

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Zastupitelstvo MO Střekov

U S N E S E N Í

mim. 11. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 24. 5. 2016

Projednané návrhy:

II.

Záležitosti k rozhodnutí zastupitelstva, které jinak náležejí do pravomoci Rady MO Střekov (viz ust. § 100 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích) – předkládají příslušní vedoucí odborů (příslušní úředníci) Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov

- 2.2. Vyúčtování hospodaření MO Střekov v rozpočtovém provizoriu v roce 2016
- 2.3. Schválení Závěrečného účtu MO Střekov v roce 2015
- 2.21. Jmenování vedoucího odboru správy obecního majetku ÚMO Střekov
- 2.22. Jmenování vedoucího odboru péče o vzhled obce, investic a silničního hospodářství ÚMO Střekov
- 2.23. Jmenování vedoucího správního odboru ÚMO Střekov
- 2.6. Kulturní aktivity – II. Pololetí 2016
- 2.7. Odvolání stávající a jmenování nové tajemnice Kulturní komise RMO Střekov
- 2.8. Návrh na vrácení pachtovného za pozemek p. č. 1914 (o výměře 179 m²), k. ú. Střekov
- 2.9. Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 6 v ulici Zeyerova 763/7, ÚL
- 2.10. Ukončení nájemní smlouvy na pozemek p. č. 216/4 a část pozemku p. č. 216/1 (477 m²), oba v k. ú. Olešnice u Svádova – výpověď nájemce a záměr pachtu nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem pozemku p. č. 216/4 a části pozemku p. č. 216/1 (468 m²), oba v k. ú. Olešnice u Svádova
- 2.11. Pacht části pozemku p. č. 2106/1 (700m²) a pozemku p. č. 2111/3, oba v k. ú. Střekov
- 2.12. Návrh na uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na část pozemku p. č. 655, v k. ú. Střekov
- 2.13. Návrh na uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 3241/104 a části pozemku p. č. 3241/105, v k. ú. Střekov
- 2.14. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na části pozemku p. č. 1028/1, v k. ú. Svádov
- 2.16. Uzavření (podpis) budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na část pozemku p. č. 70/1, v k. ú. Sebusín – podpis smlouvy
- 2.17. Záměr prodeje pozemku p. č. 2801/2, k. ú. Střekov
- 2.19. Záměr výpůjčky části pozemku p. č. 2568/1 v k. ú. Střekov o výměře 15 m² (z celkové výměry 3.057 m²)

IV.

Různé

4.1. Obecně závazná vyhláška č. X/2016 o místním poplatku z ubytovací kapacity

II.

Záležitosti k rozhodnutí zastupitelstva, které jinak náležejí do pravomoci Rady MO Střekov (viz ust. § 100 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích) – předkládají příslušní vedoucí odborů (příslušní úředníci) Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov

Materiál 2.2.

Vyúčtování hospodaření MO Střekov v rozpočtovém provizoriu v roce 2016

081/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Schvaluje

Výsledky hospodaření MO Střekov v rozpočtovém provizoriu v roce 2016 dle údajů uvedených v důvodové zprávě.

Materiál 2.3.

Schválení Závěrečného účtu MO Střekov v roce 2015

082/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Bere na vědomí

Zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření MO Střekov za rok 2015

B/ Schvaluje

1. Celoroční hospodaření a závěrečný účet MO Střekov za rok 2015 bez výhrad.
2. Finanční vypořádání MO Střekov za rok 2015 dle důvodové zprávy.

Materiál 2.21.

Jmenování vedoucího odboru správy obecního majetku ÚMO Střekov

083/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Jmenuje s účinností od 30. 05. 2016

paní Bc. Danu Maškovou, narozenou dne xxx, do funkce vedoucího odboru správy obecního majetku ÚMO Střekov.

B/ Ukládá

Ing. Miroslavu Svěcenému – tajemníkovi ÚMO Střekov zpracování jmenovací listiny včetně podpisu

Materiál 2.22.

Jmenování vedoucího odboru péče o vzhled obce, investic a silničního hospodářství ÚMO Střekov

084/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Jmenuje

paní Martinu Čechovou, narozenou dne xxx, do funkce vedoucího odboru péče o vzhled obce, investic a silničního hospodářství ÚMO Střekov.

B/ Ukládá

Ing. Miroslavu Svěcenému – tajemníkovi ÚMO Střekov zpracování jmenovací listiny včetně podpisu

Materiál 2.23.

Jmenování vedoucího správního odboru ÚMO Střekov

085/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Jmenuje

paní Mgr. Hanu Štryplovou, narozenou dne xxx, do funkce vedoucí správního odboru ÚMO Střekov.

B/ Ukládá

Ing. Miroslavu Svěcenému – tajemníkovi ÚMO Střekov zpracování jmenovací listiny včetně podpisu

Materiál 2.6.

Kulturní aktivity – II. Pololetí 2016

086/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Schvaluje

1. Kulturní aktivity pro první pololetí 2016:

1. **Dětský den**, s termínem konání 5. 6. 2016, včetně finanční spoluúčasti ve výši 6.800,- Kč, což je 80 % z požadované částky. Žadatel předseda spolku Za Sebzín krásnější Bc. M. J.T..
2. **Večer Jiného Folku**, s termínem konání 17. 6. 2016, včetně finanční spoluúčasti ve výši 2.400,- Kč, což je 80 % z požadované částky. Žadatelka K. S..
3. **Dětský den**, s termínem konání 10. 6. 2016, včetně finanční spoluúčasti ve výši 5.000,- Kč, což je 100 % požadované částky. Žadatelka J.H..

s tím, že daňové doklady k vyúčtování budou předloženy každým ze žadatelů o finanční spoluúčast ÚMO nejpozději do 30 dnů ode dne konání každé akce.

2. Formulář žádosti o zařazení akce na seznam kulturních aktivit pořádaných (spolupořádaných) ÚMO Střekov, včetně přílohy žádosti, pro druhé pololetí roku 2016 ve znění uvedeném v příloze č. 1 a 2, předloženého materiálu

B/ ukládá

Kulturní komisi vypracování pravidel pro poskytování příspěvků MO Střekov na kulturní akce a přeložení ZMO ke schválení.

Materiál 2.7.

Odvolání stávající a jmenování nové tajemnice Kulturní komise RMO Střekov

087/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Odvolává

Martu Jaklovou, vedoucí správního odboru

z funkce tajemnice Kulturní komise RMO Střekov ke dni 24. 5. 2016

B/ Jmenuje

Michaelu Pasekovou Tůmovou, asistentku

do funkce tajemnice Kulturní komise RMO Střekov s platností od 25. 5. 2016

Materiál 2.8.

Návrh na vrácení pachtovného za pozemek p. č. 1914 (o výměře 179 m2), k. ú. Střekov

088/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

Alt. 1

A/ Schvaluje

vrácení pachtovného ve výši 1.790,- Kč panu K. K. za neumožnění užívat pozemek p. č. 1914, k.ú. Střekov.

Pachtovné dle pachtovní smlouvy činí 1790,- Kč/rok, tj. 10,-Kč/m2/rok.

B/ Ukládá

vedoucí OSOM

zabezpečit vrácení částky 1.790,-Kč pachtýři, panu K. K..

T: 15. 06. 2016

Z: vedoucí OSOM

Materiál 2.9.

Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 6 v ulici Zeyerova 763/7, ÚL

089/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

Alt.1

A/ Schvaluje

v souladu s čl. 2, bod 2.2. „Zásad pro nájem bytů ve vlastnictví města Ústí nad Labem, svěřených do správy MO Střekov“ uzavření dodatku č. 1/2016 ke smlouvě o nájmu bytu č. 01/2015, ze dne 01. 07. 2015, s paní Z. J., DiS, nar. xxx, trvale bytem xxxxx, ÚL Střekov, na jehož základě se smlouva č. 01/2015, ze dne 01. 07. 2015 prodlužuje do 30. 06. 2017.

B/ Ukládá
vedoucí OSOM

1. informovat žadatelku o usnesení Zastupitelstva MO Střekov a zabezpečit uzavření dodatku č.1/2016 s nájemcem, paní Z. J., DiS, s účinností od 01. 07. 2016 v souladu s usnesením.

T: 30. 06. 2016
Z: Vedoucí OSOM

2. informovat o usnesení Zastupitelstva MO Střekov finanční odbor ÚMO Střekov,

T: 30. 06. 2016
Z: Vedoucí OSOM

Materiál 2.10.

Ukončení nájemní smlouvy na pozemek p. č. 216/4 a část pozemku p. č. 216/1 (477 m²), oba v k. ú. Olešnice u Svádova – výpověď nájemce a záměr pachtu nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem pozemku p. č. 216/4 a části pozemku p. č. 216/1 (468 m²), oba v k. ú. Olešnice u Svádova

090/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

Alt. 1

A/ Schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy č. 1077/2009/NS, uzavřené s nájemkyní paní M. V., na pronájem pozemku p. č. 216/4 a části pozemku p. č.216/1 (477 m²), oba v k. ú. Olešnice u Svádova, dohodou obou smluvních stran, ke dni 30. 6. 2016
2. záměr pachtu pozemku p. č. 216/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² a části pozemku p. č.216/1, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 468 m², oba v k. ú. Olešnice u Svádova, za těchto podmínek:
 - a) pachtovné bude sjednáno v min. výši 8,--Kč/m²/rok, z tohoto však bude odečtena sleva za svažitost pozemku, at. 15%,
 - b) pacht bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - c) předmětné pozemky budou využity jako zahrada a pozemek pod chatou
 - d) žadatel předloží potvrzení bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem

B/ Ukládá
vedoucí OSOM

1. zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy.

T: 30. 6. 2016
Z: Vedoucí OSOM

2. zabezpečit zveřejnění záměru pachtu pozemku p. č. 216/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² a části pozemku p. č. 216/1, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 468 m², oba v k. ú. Olešnice u Svádova, dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 15. 6. 2016
Z: Vedoucí OSOM

3. zabezpečit oznámení o usnesení ZMO Střekov FO ÚMO Střekov.

T: 30. 6. 2016
Z: Vedoucí OSOM

Materiál 2.11.

Pacht části pozemku p. č. 2106/1 (700m²) a pozemku p. č. 2111/3, oba v k. ú. Střekov

091/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Schvaluje

pacht části pozemku p. č. 2106/1 – zahrada, o výměře 700 m² a pozemku p. č. 2111/3 – ostatní plocha, o výměře 54 m², oba v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 1. 7. 2016.

Účel pachtu: p. p. č. 2106/1 – část	zahrada
p. p. č. 2111/3	přístupová cesta
Celkové roční pachtovné:	7.270,-- Kč

Pachtýř:

pan J. H., dat. nar.: xxx, trvale hlášen na adrese xxxxx, 440 01 Louny, kontaktní adresa: xxxxx, 400 03 Ústí nad Labem.

B/ Ukládá

vedoucí OSOM

zabezpečit uzavření pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 2106/1, o výměře 700 m², druh pozemku – zahrada a pozemku p. č. 2111/3, o výměře 54 m², druh pozemku – ostatní plocha, oba v k. ú. Střekov, na dobu neurčitou, s účinností od 1. 7. 2016, účel pachtu: zahrada a přístupová cesta, s nájemcem uvedeným ve schvalovací části usnesení.

T: 30. 6. 2016
Z: Vedoucí OSOM

Materiál 2.12.

Návrh na uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na část pozemku p. č. 655, v k. ú. Střekov

092/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na části p. p. č. 655, v k. ú. Střekov, název stavby: 11010-055556 TM_BTA_Ústí nad Labem_ULYKR_41095_OK, za účelem zřízení, umístění a provozování podzemního telekomunikačního vedení – zemní optické přípojky včetně příslušenství, s termínem pro uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě 2 let od data podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku, dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Celková částka bude uhrazena bankovním převodem před podpisem konečné smlouvy.

Budoucí oprávněný:

CETIN, a. s., se sídlem na adrese Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zastoupený na základě písemně udělené plné moci ze dne 12. 1. 2016, evid. č. PŘ/329/2016 spol. ARANEA NETWORK a.s., se sídlem na adrese Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10, IČ: 24126039, zastoupená na základě písemně uděleného pověření ze dne 4. 1. 2016, spol. TOSAN Praha s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré město, IČ: 24135739.

B/ Ukládá

vedoucí OSOM

1. před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu - prověřit tuto smlouvu po právní a obsahové stránce.

T: 30. 6. 2016

Z: Vedoucí OSOM

2. zabezpečit uzavření smlouvy, dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 15. 7. 2016

Z: Vedoucí OSOM

Materiál 2.13.

Návrh na uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 3241/104 a části pozemku p. č. 3241/105, v k. ú. Střekov

093/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na části p. p. č. 3241/104 a části pozemku p. č. 3241/105, oba v k. ú. Střekov, název stavby: 11010-055628_TM_BTA_Ústí nad Labem_ULNOV_OK, za účelem zřízení, umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, s termínem pro uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě 2 let od data podpisu

smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku, dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel MO Střekov, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Celková částka bude uhrazena bankovním převodem před podpisem konečné smlouvy.

Budoucí oprávněný:

CETIN, a. s., se sídlem na adrese Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zastoupený na základě písemně udělené plné moci ze dne 01. 06. 2015, evid. č. PŘ/118/2015 spol. ŠINDY a.s., se sídlem na adrese 5. května 16, 252 41 Dolní Břežany, IČ 24126039, zastoupená na základě písemně uděleného pověření ze dne 01. 07. 2015, spol. SITEL, s.r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha – Michle, IČ: 44797320.

B/ Ukládá

Vedoucí OSOM

1. před uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, prověřit tuto smlouvu po právní a obsahové stránce.

T: 30. 06. 2016
Z: Vedoucí OSOM

2. zabezpečit uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, dle schvalovací části tohoto usnesení.

T: 15. 07. 2016
Z: Vedoucí OSOM

Materiál 2.14.

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na části pozemku p. č. 1028/1, v k. ú. Svádov

094/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na část pozemku p. č. 1028/1, v k. ú. Svádov, za účelem umístění kabelové smyčky zemním kabelem NN, v rozsahu dle geometrického plánu č. 812-145/2015, za cenu ve výši 1.000,--Kč + DPH v zákonné výši (210,--Kč), celkem **1.210,--Kč/ jednorázově**.

oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 847/8, 405 02 Děčín

B/ Ukládá

Vedoucí OSOM

zabezpečit oznámení o usnesení RMO Střekov žadateli a následně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 31. 07. 2016
Z: Vedoucí OSOM

Materiál 2.16.

Uzavření (podpis) budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na část pozemku p. č. 70/1, v k. ú. Sebužín – podpis smlouvy

095/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Ukládá

místostarostovi MO Střekov

podepsání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4014217/ 007 - UL, Sebužín, p.p.č.147_6 – kNN v souladu s usnesením RMO č. 6, číslo usnesení 050/16.

T: 15. 6. 2016

Z: Místostarosta

Materiál 2.17.

Záměr prodeje pozemku p. č. 2801/2, k. ú. Střekov

096/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

Alt.1

A/ Schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 2801/2 – ostatní plocha, o výměře 44 m² v k. ú. Střekov.

B/ Ukládá

vedoucí OSOM

1. o usnesení Zastupitelstva MO Střekov informovat žadatele

T: 15. 06. 2015

Z: Vedoucí OSOM

2. zabezpečit zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2801/2 – ostatní plocha, o výměře 44 m² v k.ú. Střekov.

T: 15. 06. 2016

Z: Vedoucí OSOM

Materiál 2.19.

Záměr výpůjčky části pozemku p. č. 2568/1 v k. ú. Střekov o výměře 15 m2 (z celkové výměry 3.057 m2)

097/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Schvaluje

záměr výpůjčky pozemku p. č. 2568/1, ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha), k. ú. Střekov, o výměře 15 m², z celkové výměry 3.057 m², za účelem umístění a provozu neziskového bezúdržbového výstavního prostoru provozovaném spolkem „Pro kompot“, IČ 22712143, na dobu neurčitou.

B/ Ukládá
vedoucí OSOM

informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MO Střekov a zabezpečit zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p. č. 2568/1, k. ú. Střekov, o výměře 15 m², z celkové výměry 3.057 m², za účelem umístění a provozu neziskového bezúdržbového výstavního prostoru.

T: 30. 06. 2016
Z: Vedoucí OSOM

IV.

Různé

Materiál 4.1.

Obecně závazná vyhláška č. X/2016 o místním poplatku z ubytovací kapacity

098/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Souhlasí

s návrhem OZV města Ústí nad Labem č. X/2016 o místním poplatku z ubytovací kapacity

B/ Doporučuje

aby výnosy s místního poplatku z ubytovací kapacity byly na podporu cestovního ruchu

Viktor Malinkovič
místostarosta RMO Střekov
Dne:

Zpracovala: Michaela Paseková Tůmová