prominutí pohledávky nad 20.000,- Kč :

- pohledávky za prodej nemovitosti za P. B., xxx, Ústí nad Labem ve výši 102.364,44 Kč;
- pohledávky za prodej nemovitosti za manželi R., xxx, Ústí nad Labem ve výši 727.680,- Kč;
- pohledávky za nájem nebytových prostor za M. G. ve výši 973.137,13 Kč.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit odpis pohledávky dle bodu B tohoto usnesení.

T: 30.09.2010

Z: místostarosta

Záměr prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem, objekt Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, se st.p.č. 3241/18 a p.p.č. 3241/98, vše v k.ú. Střekov

087/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- Zastupitelstvo MO Střekov v roce 2009 schválilo záměr prodeje objektu Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, vč. pozemků, za cenu 3.175.100,-- Kč,
- zároveň byl v roce 2009 schválen prodej objektu v ulici Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, vč. pozemků, za cenu 3.175.100,-- Kč s tím, že uzavření kupní smlouvy bude předcházet smlouva o smlouvě budoucí kupní,
- budoucím kupujícím výše uvedených nemovitostí se stala společnost IDEA CZ, o.s., která dne 25.01.2010 uzavřela s městem smlouvu o smlouvě budoucí kupní s tím, že se zavazuje nejpozději do 30 dnů od získání dotace, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu,
- dne 24.09.2010 doručila společnost IDEA CZ, o.s. na ÚMO Střekov návrh na ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní k objektu v ulici Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, dohodou s podmínkou, že jí nebude účtována smluvní pokuta, a to z důvodu, že se jí nepodařilo dokončit projekt Cíl 3 a tudíž nezíská dotaci na financování koupě objektu, zároveň došlo ke změně předsedkyně sdružení,
- Zastupitelstvo MO Střekov v roce 2010 schválilo ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní k objektu Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, vč. pozemků, dohodou s tím, že nebude vůči společnosti IDEA CZ, o.s. uplatňována smluvní pokuta, zároveň Zastupitelstvo MO Střekov zrušilo záměr prodeje objektu Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, vč. pozemků,
- dne 13. 07. 2011 byla na ÚMO Střekov doručena žádost pana Kunerta a pana Nebeského o koupi objektu Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, vč. pozemků,

- žadatelé nabízejí cenu za nemovitosti ve výši 3.000.000,-- Kč,
- poplatek ve výši 400,-- Kč byl uhrazen dne 11. 08. 2011,
- objekt včetně přilehlých pozemků je pronajímán společností VEST ERGÉ, s.r.o. a ALMA VIS, o.s. za roční nájemné ve výši 27.711,-- Kč, za účelem provozu služeb a klubu seniorů,
- OSOM ÚMO Střekov zadal Ing. Plichtovi, znalci, aby vypracoval aktualizaci znaleckého posudku o ceně nemovitosti,
- cena administrativní, dle znaleckého posudku, ze dne 29. 08. 2011 je po odečtu věcného břemene vedení veřejného osvětlení 4.588.380,-- Kč,
- Rada MO Střekov na svém 15. jednání, které se konalo dne 30. 08. 2011 nedoporučuje ZMO Střekov schválit záměr prodeje nemovitostí za cenu 3.000.000,-- Kč, s aktuální cenou nemovitostí nebyla Rada MO Střekov seznámena,
- FV ZMO Střekov – materiál byl do jednání ZMO Střekov expedován před zasedáním FV ZMO Střekov, z tohoto důvodu informací o usnesení FV ZMO Střekov přednese předkladatel při jednání ZMO Střekov.

B/ Neschvaluje

záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem, objekt Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem se stavební parcelou č. 3241/18 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 721 m² a pozemkové parcely č. 3241/98 (ostatní plocha), o výměře 3501 m², vše v k.ú. Střekov,
za cenu **3.000.000,-- Kč.**

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

1. O usnesení ZMO Střekov informovat žadatele.

T: 30. 09. 2011

Z: Starostka

2. Připravit záměr prodeje nemovitostí dle aktuálního znaleckého posudku do následujícího Zastupitelstva MO Střekov.

T: 13. 12. 2011

Z: Starostka

Návrh na zrušení usnesení č. 075/11/B a C z 6. jednání ZMO Střekov a záměr prodeje objektu V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem, vč. pozemků

088/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- Zastupitelstvo MO Střekov schválilo, dne 28. 06. 2011 prodej objektu v ulici V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem, vč. pozemků, za cenu 4.500.000,-- Kč,
- kupujícím výše uvedených nemovitostí se stala společnost IDEA CZ – Chráněné dílny s.r.o.,
- před jednáním Zastupitelstva MO Střekov nebyla uhrazena kauce ve výši 30% z kupní ceny, přičemž s touto skutečností bylo Zastupitelstvo MO Střekov seznámeno,

- dne 30. 06. 2011 byl kupující informován o usnesení Zastupitelstva MO Střekov a seznámen s tím, že kupní smlouvu vypracuje AK JUDr. Mareček, která jej vyzve k podpisu,
- kupující byl seznámen s tím, že je povinen před podpisem kupní smlouvy uhradit doplatek kupní ceny,
- dne 20. 07. 2011 odeslala AK JUDr. Marečka návrh kupní smlouvy kupujícímu,
- dne 04. 08. 2011 odeslal OSOM ÚMO Střekov kupujícímu sdělení, že pokud nebude v termínu do 22. 08. 2011 uhrazen doplatek kupní ceny, bude Zastupitelstvu MO Střekov předložen návrh na zrušení usnesení,
- dne 08. 08. 2011 odeslal kupující na OSOM ÚMO Střekov sdělení, ve kterém uvádí, že je smlouva již uzavřena a prostředky jsou „na cestě“,
- dle sdělení AK JUDr. Marečka – není v kontaktu s kupujícím,
- dne 24. 08. 2011 byla na OSOM ÚMO Střekov doručena žádost společnosti IDEA CZ Chráněné dílny s.r.o. o prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy do 30. 09. 2011,
- dne 07. 09. 2011 proběhlo na ÚMO Střekov jednání za přítomnosti zástupce kupujícího a prodávajícího,
- Rada MO Střekov - materiál byl do jednání ZMO Střekov expedován před zasedáním RMO Střekov, z tohoto důvodu informaci o usnesení RMO Střekov přednese předkladatel při jednání ZMO Střekov,
- FV ZMO Střekov – materiál byl do jednání ZMO Střekov expedován před zasedáním FV ZMO Střekov, z tohoto důvodu informaci o usnesení FV ZMO Střekov přednese předkladatel při jednání ZMO Střekov.

B/ Ruší

usnesení č. 075/11/B a C z 6. jednání Zastupitelstva MO Střekov, kterým byl schválen prodej objektu V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem, vč. pozemků za cenu 4.500.000,-- Kč společnosti IDEA CZ – Chráněné dílny, s.r.o., IČ: 254 63 314.

C/ Schvaluje

záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem, objekt V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem, na stavební parcele č. 1562, se stavební parcelou č. 1562 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 401 m², pozemkovou parcelou č. 1560 (ostatní plocha), o výměře 1603 m² a pozemkovou parcelou č. 1563 (zahrada), o výměře 1964 m², vše v k.ú. Střekov, za cenu **4.500.000,-- Kč.**

D/ Ukládá

Radě MO Střekov

1. O usnesení ZMO Střekov informovat žadatele

T: 30. 09. 2011

Z: Starostka

2. Zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu V Zeleni 530/4, Ústí nad Labem, vč. pozemků po dobu 30-ti dnů.

T: 30. 09. 2011

Z: Starostka

Nabídka k odkoupení objektu Železničářská 926/9, Ústí nad Labem, vč. pozemků a pohledávek a žádost o zrušení věcného práva předkupního

089/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- Zastupitelstvo MO Střekov na svém 03. jednání, které se konalo dne 27. 02. 2007, schválilo prodej objektu Železničářská 926/9, Ústí nad Labem, se st.p.č. 2204 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 495 m², v k.ú. Střekov, společnosti Jusreal s.r.o., za cenu 1.400.000,-- Kč s tím, že kupní smlouva obsahuje předkupní právo dle § 602 Občanského zákoníku ve lhůtě 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva,
- právní účinky vkladu vlastnického práva k objektu Železničářská 926/9, Ústí nad Labem, vznikly dne 13. 07. 2007,
- prodej pohledávky na nájemném v objektu Železničářská 926/9, Ústí nad Labem, byl na 03. jednání Zastupitelstva MO Střekov schválen ve výši 887.925,-- Kč,
- dne 17. 08. 2011 byla na ÚMO Střekov doručena nabídka společnosti Jusreal s.r.o., ke koupi výše uvedených nemovitostí, za cenu 3.500.000,-- Kč + pohledávky na nájemném tohoto objektu ve výši 887.925,-- Kč,
- v případě, že ÚMO Střekov neakceptuje nabídku společnosti Jusreal s.r.o., žádá o zrušení věcného práva předkupního, a to z důvodu, že uvedené nemovitosti mají již vážného kupce,
- částka, za kterou společnost Jusreal s.r.o., nabízí shora uvedené nemovitosti, není ze stany prodávajícího nikterak podložena,
- aktuální stav pohledávek na nájemném v objektu Železničářská 926/9, Ústí nad Labem, také společnost Jusreal s.r.o. nedoložila,
- dle kupní smlouvy k objektu Železničářská 926/9, Ústí nad Labem, ze dne 02. 07. 2007, je: „budoucí nabyvatel povinen za zpětnou koupi zaplatit kupní cenu, kterou zaplatil kupující na základě této kupní smlouvy, zvýšenou maximálně o částku odpovídající prokazatelnému a vzájemně odsouhlasenému zhodnocení nemovitostí“,
- Rada MO Střekov - materiál byl do jednání ZMO Střekov expedován před zasedáním RMO Střekov, z tohoto důvodu informaci o usnesení RMO Střekov přednese předkladatel při jednání ZMO Střekov,
- FV ZMO Střekov – materiál byl do jednání ZMO Střekov expedován před zasedáním FV ZMO Střekov, z tohoto důvodu informaci o usnesení FV ZMO Střekov přednese předkladatel při jednání ZMO Střekov.

B/ Schvaluje

1. Neakceptovat nabídku společnosti Jusreal s.r.o. ke koupi objektu Železničářská 926/9, Ústí nad Labem, se st.p.č. 2204 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 495 m², v k.ú. Střekov,
za cenu **3.500.000,-- Kč.**
2. Neakceptovat nabídku společnosti Jusreal s.r.o. ke koupi pohledávky na nájemném v objektu Železničářská 926/9, Ústí nad Labem,
za cenu **887.925,-- Kč.**
3. Neuzavřít se společností Jusreal s.r.o. smlouvu o zrušení věcného práva předkupního.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

O usnesení ZMO Střekov informovat žadatele

T: 30. 09. 2011

Z: Starostka

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - p.p.č. 1148/13, p.p.č. 1148/14, p.p.č. 1148/15, p.p.č. 1148/16, p.p.č. 1148/17, části p.p.č. 1148/18, p.p.č. 1148/19 a p.p.č. 1148/21, vše v k.ú. Střekov

090/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemků p.č. 1148/13, p.č. 1148/14, p.č. 1148/15, p.č. 1148/16, p.č. 1148/17, p.č. 1148/18, p.č. 1148/19 a p.č. 1148/21, vše v k.ú. Střekov, podala dne 13.08.2010 spol. VITAL OHW s.r.o.,
- formulář žádosti podala spol. VITAL OHW s.r.o. dne 13.09.2010,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatila spol. VITAL OHW s.r.o. dne 25.08.2010,
- záměr prodeje pozemků schválila 14. Rada MO Střekov, konaná dne 12.10.2010, usnesením č. 316/10/B a byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení: 18.10.2010, sejmutí: 05.11.2010, uzávěrka: 08.11.2010,
- I.část kauce, ve výši 7.500,--Kč, uhradili, dne 15.10.2010,
- na rozdělení pozemku p.č. 1148/18 a vytyčení věcného břemene - veřejného osvětlení byl vyhotoven geometrický oddělovací plán č. 2212-200/2010,
- dne 18.01.2011 jednatel spol. VITAL OHW s.r.o., pan Hantych, doručil na ÚSEM ÚMO Střekov Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitostí – p.p.č. 1148/13, p.p.č. 1148/14, p.p.č. 1148/15, p.p.č. 1148/16, p.p.č. 1148/17, části p.p.č. 1148/18, p.p.č. 1148/19 a p.p.č. 1148/21, vše v k.ú. Střekov, s věcným břemenem: právo přístupu, údržby a oprav inženýrských sítí – veřejného osvětlení, s cenou 1.575.502,--Kč nesouhlasí, navrhuje cenu 150,--Kč/1m2, tzn. 263.550,--Kč, bez nákladů spojených s prodejem,
- dne 19.01.2011, dopisem č.j. OS/KT/SEM/3458/11/Dv, informoval ÚSEM ÚMO Střekov, pana Hantycha, co je obsažené v kupní ceně pozemků,
- dne 15.02.2011 obdržel úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov od pana Hantych vyjádření, vedené pod č.j. 7296/2011, ve kterém sděluje, že po zvážení všech aspektů případné koupě pozemků navrhuje, že pozemky odkoupí za cenu 150,--Kč/1m2, odkoupí veškeré venkovní úpravy a trvalé porosty na předmětných pozemcích, v hodnotě 366.411,--Kč a dále uhradí veškeré náklady spojené s prodejem,
- 05. Rada MO Střekov, konaná dne 15.03.2011 schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část p.p.č. 1148/13, na část p.p.č. 1148/14, na část p.p.č. 1148/16, na část p.p.č. 1148/17, na část p.p.č. 1148/18, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2212-200/2010, označené jako p.p.č. 1148/47, na část p.p.č. 1148/19 a na část p.p.č. 1148/21, vše v k.ú. Střekov, z důvodu práva přístupu, údržby a oprav inž. sítí, vyznačeného geom.plánem č. 2212-200/2010 a dále nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 1148/13, o výměře 115 m2, pozemku p.č. 1148/14, o výměře 154 m2, pozemku p.č. 1148/15, o výměře 393 m2, pozemku p.č. 1148/16, o výměře 77 m2,

pozemku p.č. 1148/17, o výměře 82 m², části pozemku p.č. 1148/18, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2212-200/2010 označené jako p.p.č. 1148/47, o výměře 393 m², pozemku p.č. 1148/19, o výměře 418 m² a pozemku p.č. 1148/21, o výměře 125 m², vše v k.ú. Střekov, za cenu 676.578 Kč,

- FV ZMO Střekov doporučil ZMO Střekov schválit prodej předmětných pozemků za cenu znaleckého posudku, tj. 1.575.502,--Kč,
- 30% kauce, ve výši 472.700,--Kč, byla uhrazena dne 06.05.2011,
- 05. Zastupitelstvo MO Střekov, usnesením č. 047/11/B, konané dne 17.05.2011 neschválilo prodej předmětných pozemků, za cenu dle návrhu žadatelů, tj. za cenu 676.578,--Kč,
- spol. VITAL OHW s.r.o. byla o usn. 05. ZMO Střekov informována dne 19.05.2011, dopisem č.j. OK/KT/SEM/22059/11/Dv,
- dne 24.06.2011, obdržel úsek správy a evidence majetku ÚMO Střekov od spol. VITAL OHW s.r.o. dopis, ve kterém sdělují, že vzhledem ke skutečnosti, že 05. ZMO Střekov neschválilo prodej předmětných pozemků za cenu, dle jejich návrhu, souhlasí s prodejem předmětných pozemků, za cenu dle znaleckého posudku, navýšenou o náklady spojené s prodejem, tj. za cenu ve výši 1.575.502 Kč.
- 14. Rada MO Střekov, konaná dne 09.08.2011 změnila usnesení 05. Rady MO Střekov, č. 077/1/C, konané dne 15.03.2011 takto: doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 1148/13, o výměře 115 m², pozemku p.č. 1148/14, o výměře 154 m², pozemku p.č. 1148/15, o výměře 393 m², pozemku p.č. 1148/16, o výměře 77 m², pozemku p.č. 1148/17, o výměře 82 m², části pozemku p.č. 1148/18, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2212-200/2010 označené jako p.p.č. 1148/47, o výměře 393 m², pozemku p.č. 1148/19, o výměře 418 m² a pozemku p.č. 1148/21, o výměře 125 m², vše v k.ú. Střekov, za cenu 1.575.502,--Kč.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 1148/13, o výměře 115 m², pozemku p.č. 1148/14, o výměře 154 m², pozemku p.č. 1148/15, o výměře 393 m², pozemku p.č. 1148/16, o výměře 77 m², pozemku p.č. 1148/17, o výměře 82 m², části pozemku p.č. 1148/18, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2212-200/2010 označené jako p.p.č. 1148/47, o výměře 393 m², pozemku p.č. 1148/19, o výměře 418 m² a pozemku p.č. 1148/21, o výměře 125 m², vše v k.ú. Střekov, včetně věcného břemene,

za cenu

1.575.502,--Kč

kupující:

VITAL OHW s.r.o., IČ 627 43 759

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 15. 11. 2011

Z: Starostka

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 559 a pozemku p.č. 560, oba v k.ú. Střekov

091/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 559 a pozemku p.č. 560, oba v k.ú. Střekov, podali společně dne 02.07.2010 pan J. H., paní Z. H., pan K., paní K. a paní S.,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatil pan Kopřiva, dne 14.07.2010,
- na pronájem pozemku p.č. 559 a pozemku p.č. 560, oba v k.ú. Střekov je uzavřena nájemní smlouva č. 1060/94/NS, ze dne 18.11.1994, včetně dodatků, s panem H., paní H., panem K., paní K. a paní S.,
- záměr prodeje pozemku p.č. 559 a pozemku p.č. 560, oba v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1060/94/NS, schválila 12. RMO Střekov, konaná dne 07.09.2010, usnesením č. 281/10/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 16.09.2010, Sejmutí: 01.10.2010, Uzávěrka: 04.10.2010,
- I.část kauce, ve výši 500,--Kč, uhradili dne 30.09.2010,
- dne 14.06.2011 pan H., paní H., pan K., paní K. a paní S. podepsali Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje pozemku p.č. 559 o výměře 101 m² a pozemku p.č. 560, o výměře 438 m², oba v k.ú. Střekov, s cenou dle znaleckého posudku nesouhlasí, navrhuji cenu za pozemek p.č. 559, ve výši maximálně 800,--Kč/1 m² a cenu za pozemek p.č. 560, ve výši maximálně 150,--Kč/1m² + náklady spojené s prodejem,
- 14. Rada MO Střekov, konaná dne 09.08.2011 nedoporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 559, o výměře 101 m² a pozemku p.č. 560, o výměře 438 m², oba v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1060/94/NS, ze dne 18.11.1994 a jejích dodatků, uzavřené s panem H., paní H., panem K., paní K. a paní S., za cenu 157.899,--Kč,
- FV ZMO Střekov nedoporučuje ZMO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 559, o výměře 101 m² a pozemku p.č. 560, o výměře 438 m², oba v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 1060/94/NS, ze dne 18.11.1994 a jejích dodatků, uzavřené s panem H., paní H., panem K., paní K. a paní S., za cenu 157.899,--Kč, nýbrž za cenu znaleckého posudku tj. 307.750,--Kč,
- na základě telefonického rozhovoru s p. K., byla zpracována další alternativa pro prodej pozemků p.č. 559 a p.č. 560, oba v k.ú. Střekov, vzhledem ke skutečnosti, že paní K. odboru SOM ÚMO Střekov sdělila, že pokud ZMO Střekov neschválí jejich návrh kupní ceny, tj. 157.899,--Kč, odkoupili by pouze pozemek p.č. 559, v k.ú. Střekov, jedná se o pozemek pod stavbou – RD, ve vlastnictví žadatelů.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 559, o výměře 101 m², v k.ú. Střekov,

za cenu

115.852,--Kč

kupující:

1/3 podílu manželé J. H. a Z. H.,

a

1/3 podílu manželé L. K. a D. K.,

a

1/3 podílu paní V. S.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 15. 11. 2011

Z: Starostka

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem objekt Žukovova 722/8, Ústí nad Labem, vč. pozemků

092/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- Zastupitelstvo MO Střekov na svém 22. mimořádném jednání, konaném dne 20. 04. 2010, schválilo záměr prodeje objektu Žukovova 722/8, ÚL, včetně pozemků, za nabídkovou cenu 1.589.800,-- Kč,
- jedná se o čtyřpodlažní řadový dům s částečným podsklepením, v domě se nachází 4 byty a 2 nebytové prostory,
- Zastupitelstvo MO Střekov na svém 22. mimořádném jednání schválilo také záměr prodeje pohledávky na nájemném v objektu Žukovova 722/8, ÚL, ve výši 83.274,-- Kč,
- záměr prodeje nemovitostí a záměr prodeje pohledávky na nájemném byl na úřední desce zveřejněn následovně: vyvěšení – 23. 04. 2010, sejmutí – 21. 06. 2010, termín uzávěrky žádostí – 23. 06. 2010,
- dne 14. 06. 2010 doručili na KT ÚSEM ÚMO Střekov (nyní OSOM ÚMO Střekov) žádost o koupi výše uvedených nemovitostí tito nájemníci bytů a nebytů v objektu Žukovova 722/8, ÚL: paní O., jako nájemkyně nebytových prostor, pan A., pan D., pan a paní G., jako nájemci bytů,
- dne 17. 06. 2010 doručila na KT ÚSEM ÚMO Střekov (nyní OSOM ÚMO Střekov) žádost o koupi výše uvedených nemovitostí paní Z., nájemnice bytu v objektu Žukovova 722/8, ÚL,
- dne 30. 06. 2010 byla na KT ÚSEM ÚMO Střekov (nyní OSOM ÚMO Střekov) doručena plná moc od paní O., s úředně ověřeným podpisem, kterou zmocňuje pana Š. k zastupování při vyřizování prodeje NP v domě Žukovova 722/8, ÚL, s touto mocí byla doručena i plná moc (bez ověřených podpisů) uzavřená mezi jednotlivými nájemníky a panem Š.,
- dne 30. 06. 2010 bylo na KT ÚSEM ÚMO Střekov (nyní OSOM ÚMO Střekov) doručeno prohlášení, podepsané nájemci bytů a nebytů, o velikosti kupovaných podílů domu Žukovova 722/8, ÚL, kde každý nájemce odkoupí 1/5 spoluvlastnického podílu z nabízených nemovitostí,
- poplatek ve výši 400,-- Kč byl uhrazen dne 09. 07. 2010,
- dne 30. 07. 2010 byla na KT ÚSEM ÚMO Střekov (nyní OSOM ÚMO Střekov) doručena žádost o odklad prodeje domu Žukovova 722/8, ÚL, z důvodu založení právního subjektu,

- dne 09. 08. 2010 byl s nájemníky sepsán Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitostí a Smlouva o koupi,
- dne 09. 02. 2011 byla na ÚMO Střekov doručena další žádost nájemníků o odklad prodeje nemovitostí,
- dne 18. 02. 2011 informoval pan Š. KT ÚSEM ÚMO Střekov (nyní OSOM ÚMO Střekov) o průběhu založení družstva s tím, že je zápis bytového družstva do obchodního rejstříku plánován na 03. 03. 2011,
- dne 02. 04. 2011 proběhla schůze s nájemníky v objektu Žukovova 722/8, ÚL, za přítomnosti RSM ÚMO Střekov sl. Hortíkové, která opět nájemníkům vysvětlila průběh prodeje nemovitostí z majetku města ÚL,
- dne 22. 04. 2011 byla na ÚMO Střekov doručena žádost pana Š. o souhlas s umístěním sídla bytového družstva „Fontána“ v domě Žukovova 722/8, ÚL,
- dne 13. 05. 2011 byl KT ÚSEM ÚMO Střekov (nyní OSOM ÚMO Střekov) informován o tom, že bude v následujícím týdnu proveden zápis bytového družstva do obchodního rejstříku,
- dne 18. 05. 2011 bylo nájemníkům bytů a nebytů v domě Žukovova 722/8, ÚL zasláno usnesení Rady MO Střekov ve věci souhlasu s umístěním sídla BD Fontána,
- dne 18. 08. 2011 byl panem Š. OSOM ÚMO Střekov informován o tom, že do 31. 08. 2011 proběhne zápis BD do obchodního rejstříku a bude mu poskytnuta hypotéka,
- dne 13. 09. 2011 se dostavil pan Š. na OSOM ÚMO Střekov, kde s ním byl sepsán Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitostí a Smlouva o kauce,
- pan Š. je předsedou družstva, ačkoli není oprávněným nájemcem předmětných nemovitostí. Dle sdělení JUDr. Marečka není tato skutečnost s ničím v rozporu,
- vzhledem k tomu, že je žadatelům objekt znám, nepožadovali prohlídku nemovitostí,
- dluhy na nájmu v objektu Žukovova 722/8, ÚL ke dni 31. 08. 2011 činí 4.632,81 Kč,
- nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru má uzavřenou paní Obdržálková,
- Rada MO Střekov - materiál byl do jednání ZMO Střekov expedován před zasedáním RMO Střekov, z tohoto důvodu informaci o usnesení RMO Střekov přednese předkladatel při jednání ZMO Střekov,
- FV ZMO Střekov – materiál byl do jednání ZMO Střekov expedován po zasedání FV ZMO Střekov, z tohoto důvodu nebyl materiál FV ZMO Střekov projednán.

B/ Souhlasí

s tím, že II. část kauce z prodeje objektu Žukovova 722/8, vč. pozemků bude kupujícím, BD Žukovova 8, uhrazena spolu s kupní cenou.

C/ Schvaluje

1. prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem, objekt Žukovova 722/8, Ústí nad Labem, se st.p.č. 2813 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 250 m² a části p.p.č. 2814 (ostatní plocha), dle GOP č. 2161-201/2009, označené jako p.p.č. 2814/3 (ostatní plocha) o výměře 23 m², vše v katastrálním území Střekov,

za cenu

1.589.800,-- Kč.

2. prodej pohledávky na nájemném v objektu Žukovova 722/8, Ústí nad Labem, ve výši 4.632,81 Kč
za cenu **4.633,-- Kč**
s tím, že prodávaná pohledávka bude případně navýšená o nově vzniklé závazky vyčíslené k poslednímu dni předchozího měsíce před podpisem smlouvy o postoupení pohledávek. S pohledávkou přechází i příslušenství, které tvoří poplatky z prodlení ve výši 99,-- Kč, a to za cenu stanovenou ve výši nominální hodnoty pohledávek. Poplatky z prodlení nejsou započítávány do částky tvořící postupovanou pohledávku.

Kupující: Bytové družstvo Žukovova 8, IČ: 287 47 291

D/ Ukládá

Radě MO Střekov

1. O usnesení ZMO Střekov informovat žadatele

T: 30. 09. 2011

Z: Starostka

2. Zabezpečit uzavření kupní smlouvy s kupujícím.

T: 20. 11. 2011

Z: Starostka

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - části pozemku p.č. 793/1, v k.ú. Střekov

093/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 793, v k.ú. Střekov, podala dne 28.03.2011 paní H.,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatila dne 04.04.2011,
- na pronájem části pozemku p.č. 793, v k.ú. Střekov, je uzavřena nájemní smlouva č. 179/93/NS, ze dne 18.10.1993, včetně dodatků s paní H. a panem H.,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 793, v k.ú. Střekov schválila 02. Rada MO Střekov, dne 01.02.2011, usnesením č. 031/11/B a byl zveřejněn na úředních deskách: Vyvěšení: 07.02.2011, Sejmutí: 25.02.2011, Uzávěrka: 28.02.2011,
- I.část kauce, ve výši 7.500,--Kč, uhradila dne 04.04.2011,
- dne 18.07.2011 paní H. podepsala Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje části pozemku p.č. 793, o výměře 50 m2, v k.ú. Střekov, s cenou 21.321,-- Kč souhlasí,
- 14. Rada MO Střekov, konaná dne 09.08.2011 doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 793/1 (původně 793, v k.ú. Střekov), dle geometrického oddělovacího plánu č. 2248-76/2011 označené jako p.p.č. 793/4, o výměře 50 m2, v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 179/93/NS, ze dne 18.10.1993 a jejích dodatků, uzavřené s paní H. a panem H., za cenu 21.321,-- Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 793/1 (původně 793, v k.ú. Střekov), dle geometrického oddělovacího plánu č. 2248-76/2011 označené jako p.p.č. 793/4, o výměře 50 m2, v k.ú. Střekov,

- včetně nájemní smlouvy č. 179/93/NS, ze dne 18.10.1993 a jejích dodatků, uzavřené s paní H. a panem H., za cenu 21.321,--Kč,
- 30% kauce, ve výši 6.400,--Kč, byla uhrazena dne 15.08.2011.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 793/1 (původně 793, v k.ú. Střekov), dle geometrického oddělovacího plánu č. 2248-76/2011 označené jako p.p.č. 793/4, o výměře 50 m², v k.ú. Střekov, včetně nájemní smlouvy č. 179/93/NS, ze dne 18.10.1993 a jejích dodatků, uzavřené s paní H. a panem H.,

za cenu

21.321,--Kč

kupující:

J. H.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 15. 11. 2011

Z: Starostka

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 735/6, v k.ú. Střekov

094/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- na základě výzvy úseku správy a evidence majetku ÚMO Střekov, ze dne 06.04.2011, vedené pod č.j. OS/KT/SEM/14232/11/Dv, podali dne 20.04.2011 manž. V. žádost o koupi pozemku p.č. 735/6, v k.ú. Střekov,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatili dne 20.04.2011,
- záměr prodeje pozemku p.č. 735/6, v k.ú. Střekov schválila 08. Rada MO Střekov, dne 17.05.2011, usnesením č. 157/11/B a byl zveřejněn na úředních deskách dne 23.05.2011,
- I.část kauce, ve výši 500,--Kč, uhradili dne 02.06.2011,
- dne 27.07.2011 manž. V. podepsali Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje pozemku p.č. 735/6, o výměře 148 m², v k.ú. Střekov, s cenou 50.725,--Kč souhlasí,
- 14. Rada MO Střekov, konaná dne 09.08.2011 schválila částku ve výši 2.368,--Kč, jako bezdůvodné obohacení, které vzniklo manž. V. bezesmluvním užíváním pozemku p.č. 735/6, o výměře 148 m², v k.ú. Střekov, a to 2 roky zpětně a doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 735/6, o výměře 148 m², v k.ú. Střekov, za cenu 50.725,--Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 735/6, o výměře 148 m², v k.ú. Střekov, za cenu znaleckého posudku, tj. 50.725,--Kč.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 735/6, o výměře 148 m², v k.ú. Střekov,

za cenu

50.725,--Kč

kupující:

T. V. a M. V.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 15. 11. 2011

Z: Starostka

Prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 3783/1 a pozemku p.č. 3783/3, oba v k.ú. Střekov

095/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi pozemku p.č. 3783/1 a pozemku p.č. 3783/3, oba v k.ú. Střekov, podal dne 06.04.2011, pan P.,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, zaplatil pan P., dne 06.04.2011,
- záměr prodeje pozemku p.č. 3783/1 a pozemku p.č. 3783/3, oba v k.ú. Střekov schválila 09. Rada MO Střekov, dne 07.06.2011, usnesením č. 182/11/B a byl zveřejněn na úředních deskách dne 13.06.2011,
- I.část kauce, ve výši 500,--Kč, uhradil pan P. dne 15.06.2011,
- dne 01.08.2011 pan P. podepsal Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje pozemku p.č. 3783/1 a pozemku p.č. 3783/3, oba v k.ú. Střekov, s cenou 12.875,--Kč souhlasí,
- 14. Rada MO Střekov, konaná dne 09.08.2011 doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 3783/1, o výměře 31 m² a pozemku p.č. 3783/3, o výměře 3 m², oba v k.ú. Střekov, za cenu 12.875,--Kč,
- FV ZMO Střekov doporučuje ZMO Střekov schválit prodej pozemku p.č. 3783/1, o výměře 31 m² a pozemku p.č. 3783/3, o výměře 3 m², oba v k.ú. Střekov, za cenu znaleckého posudku, tj. 12.875,--Kč.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 3783/1, o výměře 31 m² a pozemku p.č. 3783/3, o výměře 3 m², oba v k.ú. Střekov,

za cenu

12.875,--Kč

kupující:
L. P.

C/ Ukládá
Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 15. 11. 2011

Z: Starostka

6. Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - pozemku p.č. 282/2, v k.ú. Nová Ves

096/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- na základě výzvy úseku správy a evidence majetku ÚMO Střekov, ze dne 06.04.2011, vedené pod č.j. OS/KT/SEM/14207/11/Dv, podali dne 20.04.2011 manž. R. žádost o koupi pozemku p.č. 282/2, v k.ú. Nová Ves,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, uhradil Ing. R., dne 20.04.2011,
- záměr prodeje pozemku p.č. 282/2, v k.ú. Nová Ves schválila 08. Rada MO Střekov, dne 17.05.2011, usnesením č. 158/11/B a byl zveřejněn na úředních deskách dne 23.05.2011,
- I.část kauce, ve výši 500,--Kč, uhradil Ing. R., dne 31.05.2011,
- Ing. R. bylo vypočteno bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 282/2, o výměře 101 m², v k.ú. Nová Ves, a to 2 roky zpětně, ve výši 1.616,--Kč,
- dne 04.08.2011 manž. R. podepsali Protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje pozemku p.č. 282/2, v k.ú. Nová Ves, s cenou 27.630,--Kč souhlasí,
- materiál do Zastupitelstva MO Střekov byl expedován před zasedáním Rady MO Střekov a před zasedáním FV ZMO Střekov, z tohoto důvodu informaci o usnesení Rady MO Střekov a FV ZMO Střekov přednese předkladatelka při jednání Zastupitelstva MO Střekov.

B/ Schvaluje

prodej pozemku p.č. 282/2, o výměře 101 m², v k.ú. Nová Ves,

za cenu

27.630,--Kč

kupující:
Ing. D. R., Mgr. M. R.

C/ Ukládá
Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 15. 11. 2011

Z: Starostka

Prodej nemovitosti z majetku města Ústí nad Labem - části p.p.č. 127/1, v k.ú. Nová Ves

097/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- žádost o koupi části pozemku p.č. 127/1, v k.ú. Nová Ves, podali dne 21.03.2011, manž. B.,
- poplatek, ve výši 400,--Kč, byl uhrazen dne 21.03.2011,
- záměr prodeje části pozemku p.č. 127/1, v k.ú. Nová Ves schválila 09. Rada MO Střekov, konaná dne 07.06.2011, usnesením č. 183/11/B a byl zveřejněn na úředních deskách dne 13.06.2011,
- I.část kauce, ve výši 500,--Kč, byla uhrazena dne 22.06.2011,
- pan B. doložil geom.plán č. 216-44/2007, na dělení pozemku p.č. 127/1, v k.ú. Nová Ves,
- dne 11.08.2011 podepsali manž. B. protokol z projednávání podmínek budoucího prodeje nemovitosti – části pozemku p.č. 127/1, v k.ú. Nová Ves, s cenou 4.161,--Kč souhlasí,
- 30% kauce, ve výši 1.250,--Kč, byla uhrazena dne 15.08.2011.
- materiál do Zastupitelstva MO Střekov byl expedován před zasedáním Rady MO Střekov a před zasedáním FV ZMO Střekov, z tohoto důvodu informaci o usnesení Rady MO Střekov a FV ZMO Střekov přednese předkladatelka při jednání Zastupitelstva MO Střekov.

B/ Schvaluje

prodej části pozemku p.č. 127/1, dle geometrického oddělovacího plánu č. 216-44/2007 označené jako p.p.č. 127/4, o výměře 1 m², v k.ú. Nová Ves,

za cenu

4.161,--Kč

kupující:

J. B., J. B.

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení

T: 15. 11. 2011

Z: Starostka

Prodej pozemku p.č. 715/4, k.ú. Sebužín

098/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- pozemek p.č. 715/4, k.ú. Sebužín, o výměře 174 m², druh pozemku ostatní plocha, je v majetku Statutárního města Ústí nad Labem,
- na pozemku p.č. 715/4 se nachází nezkolaudovaná stavba sloužící jako zázemí pro sportovní hřiště na p.p.č. 715/1, k.ú. Sebužín,
- na pozemky je uzavřena nájemní smlouva č. 1019/2000/NS, ze dne 5.6.2000, nájemce TJ Sokol Sebužín,
- nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, výše nájmu je z důvodu zachování sportovní činnosti TJ Sokol Sebužín stanovena do roku 2015 ve výši 1,-Kč/rok,
- dne 29.3.2010 požádala TJ Sokol Sebužín o koupi p.č. 715/1, o výměře 9 420 m² a pozemku p.č. 715/4, o výměře 174 m², k.ú. Sebužín,
- dne 10.8.2010 Rada MO Střekov na svém 11. jednání jejich žádost projednala a záměr prodeje pozemku p.č. 715/4 a pozemku p.č. 715/1, v k.ú. Sebužín, neschválila,
- dne 13.4.2011 TJ Sokol Sebužín opět požádala o koupi pozemku p.č. 715/4, o výměře 174 m², k.ú. Sebužín, za nabídkovou cenu ve výši 10 000,- Kč,
- Rada MO Střekov, dne 7.6.2011, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit záměr prodeje pozemku p.č. 715/4, k.ú. Sebužín, o výměře 174 m², druh pozemku ostatní plocha, včetně nájemní smlouvy č. 1019/2000/NS, za cenu 10 000,- Kč,
- dne 28.6.2011 Zastupitelstvo MO Střekov na svém 6. jednání schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 715/4, k.ú. Sebužín, o výměře 174 m², včetně nájemní smlouvy s TJ Sokol Sebužín, č. 1019/2000/NS, za cenu 10 000,- Kč, včetně nákladů spojených s prodejem
- dne 27.7.2011 podepsali zástupce TJ Sokol Sebužín Protokol z projednání podmínek budoucího podeje nemovitosti,
- záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách: vyvěšení 7.7.2011, sejmutí 25.7.2011, uzávěrka 28.07.2011,
- materiál byl do Zastupitelstva MO Střekov expedován před jednáním 15. RMO Střekov. Z tohoto důvodu informaci o usnesení Rady MO Střekov přednese předkladatel při jednání Zastupitelstva MO Střekov.

B / Schvaluje

prodej pozemku p.č. 715/4, k.ú. Sebužín, o výměře 174 m², druh pozemku ostatní plocha,

za cenu :

10 000,- Kč.

Kupující :

TJ Sokol Sebužín, Sebužínská 129, 403 02 Ústí nad Labem, IČ: 63152509

C/ Ukládá

Radě MO Střekov

zabezpečit uzavření kupní smlouvy dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 15. 11. 2011

Z: Starostka

Nabídka převodu pozemku p.č. 3083, v k.ú. Střekov

099/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- v roce 2008 bývalý tajemník ÚMO Střekov, pan Boháč, e-mailem zažádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, konkrétně p. Zimovou, o sdělení jak postupovat v případě, že má MO Střekov zájem o převod pozemku z majetku státu do majetku Statutárního města Ústí nad Labem, konkrétně o pozemek p.č. 3083, v k.ú. Střekov s tím, že by MO Střekov mělo zájem o tento pozemek nebo alespoň jeho část přilehlou k pozemkům STZ Development a.s., v šíři cca 25 m. Na této části pozemku p.č. 3083, v k.ú. Střekov by došlo k vybudování přístupové komunikace zajišťující dopravní obslužnost sběrného dvora, který bychom chtěli vybudovat právě v areálu STZ Development a.s.,
- dne 07.09.2011 prostřednictvím datové schránky obdržel MO Střekov dopis, č.j. 35768/2011, z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkající se převodu pozemku p.č. 3083, v k.ú. Střekov od vlastnictví jiného subjektu,
- dle sdělení odboru územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem se jedná o plochu, která je územním plánem města Ústí nad Labem vedena jako ochranná zeleň, dle doplňující stanoviska MmÚL se jedná o nezastavitelnou „otevřenou krajinu“ a i v novém územním plánu se jedná o zeleň,
- dle vyjádření p. Zimové, z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v případě že zůstane zachován stav, dle územního plánu města ÚL (bude se i nadále jednat o „sídlíšní“ zeleň, nedojde k zastavění a nebude pozemek komerčně využíván), je možné Komisi pro nakládání s majetkem státu předložit záměr bezúplatného převodu tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem v opačném případě by se jednalo o úplatný převod pozemku, a to nejméně v takovém rozsahu v jakém by došlo k jeho zastavění, zmíněná Komise pro nakládání s majetkem státu by pak musela schválit rozdělení pozemku a následný úplatný převod jeho části k zastavění a bezúplatný převod části zbývající,
- p. Zimová, z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, upozorňuje, že součástí smlouvy o bezúplatném převodu budou omezující podmínky a současně sankce za jejich případná porušení,
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových očekává vyjádření MO Střekov nejpozději do 30.09.2011, jinak bude pozemek p.č. 3083, v k.ú. Střekov nabídnut ve výběrovém řízení,
- pozemek p.č. 3083, je veden jako ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 8.051 m², v k.ú. Střekov, pozemek je skoro celý porostlý vzrostlými stromy a keři, na pozemku se nachází větší množství drobných nepovolených skládek odpadu, pocházející pravděpodobně od bezdomovců, kteří pozemek obývali.

B/ Bere na vědomí

předloženou zprávu

C/ Schvaluje

podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 3083, v k.ú. Střekov z majetku České republiky – ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku Statutárního města Ústí nad Labem, do správy MO Střekov.

D/ Ukládá

Radě MO Střekov

1. o usnesení ZMO Střekov informovat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

T: 30. 09. 2011

Z: Starostka

2. předat, Magistrátu města Ústí nad Labem, poklady potřebné pro vydání vyjádření, k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 3083, v k.ú. Střekov z majetku České republiky – ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku Statutárního města Ústí nad Labem, do správy MO Střekov.

T: 30. 09. 2011

Z: Starostka

Rozšíření kamerového systému - Kořenského

100/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Zjišťuje, že

- Zastupitelstvo MO Střekov usnesením č.068/11/B schválilo rozšíření kamerového systému a přípravu dokumentace pro zadání zakázky „Vybudováním kamerového bodu v ulici Kořenského,
- MO Střekov nemá finanční prostředky na rozšíření kamerového systému,
- Rada MO Střekov usnesením č. 286/11/B na svém 15. jednání dne 30.8.2011 doporučila Zastupitelstvu MO Střekov zrušit usnesení č.068/11/B,
- Rada MO Střekov usnesením č. 286/11/C na svém 15. jednání dne 30.8.2011 schválila nákup fotopasti ScoutGuard SG 550M.

B/ Ruší

usnesení č.068/11

C/ Naléhavě žádá

primátora města Ústí nad Labem z důvodu eskalace sociálního napětí o rozšíření kamerového systému v problematických lokalitách MO Střekov s využitím veškerých možností a to včetně oblasti prevence kriminality v působnosti Městské policie.

Žádost o prodloužení termínů plnění usnesení

101/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Schvaluje

prodloužení termínu usnesení ZMO č.:

049/11/C	-	27. 07. 2011
050/11/C	-	20. 07. 2011
051/11/C	-	03. 08. 2011
052/11/C	-	01. 08. 2011
055/11/C	-	30. 09. 2011

Zpráva č. 4 o činnosti Rady MO Střekov v období od 15. 06. 2011 do 09.08.2011

102/ Zastupitelstvo MO Střekov po projednání

A/ Bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady MO Střekov v období od 15.6.2011 do 09.08.2011.



Miroslava Lazarová
starostka MO Střekov



Ing. Václav Křeček
místostarosta MO Střekov