

**Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov**  
Zastupitelstvo MO Střekov

---

**U S N E S E N Í**

**9. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 7.2.2012**

**I.**  
**Finanční záležitosti**

**Materiál 3.1.**

**Návrh na prominutí pohledávky nad 20.000,--Kč (fi.Hrstka)**

129/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

**A/ Zjišťuje, že**

- dne 04.02.2004 bylo panu Hrstkovi, Magistrátem města Ústí nad Labem, stavebním odborem, vydáno stavební povolení pro stavbu dočasnou „Stavební úpravy zastávky MHD a vestavba novinového stánku, Železničářská ul., Ústí n.L., část p.p.č. 2197/2, v k.ú. Střekov“,
- dne 02.06.2004 bylo, Magistrátem města Ústí nad Labem, stavebním odborem, vydáno kolaudační rozhodnutí a panu Hrstkovi povoleno užívání,
- dne 08.09.2004 byla s fi. Aleš Hrstka, IČ 67245081 uzavřena nájemní smlouva č. 530/2004/NS na pronájem části pozemku p.č. 2197/2, v k.ú. Střekov (pozemek pod novinovým stánkem),
- 12. mimořádná Rada MO Střekov, konaná dne 07.07.2011, usnesením č. 229/11/B schválila odstoupení od nájemní smlouvy č. 530/2004/NS, ze dne 08.09.2004, uzavřené s firmou Aleš Hrstka, IČ 67245081, se sídlem na adrese Masarykova 3085/12, 400 01 Ústí nad Labem, na pronájem části pozemku p.č. 2197/2, o výměře 8 m2, v k.ú. Střekov, dle čl. 3. z důvodu neplacení nájemného,
- fi. Aleš Hrstka bylo odstoupení od výše uvedené nájemní smlouvy doručeno dne 28.07.2011, k tomuto datu byla předmětná nájemní smlouva ukončena,
- dle sdělení FO MO Střekov, p. Pachlerové, je dluh ke dni ukončení nájemní smlouvy ve výši 28.869,--Kč (rok 2010 – 16.759,--Kč a rok 2011 – 12.110,--Kč) + smluvní pokuta za nedodržení dohody o splátkách 1.348,--Kč,
- fi. Aleš Hrstka na základě doložené úředně ověřené plné moci zastupuje sl. Monika Herrmannová,
- zastávka MHD nesplňovala v dané lokalitě požadavky na bezpečnost cestujících ve večerních a nočních hodinách, její plášť nesl známky poškození a devastace,
- MO Střekov měl možnost zastávku MHD vyměnit za nový přístřešek, který vyhovuje zdejšími podmínkám,
- dne 13.10.2011 se na odbor SOM MO Střekov dostavila sl. Herrmannová, do zápisu z jednání bylo uvedeno, že sl. Herrmannová souhlasí s odstraněním prodejního zařízení – trafiky a s jeho následnou likvidací společně s autobusovou zastávkou MHD,

- sl. Herrmananová, jako kompenzaci za odstranění prodejního zařízení, které bylo ve vlastnictví p. Hrstky, požaduje, aby odstranění a následná likvidace prodejní zařízení byly provedeny na náklady MO Střekov a zároveň požaduje odpuštění dluhu, v plné výši, za pronájem části pozemku p.č. 2197/2, v k.ú. Střekov, včetně sml.pokuty,
- v případě, že MO Střekov požadavky p. Hrstky nesplní, měl pan Hrstka v úmyslu novinový stánek opět otevřít,
- 19. Rada MO Střekov, konaná dne 08.11.2011 doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit vzdání se práva a prominutí pohledávky v částce 28.869,--Kč + smluvní pokuta, za firmou Aleš Hrstka, IČ 67245081, se sídlem na adrese Masarykova 3085/12, 400 01 Ústí nad Labem,
- FV ZMO Střekov, konaný dne 23.11.2011, nedoporučuje Zastupitelstvu MO Střekov schválit vzdání se práva a prominutí pohledávky v částce 28.869,--Kč + smluvní pokuta, za firmou Aleš Hrstka, IČ 67245081, se sídlem na adrese Masarykova 3085/12, 400 01 Ústí nad Labem,
- 08. Zastupitelstvo MO Střekov, konané dne 13.12.2011 nepřijalo v dané věci usnesení,
- vedoucí odboru SOM ÚMO Střekov, p. Křikavová, si v archivu města Ústí nad Labem, zapůjčila dokumentaci k zastávce MHD, s vestavbou novinového stánku,
- výše uvedené podklady byly předány právnímu zástupci ÚMO Střekov, JUDr. Marečkovi, v tomto vyjádření JUDr. Mareček mimo jiné uvedl, že v kolaudaci dočasné stavby „stavební úpravy zastávky MHD a vestavba novinového stánku“ „pro stavebníka Aleš Hrstka“, je město ÚL uvedeno pouze jako vlastník pozemku, ani ve stavebním řízení město nevystupuje jako vlastník zastávky MHD, ale pouze jako vlastník pozemku, na kterém budou stavební práce provedeny. Celý rozbor JUDr. Marečka, je jako příloha č. 3 tohoto materiálu.

#### **B/ Schvaluje**

prominutí pohledávky ve výši 28.869,--Kč a jejího příslušenství (úrok z prodlení a smluvní pokuta) z titulu neuhrazeného nájemného za užívání části pozemku p.č. 2197/2, v k.ú. Střekov, za firmou Aleš Hrstka, IČ 67245081, místo podnikání na adrese Masarykova 3085/12, 400 01 Ústí nad Labem.

#### **C/ Ukládá**

##### **Radě MO Střekov**

o usnesení ZMO Střekov informovat fi. Aleš Hrstka a FO MO Střekov.

**T: 29.2.2012**

**Z: Místostarosta**

## II

### Převod nemovitostí z majetku města – domy

#### Materiál 4.1.

#### **Záměr prodej nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem, objekt Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, se st.p.č. 3241/18 a p.p.č. 3241/98, vše v k.ú. Střekov**

130/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předloženou zprávu a

##### **A/ Zjišťuje, že**

- Zastupitelstvo MO Střekov na svém 07. jednání dne 20. 09. 2011 uložilo Radě MO Střekov připravit záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem – objekt Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, vč. pozemků za cenu, dle aktuálního znaleckého posudku,
- jedná se o objekt sociálních služeb užívaný za účelem zřízení dočasných provozů sociální ergoterapie (léčba prováděním každodenních pracovních činností), prádelny, kuchyně, masáže, denního centra pro seniory a dále chráněných dílen pro tělesně postižené,
- objekt se nalézá v jihovýchodní okrajové části města v centru sídlištní zástavby Kamenný vrch městského obvodu Střekov v ulici Kamenná,
- budova je samostatně stojící v parkově upravené části sídliště,
- objekt spolu s přilehlým pozemkem je pronajímán společností ALMA VIS o.s. a VEST ERGÉ, s.r.o.,
- nájemné z pronájmu nemovitostí je hrazeno řádně a včas,
- vyjádření správců sítí:
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2,
- SčVK, a.s. – s prodejem **souhlasí** za podmínky, že kanalizace, která prochází částí p.p.č. 3241/98, v k.ú. Střekov bude plně respektována. Dále požaduje umožnění přístupu na p.p.č. 3241/98, v k.ú. Střekov z důvodu údržby a oprav podzemního zařízení. Na st.p.č. 3241/18, v k.ú. Střekov je přivedena vodovodní přípojka s armaturní šachtou,
- ČEZ Distribuce, a.s. – v zájmovém prostoru **se nachází energetické zařízení** v majetku ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami,
- SEVEROČESKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s. – **nemá námitek**,
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. – **souhlasí** za podmínky vytýčení vedení VO na části p.p.č. 3241/98, v k.ú. Střekov. Vytýčení proběhlo dne 27.07.2009,
- Pozemkový úřad Ústí nad Labem – na st.p.č. 3241/18 (a na ní stojící nemovitost s č.p. 1431/3) v k.ú. Střekov a p.p.č. 3241/98 v k.ú. Střekov **nebyl** dle zákonů č. 229/1991 Sb., 243/1992 Sb. a 212/2000 Sb. **uplatněn** restituční nárok,
- MmÚ, odbor územního plánování – **souhlasí s prodejem**,
- THmÚ s.r.o. – na části p.p.č. 3241/98, v k.ú. Střekov se nachází tepelné rozvody. Před realizací prodeje požaduje THmÚ zřízení bezúplatného VB ve prospěch THmÚ s právem přístupu k parcelám z důvodu oprav, rekonstrukcí, kontrol a revizí.
- cena administrativní, včetně pozemků, dle odborného odhadu znalce činí **4.604.680,00 Kč**,
- cena věcného břemene vedení veřejného osvětlení, dle odborného odhadu znalce činí **16.300,00 Kč**.

- Rada MO Střekov na svém 01. jednání, které se konalo dne 10. 01. 2012, doporučuje ZMO Střekov schválit záměr prodeje nemovitostí za cenu 4.836.100,-- Kč,
- FV ZMO Střekov – materiál byl do jednání ZMO Střekov expedován před zasedáním FV ZMO Střekov, proto usnesení FV ZMO Střekov přednese předkladatel při jednání ZMO Střekov.

### **B/ Schvaluje**

záměr prodeje nemovitostí z majetku města Ústí nad Labem, objekt Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, se st.p.č. 3241/18 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 721 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3241/98 (ostatní plocha) o výměře 3501 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Střekov, vč. nájemní smlouvy č. 2015/2003 uzavřené s ALMA VIS o.s. a VEST ERGÉ, s.r.o.  
za cenu

**4.836.100,00 Kč.**

### **C/ Ukládá**

#### **Radě MO Střekov**

1. O usnesení ZMO Střekov informovat nájemce objektu.

**T: 17.2.2012**

**Z: Starostka**

2. Zabezpečit zveřejnění záměru prodeje objektu Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, vč. pozemků na úředních deskách po dobu 30-ti dnů.

**T: 17.2.2012**

**Z: Starostka**

## **III**

### **Převod nemovitostí z majetku města – pozemky**

#### **Materiál 5.1.**

#### **Zrušení usnesení - uznání vlastnického práva ke stavbám (řopíky) pro Českou republiku - MO – na pozemcích p.č. 44/1, 237/3 v k.ú. Svádov**

131/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložená návrh a

#### **A/ Zjišťuje, že**

- dne 27. 7. 2011 obdržel odbor SOM ÚMO Střekov od Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru územního plánování a správy majetku žádost Vojenské ubytovací a stavební správy Praha,
- VUSS Praha žádá o sdělení, zda město Ústí nad Labem má zájem o bezúplatný převod dvou objektů stálého lehkého opevnění tzv. řopíků, v k.ú. Svádov ležících na pozemcích Města Ústí nad Labem do svého vlastnictví,
- v případě nezájmu, žádá VUSS Praha vydání souhlasu se zápisem staveb do katastru nemovitostí a uznání vlastnického práva ke stavbám pro Českou republiku – Ministerstvo obrany,
- finanční výbor na svém 7. jednání dne 10. 8. 2011 doporučuje uznání vlastnického práva ke stavbám na pozemcích p.č. 44/1, 237/3 v k.ú. Svádov pro Českou republiku – Ministerstvo obrany a nedoporučuje bezúplatný převod do majetku města Ústí nad Labem,

- Zastupitelstvo MO Střekov, dne 6. 9. 2011, na svém 7. jednání uznání vlastnického práva k výše uvedeným stavbám neprojednálo a navrhlo nejdříve předmětné stavby nabídnout občanskému sdružení – Klubu vojenské historie města Ústí nad Labem,
- KVH města Ústí nad Labem, o.s. nabídku na své výroční schůzi projednálo a rozhodlo, že předmětné objekty zrekonstruuje za příspěvek MO Střekov pro účely pozdějšího zbudování naučné stezky a za podmínky, že stavby i s pozemky pod stavbou zůstanou v majetku města Ústí nad Labem,
- 8. Zastupitelstvo MO Střekov, dne 13.12.2011, usnesením č. 120/11/B, schválilo bezúplatný převod objektů stálého lehkého opevnění do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem,
- OSOM ÚMO Střekov předkládá ZMO Střekov podklady k přehodnocení usnesení č. 120/11/B,
- předmětné objekty stálého lehkého opevnění jsou v záplavovém území Q5 – pětileté vody, zanesené bahnem ze stálého zaplavování, z těchto důvodů bude nutná stálá údržba – čištění od náplav,
- na objektu p.p.č. 44/1, k.ú. Svádov chybí zabezpečení vchodu mříží, proto je nutná výroba a osazení nové mříže,
- na obou objektech je nutná údržba, z železobetonových zdí vyčnívají železné tyče (protigranátová ochrana), které ohrožují cyklisty na přilehlé cyklostezce,
- k zapsání objektů do katastru nemovitostí je nutné vyhotovení nového geometrického plánu a dodatečná kolaudace objektů, která vyžaduje vypracování pasportu staveb,
- objekt na pozemku p.č. 44/1, k.ú. Svádov stojí 1 m<sup>2</sup> na pozemku p.č. 1132/1, k.ú. Svádov, v majetku České republiky, ve správě Povodí Labe, s.p., druh pozemku vodní plocha, je nutné jeho odkoupení,
- k převedení objektů do majetku Statutárního města Ústí nad Labem je nutné vyhotovení znaleckého posudku o ceně nemovitosti,
- Ministerstvo obrany, České republiky nabízí k prodeji řopíky na internetových stránkách v rozmezí od cca 38.000,- Kč do 74.000,- Kč i s pozemky,
- zisk z případného prodeje řopíků po odečtení nákladů za převedení objektů do majetku Statutárního města Ústí nad Labem není žádný,
- zajistit pronájem objektů vzhledem k poloze objektů bude velmi obtížné, možná nemožné (pětiletá voda, blízkost frekventované cyklotrasy),
- v celé České republice je okolo 10.000 staveb stálého lehkého nasazení, do dnešní doby se jich jen na úseku 03 Ústí nad Labem dochovalo 27, Statutární město Ústí nad Labem žádné objekty stálého lehkého opevnění nevlastní,
- k muzeálním účelům je v okolí Ústí nad Labem přizpůsoben řopík v Hostovicích, jeho otevírací doba je jednou měsíčně od dubna do května,
- muzeum stálého lehkého opevnění v Malém Březně je po povodních uzavřeno, další muzeum, je v Roudnici nad Labem,
- ze zjištěných informací lze uvést, že objekty k muzeálním účelům nejsou vhodné, v okolí se jich několik nachází a pro menší zájem mají jen omezenou otevírací dobu, nebo nebyly po povodních znovu otevřeny.

## **B / Schvaluje**

1. zrušit usnesení č. 120/11/B, ve kterém byl schválen bezúplatný převod objektů stálého lehkého opevnění do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

2. vydání souhlasu se zápisem staveb na pozemku 273/3, dle geometrického plánu č.604-129/2006 označeného jako pozemek p.č. 237/5, o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svádov do katastru nemovitostí pro Českou republiku – Ministerstvo obrany.
3. vydání souhlasu se zápisem staveb na pozemku 44/1, dle geometrického plánu č.604-129/2006 označeného jako pozemek p.č. 44/13, o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svádov do katastru nemovitostí pro Českou republiku – Ministerstvo obrany.

**C / Ukládá**

**Radě MO Střekov**

1. zabezpečit vydání souhlasu se zápisem staveb na pozemku 273/3, dle geometrického plánu č.604-129/2006 označeného jako pozemek p.č. 237/5, o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svádov do katastru nemovitostí pro Českou republiku – Ministerstvo obrany.
2. zabezpečit vydání souhlasu se zápisem staveb na pozemku 44/1, dle geometrického plánu č.604-129/2006 označeného jako pozemek p.č. 44/13, o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svádov do katastru nemovitostí pro Českou republiku – Ministerstvo obrany.

**T: 16.3.2012**

**Z: Starostka**

**Materiál 5.2.**

**Změna práva k nemovitosti – pozemek p.č. 203, k.ú. Sebuzzín (PF ČR)**

132/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

**A/ Zjišťuje, že**

- dne 28.11.2011 podal pan Karel Koliáš žádost o koupi pozemku p.č. 203, k.ú. Sebuzzín, o výměře 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vlastnické právo Česká republika, ve správě Pozemkového fondu České republiky,
- porovnáním pozemku s dřívější evidencí vyplynulo, že pozemek byl před 31.12.1949 ve vlastnictví obce Sebuzzín,
- obec má ze zákona č. 172/1991 Sb., povinnost si svůj pozemek převést do svého vlastnictví,
- materiál byl do Zastupitelstva MO Střekov expedován před projednáním ve finančním výboru. Z tohoto důvodu informaci o usnesení finančního výboru přednese předkladatel při jednání Zastupitelstva MO Střekov,
- Rada MO Střekov, dne 30.1.2012, doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit provedení změny práva k pozemku p.č. 203 o výměře 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Sebuzzín, ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem.

**B/ Schvaluje**

provedení změny práva k pozemku p.č. 203, o výměře 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Sebuzzín ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem.

**C/ Ukládá**

**Radě MO Střekov**

zabezpečit provedení změny práva k pozemku p.č. 203, k.ú. Sebusín ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem.

**T: 30.4.2012**

**Z: Starostka**

**IV.**

**Organizační záležitosti**

**Materiál 6.1.**

**Zpráva o vyřizování stížností a petic přijatých ÚMO Střekov v roce 2011**

133/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

**A/ Bere na vědomí**

zprávu o vyřizování stížností a petic přijatých v roce 2011 ÚMO Střekov

**Materiál 6.2.**

**Zpráva o činnosti na úseku podávání informací v roce 2011**

134/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

**A/ Bere na vědomí**

zprávu o poskytování informací pracovníky ÚMO Střekov dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v roce 2011

**Materiál 6.3.**

**Jednací řád Zastupitelstva**

135/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

**A/ Schvaluje**

změnu znění článku 12.1. jednacího řádu Zastupitelstva MO Ústí nad Labem – Střekov takto:

12.1. Usnesení zpravidla obsahuje:

1. **část výrokovou**, ve které je jasně řečeno, jaké stanovisko k předkládané problematice ZMO zaujalo (schvaluje, souhlasí, bere na vědomí, doporučuje, pověřuje apod., včetně jejich negací).
2. **část ukládací**, ve které ZMO ukládá konkrétní opatření Radě MO Střekov, popřípadě jednotlivým vedoucím zaměstnancům ÚMO, s konkrétními termíny

plnění. Termín plnění je současně údaj, kterým se řídí tajemník ÚMO při provádění kontroly plnění jednotlivých usnesení.

**B/ Ukládá**

**Radě MO Střekov**

zabezpečit zveřejnění aktualizovaného Jednacího řádu ZMO Střekov na [www.strekov.cz](http://www.strekov.cz) .

**T: 14.2.2012**

**Z: Starostka**

#### **Materiál 6.4.**

#### **Zpráva č. 1 o činnosti Rady MO Střekov v období od 12. 12. 2011 do 10.1.2012**

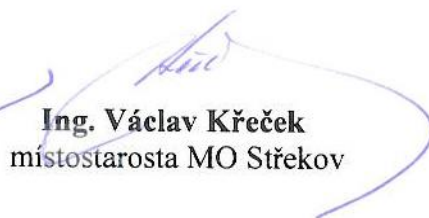
136/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh a

**A/ Bere na vědomí**

zprávu o činnosti Rady MO Střekov v období od 12.12.2011 do 10.1.2012.



**Miroslava Lazarová**  
starostka MO Střekov



**Ing. Václav Křeček**  
místoředitel MO Střekov